

施設コード	005736		施設群/利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設								
施設名	身体障害者療護施設 桜の園		利用圏域別分類	広域施設								
所在地	葵区内牧1560-6		施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成6年5月1日(1994年)		指定管理者	社会福祉法人 恩賜財団済生会支部静岡県済生会								
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2022年4月1日 - 2027年3月31日								
国の根拠法令	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)		市の設置条例	静岡市身体障害者福祉施設条例、静岡市重度障害者生活訓練ホーム条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	これまで県内外で入所していた市内の入所者を受け入れること等のため、市内で初めて身体障害者療護(入所)施設として設置。桜の園(身体障害者入所施設等)及び桜の園(重度障害者生活訓練ホーム)にて構成。		主な利用者	身体障害者								
			施設の写真	 								
土地情報	土地面積	7,351.14	㎡									
	うち市有面積	7,351.14	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
用途地域	その他		災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険								
駐車場の設置状況	有	10	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
建物情報	総延床面積	2,746.25 ㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m						
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	災害時要援護者等避難施設						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数	屋内	10	人					
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)			屋外	0	人					
	経過年/法定耐用年数	28年 / 38年		(区分・単位)		令和4年度	令和3年度					
	耐震対応(主たる建物)	I a				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	684	170.6	401	111.4			
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-				
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		684	170.6	401	111.4				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	36,597	101.0	36,234	100.1							
	開館日数(日)	365	100.0	365	100.0							
	1日当たり平均利用者数(人)	100	101.0	99	100.1							
	実員数(人)	50	100.0	50	100.0	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,866	100.9	4,823	58.7
	定員数(人)	50	100.0	50	100.0		施設のコスト⑥	777	99.9	778	18.4	
	定員充足率(%)	100	100.0	100	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3	
						指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純コスト⑩(⑤-①)	4,182	94.6	4,422	56.3		
						減価償却相当額⑪	67,387	100.0	67,387	100.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	71,569	99.7	71,809	95.4		

施設評価シート

施設コード	005736	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設
施設名	身体障害者療護施設 桜の園	利用圏域別分類	広域施設

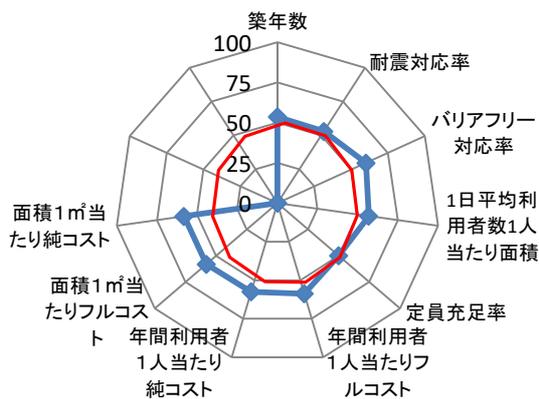
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.0	45.1 %			

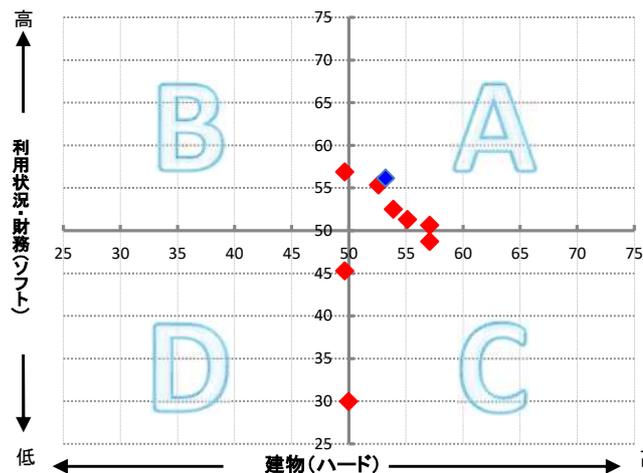
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	26.4 m <sup>2</sup> /人	56.9	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	100.0 %	50.1	99.7 %
			評価値		53.5	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.96 千円	58.8	7.98 千円
			評価値		58.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.11 千円	57.5	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	26.06 千円	58.0	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	1.52 千円	58.2	28.77 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

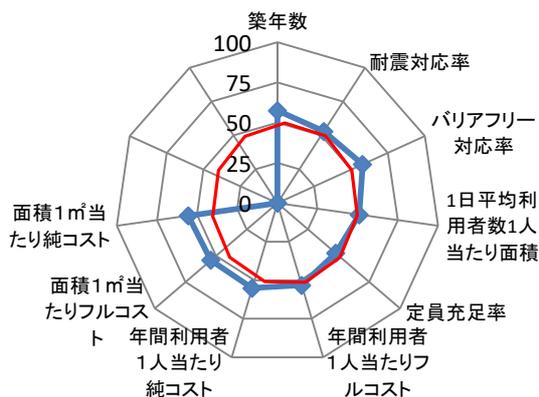
最寄りバス停：内牧公民館（千代慈悲尾線）・西ヶ谷総合運動場（西ヶ谷線）

施設コード		007028		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設				
施設名		生活訓練ホーム・桜の園城北館		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区北安東四丁目32-34		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成12年4月1日(2000年)		指定管理者		社会福祉法人 恩賜財団済生会支部静岡県済生会				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日				
国の根拠法令		障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)		市の設置条例		静岡市重度障害者生活訓練ホーム条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		障害者福祉計画に障がい者から要望のあった重度障害者生活訓練ホーム整備を位置付け、平成12年度に設置。		主な利用者		身体障害者手帳の交付を受け、その級別が1級又は2級に該当する者。				
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	885.38	㎡	災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	885.38	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波		0m		
用途地域		第一種住居地域		防災情報		災害時拠点施設の指定の有無				
駐車場の設置状況		有	4	台	受入避難者数		屋内	0 人		
総延床面積		450.71 ㎡		階段(主たる建物)		地上1階		指定無し		
構造(主たる建物)		鉄骨造		建築年(主たる建物)		平成12年(2000年)		令和4年度		
経過年/法定耐用年数		22 年 / 34 年		耐震対応(主たる建物)		I a		令和3年度		
建物所有状況		市有物件		建物所有状況		市有物件		(区分・単位)		
貸付面積		0.00 ㎡		未利用スペース		0.00 ㎡		千円		
未利用スペース		0.00 ㎡						前年度比(%)		
								令和4年度		
								令和3年度		
								実績		
								前年度比(%)		
								実績		
								前年度比(%)		
								収入		
								収入計①(②+③+④)		
								施設使用料・負担金②		
								貸付料・目的外使用料③		
								その他収入④		
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		
								施設のコスト⑥		
								事業のコスト⑦		
								人に係るコスト⑧		
								指定管理料⑨		
								純コスト⑩(⑤-①)		
								減価償却相当額⑪		
								フルコスト⑫(⑩+⑪)		
								年間利用者数(人)		
								開館日数(日)		
								1日当たり平均利用者数(人)		
								実員数(人)		
								定員数(人)		
								定員充足率(%)		

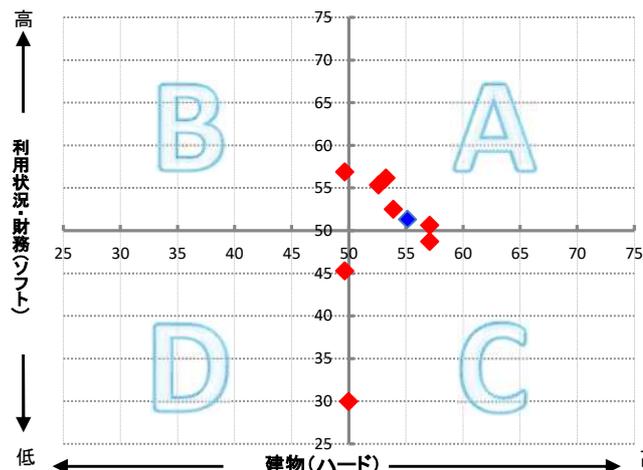
施設評価シート

施設コード	007028	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設			
施設名	生活訓練ホーム・桜の園城北館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	57.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	35.8 m <sup>2</sup> /人	51.0	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	90.0 %	47.6	99.7 %
			評価値		49.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	5.72 千円	53.3	7.98 千円
			評価値		53.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.53 千円	55.2	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	38.82 千円	54.2	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	10.40 千円	55.5	28.77 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：池ヶ谷（中原池ヶ谷線・大浜麻機線）

施設コード		009178		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設				
施設名		心身障害者ケアセンター		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区域東町24-1		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成17年6月1日(2005年)		指定管理者		社会福祉法人 恩賜財団済生会支部静岡県済生会				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2020年4月1日 - 2025年3月31日				
国の根拠法令		障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)		市の設置条例		静岡市中心身障害者ケアセンター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		静岡市中心身障害者サービスセンターとして開所する。心身障害者の自立促進、生活の質の向上等を図ることができるように必要な援助を行う、障害者の社会的孤立感の解消及び心身機能の維持並びに家族の身体的、精神的負担の軽減を図る。		主な利用者		身体障がい者及び知的障がい者				
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	19,955.46	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
駐車場の設置状況	有	50	台	災害危険区域等	指定無し					
建物情報	総延床面積	992.29 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上3階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			受入避難者数	屋内	0 人			
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)			屋外	0 人				
	経過年/法定耐用年数	17 年 / 34 年		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応(主たる建物)	I a			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
貸付面積	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	5,010	97.7	5,128	118.4	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	37,084	89.5	41,417	105.2
	開館日数(日)	240	100.4	239	101.7	施設のコスト⑥	4,882	135.4	3,605	49.7
	1日当たり平均利用者数(人)	21	97.3	21	116.4	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	実員数(人)	58	116.0	50	156.3	人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3
	定員数(人)	30	100.0	30	100.0	指定管理料⑨	28,113	83.3	33,767	120.1
	定員充足率(%)	193	116.0	167	156.2	純コスト⑩(⑤-①)	37,084	89.5	41,417	105.2
					減価償却相当額⑪	28,200	100.0	28,200	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	65,284	93.8	69,617	103.1	

施設評価シート

施設コード	009178	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設
施設名	心身障害者ケアセンター	利用圏域別分類	広域施設

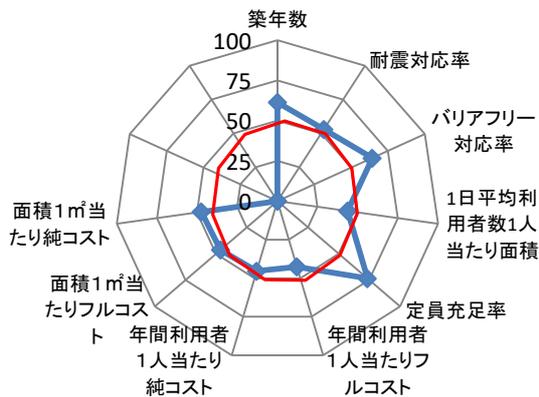
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		57.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.6	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	61.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			

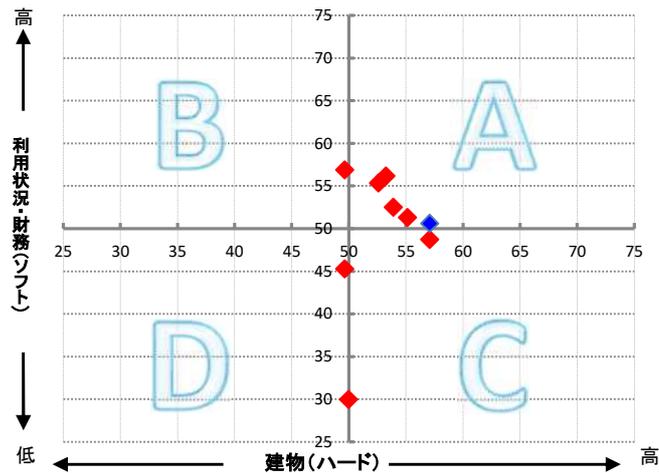
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	47.5 m <sup>2</sup> /人	43.7	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	193.3 %	73.5	99.7 %
			評価値		58.6	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	13.03 千円	42.6	7.98 千円
			評価値		42.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	7.40 千円	45.4	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	65.79 千円	46.3	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	37.37 千円	47.4	28.77 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード		009182		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設				
施設名		支援センターなごやか		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区城東町24-4		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成17年6月1日(2005年)		指定管理者		医療法人社団リラ				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2020年4月1日 - 2025年3月31日				
国の根拠法令		障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律		市の設置条例		静岡市精神障害者地域生活支援センター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		葵区を主な対象区域とする地域生活支援センターとして、城東保健福祉エリア内、保健福祉複合棟の3階の一部に設置されている。		主な利用者		神障がい者				
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	19,955.46	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
駐車場の設置状況	有	69	台	災害危険区域等	指定無し					
建物情報	総延床面積	405.07 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上3階			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	災害対策本部、一次避難地				
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)		受入避難者数	屋内	0		人		
	経過年/法定耐用年数	17年 / 34年		(区分・単位)	令和4年度	令和3年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況			収入	収入計①(②+③+④)	179	81.7	219	109.0	
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		179	81.7	219	109.0		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	36,920	101.4	36,417
	年間利用者数(人)	3,848	91.7	4,198	110.2	施設のコスト⑥	1,720	141.7	1,214	124.8
	開館日数(日)	293	100.3	292	105.8	事業のコスト⑦	211	98.1	215	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	13	91.3	14	104.2	人に係るコスト⑧	800	100.1	799	100.0
	実員数(人)	0		0		指定管理料⑨	34,189	100.0	34,189	100.0
	定員数(人)	0		0		純コスト⑩(⑤-①)	36,741	101.5	36,198	100.6
	定員充足率(%)	0		0		減価償却相当額⑪	11,512	100.0	11,512	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	48,253	101.1	47,710	100.5	

施設評価シート

施設コード	009182	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設
施設名	支援センターなごやか	利用圏域別分類	広域施設

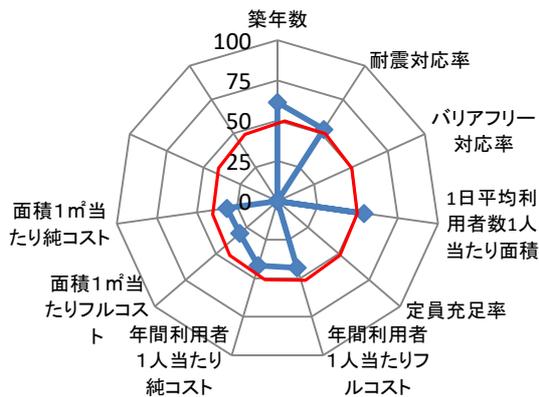
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）		57.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.7	ソフト：平均点未満

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	61.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			

利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	30.8 m <sup>2</sup> /人	54.1	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	0.0	-	-
			評価値		54.1	

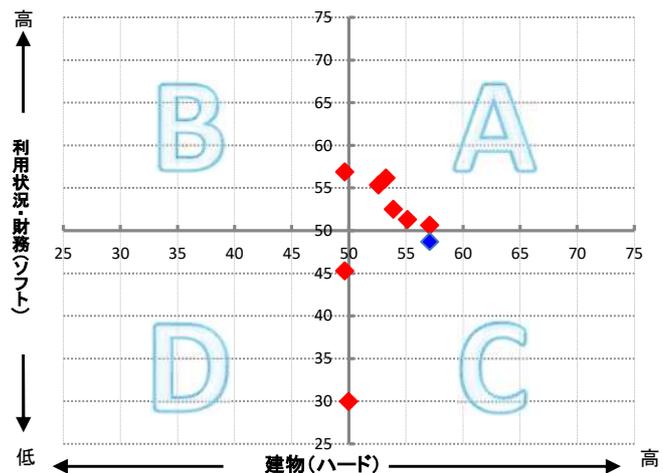
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	12.54 千円	43.3	7.98 千円
			評価値		43.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	9.55 千円	41.8	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	119.12 千円	30.7	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	90.70 千円	31.4	28.77 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード		009108-2		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設											
施設名		清水ひびきワーク		利用圏域別分類		広域施設											
所在地		清水区駒越西二丁目10-10		施設の運営形態		指定管理者											
開設年月日		昭和57年4月1日(1982年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市しみず社会福祉事業団											
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日											
国の根拠法令		障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)		市の設置条例		静岡市身体障害者福祉施設条例											
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧清水市が昭和56年、障害者福祉都市を宣言し、在宅の障がい者の自立等を図ることを目的に設置。清水みなとふれあいセンター、清水うみのごセンター、清水なぎさホーム、清水ひびきワーク、清水うしおワーク、清水うなばら学園の6施設で構成されている。		主な利用者		身体障がい者											
土地情報	土地面積	12,267.46	m <sup>2</sup>	施設の写真	 												
	うち市有面積	12,267.46	m <sup>2</sup>														
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>														
	用途地域	第一種中高層住居専用地域															
	駐車場の設置状況	有	20		台												
建物情報	総延床面積	583.12 m <sup>2</sup>		防災情報	災害危険区域等		指定無し										
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m										
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し											
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年		受入避難者数		屋内	0		人								
	耐震対応(主たる建物)	Ib		屋外		0		人									
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度									
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入		千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)						
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				収入計①(②+③+④)		0		0								
					施設使用料・負担金②		0		-		0		-				
					貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-				
					その他収入④		0		-		0		-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,089		101.1		4,045		101.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		0		-		0		-	
	年間利用者数(人)	2,475	93.6	2,644	87.5	事業のコスト⑦		0		-		0		-			
	開館日数(日)	267	100.0	267	101.1	人に係るコスト⑧		4,089		101.1		4,045		101.3			
	1日当たり平均利用者数(人)	9	93.6	10	86.5	指定管理料⑨		0		-		0		-			
	実員数(人)	14	100.0	14	87.5	純コスト⑩(⑤-①)		4,089		101.1		4,045		101.3			
	定員数(人)	20	100.0	20	100.0	減価償却相当額⑪		11,988		100.0		11,988		100.0			
	定員充足率(%)	70	100.0	70	87.5	フルコスト⑫(⑩+⑪)		16,077		100.3		16,033		100.3			

施設評価シート

施設コード	009108-2	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設
施設名	清水ひびきワーク	利用圏域別分類	広域施設

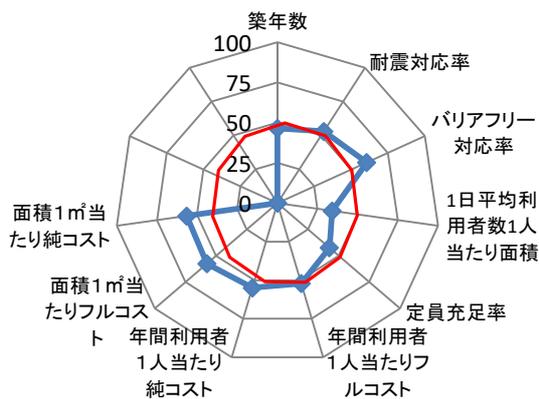
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.3	ソフト：平均点未満

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	46.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %

利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	62.9 m <sup>2</sup> /人	34.2	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	70.0 %	42.5	99.7 %
			評価値		38.4	

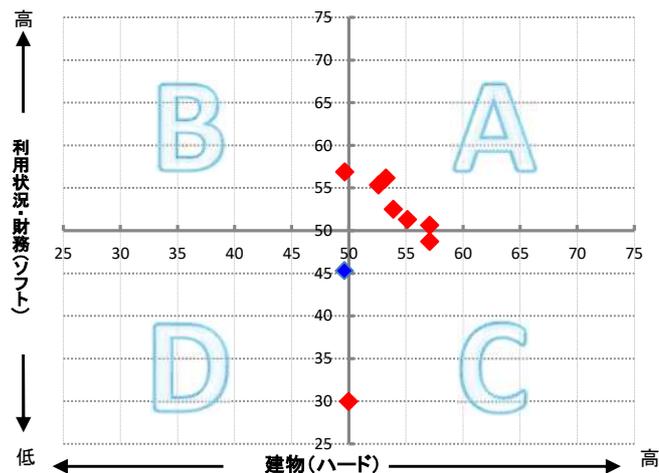
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	6.50 千円	52.2	7.98 千円
			評価値		52.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.65 千円	55.0	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	27.57 千円	57.5	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	7.01 千円	56.5	28.77 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

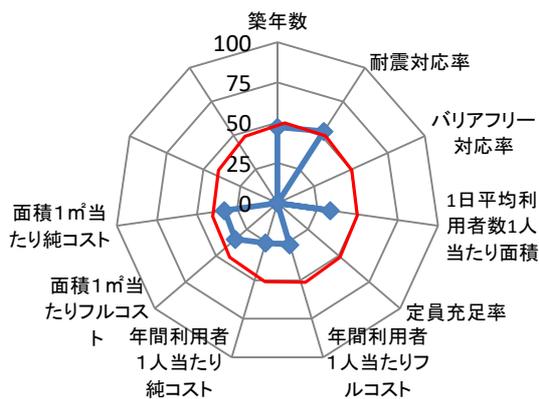
最寄りバス停：忠霊塔前（港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）



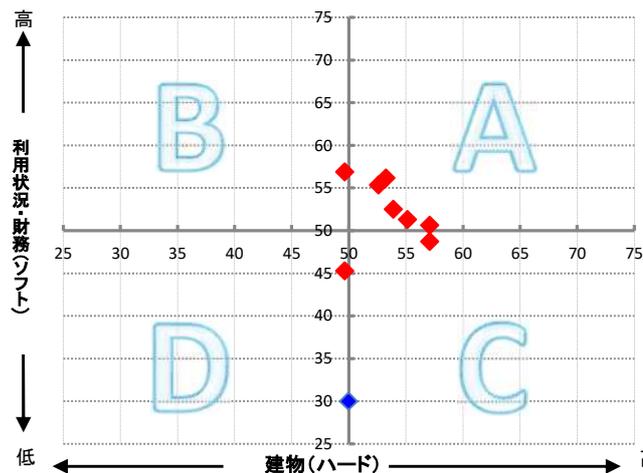
施設評価シート

施設コード	013685	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設			
施設名	支援センターみらい	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		30.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	64.9 m <sup>2</sup> /人	32.9	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	0.0	-	-
			評価値		32.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	23.67 千円	27.0	7.98 千円
			評価値		27.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	19.10 千円	25.9	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	106.53 千円	34.4	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	85.97 千円	32.9	28.77 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：小黒三丁目南部体育館入口（県立病院高松線）

施設コード		009108-4		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設								
施設名		清水うなばら学園		利用圏域別分類		広域施設								
所在地		清水区駒越西二丁目10-10		施設の運営形態		指定管理者								
開設年月日		平成3年4月1日(1991年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市しみず社会福祉事業団								
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日								
国の根拠法令		障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)		市の設置条例		静岡市知的障害者福祉施設条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧清水市が昭和56年、障害者福祉都市を宣言し、在宅の障がい者の自立等を図ることを目的に設置。清水みなとふれあいセンター、清水うみのこセンター、清水なぎさホーム、清水ひびきワーク、清水うしおワーク、清水うなばら学園の6施設で構成されている。		主な利用者		知的障がい者								
土地情報	土地面積	12,267.46	㎡	施設の写真	 									
	うち市有面積	12,267.46	㎡											
	うち借地面積	0.00	㎡											
	用途地域	第一種中高層住居専用地域												
	駐車場の設置状況	有	20							台				
建物情報	総延床面積	863.73 ㎡		防災情報	災害危険区域等		指定無し							
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m							
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し								
	経過年/法定耐用年数	31年 / 47年		受入避難者数		屋内	0		人					
	耐震対応(主たる建物)	I b		屋外		0		人						
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
貸付面積	0.00 ㎡		収入		千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)			
未利用スペース	0.00 ㎡				収入計①(②+③+④)		0		0					
利用情報	(区分・単位)				令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②		0		-	
					実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③		0		-	
	年間利用者数(人)	10,386	89.7	11,585	98.2	その他収入④		0		-				
	開館日数(日)	267	100.0	267	101.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,089		101.1				
	1日当たり平均利用者数(人)	39	89.6	43	97.1	施設のコスト⑥		0		-				
実員数(人)	47	90.4	52	98.1	事業のコスト⑦		0		-					
定員数(人)	60	100.0	60	100.0	人に係るコスト⑧		4,089		101.1					
定員充足率(%)	78	90.3	87	98.2	指定管理料⑨		0		-					
					純コスト⑩(⑤-①)		4,089		101.1		4,045		101.3	
					減価償却相当額⑪		17,757		100.0		17,757		100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		21,846		100.2		21,802		100.2	

施設評価シート

施設コード	009108-4	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設
施設名	清水うなばら学園	利用圏域別分類	広域施設

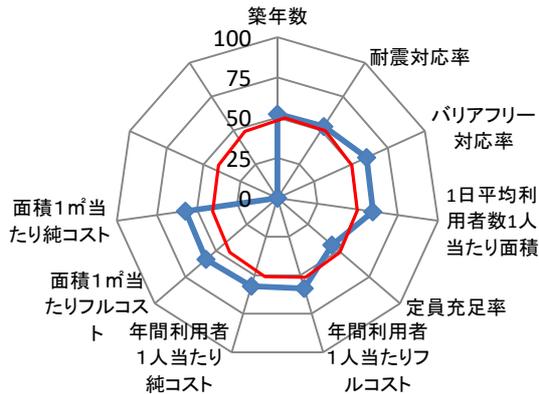
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %			

利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	22.2 m <sup>2</sup> /人	59.5	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	78.3 %	44.6	99.7 %
			評価値		52.1	

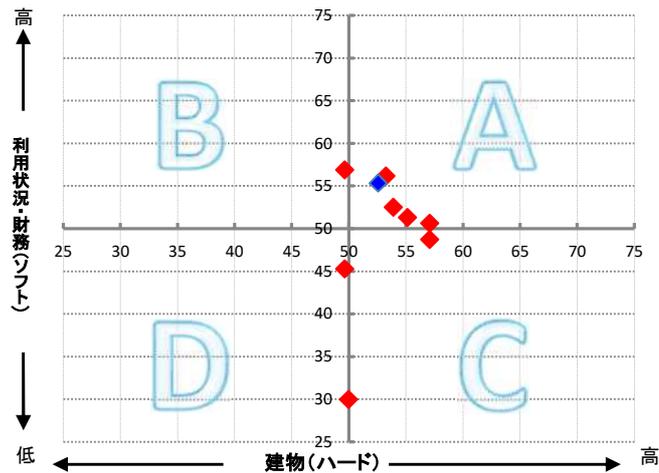
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.10 千円	58.6	7.98 千円
			評価値		58.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.39 千円	57.1	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	25.29 千円	58.2	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	4.73 千円	57.2	28.77 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：忠霊塔前（港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）

施設コード		009108-5		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設									
施設名		清水なぎさホーム		利用圏域別分類		広域施設									
所在地		清水区駒越西二丁目10-10		施設の運営形態		指定管理者									
開設年月日		平成8年4月1日(1996年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市しみず社会福祉事業団									
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日									
国の根拠法令		障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)		市の設置条例		静岡市重度障害者生活訓練ホーム条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧清水市が昭和56年、障害者福祉都市を宣言し、在宅の障がい者の自立等を図ることを目的に設置。清水みなとふれあいセンター、清水うみのごセンター、清水なぎさホーム、清水ひびきワーク、清水うしおワーク、清水うなばら学園の6施設で構成されている。		主な利用者		身体障害者手帳の交付を受け、その級別が1級又は2級の肢体不自由で該当する者又は療育手帳の交付を受け、その障がいの程度が重度と表示された者									
土地情報	土地面積	12,267.46	m <sup>2</sup>	施設の写真	 										
	うち市有面積	12,267.46	m <sup>2</sup>												
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>												
	用途地域	第一種中高層住居専用地域													
	駐車場の設置状況	有	20		台										
建物情報	総延床面積	279.36 m <sup>2</sup>		防災情報	災害危険区域等	指定無し									
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m								
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 0m									
	建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)		受入避難者数	屋内	0 人									
	経過年/法定耐用年数	26 年 / 34 年			屋外	0 人									
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
	建物所有状況	市有物件		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)				
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入計①(②+③+④)		0		-		0		-				
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>		施設使用料・負担金②		0		-		0		-				
			貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度										
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,243		100.5		4,220		100.5	
	年間利用者数(人)	2,812	96.2	2,922	98.3	施設のコスト⑥	0		-		0		-		
	開館日数(日)	268	100.8	266	100.8	事業のコスト⑦	154		88.0		175		85.0		
	1日当たり平均利用者数(人)	10	95.5	11	97.5	人に係るコスト⑧	4,089		101.1		4,045		101.3		
	実員数(人)	14	107.7	13	86.7	指定管理料⑨	0		-		0		-		
	定員数(人)	20	100.0	20	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	4,243		100.5		4,220		100.5		
	定員充足率(%)	70	107.7	65	86.7	減価償却相当額⑪	7,939		100.0		7,939		100.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	12,182		100.2		12,159		100.2		

施設評価シート

施設コード	009108-5	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設
施設名	清水なぎさホーム	利用圏域別分類	広域施設

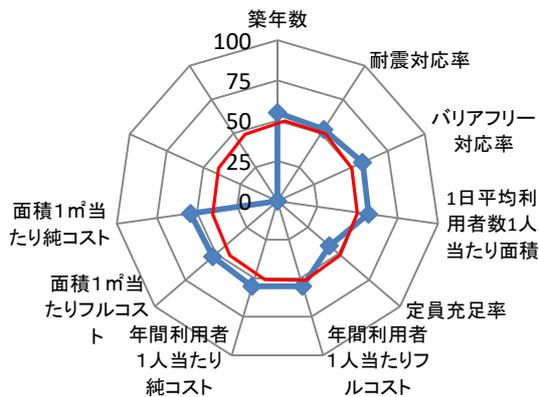
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		53.9	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	75.0 %	57.8	45.1 %			

利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	26.6 m <sup>2</sup> /人	56.8	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	70.0 %	42.5	99.7 %
			評価値		49.7	

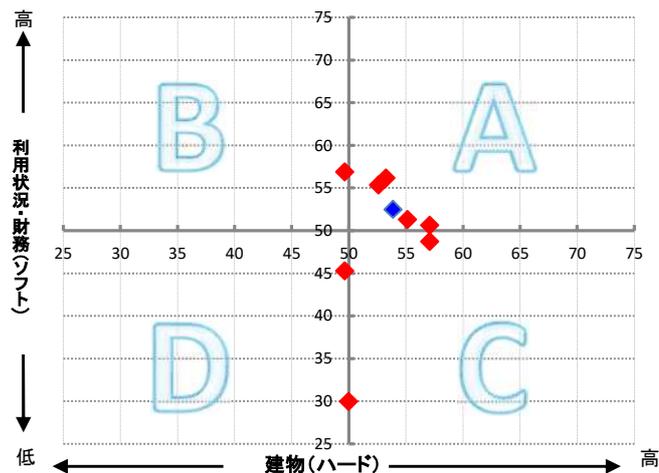
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.33 千円	55.3	7.98 千円
			評価値		55.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.51 千円	55.2	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	43.61 千円	52.8	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	15.19 千円	54.1	28.77 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：忠霊塔前（港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）

施設コード		009108-6		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設			
施設名		清水うしおワーク		利用圏域別分類		広域施設			
所在地		清水区駒越西二丁目10-10		施設の運営形態		指定管理者			
開設年月日		昭和58年4月1日(1983年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市しみず社会福祉事業団			
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日			
国の根拠法令		障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)		市の設置条例		静岡市知的障害者福祉施設条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧清水市が昭和56年、障害者福祉都市を宣言し、在宅の障がい者の自立等を図ることを目的に設置。清水みなとふれあいセンター、清水うみのごセンター、清水なぎさホーム、清水ひびきワーク、清水うしおワーク、清水うなばら学園の6施設で構成されている。		主な利用者		知的障がい者			
土地情報	土地面積	12,267.46	m <sup>2</sup>	施設の写真	 				
	うち市有面積	12,267.46	m <sup>2</sup>						
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域							
	駐車場の設置状況	有	20		台				
建物情報	総延床面積	823.33 m <sup>2</sup>		防災情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 0m			
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)		受入避難者数	屋内	0 人			
	経過年/法定耐用年数	39 年 / 47 年			屋外	0 人			
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入計①(②+③+④)		0		0		
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
			貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	11,001	92.3	11,916	100.5				
	開館日数(日)	268	100.0	268	101.5				
	1日当たり平均利用者数(人)	41	92.3	44	99.0				
	実員数(人)	48	98.0	49	98.0				
	定員数(人)	50	100.0	50	100.0				
	定員充足率(%)	96	98.0	98	98.0				
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,989	100.9	4,945	101.1
					施設のコスト⑥	0	-	0	-
					事業のコスト⑦	900	100.0	900	100.0
					人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3
					指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	4,989	100.9	4,945	101.1
					減価償却相当額⑪	16,926	100.0	16,926	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	21,915	100.2	21,871	100.2

施設評価シート

施設コード	009108-6	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者自立支援・生活介護等施設
施設名	清水うしおワーク	利用圏域別分類	広域施設

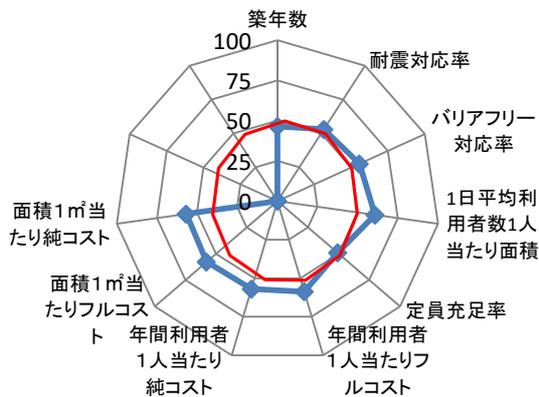
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.9	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	46.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %

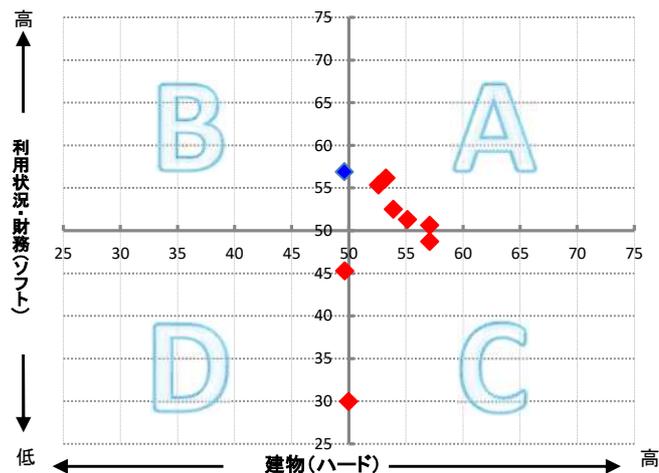
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	20.1 m <sup>2</sup> /人	60.8	37.5 m <sup>2</sup> /人
			定員充足率	96.0 %	49.1	99.7 %
			評価値		55.0	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.99 千円	58.8	7.98 千円
			評価値		58.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.45 千円	57.0	4.63 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	26.62 千円	57.8	53.27 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	6.06 千円	56.8	28.77 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：忠霊塔前（港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）