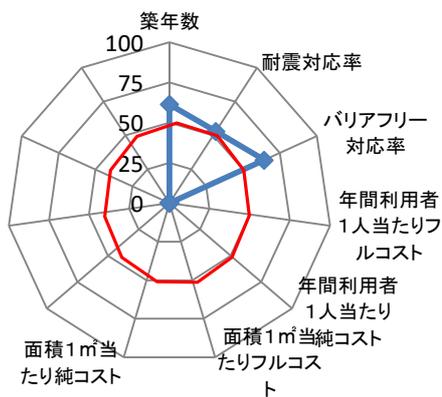


施設コード		009185		施設群/利用用途別分類		障害者福祉施設 / 障害者歯科保健施設				
施設名		障害者歯科保健センター		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区城東町24-1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成17年6月14日(2005年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市障害者歯科保健センター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		障害があるために一般の歯科診療所では診療が困難な人のための歯科診療所として開設した。診療だけでなく、障害者施設等での歯科健診・歯科保健指導や、歯科医療関係者へ研修等を実施し、障害のある人の歯と口の健康づくりを支援している。		主な利用者		市内に居住する障害児・者でセンター以外の歯科医療機関において診療等を受けることが困難である者。				
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡	施設の写真	 					
	うち市有面積	19,955.46	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	90		台					
建物情報	総延床面積	202.64 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 0m				
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)		受入避難者数	屋内	0 人				
	経過年/法定耐用年数	17 年 / 38 年			屋外	0 人				
	耐震対応(主たる建物)	-		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		19,909	100.7	19,764	103.5		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		19,399	100.2	19,357	103.4		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	510	125.3	407	106.5
	年間利用者数(人)	3,167	94.5	3,351	103.9	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	74,540	91.5	81,441	106.2
	開館日数(日)	245	99.6	246	100.0	施設のコスト⑥	2,674	95.0	2,815	40.9
	1日当たり平均利用者数(人)	13	94.9	14	103.9	事業のコスト⑦	25,560	114.9	22,248	106.2
						人に係るコスト⑧	46,306	82.1	56,378	115.4
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	54,631	88.6	61,677	107.1
						減価償却相当額⑪	5,152	100.0	5,152	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	59,783	89.5	66,829	106.5

施設評価シート

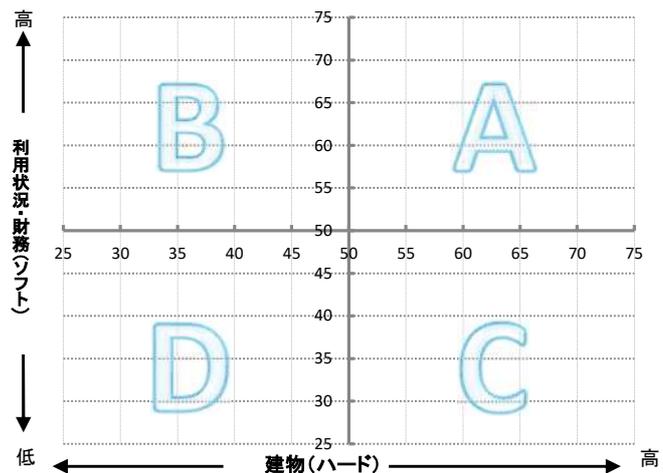
施設コード	009185	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者歯科保健施設			
施設名	障害者歯科保健センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		57.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	61.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	15.7 m <sup>2</sup> /人	-	- m <sup>2</sup> /人
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	△ 35.90 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	△ 37.53 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	△ 561.13 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	△ 586.55 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）