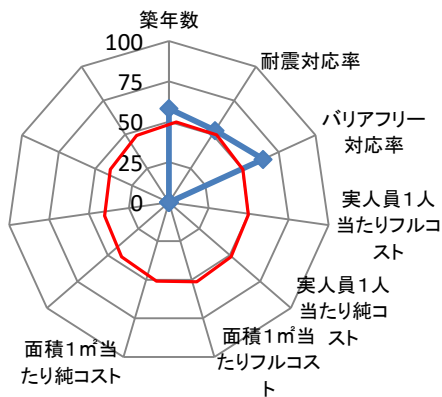


施設コード		003609		施設群/利用用途別分類		高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム					
施設名		静岡市静岡老人ホーム		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地					
所在地		葵区吉津1905		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和24年8月4日(1949年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市厚生事業協会					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令		老人福祉法		市の設置条例		静岡市養護老人ホーム条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		昭和24年に生活保護施設として「静岡市厚生事業協会」が建設。昭和38年に老人福祉法制定により養護老人ホームとなる。昭和50年に葵区吉津に移転(定員120名)。昭和60年に市が施設の譲渡を受ける。平成12年に全面改築(定員120名)。		主な利用者		65歳以上の者であって、環境上の理由及び経済的理由により居宅において養護を受けることが困難なもの。					
土地情報	土地面積	9,782.48	㎡	施設の写真	 						
	うち市有面積	9,782.48	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	31	台	防災情報	災害危険区域等		洪水想定				
建物情報	総延床面積	4,977.44 ㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満				
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	20	人			
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)		屋外		0	人				
経過年/法定耐用年数	22	年 /	38	年	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
耐震対応(主たる建物)	I a		建物所有状況	市有物件		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	5.42 ㎡			収入	収入計①(②+③+④)	44,504	98.7	45,112	106.9		
未利用スペース	0.00 ㎡				施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度			令和3年度		貸付料・目的外使用料③	37	100.0	37	22.3
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	その他収入④	44,467	98.7	45,075	107.2
	実員数(人)	76	92.7	82	98.8	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	221,913	102.0	217,507	100.7
	定員数(人)	120	100.0	120	100.0		施設のコスト⑥	0	-	0	-
定員充足率(%)	63	92.7	68	98.7	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧		1,635	102.3	1,598	100.0	
					指定管理料⑨	220,278	102.0	215,909	100.7		
					純コスト⑩(⑤-①)	177,409	102.9	172,395	99.1		
					減価償却相当額⑪	120,777	100.0	120,777	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	298,186	101.7	293,172	99.5		

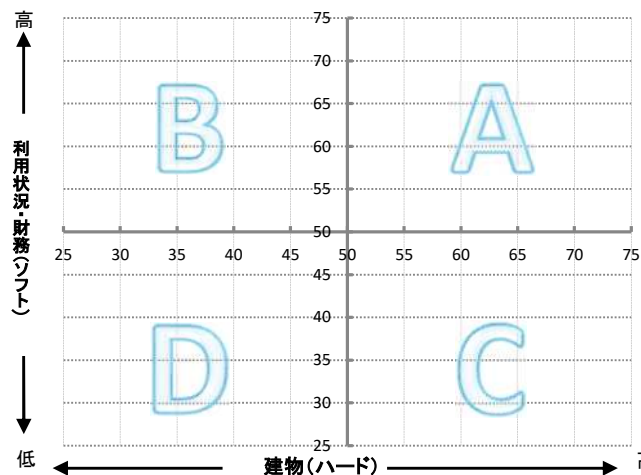
施設評価シート

施設コード	003609	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム			
施設名	静岡市静岡老人ホーム	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たり面積	62.5 m ² /人	-	- m ² /人
			定員充足率	63.3 %	-	- %
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たりフルコスト	3923.50 千円	-	- 千円
			実人員1人当たり純コスト	2334.33 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	59.91 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	35.64 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：老人ホーム前（牧ヶ谷線）

施設コード		001017		施設群/利用用途別分類		高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム						
施設名		静岡市清水松風荘		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		清水区折戸三丁目19-40		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和29年4月1日(1954年)		指定管理者		社会福祉法人 清承会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令		老人福祉法		市の設置条例		静岡市養護老人ホーム条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		昭和29年に生活保護法による養老施設として認可(定員30名)昭和38年に老人福祉法制定により養護老人ホームとなる(定員50名)昭和49年に建替え(定員70名)平成19年に建替え(定員70名)		主な利用者		65歳以上のものであって、環境上の理由及び経済的理由により居宅において養護を受けることが困難なもの。						
土地情報	土地面積	3,549.67 m ²		施設の写真								
	うち市有面積	3,549.67 m ²										
	うち借地面積	0.00 m ²										
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
駐車場の設置状況	有	10 台		防災情報	災害危険区域等		津波浸水					
総延床面積	3,535.92 m ²		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m						
階数(主たる建物)	地上2階		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波 0.01~0.3m							
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数		屋内	10 人						
建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)				屋外	10 人						
経過年/法定耐用年数	15 年 / 50 年				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
耐震対応(主たる建物)	I a						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
建物所有状況	市有物件				収入	収入計①(②+③+④)		15,382	121.2	12,693	86.4	
貸付面積	0.00 m ²					施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 m ²					貸付料・目的外使用料③		26	108.3	24	300.0	
						その他収入④		15,356	121.2	12,669	86.2	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		138,858	106.9	129,892	99.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		0	-	0	-	
	実員数(人)	39	111.4	35	97.2	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	定員数(人)	70	100.0	70	100.0	人に係るコスト⑧		1,635	102.3	1,598	100.0	
	定員充足率(%)	56	111.4	50	97.3	指定管理料⑨		137,223	107.0	128,294	99.3	
						純コスト⑩(⑤-①)		123,476	105.4	117,199	101.0	
						減価償却相当額⑪		68,060	100.0	68,060	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		191,536	103.4	185,259	100.6	

施設評価シート

施設コード	001017	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 養護老人ホーム			
施設名	静岡市清水松風荘	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		57.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たり面積	90.3 m ² /人	-	- m ² /人
			定員充足率	55.7 %	-	- %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			実人員1人当たりフルコスト	4911.18 千円	-	- 千円
			実人員1人当たり純コスト	3166.05 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	54.10 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	34.87 千円	-	- 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						
最寄りバス停：折戸（三保山の手線・三保草薙線）						