

施設コード	006941	施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / 診療所								
施設名	国民健康保険井川診療所 井川地区複合施設	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地								
所在地	葵区井川1133-2	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成11年4月1日(1999年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	国民健康保険法	市の設置条例	静岡市国民健康保険診療所条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和32年に井川村が開設。平成11年4月に井川支所敷地内から移転し、高齢者福祉センターとの医療福祉複合施設としてオープンした。介護・医療サービスが同一施設内で受けられるようになり、在宅患者の利便性が向上した。		主な利用者	井川地区の住民							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	2,875.59	㎡								
	うち市有面積	2,875.59	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	有	4	台							
建物情報	総延床面積	736.65 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)									
	経過年/法定耐用年数	23 年 / 50 年									
	耐震対応(主たる建物)	I a									
	建物所有状況	市有物件									
貸付面積	0.00 ㎡										
未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①(②+③+④)	124,824	113.0	110,482	104.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	2,701	91.1	2,965	101.8	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		開館日数(日)	279	101.1	276	99.6	その他収入④	124,824	113.0	110,482	104.3
			1日当たり平均利用者数(人)	10	90.1	11	102.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	70,869	105.9	66,946
	施設のコスト⑥					施設のコスト⑥	10,071	124.3	8,102	134.0	
						事業のコスト⑦	18,867	107.1	17,619	82.6	
						人に係るコスト⑧	41,931	101.7	41,225	125.7	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 53,955	123.9	△ 43,536	95.3	
					減価償却相当額⑪	13,853	100.0	13,853	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 40,102	135.1	△ 29,683	93.2		

施設評価シート

施設コード	006941	利用用途別分類	保健・医療施設 / 診療所			
施設名	国民健康保険井川診療所 井川地区複合施設	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	7.0 点	28.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.0	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	74.0 m ² /人	-	- m ² /人
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	△ 14.85 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	△ 19.98 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	△ 54.44 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	△ 73.24 千円	-	- 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						