_		003607						高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等				
施記	分コード	003607				施討	2群/利用用途別分類	高齢者福祉施設	/ 老人福祉 ⁻	センター・老人	憩いの家等	
施記	设名	静岡市鯨り	7池老人福	i社センタ・	_	利用] 圏域別分類	地域施設				
所在	王地	葵区下95	1-1			施設	设の運営形態	指定管理者				
開語	设年月日	昭和55年	5月7日	(1980年)	١	指坑	管理者	労働者協同組合	うワーカース	、 コープ・センタ	ター事業団	
財産	全区分	公共用財産	Ĕ			指坑	2管理期間	2021年4月	1日 - 20	26年3月31		
国	D根拠法令	老人福祉法	<u> </u>			市の)設置条例	静岡市老人福祉セン	ンター条例・そ	き人福祉センター 第	《例施行規則》	
	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	ター。健康	の増進、教	された老人福 牧養の向上、 宜を総合的に	レクリ	主な	₹利用者	市内に居住す上の者によっ	する60歳以 って構成さ	以上の者又は れている団体	60歳以	
	土地面積	5	5,280.93	3	m²	設の					7.4	
土	うち市有面積	5	5,280.93	3	m²	写真	● 1 ■ 東京即田田田 ■				SE-	
地情	うち借地面積	1	,982.00)	m [*]							
報	用途地域	その他				災害危険区域等		土	石流危険、	洪水想定		
	駐車場の設置状況	有 114 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	1~2m	未満	
	総延床面積	有 114 台 1,978.82 ㎡				防災	内は「ククビスは長年版			Om		
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			立 7 竹井	屋内	5	560	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和55年	(1980	年)			受入避難者数	屋外	,	100	人	
物情	経過年/法定耐用年数	42	年 /	50	年		(区分、光片)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	111	85.4	130	113.0	
	貸付面積			122.06	m [*]	収	施設使用料·負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料•目的外使用料③	111	85.4	130	113.0	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	0	-	
	(区力・羊也)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	38,262	110.9	34,509	102.4	
	年間利用者数(人)	33,286	121.3	27,438	158.0		施設のコスト⑥	700	457.5	153	74.6	
利	開館日数(日)	278	100.0	278	115.4	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_	
用情報	1日当たり平均利用者数(人)	120	121.3	99	136.9		人に係るコスト®	0	-	0	_	
報						指定管理料⑨	37,562	109.3	34,356	102.5		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	38,151	111.0	34,379	102.3	
						減值	面償却相当額⑪	33,532	99.2	33,811	98.6	
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	71,683	105.1	68,190	100.5	

	施設コード	加設。平 003607	T T	利用用途別分類	高齢者福祉施設	/ 老人	福祉センタ	- ・老人憩い(の家等
	施設名	・・・・・ 静岡市鯨ケ池老人福祉センター	-	利用圏域別分類		th			
		平価グルーピング		D	ハート			7ト:×	
		 価の評価値(偏差値)		48.7	/\-	- F	: 平均点	 京未満	
		・財務評価の評価値(偏差値)		47.0			:平均点		
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	43.0	年	44.5	34.5	年
建			指揮	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が低し		標の	評価値			48.7		
評価	耐震対応率の評価だ	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
ІШ			果	劣化度点数	6.5	点	30.8	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	83.3	%	60.0	45.1	%
				評価指標	数值		偏差值	平均	
利			+1-5	1日平均利用者数1人当たり面積	15.4	㎡/人	44.1	13.3	m ⁱ /人
用			指標						
状況	1日平均利用者数1. 	人当たり面積の評価が低い。	の				44.1		
評			結果				44.1		${oldsymbol{ op}}$
価			木						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				年間利用者1人当たりフルコスト	2.15	千円	49.9	2.15	千円
			指						
財務	 午問利田老1人当た	こりフルコストの評価がやや低い。	標	評価値			49.9		
評			の結	年間利用者 1 人当たり純コスト	1.15	千円	49.5	1.13	千円
価			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	36.23	千円	58.7	48.79	壬円
				面積1㎡当たり純コスト	19.28	千円		25.39	
					10.20	113	00.0	20.00	113
レー	-ダーチャート		ポー	- トフォリオ					
			高		75				
		築年数	ΙŢ		70				
		100			65	•	$-\Lambda$		
		75	種	——————————————————————————————————————	60		//	<u>\</u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55				
		25	財		50		_		_
		0 1日平均利 用者数1人	1 2	25 30 35 40	45 _ 50	55	60 6	55 70	75
		当たり面積	F		40				
	面積1㎡当	年間利用者 1人当たりフ	١,		35	•)	
	たり純コスト 面積1㎡半	4 / 年間利用者ルコスト			30			1	
	たりフルコス ト	え1人当たり 純コスト	♦		25				
L	· 	·· ··	低	—	建物(ハード)				高
_		わけ、ナキレマハフ	A:强	物評価も高く、利用		況も	平均値よ	り高い	
	r級は偏差値50(半 f線は当該施設の評値	均値)を表している FFを表している		J用状況、財務状況の ■物状況の評価は高い					
				物状况、利用状况、					
			諸						

最寄りバス停:鯨ヶ池老人福祉センター(安倍線)

施記	没コード	006617				施設	设群/利用用途別分類						
施記	设名	静岡市長属	三川老人福	量祉センタ・	_	利用	月圏域別分類	地域施設 / ロ	中山間地				
所	生地	葵区長尾1	17			施設	段の運営形態	指定管理者					
開記	设年月日	平成10年	4月1日	(1998年))	指定	三管理者	労働者協同組合	うワーカース	(コープ・センタ	ター事業団		
財産	童区分	公共用財産	Ĕ			指定	三管理期間	2021年4月	18 - 20	26年3月31	В		
国	の根拠法令	老人福祉法	<u></u>			市の)設置条例	静岡市老人福祉セ	ンター条例・	老人福祉センター第	(例施行規則		
	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	して、元気 どの芸術や	な高齢者を 編み物、 ヤード、 E	旨健康増進注 を対象に音楽 を対などの を受ける を を を を を を を を を を を を を を を を を を を	(、絵画なる)品制作、(どのス)	施施	交利用者			以上の者又はれている団体			
	土地面積	4	,895.70)	m ^²	設の写			TY.				
土	うち市有面積	4	,895.70)	m [*]	真							
地情	うち借地面積		0.00		m [*]								
報	用途地域	その他					災害危険区域等		土石流	流危険			
	駐車場の設置状況	有		75	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om			
	総延床面積		2	,115.86	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	١		
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	≛			受入避難者数	屋内	6	650	人		
建	建築年(主たる建物)	平成9年(〔1997年	Ξ)			文八匹無日奴	屋外	-	100	人		
物情	経過年/法定耐用年数	25	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	212	100.5	211	100.0		
	貸付面積			11.25	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	212	100.5	211	100.0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	0	_		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	38,274	108.9	35,143	85.9		
	年間利用者数(人)	28,476	138.7	20,537	154.0		施設のコスト⑥	239	75.2	318	454.3		
利	開館日数(日)	278 100.0 278 115.4				支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	1日当たり平均利用者数(人)	102 138.7 74 133.5					人に係るコスト⑧	0	-	0	_		
報							指定管理料⑨	38,035	109.2	34,825	85.3		
							コスト⑪ (⑤一①)	38,062	109.0	34,932	85.9		
							西償却相当額⑪	39,492	100.0	39,492	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	77,554	104.2	74,424	92.8		

	施設コード	006617		 利用用途別分類	高齢者福祉施設	/ 老人;	短かわい々	一•老人甜!!!	の家等
		静岡市長尾川老人福祉センター		利用圏域別分類					0)3/4
			ŕ						
		評価グルーピング	_	С				7ト:×	
	建物評	平価の評価値 (偏差値)		54.5	/\-	ード	:平均点	以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		34.7	ソ	フト	:平均点	未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	25.0	年	56.1	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が高い		ほの	評価値			54.5		
評価	耐震対応率の評価だ	いなる場と、	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
, and			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状		人当たり面積の評価が非常に低	指標	1日平均利用者数1人当たり面積	20.0	m [*] /人	31.4	13.3	m [*] /人
況	<i>ι</i>		の結	評価値			31.4		
評価			果						
,									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				年間利用者1人当たりフルコスト	2.72	千円		2.15	
財務	 年間利田老1人当	たりフルコストの評価が非常に低	指標				38.0		
務評			の	年間利用者1人当たり純コスト	1.34	壬田	44.4	1,13	壬田
価			結果	面積1㎡当たりフルコスト	36.65	千円		48.79	千円
				面積1㎡当たり純コスト	17.99	千円	57.2	25.39	千円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u>			<u>l</u>		
			高		75				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		(E)	65		$-\Lambda$		
		75	利	5	60		$/\Delta$	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		<u>U</u>	<u> </u>	
		25	財		50		_		_
		1日平均利 用者数1人	物ツ	25 30 35 40	45 4 50	55	60 (65 70	75
		当たり面積	F		40				
	面積1㎡当	年間利用者 1人当たりフ	١,		35	*	6)	
	たり純コスト面積1㎡	当 年間利用者ルコスト			30			1	
	たりフルコ ト	スープ1人当たり 純コスト	↓						
	·	4.0—1.11	低	—	25L 建物(ハード)			-	高
	示線は偏差値50(平 示線は当該施設の評・		B:利	関係 できない また できない また できない また はいま はい	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	3 3
			D:强	建物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	題がある	5	
		·····································	考						

最寄りバス停:瀬名新田(水梨東高線・竜爪山線・草薙瀬名新田線)

施言	受コード	007636				施設	2群/利用用途別分類						
施言	9名	静岡市小鹿	港老人福祉	L センター		利用	月圏域別分類	地域施設					
所在	王地	駿河区小鹿	電二丁目2	25-45		施設	段の運営形態	指定管理者					
開記	9年月日	平成16年	5月11日	(2004年	Ξ)	指定	三管理者	公益財団法人	、静岡市文	Z化振興財団			
財産	全区分	公共用財産	Ĕ			指定	2管理期間	2019年4月	18 - 20)24年3月31	В		
国	D根拠法令	老人福祉法	<u></u>			市の)設置条例	静岡市老人福祉セ	ンター条例・	老人福祉センター 第	《例施行規則		
	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	者福祉センターの複合 て明るい生	ター、3階 施設。高齢 活を送るた	/ター、2階/ 影験河生涯学 冷者が生きか こめの健康増 で支援する旅	習セン いを持っ 進、教養	施	☑利用者			以上の者又はれている団体			
	土地面積		0.00		m [*]	設の写							
土	うち市有面積		0.00		m [†]	真		La Labora L			-(0		
地情	うち借地面積		0.00		m [*]								
報	用途地域	準工業地均	或				災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況	有	1	65	台		浸水エリアの場合の	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積		1	,736.29	m ^²	防災	浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	地上3階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	災害時要援護	養者等避難	施設			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内	į	500	人		
建	建築年(主たる建物)	平成16年	(2004:	年)			文八匹無白欽	屋外		100	人		
物情	経過年/法定耐用年数	18	年 /	34	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	276	107.8	256	115.3		
	貸付面積			7.14	m ^²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m ^²	入	貸付料•目的外使用料③	276	107.8	256	115.3		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	0	-		
	(=/3 =/	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	37,841	100.0	37,842	99.5		
	年間利用者数(人)	30,580	125.6	24,351	165.1	_	施設のコスト⑥	198	99.5	199	51.6		
利	開館日数(日)	305 100.0 305 114.2				支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	1日当たり平均利用者数(人)	100 125.6 80 144.5					人に係るコスト®	0	-	0	_		
羊区							指定管理料⑨	37,643	100.0	37,643	100.0		
							コスト⑩ (⑤-①)	37,565	99.9	37,586	99.4		
							西償却相当額⑪	49,345	100.0	49,345	100.0		
						フル	レコスト⑫ (⑪+⑪)	86,910	100.0	86,931	99.7		

	+/ - =0 1.»	加i又i平			÷ ** ** += +1 +==0.	/ + 1 .		± 1 ± 4 1 ×	·
	施設コード	007636	-	利用用途別分類	高齢者福祉施設				の家寺
	施設名	静岡市小鹿老人福祉センター		利用圏域別分類			」域施設		
	一次氰	評価グルーピング		С	ハー	ド:() Y	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		56.5	/\-	ード	:平均点	以上	
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		37.2	ソ	フト	:平均点	末満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	19.0	年	60.0	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			56.5		
評価	耐震対応率の評価な	でもでしている。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
ш			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	沪
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利			指	1日平均利用者数1人当たり面積	17.3	m ⁱ /人	38.8	13.3	m [*] /人
用状		人当たり面積の評価が非常に低	標						
況	<i>ι</i>		の結	評価値			38.8		
評価			果						
ш									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				年間利用者1人当たりフルコスト	2.84	千円		2.15	
財務	在問利田者1人当 た問利田者1人当	こりフルコストの評価が非常に低	指標				35.5		
務	()°		の	年間利用者1人当たり純コスト	1.23	壬田	47.3	1.13	千円
価			結果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	50.06			48.79	
			>/C						
				面積1㎡当たり純コスト	21.64	千円	53.6	25.39	千円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
			高		75 ₋				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		B	65		A		
		75	利	153	60		$/\Delta$	<u></u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		U	<u> </u>	
		25	財		50				_
		0 1日平均利 用者数1人	粉ソ	25 30 35 40	45 4 5 4 5	55	60 (65 70	75
	\ \ \	当たり面積	F		40				
	面積1㎡当	年間利用者 1人当たりフ	١,		35	•	6)	
	たり純コスト	負 / 年間利用者ルコスト			30			j	
	たりフルコン ト	え 1人当たり 純コスト	♦		25				
				—	建物(ハード)			<u> </u>	高
 •#				関を 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係	状況、財務状	況も	平均値よ物状でに	こり高い 理題がある	3
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		C:强	関を関することである。	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
				皇物状況、利用状況、 	財務状況全て	. に課	退かある	<u> </u>	
		in i	拷						

最寄りバス停:競輪場入口(美和大谷線)

		003608 静岡市用宗老人福祉センター						高齢者福祉施設/老人福祉センター・老人憩いの家等					
施計	受コード	003608				施設	2群/利用用途別分類	高齢者福祉施設	/ 老人福祉	センター・老人	憩いの家等		
施設	9名	静岡市用記	宗老人福祉	止センター		利用	圏域別分類	地域施設					
所在	E地	駿河区用兒	京五丁目2	21-10		施設	设の運営形態	指定管理者					
開記	设年月日	昭和61年	5月28日	1(1986年	Ę)	指定	管理者	労働者協同組合	ウーカース	(コープ・センタ	ター事業団		
財産	至区分	公共用財産	Ě			指定	三管理期間	2021年4月	1B - 2C	26年3月31			
国0	D根拠法令	老人福祉法	\$			市の)設置条例	静岡市老人福祉セ	ンター条例・る	き人福祉センター\$	《 例施行規則		
	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	活していた の向上・レ	だけるよう クリエー? る施設です	寺って健康で う、健康の増 ションなど 倒 す。また、 洋	能 生・教養 宜を総合	施施	₹利用者	市内に居住す	する60歳以 って構成さ	以上の者又はれている団体	60歳以 z		
	土地面積	5	5,142.10)	m²	設の欠							
土	うち市有面積	5	5,142.10)	m²	写真		利利用的 14年度のカラー		96			
地情	うち借地面積		0.00		m ^²								
報	用途地域	第一種住居	号 地域				災害危険区域等		津波	浸水			
	駐車場の設置状況	有 60 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l		
	総延床面積	有 60 台 2,157.50 ㎡				防災	の 浸水深	南海トラフ巨大地震津波 0.3~1m					
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	津波避難ビル					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋=	コンクリー	-ト造			□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	500	人				
建	建築年(主たる建物)	昭和61年	(1986	年)			受入避難者数	屋外	8	350	人		
物情	経過年/法定耐用年数	36	年 /	47	年		(区分、光片)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	145	86.8	167	114.4		
	貸付面積			112.02	m ^²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	145	86.8	167	114.4		
	(区4) - 光体)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
	(区分・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	40,813	111.2	36,710	91.9		
	年間利用者数(人)	40,405	146.2	27,640	181.7		施設のコスト⑥	652	521.6	125	148.8		
利	開館日数(日)	278	100.0	278	115.4	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情	1日当たり平均利用者数(人)	145	146.2	99	157.5		人に係るコスト®	0	-	0	-		
報						指定管理料⑨	40,161	109.8	36,585	91.8			
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	40,668	111.3	36,543	91.8		
						減位	面償却相当額⑪	44,515	100.0	44,515	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	85,183	105.1	81,058	96.1		
		I											

	±t≂≣n, ¬ I»	/////////////////////////////////////			= #A *	/ 	5 to 1 to 2 to 2	→ I ₹Ó! \	○□ **
	施設コード 	003608		利用用途別分類	高齢者福祉施設				の多寺
	施設名	静岡市用宗老人福祉センター	-	利用圏域別分類			」域施設		
	一次	評価グルーピング		С	ハー	ド:() Y	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		50.9	/\-	ード	:平均点	队上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		48.6	ソ	フト	:平均点	末満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	36.2	年	48.9	34.5	年
建			指揮	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			50.9		
評価	耐震対応率の評価な	いなない。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
ian.			果	劣化度点数	3.3	点	43.6	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指	1日平均利用者数1人当たり面積	14.7	m ⁱ /人	46.3	13.3	m ⁱ /人
用状	 1日平均利用者数1	人当たり面積の評価がやや低い。	標						
況	. = 1 = 3 3, 13 = 3.		の結	評価値			46.3		
評価			果						
ш									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				年間利用者1人当たりフルコスト	2.11	千円	50.9	2.15	千円
財			指標	評価値			50.9		1
務評	年间利用省1人当/3 	こりフルコストの評価がやや高い。	の	年間利用者1人当たり純コスト	1,01	千円		1.13	千円
価			結果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	39.48		56.4	48.79	
			.,.	面積1㎡当たり純コスト	18.85	千円		25.39	千円
				出領「川当たり飛コス」	10,00	113	30.3	20.09	113
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> -トフォリオ					
			高		75				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		-	65		A		
		75	利	55	60		$/\Delta$	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		<u>U</u>	<u> </u>	
		25	財財		50				_
		0 1日平均利 用者数1人	物ツ	25 30 35 40	45 4 50	55	60 (65 70	75
	\ \ \	当たり面積	F		40				
	面積1㎡当	年間利用者 1人当たりフ	١,		35	•	6)	
	たり純コスト	負 / 年間利用者ルコスト			30			j	
	たりフルコ: ト	え 1人当たり 純コスト	♦		25				
				—	建物(ハード)			<u> </u>	高
 •#	赤線は偏差値50(平均値)を表している			関を 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係	状況、財務状	況も	平均値よ物状でに	こり高い 理題がある	3
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		C:建	関を関することである。	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
				建物状況、利用状況、	財務状況全て	.に課	題がある	5	
		final	拷						

最寄りバス停:用宗老人福祉センター(用宗線)

施	设コード	008686				施設	践群/利用用途別分類	高齢者福祉施設	/ 老人福祉	センター・老人	憩いの家等		
施	设名	静岡市清』 荘	K折戸老人	、福祉セング	ター羽衣	利用	圏域別分類	地域施設					
所	生地	清水区折戸	三四丁目8	-53		施設	段の運営形態	指定管理者					
開	设年月日	平成5年7	月2日(1	993年)		指定	管理者	労働者協同組合	うワーカース	ベコープ・セン タ	ター事業団		
財	産区分	公共用財産	Ĕ			指定	管理期間	2021年4月	18 - 20)26年3月31	В		
国	の根拠法令	老人福祉法	<u></u>			市の)設置条例	静岡市老人福祉セ	ンター条例・	老人福祉センター第	K 例施行規則		
	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)		は無料で年 いる。施設 隣の高齢者 クリエーシ	が、健康増	: の高齢者 ・ ラウンド 進・教養	主な	利用者			以上の者又はたいる団体			
	土地面積	2	2,698,14		m²	設の	0	THE PARTY	Self-		I.I		
_1	うち市有面積		2,698.14		m	写真			1-1				
土地	うち借地面積		0.00		m [*]								
情報	 用途地域	第二種中高層住居専用地域					災害危険区域等		津波	浸水			
	駐車場の設置状況	有 15 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	<u> </u>		
	総延床面積			415.32	m³	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	0.01~().3m			
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	避難所					
	構造(主たる建物)	鉄骨造						屋内		35	人		
建	建築年(主たる建物)	平成5年(〔1993年)			受入避難者数	屋外		10	人		
物情	経過年/法定耐用年数	29	年 /	34	年			令和4年	丰度	令和3年	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	76	81.7	93	117.7		
	貸付面積			206.58	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m	入	貸付料•目的外使用料③	76	81.7	93	117.7		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	_	0	_		
	(四月 平田)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	13,385	111.9	11,960	137.6		
	年間利用者数(人)	13,916 143.3 9,714 108.9					施設のコスト⑥	628	185.8	338	86.0		
利	開館日数(日)	293 100,0 293 116.7				支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情報	1日当たり平均利用者数(人)	47 143.3 33 93.3					人に係るコスト®	0	-	0	-		
報							指定管理料⑨	12,757	109,8	11,622	140.1		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	13,309	112.2	11,867	137.8		
						減值	面償却相当額⑪	11,803	100.0	11,803	100.0		
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	25,112 106.1 23,670 118					

	施設コード	008686	T T	 利用用途別分類	高齢者福祉施設	/ 耂 人:	短がわいね	ー・老人顔い	の家生
		静岡市清水折戸老人福祉センター	-						かる子
	施設名	羽衣芽	·	利用圏域別分類			」域施設		
	一次된	評価グルーピング 		Α	/\-	F : () YI	71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		53.3	ハ-	ード	:平均点	叔上	
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		59.9	ソ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	29.0	年	53.6	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			53.3		
評価	耐震対応率の評価が	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
ш			果	劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	80.0	%	59.1	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指	1日平均利用者数1人当たり面積	8.9	m ⁱ /人	62.4	13.3	m ⁱ /人
用状		人当たり面積の評価が非常に高	標						
況	() _o		の結	評価値			62.4		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				年間利用者1人当たりフルコスト	1.81	千円	57.3	2.15	千円
			指						
財務	 年間利田老1人当#	こりフルコストの評価が高い。 こりフルコストの評価が高い。	標	評価値			57.3		
評		こうグルコストの計画が同い。	の結	年間利用者1人当たり純コスト	0.96	千円	54.6	1.13	千円
価			果	面積1㎡当たりフルコスト	59.18	千円	42.8	48.79	千円
				面積1㎡当たり純コスト	31,37	千円		25.39	千円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
			高		75				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		(E)	65		$-\Lambda$		
		75	利	5)	60		$/\Delta$	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55				
		25	財数		50		•		_
		1日平均利 用者数1人	👸	25 30 35 40	45 4 50	55	60	65 70	75
		当たり面積	Ŀ		48				
	面積1㎡当	年間利用者 1人当たりフ	۱,		35	•		3	
	たり純コスト 面積1㎡ き				30		L	j	
	ト	純コスト	♦		25				
			低		建物(ハード)				局
• 計	示線は偏差値50(平	均値)を表している	A:组 R:利	関を 関係である。 とのもの。 とのも。 とのも	状況、財務状 評価は高いが	況も	平均値よ 物状湿に	:り高い :課題がある	3
	景線は当該施設の評価		C:强	関を関することである。	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
				建物状況、利用状況、	以 務	に課	退いめる	0	
		fine fine fine fine fine fine fine fine	善						
1									

最寄りバス停:東海大学・海技短大前(三保山の手線・三保草薙線)

施	役コード	008921	-1			施設	群/利用用途別分類	高齢者福祉施設	/ 老人福祉	センター・老人	憩いの家等		
施	设名	清水社会社 センター)	a祉会館 ((清水中央	老人福祉	利用	匿域別分類	地域施設					
所	生地	清水区宮仁	t町1-1			施設	砂の運営形態	指定管理者					
開語	设年月日	平成11年	8月2日((1999年)	ı	指定	管理者	社会福祉法人	、静岡市社	会福祉協議会	И		
財	全区分	公共用財産	Ĕ			指定	管理期間	2021年4月	18 - 20)26年3月31			
国	の根拠法令	老人福祉法	<u> </u>			市の)設置条例	静岡市老人福祉セ	ンター条例・	老人福祉センター第	系例施行規則		
	没概要(設置の経緯 背景 、 施設の特徴)	づくりなど 拠点として	康の増進、 を行ってい 、また各種	教養の向上)る。地域福	、居場所 強活動の ここの提供	施	利用者			以上の者又は れている団体			
	土地面積		0.00		m³	設の							
土	うち市有面積		0.00		m [*]	写真		-		To The			
地情	うち借地面積		0.00		m [*]								
報	用途地域	商業地域					災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況	有 45 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積			720.70	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	地上6階 均	也下1階			情報	災害時拠点施設の 指定の有無						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋 二	コンクリー	- 卜造				300	人				
建	建築年(主たる建物)	平成11年	(1999	年)			受入避難者数	屋外		100	人		
物情	経過年/法定耐用年数	23	年 /	47	年			令和4年	丰度	令和3年	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0			
	貸付面積			44.15	m [†]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	0	-		
	(区刀・羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	42,105	116.7	36,084	102.7		
	年間利用者数(人)	19,423	323.0	6,013	287.6		施設のコスト⑥	0	-	0	0.0		
利	開館日数(日)				100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0			
用情	1日当たり平均利用者数(人)	61 335.2 18 287.6			287.6		人に係るコスト®	0	-	0	_		
報							指定管理料⑨	42,105	116.7	36,084	103.0		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	42,105	116.7	36,084	102.7		
						減個	面償却相当額⑪	14,816	100.0	14,816	100.0		
						フル	·コスト⑫ (⑩+⑪)	56,921 111.8 50,900 10			101.9		

	+/==D. — I.»	施設評(± 44 ± 1-1 11-0					
	施設コード 	008921-1 清水社会福祉会館(清水中央老人		利用用途別分類	高齢者福祉施設			ー・老人憩い	の家等	
	施設名	福祉センター)	;	利用圏域別分類			域施設			
		評価グルーピング		С	ハー	٠ : () ソフ	7ト:×		
	建物評	価の評価値(偏差値)		55.2	/\-	ード	:平均点	以上		
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		44.0	ソフ	フト	:平均点	末満		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	23.0	年	57.4	34.5	年	
建			指揮	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			55.2			
評価	耐震対応率の評価な	でもでしている。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
ш			果	劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	収	
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%	
				評価指標	数值		偏差値	平均		
利			指	1日平均利用者数1人当たり面積	11.8	㎡/人	54.2	13.3	m ⁱ /人	
用状	1日平均利田者数1	人当たり面積の評価がやや高い。	標							
況	1 2 7 2 3 1 3 / 1 3 2 3 7 1		の結	評価値			54.2			
評価			果							
ш										
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				年間利用者1人当たりフルコスト	2.93	千円		2.15	千円	
財	 年間利用者1人当だ	こりフルコストの評価が非常に低	指標				33.7			
財務評	().		の結	年間利用者1人当たり純コスト	2,17	千円	22.0	1,13	千円	
価					面積 1 ㎡当たりフルコスト	78.98	千円		48.79	
			果	面積1㎡当たり純コスト	58.42	千円		25.39		
				出版「川当たり版コス」	30.42	113	10.0	20.09	113	
1/-	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> -トフォリオ						
			//\ 高	1 2 3 3 3	75			.,	,	
			l 🛉		70					
		築年数 100			65		\wedge			
		75	<u> </u>	IB		•	$/\Delta$	\\		
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)		60		U		•••	
		対応率	紀		55	•	•			
		0 1日平均利	務	25 30 35 40	45 45	55	60 6	55 70	7 5	
		用者数1人 当たり面積	7		45	*				
	面積1㎡当	年間利用者	ت ا	E-S	40	•		5		
	たり純コスト 面積1㎡岩	1人当たりフ 年間利用者ルコスト	lı		35	,				
	たりフルコ	スーニー 1人当たり	↓		30		1	j		
	٢	純コスト	低		₂₅ 建物(ハード)				高	
				************************************			亚均值 1	い高い		
		均値)を表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	3	
・青	景線は当該施設の評価	曲を表している		関物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、					5	
			考	13/32/30		- 0/15				
		νi								

最寄りバス停:ハートピア清水(山原梅陰寺線・北街道線) 清水税務署前(国道東静岡清水線・梅ヶ谷蜂ヶ谷線・ 庵原線)

施設	受コード	011686				施設	2群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等					
施設名		静岡市清水船越老人福祉センター				利用	1圏域別分類	地域施設					
所在	E地	清水区船越二丁目9-26				施設	段の運営形態	指定管理者					
開語	9年月日	平成24年2月1日(2012年)				指定	管理者	労働者協同組合	うワーカース	(コープ・センタ	ター事業団		
財産	至区分	公共用財産	Ě			指定	三管理期間	2021年4月	1B - 2C	26年3月31	В		
国0	D根拠法令	老人福祉法	<u></u>			市の)設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則					
施設概要(設置の経緯 や背景、施設の特徴)		船越老人福祉センターは船越堤公園北側に 位置し、旧船越老人福祉センターが築38 年を経過し耐震にも問題があったため、平 成23年度に建替えを行った。構造は木造 で、市内で最も新しい老人福祉センターで ある。				主な。施設	和用者	市内に居住する60歳以上の者又は60歳以上の者によって構成されている団体					
	土地面積	3	3,442.05	5	m [‡]	政の写		-					
土	うち市有面積	3,442.05 m ²											
地情	うち借地面積	0.00 m [*]											
報	用途地域	第一種低層住居専用地域					災害危険区域等	指定無し					
	駐車場の設置状況	有	5	53	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om			
	総延床面積	699.42 m²				防災情	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om			
	階数(主たる建物)	地上1階					災害時拠点施設の 指定の有無	避難所					
	構造(主たる建物)	木造					受入避難者数	屋内	2	277	人		
建	建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)					文八姓莊日奴	屋外		50 人			
物情	経過年/法定耐用年数	10 年 / 20 年					(区分•単位)	令和4年度		令和3年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	125	105.9	118	122.9		
	貸付面積	23.06 m²					施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m ^²	入	貸付料・目的外使用料③	125	105.9	118	122.9		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	Ο	_		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	16,177	112.6	14,373	99.0		
	年間利用者数(人)	21,573	124.1	17,384	138.1		施設のコスト⑥	585	1539.5	38	7.0		
利用情報	開館日数(日)	293	100.0	293	116.3	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
	1日当たり平均利用者数(人)	74	124.1	59	118.8		人に係るコスト⑧	0	-	0	_		
							指定管理料⑨	15,592	108.8	14,335	102.6		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	16,052	112.6	14,255	98.9		
						減值	面償却相当額⑪	33,791	100.0	33,791	100.0		
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	49,843	103.7	48,046	99.7		

	±t≂≣n, ¬ I»	// / COC			= #A *	/ 	5 to 1 to 2 to 2	→ I ₹Ó! \	○□ **		
施設コード 011686 施設タ				利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等						
施設名 静岡市清水船越老人福祉センター				利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング				Α	ハード:0 ソフト:0						
	建物評価の評価値(偏差値)			59.1	ハード:平均点以上						
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		53.8	ソフト: 平均点以上						
				評価指標	数值		偏差値 平				
			指標の	築年数	11.0	年	65.2	34.5	年		
建				耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%		
物	築年数の評価が非常			評価値			59.1				
評価	耐震対応率の評価な	りやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%		
ian.			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点		
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点		
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%		
				評価指標	数值		偏差値	平均			
利田			指標の結果	1日平均利用者数1人当たり面積	9.5	m ⁱ /人	60.8	13.3	m ⁱ /人		
用状		人当たり面積の評価が非常に高									
況	<i>ι</i>			評価値			60.8				
評価											
I											
					数值		偏差値	平均			
			+I	年間利用者1人当たりフルコスト	2.31	千円	46.7	2.15	千円		
	 佐田利田老41半ちりコルコフトの証価がわか低い										
財		指標の				46.7					
務評	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。			年間利用者1人当たり純コスト	0.74	千円		1.13	千円		
価			結果	面積1㎡当たりフルコスト	71.26		34.5	48.79			
				面積1㎡当たり純コスト	22.95	千円		25.39	千円		
					22.00	113	02.+	20.00	113		
レー			ポ-	<u>-</u> -トフォリオ							
			高		75						
		築年数	ΙÎ		70						
		100 耐震対応率			65		$ \wedge$				
		75	刮		60		//				
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•	•				
		25 1日平均利	財務		50	•			_		
		用者数1人	🥱	25 30 35 40	45 4 50	55	60 (65 70	75		
面積1 m²当 年間利用者					40						
				35							
	たり純コスト 面積 1 ㎡ 岩	4 年間利用者ルコスト ス 1人当たり		30							
	F	純コスト	\dot \(\text{\texicl{\text{\ti}\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}\text{\texi{\text{\texi\tint{\text{\text{\text{\text{\text{\tin}}\tint{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\tin}}\tint{\text{\tin}\text{\text{\tin}}}\tint{\text{\text{\text{\text{\tin}}\tint{\text{\tin}\tint{\text{\tinit}\tint{\text{\text{\tin}\tint{\text{\text{\text{\texi}\tint{\text{\text{\text{\text{\tinit}\tint{\tiint{\text{\tin}\tint{\tint}\tint{\text{\tinit}\tint{\text{\tin}\tint{\tiin}								
			4.75		建物(ハード)		11111 + •	- \(\frac{1}{2}\)	同		
		均値)を表している	B:利	ヒ物評価も高く、利用 IJ用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある			
• 鶄	『線は当該施設の評値	曲を表している	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある								
			JD:3 1考	- 13/13/10/00	7.3.2.7.V.V.L.C		ه ري د.ي.	-			
		VE	3 J								
i											

最寄りバス停:福祉センター入口(三保草薙線)

施設コード		000063				施設群/利用用途別分類			高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等					
施設名		静岡市蒲原老人福祉センター				利用圏域別分類			地域施設					
所在	E地	清水区蒲原神沢1363-4				施設の運営形態			指定管理者					
開語	8年月日	昭和53年11月29日(1978年)				指定	定管	理者	労働者協同組合	シワーカース	(コープ・センタ	ター事業団		
財産	至区分	公共用財産	Ĕ			指定管理期間			2021年4月	18 - 20)26年3月31	В		
国の	D根拠法令	老人福祉法	Ę			市の設置条例			静岡市老人福祉セ	ンター条例・る	老人福祉センター条	《 例施行規則		
施設概要(設置の経緯 や背景、施設の特徴)		旧蒲原町にあった唯一の老人福祉センターで、風呂や機能訓練室、他の老人福祉センターにはない調理室などを備えている。清水区蒲原地区には数少ない公共施設である。				主な利用者			市内に居住する60歳以上の者又は60歳以上の者によって構成されている団体					
	土地面積	2	2,669.00)	m [‡]	設の写	進行		The state of the s					
土	うち市有面積	2,669.00 m²												
地情	うち借地面積		0.00		m [*]									
報	用途地域	その他					災	害危険区域等	急傾斜地危険、 土石流危険					
	駐車場の設置状況	有		6	台		浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積	704.18 m²				防災情	浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om			
	階数(主たる建物)	地上1階						害時拠点施設の 定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					四四	7、腔₩老粉	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)					受入避難者数		屋外		0 人			
物情	経過年/法定耐用年数	44 年 / 47 年					(区分•単位)		令和4年度		令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入	λ計① (2+3+4)	88	97.8	90	130.4		
	貸付面積	3.26 m²					Ī	施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m ^²	入	Am,	貸付料•目的外使用料③	88	97.8	90	130.4		
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	年度			その他収入④	0	-	0	-		
	(区力・羊世)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	dit5 (6+7+8+9)	18,342	109.0	16,831	117.2		
	年間利用者数(人)	12,667	122.3	10,357	186.0			施設のコスト⑥	151	125.8	120	41.1		
利	開館日数(日)	243	100.4	242	115.2	支出		事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	1日当たり平均利用者数(人)	52	121.8	43	161.4			人に係るコスト⑧	0	-	0	_		
								指定管理料⑨	18,191	108.9	16,711	118.8		
						純二	コス	くト⑩ (⑤一①)	18,254	109.0	16,741	117.1		
						減值	減価償却相当額⑪		14,477	100.0	14,477	100.0		
						フル	フルコスト⑫ (⑩+⑪)		32,731	104.8	31,218	108.5		

	施設コード	000063	計画 ンート							
施設名 静岡市蒲原老人福祉センター				利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング				D	ハード:× ソフト:×					
	建物評価の評価値(偏差値)			48.4						
	利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)			41.6	ソフト:平均点未満					
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				<u></u> 築年数	44.0	年	43.9	34.5	年	
建			指	——— 耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
物	築年数の評価が低し	١.	標の	評価値			48.4			
評価	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
Ш			果	劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
				バリアフリー対応率	66.7	%	55.6	45.1	%	
				評価指標	数值		偏差值	平均		
利			+6	1日平均利用者数1人当たり面積	16.1	㎡/人	42.3	13.3	m ² /人	
用			指標							
状況	1日平均利用有数1	人当たり面積の評価が低い。	の結果				42.3			
評				0116816			12.0			
価										
				== /= +< +=	¥5 <i>1</i> :±		= */+	<u> </u>		
				評価指標	数值	T I	偏差値	平均		
				年間利用者1人当たりフルコスト	2.58	千円	40.9	2.15	千円	
財										
務	 年間利用者1人当た	こりフルコストの評価が低い。	標の結果	評価値		,	40.9			
評				年間利用者 1 人当たり純コスト	1.44	千円	41.6	1.13	千円	
価				面積 1 ㎡当たりフルコスト	39.06	千円	56.7	48.79	千円	
				面積1㎡当たり純コスト	21.78	千円	53.5	25.39	千円	
-	<i>I</i>		مد	 -トフォリオ						
<i>D</i> -	-ダーチャート			-トノオリオ	75					
			高							
		築年数 100 <u></u> →			70					
		75	'	121	65	•	/ <u>/</u> /	<u> </u>		
		50 パリアフリー	利用状況・財務(ソフト)	۳	60		U	7		
		対応率	況		55	•	•			
		0 1日平均利	財務	25 30 35 40	45 45	55	60 6	55 70	 75	
		用者数1人 当たり面積	1 2		45	•				
コにり面積 面積1㎡当 たり純コスト たりフルコス 1人当たり					40			<u> </u>		
					35	◆ Ĭ		Ĭ		
					30		6	j		
	۲	純コスト	●		25			>	高	
				■ ■物評価も高く、利用			平均値よ	<u></u>		
		均値)を表している	B:和	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある		
・青	請線は当該施設の評価	曲を表している	D:强	関物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	か、利用状況 財務状況全て	、財に課	務状況に 題がある	.課題がある	5	
備考										
		Vi	7 J							

最寄りバス停:西神沢(由比・蒲原病院線)