

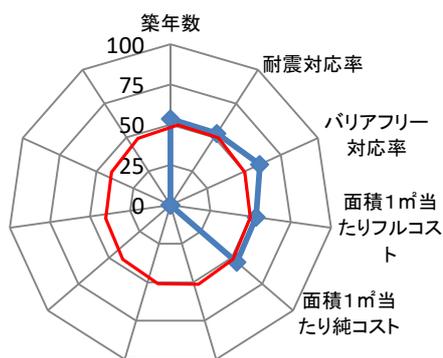
施設コード		005733		施設群/利用用途別分類		その他 / その他					
施設名		公文書館		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		葵区本通七丁目11-9		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成6年6月1日(1994年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市の保有する歴史資料として貴重な永久保存文書、マイクロフィルム原本の損傷、散逸、老朽化の防止を図り、適切な文書管理をする施設		主な利用者		市民、市職員					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	1,453.93	㎡								
	うち市有面積	1,453.93	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	近隣商業地域			災害危険区域等		洪水想定				
駐車場の設置状況	有	31	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
建物情報	総延床面積	458.62 ㎡			防災情報		南海トラフ巨大地震津波	0m			
	階数(主たる建物)	地上5階			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			受入避難者数		屋内	0	人		
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)					屋外	0	人		
	経過年/法定耐用年数	29年 / 50年			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	-					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件			収入						
貸付面積	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)		0		0			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④		0	-	0	-
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		2,751	108.0	2,547	107.2	
					施設のコスト⑥		2,240	109.8	2,041	108.8	
					事業のコスト⑦		0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧		511	101.0	506	101.4	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)		2,751	108.0	2,547	107.2	
					減価償却相当額⑪		16,417	100.0	16,417	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		19,168	101.1	18,964	100.9	

施設所管課	総務局総務課
-------	--------

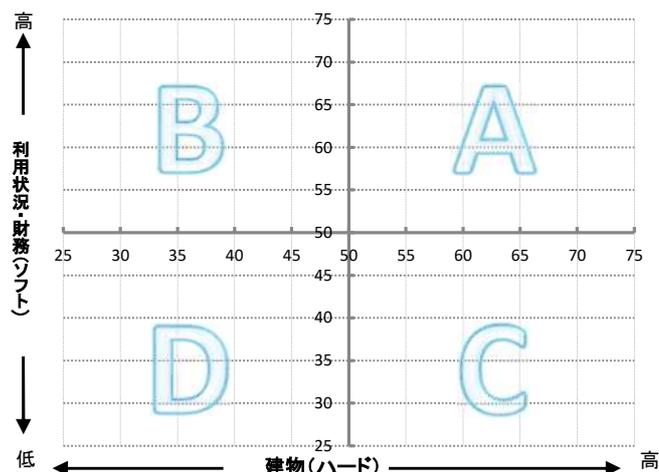
施設評価シート

施設コード	005733	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	公文書館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	22.52 千円	53.4	65.66 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.23 千円	54.3	58.02 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：本通八丁目ラパック静岡（牧ヶ谷線・丸子線・丸子小坂線・中部国道線・東新田下川原線）

施設コード		005655		施設群/利用用途別分類		その他 / その他				
施設名		井川大日畜舎		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地				
所在地		葵区井川3106-3		施設の運営形態		委託				
開設年月日		昭和45年9月10日(1970年)		指定管理者						
財産区分		公用財産		指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		羊の冬季放牧場として設置したが、綿羊飼育数も残り2匹となり、スキー場内畜舎にて管理していることから、現在は使用していない。(令和5年度1匹老衰により死亡、ついに残り1匹となった。)		主な利用者		利用無し				
土地情報	土地面積	3,933.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	3,933.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—							台
建物情報	総延床面積	124.49 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 0m				
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)		受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	52年 / 24年			屋外	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	—		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		0		0			
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	令和4年度		令和3年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
					その他収入④	0	-	0	-	
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0		
					施設のコスト⑥	0	-	0	-	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
					減価償却相当額⑪	144	96.6	149	96.1	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	144	96.6	149	96.1		

施設評価シート

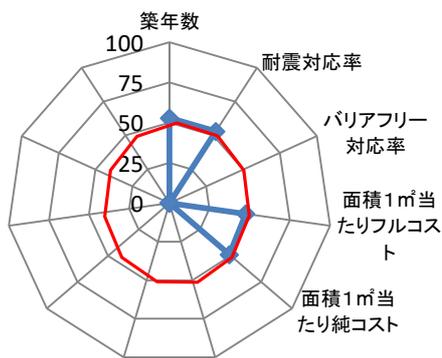
施設コード	005655	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	井川大日畜舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		21.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.0 年	38.7	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		21.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	18.0 点	△ 15.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	1.16 千円	55.1	65.66 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	54.5	58.02 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<p>レーダーチャートは、築年数、耐震対応率、バリアフリー対応率、面積1㎡当たりフルコスト、面積1㎡当たり純コストの5つの指標を比較しています。赤線は偏差値50（平均値）を示し、青線は当該施設の評価を示しています。築年数と耐震対応率のスコアは平均値よりも低く、バリアフリー対応率とコストは平均値よりも高いです。</p>		<p>ポートフォリオは、建物(ハード)と利用状況・財務ソフトの関係を可視化しています。A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い。B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある。C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある。D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある。</p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50 (平均値) を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		005591		施設群/利用用途別分類		その他 / その他				
施設名		静岡ヘリポート		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区諏訪8-10		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成4年8月20日(1992年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令		航空法、空港法		市の設置条例		静岡ヘリポート条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		災害発生に備えて、地上交通を補う新たな交通施設として整備された公共用ヘリポート。騒音等の問題を考慮した結果、市内諏訪の遊水地に整備されたため、高床式構造(ピロティ)となっている。		主な利用者		各航空会社(報道関係機等の事業者)、県消防防災航空隊、市消防航空隊				
土地情報	土地面積	35,723.40	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	35,723.40	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	有	56		台					
建物情報	総延床面積	157.13 ㎡			防災情報	災害危険区域等		洪水想定		
	階数(主たる建物)	地上2階				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	経過年/法定耐用年数	30年 / 38年			受入避難者数	屋内	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	-				屋外	0	人		
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
貸付面積	4,457.00 ㎡			収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡				収入計①(②+③+④)	37,292	94.3	39,534	97.6	
					施設使用料・負担金②	37,292	94.3	39,534	97.6	
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	48,411	100.5	48,171	97.9
						施設のコスト⑥	0	-	0	-
						事業のコスト⑦	762	99.2	768	89.2
						人に係るコスト⑧	7,986	100.0	7,986	100.0
						指定管理料⑨	39,663	100.6	39,417	97.7
					純コスト⑩(⑤-①)	11,119	128.7	8,637	99.4	
				減価償却相当額⑪	3,995	100.0	3,995	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	15,114	119.6	12,632	99.6		

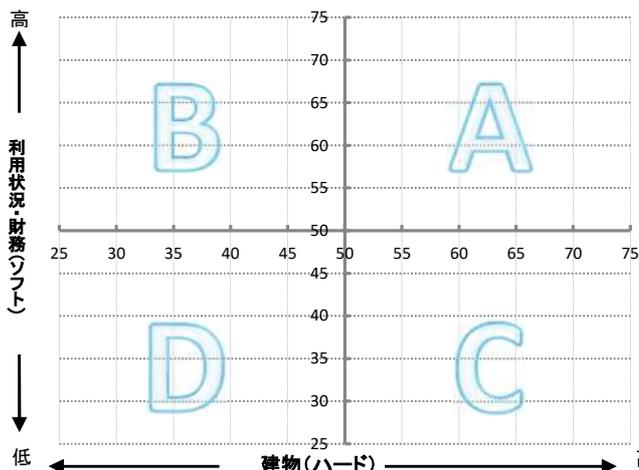
施設評価シート

施設コード	005591	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	静岡ヘリポート	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		52.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	96.19 千円	47.6	65.66 千円
			面積1㎡当たり純コスト	70.76 千円	49.0	58.02 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		013148		施設群/利用用途別分類		その他 / その他				
施設名		国道150号新日本坂トンネル管理室		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		駿河区用宗一丁目151		施設の運営形態		委託				
開設年月日		昭和53年3月25日(1978年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		国道150号新日本坂トンネル管理事務所及び資材倉庫		主な利用者		管理委託業者				
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	195.50	㎡							
	うち市有面積	195.50	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
用途地域		準工業地域		災害危険区域等		洪水想定、津波浸水				
駐車場の設置状況		有	15	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満		
建物情報		総延床面積		379.36 ㎡		南海トラフ巨大地震津波		0.01~0.3m		
		階数(主たる建物)		地上2階		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し		
構造(主たる建物)		鉄骨プレハブ造		受入避難者数		屋内	0	人		
建築年(主たる建物)		昭和53年(1978年)				屋外	0	人		
経過年/法定耐用年数		44 年 / 31 年				(区分・単位)		令和4年度		
耐震対応(主たる建物)		-						千円	前年度比(%)	
建物所有状況		市有物件						千円	前年度比(%)	
貸付面積		0.00 ㎡								
未利用スペース		0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
							収入計①(②+③+④)		0	0
							施設使用料・負担金②		0	-
							貸付料・目的外使用料③		0	-
							その他収入④		0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		652	129.9
							施設のコスト⑥		652	129.9
							事業のコスト⑦		0	-
							人に係るコスト⑧		0	-
						指定管理料⑨		0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		652	129.9	
						減価償却相当額⑪		879	92.8	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,531	105.7	
								502	112.1	
								0	-	
								0	-	
								0	-	
								0	-	
								502	112.1	
								947	92.3	
								1,449	98.3	

施設評価シート

施設コード	013148	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	国道150号新日本坂トンネル管理室	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		23.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	43.2	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		23.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	4.04 千円	54.9	65.66 千円
			面積1㎡当たり純コスト	1.72 千円	54.4	58.02 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		004538		施設群/利用用途別分類		その他 / その他						
施設名		池田作業所		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区池田130-2		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和54年12月7日(1979年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧静岡市にて保育園の用務員を雇用していた時代の作業所であった。用務員の雇用がなくなった後は、倉庫として、主に各保育園へ配布する中古備品や組立式のプール等の保管に利用している。		主な利用者								
土地情報	土地面積	114.43	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	114.43	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	工業地域										
駐車場の設置状況	有	1	台	災害危険区域等	指定無し							
建物情報	総延床面積	66.43 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	階数(主たる建物)	地上1階			南海トラフ巨大地震津波	0m						
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)		受入避難者数	屋内	0		人				
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 24 年		収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	耐震対応(主たる建物)	-				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件				収入計①(②+③+④)	0		0			
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②			0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-					
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		25	96.2	26	96.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	25	96.2	26	96.3	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-			
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
					指定管理料⑨	0	-	0	-			
					純コスト⑩(⑤-①)	25	96.2	26	96.3			
					減価償却相当額⑪	113	95.0	119	94.4			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	138	95.2	145	94.8			

施設評価シート

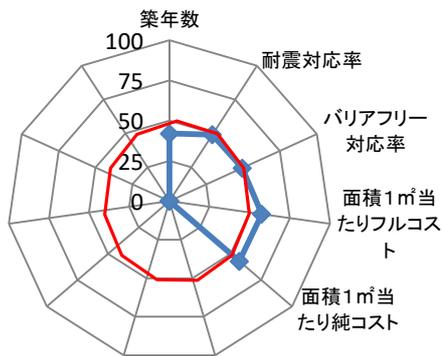
施設コード	004538	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	池田作業所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		24.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	44.5	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		24.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	2.08 千円	55.0	65.66 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.38 千円	54.5	58.02 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<p>レーダーチャートは、築年数、耐震対応率、バリアフリー対応率、面積1㎡当たりフルコスト、面積1㎡当たり純コストの5つの指標を比較しています。赤線は偏差値50（平均値）を示し、青線は当該施設の評価を示しています。</p>		<p>ポートフォリオは、建物（ハード）と利用状況・財務ソフトの関係をグラフ化しています。A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い。B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある。C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある。D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある。</p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		007583		施設群/利用用途別分類		その他 / その他		
施設名		静岡市中央卸売市場(公用)		利用圏域別分類		広域施設		
所在地		葵区流通センター1-1		施設の運営形態		直営		
開設年月日		昭和51年2月10日(1976年)		指定管理者				
財産区分		公用財産		指定管理期間				
国の根拠法令		卸売市場法		市の設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		生鮮食料品等の円滑な流通を確保するための生鮮食料品等の卸売の中核拠点として設置され、静岡県中部を中心に青果物及び水産物を供給している。		主な利用者		市場関係事業者(卸売業者、仲卸業者、関連事業者等)		
								施設の写真
土地情報	土地面積	173,961.00	㎡	 				
	うち市有面積	173,961.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	商業地域						
駐車場の設置状況	有	900	台	災害危険区域等		急傾斜地危険、洪水想定		
建物情報	総延床面積	3,564.39 ㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満	
	階数(主たる建物)	地上4階 地下1階		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数		屋内	0 人	
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)				屋外	0 人	
	経過年/法定耐用年数	46 年 / 38 年		(区分・単位)		令和4年度		
	耐震対応(主たる建物)	I a				千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	
	貸付面積	161.16 ㎡				千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡				千円	前年度比(%)		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
					収入計①(②+③+④)		680,785	108.1
					施設使用料・負担金②		341,604	103.6
					貸付料・目的外使用料③		159	100.0
					その他収入④		339,022	113.0
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		564,627	107.4
					施設のコスト⑥		363,563	119.4
					事業のコスト⑦		62,706	115.6
					人に係るコスト⑧		138,358	82.7
				指定管理料⑨		0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)		△ 116,158	111.6	
				減価償却相当額⑪		12,862	5.4	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		△ 103,296	△ 77.8	
						629,955	97.0	
						329,707	98.1	
						159	100.0	
						300,089	95.7	
						525,844	98.6	
						304,407	104.7	
						54,226	88.0	
						167,211	92.4	
						0	-	
						△ 104,111	89.5	
						236,921	95.7	
						132,810	101.2	

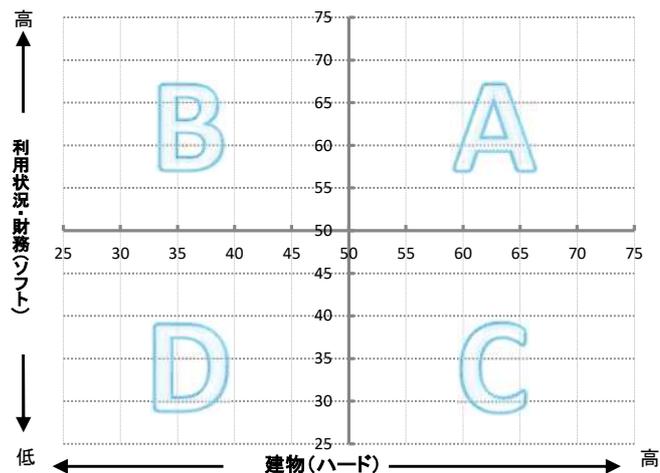
施設評価シート

施設コード	007583	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	静岡市中央卸売市場（公用）	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		45.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	41.9	34.5 年
			耐震対応	92.4 %	49.1	94.2 %
			評価値		45.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	1.0 点	△ 9.1	4.4 点
バリアフリー対応率	42.9 %	49.4	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 28.98 千円	57.5	65.66 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 32.59 千円	57.1	58.02 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：流通センター入口（こども病院線）

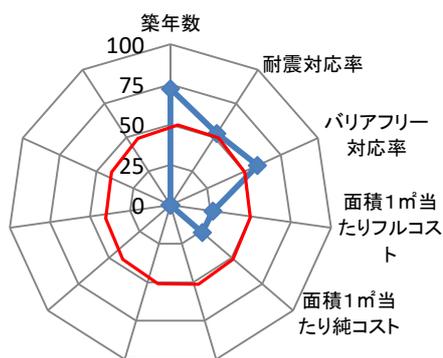
施設コード		014951		施設群/利用用途別分類		その他 / その他					
施設名		井川湖渡船待合所		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区井川599番地の8		施設の運営形態		委託					
開設年月日		令和5年4月18日(2023年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		渡船乗組員の詰所及び渡船利用者他の待合所であり、地域の情報発信及び地域住民と観光客との交流の場として使用している。		主な利用者		渡船乗組員、渡船利用者					
土地情報	土地面積	129.00	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	129.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	66.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等		土石流危険				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m		
	建築年(主たる建物)	令和4年(2022年)			受入避難者数		屋内	0 人			
	経過年/法定耐用年数	年 / 0 年				屋外	0 人				
	耐震対応(主たる建物)			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		0		0			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		23,934		0	
						施設のコスト⑥		134	-	0	-
						事業のコスト⑦		23,800	-	0	-
						人に係るコスト⑧		0	-	0	-
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		23,934	-	0	-
						減価償却相当額⑪		0	-	0	-
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		23,934	-	0	-	

施設所管課	市民局井川支所
-------	---------

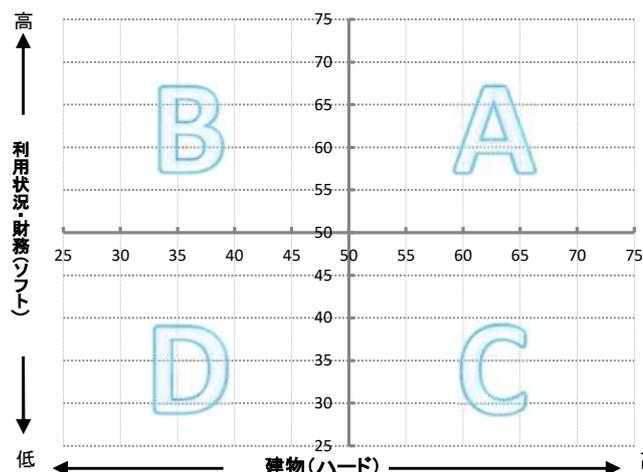
施設評価シート

施設コード	014951	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	井川湖渡船待合所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		62.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	0.0 年	72.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		62.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	80.0 %	59.1	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	362.64 千円	26.5	65.66 千円
			面積1㎡当たり純コスト	362.64 千円	26.1	58.02 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考