

施設コード		013087		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / その他保健・医療施設						
施設名		救急歯科センター		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		葵区城東町24番1号		施設の運営形態		民営(貸付)						
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		医療法		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		休日の救急歯科患者の医療を確保するため、一般社団法人静岡市静岡歯科医師会に施設を無償貸与し、同会が救急歯科診療所の運営を行っている。		主な利用者		歯科の救急治療が必要な患者						
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	19,955.46	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
駐車場の設置状況		有	90	台	災害危険区域等		指定無し					
建物情報	総延床面積	167.84 ㎡			防災情報	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上1階				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨造				受入避難者数		屋内	0	人		
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)					屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	17年 / 38年			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	-					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			収入	収入計①(②+③+④)		0	0			
貸付面積	80.36 ㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0	-	0	-
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,808	100.1	8,799	100.1
	年間利用者数(人)		1,368	97.2	1,407	104.5	施設のコスト⑥		0	-	0	-
	開館日数(日)		72	100.0	72	100.0	事業のコスト⑦		7,990	100.0	7,990	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)		19	97.2	20	104.5	人に係るコスト⑧		818	101.1	809	101.3
	利用率(%)		0		0		指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		8,808	100.1	8,799	100.1
							減価償却相当額⑪		4,267	100.0	4,267	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		13,075	100.1	13,066	100.1	

施設評価シート

施設コード	013087	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	救急歯科センター	利用圏域別分類	広域施設

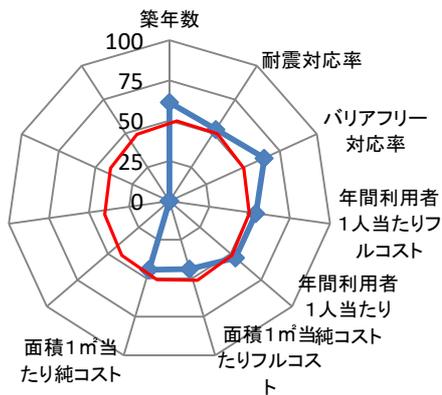
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		57.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	61.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %

利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	8.8 m ² /人	54.5	179.5 m ² /人
		利用率	0.0	-	-

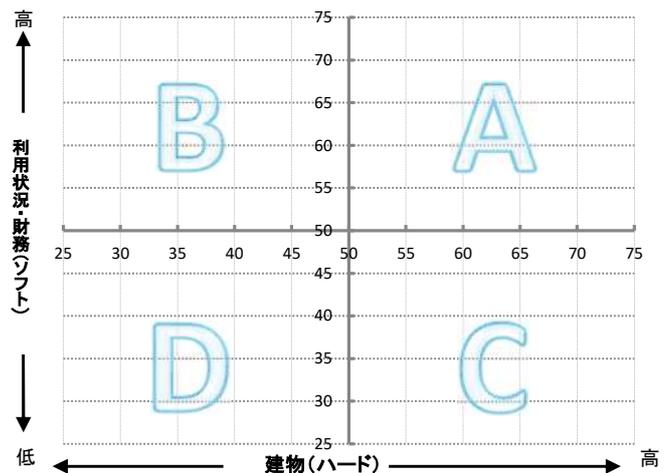
財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	9.56 千円	53.9	35.80 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	6.44 千円	53.9	22.73 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	77.90 千円	44.0	55.95 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	52.48 千円	44.5	33.80 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード		003647		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / その他保健・医療施設				
施設名		静岡市救護所		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地				
所在地		葵区吉津1905		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和21年12月1日(1946年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市厚生事業協会				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令		生活保護法		市の設置条例		静岡市救護所条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		身体、知的、精神の障害があり、居宅での日常生活を営むことが困難である生活保護受給者が入所する施設。 障害の種類によって分けられておらず、重複して障害を持っている者やホームレスなど多様な者が入所する施設。		主な利用者		身体、知的、精神の障害があり、居宅での日常生活を営むことが困難な生活保護受給者				
土地情報	土地面積	4,887.69 m ²		施設の 写真						
	うち市有面積	4,887.69 m ²								
	うち借地面積	0.00 m ²								
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	2,065.87 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)		受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	21年 / 38年			屋外	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 m ²		収入計①(②+③+④)		41,903	102.9	40,734	118.9		
未利用スペース	0.00 m ²		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
			貸付料・目的外使用料③		4	100.0	4	100.0		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	580	99.1	585	99.5					
	開館日数(日)	0		0						
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0						
	利用率(%)	0		0						
				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	116,576	101.8	114,512	99.9	
					施設のコスト⑥	0	-	0	-	
			事業のコスト⑦		0	-	0	-		
			人に係るコスト⑧		818	101.1	809	101.3		
			指定管理料⑨	115,758	101.8	113,703	99.9			
			純コスト⑩(⑤-①)	74,673	101.2	73,778	91.8			
			減価償却相当額⑪	47,950	100.0	47,950	100.0			
			フルコスト⑫(⑩+⑪)	122,623	100.7	121,728	94.9			

施設評価シート

施設コード	003647	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	静岡市救護所	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地

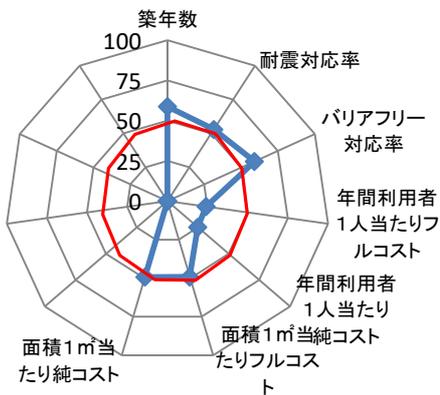
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	80.0 %	59.1	45.1 %

利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	1186.7 m ² /人	23.6	179.5 m ² /人
		利用率	0.0	-	-

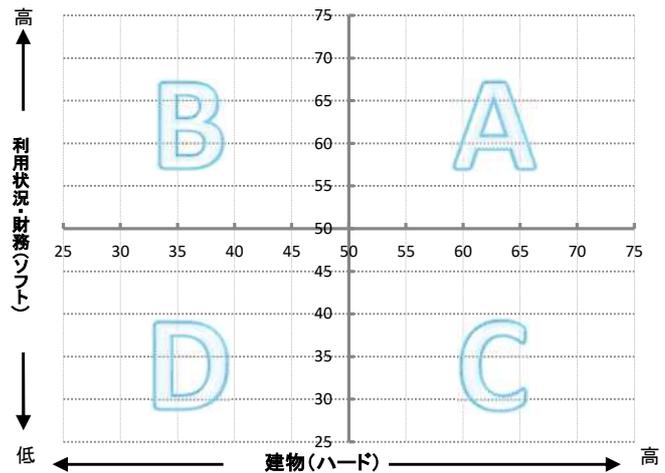
財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	211.42 千円	24.2	35.80 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	128.75 千円	24.8	22.73 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	59.36 千円	49.1	55.95 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	36.15 千円	49.3	33.80 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：老人ホーム前（牧ヶ谷線）

施設コード		004773		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / その他保健・医療施設						
施設名		動物愛護館		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地						
所在地		葵区産女954		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成元年3月31日(1989年)		指定管理者		一般社団法人 静岡県動物保護協会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市愛護館設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		愛護館:鉄筋コンクリート造2階建、建築延面積286.91㎡ 1階 展示室・グルーミング室 2階 講義室 屋外催事場:鉄骨造建築延面積205㎡ 附属施設:20.38㎡ 動物舎・観察室		主な利用者		犬猫に関心のある市民						
土地情報	土地面積	1,566.31	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	1,566.31	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	有	15		台							
建物情報	総延床面積	512.29 ㎡		防災情報	災害危険区域等		急傾斜地崩壊危険箇所					
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)			受入避難者数		屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	33	年 /	38	年	屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		834	135.0	618	102.3			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		その他収入④		834	135.0	618	102.3
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		10,859	119.8	9,067	100.0
	年間利用者数(人)	10,993	122.9	8,946	106.2	施設のコスト⑥		834	-	0	-	
	開館日数(日)	307	99.7	308	100.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	36	123.3	29	106.2	人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
	利用率(%)	0		0		指定管理料⑨		10,025	110.6	9,067	100.0	
							純コスト⑩(⑤-①)		10,025	118.7	8,449	99.8
							減価償却相当額⑪		12,528	100.0	12,528	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		22,553	107.5	20,977	99.9	

施設評価シート

施設コード	004773	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	動物愛護館	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地

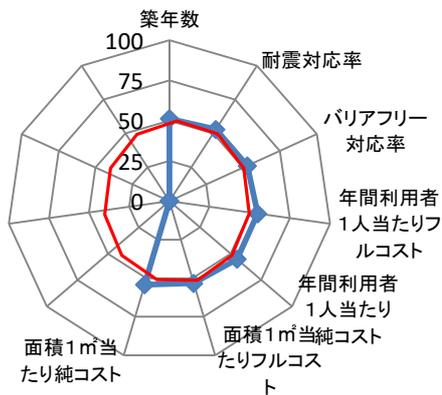
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		52.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.7 年	51.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	55.8 %	52.8	45.1 %

利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	13.8 m ² /人	54.3	179.5 m ² /人
		利用率	0.0	-	-

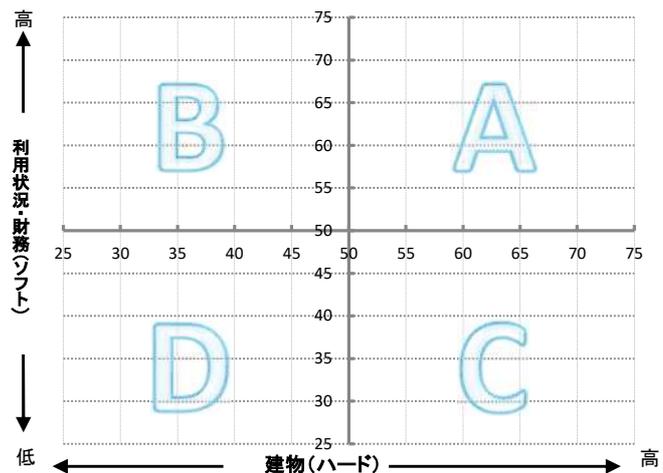
財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.05 千円	55.0	35.80 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	0.91 千円	55.2	22.73 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	44.02 千円	53.3	55.95 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	19.57 千円	54.2	33.80 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

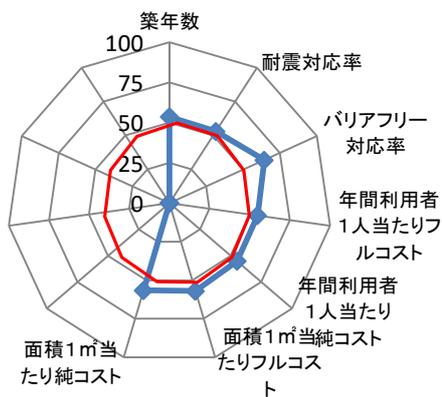
最寄りバス停：産女動物愛護館（牧ヶ谷線）

施設コード		005735		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / その他保健・医療施設					
施設名		中央福祉センター		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		葵区域内町1-1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成6年4月1日(1994年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市社会福祉協議会					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市中央福祉センター条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		社会福祉団体等の育成を図るとともに、市民の福祉に対する理解を深め、もって福祉の発展に寄与することを目的として施設を設置する。		主な利用者		市民・福祉団体等					
										施設の概要	
土地情報	土地面積	2,738.56	㎡	施設の概要		施設の内部		 			
	うち市有面積	2,738.56	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	18							台	
建物情報	総延床面積	4,077.55 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)		受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	29	年 / 50		屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	314.80 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	3,747	100.6	3,724	97.2		
					その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	49,116	103.6	47,432	97.7
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	446	202.7	220	-
	年間利用者数(人)	44,699	117.3	38,094	107.2		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	開館日数(日)	347	100.0	347	100.0		人に係るコスト⑧	818	102.4	799	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	129	117.3	110	107.2		指定管理料⑨	47,852	103.1	46,413	97.2
	利用率(%)	62	104.4	59	93.2		純コスト⑩(⑤-①)	45,369	103.8	43,708	97.8
							減価償却相当額⑪	78,801	100.0	78,801	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	124,170	101.4	122,509	99.2

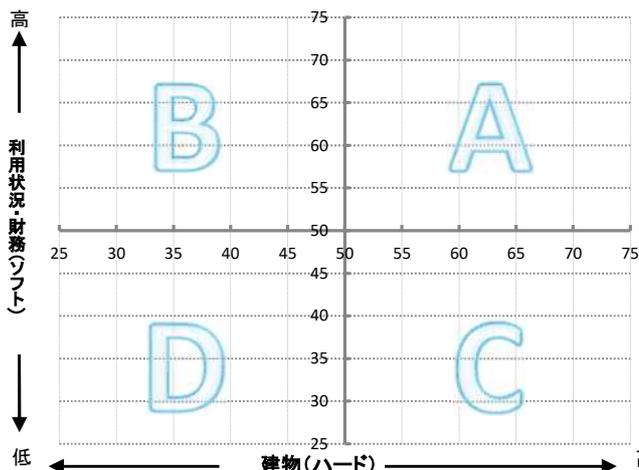
施設評価シート

施設コード	005735	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設			
施設名	中央福祉センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	8.0 点	24.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	31.7 m ² /人	53.9	179.5 m ² /人
			利用率	61.8 %	55.1	48.9 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.78 千円	54.9	35.80 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	1.02 千円	55.2	22.73 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	30.45 千円	57.0	55.95 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	11.13 千円	56.6	33.80 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：英和女学院前（大浜麻機線・県立病院高松線）中央体育館前（駿府浪漫バス）

施設評価シート

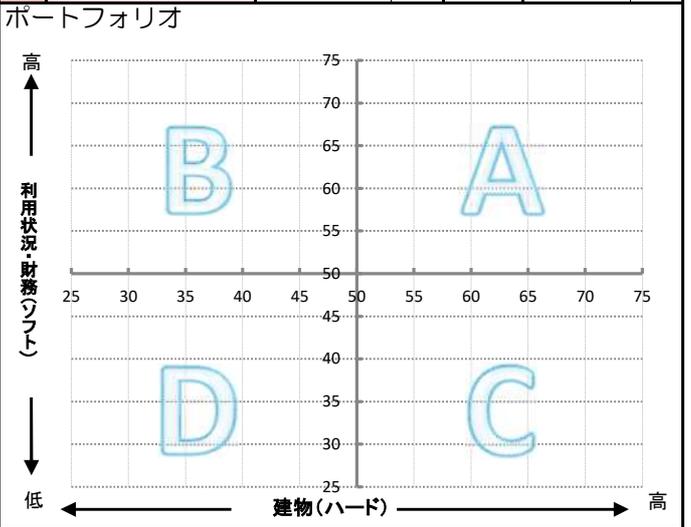
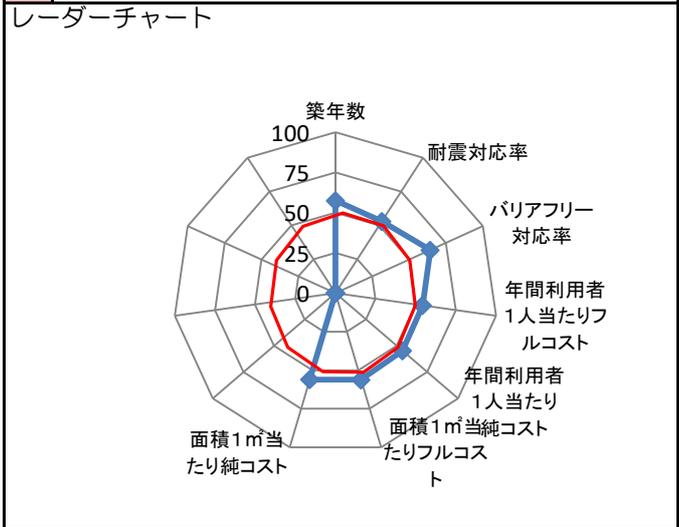
施設コード	008596	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	清水社会福祉会館	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	57.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	11.0 点	12.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %

利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	64.7 m ² /人	53.0	179.5 m ² /人
		利用率	31.7 %	43.2	48.9 %
		年間利用者1人当たりフルコスト	6.53 千円	54.3	35.80 千円

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	6.53 千円	54.3	35.80 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	2.52 千円	54.8	22.73 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	33.48 千円	56.2	55.95 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	12.92 千円	56.1	33.80 千円



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

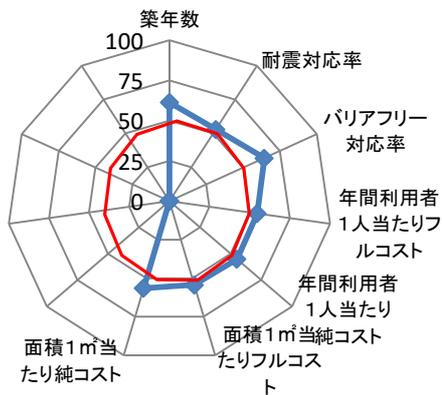
最寄りバス停：ハートピア清水（山原梅陰寺線・北街道線） 清水税務署前（国道東静岡清水線・梅ヶ谷蜂ヶ谷線・庵原線）

施設コード		009175		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / その他保健・医療施設										
施設名		地域福祉交流プラザ		利用圏域別分類		広域施設										
所在地		葵区域東町24-1		施設の運営形態		指定管理者										
開設年月日		平成17年6月1日(2005年)		指定管理者		社会福祉法人 静岡市社会福祉協議会										
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2020年4月1日 - 2025年3月31日										
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市地域福祉交流プラザ条例										
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		地域福祉の増進を図るとともに、地域福祉の交流の場を提供するため設置する。		主な利用者		市民・福祉団体等										
										施設の写真						
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡	災害危険区域等		指定無し										
	うち市有面積	19,955.46	㎡													
	うち借地面積	0.00	㎡													
用途地域		第二種中高層住居専用地域		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m								
駐車場の設置状況		有	90 台			南海トラフ巨大地震津波		0m								
建物情報	総延床面積	1,668.70 ㎡		防災情報		指定無し										
	階数(主たる建物)	地上3階														
	構造(主たる建物)	鉄骨造		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し										
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)														
	経過年/法定耐用年数	17 年 / 34 年		受入避難者数		屋内		0 人								
	耐震対応(主たる建物)	I a				屋外		0 人								
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度								
貸付面積	115.73 ㎡		千円			前年度比(%)		千円		前年度比(%)						
未利用スペース	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)			342		57.9		591		94.9				
(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②		150		80.6		186		77.8		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③		192		47.4		405		105.5		
利用情報	年間利用者数(人)	18,389	249.7	7,364	195.6	その他収入④		0		-		0		-		
	開館日数(日)	347	100.0	347	100.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		19,971		104.7		19,071		98.4		
	1日当たり平均利用者数(人)	53	249.7	21	195.6	施設のコスト⑥		881		-		0		0.0		
	利用率(%)	83	101.5	82	307.5	事業のコスト⑦		0		-		0		-		
	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		818		102.4		799		100.0	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		18,272		100.0		18,272		100.0	
	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		純コスト⑩(⑤-①)		19,629		106.2		18,480		98.5	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	減価償却相当額⑪		47,424		100.0		47,424		100.0	
(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		フルコスト⑫(⑩+⑪)		67,053		101.7		65,904		99.6		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)											

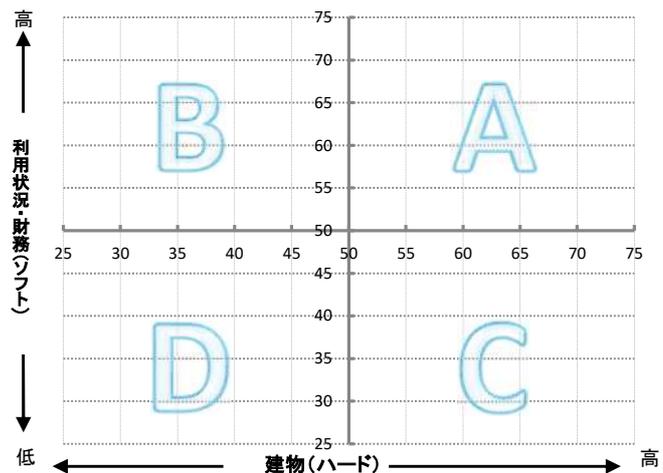
施設評価シート

施設コード	009175	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設			
施設名	地域福祉交流プラザ	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		57.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	61.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	31.5 m ² /人	53.9	179.5 m ² /人
			利用率	83.3 %	63.6	48.9 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.65 千円	54.7	35.80 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	1.07 千円	55.1	22.73 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.18 千円	54.3	55.95 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	11.76 千円	56.5	33.80 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

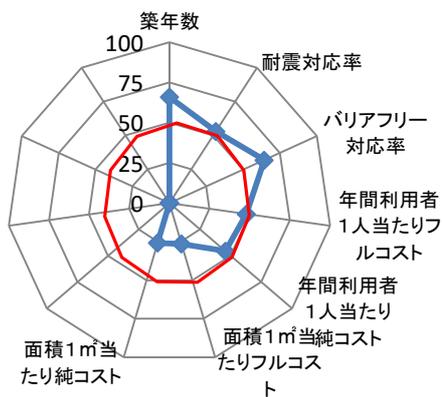
最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード		O11451		施設群/利用用途別分類		保健・医療施設 / その他保健・医療施設				
施設名		こころの健康センター		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区柚木1014		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成25年4月1日(2013年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		精神保健及び精神障害者福祉に関する法律		市の設置条例		静岡市こころの健康センター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		平成17年「静岡市精神保健福祉センター」として法律に基づき開設。平成25年、葵区柚木へ移転。精神保健福祉に関する専門機関として市民のこころの健康の保持・増進、関係機関の人材育成・技術援助、こころの病を持つ方々の社会参加への促進等を図る。		主な利用者		市民				
土地情報	土地面積	3,504.95	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	3,504.95	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	近隣商業地域								
	駐車場の設置状況	有	53		台					
建物情報	総延床面積	1,193.32 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)		受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	10年 / 38年			屋外	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		10,171	112.1	9,072	92.3		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		2,638	159.6	1,653	48.2		
			貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	7,533	101.5	7,419	115.9
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	148,742	102.9	144,607	99.8
	年間利用者数(人)	3,407	122.8	2,775	111.4	施設のコスト⑥	14,046	120.4	11,663	94.8
	開館日数(日)	243	100.4	242	97.6	事業のコスト⑦	10,810	105.7	10,228	86.1
	1日当たり平均利用者数(人)	14	122.3	11	114.2	人に係るコスト⑧	123,886	101.0	122,716	101.7
	利用率(%)	0		0		指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	138,571	102.2	135,535	100.3
						減価償却相当額⑪	30,344	100.0	30,344	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	168,915	101.8	165,879	100.3	

施設評価シート

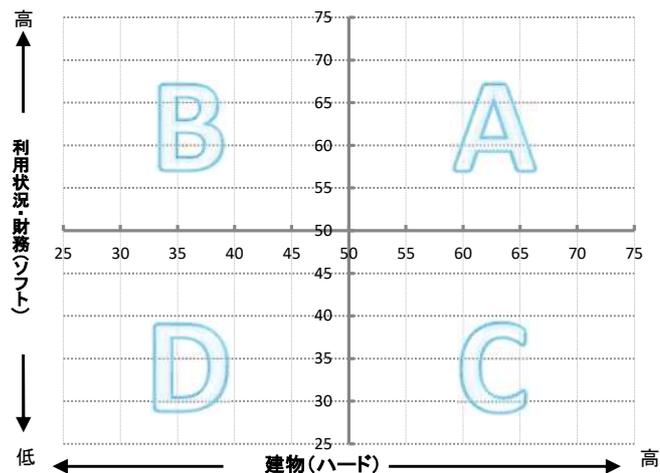
施設コード	O11451	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設			
施設名	こころの健康センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	85.1 m ² /人	52.5	179.5 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	49.58 千円	48.0	35.80 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	40.67 千円	45.7	22.73 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	141.55 千円	26.5	55.95 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	116.12 千円	25.9	33.80 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	013525		施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設								
施設名	静岡市地域福祉共生センター		利用圏域別分類	広域施設								
所在地	駿河区南八幡町47		施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成30年6月10日(2018年)		指定管理者									
財産区分	公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市地域福祉共生センター条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域福祉に関する活動を振興するとともに、多世代にわたる多様な市民の地域交流の促進を図り、誰もが互いに支え合うことのできる共生の地域づくりを推進するため、南部図書館2階を改修し開設		主な利用者	市民・福祉団体等								
			施設の写真	 								
土地情報	土地面積	5,811.57	㎡									
	うち市有面積	5,811.57	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
用途地域	第一種中高層住居専用地域		災害危険区域等	指定無し								
駐車場の設置状況	有	68	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
建物情報	総延床面積	3,553.06 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し							
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階		受入避難者数	屋内	0	人					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			屋外	0	人					
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	30年 / 47年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		収入	収入計①(②+③+④)		1,553	107.3	1,447	198.2		
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②		389	97.3	400	98.5		
貸付面積	101.65 ㎡		貸付料・目的外使用料③		1,164	111.2	1,047	323.1				
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④		0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	85,032	113.1	75,214	123.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		38,187	116.5	32,770	118.1	
	開館日数(日)	347	100.0	347	100.0	施設のコスト⑥		24,784	128.0	19,364	133.5	
	1日当たり平均利用者数(人)	245	113.1	217	123.0	事業のコスト⑦		10,233	100.0	10,233	100.2	
	利用率(%)	19	103.3	18	118.8	人に係るコスト⑧		3,170	99.9	3,173	104.8	
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		36,634	117.0	31,323	116.0
						減価償却相当額⑪		36,885	100.0	36,885	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		73,519	107.8	68,208	106.7	

施設評価シート

施設コード	013525	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	静岡市地域福祉共生センター	利用圏域別分類	広域施設

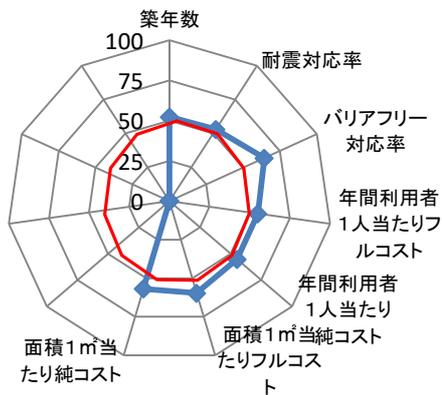
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.3 点	47.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %

利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	14.1 m ² /人	54.3	179.5 m ² /人
		利用率	18.9 %	38.1	48.9 %
		評価指標	数値	偏差値	平均

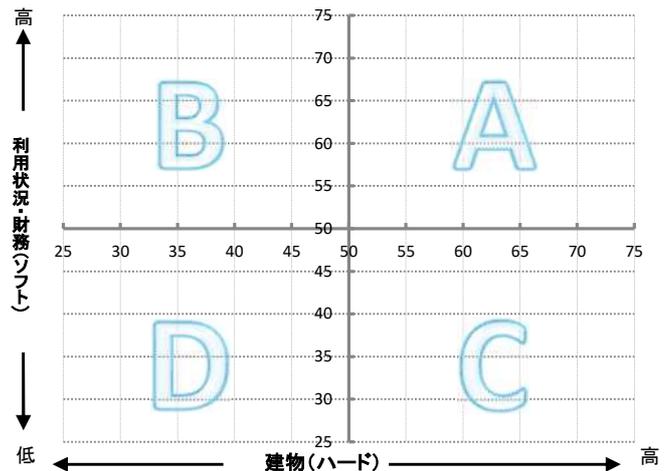
財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.87 千円	55.1	35.80 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	0.43 千円	55.3	22.73 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	20.69 千円	59.7	55.95 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	10.31 千円	56.9	33.80 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）
中田三丁目ダイワハウス前（石田街道線）