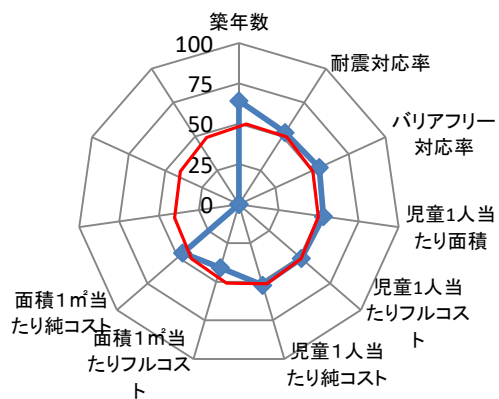


施設コード		004088		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		森下小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区森下町2番1号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和4年5月15日（1929年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
土地情報	土地面積	13,311.00㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	13,311.00㎡									
	うち借地面積	835.00㎡									
	用途地域	近隣商業地域									
	駐車場の設置状況	無	—						台		
建物情報	総延床面積	5,420.74㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0～0.5m未満			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	平成29年（2017年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所				
	経過年/法定耐用年数	5年 / 47年		受入避難者数	屋内		745人				
	耐震対応（主たる建物）	Ia			屋外		0人				
	建物所有状況			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00㎡		収入	収入計①（②+③+④）		7	100.0	7	100.0	
					施設使用料・負担金②		0	—	0	—	
			貸付料・目的外使用料③		7	100.0	7	100.0			
			その他収入④		0	—	0	—			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）				
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	児童数(人)	371	98.1	378	103.8	施設のコスト⑥		23,673	110.5	21,433	103.4
	学級数(組)	14	93.3	15	100.0	事業のコスト⑦		0	—	0	—
	児童1人当たり面積（㎡）	14	101.9	14	96.3	人に係るコスト⑧		154,734	104.3	148,303	93.8
					指定管理料⑨		0	—	0	—	
					純コスト⑩（⑤－①）		178,400	105.1	169,729	94.9	
					減価償却相当額⑪		107,780	98.6	109,293	96.0	
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		286,180	102.6	279,022	95.3	

施設評価シート

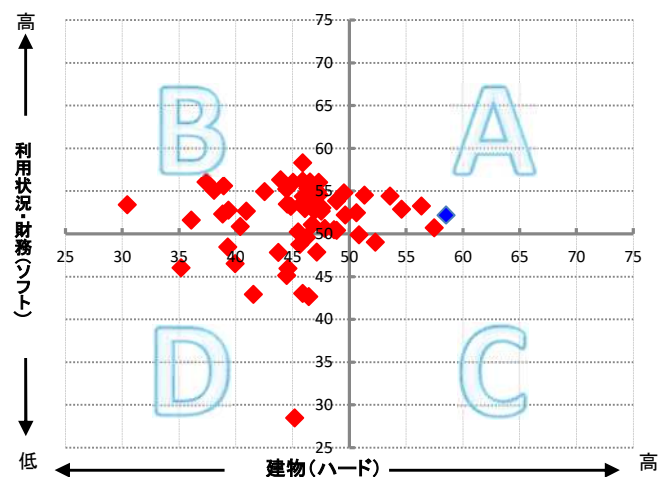
施設コード	004088	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	森下小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.6 年	64.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	64.0 %	54.9	45.1 %
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	14.5 m ² /人	53.0	20.9 m ² /人
			評価値		53.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	771.38 千円	51.3	848.83 千円
			評価値		51.3	
			児童1人当たり純コスト	480.86 千円	52.3	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	52.80 千円	40.9	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	32.91 千円	46.0	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

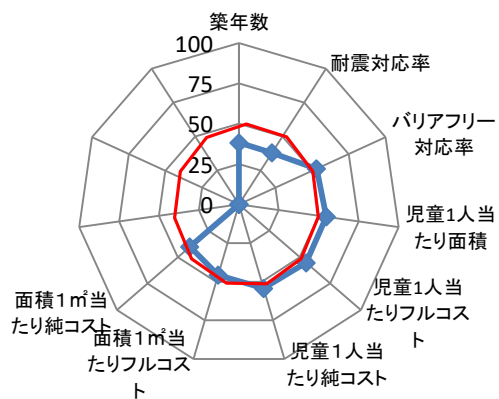
備考

施設コード		004092		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名		中田小学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区中田二丁目14番1号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和24年4月1日（1949年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
土地情報	土地面積	15,276.00		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	15,276.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第二種住居地域											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	6,945.01		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m						
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m						
	建築年（主たる建物）	昭和33年（1958年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所						
	経過年/法定耐用年数	64	年	/	47	年	受入避難者数		屋内	1219人			
	耐震対応（主たる建物）	I b		(区分・単位)		屋外		0人					
	建物所有状況												
	貸付面積	0.00		㎡		収入		収入計①（②+③+④）		14	100.0	14	100.0
	未利用スペース	0.00		㎡				施設使用料・負担金②		0	-	0	-
	利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③		14	100.0	14	100.0
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④		0	-	0	-	
児童数(人)		635	97.5	651	95.9	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		260,429	104.8	248,569	92.2	
学級数(組)		25	104.2	24	92.3		施設のコスト⑥		20,667	110.0	18,791	84.2	
児童1人当たり面積（㎡）		11	102.5	10	104.3		事業のコスト⑦		0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧		239,762	104.3	229,778	92.9	
							指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤-①）		260,415	104.8	248,555	92.2		
						減価償却相当額⑪		71,215	65.0	109,589	132.2		
						フルコスト⑫（⑩+⑪）		331,630	92.6	358,144	101.6		

施設評価シート

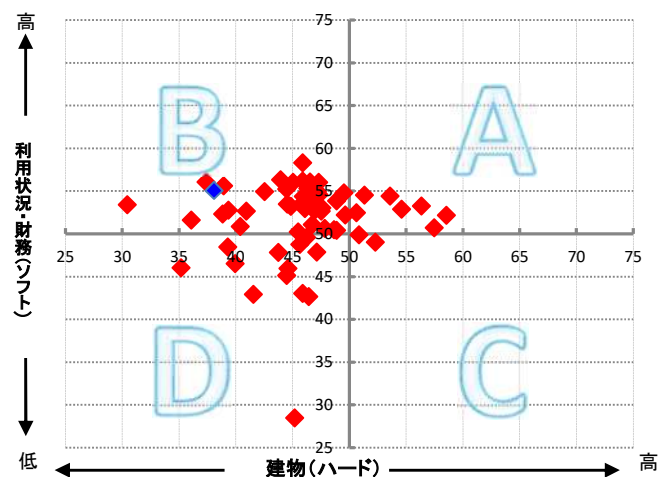
施設コード	004092	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名	中田小学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		38.1	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	52.7	年	38.2	34.5		年
			耐震対応	69.7	%	38.0	94.2		%
			評価値			38.1			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7		点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4		点
			バリアフリー対応率	56.4	%	53.0	45.1		%
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			児童1人当たり面積	10.6	㎡/人	54.8	20.9		㎡/人
			評価値			54.8			
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			児童1人当たりフルコスト	522.25	千円	55.3	848.83		千円
			評価値			55.3			
			児童1人当たり純コスト	410.10	千円	54.3	562.58		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	47.75	千円	45.7	43.30		千円
			面積1㎡当たり純コスト	37.50	千円	40.2	29.73		千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

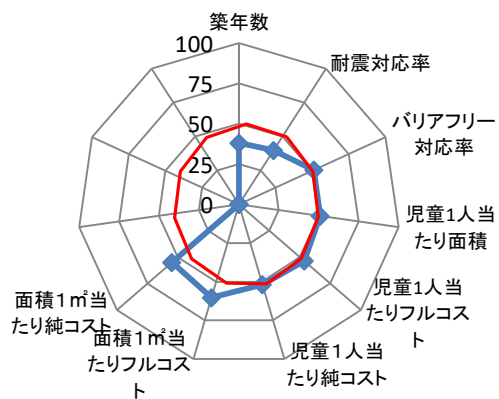
備考

施設コード		004093		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		中島小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区中島2992番地の1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和12年4月1日（1937年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
土地情報	土地面積	19,584.00		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	19,584.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	7,596.75			㎡	防災 情報	災害危険区域等		洪水想定			
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0～0.5m未満			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	昭和42年（1967年）			災害時拠点施設の 指定の有無		避難所					
	経過年/法定耐用年数	55 年 / 47 年			受入避難者数	屋内	276 人					
	耐震対応（主たる建物）	I b				屋外	0 人					
	建物所有状況				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00										
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		5	100.0	5	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	—	0	—	
	児童数(人)	396	96.4	411	93.2		貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	100.0	
	学級数(組)	17	106.3	16	94.1		その他収入④	0	—	0	—	
	児童1人当たり面積（㎡）	19	103.8	18	107.3	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		195,653	100.2	195,207	99.4
							施設のコスト⑥	17,612	79.5	22,149	133.6	
							事業のコスト⑦	0	—	0	—	
							人に係るコスト⑧	178,041	102.9	173,058	96.3	
							指定管理料⑨	0	—	0	—	
						純コスト⑩（⑤－①）		195,648	100.2	195,202	99.4	
					減価償却相当額⑪		51,604	88.1	58,549	77.9		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		247,252	97.4	253,751	93.5		

施設評価シート

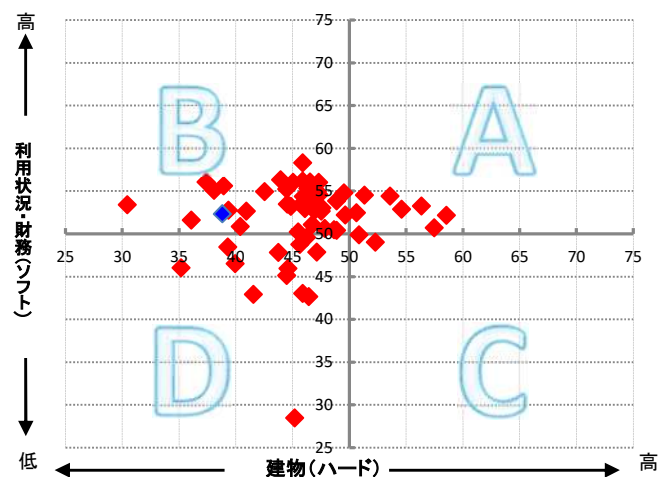
施設コード	004093	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	中島小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		38.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	53.1 年	38.0	34.5 年
			耐震対応	73.1 %	39.7	94.2 %
			評価値		38.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	18.7 m ² /人	51.0	20.9 m ² /人
			評価値		51.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	624.37 千円	53.6	848.83 千円
			評価値		53.6	
			児童1人当たり純コスト	494.06 千円	51.9	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	32.55 千円	60.3	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	25.75 千円	55.0	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

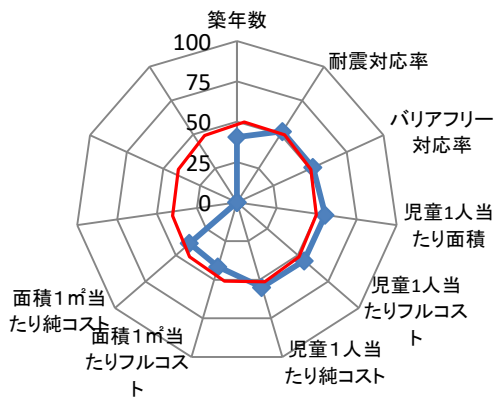
備考

施設コード		004094		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		東豊田小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区池田491番地の2		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治43年2月5日（1910年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
土地情報	土地面積	7,426.00		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	7,426.00		㎡								
	うち借地面積	5,823.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	8,371.47			㎡	防災 情報	災害危険区域等		指定無し			
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	昭和53年（1978年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所					
	経過年/法定耐用年数	44 年 / 47 年			受入避難者数	屋内		1717 人				
	耐震対応（主たる建物）	I b				屋外		0 人				
	建物所有状況				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00					㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00			㎡							
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		29	107.4	27
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
児童数(人)		830	105.5	787	100.4	貸付料・目的外使用料③		29	107.4	27	100.0	
学級数(組)		31	100.0	31	100.0	その他収入④		0	-	0	-	
児童1人当たり面積（㎡）		10	94.8	10	99.6	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		322,522	101.5	317,650	104.8	
						施設のコスト⑥		42,296	106.2	39,811	103.3	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		280,226	100.9	277,839	105.0	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）		322,493	101.5	317,623	104.8	
					減価償却相当額⑪		111,790	88.7	126,080	107.1		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		434,283	97.9	443,703	105.4		

施設評価シート

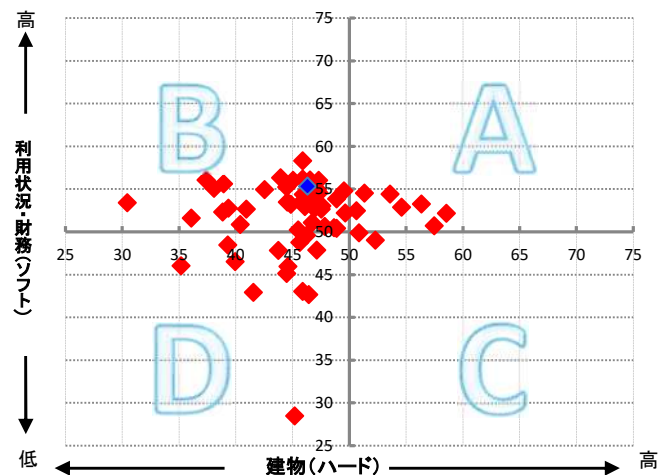
施設コード	004094	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	東豊田小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.2 年	40.5	34.5 年
			耐震対応	98.7 %	52.2	94.2 %
			評価値		46.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.8 点	49.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	52.2 %	51.9	45.1 %
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	9.6 m ² /人	55.3	20.9 m ² /人
			評価値		55.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	523.23 千円	55.3	848.83 千円
			評価値		55.3	
			児童1人当たり純コスト	388.55 千円	54.9	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	51.88 千円	41.7	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	38.52 千円	38.9	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

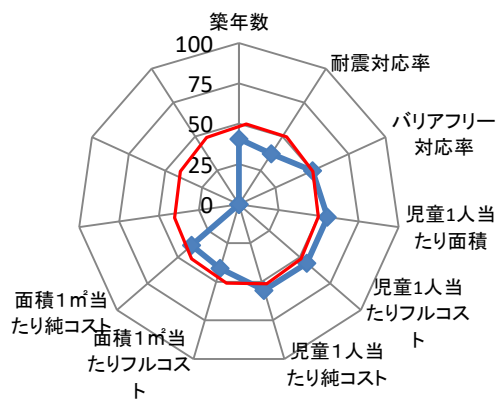
備考

施設コード		004096		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		西豊田小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区曲金二丁目8番80号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治9年11月3日（1876年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
土地情報	土地面積	14,802.00㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	14,802.00㎡										
	うち借地面積	4,860.00㎡										
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	8,996.09㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し					
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	昭和34年（1959年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所					
	経過年/法定耐用年数	63 年 / 47 年		受入避難者数		屋内		246 人				
	耐震対応（主たる建物）	I b				屋外		0 人				
	建物所有状況			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00㎡										
	利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
児童数(人)		950	102.9	923	97.6	収入	収入計①（②+③+④）		6	100.0	6	100.0
学級数(組)		32	100.0	32	97.0		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
児童1人当たり面積（㎡）		9	97.2	9	102.5		貸付料・目的外使用料③		6	100.0	6	100.0
							その他収入④		0	-	0	-
							支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		347,255	104.5	332,405	99.1
						支出	施設のコスト⑥		38,974	108.9	35,799	98.6
							事業のコスト⑦		0	-	0	-
							人に係るコスト⑧		308,281	103.9	296,606	99.2
					指定管理料⑨		0	-	0	-		
					純コスト⑩（⑤-①）		347,249	104.5	332,399	99.1		
					減価償却相当額⑪		122,370	81.6	149,979	110.0		
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		469,619	97.4	482,378	102.3		

施設評価シート

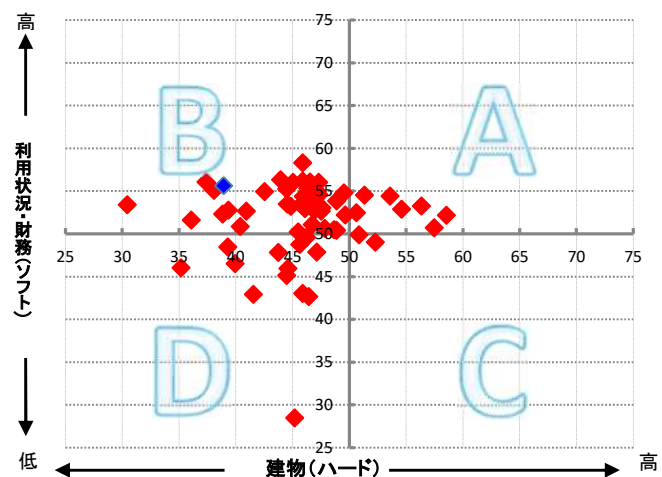
施設コード	004096	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	西豊田小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		39.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.0 年	40.6	34.5 年
			耐震対応	68.2 %	37.3	94.2 %
			評価値		39.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.7 点	42.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	9.1 m ² /人	55.5	20.9 m ² /人
			評価値		55.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	494.34 千円	55.7	848.83 千円
			評価値		55.7	
			児童1人当たり純コスト	365.53 千円	55.6	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	52.20 千円	41.4	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	38.60 千円	38.8	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

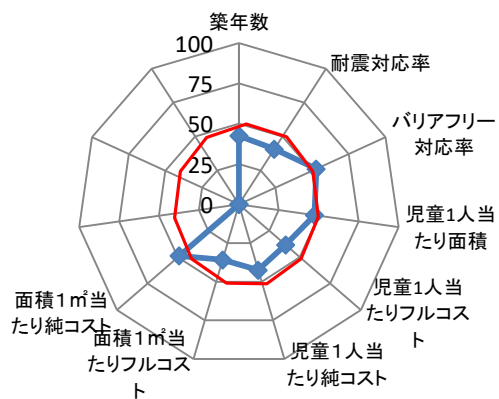
備考

施設コード		004098		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)													
施設名		大里東小学校		利用圏域別分類		地域施設													
所在地		駿河区高松2310番地		施設の運営形態		直営													
開設年月日		明治31年4月1日（1898年）		指定管理者															
財産区分		公共用財産		指定管理期間															
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例													
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員													
土地情報	土地面積	9,018.00		㎡		施設の 写真													
	うち市有面積	9,018.00		㎡															
	うち借地面積	4,327.00		㎡															
	用途地域	第一種中高層住居専用地域																	
駐車場の設置状況	無	—		台															
建物情報	総延床面積	4,971.02					㎡		防災 情報		災害危険区域等		指定無し						
	階数（主たる建物）	地上4階					浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ		0m						
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					災害時拠点施設の指定の有無				南海トラフ巨大地震津波		0m						
	建築年（主たる建物）	昭和50年（1975年）					受入避難者数				屋内		401人						
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年					収入		屋外		0人								
	耐震対応（主たる建物）	Ia							(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
	建物所有状況										千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)		
	貸付面積	0.00									㎡								
	未利用スペース	0.00					㎡												
	利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入計①（②+③+④）		24		100.0		24		100.0			
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②			0		-		0		-			
児童数(人)		184		88.9		207		90.0		貸付料・目的外使用料③		24		100.0		24		100.0	
学級数(組)		9		90.0		10		90.9		その他収入④		0		-		0		-	
児童1人当たり面積（㎡）		26		112.5		24		111.1		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		152,169		114.3		133,142		81.5	
										施設のコスト⑥		23,440		128.4		18,253		100.9	
										事業のコスト⑦		0		-		0		-	
										人に係るコスト⑧		128,729		112.0		114,889		79.0	
										指定管理料⑨		0		-		0		-	
										純コスト⑩（⑤－①）		152,145		114.3		133,118		81.5	
									減価償却相当額⑪		135,743		135.7		100,058		100.0		
									フルコスト⑫（⑩+⑪）		287,888		123.5		233,176		88.5		

施設評価シート

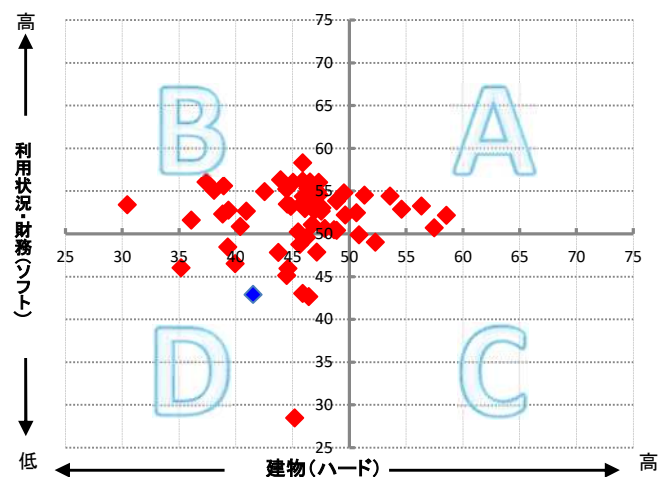
施設コード	004098	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	大里東小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		41.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.3 年	42.4	34.5 年
			耐震対応	75.1 %	40.7	94.2 %
			評価値		41.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	26.5 m ² /人	47.4	20.9 m ² /人
			評価値		47.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	1,564.61 千円	38.4	848.83 千円
			評価値		38.4	
			児童1人当たり純コスト	826.88 千円	42.5	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	57.91 千円	35.9	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	30.61 千円	48.9	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

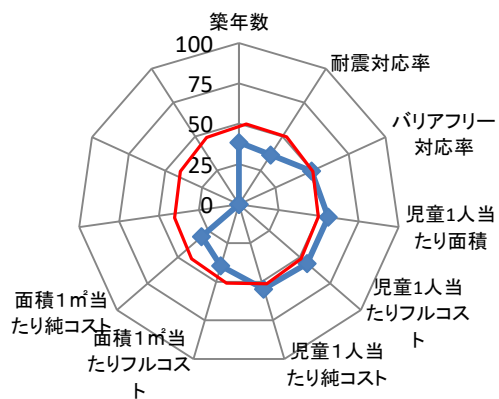
備考

施設コード		004099		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名		大里西小学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区中原400番地		施設の運営形態		直営							
開設年月日		明治6年6月4日（1873年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
土地情報	土地面積	11,747.00		㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	11,747.00		㎡									
	うち借地面積	2,802.00		㎡									
	用途地域	準工業地域											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	6,863.76		㎡	防災 情報	災害危険区域等		洪水想定					
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0～0.5m未満					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年（主たる建物）	昭和34年（1959年）		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所							
	経過年/法定耐用年数	63 年 / 47 年		受入避難者数	屋内		468 人						
	耐震対応（主たる建物）	I b			屋外		0 人						
	建物所有状況			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
	貸付面積	198.34 ㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	未利用スペース	0.00 ㎡											
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入計①（②+③+④）		488		100.2	487	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②			0		-	0	
児童数(人)		784	91.7	855	99.5	貸付料・目的外使用料③		488		100.2	487		100.0
学級数(組)		28	93.3	30	103.4	その他収入④		0		-	0		-
児童1人当たり面積（㎡）		8	109.1	7	100.5	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		310,124		98.4	315,035		104.5
						施設のコスト⑥		42,307		138.3	30,597		98.2
						事業のコスト⑦		0		-	0		-
						人に係るコスト⑧		267,817		94.2	284,438		105.2
						指定管理料⑨		0		-	0		-
						純コスト⑩（⑤－①）		309,636		98.4	314,548		104.5
					減価償却相当額⑪		60,892		80.8	75,394		112.3	
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		370,528		95.0	389,942		105.9	

施設評価シート

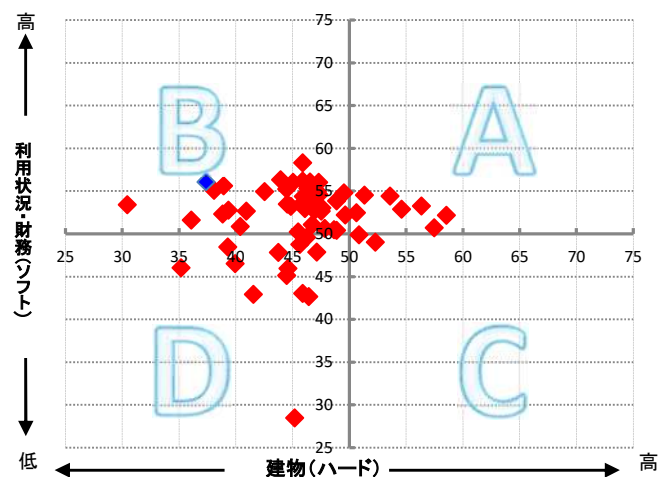
施設コード	004099	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	大里西小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		37.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.4 年	38.4	34.5 年
			耐震対応	66.3 %	36.4	94.2 %
			評価値		37.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.5 点	46.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	8.1 m ² /人	56.0	20.9 m ² /人
			評価値		56.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	472.61 千円	56.1	848.83 千円
			評価値		56.1	
			児童1人当たり純コスト	394.94 千円	54.7	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	53.98 千円	39.7	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	45.11 千円	30.5	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

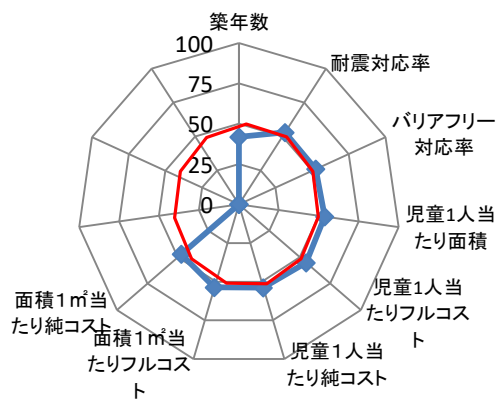
備考

施設コード		004109		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名		長田西小学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		駿河区丸子六丁目15番65号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		明治19年4月1日(1886年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
土地情報	土地面積	11,234.00㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	11,234.00㎡								
	うち借地面積	6,399.00㎡								
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	7,939.62㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)			災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、避難所、救護所				
	経過年/法定耐用年数	53年 / 47年		受入避難者数	屋内	186人				
	耐震対応(主たる建物)	I b			屋外	0人				
	建物所有状況			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00㎡		収入	収入計①(②+③+④)	28	100.0	28	100.0	
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
			貸付料・目的外使用料③		28	100.0	28	100.0		
			その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	253,585	98.8	256,779	91.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	38,317	100.5	38,139
	児童数(人)	599	96.9	618	91.7	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	学級数(組)	24	96.0	25	96.2	人に係るコスト⑧	215,268	98.5	218,640	90.5
	児童1人当たり面積(㎡)	13	103.2	12	109.1	指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	253,557	98.8	256,751	91.2
						減価償却相当額⑪	60,056	93.3	64,398	91.4
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	313,613	97.7	321,149	91.2

施設評価シート

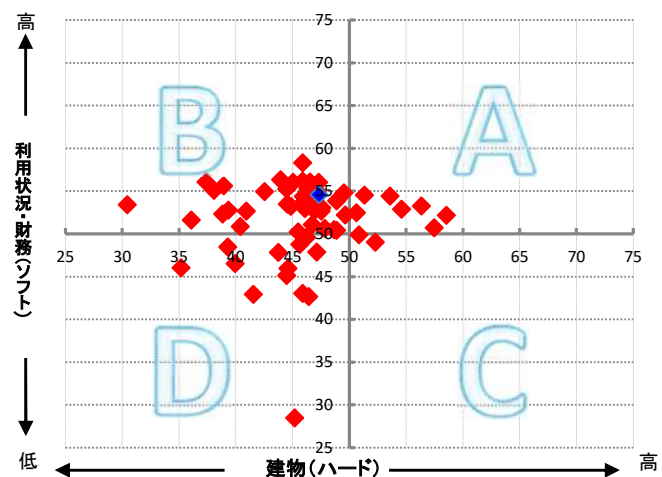
施設コード	004109	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	長田西小学校	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		B		ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		47.4		ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.6		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	47.2	年	41.8	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			47.4		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	0.7	点	54.0	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	54.5	%	52.5	45.1	%
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			児童1人当たり面積	12.8	㎡/人	53.8	20.9	㎡/人
			評価値			53.8		
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			児童1人当たりフルコスト	523.56	千円	55.3	848.83	千円
			評価値			55.3		
			児童1人当たり純コスト	423.30	千円	53.9	562.58	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	39.50	千円	53.7	43.30	千円
			面積1㎡当たり純コスト	31.94	千円	47.2	29.73	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

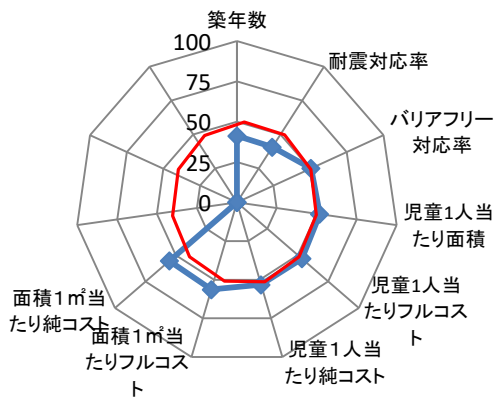
備考

施設コード		004110		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名		長田南小学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区広野四丁目7番1号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		明治19年6月1日(1886年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
土地情報	土地面積	16,281.00		㎡									
	うち市有面積	16,281.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第一種住居地域				施設の写真							
	駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	8,313.17		㎡		防災情報	災害危険区域等		洪水想定、津波浸水				
	階数(主たる建物)	地上4階		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0~0.5m未満						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0.01~0.3m						
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)		災害時拠点施設の指定の有無			一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護						
	経過年/法定耐用年数	54	年	/	47	年	受入避難者数		屋内		570		人
	耐震対応(主たる建物)	I b		屋外		0			人				
	建物所有状況					(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	5.04		㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00		㎡									
	利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①(②+③+④)		11	57.9	19
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
児童数(人)		476	94.4	504	93.2	貸付料・目的外使用料③			11	57.9	19	172.7	
学級数(組)		20	105.3	19	95.0	その他収入④			0	-	0	-	
児童1人当たり面積(㎡)		17	105.9	16	107.3	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			211,673	104.4	202,782	97.3	
						施設のコスト⑥		20,036	102.1	19,616	106.3		
						事業のコスト⑦		0	-	0	-		
						人に係るコスト⑧		191,637	104.6	183,166	96.4		
						指定管理料⑨		0	-	0	-		
						純コスト⑩(⑤-①)		211,662	104.4	202,763	97.3		
					減価償却相当額⑪		92,678	97.3	95,291	96.5			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		304,340	102.1	298,054	97.0			

施設評価シート

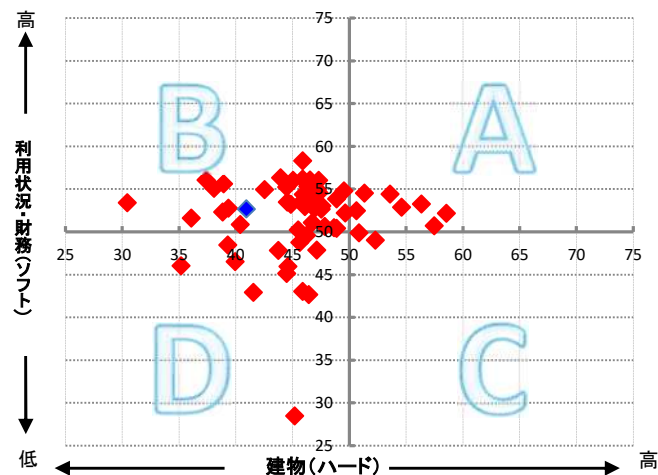
施設コード	004110	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	長田南小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		41.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.1 年	41.2	34.5 年
			耐震対応	75.1 %	40.7	94.2 %
			評価値		41.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	16.9 m ² /人	51.9	20.9 m ² /人
			評価値		51.9	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	639.37 千円	53.4	848.83 千円
			評価値		53.4	
			児童1人当たり純コスト	444.67 千円	53.3	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	36.61 千円	56.4	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	25.46 千円	55.4	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

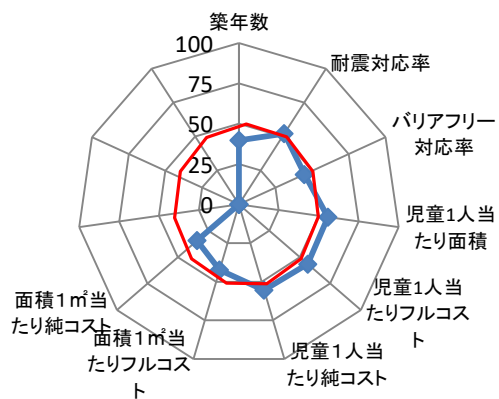
備考

施設コード		004124		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)									
施設名		長田東小学校		利用圏域別分類		地域施設									
所在地		駿河区東新田三丁目10番1号		施設の運営形態		直営									
開設年月日		昭和46年4月1日（1971年）		指定管理者											
財産区分		公共用財産		指定管理期間											
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例									
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じ て、義務教育として行われる普通教育のう ち、基礎的なものを施すことを目的として 設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員									
土地 情報	土地面積	17,448.00		㎡		施設 の 写 真									
	うち市有面積	17,448.00		㎡											
	うち借地面積	0.00		㎡											
	用途地域	第一種中高層住居専用地域													
	駐車場の設置状況	無	—		台										
建物 情報	総延床面積	7,513.40					㎡		防災 情報		災害危険区域等		洪水想定		
	階数（主たる建物）	地上4階					浸水エリアの場合 の 浸水深				洪水ハザードマップ		0～0.5m未満		
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波						0m		
	建築年（主たる建物）	昭和46年（1971年）					災害時拠点施設の 指定の有無				避難所				
	経過年/法定耐用年数	51					年 / 47		年		受入避難者数		屋内	579	人
	耐震対応（主たる建物）	I b									屋外		0	人	
	建物所有状況														
	貸付面積	0.00					㎡								
	未利用スペース	0.00					㎡								
	利用 情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入		収入計①（②+③+④）		5	100.0	5	62.5
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②			0	-	0	-		
児童数(人)		860	97.8	879	97.8	貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	100.0					
学級数(組)		32	97.0	33	100.0	その他収入④	0	-	0	0.0					
児童1人当たり面積（㎡）		9	102.2	8	102.3	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	316,477	99.9	316,870	99.8					
						施設のコスト⑥	21,792	97.6	22,324	105.7					
						事業のコスト⑦	0	-	0	-					
						人に係るコスト⑧	294,685	100.0	294,546	99.4					
						指定管理料⑨	0	-	0	-					
						純コスト⑩（⑤－①）	316,472	99.9	316,865	99.8					
						減価償却相当額⑪	68,383	75.4	90,741	94.5					
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	384,855	94.4	407,606	98.6					

施設評価シート

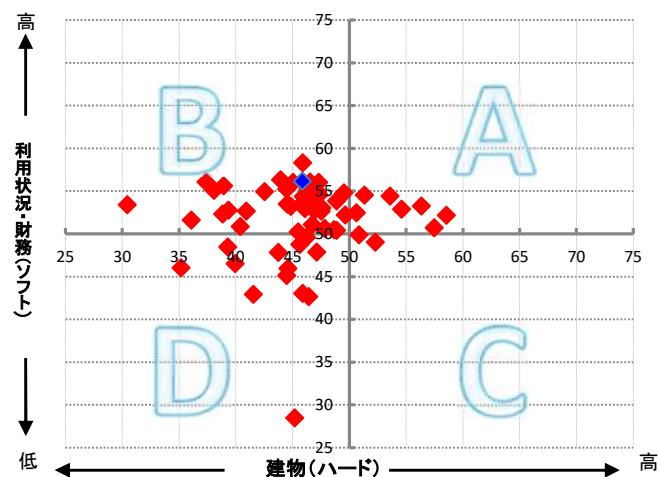
施設コード	004124	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	長田東小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.4 年	39.7	34.5 年
			耐震対応	98.5 %	52.1	94.2 %
			評価値		45.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.3 点	47.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	24.6 %	44.7	45.1 %
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	8.6 m ² /人	55.8	20.9 m ² /人
			評価値		55.8	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	447.51 千円	56.5	848.83 千円
			評価値		56.5	
			児童1人当たり純コスト	367.99 千円	55.5	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	51.22 千円	42.4	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	42.12 千円	34.3	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

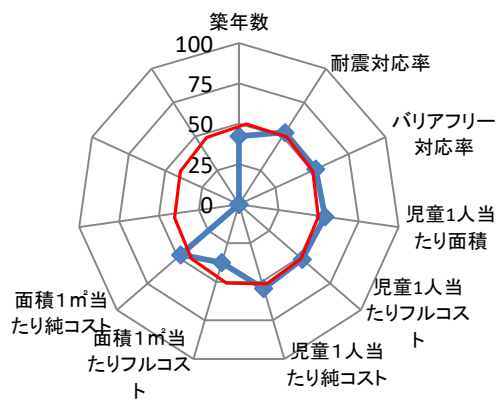
備考

施設コード		004125		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)												
施設名		長田北小学校		利用圏域別分類		地域施設												
所在地		駿河区向敷地890番地		施設の運営形態		直営												
開設年月日		昭和50年4月1日（1975年）		指定管理者														
財産区分		公共用財産		指定管理期間														
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例												
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員												
土地情報	土地面積	18,875.00		㎡		施設の 写真												
	うち市有面積	18,875.00		㎡														
	うち借地面積	0.00		㎡														
	用途地域	第一種住居地域																
駐車場の設置状況	無	—		台		防災 情報		災害危険区域等		指定無し								
建物 情報	総延床面積	6,343.68		㎡				浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m						
	階数（主たる建物）	地上4階				災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所										
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				受入避難者数		屋内		276人								
	建築年（主たる建物）	昭和50年（1975年）						屋外		0人								
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度								
	耐震対応（主たる建物）	I b						千円		前年度比(%)		千円 前年度比(%)						
	建物所有状況					収入		収入計①（②+③+④）		172		99.4		173		100.6		
	貸付面積	88.00		㎡				施設使用料・負担金②		0		-		0		-		
未利用スペース	0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③			172		99.4		173		100.6				
利用 情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		200,199		97.0		206,396		99.4	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		24,208		114.4		21,170		119.6	
	児童数(人)	493	101.2	487	97.6	事業のコスト⑦		0		-		0		-				
	学級数(組)	20	105.3	19	100.0	人に係るコスト⑧		175,991		95.0		185,226		97.5				
	児童1人当たり面積（㎡）	12	98.8	13	102.5	指定管理料⑨		0		-		0		-				
						純コスト⑩（⑤－①）		200,027		97.0		206,223		99.4				
						減価償却相当額⑪		156,133		126.2		123,733		94.3				
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		356,160		107.9		329,956		97.4				

施設評価シート

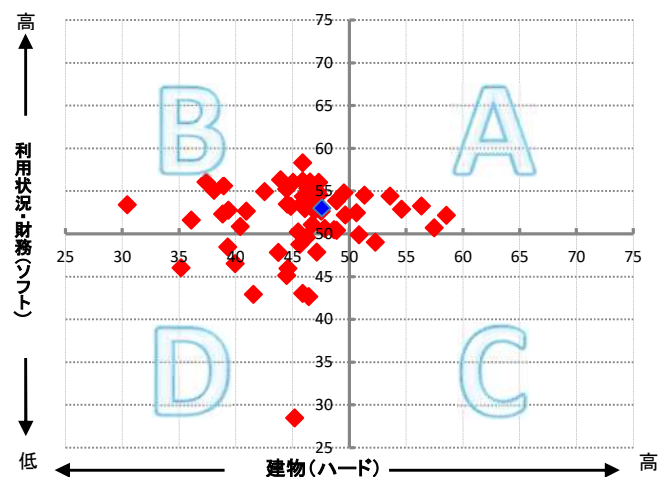
施設コード	004125	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	長田北小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.4 年	42.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.3 点	43.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	12.4 m ² /人	54.0	20.9 m ² /人
			評価値		54.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	722.43 千円	52.0	848.83 千円
			評価値		52.0	
			児童1人当たり純コスト	405.73 千円	54.4	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	56.14 千円	37.6	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	31.53 千円	47.7	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

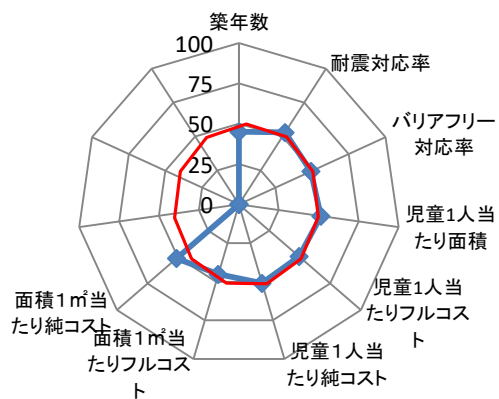
備考

施設コード		004129		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		川原小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区下川原四丁目14番1号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和55年4月1日（1980年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
土地情報	土地面積	19,203.00		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	19,203.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	8,340.32			㎡	防災 情報	災害危険区域等		洪水想定			
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0.5～1m未満			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	昭和56年（1981年）			災害時拠点施設の 指定の有無		避難所					
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	773	人		
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外	0		人				
	建物所有状況				収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00						㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	未利用スペース	0.00						㎡	収入計①（②+③+④）	22	100.0	22
				施設使用料・負担金②				0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	239,822	105.3	227,804	95.6	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)							施設のコスト⑥
	児童数(人)	454	102.7	442	94.6	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
	学級数(組)	19	105.6	18	94.7	人に係るコスト⑧	220,555	104.0	212,041	95.0		
	児童1人当たり面積(㎡)	18	97.4	18	105.7	指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純コスト⑩（⑤－①）	239,800	105.3	227,782	95.6		
						減価償却相当額⑪	162,629	99.5	163,506	98.9		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	402,429	102.8	391,288	97.0		

施設評価シート

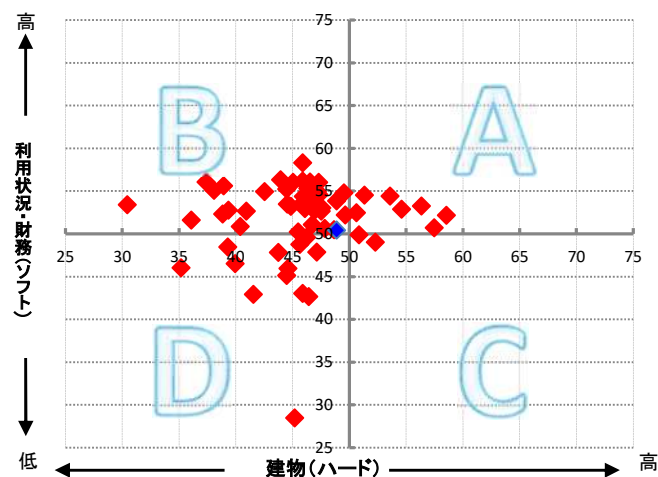
施設コード	004129	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	川原小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.4 年	44.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.8 点	53.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	17.9 m ² /人	51.4	20.9 m ² /人
			評価値		51.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	886.41 千円	49.4	848.83 千円
			評価値		49.4	
			児童1人当たり純コスト	528.19 千円	51.0	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	48.25 千円	45.2	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.75 千円	51.2	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



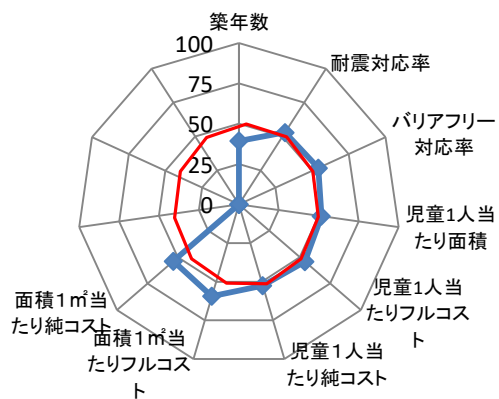
備考

施設コード		004123		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		南部小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区南八幡町11番1号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和44年4月1日（1969年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
土地情報	土地面積	16,292.00		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	16,292.00		㎡							
	うち借地面積	1,068.00		㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	6,436.62		㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上4階		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	昭和44年（1969年）		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所					
	経過年/法定耐用年数	53	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	430	人	
	耐震対応（主たる建物）	I b		屋外	0	人					
	建物所有状況			(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00			㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00			㎡	収入計①（②+③+④）	19	118.8	16	106.7	
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	貸付料・目的外使用料③	16	106.7	15	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		その他収入④	3	300.0	1	-
	児童数(人)	367	97.3	377	97.7	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	172,290	99.0	174,096	98.3
	学級数(組)	14	93.3	15	100.0		施設のコスト⑥	15,506	73.0	21,254	134.3
	児童1人当たり面積（㎡）	17	102.7	17	102.4		事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	156,784	102.6	152,842	94.8
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩（⑤－①）	172,271	99.0	174,080	98.3
						減価償却相当額⑪	43,706	84.0	52,046	73.5	
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	215,977	95.5	226,126	91.2	

施設評価シート

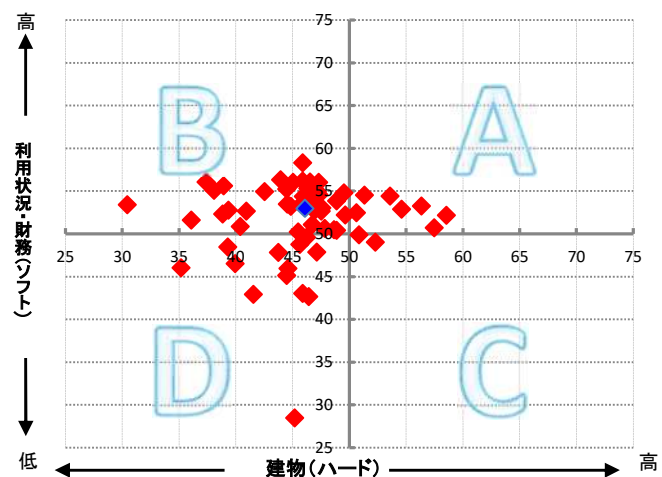
施設コード	004123	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	南部小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.1 年	39.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.8 点	49.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	17.2 m ² /人	51.7	20.9 m ² /人
			評価値		51.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	588.49 千円	54.2	848.83 千円
			評価値		54.2	
			児童1人当たり純コスト	469.40 千円	52.6	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	33.55 千円	59.4	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	26.76 千円	53.8	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

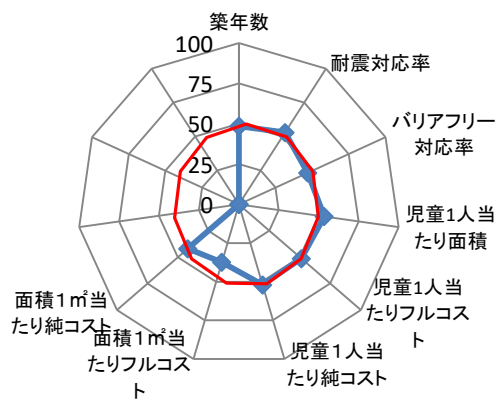
備考

施設コード		004126		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		宮竹小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区宮竹二丁目12番1号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和60年4月1日（1985年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
土地情報	土地面積	16,531.00		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	16,531.00		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	6,397.75		㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	昭和60年（1985年）		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、救護所					
	経過年/法定耐用年数	37	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	324	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a		屋外	0	人					
	建物所有状況			収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00				㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00				㎡	収入計①（②+③+④）	13	100.0	13	100.0
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	230,712	95.7	241,194	101.7
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥	16,631	92.3	18,015
	児童数(人)	472	97.9	482	94.5	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	学級数(組)	18	90.0	20	105.3	人に係るコスト⑧	214,081	95.9	223,179	102.1	
	児童1人当たり面積(㎡)	13	102.1	13	105.8	指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）	230,699	95.7	241,181	101.7	
						減価償却相当額⑪	130,179	100.0	130,179	100.0	
						フルコスト⑫（⑩+⑪）	360,878	97.2	371,360	101.1	

施設評価シート

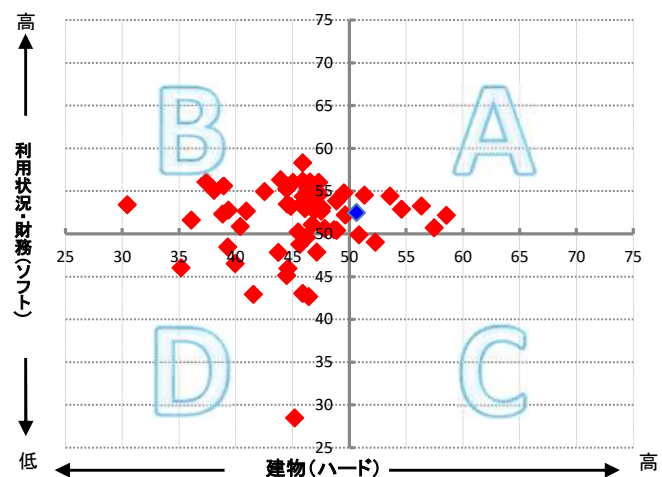
施設コード	004126	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	宮竹小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	48.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	33.3 %	46.9	45.1 %
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	13.4 m ² /人	53.5	20.9 m ² /人
			評価値		53.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	764.57 千円	51.4	848.83 千円
			評価値		51.4	
			児童1人当たり純コスト	488.77 千円	52.1	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	56.41 千円	37.4	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	36.06 千円	42.0	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

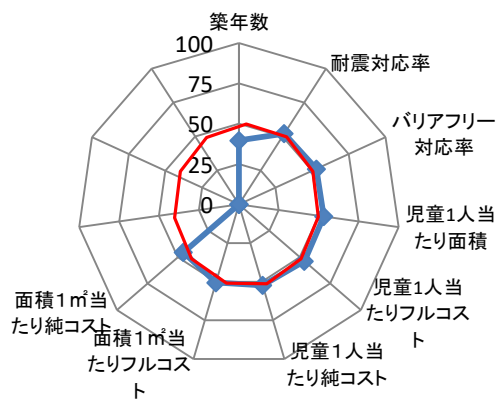
備考

施設コード		004499		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		富士見小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区登呂一丁目1番1号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和28年4月1日（1953年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
土地情報	土地面積	0.00		m ²	施設の 写真							
	うち市有面積	0.00		m ²								
	うち借地面積	16,574.00		m ²								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	7,449.14		m ²	防災 情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	昭和41年（1966年）		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所						
	経過年/法定耐用年数	56	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	836	人		
	耐震対応（主たる建物）	Ⅱ		屋外	0	人						
	建物所有状況			(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
	貸付面積	0.00			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	未利用スペース	0.00			収入計①（②+③+④）	9	100.0	9	60.0			
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	貸付料・目的外使用料③	9	100.0	9	100.0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		その他収入④	0	-	0	0.0	
	児童数(人)	518	98.3	527	101.7		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	248,103	99.2	250,038	104.3
	学級数(組)	23	100.0	23	109.5			施設のコスト⑥	34,022	104.9	32,428	99.5
	児童1人当たり面積（㎡）	14	101.7	14	98.3			事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧		214,081	98.4	217,610	105.0	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
							純コスト⑩（⑤－①）	248,094	99.2	250,029	104.3	
							減価償却相当額⑪	70,084	96.2	72,837	94.8	
							フルコスト⑫（⑩＋⑪）	318,178	98.5	322,866	102.0	

施設評価シート

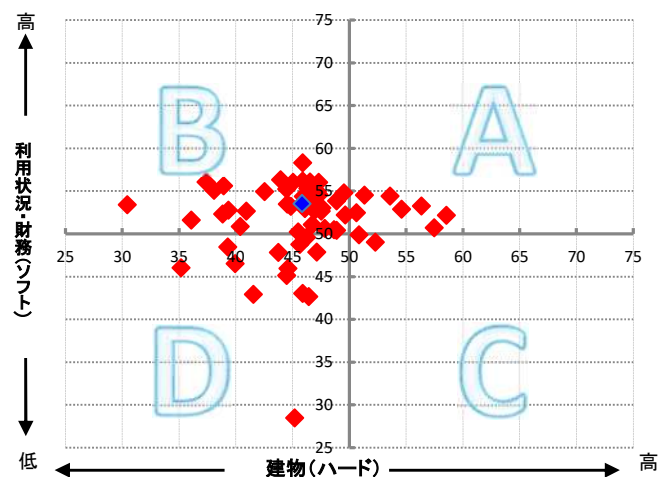
施設コード	004499	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	富士見小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.6 年	39.6	34.5 年
			耐震対応	98.4 %	52.1	94.2 %
			評価値		45.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	14.0 m ² /人	53.2	20.9 m ² /人
			評価値		53.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	614.24 千円	53.8	848.83 千円
			評価値		53.8	
			児童1人当たり純コスト	478.95 千円	52.4	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	42.71 千円	50.6	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	33.31 千円	45.5	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

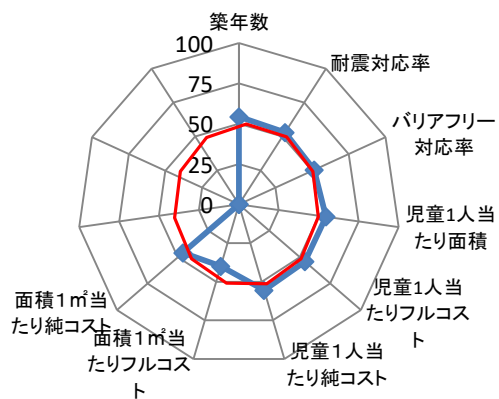
備考

施設コード		005930		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		東源台小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区国吉田六丁目7番45号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成7年4月1日（1995年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
				施設の 写真		 					
土地情報	土地面積	18,779.00	㎡								
	うち市有面積	18,779.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第一種低層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	6,390.00 ㎡			防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年（主たる建物）	平成7年（1995年）				災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所				
	経過年/法定耐用年数	27	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	717	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外	0	人			
	建物所有状況				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00 ㎡					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00 ㎡									
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	0		0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-
児童数(人)		580	98.8	587	100.9	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
学級数(組)		18	100.0	18	100.0	その他収入④		0	-	0	-
児童1人当たり面積(㎡)		11	101.2	11	99.1	支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	210,724	106.3	198,269
							施設のコスト⑥	19,087	115.3	16,552	107.9
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	191,637	105.5	181,717	106.3
							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩（⑤-①）	210,724	106.3	198,269	106.5	
					減価償却相当額⑪	132,495	100.0	132,495	100.0		
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	343,219	103.8	330,764	103.8		

施設評価シート

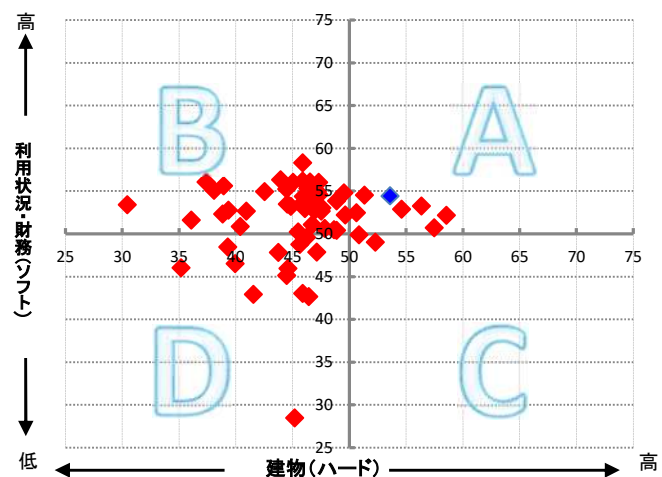
施設コード	005930	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名	東源台小学校	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		53.6	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.4	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	27.9	年	54.3	34.5		年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2		%
			評価値			53.6			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7		点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4		点
			バリアフリー対応率	50.6	%	51.4	45.1		%
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			児童1人当たり面積	11.0	㎡/人	54.6	20.9		㎡/人
			評価値			54.6			
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			児童1人当たりフルコスト	591.76	千円	54.2	848.83		千円
			評価値			54.2			
			児童1人当たり純コスト	363.32	千円	55.6	562.58		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	53.71	千円	40.0	43.30		千円
			面積1㎡当たり純コスト	32.98	千円	45.9	29.73		千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

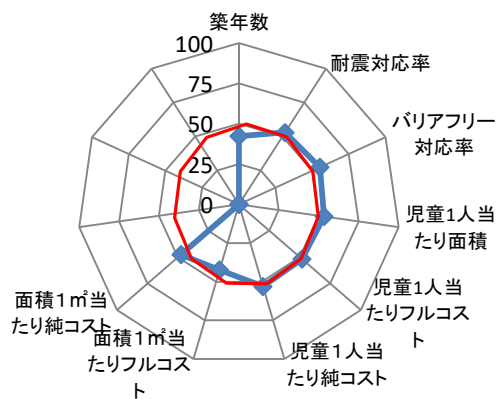
備考

施設コード		004105		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)													
施設名		大谷小学校		利用圏域別分類		地域施設													
所在地		駿河区大谷3683番地の2		施設の運営形態		直営													
開設年月日		明治7年3月20日（1874年）		指定管理者															
財産区分		公共用財産		指定管理期間															
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例													
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員													
土地情報	土地面積	12,916.00		㎡		施設の 写真													
	うち市有面積	12,916.00		㎡															
	うち借地面積	419.00		㎡															
	用途地域	第一種中高層住居専用地域																	
駐車場の設置状況	無	—		台															
建物情報	総延床面積	5,273.13		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し										
	階数（主たる建物）	地上4階		浸水エリアの場合の 浸水深			洪水ハザードマップ		Om										
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		南海トラフ巨大地震津波					Om										
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		災害時拠点施設の 指定の有無			避難所												
	建築年（主たる建物）	昭和51年（1976年）		受入避難者数		屋内		780		人									
	経過年/法定耐用年数	46		年 / 47		屋外		0		人									
	耐震対応（主たる建物）	I a																	
	建物所有状況																		
	貸付面積	0.00		㎡															
	未利用スペース	0.00		㎡															
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入計①（②+③+④）		13		100.0		13		100.0				
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設使用料・負担金②		0		-		0		-		
	児童数(人)	369		100.3		368		96.8		貸付料・目的外使用料③		13		100.0		13		100.0	
	学級数(組)	15		100.0		15		107.1		その他収入④		0		-		0		-	
	児童1人当たり面積（㎡）	14		99.7		14		103.3		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		166,970		97.4		171,391		99.0	
										施設のコスト⑥		14,610		104.3		14,010		106.5	
										事業のコスト⑦		0		-		0		-	
										人に係るコスト⑧		152,360		96.8		157,381		98.4	
										指定管理料⑨		0		-		0		-	
										純コスト⑩（⑤－①）		166,957		97.4		171,378		99.0	
										減価償却相当額⑪		102,774		90.6		113,427		107.4	
										フルコスト⑫（⑩+⑪）		269,731		94.7		284,805		102.2	

施設評価シート

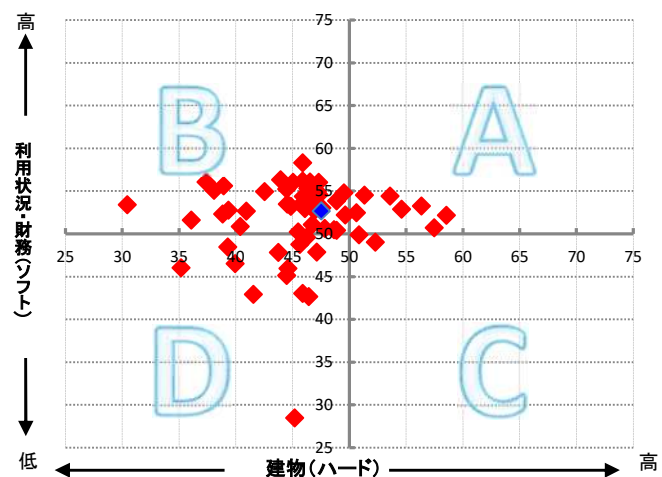
施設コード	004105	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	大谷小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.5 年	42.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	65.5 %	55.3	45.1 %
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	13.7 m ² /人	53.4	20.9 m ² /人
			評価値		53.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	730.98 千円	51.9	848.83 千円
			評価値		51.9	
			児童1人当たり純コスト	452.46 千円	53.1	562.58 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	51.15 千円	42.4	43.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	31.66 千円	47.5	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

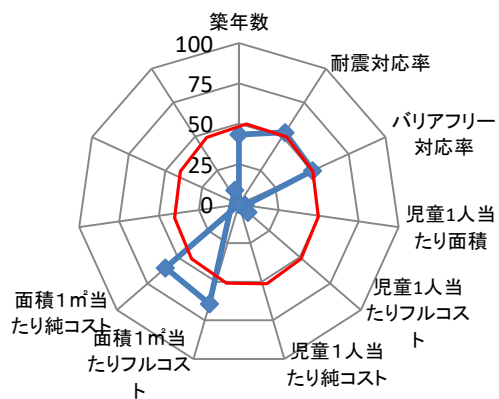
備考

施設コード		004108		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名		久能小学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区古宿213番地の2		施設の運営形態		直営							
開設年月日		明治25年6月1日（1892年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
土地情報	土地面積	6,766.00		m ²	施設の 写真	 							
	うち市有面積	6,766.00		m ²									
	うち借地面積	0.00		m ²									
	用途地域	その他											
	駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	3,312.83			m ²	防災 情報	災害危険区域等		土石流危険				
	階数（主たる建物）	地上4階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	昭和42年（1967年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、津波避難ビル						
	経過年/法定耐用年数	55 年 / 47 年			受入避難者数	屋内		273 人					
	耐震対応（主たる建物）	I b				屋外		0 人					
	建物所有状況				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00					m ²	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00					m ²						
	利用 情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		6	100.0	6
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
児童数(人)		27	87.1	31	96.9	貸付料・目的外使用料③			6	100.0	6	100.0	
学級数(組)		3	75.0	4	100.0	その他収入④			0	-	0	-	
児童1人当たり面積（㎡）		119	114.8	104	103.2	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		71,813	93.4	76,922	98.7	
					施設のコスト⑥		8,042	105.6	7,615	105.0			
					事業のコスト⑦		0	-	0	-			
					人に係るコスト⑧		63,771	92.0	69,307	98.0			
					指定管理料⑨		0	-	0	-			
						純コスト⑩（⑤-①）		71,807	93.4	76,916	98.7		
					減価償却相当額⑪		21,904	87.1	25,138	81.2			
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		93,711	91.8	102,054	93.7			

施設評価シート

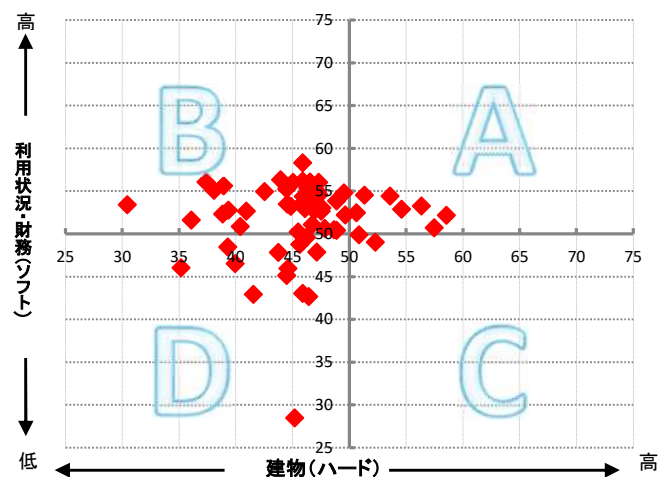
施設コード	004108	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	久能小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		5.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	43.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.3 点	39.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	118.9 m ² /人	4.0	20.9 m ² /人
			評価値		4.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	3,470.78 千円	7.5	848.83 千円
			評価値		7.5	
			児童1人当たり純コスト	2659.52 千円	△ 9.1	562.58 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	28.29 千円	64.4	43.30 千円
			面積1㎡当たり純コスト	21.68 千円	60.2	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考