

施設コード		009108-1		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者相談・交流施設						
施設名		清水みなとふれあいセンター		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		清水区駒越西二丁目10-10		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和57年4月1日(1982年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市しみず社会福祉事業団						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令		身体障害者福祉法		市の設置条例		静岡市身体障害者福祉センター条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧清水市が昭和56年、障害者福祉都市を宣言し、在宅の障がい者の自立等を図ることを目的に設置。清水みなとふれあいセンター、清水うみのごセンター、清水なぎさホーム、清水ひびきワーク、清水うしおワーク、清水うなばら学園の6施設で構成されている。		主な利用者		身体障がい者						
土地情報	土地面積	12,267.46	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	12,267.46	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	20		台							
建物情報	総延床面積	1,317.38 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m						
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し							
	経過年/法定耐用年数	40年 / 50年		受入避難者数	屋内	0		人				
	耐震対応(主たる建物)	I b			屋外	0		人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	165	106.5	155	96.9				
				施設使用料・負担金②	76	98.7	77	82.8				
				貸付料・目的外使用料③	89	114.1	78	116.4				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	収入計④		0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	45,269	91.9	49,261	107.2	
	年間利用者数(人)	2,052	116.2	1,766	100.9	施設のコスト⑥	0	0.0	3,369	-		
	開館日数(日)	250	101.6	246	111.3	事業のコスト⑦	1,807	68.0	2,659	143.7		
	1日当たり平均利用者数(人)	8	114.3	7	90.6	人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3		
	利用率(%)	0		0		指定管理料⑨	39,373	100.5	39,188	97.7		
						純コスト⑩(⑤-①)	45,104	91.9	49,106	107.2		
						減価償却相当額⑪	28,749	100.0	28,749	100.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	73,853	94.9	77,855	104.4		

施設評価シート

施設コード	009108-1	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者相談・交流施設
施設名	清水みなとふれあいセンター	利用圏域別分類	広域施設

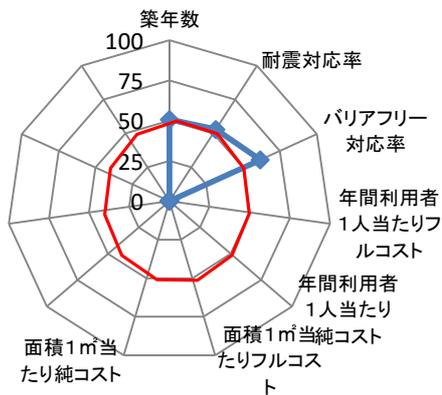
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		51.8	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.4 年	50.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.3 点	47.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	90.0 %	61.7	45.1 %

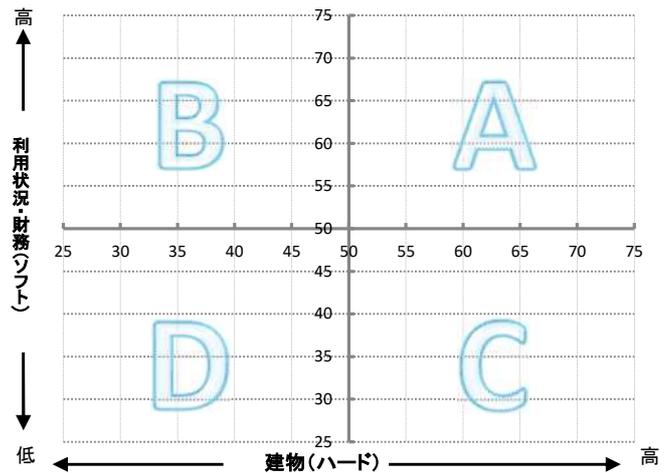
利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	154.8 m ² /人	-	- m ² /人
		利用率	0.0	-	-

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	35.99 千円	-	- 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	21.98 千円	-	- 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	56.06 千円	-	- 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	34.24 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：忠霊塔前（港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）