施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	003607	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市鯨ケ池老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	葵区下951-1	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	昭和55年5月7日（1980年）	指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	鯨ケ池の湖畔に建設された老人福祉センター。健康の増進、教養の向上、レクリエーションなどの便宜を総合的に提供する施設。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は６０歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	5,280.93 ㎡	
	うち市有面積	5,280.93 ㎡	
	うち借地面積	1,982.00 ㎡	
	用途地域	その他	
	駐車場の設置状況	有	114 台
建物情報	総延床面積	1,978.82 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上2階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和55年（1980年）	
	経過年/法定耐用年数	42 年 ／ 50 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ｉb	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	122.06 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	土石流危険、 洪水想定		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1～2m未満	
	南海トラフ巨大地震津波	0m	
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し		
受入避難者数	屋内	560 人	
	屋外	100 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
年間利用者数(人)	33,286	121.3	27,438	158.0
開館日数(日)	278	100.0	278	115.4
1日当たり平均利用者数(人)	120	121.3	99	136.9

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	111	85.4	130	113.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	111	85.4	130	113.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	38,262	110.9	34,509	102.4
施設のコスト⑥	700	457.5	153	74.6
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	0	-	0	-
指定管理料⑨	37,562	109.3	34,356	102.5
純コスト⑩（⑤ー①）	38,151	111.0	34,379	102.3
減価償却相当額⑪	33,532	99.2	33,811	98.6
フルコスト⑫（⑩+⑪）	71,683	105.1	68,190	100.5

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	003607	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市鯨ケ池老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	D	ハード：× ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	48.7	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	47.0	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	43.0	年	44.5	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			48.7		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	6.5	点	30.8	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	83.3	%	60.0	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	15.4	㎡/人	44.1	13.3	㎡/人
評価値			44.1		

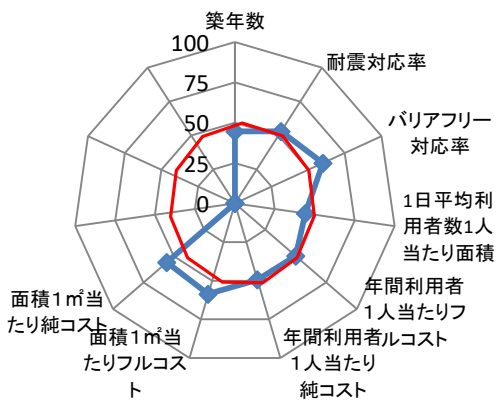
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価がやや低い。

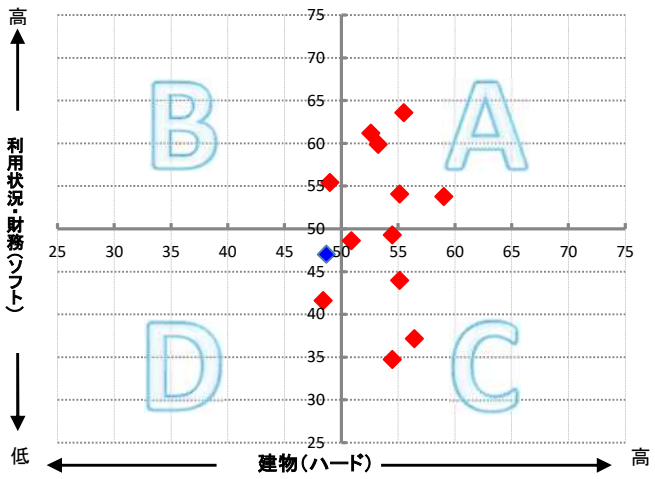
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	2.15	千円	49.9	2.15	千円
評価値			49.9		
年間利用者１人当たり純コスト	1.15	千円	49.5	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	36.23	千円	58.7	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	19.28	千円	55.9	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：鯨ヶ池老人福祉センター（安倍線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	006617	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市長尾川老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地
所在地	葵区長尾117	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	平成10年4月1日（1998年）	指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	当センターは「高齢者健康増進活動館」として、元気な高齢者を対象に音楽、絵画などの芸術や編み物、彫刻などの作品制作、そしてビリヤード、ヨガ、体操などのスポーツを通して健康寿命の延伸に取り組んでいる。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は６０歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	4,895.70 ㎡	
	うち市有面積	4,895.70 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	その他	
	駐車場の設置状況	有	75 台
建物情報	総延床面積	2,115.86 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上2階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	平成9年（1997年）	
	経過年/法定耐用年数	25 年 ／ 50 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	11.25 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	土石流危険		
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
		南海トラフ巨大地震津波	0m	
	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し		
	受入避難者数	屋内	650 人	
		屋外	100 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
年間利用者数(人)	28,476	138.7	20,537	154.0
開館日数(日)	278	100.0	278	115.4
1日当たり平均利用者数(人)	102	138.7	74	133.5

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	212	100.5	211	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	212	100.5	211	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	38,274	108.9	35,143	85.9
施設のコスト⑥	239	75.2	318	454.3
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	0	-	0	-
指定管理料⑨	38,035	109.2	34,825	85.3
純コスト⑩（⑤ー①）	38,062	109.0	34,932	85.9
減価償却相当額⑪	39,492	100.0	39,492	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	77,554	104.2	74,424	92.8

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	006617	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市長尾川老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング	C	ハード：○　ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	54.5	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	34.7	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	25.0	年	56.1	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			54.5		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	20.0	㎡/人	31.4	13.3	㎡/人
評価値			31.4		

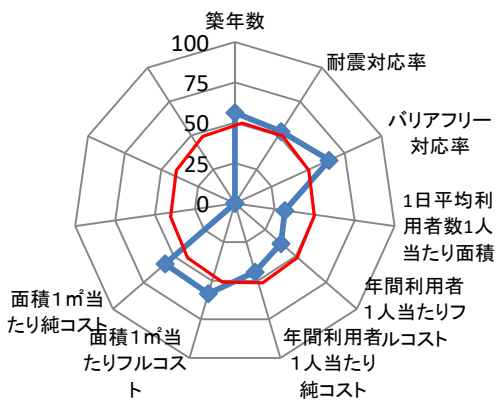
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価が非常に低い。

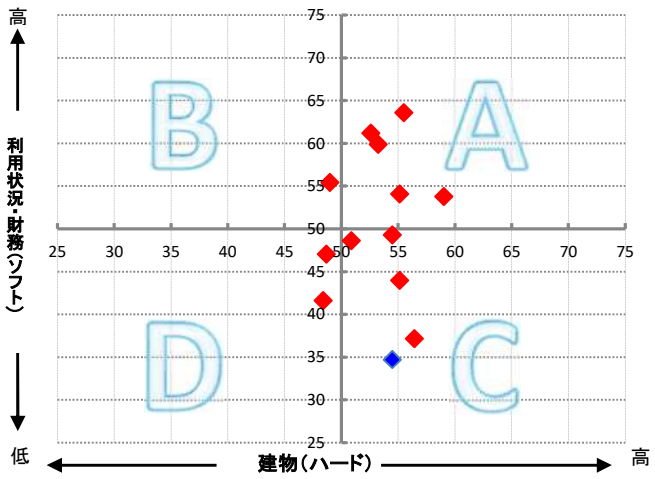
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	2.72	千円	38.0	2.15	千円
評価値			38.0		
年間利用者１人当たり純コスト	1.34	千円	44.4	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	36.65	千円	58.4	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	17.99	千円	57.2	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：瀬名新田（水梨東高線・竜爪山線・草薙瀬名新田線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	007636	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市小鹿老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区小鹿二丁目25-45	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	平成16年5月11日（2004年）	指定管理者	公益財団法人 静岡市文化振興財団
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	1階小鹿老人福祉センター、2階南部勤労者福祉センター、3階駿河生涯学習センターの複合施設。高齢者が生きがいを持って明るい生活を送るための健康増進、教養の向上、仲間づくりを支援する施設。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は60歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	0.00 ㎡	
	うち市有面積	0.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	準工業地域	
	駐車場の設置状況	有	165 台
建物情報	総延床面積	1,736.29 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上3階	
	構造（主たる建物）	鉄骨造	
	建築年（主たる建物）	平成16年（2004年）	
	経過年/法定耐用年数	18 年 ／ 34 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	7.14 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	指定無し		
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
		南海トラフ巨大地震津波	0m	
	災害時拠点施設の指定の有無	災害時要援護者等避難施設		
	受入避難者数	屋内	500 人	
		屋外	100 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
年間利用者数(人)	30,580	125.6	24,351	165.1
開館日数(日)	305	100.0	305	114.2
1日当たり平均利用者数(人)	100	125.6	80	144.5

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	276	107.8	256	115.3
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	276	107.8	256	115.3
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	37,841	100.0	37,842	99.5
施設のコスト⑥	198	99.5	199	51.6
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	0	-	0	-
指定管理料⑨	37,643	100.0	37,643	100.0
純コスト⑩（⑤ー①）	37,565	99.9	37,586	99.4
減価償却相当額⑪	49,345	100.0	49,345	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	86,910	100.0	86,931	99.7

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	007636	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市小鹿老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	C	ハード：○　ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	56.5	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	37.2	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が非常に高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	19.0	年	60.0	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			56.5		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	17.3	㎡/人	38.8	13.3	㎡/人
評価値			38.8		

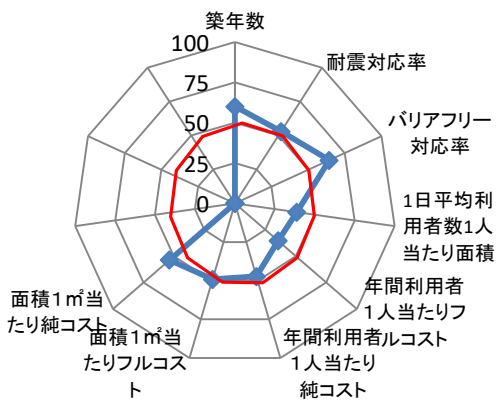
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価が非常に低い。

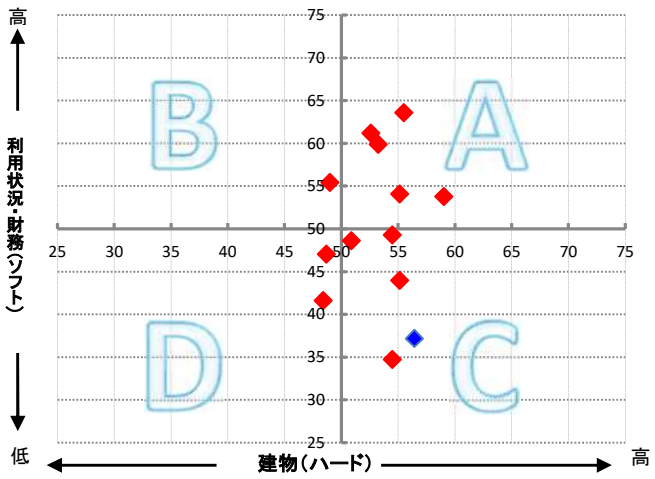
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	2.84	千円	35.5	2.15	千円
評価値			35.5		
年間利用者１人当たり純コスト	1.23	千円	47.3	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	50.06	千円	49.1	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	21.64	千円	53.6	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：競輪場入口（美和大谷線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	003608	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市用宗老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区用宗五丁目21-10	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	昭和61年5月28日（1986年）	指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	高齢者に生きがいを持って健康で明るく生活していただけるよう、健康の増進・教養の向上・レクリエーションなど便宜を総合的に提供する施設です。また、津波避難ビルに指定されている。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は６０歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	5,142.10 ㎡	
	うち市有面積	5,142.10 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第一種住居地域	
	駐車場の設置状況	有	60 台
建物情報	総延床面積	2,157.50 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上2階	
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和61年（1986年）	
	経過年/法定耐用年数	36 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	112.02 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	津波浸水				
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
		南海トラフ巨大地震津波	0.3～1m			
	災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル				
	受入避難者数	屋内	600 人			
		屋外	850 人			

	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)
利用情報	年間利用者数(人)	40,405	146.2	27,640	181.7
	開館日数(日)	278	100.0	278	115.4
	1日当たり平均利用者数(人)	145	146.2	99	157.5

	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度	
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
収入	収入計①（②+③+④）	145	86.8	167	114.4
	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	貸付料・目的外使用料③	145	86.8	167	114.4
	その他収入④	0	-	0	-
支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	40,813	111.2	36,710	91.9
	施設のコスト⑥	652	521.6	125	148.8
	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	指定管理料⑨	40,161	109.8	36,585	91.8
純コスト⑩（⑤ー①）		40,668	111.3	36,543	91.8
減価償却相当額⑪		44,515	100.0	44,515	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）		85,183	105.1	81,058	96.1

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	003608	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市用宗老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	C	ハード：○　ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	50.9	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	48.6	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	36.2	年	48.9	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			50.9		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	3.3	点	43.6	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	14.7	㎡/人	46.3	13.3	㎡/人
評価値			46.3		

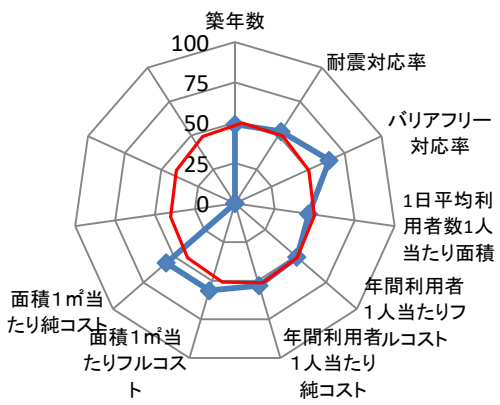
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価がやや高い。

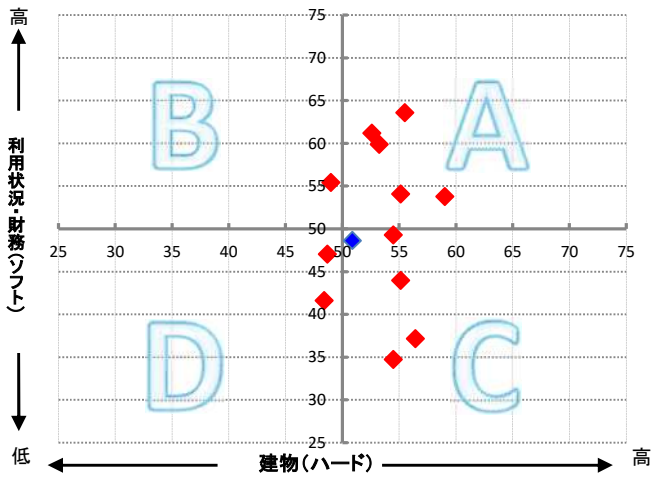
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	2.11	千円	50.9	2.15	千円
評価値			50.9		
年間利用者１人当たり純コスト	1.01	千円	53.2	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	39.48	千円	56.4	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	18.85	千円	56.3	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：用宗老人福祉センター（用宗線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	008686	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市清水折戸老人福祉センター羽衣荘	利用圏域別分類	地域施設
所在地	清水区折戸四丁目8-53	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	平成5年7月2日（1993年）	指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	当該施設は、三保半島の折戸地区に位置し、使用料は無料で年間１万人余の高齢者が利用している。施設東側にはグラウンドもあり、近隣の高齢者が、健康増進・教養の向上・レクリエーションなどで集う場となっている。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は６０歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	2,698.14 ㎡	
	うち市有面積	2,698.14 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	駐車場の設置状況	有	15 台
建物情報	総延床面積	415.32 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上1階	
	構造（主たる建物）	鉄骨造	
	建築年（主たる建物）	平成5年（1993年）	
	経過年/法定耐用年数	29 年 ／ 34 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	206.58 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等		津波浸水	
浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m
		南海トラフ巨大地震津波	0.01～0.3m
災害時拠点施設の指定の有無		避難所	
受入避難者数		屋内	35 人
		屋外	10 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
年間利用者数(人)	13,916	143.3	9,714	108.9
開館日数(日)	293	100.0	293	116.7
1日当たり平均利用者数(人)	47	143.3	33	93.3

（区分・単位）		令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入	収入計①（②+③+④）	76	81.7	93	117.7
	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	貸付料・目的外使用料③	76	81.7	93	117.7
	その他収入④	0	-	0	-
支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	13,385	111.9	11,960	137.6
	施設のコスト⑥	628	185.8	338	86.0
	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	指定管理料⑨	12,757	109.8	11,622	140.1
純コスト⑩（⑤ー①）		13,309	112.2	11,867	137.8
減価償却相当額⑪		11,803	100.0	11,803	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）		25,112	106.1	23,670	115.9

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	008686	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市清水折戸老人福祉センター羽衣荘	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	A	ハード：○　ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	53.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	59.9	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価がやや高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	29.0	年	53.6	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			53.3		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	80.0	%	59.1	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	8.9	㎡/人	62.4	13.3	㎡/人
評価値			62.4		

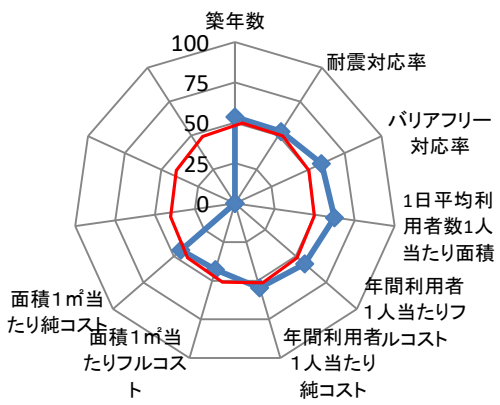
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価が高い。

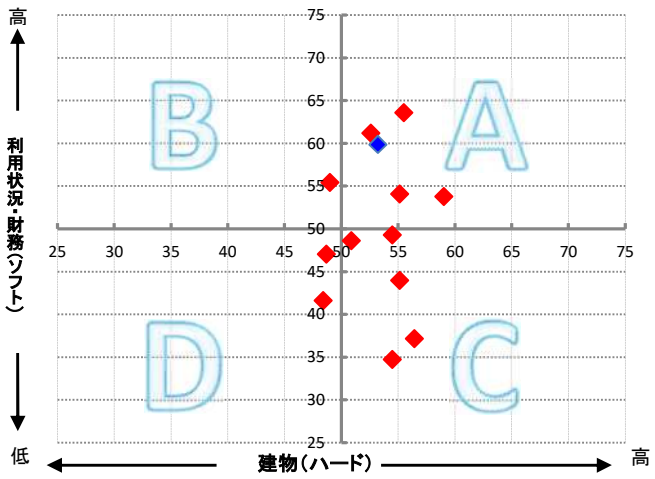
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	1.81	千円	57.3	2.15	千円
評価値			57.3		
年間利用者１人当たり純コスト	0.96	千円	54.6	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	59.18	千円	42.8	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	31.37	千円	44.2	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：東海大学・海技短大前（三保山の手線・三保草薙線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	008921-1	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	清水社会福祉会館（清水中央老人福祉センター）	利用圏域別分類	地域施設
所在地	清水区宮代町1-1	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	平成11年8月2日（1999年）	指定管理者	社会福祉法人静岡市社会福祉協議会
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	清水社会福祉会館内に併設された施設で、高齢者の健康の増進、教養の向上、居場所づくりなどを行っている。地域福祉活動の拠点として、また各種福祉サービスの提供を目的として建設された複合施設。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は60歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	0.00 ㎡	
	うち市有面積	0.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	商業地域	
	駐車場の設置状況	有	45 台
建物情報	総延床面積	720.70 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上6階 地下1階	
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	平成11年（1999年）	
	経過年/法定耐用年数	23 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	44.15 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	指定無し	
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
		南海トラフ巨大地震津波	0m
	災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル	
	受入避難者数	屋内	300 人
		屋外	100 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
年間利用者数(人)	19,423	323.0	6,013	287.6
開館日数(日)	319	96.4	331	100.0
1日当たり平均利用者数(人)	61	335.2	18	287.6

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	0		0	
収入 施設使用料・負担金②	0	-	0	-
収入 貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
収入 その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	42,105	116.7	36,084	102.7
支出 施設のコスト⑥	0	-	0	0.0
支出 事業のコスト⑦	0	-	0	-
支出 人に係るコスト⑧	0	-	0	-
支出 指定管理料⑨	42,105	116.7	36,084	103.0
純コスト⑩（⑤ー①）	42,105	116.7	36,084	102.7
減価償却相当額⑪	14,816	100.0	14,816	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	56,921	111.8	50,900	101.9

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	008921-1	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	清水社会福祉会館（清水中央老人福祉センター）	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	C	ハード：○　ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	55.2	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	44.0	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	23.0	年	57.4	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			55.2		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	11.8	㎡/人	54.2	13.3	㎡/人
評価値			54.2		

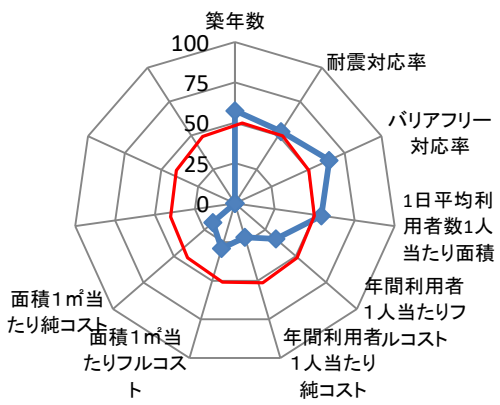
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価が非常に低い。

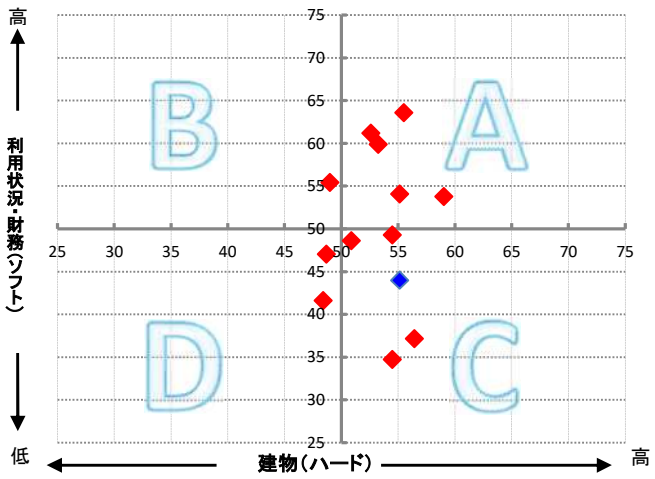
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	2.93	千円	33.7	2.15	千円
評価値			33.7		
年間利用者１人当たり純コスト	2.17	千円	22.0	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	78.98	千円	29.2	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	58.42	千円	18.0	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：ハートピア清水（山原梅陰寺線・北街道線）　清水税務署前（国道東静岡清水線・梅ヶ谷蜂ヶ谷線・庵原線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	011686	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市清水船越老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	清水区船越二丁目9-26	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	平成24年2月1日（2012年）	指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	船越老人福祉センターは船越堤公園北側に位置し、旧船越老人福祉センターが築38年を経過し耐震にも問題があったため、平成23年度に建替えを行った。構造は木造で、市内で最も新しい老人福祉センターである。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は60歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	3,442.05 ㎡	
	うち市有面積	3,442.05 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	駐車場の設置状況	有	53 台
建物情報	総延床面積	699.42 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上1階	
	構造（主たる建物）	木造	
	建築年（主たる建物）	平成24年（2012年）	
	経過年/法定耐用年数	10 年 ／ 20 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	23.06 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	指定無し		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
	南海トラフ巨大地震津波	0m	
災害時拠点施設の指定の有無	避難所		
受入避難者数	屋内	277 人	
	屋外	50 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
年間利用者数(人)	21,573	124.1	17,384	138.1
開館日数(日)	293	100.0	293	116.3
1日当たり平均利用者数(人)	74	124.1	59	118.8

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	125	105.9	118	122.9
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	125	105.9	118	122.9
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	16,177	112.6	14,373	99.0
施設のコスト⑥	585	1539.5	38	7.0
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	0	-	0	-
指定管理料⑨	15,592	108.8	14,335	102.6
純コスト⑩（⑤ー①）	16,052	112.6	14,255	98.9
減価償却相当額⑪	33,791	100.0	33,791	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	49,843	103.7	48,046	99.7

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	011686	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市清水船越老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	A	ハード：○　ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	59.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	53.8	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が非常に高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	11.0	年	65.2	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			59.1		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	9.5	㎡/人	60.8	13.3	㎡/人
評価値			60.8		

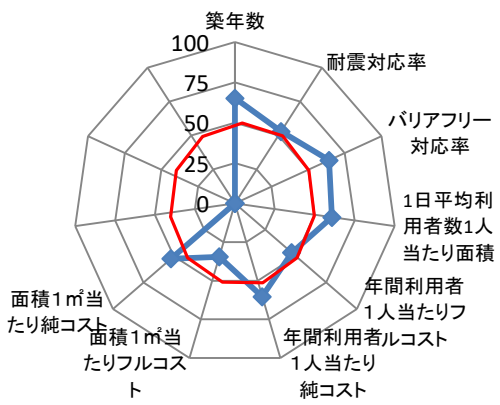
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価がやや低い。

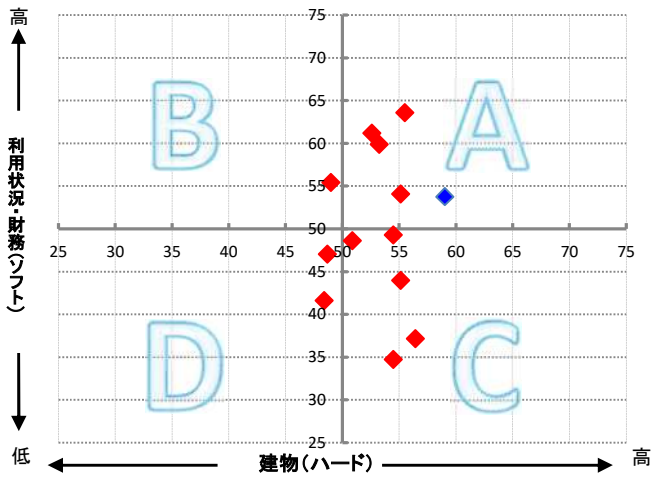
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	2.31	千円	46.7	2.15	千円
評価値			46.7		
年間利用者１人当たり純コスト	0.74	千円	60.3	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	71.26	千円	34.5	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	22.95	千円	52.4	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：福祉センター入口（三保草薙線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	000063	施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市蒲原老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	清水区蒲原神沢1363-4	施設の運営形態	指定管理者
開設年月日	昭和53年11月29日（1978年）	指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日
国の根拠法令	老人福祉法	市の設置条例	静岡市老人福祉センター条例・老人福祉センター条例施行規則
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	旧蒲原町にあった唯一の老人福祉センターで、風呂や機能訓練室、他の老人福祉センターにはない調理室などを備えている。清水区蒲原地区には数少ない公共施設である。	主な利用者	市内に居住する60歳以上の者又は60歳以上の者によって構成されている団体

施設の写真

土地情報	土地面積	2,669.00 ㎡	
	うち市有面積	2,669.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	その他	
	駐車場の設置状況	有	6 台
建物情報	総延床面積	704.18 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上1階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和53年（1978年）	
	経過年/法定耐用年数	44 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	3.26 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	急傾斜地危険、 土石流危険		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
	南海トラフ巨大地震津波	0m	
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し		
受入避難者数	屋内	0 人	
	屋外	0 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
年間利用者数(人)	12,667	122.3	10,357	186.0
開館日数(日)	243	100.4	242	115.2
1日当たり平均利用者数(人)	52	121.8	43	161.4

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	88	97.8	90	130.4
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	88	97.8	90	130.4
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	18,342	109.0	16,831	117.2
施設のコスト⑥	151	125.8	120	41.1
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	0	-	0	-
指定管理料⑨	18,191	108.9	16,711	118.8
純コスト⑩（⑤ー①）	18,254	109.0	16,741	117.1
減価償却相当額⑪	14,477	100.0	14,477	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	32,731	104.8	31,218	108.5

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部高齢者福祉課

施設評価シート

施設コード	000063	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市蒲原老人福祉センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	D	ハード：× ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	48.4	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	41.6	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	44.0	年	43.9	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			48.4		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	66.7	%	55.6	45.1	%

利用状況評価

1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
1日平均利用者数1人当たり面積	16.1	㎡/人	42.3	13.3	㎡/人
評価値			42.3		

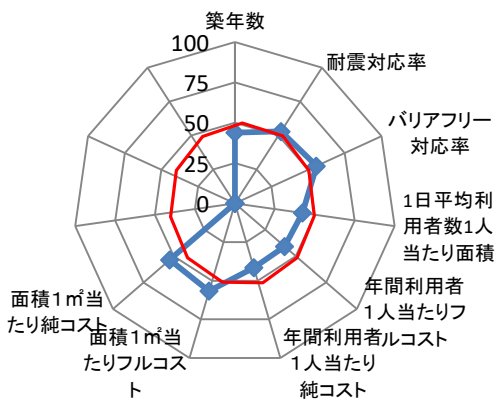
財務評価

年間利用者１人当たりフルコストの評価が低い。

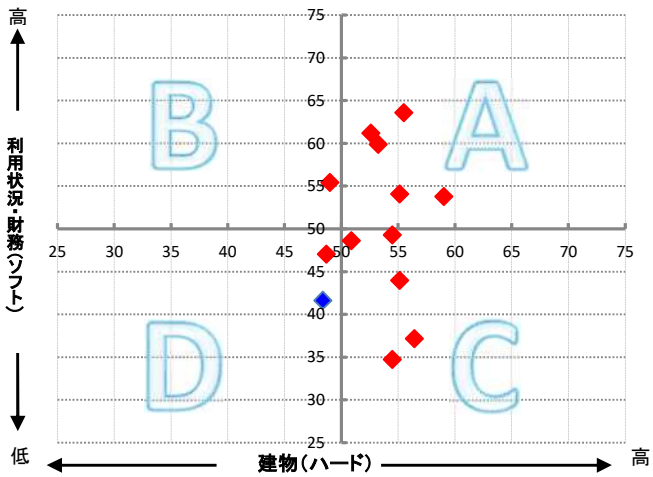
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間利用者１人当たりフルコスト	2.58	千円	40.9	2.15	千円
評価値			40.9		
年間利用者１人当たり純コスト	1.44	千円	41.6	1.13	千円
面積１㎡当たりフルコスト	39.06	千円	56.7	48.79	千円
面積１㎡当たり純コスト	21.78	千円	53.5	25.39	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西神沢（由比・蒲原病院線）