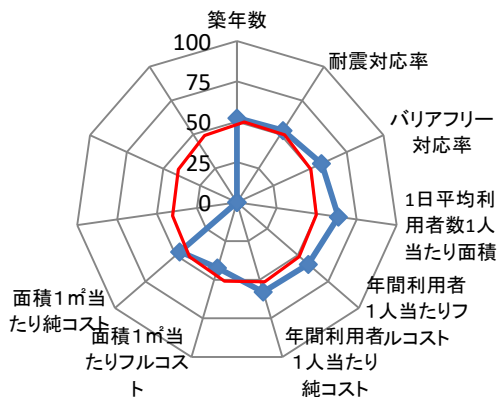


施設コード		008687		施設群/利用用途別分類		高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等						
施設名		静岡市清水老人憩の家清開きらく荘		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区清開二丁目1-1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成3年9月11日(1991年)		指定管理者		労働者協同組合ワークスコープ・センター事業団						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市老人憩の家条例・憩の家条例施行規則						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		地域の高齢者に対し、教養の向上やレクリエーション等のための場を提供し、高齢者の心身の健康の増進を図ることを目的として、厚生省社会局長通知に基づき旧清水市において、地元からの要望を受け設置。		主な利用者		おおむね60歳以上の者おおむね60歳以上の者によって構成される団体						
土地情報	土地面積	800.00	㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	800.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第二種住居地域										
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害危険区域等	津波浸水						
建物情報	総延床面積	460.93 ㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	1~2m					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			避難所	屋内	53	人				
建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)		受入避難者数	屋外	0	人						
経過年/法定耐用年数	31年 / 31年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
耐震対応(主たる建物)	I a			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
建物所有状況	市有物件			収入	収入計①(②+③+④)		0	0				
貸付面積	89.50 ㎡				施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-				
			その他収入④		0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		13,232	107.5	12,311	102.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	475	269.9	176	-	
	年間利用者数(人)	15,884	134.1	11,843	193.5		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	293	100.0	293	116.7		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	54	134.1	40	165.8		指定管理料⑨	12,757	105.1	12,135	100.9	
							純コスト⑩(⑤-①)	13,232	107.5	12,311	102.4	
							減価償却相当額⑪	14,367	100.0	14,367	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	27,599	103.5	26,678	101.1	

施設評価シート

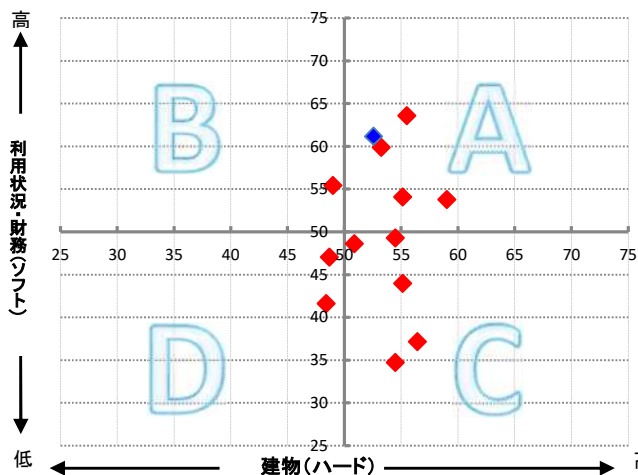
施設コード	008687	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等			
施設名	静岡市清水老人憩いの家清開さくら 井	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		61.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	75.0 %	57.8	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	8.5 m ² /人	63.6	13.3 m ² /人
			評価値		63.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.74 千円	58.7	2.15 千円
			評価値		58.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.83 千円	57.9	1.13 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	59.88 千円	42.4	48.79 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.71 千円	46.8	25.39 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：清水総合運動場（三保山の手線） 村松原（山原梅陰寺線）

施設コード		008688		施設群/利用用途別分類		高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等						
施設名		静岡市清水東部老人憩の家		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区興津中町1288		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和56年4月7日(1981年)		指定管理者		労働者協同組合ワークスコープ・センター事業団						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市老人憩の家条例・憩の家条例施行規則						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		地域の高齢者に対し、教養の向上やレクリエーション等のための場を提供し、高齢者の心身の健康の増進を図ることを目的として、厚生省社会局長通知に基づき旧清水市において、地元からの要望を受け設置。		主な利用者		おおむね60歳以上の者おおむね60歳以上の者によって構成される団体						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	2,565.35 m ²		災害危険区域等		指定無し						
	うち市有面積	2,565.35 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
	うち借地面積	0.00 m ²				南海トラフ巨大地震津波				0m		
用途地域		第二種住居地域		防災情報		災害時拠点施設の指定の有無						
駐車場の設置状況		有	20 台	受入避難者数		屋内	40 人		屋外	0 人		
建物情報	総延床面積	366.07 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄骨造				収入計①(②+③+④)		18	100.0	18	100.0	
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	41 年 / 31 年				貸付料・目的外使用料③		18	100.0	18	100.0	
耐震対応(主たる建物)	I a		未利用スペース		0.00 m ²		その他収入④		0	-	0	-
建物所有状況		市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		9,379	109.0	8,602	86.2	
貸付面積		1.68 m ²				施設のコスト⑥		401	598.5	67	15.6	
建物所有状況		市有物件				事業のコスト⑦		0	-	0	-	
貸付面積		1.68 m ²				人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
未利用スペース		0.00 m ²				指定管理料⑨		8,978	105.2	8,535	89.4	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		純コスト⑩(⑤-①)		9,361	109.1	8,584	86.2
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	減価償却相当額⑪		1,080	90.9	1,188	89.9
	年間利用者数(人)		7,352	122.4	6,008	161.9	フルコスト⑫(⑩+⑪)		10,441	106.8	9,772	86.6
	開館日数(日)		293	100.0	293	116.7						
	1日当たり平均利用者数(人)		25	122.4	21	138.7						

施設評価シート

施設コード	008688	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / 老人福祉センター・老人憩いの家等
施設名	静岡市清水東部老人憩の家	利用圏域別分類	地域施設

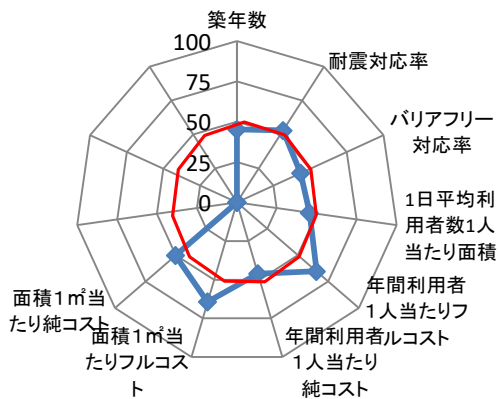
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		49.0	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.4	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	45.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	20.0 %	43.5	45.1 %			

利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	14.9 m ² /人	45.5	13.3 m ² /人
			評価値		45.5	

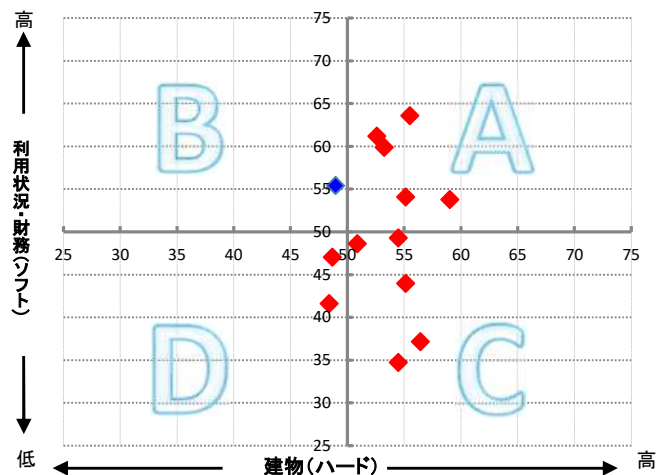
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.42 千円	65.3	2.15 千円
			評価値		65.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.27 千円	46.1	1.13 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	27.87 千円	64.4	48.79 千円
面積1m ² 当たり純コスト	24.99 千円	50.4	25.39 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：興津ラセン前（三保山の手線）