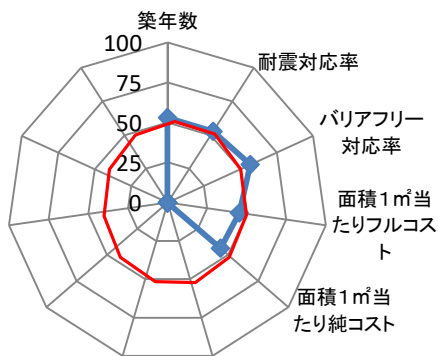


施設コード		005650		施設群/利用用途別分類		その他 / 看護専門学校							
施設名		静岡市立静岡看護専門学校		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		駿河区南八幡町561-2		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成5年4月1日（1993年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		保健師助産師看護師法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立看護専門学校条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		高度先進医療並びに地域住民のニーズを満たす地域医療の実現へ貢献するため、専門的知識や技術の習得、人間関係の形成並びに他職種との連携・協働ができる看護師の育成を目指して建築された看護師養成施設		主な利用者		看護学生							
				施設の 写真									
土地 情報	土地面積	4,338.35	m ²	防災 情報		災害危険区域等		内水ハザードマップ想定エリア内にある 浸水深0.1～0.3m未満					
	うち市有面積	4,338.35	m ²			浸水エリアの場合 の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	m ²			災害時拠点施設の 指定の有無		避難所					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				受入避難者数		屋内	28人				
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋外		0人				
建物 情報	総延床面積	3,934.29 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	階数（主たる建物）	地上4階 地下1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造											
	建築年（主たる建物）	平成4年（1992年）											
	経過年/法定耐用年数	30 年 / 47 年											
	耐震対応（主たる建物）	I a											
	建物所有状況	市有物件											
利用 情報	貸付面積	2.20 m ²		収入		収入計①（②+③+④）		27,129	147.2	18,428	92.7		
	未利用スペース	0.00 m ²				施設使用料・負担金②		18,883	104.7	18,027	91.9		
						貸付料・目的外使用料③		227	109.1	208	95.9		
						その他収入④		8,019	4154.9	193	459.5		
	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		174,851	99.7	175,424	104.7
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		14,437	107.1	13,474	102.6
								事業のコスト⑦		23,703	136.8	17,328	97.8
		人に係るコスト⑧		136,711	94.5			144,622	105.8				
		指定管理料⑨		0	-			0	-				
		純コスト⑩（⑤－①）		147,722	94.1			156,996	106.3				
		減価償却相当額⑪		79,040	100.0			79,040	100.0				
		フルコスト⑫（⑩+⑪）		226,762	96.1			236,036	104.1				

施設評価シート

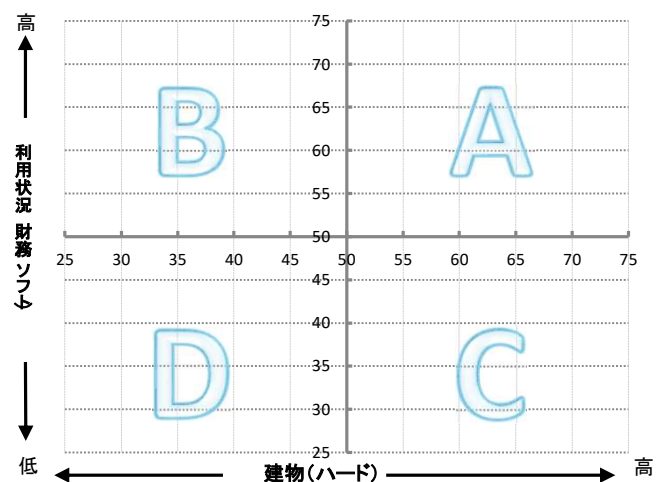
施設コード	005650	利用用途別分類	その他 / 看護専門学校						
施設名	静岡市立静岡看護専門学校	利用圏域別分類	広域施設						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		52.9	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	30.0	年	52.9	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			52.9			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	71.4	%	56.9	45.1	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			評価値			-			
			面積 1 m当たりフルコスト	57.64	千円	45.4	51.57	千円	
			面積 1 m当たり純コスト	37.55	千円	43.7	30.24	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

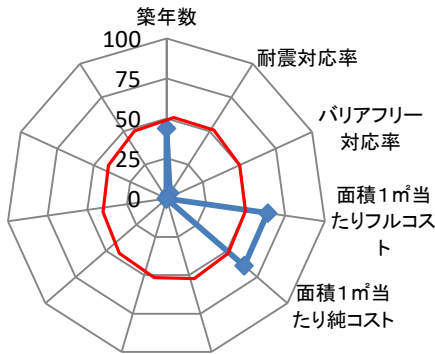
最寄りバス停：石田（みなみ線）
 中田三丁目（石田街道線）

施設コード		007646		施設群/利用用途別分類		その他 / 看護専門学校						
施設名		静岡市立静岡看護専門学校実習控室		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		葵区追手町259-6		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成16年4月1日（2004年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		保健師助産師看護師法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立看護専門学校条例						
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		旧中央保健所の移転取壊しに伴い、代替施設として平成15年に静岡県看護協会から取得した。静岡市立静岡病院で実習を行う際に、講義室・図書室・更衣室・休憩室として、新中町ビル内の2部屋を所有していたが、このうち1部屋を令和4年11月に売却した。		主な利用者		看護学生						
				施設の写真								
土地情報	土地面積	96.80	m ²									
	うち市有面積	96.80	m ²									
	うち借地面積	0.00	m ²									
	用途地域	商業地域										
	駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	351.20 m ²			防災情報	災害危険区域等		洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上16階 地下1階				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0～0.5m未満			
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	昭和54年（1979年）				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 50 年			受入避難者数	屋内	0	人				
	耐震対応（主たる建物）	—				屋外	0	人				
	建物所有状況	市有物件			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00 m ²					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 m ²			収入	収入計①（②+③+④）		0	0				
					施設使用料・負担金②		0	—	0	—		
					貸付料・目的外使用料③		0	—	0	—		
					その他収入④		0	—	0	—		
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		4,876	91.7	5,317	94.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		4,876	91.7	5,317	94.2
					事業のコスト⑦		0	—	0	—		
					人に係るコスト⑧		0	—	0	—		
					指定管理料⑨		0	—	0	—		
					純コスト⑩（⑤－①）		4,876	91.7	5,317	94.2		
					減価償却相当額⑪		6,787	73.7	9,212	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		11,663	80.3	14,529	97.8		

施設評価シート

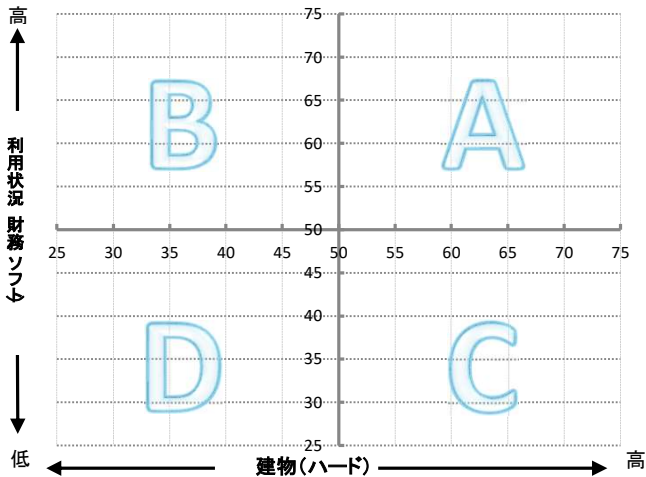
施設コード	007646	利用用途別分類	その他 / 看護専門学校			
施設名	静岡市立静岡看護専門学校実習控室	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		24.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.9	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		24.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	33.21 千円	63.9	51.57 千円
			面積1㎡当たり純コスト	13.88 千円	64.1	30.24 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停： 中町

施設コード		008597		施設群/利用用途別分類		その他 / 看護専門学校					
施設名		静岡市立清水看護専門学校		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		清水区宮加三1221-5		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成7年3月1日（1995年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		保健師助産師看護師法、同施行規則、保健師助産師看護師学校養成所指定規則		市の設置条例		静岡市立看護専門学校条例、同施行規則					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		静岡市内又は他の県内中部地区の慢性化した助産師・看護師不足等の解消等を目的に助産学科と看護学科を併設した専門学校です。また、静岡県都市景観賞優秀賞及び平成7年静岡県建設業協会最優秀賞を受賞しております。		主な利用者		学生					
土地情報	土地面積	19,506.96	㎡	施設の 写真	 						
	うち市有面積	16,106.38	㎡								
	うち借地面積	3,400.58	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	有	7				台				
建物情報	総延床面積	3,992.48 ㎡		防災 情報	災害危険区域等	急傾斜地危険					
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	Om				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	Om				
	建築年（主たる建物）	平成7年（1995年）			災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	27	年		／	38	年				
	耐震対応（主たる建物）	I a		収入	受入避難者数	屋内	0	人			
	建物所有状況	市有物件				屋外	0	人			
	貸付面積	3.40 ㎡			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	未利用スペース	0.00 ㎡			収入	収入計①（②+③+④）	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
						施設使用料・負担金②	23,284	105.3	22,111	103.2	
			貸付料・目的外使用料③	21,387		103.2	20,721	102.4			
			貸付料・目的外使用料③	104		96.3	108	68.8			
			その他収入④	1,793		139.9	1,282	125.1			
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	180,156	102.0	176,618	98.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	22,074	105.8	20,864	102.6
					事業のコスト⑦		23,749	105.8	22,438	103.9	
					人に係るコスト⑧		134,333	100.8	133,316	96.5	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
					純コスト⑩（⑤－①）		156,872	101.5	154,507	97.4	
					減価償却相当額⑪		98,045	100.0	98,045	96.3	
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		254,917	100.9	252,552	97.0	

施設評価シート

施設コード	008597	利用用途別分類	その他 / 看護専門学校			
施設名	静岡市立清水看護専門学校	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		53.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	54.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	61.8 %	54.4	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	63.85 千円	40.7	51.57 千円
			面積1㎡当たり純コスト	39.29 千円	42.2	30.24 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：静岡市立清水病院（市立病院線・港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）