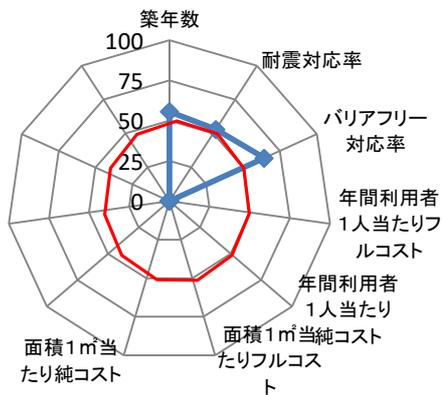


施設コード		000392		施設群/利用用途別分類		高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設					
施設名		静岡市蒲原老人デイサービスセンター		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区蒲原721-4		施設の運営形態		民営(貸付)					
開設年月日		平成8年4月1日(1996年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		特になし		市の設置条例		特になし					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		平成27年度までは、蒲原老人デイサービスセンター(指定管理者制度)として使用平成28年度から指定管理者制度の廃止(民営化)を実施し、市社会福祉協議会がデイサービスセンターを設置している。(目的外使用許可)		主な利用者		65歳以上の要介護者					
土地情報	土地面積	0.00	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	準工業地域									
	駐車場の設置状況	有	48		台						
建物情報	総延床面積	1,052.21 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	経過年/法定耐用年数	26年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人			
	耐震対応(主たる建物)	-			屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	630.77 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	4,378	97.8	4,475	100.0			
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
				その他収入④	4,378	97.8	4,475	100.0			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0	0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	0		0			事業のコスト⑦	0	-	0	-
	開館日数(日)	0		0			人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0			指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 4,378	97.8	△ 4,475	100.0
							減価償却相当額⑪	21,632	100.0	21,632	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,254	100.6	17,157	100.0

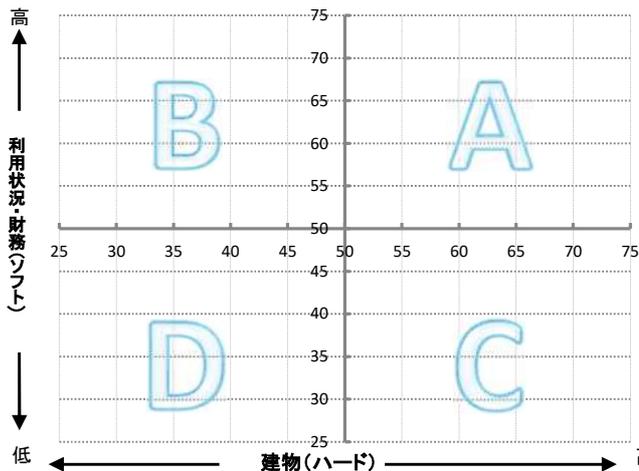
施設評価シート

施設コード	000392	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設			
施設名	静岡市蒲原老人デイサービスセンター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		54.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	55.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	16.40 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 4.16 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

備考

最寄りバス停：新蒲原駅（由比・蒲原病院線）

施設コード	008921-2		施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設								
施設名	清水社会福祉会館(老人デイサービスセンター)		利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区宮代町1-1		施設の運営形態	民営(貸付)								
開設年月日	平成11年8月2日(1999年)		指定管理者									
財産区分	公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令	特になし		市の設置条例	特になし								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成27年度までは、清水社会福祉会館老人デイサービスセンター(指定管理者制度)として使用 平成28年度から指定管理者制度の廃止(民営化)を実施し、市社会福祉協議会がデイサービスセンターを設置している。(目的外使用許可)		主な利用者	65歳以上の要介護者								
			施設の写真	 								
土地情報	土地面積	0.00	㎡									
	うち市有面積	0.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
用途地域	商業地域		災害危険区域等	指定無し								
駐車場の設置状況	有	45	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
建物情報	総延床面積	481.29 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル							
	階数(主たる建物)	地上6階 地下1階		受入避難者数	屋内	300	人					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			屋外	100	人					
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	23 年 / 47 年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	I a										
	建物所有状況	市有物件										
貸付面積	305.56 ㎡											
未利用スペース	0.00 ㎡											
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	8,451	101.5	8,323	97.3							
	開館日数(日)	290	99.0	293	100.0							
	1日当たり平均利用者数(人)	29		0								
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0	0	0.0	
							施設のコスト⑥		0	-	0	0.0
							事業のコスト⑦		0	-	0	-
							人に係るコスト⑧		0	-	0	-
							指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		△ 7,013	100.3	△ 6,994	98.9	
						減価償却相当額⑪		9,894	100.0	9,894	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		2,881	99.3	2,900	102.7	

施設評価シート

施設コード	008921-2	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設
施設名	清水社会福祉会館（老人デイサービスセンター）	利用圏域別分類	地域施設

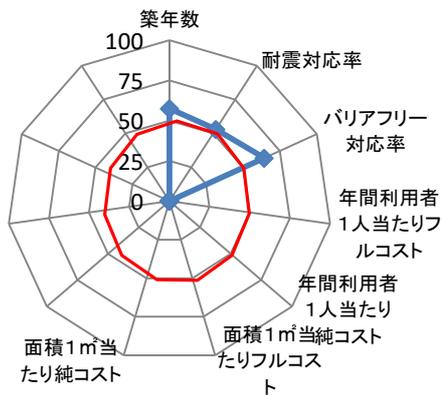
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	57.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	7.0 点	28.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			

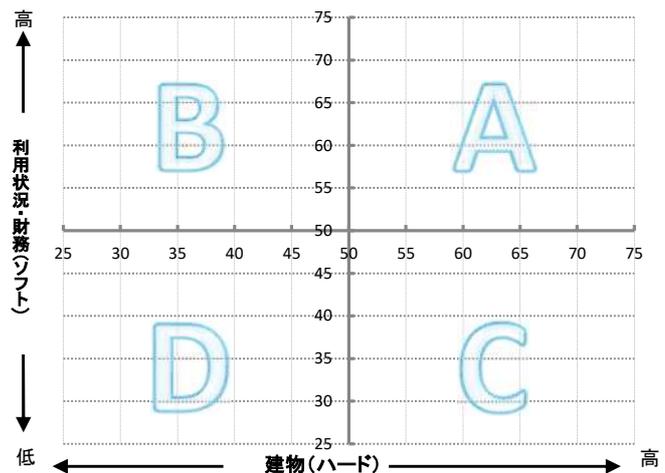
利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	16.5 m ² /人	-	- m ² /人

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.34 千円	-	- 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	△ 0.83 千円	-	- 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	5.99 千円	-	- 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	△ 14.57 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：ハートピア清水（山原梅陰寺線・北街道線） 清水税務署前（国道東静岡清水線・梅ヶ谷蜂ヶ谷線・庵原線）