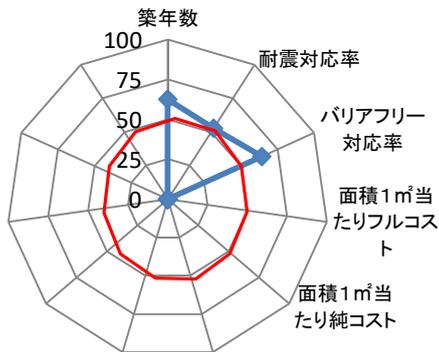


施設コード	000965		施設群/利用用途別分類	その他 / 児童相談所				
施設名	児童相談所		利用圏域別分類	広域施設				
所在地	葵区堤町914-417		施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成20年4月1日(2008年)		指定管理者					
財産区分	公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令	児童福祉法(第12条、第59条の4)		市の設置条例	静岡市児童相談所設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童福祉法に基づき、県・指定都市に設置が義務付けられている行政機関。本市は、2005年度の指定都市移行に伴い静岡庁舎内に設置し、2008年度に現在地に移転した。児童の福祉を図り、その権利を擁護することを主たる目的とする。		主な利用者	子どもに関する相談を必要とする保護者・本人/療育手帳に係る判定を必要とする保護者・本人/その他関係者など				
			施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,813.24	m <sup>2</sup>					
	うち市有面積	2,813.24	m <sup>2</sup>					
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>					
用途地域	第二種中高層住居専用地域		災害危険区域等	洪水想定				
駐車場の設置状況	有	8	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満		
建物情報	総延床面積	1,833.36 m <sup>2</sup>		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	階数(主たる建物)	地上2階		受入避難者数	屋内	0	人	
	構造(主たる建物)	鉄骨造			屋外	0	人	
	建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)						
	経過年/法定耐用年数	14年 / 38年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
貸付面積	29.12 m <sup>2</sup>							
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>							
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	収入			収入計①(②+③+④)	47,520	138.2	34,389	100.5
				施設使用料・負担金②	0	-	0	-
				貸付料・目的外使用料③	105	118.0	89	106.0
				その他収入④	47,415	138.2	34,300	100.5
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	551,740	103.4	533,665	104.9
				施設のコスト⑥	13,352	97.8	13,657	105.5
				事業のコスト⑦	36,909	132.9	27,778	95.7
				人に係るコスト⑧	501,479	101.9	492,230	105.5
		指定管理料⑨	0	-	0	-		
		純コスト⑩(⑤-①)	504,220	101.0	499,276	105.3		
		減価償却相当額⑪	46,619	100.0	46,619	100.0		
		フルコスト⑫(⑩+⑪)	550,839	100.9	545,895	104.8		

施設評価シート

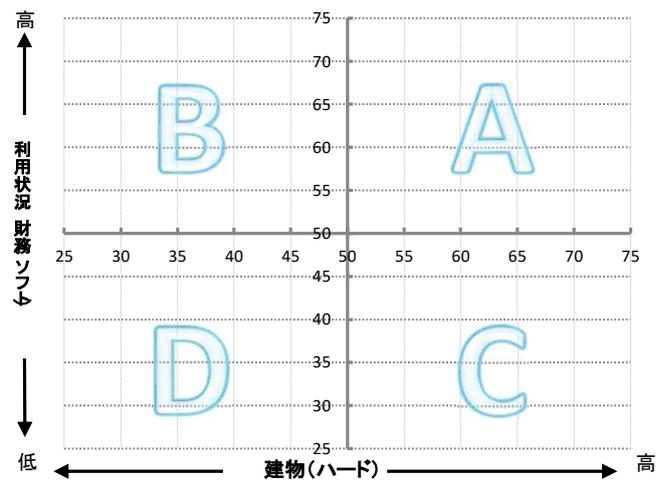
施設コード	000965	利用用途別分類	その他 / 児童相談所		
施設名	児童相談所	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング					
建物評価の評価値（偏差値）		57.8	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）					
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	15.0 年	62.6	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		57.8	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %		
利用状況評価		評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
財務評価		評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		面積1㎡当たりフルコスト	402.15 千円	-	- 千円
		面積1㎡当たり純コスト	368.12 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：伊呂波町（美和大谷線）