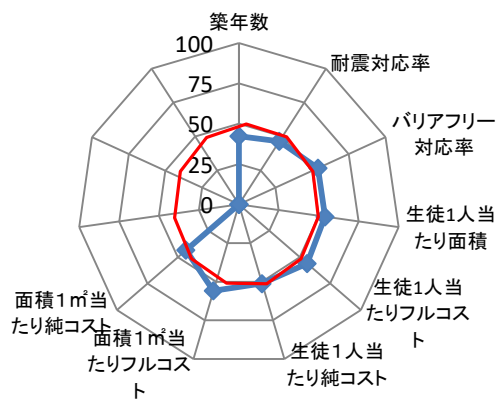


施設コード		008549		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)							
施設名		清水第一中学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区宮代5番55号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和22年4月1日（1947年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員							
土地情報	土地面積	20,507.00㎡		施設の 写真									
	うち市有面積	20,507.00㎡											
	うち借地面積	2,234.00㎡											
	用途地域	第二種住居地域											
	駐車場の設置状況	無	—台										
建物情報	総延床面積	6,593.00㎡			防災 情報	災害危険区域等		指定無し					
	階数（主たる建物）	地上4階				浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造						南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	昭和46年（1971年）				災害時拠点施設の 指定の有無		避難所					
	経過年/法定耐用年数	51年 / 47年						屋内		738人			
	耐震対応（主たる建物）	I b			受入避難者数		屋外		0人				
	建物所有状況	市有物件											
	貸付面積	0.00㎡											
	未利用スペース	0.00㎡											
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度							
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
生徒数(人)		310	101.0	307	98.7	収入	収入計①（②+③+④）		211	1507.1	14	100.0	
学級数(組)		12	109.1	11	100.0		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
生徒1人当たり面積（㎡）		20	99.0	20	101.3		貸付料・目的外使用料③		211	1507.1	14	100.0	
							その他収入④		0	-	0	-	
						支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		177,988	105.1	169,414	100.0	
							施設のコスト⑥		28,865	136.7	21,111	98.7	
							事業のコスト⑦		0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧		149,123	100.6	148,303	100.2	
							指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤-①）		177,777	104.9	169,400	100.0		
						減価償却相当額⑪		61,344	92.2	66,565	88.6		
						フルコスト⑫（⑩+⑪）		239,121	101.3	235,965	96.5		

施設評価シート

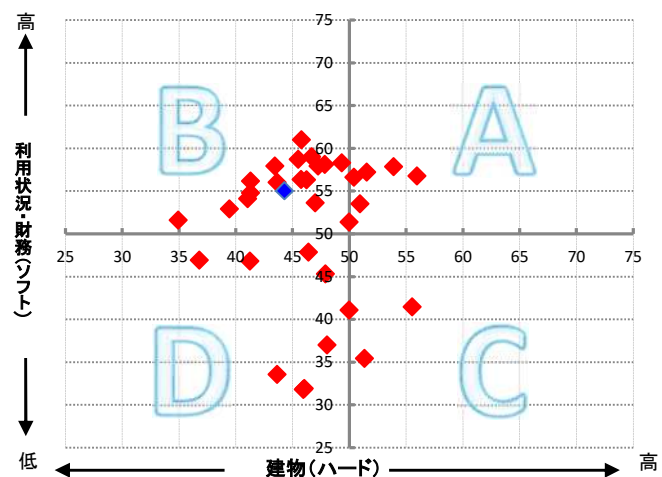
施設コード	008549	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	清水第一中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.6 年	42.2	34.5 年
			耐震対応	86.7 %	46.4	94.2 %
			評価値		44.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	60.1 %	53.9	45.1 %
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	20.3 m ² /人	54.0	25.0 m ² /人
			評価値		54.0	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	771.36 千円	56.0	993.13 千円
			評価値		56.0	
			生徒1人当たり純コスト	573.47 千円	51.2	594.82 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	36.27 千円	55.9	39.75 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	26.97 千円	43.4	24.30 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

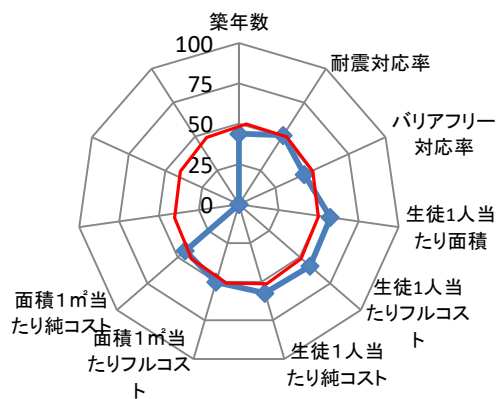
備考

施設コード		008550		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名		清水第二中学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区神田町4番57号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年4月1日（1947年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
土地情報	土地面積	21,672.00		㎡								
	うち市有面積	21,672.00		㎡								
	うち借地面積	10,455.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	11,294.58			㎡		防災情報	災害危険区域等		指定無し		
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	昭和42年（1967年）			災害時拠点施設の指定の有無			一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護				
	経過年/法定耐用年数	55 年 / 47 年			受入避難者数	屋内		1623		人		
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外		0		人		
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00					千円		前年度比(%)		千円	
	未利用スペース	0.00			㎡		収入計①（②+③+④）		16	100.0	16	100.0
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	施設使用料・負担金②		0	-	0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③		16	100.0	16	100.0	
生徒数(人)		660	94.2	701	98.6	その他収入④		0	-	0	-	
学級数(組)		22	95.7	23	100.0	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		302,339	102.3	295,685	96.7	
生徒1人当たり面積（㎡）		17	106.2	16	101.4	施設のコスト⑥		63,440	120.4	52,709	102.4	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		238,899	98.3	242,976	95.5	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤-①）		302,323	102.3	295,669	96.7	
						減価償却相当額⑪		144,696	98.6	146,776	98.2	
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		447,019	101.0	442,445	97.2		

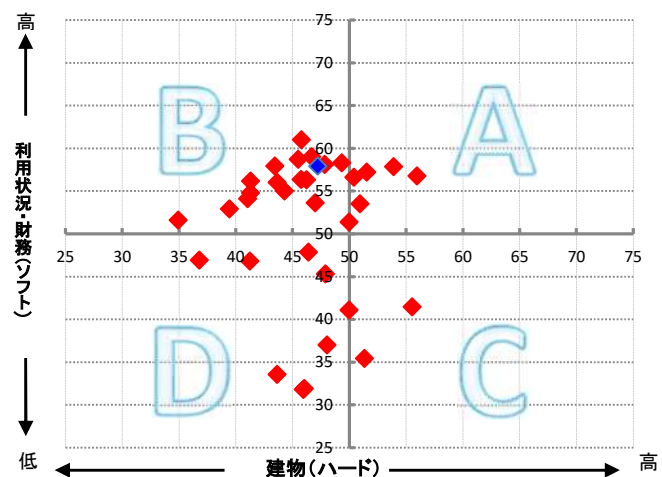
施設評価シート

施設コード		008550		利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)				
施設名		清水第二中学校		利用圏域別分類		地域施設				
一次評価グルーピング				B		ハード：× ソフト：○				
				47.3		ハード：平均点未満				
				57.9		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					築年数	44.2	年	43.7	34.5	年
					耐震対応	95.8	%	50.8	94.2	%
					評価値			47.3		
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
					劣化度点数	0.7	点	54.0	1.7	点
					クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
					バリアフリー対応率	24.3	%	44.6	45.1	%
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					生徒1人当たり面積	16.6	㎡/人	57.3	25.0	㎡/人
					評価値			57.3		
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					生徒1人当たりフルコスト	677.30	千円	58.5	993.13	千円
					評価値			58.5		
					生徒1人当たり純コスト	458.07	千円	57.4	594.82	千円
					面積1㎡当たりフルコスト	39.58	千円	50.3	39.75	千円
					面積1㎡当たり純コスト	26.77	千円	43.9	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

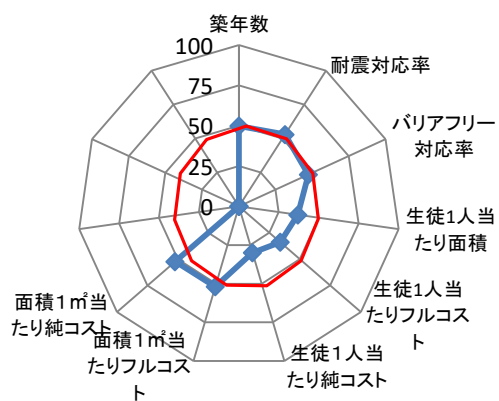
備考

施設コード		008551		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)							
施設名		清水第三中学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区三光町3番57号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員							
土地情報	土地面積	23,237.00		㎡		施設の 写真		 					
	うち市有面積	23,237.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第二種中高層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	6,310.00			㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し			
	階数(主たる建物)	地上3階						浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								南海トラフ巨大地震津波	0m		
	建築年(主たる建物)	昭和40年(1965年)						災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護			
	経過年/法定耐用年数	57	年	/	47	年	受入避難者数		屋内	1507	人		
	耐震対応(主たる建物)	I b							屋外	0	人		
	建物所有状況						(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00			㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00			㎡								
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①(②+③+④)		2	100.0	2	100.0
								施設使用料・負担金②		0	-	0	-
								貸付料・目的外使用料③		2	100.0	2	100.0
								その他収入④		0	-	0	-
							支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		147,366	95.8	153,759	98.2
	生徒数(人)		153	100.0	153	94.4		施設のコスト⑥		16,263	134.9	12,055	91.6
	学級数(組)		9	90.0	10	83.3		事業のコスト⑦		0	-	0	-
	生徒1人当たり面積(㎡)		40	100.0	40	105.9		人に係るコスト⑧		131,103	92.5	141,704	98.9
								指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		147,364	95.8	153,757	98.2		
						減価償却相当額⑪		96,477	99.4	97,104	99.2		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		243,841	97.2	250,861	98.6		

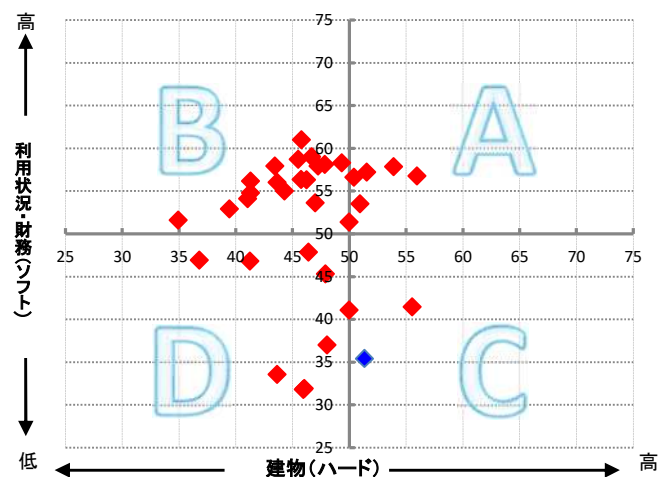
施設評価シート

施設コード	008551	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	清水第三中学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×						
建物評価の評価値（偏差値）		51.4	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		35.4	ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	34.8	年	49.8	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			51.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.2	点	56.0	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	35.2	%	47.4	45.1	%	
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たり面積	40.0	㎡/人	36.9	25.0	㎡/人	
			評価値			36.9			
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たりフルコスト	1,593.73	千円	33.9	993.13	千円	
			評価値			33.9			
			生徒1人当たり純コスト	963.16	千円	30.0	594.82	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	38.64	千円	51.9	39.75	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	23.35	千円	52.3	24.30	千円	

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

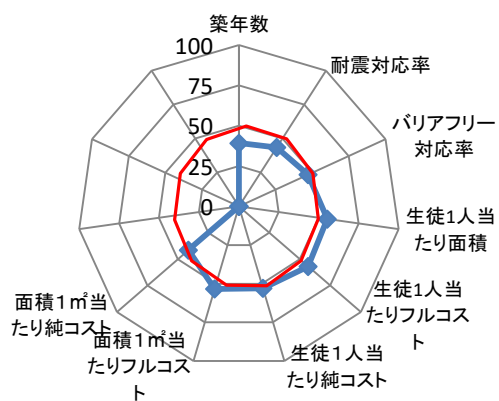
備考

施設コード		008552		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)													
施設名		清水第四中学校		利用圏域別分類		地域施設													
所在地		清水区村松683番地の1		施設の運営形態		直営													
開設年月日		昭和22年4月1日（1947年）		指定管理者															
財産区分		公共用財産		指定管理期間															
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例													
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員													
土地情報	土地面積	34,164.00		㎡		施設の 写真													
	うち市有面積	34,164.00		㎡															
	うち借地面積	0.00		㎡															
	用途地域	第二種住居地域																	
	駐車場の設置状況	無	—		台														
建物情報	総延床面積	6,961.62		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し										
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m												
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m												
	建築年（主たる建物）	昭和47年（1972年）		災害時拠点施設の 指定の有無			一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護												
	経過年/法定耐用年数	50 年 / 47 年		受入避難者数	屋内		685		人										
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外		0		人										
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度											
	貸付面積	0.00				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)							
	未利用スペース	0.00		㎡		収入	収入計①（②+③+④）		3		100.0		3		100.0				
	利用 情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②		0		-		0		-				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		貸付料・目的外使用料③		3		100.0		3		100.0				
生徒数(人)		357		100.0			357		104.1		その他収入④		0		-		0		-
学級数(組)		12		100.0		12		109.1		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		193,181		107.1		180,329		104.9	
生徒1人当たり面積（㎡）		19		100.0		19		96.1		施設のコスト⑥		17,190		129.6		13,259		95.7	
										事業のコスト⑦		0		-		0		-	
										人に係るコスト⑧		175,991		105.3		167,070		105.7	
									指定管理料⑨		0		-		0		-		
									純コスト⑩（⑤－①）		193,178		107.1		180,326		104.9		
									減価償却相当額⑪		69,463		88.2		78,746		76.9		
									フルコスト⑫（⑩＋⑪）		262,641		101.4		259,072		94.4		

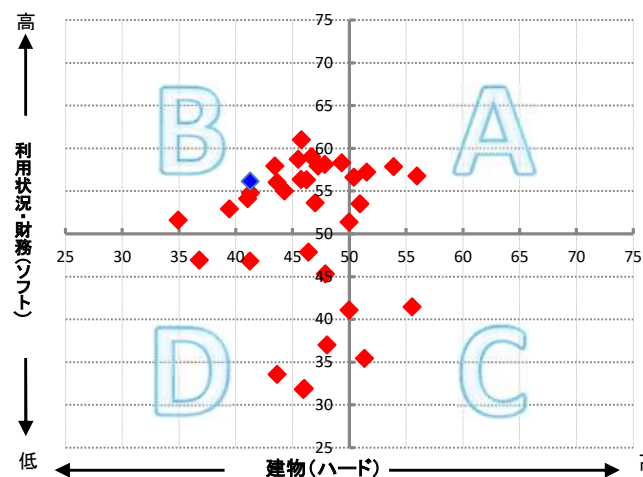
施設評価シート

施設コード	008552	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	清水第四中学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		41.3	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	51.2	年	39.2	34.5	年	
			耐震対応	80.7	%	43.4	94.2	%	
			評価値			41.3			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	34.2	%	47.2	45.1	%	
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たり面積	18.8	㎡/人	55.4	25.0	㎡/人	
			評価値			55.4			
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たりフルコスト	735.69	千円	56.9	993.13	千円	
			評価値			56.9			
			生徒1人当たり純コスト	541.12	千円	52.9	594.82	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	37.73	千円	53.4	39.75	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	27.75	千円	41.4	24.30	千円	

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

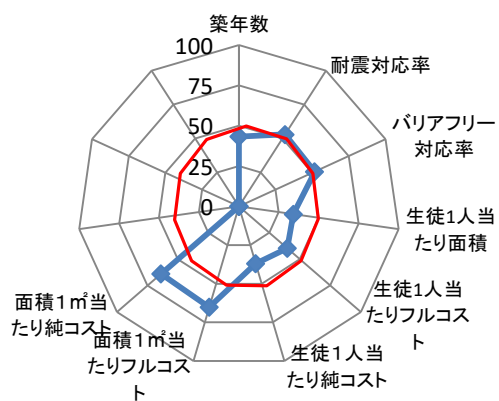
備考

施設コード		008553		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名		清水第五中学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区三保1720番地		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和22年4月1日（1947年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員					
土地情報	土地面積	28,286.00㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	28,286.00㎡									
	うち借地面積	0.00㎡									
	用途地域	第一種低層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	7,848.00㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数（主たる建物）	地上3階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	昭和45年（1970年）			災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、避難所、津波避難ビル					
	経過年/法定耐用年数	52年 / 47年		受入避難者数	屋内	863人					
	耐震対応（主たる建物）	Ia			屋外	0人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00㎡		収入	収入計①（②+③+④）	11	100.0	11	100.0		
	利用 情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	146,907	93.8	156,687	102.9
実績			前年度比(%)		実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	12,567	109.5	11,474
生徒数(人)		176	86.7		203	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
学級数(組)		7	87.5	8	88.9	人に係るコスト⑧	134,340	92.5	145,213	104.0	
生徒1人当たり面積(㎡)		43	115.3	37	100.0	指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤-①）	146,896	93.8	156,676	102.9	
						減価償却相当額⑪	94,694	97.3	97,365	96.1	
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	241,590	95.1	254,041	100.2		

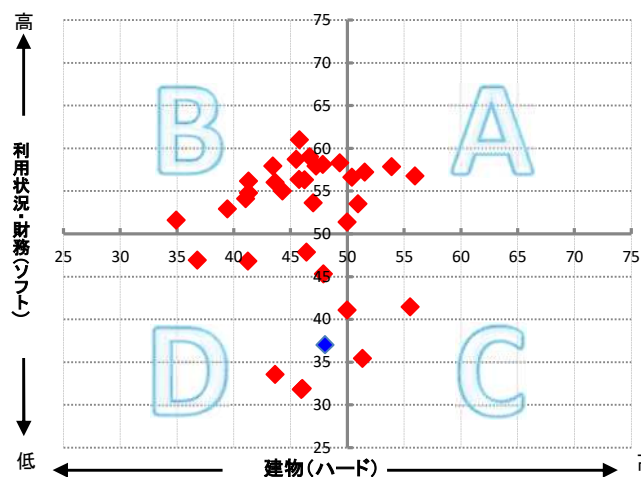
施設評価シート

施設コード	008553	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名	清水第五中学校	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×					
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		37.0	ソフト：平均点未満					
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	45.0	年	43.2	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			48.1		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	1.6	点	50.4	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	51.2	%	51.6	45.1	%
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			生徒1人当たり面積	43.2	㎡/人	34.2	25.0	㎡/人
			評価値			34.2		
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			生徒1人当たりフルコスト	1,372.67	千円	39.8	993.13	千円
			評価値			39.8		
			生徒1人当たり純コスト	834.64	千円	37.0	594.82	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	30.73	千円	65.2	39.75	千円
			面積1㎡当たり純コスト	18.68	千円	63.9	24.30	千円

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

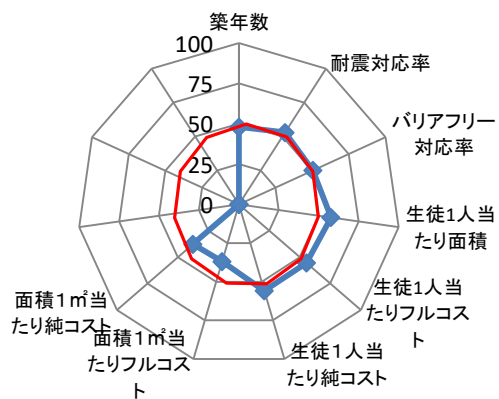
備考

施設コード		008554		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名		清水第六中学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区天王西10番40号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和33年4月1日(1958年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
土地情報	土地面積	22,526.00		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	22,526.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	7,671.25		㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定			
	階数(主たる建物)	地上4階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0~0.5m未満					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)		災害時拠点施設の 指定の有無			避難所					
	経過年/法定耐用年数	37 年 / 47 年		受入避難者数	屋内		1052		人			
	耐震対応(主たる建物)	I a			屋外		0		人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00		㎡		千円	前年度比(%)		千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00		㎡		収入計①(②+③+④)		78	100.0	78	100.0	
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	施設使用料・負担金②		0	-	0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③		78	100.0	78	100.0	
生徒数(人)		462	104.1	444	96.1	その他収入④		0	-	0	-	
学級数(組)		16	106.7	15	250.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		224,304	110.0	203,846	95.3	
生徒1人当たり面積(㎡)		16	96.1	17	104.1	施設のコスト⑥		21,445	129.5	16,560	97.7	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		202,859	108.3	187,286	95.1	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		224,226	110.0	203,768	95.3	
						減価償却相当額⑪		140,275	99.5	141,042	99.1	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		364,501	105.7	344,810	96.8		

施設評価シート

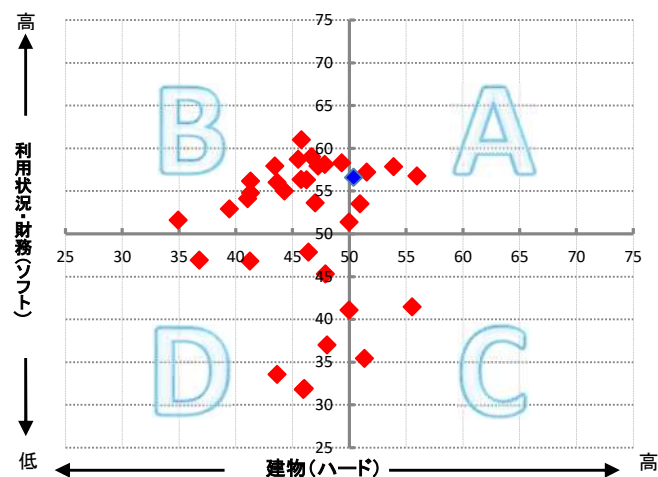
施設コード	008554	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	清水第六中学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		50.4	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.6	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	37.8	年	47.9	34.5 年		
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2 %		
			評価値			50.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	- %		
			劣化度点数	2.1	点	48.4	1.7 点		
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4 点		
			バリアフリー対応率	47.2	%	50.5	45.1 %		
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たり面積	16.1	㎡/人	57.7	25.0 ㎡/人		
			評価値			57.7			
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たりフルコスト	788.96	千円	55.5	993.13 千円		
			評価値			55.5			
			生徒1人当たり純コスト	485.34	千円	55.9	594.82 千円		
			面積1㎡当たりフルコスト	47.52	千円	36.9	39.75 千円		
			面積1㎡当たり純コスト	29.23	千円	37.8	24.30 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

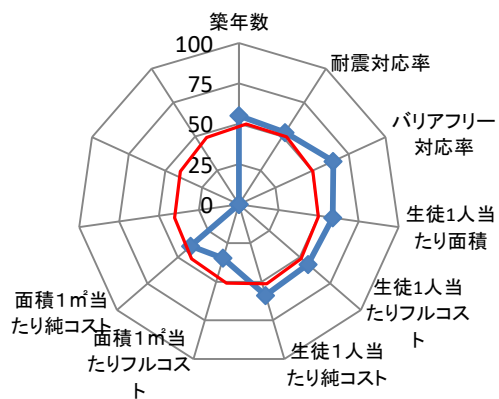
備考

施設コード		008555		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)								
施設名		清水第七中学校		利用圏域別分類		地域施設								
所在地		清水区草薙三丁目9番20号		施設の運営形態		直営								
開設年月日		昭和22年4月1日（1947年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員								
土地情報	土地面積	23,377.00		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	23,377.00		㎡										
	うち借地面積	0.00		㎡										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				防災 情報		災害危険区域等		指定無し				
	駐車場の設置状況	無	—		台			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
建物情報	総延床面積	9,884.59				㎡		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所				
	階数（主たる建物）	地上4階				受入避難者数		屋内		1000 人				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造						屋外		0 人				
	建築年（主たる建物）	平成10年（1998年）				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	24	年	/	47			年	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応（主たる建物）	I a				収入		収入計①（②+③+④）		14	100.0	14	100.0	
	建物所有状況	市有物件						施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	貸付面積	0.00						貸付料・目的外使用料③		14	100.0	14	100.0	
未利用スペース	0.00				㎡		その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		281,471	103.4	272,236	99.5
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		22,502	117.5	19,152	99.5
	生徒数(人)	652	99.5	655	97.6	事業のコスト⑦		0	-	0	-			
	学級数(組)	22	100.0	22	100.0	人に係るコスト⑧		258,969	102.3	253,084	99.5			
	生徒1人当たり面積（㎡）	15	100.5	15	102.4	指定管理料⑨		0	-	0	-			
						純コスト⑩（⑤－①）		281,457	103.4	272,222	99.5			
						減価償却相当額⑪		200,391	99.7	201,013	99.1			
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		481,848	101.8	473,235	99.3			

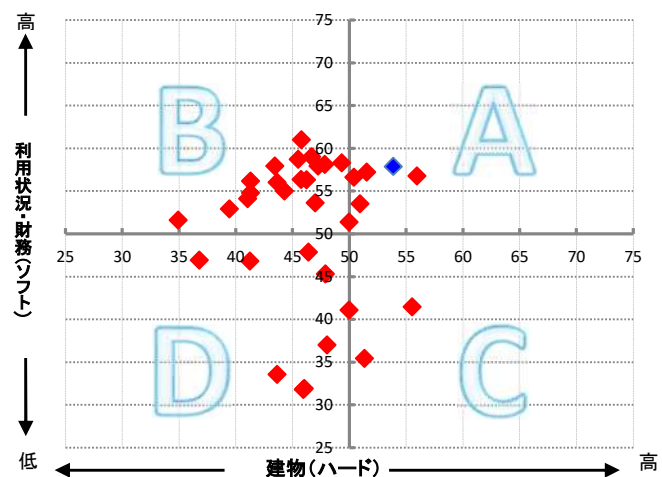
施設評価シート

施設コード	008555	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名	清水第七中学校	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		53.9		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.9		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	27.0	年	54.9	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			53.9		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	0.3	点	55.6	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			生徒1人当たり面積	14.7	㎡/人	58.9	25.0	㎡/人
			評価値			58.9		
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			生徒1人当たりフルコスト	739.03	千円	56.8	993.13	千円
			評価値			56.8		
			生徒1人当たり純コスト	431.68	千円	58.9	594.82	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	48.75	千円	34.8	39.75	千円
			面積1㎡当たり純コスト	28.47	千円	39.6	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

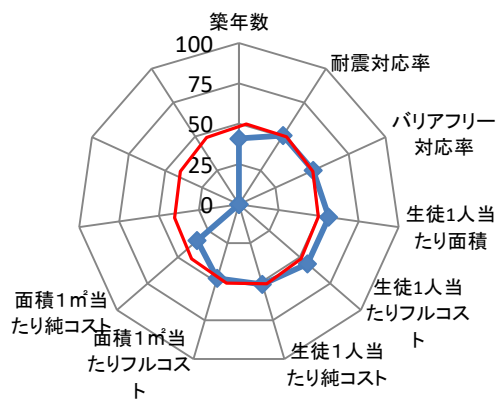
備考

施設コード		008557		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名		清水第八中学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区追分四丁目2429		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和36年4月1日（1961年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員					
土地情報	土地面積	20,651.00		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	20,651.00		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	第一種住居地域									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	6,521.06		㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上4階		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	昭和62年（1987年）		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所					
	経過年/法定耐用年数	35	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	1034	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a		屋外	0	人					
	建物所有状況	市有物件		収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00				㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00				㎡	収入計①（②+③+④）	25	100.0	25	100.0
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	199,905	101.3	197,302	95.5
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	生徒数(人)	355	96.5	368	96.8	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	学級数(組)	14	100.0	14	93.3	人に係るコスト⑧	181,602	99.9	181,717	95.0	
	生徒1人当たり面積（㎡）	18	103.7	17	103.3	指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）	199,880	101.3	197,277	95.5	
						減価償却相当額⑪	67,883	98.7	68,758	98.4	
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	267,763	100.6	266,035	96.2	

施設評価シート

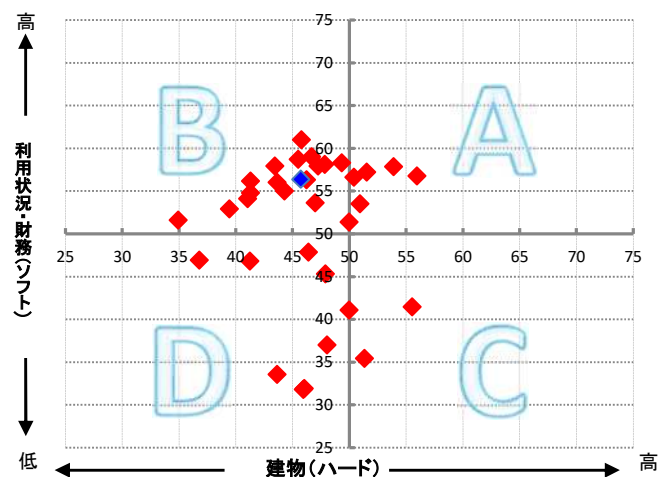
施設コード	008557	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	清水第八中学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		45.8	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.4	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	48.7	年	40.8	34.5		年
			耐震対応	95.6	%	50.7	94.2		%
			評価値			45.8			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	0.2	点	56.0	1.7		点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4		点
			バリアフリー対応率	47.6	%	50.7	45.1		%
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たり面積	17.6	㎡/人	56.3	25.0		㎡/人
			評価値			56.3			
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たりフルコスト	754.26	千円	56.4	993.13		千円
			評価値			56.4			
			生徒1人当たり純コスト	563.04	千円	51.7	594.82		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	41.06	千円	47.8	39.75		千円
			面積1㎡当たり純コスト	30.65	千円	34.2	24.30		千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

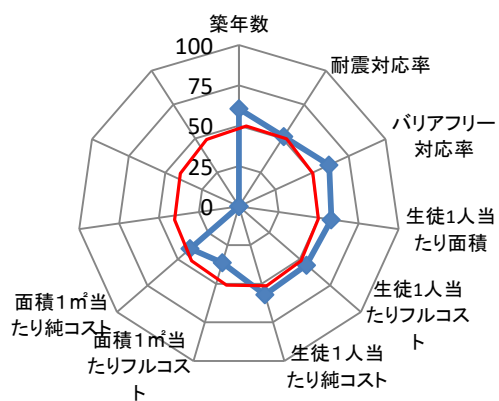
備考

施設コード		008558		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)							
施設名		清水飯田中学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区山原112番地の1		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和56年4月1日（1981年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員							
土地情報	土地面積	37,603.00		m ²	施設の 写真								
	うち市有面積	37,603.00		m ²									
	うち借地面積	170.00		m ²									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	7,930.38			m ²	防災 情報	災害危険区域等		急傾斜地危険				
	階数（主たる建物）	地上3階			浸水エリアの場合 の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	平成22年（2010年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所						
	経過年/法定耐用年数	12 年 / 47 年			受入避難者数	屋内	1330		人				
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外	0		人				
	建物所有状況	市有物件			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00					m ²	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00			m ²								
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		9	100.0	9
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
生徒数(人)		484	99.0	489	101.0	貸付料・目的外使用料③			9	100.0	9	100.0	
学級数(組)		18	100.0	18	100.0	その他収入④			0	-	0	-	
生徒1人当たり面積（㎡）		16	101.0	16	99.0	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		224,684	94.1	238,877	102.2	
					施設のコスト⑥		20,638	113.5	18,177	100.3			
					事業のコスト⑦		0	-	0	-			
					人に係るコスト⑧		204,046	92.5	220,700	102.4			
					指定管理料⑨		0	-	0	-			
					純コスト⑩（⑤－①）		224,675	94.1	238,868	102.2			
				減価償却相当額⑪		154,507	99.9	154,685	99.8				
				フルコスト⑫（⑩+⑪）		379,182	96.3	393,553	101.3				

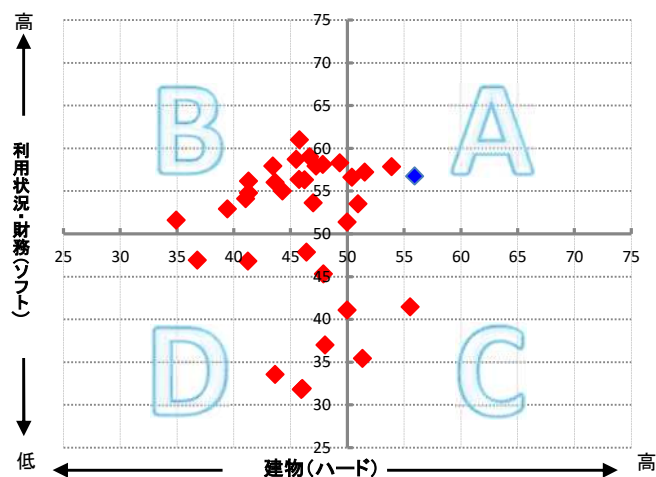
施設評価シート

施設コード	008558	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	清水飯田中学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.8	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	18.3	年	60.5	34.5 年		
			耐震対応	97.0	%	51.4	94.2 %		
			評価値			56.0			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	- %		
			劣化度点数	1.5	点	50.8	1.7 点		
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4 点		
			バリアフリー対応率	89.3	%	61.5	45.1 %		
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たり面積	15.9	㎡/人	57.9	25.0 ㎡/人		
			評価値			57.9			
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たりフルコスト	783.43	千円	55.6	993.13 千円		
			評価値			55.6			
			生徒1人当たり純コスト	464.21	千円	57.1	594.82 千円		
			面積1㎡当たりフルコスト	47.81	千円	36.4	39.75 千円		
			面積1㎡当たり純コスト	28.33	千円	40.0	24.30 千円		

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

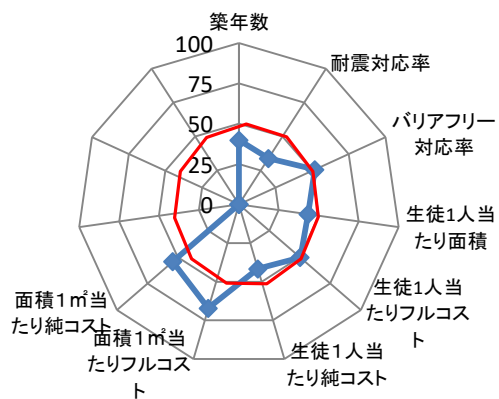
備考

施設コード		008559		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名		清水袖師中学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区西久保125番地の1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年4月22日（1947年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
土地情報	土地面積	16,247.00 m ²		施設の 写真								
	うち市有面積	16,247.00 m ²										
	うち借地面積	0.00 m ²										
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	無	—						台			
建物情報	総延床面積	7,021.78 m ²		防災 情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	昭和35年（1960年）			災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、避難所、救護所						
	経過年/法定耐用年数	62 年 / 47 年		受入避難者数	屋内	657 人						
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外	0 人						
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00 m ²				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00 m ²		収入	収入計①（②+③+④）	9	100.0	9	100.0			
	利用 情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
実績			前年度比(%)		実績	前年度比(%)		貸付料・目的外使用料③	9	100.0	9	100.0
生徒数(人)		212	96.4		220	92.1		その他収入④	0	-	0	-
学級数(組)		9	100.0	9	90.0	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		158,465	99.1	159,881	100.2	
生徒1人当たり面積（m ² ）		33	103.8	31	108.6	施設のコスト⑥		12,903	94.6	13,638	110.4	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		145,562	99.5	146,243	99.4	
					指定管理料⑨	0	-	0	-			
					純コスト⑩（⑤－①）	158,456	99.1	159,872	100.2			
					減価償却相当額⑪	48,865	97.2	50,288	96.6			
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	207,321	98.6	210,160	99.3			

施設評価シート

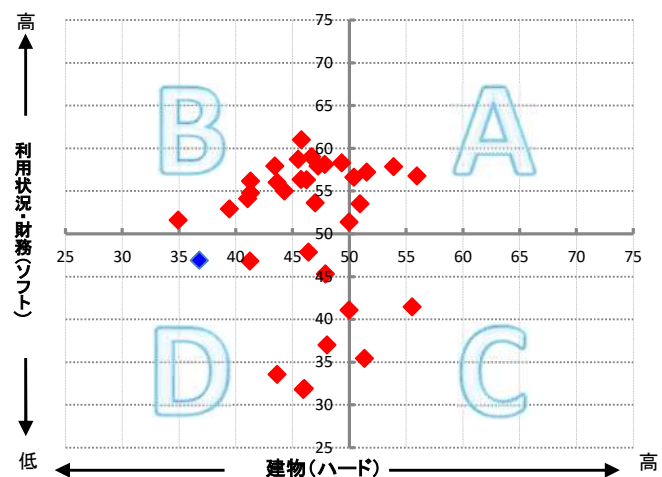
施設コード	008559	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	清水袖師中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		36.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.3 年	39.8	34.5 年
			耐震対応	60.9 %	33.8	94.2 %
			評価値		36.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	32.6 m ² /人	43.4	25.0 m ² /人
			評価値		43.4	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	977.93 千円	50.4	993.13 千円
			評価値		50.4	
			生徒1人当たり純コスト	747.43 千円	41.7	594.82 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	29.53 千円	67.2	39.75 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	22.57 千円	54.3	24.30 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

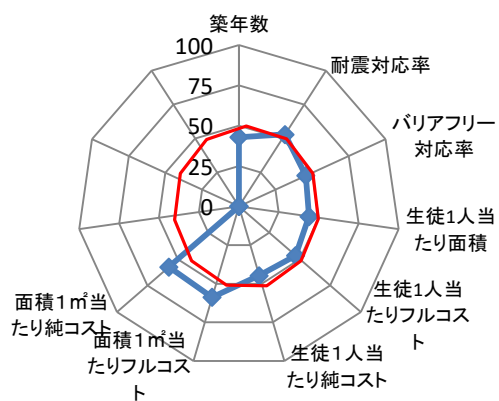
備考

施設コード		008560		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名		清水庵原中学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区庵原245番地		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員					
土地情報	土地面積	15,853.00		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	15,853.00		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	6,122.42			㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和29年(1954年)			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所				
	経過年/法定耐用年数	68	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	498	人	
	耐震対応(主たる建物)	I b			屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00				㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00				㎡					
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①(②+③+④)	0		0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	生徒数(人)	189	85.9	220	96.5		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	学級数(組)	7	87.5	8	88.9		その他収入④	0	-	0	-
	生徒1人当たり面積(㎡)	32	116.4	27	103.6	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	130,618	89.8	145,455	98.8
							施設のコスト⑥	13,974	108.9	12,829	106.5
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	116,644	87.9	132,626	98.1
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	130,618	89.8	145,455	98.8
					減価償却相当額⑪	80,938	99.4	81,437	99.1		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	211,556	93.2	226,892	98.9		

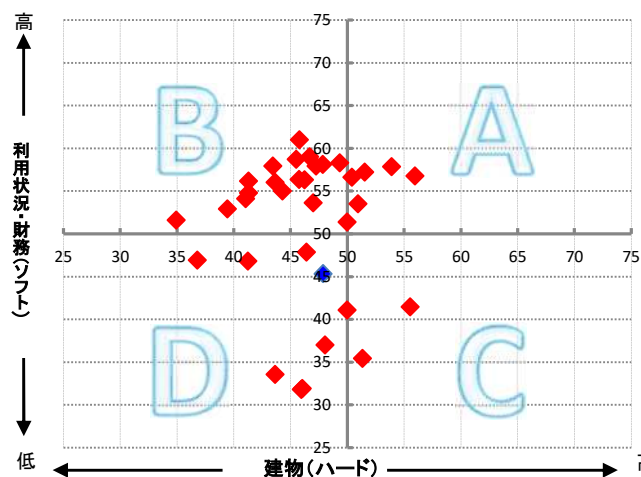
施設評価シート

施設コード	008560	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	清水庵原中学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×						
建物評価の評価値（偏差値）		47.9	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.3	ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	45.5	年	42.9	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			47.9			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.9	点	53.2	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	28.6	%	45.7	45.1	%	
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たり面積	31.9	㎡/人	44.0	25.0	㎡/人	
			評価値			44.0			
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たりフルコスト	1,119.34	千円	46.6	993.13	千円	
			評価値			46.6			
			生徒1人当たり純コスト	691.10	千円	44.8	594.82	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	34.55	千円	58.8	39.75	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	21.33	千円	57.4	24.30	千円	

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

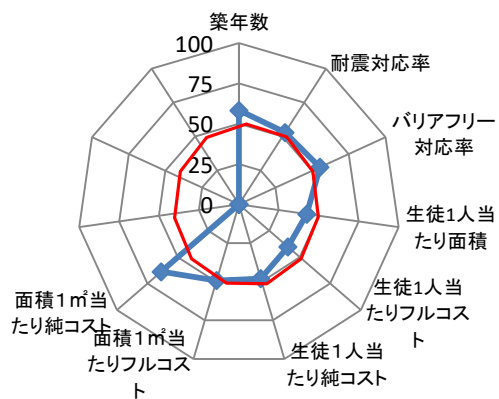
備考

施設コード		008561		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)							
施設名		清水興津中学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区興津中町1478番地の10		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和22年5月1日（1947年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員							
土地情報	土地面積	22,314.00		㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	22,314.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第一種住居地域											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	8,188.00			㎡	防災 情報	災害危険区域等		急傾斜地危険				
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合 の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	平成11年（1999年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護						
	経過年/法定耐用年数	23 年 / 47 年			受入避難者数	屋内		497 人					
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外		0 人					
	建物所有状況	市有物件			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00											
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		6	100.0	6
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
生徒数(人)		243	100.0	243	94.6	貸付料・目的外使用料③			6	100.0	6	100.0	
学級数(組)		10	100.0	10	90.9	その他収入④			0	-	0	-	
生徒1人当たり面積（㎡）		34	100.0	34	105.8	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）			153,409	98.2	156,147	97.4	
						支出	施設のコスト⑥		14,321	106.8	13,413	98.1	
							事業のコスト⑦		0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧		139,088	97.4	142,734	97.3	
							指定管理料⑨		0	-	0	-	
							純コスト⑩（⑤－①）		153,403	98.2	156,141	97.4	
					減価償却相当額⑪		175,418	100.0	175,418	100.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		328,821	99.2	331,559	98.8			

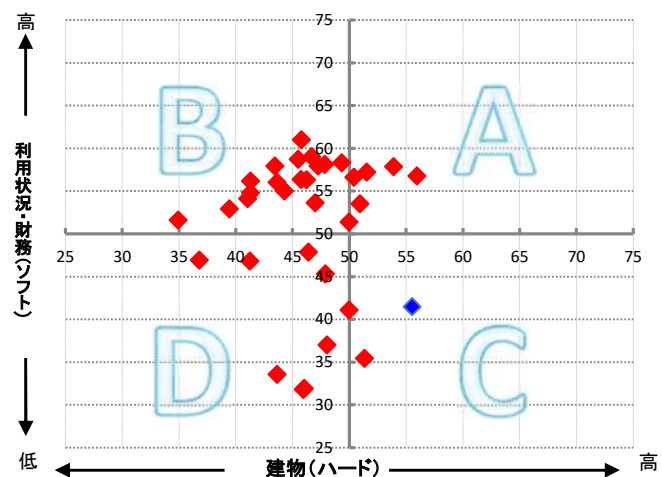
施設評価シート

施設コード	008561	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	清水興津中学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		C		ハード：○ ソフト：×					
建物評価の評価値（偏差値）		55.6		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.5		ソフト：平均点未満					
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	21.8	年	58.2	34.5		年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2		%
			評価値			55.6			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	0.9	点	53.2	1.7		点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4		点
			バリアフリー対応率	65.3	%	55.3	45.1		%
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たり面積	33.5	㎡/人	42.6	25.0		㎡/人
			評価値			42.6			
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			生徒1人当たりフルコスト	1,353.17	千円	40.3	993.13		千円
			評価値			40.3			
			生徒1人当たり純コスト	631.29	千円	48.0	594.82		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	40.16	千円	49.3	39.75		千円
			面積1㎡当たり純コスト	18.74	千円	63.8	24.30		千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

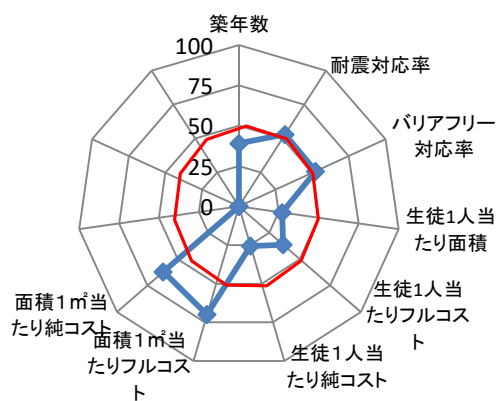
備考

施設コード		008562		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名		清水小島中学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区但沼町271番地		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和22年5月1日（1947年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員					
土地情報	土地面積	13,035.00		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	13,035.00		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	4,877.00		㎡	防災 情報	災害危険区域等	急傾斜地危険				
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	昭和37年（1962年）		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所					
	経過年/法定耐用年数	60	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	576	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a		屋外	0	人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	30.00			㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00			㎡	収入計①（②+③+④）	43	79.6	54	96.4	
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	貸付料・目的外使用料③	43	79.6	54	96.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		その他収入④	0	-	0	-
	生徒数(人)	91	100.0	91	100.0	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	94,962	96.4	98,542	108.5
	学級数(組)	3	100.0	3	100.0		施設のコスト⑥	9,934	110.1	9,019	104.4
	生徒1人当たり面積（㎡）	51	100.0	51	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	85,028	95.0	89,523	108.9
							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩（⑤-①）	94,919	96.4	98,488	108.5	
						減価償却相当額⑪	41,487	88.2	47,033	75.0	
						フルコスト⑫（⑩+⑪）	136,406	93.7	145,521	94.8	

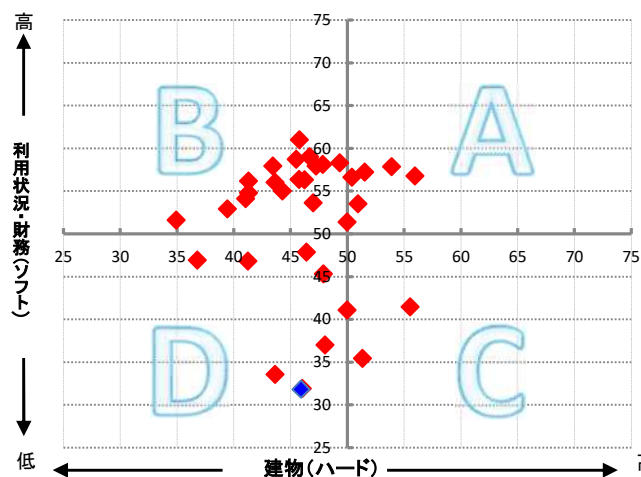
施設評価シート

施設コード	008562	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	清水小島中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		31.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.5 年	39.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.2 点	52.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	53.9 %	52.3	45.1 %
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	51.3 m ² /人	27.2	25.0 m ² /人
			評価値		27.2	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	1,498.97 千円	36.4	993.13 千円
			評価値		36.4	
			生徒1人当たり純コスト	1043.07 千円	25.7	594.82 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	27.97 千円	69.9	39.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	19.46 千円	62.0	24.30 千円

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

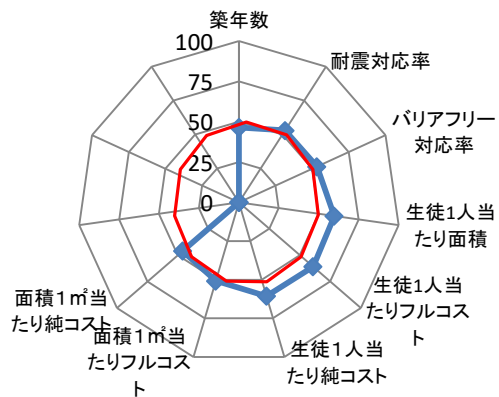
備考

施設コード		015338		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)					
施設名		清水両河内中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		清水区和田島303		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和22年5月3日（1947年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員					
土地情報	土地面積	9,119.00㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	9,119.00㎡									
	うち借地面積	3,914.00㎡									
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—						台		
建物情報	総延床面積	4,716.30㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数（主たる建物）	地上3階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	昭和40年（1965年）			災害時拠点施設の 指定の有無	避難所					
	経過年/法定耐用年数	57 年 / 47 年		受入避難者数	屋内	457 人					
	耐震対応（主たる建物）	I b			屋外	0 人					
	建物所有状況	市有物件		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00㎡		収入	収入計①（②+③+④）	3	100.0	3	100.0		
	利用 情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	273,752	252.9	108,253	105.6
実績			前年度比(%)		実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	16,079	144.8	11,101
生徒数(人)		108	225.0		48	126.3	事業のコスト⑦	0	-	0	-
学級数(組)		9	300.0	3	100.0	人に係るコスト⑧	257,673	265.2	97,152	105.2	
生徒1人当たり面積（㎡）		42	44.4	94	110.2	指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）	273,749	252.9	108,250	105.6	
						減価償却相当額⑪	15,187	92.3	16,454	90.9	
						フルコスト⑫（⑩+⑪）	288,936	231.7	124,704	103.4	

施設評価シート

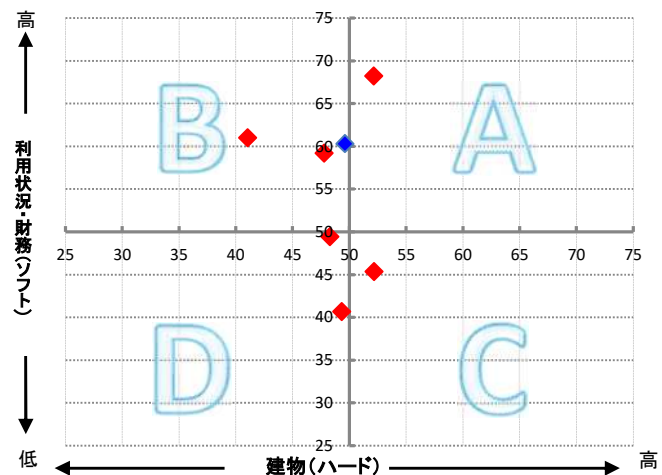
施設コード	015338	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)					
施設名	清水両河内中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.3	ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	40.1	年	46.4	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			49.7		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	0.5	点	54.8	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	57.2	%	53.2	45.1	%
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			生徒1人当たり面積	41.8	㎡/人	59.7	264.1	㎡/人
			評価値			59.7		
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			生徒1人当たりフルコスト	2,675.33	千円	60.9	21,391.72	千円
			評価値			60.9		
			生徒1人当たり純コスト	2534.71	千円	60.6	16409.46	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	61.26	千円	50.8	63.58	千円
			面積1㎡当たり純コスト	58.04	千円	46.1	47.47	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

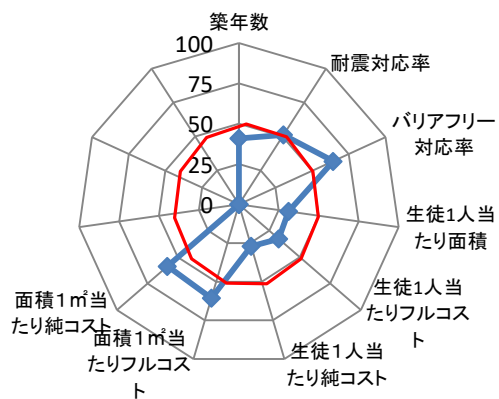
備考

施設コード		000026		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)								
施設名		蒲原中学校		利用圏域別分類		地域施設								
所在地		清水区蒲原49番地		施設の運営形態		直営								
開設年月日		昭和22年4月22日（1947年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員								
土地情報	土地面積	39,779.00		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	39,779.00		㎡										
	うち借地面積	0.00		㎡										
	用途地域	第二種中高層住居専用地域												
	駐車場の設置状況	無	—		台									
建物情報	総延床面積	8,656.00					㎡		防災 情報		災害危険区域等		指定無し	
	階数（主たる建物）	地上3階												
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造												
	建築年（主たる建物）	昭和52年（1977年）												
	経過年/法定耐用年数	45	年	/	47	年	災害時拠点施設の 指定の有無		洪水ハザードマップ				0m	
	耐震対応（主たる建物）	I a							受入避難者数		南海トラフ巨大地震津波		0m	
	建物所有状況						屋内				687		人	
	貸付面積	0.00					屋外		0		人			
	未利用スペース	0.00					㎡							
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
生徒数(人)		177	89.4	198	94.7	収入	収入計①（②+③+④）		66	100.0	66	104.8		
学級数(組)		7	87.5	8	100.0		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
生徒1人当たり面積（㎡）		47	111.9	42	105.6		貸付料・目的外使用料③		66	100.0	66	104.8		
					その他収入④		0	-	0	-				
					支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		180,137	106.1	169,763	103.3				
					支出	施設のコスト⑥		15,368	103.4	14,861	98.4			
						事業のコスト⑦		0	-	0	-			
						人に係るコスト⑧		164,769	106.4	154,902	103.8			
						指定管理料⑨		0	-	0	-			
						純コスト⑩（⑤-①）		180,071	106.1	169,697	103.3			
				減価償却相当額⑪		109,760	99.2	110,621	98.8					
				フルコスト⑫（⑩+⑪）		289,831	103.4	280,318	101.5					

施設評価シート

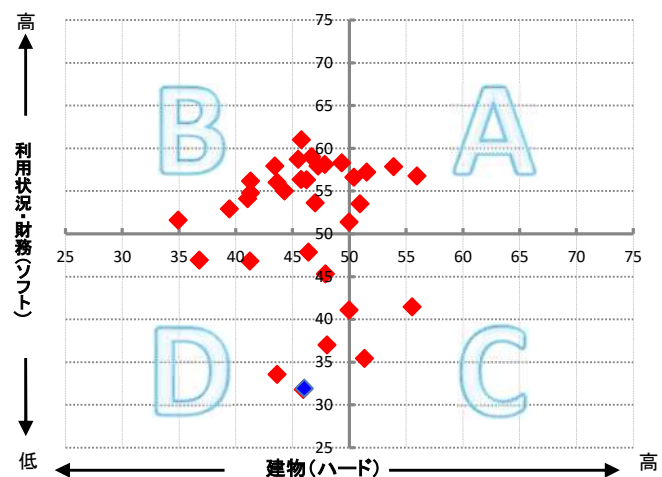
施設コード	000026	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	蒲原中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		31.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.5 年	40.9	34.5 年
			耐震対応	96.6 %	51.2	94.2 %
			評価値		46.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	46.8 m ² /人	31.1	25.0 m ² /人
			評価値		31.1	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	1,637.46 千円	32.7	993.13 千円
			評価値		32.7	
			生徒1人当たり純コスト	1017.35 千円	27.1	594.82 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	33.48 千円	60.6	39.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	20.80 千円	58.7	24.30 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

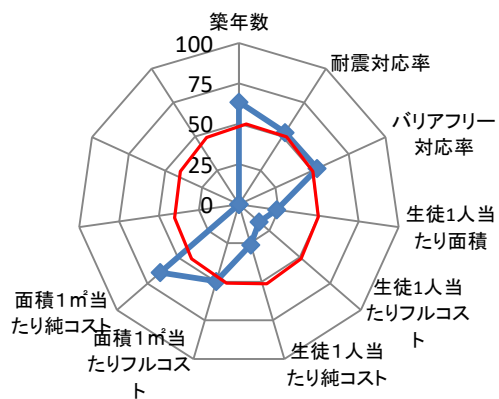
備考

施設コード		001621		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)											
施設名		由比中学校		利用圏域別分類		地域施設											
所在地		清水区由比456番地		施設の運営形態		直営											
開設年月日		昭和22年4月1日（1947年）		指定管理者													
財産区分		公共用財産		指定管理期間													
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例											
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員											
土地情報	土地面積	23,174.00		㎡		施設の 写真											
	うち市有面積	23,174.00		㎡													
	うち借地面積	0.00		㎡													
	用途地域	第一種中高層住居専用地域															
	駐車場の設置状況	無	—		台												
建物情報	総延床面積	7,119.74		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し								
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m										
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m										
	建築年（主たる建物）	平成20年（2008年）		災害時拠点施設の 指定の有無			一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護										
	経過年/法定耐用年数	14 年 / 47 年		受入避難者数	屋内		731		人								
	耐震対応（主たる建物）	Ⅱ			屋外		0		人								
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度									
	貸付面積	0.00				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)					
	未利用スペース	0.00				収入計①（②+③+④）		36		133.3		27		100.0			
						施設使用料・負担金②		0		-		0		-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	貸付料・目的外使用料③		36		133.3		27		100.0		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		その他収入④		0		-		0		-		
	生徒数(人)	127	101.6	125	94.7		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		131,161		103.3		126,945		109.6	
	学級数(組)	7	100.0	7	100.0			施設のコスト⑥		15,704		120.0		13,086		94.8	
	生徒1人当たり面積（㎡）	55	98.4	56	105.6			事業のコスト⑦		0		-		0		-	
					人に係るコスト⑧			115,457		101.4		113,859		111.6			
					指定管理料⑨			0		-		0		-			
					純コスト⑩（⑤-①）		131,125		103.3		126,918		109.6				
					減価償却相当額⑪		152,736		100.0		152,736		100.0				
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		283,861		101.5		279,654		104.1				

施設評価シート

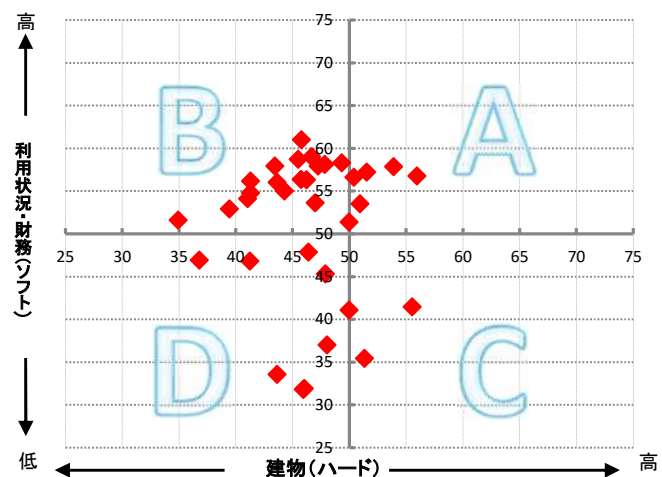
施設コード	001621	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	由比中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		58.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		20.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.8 年	63.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.4 点	51.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	55.2 m ² /人	23.8	25.0 m ² /人
			評価値		23.8	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	2,235.13 千円	16.7	993.13 千円
			評価値		16.7	
			生徒1人当たり純コスト	1032.48 千円	26.2	594.82 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	39.87 千円	49.8	39.75 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	18.42 千円	64.6	24.30 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考