

施設コード		006423		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター						
施設名		東部保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区千代田七丁目8-15		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和54年6月1日（1979年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。		主な利用者		各種健診対象市民（妊婦健診、妊婦歯科検診、乳幼児健診）、健康相談・健康教室に参加する市民（育児相談、健康教室、運動教室、料理教室、介護予防教室等）						
土地情報	土地面積	2,946.00		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	2,946.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種住居地域										
	駐車場の設置状況	有	66	台								
建物情報	総延床面積	446.50		㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上4階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0～0.5m未満					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年（主たる建物）	昭和54年（1979年）		災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し							
	経過年/法定耐用年数	43	年	／	38	年	受入避難者数	屋内	0	人		
	耐震対応（主たる建物）	I a		屋外	0	人						
	建物所有状況	市有物件		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00										
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	0		0	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
年間利用者数(人)		5,354	92.2	5,804	126.9	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
開館日数(日)		243	100.4	242	100.4	その他収入④		0	-	0	-	
1日当たり平均利用者数(人)		22	91.9	24	126.4	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	82,352	102.0	80,760	99.7	
					施設のコスト⑥		3,243	112.6	2,880	110.0		
					事業のコスト⑦		7,759	105.7	7,339	122.4		
					人に係るコスト⑧		71,350	101.1	70,541	97.4		
					指定管理料⑨		0	-	0	-		
					純コスト⑩（⑤－①）		82,352	102.0	80,760	99.7		
					減価償却相当額⑪	2,417	83.3	2,900	80.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	84,769	101.3	83,660	98.8			

施設評価シート

施設コード	006423	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター			
施設名	東部保健福祉センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	60.0 %	53.9	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	20.3 m ² /人	55.5	192.7 m ² /人
			評価値		55.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	15.83 千円	57.4	45.97 千円
			評価値		57.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	15.38 千円	58.3	25.55 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	189.85 千円	31.2	108.10 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	184.44 千円	29.1	84.20 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：千代田七丁目東部体育館入口（こども病院線）

施設コード		006424		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター										
施設名		北部保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設										
所在地		葵区昭府二丁目14-1		施設の運営形態		直営										
開設年月日		昭和59年6月1日（1984年）		指定管理者												
財産区分		公共用財産		指定管理期間												
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター条例										
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。		主な利用者		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。										
土地情報	土地面積	3,180.25		㎡		施設の 写真										
	うち市有面積	3,180.25		㎡												
	うち借地面積	0.00		㎡												
	用途地域	第一種中高層住居専用地域														
	駐車場の設置状況	有	39		台											
建物情報	総延床面積	629.00		㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定							
	階数（主たる建物）	地上4階					浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0.5～1m未満					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					災害時拠点施設の指定の有無		指定無し							
	建築年（主たる建物）	昭和59年（1984年）					受入避難者数		屋内		0人					
	経過年/法定耐用年数	38年 / 38年							屋外		0人					
	耐震対応（主たる建物）	I b				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度						
	建物所有状況	市有物件						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)		
	貸付面積	0.00		㎡												
	未利用スペース	0.00		㎡												
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		0		0			
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0		-		0		-	
年間利用者数(人)		2,896	105.9	2,735	114.2	貸付料・目的外使用料③			0		-		0		-	
開館日数(日)		243	100.4	242	100.4	その他収入④			0		-		0		-	
1日当たり平均利用者数(人)		12	105.5	11	113.8	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）			64,163		102.4		62,681		93.7	
						支出	施設のコスト⑥		2,618		104.8		2,497		101.8	
							事業のコスト⑦		4,197		121.3		3,459		110.2	
							人に係るコスト⑧		57,348		101.1		56,725		92.6	
							指定管理料⑨		0		-		0		-	
							純コスト⑩（⑤－①）		64,163		102.4		62,681		93.7	
						減価償却相当額⑪		20,429		127.7		15,994		100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		84,592		107.5		78,675		95.0		

施設評価シート

施設コード	006424	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター			
施設名	北部保健福祉センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	52.8 m ² /人	54.5	192.7 m ² /人
			評価値		54.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	29.21 千円	54.1	45.97 千円
			評価値		54.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	22.16 千円	52.8	25.55 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	134.49 千円	43.9	108.10 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	102.01 千円	46.3	84.20 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

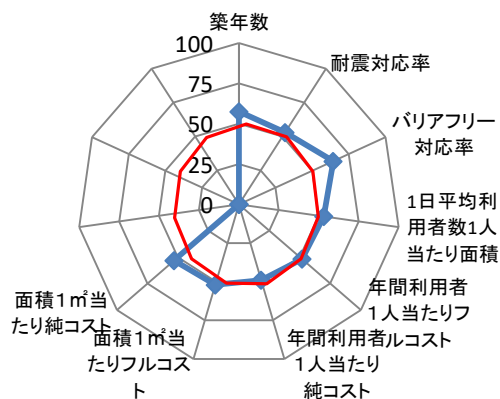
最寄りバス停：昭府二丁目（安倍線）新伝馬（美和大谷線）

施設コード		007027		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター														
施設名		薬科保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設														
所在地		葵区羽鳥本町5-10		施設の運営形態		直営														
開設年月日		平成11年12月1日（1999年）		指定管理者																
財産区分		公共用財産		指定管理期間																
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター条例														
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。		主な利用者		各種健診対象市民（妊婦健診、妊婦歯科検診、乳幼児健診）、健康相談・健康教室に参加する市民（育児相談、健康教室、運動教室、料理教室、介護予防教室等）														
土地情報	土地面積	1,900.00		㎡		施設の 写真														
	うち市有面積	1,900.00		㎡																
	うち借地面積	0.00		㎡																
	用途地域	その他																		
建物情報	駐車場の設置状況		有	49		台		防災 情報		災害危険区域等		洪水想定								
	総延床面積		774.47		㎡		浸水エリアの場合の浸水深			洪水ハザードマップ		2～5m未満								
							南海トラフ巨大地震津波			0m										
	階数（主たる建物）		地上1階		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し													
	構造（主たる建物）		鉄骨造		受入避難者数		屋内		0		人									
	建築年（主たる建物）		平成11年（1999年）				屋外		0		人									
	経過年/法定耐用年数		23		年 / 31		年		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度							
	耐震対応（主たる建物）		I a				千円				前年度比(%)		千円		前年度比(%)					
	建物所有状況		市有物件		収入		収入計①（②+③+④）		7		100.0		7		100.0					
	貸付面積		0.00				㎡		施設使用料・負担金②		0		-		0		-			
	未利用スペース		0.00				㎡		貸付料・目的外使用料③		7		100.0		7		100.0			
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		53,336		101.8		52,378		97.2		
				実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		3,628		100.2		3,619		107.5		
年間利用者数(人)		1,993		101.3		1,967		125.2		事業のコスト⑦		2,889		116.1		2,488		120.7		
開館日数(日)		243		100.4		242		100.4		人に係るコスト⑧		46,819		101.2		46,271		95.5		
1日当たり平均利用者数(人)		8		100.9		8		124.7		指定管理料⑨		0		-		0		-		
										純コスト⑩（⑤－①）		53,329		101.8		52,371		97.2		
										減価償却相当額⑪		23,590		100.0		23,590		100.0		
										フルコスト⑫（⑩＋⑪）		76,919		101.3		75,961		98.1		

施設評価シート

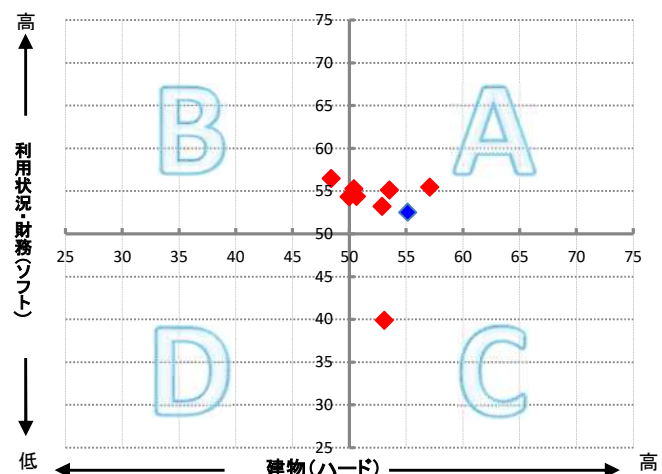
施設コード	007027	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター			
施設名	藁科保健福祉センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	57.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	92.3 m ² /人	53.2	192.7 m ² /人
			評価値		53.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	38.60 千円	51.8	45.97 千円
			評価値		51.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	26.76 千円	49.0	25.55 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	99.32 千円	52.0	108.10 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	68.86 千円	53.2	84.20 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：藁科学習センター（藁科線）

施設コード		009184		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター						
施設名		城東保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区城東町24-1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成17年6月6日（2005年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。		主な利用者		各種健診対象市民（妊婦健診、妊婦歯科検診、乳幼児健診）、健康相談・健康教室に参加する市民（育児相談、健康教室、運動教室、料理教室、介護予防教室等）						
土地情報	土地面積	19,955.46		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	19,955.46		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	8		台							
建物情報	総延床面積	877.27				㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し	
	階数（主たる建物）	地上3階				浸水エリアの場合の 浸水深			洪水ハザードマップ		0m	
	構造（主たる建物）	鉄骨造				南海トラフ巨大地震津波					0m	
	建築年（主たる建物）	平成17年（2005年）				災害時拠点施設の 指定の有無			指定無し			
	経過年/法定耐用年数	17				年 / 31		年				
	耐震対応（主たる建物）	I a				受入避難者数		屋内		0人		
	建物所有状況	市有物件						屋外		0人		
	貸付面積	0.00				㎡						
	未利用スペース	0.00				㎡						
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)
年間利用者数(人)		4,827	91.4	5,284	117.5	収入	収入計①（②+③+④）	0		0		
開館日数(日)		243	100.4	242	100.4		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
1日当たり平均利用者数(人)		20	91.0	22	117.0		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
							その他収入④	0	-	0	-	
							支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	74,669	107.9	69,177	102.9
								施設のコスト⑥	77	175.0	44	100.0
								事業のコスト⑦	6,995	104.7	6,682	113.3
						人に係るコスト⑧		67,597	108.2	62,451	101.9	
						指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純コスト⑩（⑤－①）	74,669	107.9	69,177	102.9		
						減価償却相当額⑪	27,344	100.0	27,344	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	102,013	105.7	96,521	102.1			

施設評価シート

施設コード		009184		利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター				
施設名		城東保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設				
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）				57.1		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				55.5		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					築年数	17.0	年	61.3	34.5	年
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
					評価値			57.1		
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
					劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					1日平均利用者数1人当たり面積	44.2	m ² /人	54.8	192.7	m ² /人
					評価値			54.8		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	21.13	千円	56.1	45.97	千円
					評価値			56.1		
					年間利用者1人当たり純コスト	15.47	千円	58.2	25.55	千円
					面積1㎡当たりフルコスト	116.29	千円	48.1	108.10	千円
					面積1㎡当たり純コスト	85.12	千円	49.8	84.20	千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

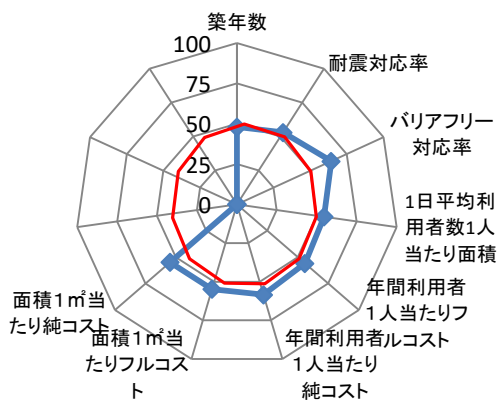
最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード		006312		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター															
施設名		南部保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設															
所在地		駿河区曲金三丁目1-30		施設の運営形態		直営															
開設年月日		平成8年4月1日（1996年）		指定管理者																	
財産区分		公共用財産		指定管理期間																	
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター設置条例															
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。		主な利用者		各種健診対象市民、健康相談、健康教室に参加する市民（妊婦健診、妊婦歯科検診、乳幼児健診、育児相談、健康教室、運動教室、料理教室、介護予防教室等）															
土地情報	土地面積	8,108.02		㎡		施設の 写真															
	うち市有面積	8,108.02		㎡																	
	うち借地面積	0.00		㎡																	
	用途地域	準工業地域																			
	駐車場の設置状況	有	50		台																
建物情報	総延床面積	1,411.82					㎡		防災 情報		災害危険区域等		指定無し								
	階数（主たる建物）	地上3階					浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ		0m								
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					災害時拠点施設の指定の有無				南海トラフ巨大地震津波		0m								
	建築年（主たる建物）	昭和59年（1984年）					受入避難者数				屋内		0人								
	経過年/法定耐用年数	38年 / 38年							屋外		0人										
	耐震対応（主たる建物）	I b					(区分・単位)		令和4年度		令和3年度										
	建物所有状況	市有物件							千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)						
	貸付面積	0.00							㎡												
	未利用スペース	0.00							㎡												
	利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入		収入計①（②+③+④）		0		0							
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②			0		-		0		-					
年間利用者数(人)		5,683		93.6		6,071		115.5		貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-			
開館日数(日)		243		100.4		242		100.0		その他収入④		0		-		0		-			
1日当たり平均利用者数(人)		23		93.2		25		115.5		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		86,029		90.5		95,033		110.2	
												施設のコスト⑥		16,120		102.4		15,737		157.1	
												事業のコスト⑦		6,296		102.8		6,123		121.4	
												人に係るコスト⑧		63,613		86.9		73,173		102.8	
												指定管理料⑨		0		-		0		-	
												純コスト⑩（⑤-①）		86,029		90.5		95,033		110.2	
												減価償却相当額⑪		37,146		125.2		29,663		74.7	
											フルコスト⑫（⑩+⑪）		123,175		98.8		124,696		99.0		

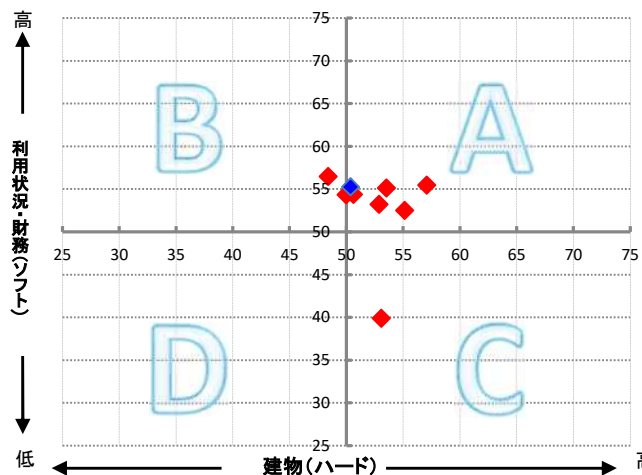
施設評価シート

施設コード	006312	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター					
施設名	南部保健福祉センター	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		50.4		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	37.8	年	47.9	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			50.4		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			1日平均利用者数1人当たり面積	49.9	㎡/人	54.6	192.7	㎡/人
			評価値			54.6		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	21.67	千円	55.9	45.97	千円
			評価値			55.9		
			年間利用者1人当たり純コスト	15.14	千円	58.5	25.55	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	87.25	千円	54.8	108.10	千円
			面積1㎡当たり純コスト	60.94	千円	54.8	84.20	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

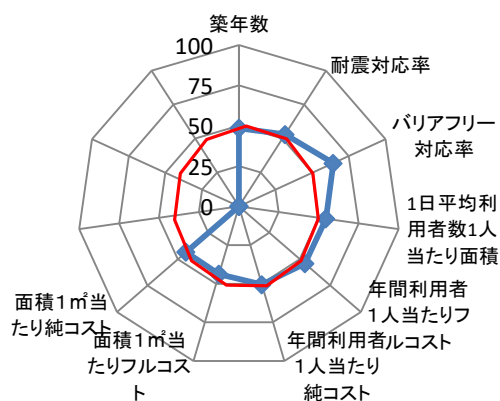
最寄りバス停：小黒三丁目南部体育館入口（県立病院高松線）

施設コード		006425		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター						
施設名		長田保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区鎌田574-1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和61年2月1日（1986年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。		主な利用者		各種健診対象市民、健康相談、健康教室に参加する市民（妊婦健診、妊婦歯科検診、乳幼児健診、育児相談、健康教室、運動教室、料理教室、介護予防教室等）						
土地情報	土地面積	6,540.62		㎡		施設の 写真	 					
	うち市有面積	6,540.62		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第一種住居地域										
建物情報	駐車場の設置状況	有	72		台		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定		
	総延床面積	686.17		㎡	浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0～0.5m未満				
						南海トラフ巨大地震津波		0m				
						災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階		受入避難者数	屋内	0		人				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			屋外	0		人				
	建築年（主たる建物）	昭和60年（1985年）										
	経過年/法定耐用年数	37		年		／		50		年		
	耐震対応（主たる建物）	一				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
貸付面積	0.00		㎡		収入	収入計①（②+③+④）		0		0		
未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
						貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		79,443	103.5	76,758	108.6
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		8,424	146.9	5,736	200.9
	年間利用者数(人)	3,208	96.9	3,310	94.6		事業のコスト⑦		6,007	101.1	5,941	129.1
	開館日数(日)	243	100.4	242	100.0		人に係るコスト⑧		65,012	99.9	65,081	103.0
	1日当たり平均利用者数(人)	13	96.5	14	94.6		指定管理料⑨		0	-	0	-
					純コスト⑩（⑤－①）		79,443	103.5	76,758	108.6		
					減価償却相当額⑪		13,260	100.0	13,260	100.0		
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		92,703	103.0	90,018	107.3		

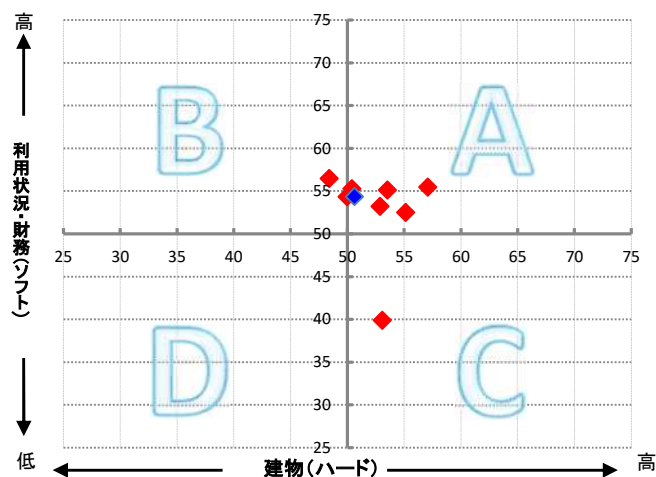
施設評価シート

施設コード	006425	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター					
施設名	長田保健福祉センター	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		50.7	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.4	ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	37.0	年	48.4	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			50.7		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			1日平均利用者数1人当たり面積	52.0	m ² /人	54.5	192.7	m ² /人
			評価値			54.5		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	28.90	千円	54.2	45.97	千円
			評価値			54.2		
			年間利用者1人当たり純コスト	24.76	千円	50.6	25.55	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	135.10	千円	43.8	108.10	千円
			面積1㎡当たり純コスト	115.78	千円	43.4	84.20	千円

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

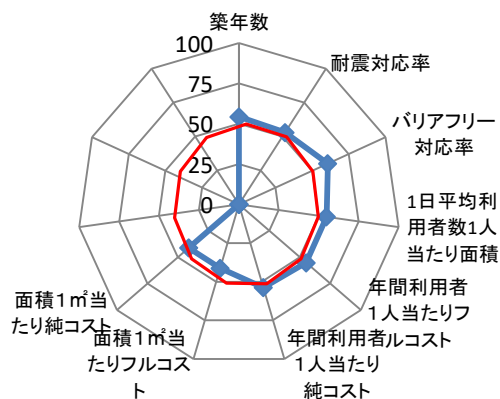
最寄りバス停：安倍川駅（用宗線）

施設コード		006426		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター							
施設名		大里保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区中野新田57-5		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成7年4月1日（1995年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		健康相談、保健指導、健康診査等地域保健事業、思春期、妊娠、出産、育児、乳幼児まで一貫した母子保健事業や介護予防事業、生活習慣病予防対策等法に基づく保健活動を行っている。		主な利用者		各種健診対象市民、健康相談、健康教室に参加する市民（妊婦健診、妊婦歯科検診、乳幼児健診、育児相談、健康教室、運動教室、料理教室、介護予防教室等）							
土地情報	土地面積	30,491.91		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	30,491.91		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	近隣商業地域											
	駐車場の設置状況	有	41	台									
建物情報	総延床面積	552.83		㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上4階					浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0～0.5m未満		
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造							南海トラフ巨大地震津波		0m		
	建築年（主たる建物）	平成7年（1995年）					災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	27	年	/	50		年	受入避難者数		屋内	0	人	
	耐震対応（主たる建物）	—						屋外		0	人		
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00		㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00		㎡									
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		0		0
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
年間利用者数(人)		3,346	98.8	3,388	116.3	貸付料・目的外使用料③			0	-	0	-	
開館日数(日)		243	100.4	242	100.0	その他収入④			0	-	0	-	
1日当たり平均利用者数(人)		14	98.4	14	116.3	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）			69,974	94.0	74,432	110.5	
						施設のコスト⑥		7,438	90.0	8,262	313.4		
						事業のコスト⑦		5,701	98.5	5,788	123.4		
						人に係るコスト⑧		56,835	94.1	60,382	100.6		
						指定管理料⑨		0	-	0	-		
						純コスト⑩（⑤－①）		69,974	94.0	74,432	110.5		
					減価償却相当額⑪		10,683	100.0	10,683	100.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		80,657	94.8	85,115	109.0			

施設評価シート

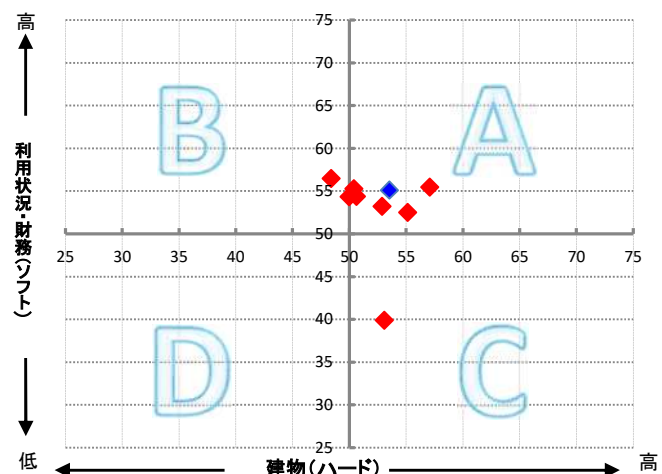
施設コード	006426	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター					
施設名	大里保健福祉センター	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		53.6		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	28.0	年	54.2	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			53.6		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
			バリアフリー対応率	85.7	%	60.6	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			1日平均利用者数1人当たり面積	40.1	m ² /人	54.9	192.7	m ² /人
			評価値			54.9		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	24.11	千円	55.3	45.97	千円
			評価値			55.3		
			年間利用者1人当たり純コスト	20.91	千円	53.8	25.55	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	145.90	千円	41.3	108.10	千円
			面積1㎡当たり純コスト	126.57	千円	41.2	84.20	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：大里中学校（中原池ヶ谷線）

施設コード		008694		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター									
施設名		清水保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設									
所在地		清水区渋川二丁目12-1		施設の運営形態		直営									
開設年月日		平成5年4月1日（1993年）		指定管理者											
財産区分		公共用財産		指定管理期間											
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター条例									
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		乳幼児から高齢者までの健康の維持増進を図るための保健事業や、市民が主体となって健康づくりに取り組む地域活動支援などを行っているほか、福祉サービスの申請受付・交付事務や、健康に関する相談対応など、身近な保健福祉サービスの拠点となっている。		主な利用者		妊婦、乳幼児とその保護者、生活習慣病予防に努める中高年齢者									
土地情報	土地面積	5,960.40		㎡		施設の 写真									
	うち市有面積	5,960.40		㎡											
	うち借地面積	0.00		㎡											
	用途地域	準工業地域													
	駐車場の設置状況	有	95		台										
建物情報	総延床面積	4,088.37		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し						
	階数（主たる建物）	地上4階					浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造					災害時拠点施設の 指定の有無		災害対策本部						
	建築年（主たる建物）	平成4年（1992年）					受入避難者数		屋内		0人				
	経過年/法定耐用年数	30年 / 38年						屋外		0人					
	耐震対応（主たる建物）	Ia				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
	建物所有状況	市有物件						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	貸付面積	1,944.95		㎡											
	未利用スペース	0.00		㎡											
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		80	92.0	87	75.0	
実績				前年度比(%)		施設使用料・負担金②			0	-	0	-			
年間利用者数(人)		10,329	163.7	6,310	55.4	貸付料・目的外使用料③			80	92.0	87	75.0			
開館日数(日)		242	100.0	242	99.6	その他収入④			0	-	0	-			
1日当たり平均利用者数(人)		43	163.7	26	55.6	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		231,920	96.4	240,586	97.5			
							施設のコスト⑥		29,517	100.0	29,513	96.4			
							事業のコスト⑦		14,398	113.0	12,747	125.3			
							人に係るコスト⑧		188,005	94.8	198,326	96.3			
							指定管理料⑨		0	-	0	-			
							純コスト⑩（⑤－①）		231,840	96.4	240,499	97.5			
							減価償却相当額⑪		103,254	100.0	103,254	100.0			
							フルコスト⑫（⑩＋⑪）		335,094	97.5	343,753	98.3			

施設評価シート

施設コード		008694		利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター				
施設名		清水保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設				
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）				52.9		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				53.2		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					築年数	30.0	年	52.9	34.5	年
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
					評価値			52.9		
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
					劣化度点数	7.0	点	28.8	1.7	点
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					1日平均利用者数1人当たり面積	95.1	㎡/人	53.1	192.7	㎡/人
					評価値			53.1		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	32.44	千円	53.3	45.97	千円
					評価値			53.3		
					年間利用者1人当たり純コスト	22.45	千円	52.5	25.55	千円
					面積1㎡当たりフルコスト	81.96	千円	56.0	108.10	千円
					面積1㎡当たり純コスト	56.71	千円	55.7	84.20	千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

備考

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

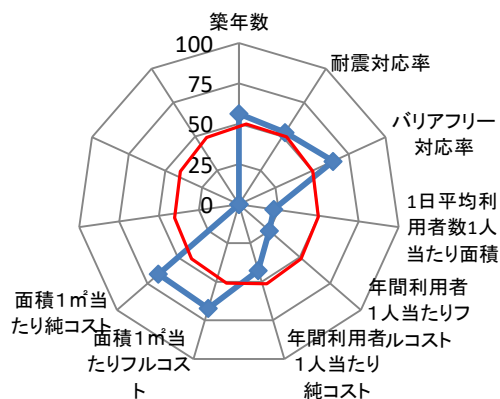
最寄りバス停：渋川保健センター入口（国道東静岡清水線）

施設コード		001589		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター							
施設名		清水保健福祉センター由比分館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区由比北田450		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成10年4月27日（1998年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		静岡市保健福祉センター条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民が主体となって健康づくりに取り組む地域活動支援のほか、予防接種シールの再発行及び月1回程度、育児相談を行っている。		主な利用者		妊婦、乳幼児とその保護者、生活習慣病予防に努める中高年齢者							
土地情報	土地面積	2,538.17		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	2,538.17		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	準工業地域											
建物情報	駐車場の設置状況	有	37		台		防災 情報	災害危険区域等		指定無し			
	総延床面積	1,000.08		㎡		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m			
								南海トラフ巨大地震津波		0m			
								災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し			
	階数（主たる建物）	地上3階		受入避難者数	屋内	0		人					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			屋外	0		人					
	建築年（主たる建物）	平成10年（1998年）											
	経過年/法定耐用年数	24		年		／		38		年			
	耐震対応（主たる建物）	I a				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件		千円				前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	貸付面積	366.03		㎡		収入	収入計①（②+③+④）		2,911	99.4	2,929	96.3	
	未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
貸付料・目的外使用料③							2,911	99.4	2,929	96.3			
その他収入④							0	-	0	-			
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		10,358	107.6	9,630	103.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		6,625	109.1	6,070	98.2	
	年間利用者数(人)	217	5,425.0	4	7.4		事業のコスト⑦		253	149.7	169	-	
	開館日数(日)	242	100.0	242	99.6		人に係るコスト⑧		3,480	102.6	3,391	107.9	
	1日当たり平均利用者数(人)	1	5,276.5	0	7.7		指定管理料⑨		0	-	0	-	
								純コスト⑩（⑤－①）		7,447	111.1	6,701	106.7
								減価償却相当額⑪		24,667	100.0	24,667	100.0
								フルコスト⑫（⑩＋⑪）		32,114	102.4	31,368	101.4

施設評価シート

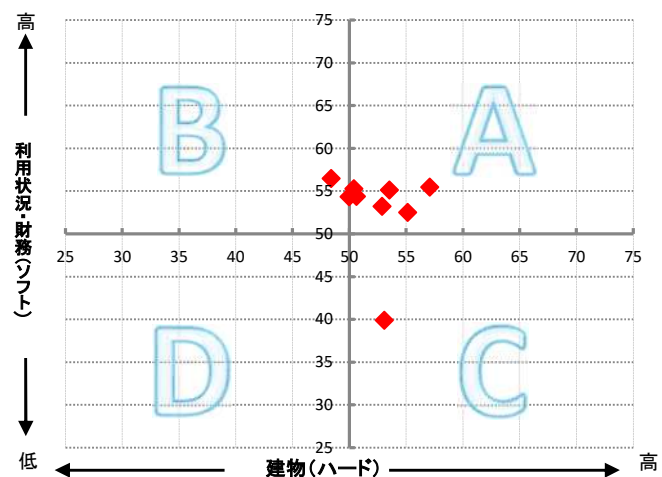
施設コード	001589	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター			
施設名	清水保健福祉センター由比分館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		23.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	56.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1066.0 m ² /人	21.9	192.7 m ² /人
			評価値		21.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	147.99 千円	25.0	45.97 千円
			評価値		25.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	34.32 千円	42.8	25.55 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	32.57 千円	67.3	108.10 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	7.55 千円	66.0	84.20 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

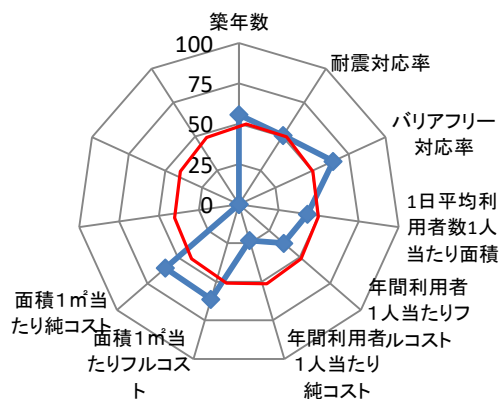
最寄りバス停：由比北田（由比・蒲原病院線）

施設コード		000064		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / 保健福祉センター							
施設名		静岡市蒲原保健福祉センター		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区蒲原721-4		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成8年4月1日（1996年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		地域保健法		市の設置条例		地域保健法							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		乳幼児から高齢者までの健康の維持増進を図るための保健事業や、市民が主体となって健康づくりに取り組む地域活動支援などを行っているほか、福祉サービスの申請受付・交付事務や、健康に関する相談対応など、身近な保健福祉サービスの拠点となっている。		主な利用者		妊婦、乳幼児とその保護者、生活習慣病予防に努める中高年齢者							
				施設の 写 真									
土地 情 報	土地面積	4,628.19		㎡									
	うち市有面積	4,628.19		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	準工業地域											
	駐車場の設置状況	有	48		台								
建 物 情 報	総延床面積	1,492.28		㎡		防 災 情 報		災害危険区域等		指定無し			
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		南海トラフ巨大地震津波				0m					
	建築年（主たる建物）	平成8年（1996年）		災害時拠点施設の指定の有無				指定無し					
	経過年/法定耐用年数	26 年 / 38 年		収入		受入避難者数		屋内	0	人			
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外		0	人				
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	136.34						千円		前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00		㎡				収入計①（②+③+④）		187	100.0	187	84.6
	利 用 情 報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③		187	100.0	187	84.6	
年間利用者数(人)		872	136.7	638	58.6	その他収入④		0	-	0	-		
開館日数(日)		242	100.0	242	99.6	支 出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		50,931	102.0	49,918	110.5
1日当たり平均利用者数(人)		4	136.7	3	58.8			施設のコスト⑥		12,506	103.0	12,140	103.2
					事業のコスト⑦			2,237	110.4	2,027	121.6		
					人に係るコスト⑧			36,188	101.2	35,751	112.7		
						指定管理料⑨		0	-	0	-		
						純コスト⑩（⑤－①）		50,744	102.0	49,731	110.6		
						減価償却相当額⑪		36,268	100.0	36,268	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		87,012	101.2	85,999	105.9		

施設評価シート

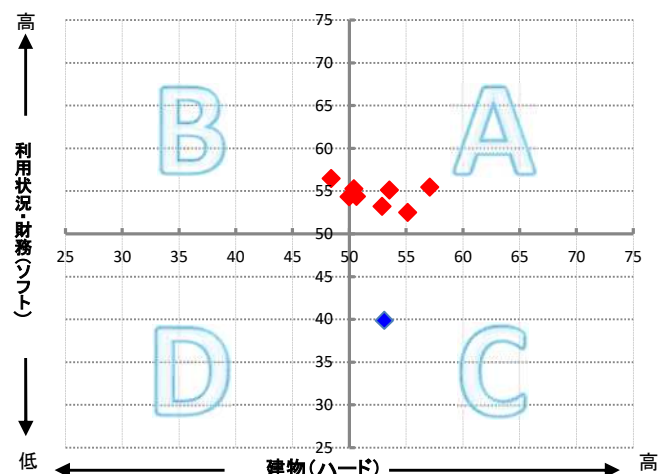
施設コード	000064	利用用途別分類	保健・医療施設 / 保健福祉センター			
施設名	静岡市蒲原保健福祉センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		39.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	55.5	34.5 年
			耐震対応	95.6 %	50.7	94.2 %
			評価値		53.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.5 点	42.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	414.1 m ² /人	42.9	192.7 m ² /人
			評価値		42.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	99.78 千円	36.8	45.97 千円
			評価値		36.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	58.19 千円	23.4	25.55 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	58.32 千円	61.4	108.10 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	34.01 千円	60.4	84.20 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：新蒲原駅（由比・蒲原病院線）