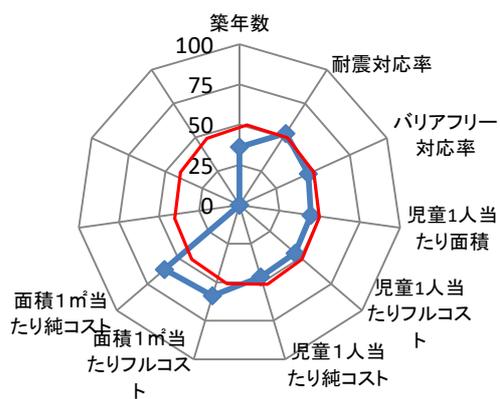


施設コード		004080		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		新通小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区駒形通二丁目4番47号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治34年4月1日(1901年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	8,312.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	8,312.00	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	2,955.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波		0m					
	用途地域	商業地域			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所					
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数		屋内	876	人		
建物情報	総延床面積	7,679.30 ㎡		防災情報	屋外		0	人				
	階数(主たる建物)	地上4階			収入		令和4年度		令和3年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)		収入計①(②+③+④)		0		0				
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年		施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
	建物所有状況			その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		160,958	105.7	152,222	475.2
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		21,007	101.8	20,626	99.7
	児童数(人)		234	103.5	226	105.6	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	学級数(組)		12	109.1	11	110.0	人に係るコスト⑧		139,951	106.3	131,596	1159.3
	児童1人当たり面積(㎡)		32	96.6	33	94.7	指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		160,958	105.7	152,222	475.2
							減価償却相当額⑪		101,632	98.9	102,718	97.7
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		262,590	103.0	254,940	185.9

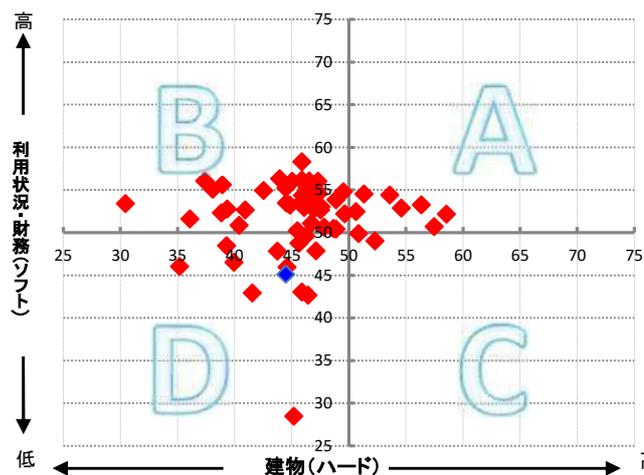
施設評価シート

施設コード	004080	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	新通小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		44.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		45.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	56.0 年	36.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		44.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.5 点	54.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	32.3 m <sup>2</sup> /人	44.6	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		44.6	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	1,122.18 千円	45.6	848.83 千円
			評価値		45.6	
			児童1人当たり純コスト	687.86 千円	46.5	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	34.20 千円	58.8	43.30 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	20.96 千円	61.1	29.73 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

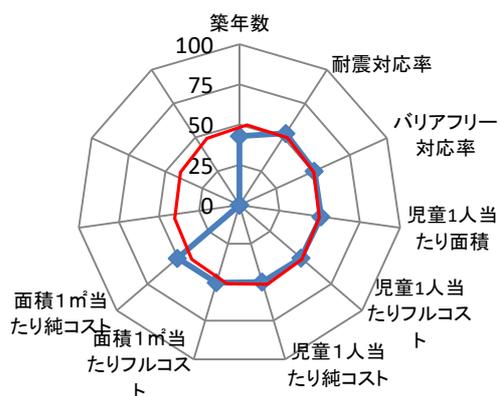
備考

施設コード		004081		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名		伝馬町小学校		利用圏域別分類		地域施設			
所在地		葵区伝馬町14番地の2		施設の運営形態		直営			
開設年月日		明治34年4月1日(1901年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員			
土地情報	土地面積	8,915.00	㎡	施設の写真					
	うち市有面積	8,915.00	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	商業地域							
	駐車場の設置状況	無	—		台				
建物情報	総延床面積	5,810.25 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	避難所			
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)		受入避難者数	屋内	637 人			
	経過年/法定耐用年数	38 年 / 47 年			屋外	0 人			
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況			収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		3	100.0	3	100.0	
			その他収入④		0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	301	95.9	314	103.3	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
	学級数(組)	13	118.2	11	100.0	施設のコスト⑥			
	児童1人当たり面積(㎡)	19	104.3	18	96.8	事業のコスト⑦			
						人に係るコスト⑧			
						指定管理料⑨			
						純コスト⑩(⑤-①)			
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

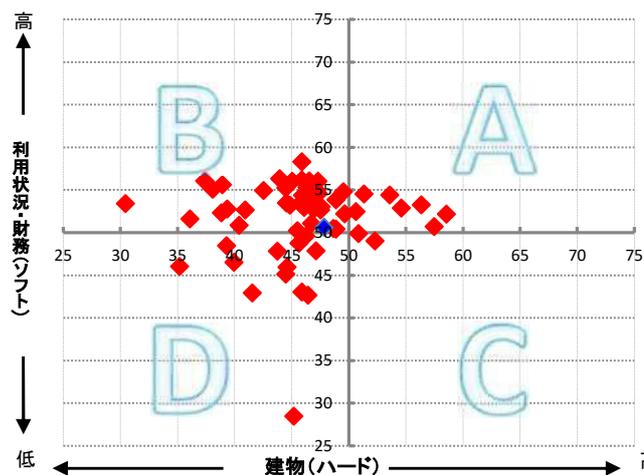
施設評価シート

施設コード	004081	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	伝馬町小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		47.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.6 年	42.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	48.1 %	50.8	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	18.9 m <sup>2</sup> /人	50.9	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		50.9	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	829.57 千円	50.3	848.83 千円
			評価値		50.3	
			児童1人当たり純コスト	566.47 千円	49.9	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	42.98 千円	50.3	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	29.35 千円	50.5	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

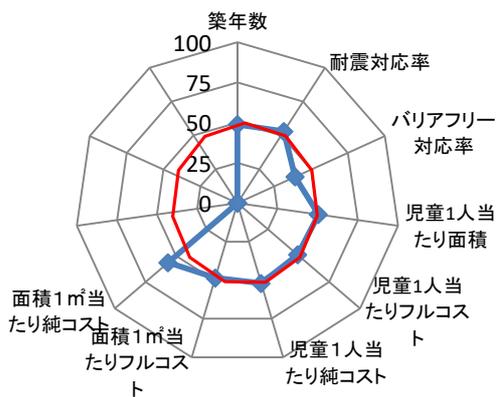
備考

施設コード		004082		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名		安西小学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区安西一丁目96番地の3		施設の運営形態		直営				
開設年月日		大正4年4月1日(1915年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	8,608.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	8,608.00	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波			
	用途地域	第二種住居地域			受入避難者数		屋内	705	人	
	駐車場の設置状況	無	—		台	屋外		0	人	
建物情報	総延床面積	6,138.60 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、救護所					
	階数(主たる建物)	地上4階			令和4年度		令和3年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			千円		前年度比(%)		千円	
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			千円		前年度比(%)		千円	
	経過年/法定耐用年数	38年 / 47年			千円		前年度比(%)		千円	
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円		前年度比(%)		千円	
	建物所有状況				千円		前年度比(%)		千円	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	306	103.0	297	105.7					
	学級数(組)	11	91.7	12	100.0					
	児童1人当たり面積(㎡)	20	97.1	20	94.6					

施設評価シート

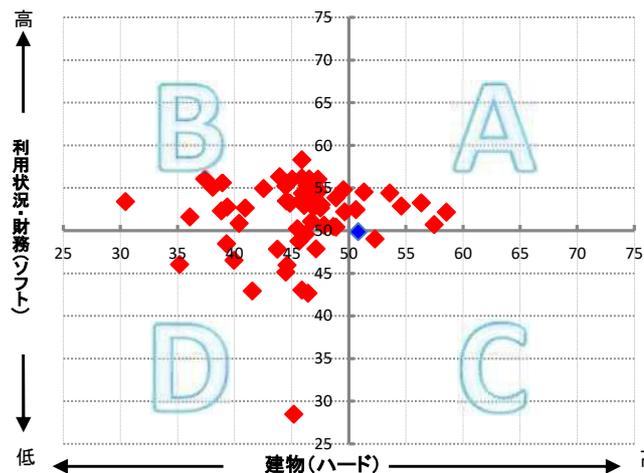
施設コード	004082	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	安西小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		50.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.3 年	48.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	3.3 %	39.1	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	19.8 m <sup>2</sup> /人	50.5	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		50.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	900.02 千円	49.2	848.83 千円
			評価値		49.2	
			児童1人当たり純コスト	493.34 千円	52.0	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	44.86 千円	48.5	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	24.59 千円	56.5	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

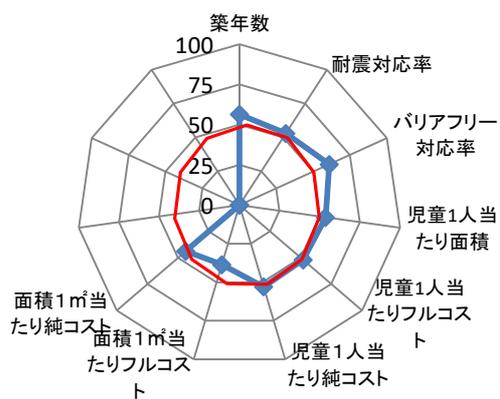
備考

施設コード		004083		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名		番町小学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区新富町一丁目23番地の1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成18年4月1日(2006年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	10,407.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定			
	うち市有面積	10,407.00	㎡							
	うち借地面積	541.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満		
	用途地域	近隣商業地域			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m		
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数		屋内	641	人
建物情報	総延床面積	7,354.80 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、救護所					
	階数(主たる建物)	地上4階			屋内		641	人		
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			屋外		0	人		
	建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)								
	経過年/法定耐用年数	15年 / 47年		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ia				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況									
貸付面積	0.00 ㎡									
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)		559	98.1	570	95.8				
	学級数(組)		19	100.0	19	100.0				
	児童1人当たり面積(㎡)		13	102.0	13	104.4				

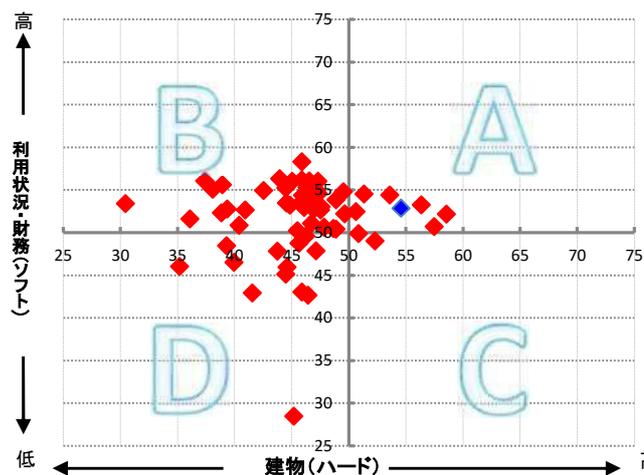
施設評価シート

施設コード	004083	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	番町小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		54.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.7 年	56.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.8 点	49.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	13.0 m <sup>2</sup> /人	53.7	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	725.28 千円	52.0	848.83 千円
			評価値		52.0	
			児童1人当たり純コスト	455.02 千円	53.0	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	55.13 千円	38.6	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.58 千円	43.8	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

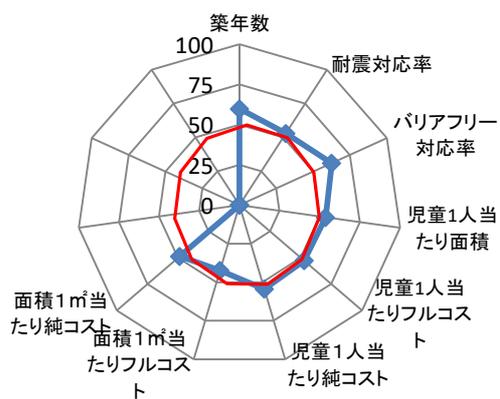
備考

施設コード		004085		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名		葵小学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		葵区域内町7番9号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成19年4月1日(2007年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	27,397.00	m <sup>2</sup>	施設の写真	災害危険区域等		指定無し						
	うち市有面積	27,397.00	m <sup>2</sup>										
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>		防災情報		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	用途地域	第二種住居地域					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	駐車場の設置状況	無	—				台	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所			
建物情報	総延床面積	9,056.30 m <sup>2</sup>		受入避難者数		屋内	308		人				
	階数(主たる建物)	地上3階				屋外	0		人				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	経過年/法定耐用年数	16年 / 47年		収入		収入計①(②+③+④)		854	103.5	825	98.8		
	耐震対応(主たる建物)	Ia				施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
	建物所有状況					貸付料・目的外使用料③		854	103.5	825	100.1		
貸付面積	1,217.00 m <sup>2</sup>		支出		その他収入④		0	-	0	0.0			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		279,102	95.2	293,322	106.0			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		純コスト⑩(⑤-①)		278,248		95.1	292,497	106.0
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			減価償却相当額⑪		185,326	100.0	185,326
	児童数(人)	683	99.0	690	105.3	フルコスト⑫(⑩+⑪)		463,574	97.0	477,823	103.6		
	学級数(組)	28	93.3	30	100.0								
	児童1人当たり面積(m <sup>2</sup> )	13	101.0	13	94.9								

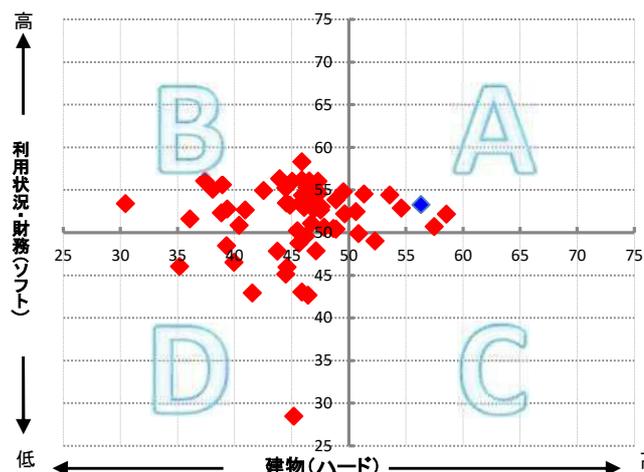
施設評価シート

施設コード	004085	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	葵小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		56.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.3 年	59.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.2 点	56.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	13.0 m <sup>2</sup> /人	53.7	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	678.73 千円	52.8	848.83 千円
			評価値		52.8	
			児童1人当たり純コスト	407.39 千円	54.4	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	51.19 千円	42.4	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	30.72 千円	48.7	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

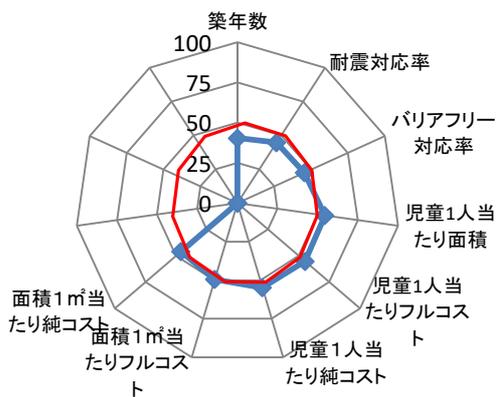
備考



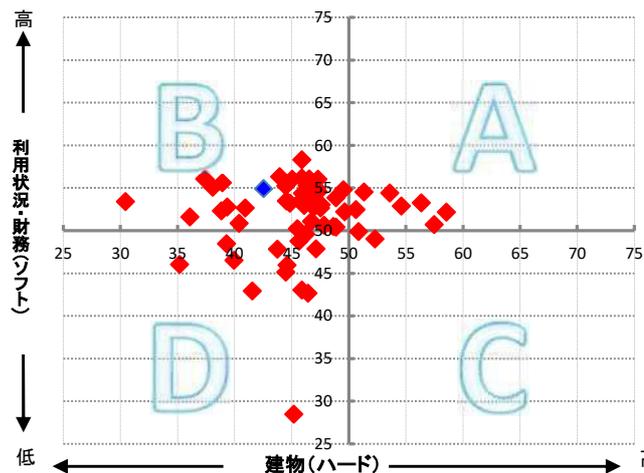
施設評価シート

施設コード	004086	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	横内小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		42.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.3 年	40.4	34.5 年
			耐震対応	83.3 %	44.7	94.2 %
			評価値		42.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	27.5 %	45.4	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.3 m <sup>2</sup> /人	54.5	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		54.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	524.09 千円	55.3	848.83 千円
			評価値		55.3	
			児童1人当たり純コスト	393.88 千円	54.8	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	43.80 千円	49.5	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	32.92 千円	46.0	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

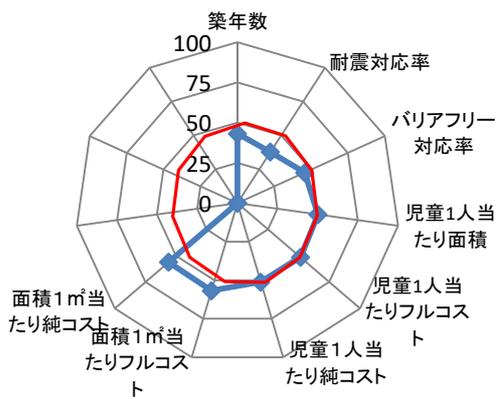
備考

施設コード		004087		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		田町小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区田町五丁目70番地		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和2年4月5日(1927年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	19,999.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定					
	うち市有面積	19,999.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	用途地域	第一種住居地域			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波 0m					
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数		屋内	710 人			
建物情報	総延床面積	6,394.07 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、救護所							
	階数(主たる建物)	地上3階			屋内		710 人					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋外		0 人					
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)										
	経過年/法定耐用年数	54 年 / 47 年		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	耐震対応(主たる建物)	I b				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況											
貸付面積	0.00 ㎡											
未利用スペース	0.00 ㎡											
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	児童数(人)		306	100.3	305	97.1						
	学級数(組)		12	100.0	12	100.0						
	児童1人当たり面積(㎡)		21	99.7	21	103.0						
							収入計①(②+③+④)		8	100.0	8	100.0
							施設使用料・負担金②		0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③		8	100.0	8	100.0
							その他収入④		0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		159,154	111.0	143,321	93.5
						施設のコスト⑥		19,203	150.6	12,755	93.6	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		139,951	107.2	130,566	93.5	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		159,146	111.0	143,313	93.5	
						減価償却相当額⑪		72,276	97.2	74,393	96.3	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		231,422	106.3	217,706	94.5	

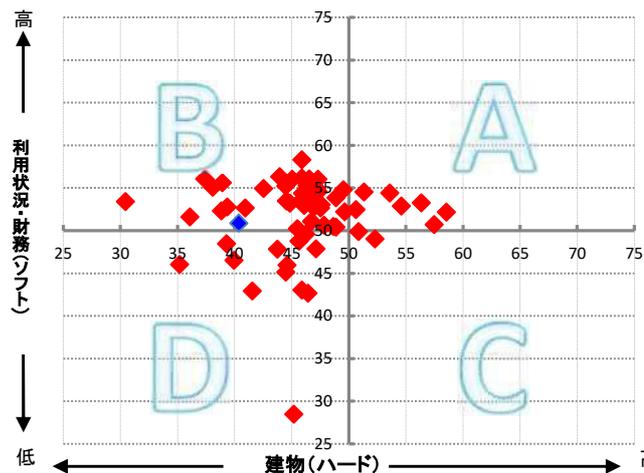
施設評価シート

施設コード	004087	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	田町小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		40.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.2 年	43.1	34.5 年
			耐震対応	69.0 %	37.7	94.2 %
			評価値		40.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.5 点	42.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	28.3 %	45.6	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	20.6 m <sup>2</sup> /人	50.2	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		50.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	756.28 千円	51.5	848.83 千円
			評価値		51.5	
			児童1人当たり純コスト	520.09 千円	51.2	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	36.19 千円	56.8	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	24.89 千円	56.1	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004090		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名		駒形小学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区南安倍二丁目1-1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和24年4月1日(1949年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	16,912.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定			
	うち市有面積	16,912.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満		
	用途地域	第二種住居地域			南海トラフ巨大地震津波		0m			
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所			
総延床面積	4,447.17		㎡		受入避難者数		屋内	510 人		
建物情報	階数(主たる建物)	地上4階		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)		収入計①(②+③+④)	30	100.0	30	100.0		
	経過年/法定耐用年数	55 年 / 47 年		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	I b		貸付料・目的外使用料③	30	100.0	30	100.0		
	建物所有状況			その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	貸付面積	4.00		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		119,474	102.8	116,215	113.8
	未利用スペース	0.00		㎡	施設のコスト⑥	12,002	82.6	14,524	125.5	
	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	107,472	105.7	101,691	112.3
	児童数(人)	186	99.5	187	101.6	指定管理料⑨	0	-	0	-
	学級数(組)	7	100.0	7	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	119,444	102.8	116,185	113.8
	児童1人当たり面積(㎡)	23	100.5	23	98.4	減価償却相当額⑪	34,787	96.0	36,247	95.1
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	154,231	101.2	152,432	108.7

施設評価シート

施設コード	004090	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	駒形小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		46.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.6 年	39.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.5 点	42.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	46.9	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	23.4 m <sup>2</sup> /人	48.8	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		48.8	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	829.20 千円	50.3	848.83 千円
			評価値		50.3	
			児童1人当たり純コスト	642.17 千円	47.8	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	34.68 千円	58.3	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	26.86 千円	53.6	29.73 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

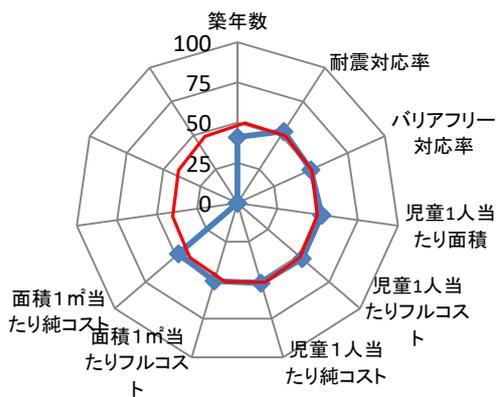
備考

施設コード		004091		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		井宮小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区平和一丁目7番1号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和10年4月1日(1935年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	17,701.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定				
	うち市有面積	17,701.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所				
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数		屋内	1001	人	
建物情報	総延床面積	6,705.73 ㎡		防災情報	受入避難者数		屋外	0 人			
	階数(主たる建物)	地上3階			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和40年(1965年)									
	経過年/法定耐用年数	57 年 / 47 年									
	耐震対応(主たる建物)	I b									
	建物所有状況										
利用情報	貸付面積	114.40 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		230	101.3	227	99.6	
	未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	(区分・単位)				貸付料・目的外使用料③		230	101.3	227	99.6	
					その他収入④		0	-	0	-	
	児童数(人)	424	95.7	443	97.8	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		209,934	105.5	198,899	101.9
	学級数(組)	17	100.0	17	94.4	施設のコスト⑥		20,671	140.6	14,703	95.2
	児童1人当たり面積(㎡)	15	104.5	15	102.3	事業のコスト⑦		0	-	0	-
						人に係るコスト⑧		189,263	102.8	184,196	102.5
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		209,704	105.6	198,672	101.9
					減価償却相当額⑪		77,335	98.8	78,283	98.5	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		287,039	103.6	276,955	100.9	

施設評価シート

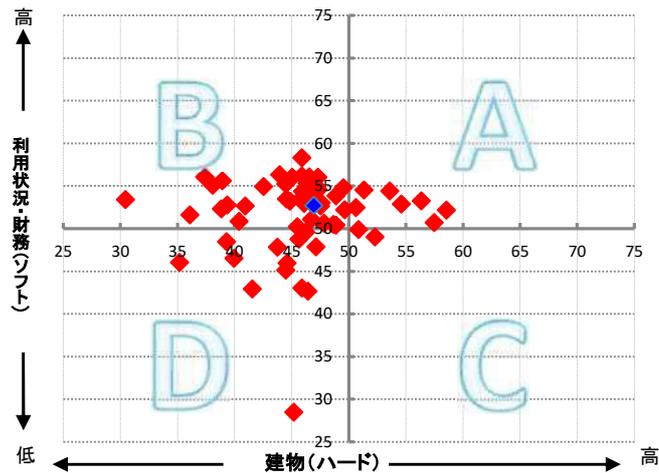
施設コード	004091	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名	井宮小学校	利用圏域別分類	地域施設				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値(偏差値)		47.0	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.7	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	48.4	年	41.0	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			47.0		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		児童1人当たり面積	15.4	m <sup>2</sup> /人	52.6	20.9	m <sup>2</sup> /人
		評価値			52.6		
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		児童1人当たりフルコスト	676.98	千円	52.8	848.83	千円
		評価値			52.8		
		児童1人当たり純コスト	494.59	千円	51.9	562.58	千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	42.81	千円	50.5	43.30	千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	31.27	千円	48.0	29.73	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

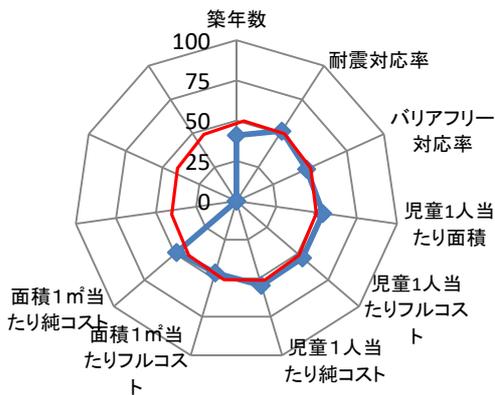
備考

施設コード		004130		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名		井宮北小学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		葵区上伝馬町2番1号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和49年4月1日(1974年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
										施設の概要		施設の内部	
土地情報	土地面積	16,887.00	㎡	施設の概要		施設の内部							
	うち市有面積	16,887.00	㎡										
	うち借地面積	1,593.00	㎡										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域											
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等		洪水想定							
建物情報	総延床面積	5,718.55 ㎡		防災情報		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満				
	階数(主たる建物)	地上4階				南海トラフ巨大地震津波		0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所					
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)				受入避難者数		屋内	453 人		屋外	0 人	
	経過年/法定耐用年数	48 年 / 47 年		収入		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	I b				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	建物所有状況					収入計①(②+③+④)		5 83.3		6 120.0			
	貸付面積	0.00 ㎡				施設使用料・負担金②		0 -		0 -			
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		5 83.3		6 120.0						
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0 -				
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		176,198 106.6 165,244 98.5				
	児童数(人)	440	98.4	447	95.5	施設のコスト⑥		15,853 93.6 16,941 109.7					
	学級数(組)	17	106.3	16	94.1	事業のコスト⑦		0 - 0 -					
	児童1人当たり面積(㎡)	13	101.6	12	104.7	人に係るコスト⑧		160,345 108.1 148,303 97.3					
							指定管理料⑨		0 - 0 -				
							純コスト⑩(⑤-①)		176,193 106.6 165,238 98.5				
							減価償却相当額⑪		92,402 55.2 167,426 148.9				
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		268,595 80.7 332,664 118.7					

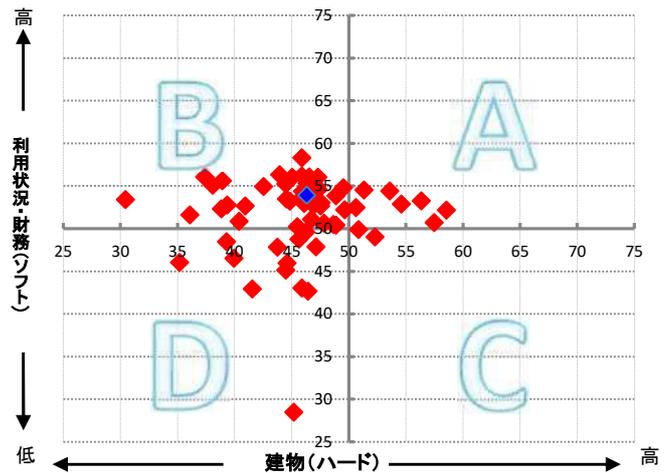
施設評価シート

施設コード	004130	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	井宮北小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		46.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.5 年	40.9	34.5 年
			耐震対応	97.8 %	51.8	94.2 %
			評価値		46.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.7 点	46.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	35.9 %	47.6	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	12.7 m <sup>2</sup> /人	53.9	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.9	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	610.44 千円	53.9	848.83 千円
			評価値		53.9	
			児童1人当たり純コスト	400.44 千円	54.6	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	46.93 千円	46.5	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	30.79 千円	48.7	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

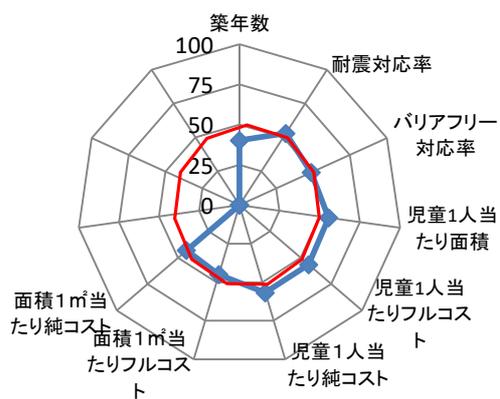
備考

施設コード		004097		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		安東小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区安東三丁目16番1号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治7年3月11日(1874年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	14,518.00	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	14,518.00	㎡									
	うち借地面積	1,131.00	㎡									
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	7,193.43 ㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	階数(主たる建物)	地上4階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数		屋内	592	人					
建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		屋外	0		人						
経過年/法定耐用年数	48年 / 47年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
耐震対応(主たる建物)	Ib			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
建物所有状況			収入	収入計①(②+③+④)	12	100.0	12	100.0				
貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-				
未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	12	100.0	12	100.0				
				その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		252,830	99.7	253,466	97.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	26,340	116.3	22,658	97.6	
	児童数(人)	783	96.4	812	98.2		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	学級数(組)	25	96.2	26	100.0		人に係るコスト⑧	226,490	98.1	230,808	97.8	
	児童1人当たり面積(㎡)	9	103.7	9	101.8		指定管理料⑨	0	-	0	-	
							純コスト⑩(⑤-①)	252,818	99.7	253,454	97.8	
							減価償却相当額⑪	95,498	64.2	148,703	132.1	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	348,316	86.6	402,157	108.2	

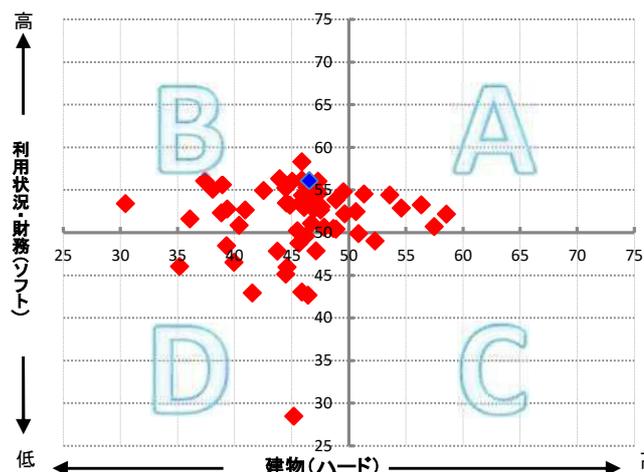
施設評価シート

施設コード	004097	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	安東小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		46.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.7 年	40.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.5 点	38.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	9.0 m <sup>2</sup> /人	55.6	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		55.6	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	444.85 千円	56.5	848.83 千円
			評価値		56.5	
			児童1人当たり純コスト	322.88 千円	56.8	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	48.42 千円	45.1	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	35.15 千円	43.1	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

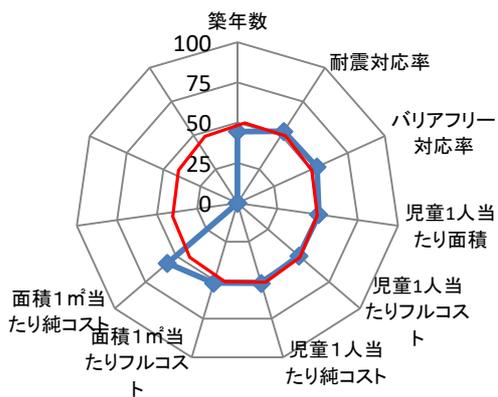
備考

施設コード		004104		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		麻機小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区有永町2番43号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		明治7年6月15日(1874年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	24,594.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		土石流危険				
	うち市有面積	24,594.00	㎡								
	うち借地面積	1,346.00	㎡								
	用途地域	その他			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m		
建物情報	総延床面積	7,759.19 ㎡		防災情報	受入避難者数		屋内	902 人			
	階数(主たる建物)	地上4階			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋内		902 人				
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)			屋外		0 人				
	経過年/法定耐用年数	44 年 / 47 年		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ		千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	建物所有状況			収入		収入計①(②+③+④)		150	135.1	111	102.8
貸付面積	0.53 ㎡		施設使用料・負担金②		0		-		0 -		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		39		100.0		39 100.0		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④		111	154.2	72	104.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		187,110	100.3	186,604	95.0
	児童数(人)	383	95.3	402	99.3	施設のコスト⑥		23,528	104.0	22,624	95.5
	学級数(組)	15	93.8	16	100.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	19	105.0	18	100.7	人に係るコスト⑧		163,582	99.8	163,980	94.9
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		186,960	100.3	186,493	95.0
						減価償却相当額⑪		134,507	90.4	148,743	106.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		321,467	95.9	335,236	99.6	

施設評価シート

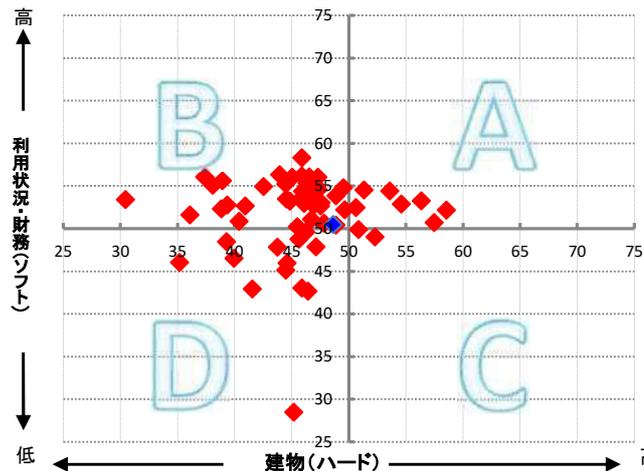
施設コード	004104	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	麻機小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		48.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.1 年	44.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	60.2 %	54.0	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	19.4 m <sup>2</sup> /人	50.7	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		50.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	839.34 千円	50.2	848.83 千円
			評価値		50.2	
			児童1人当たり純コスト	488.15 千円	52.1	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	41.43 千円	51.8	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	24.10 千円	57.1	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

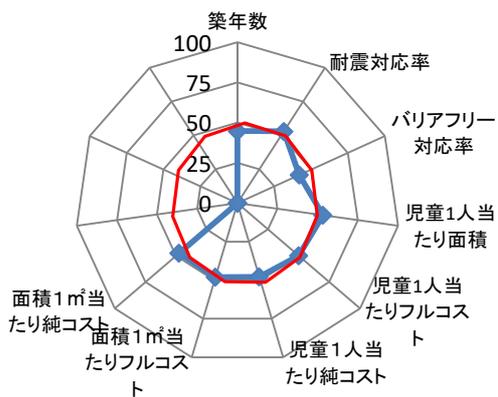
備考

施設コード		004089		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)				
施設名		北沼上小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区北沼上1020番地		施設の運営形態		直営				
開設年月日		明治7年11月1日(1874年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
土地情報	土地面積	680.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	680.00	㎡							
	うち借地面積	5,663.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	2,664.97 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険				
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所					
	経過年/法定耐用年数	41年 / 47年		受入避難者数	屋内	239		人		
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0		人		
	建物所有状況			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	28	80.0	35	109.4					
	学級数(組)	3	75.0	4	133.3					
	児童1人当たり面積(㎡)	86	125.0	69	91.4					

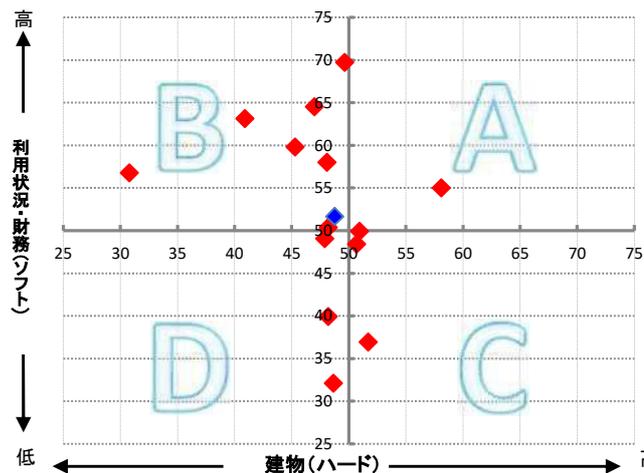
施設評価シート

施設コード	004089	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)		
施設名	北沼上小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		48.8	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.7	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	42.7 年	44.7	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		48.8	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	3.5 点	42.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		児童1人当たり面積	86.1 m <sup>2</sup> /人	53.3	107.7 m <sup>2</sup> /人
		評価値		53.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		児童1人当たりフルコスト	4,543.07 千円	50.0	4,542.76 千円
		評価値		50.0	
		児童1人当たり純コスト	3027.96 千円	47.8	2569.94 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	47.73 千円	48.0	42.85 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	31.81 千円	47.6	25.67 千円		

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004103		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		千代田小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区沓谷五丁目47番地の1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治40年7月15日(1907年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設の概要		施設の内部
土地情報	土地面積	21,383.00	㎡	施設の概要								
	うち市有面積	21,383.00	㎡									
	うち借地面積	1,430.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—							台		
建物情報	総延床面積	7,778.19 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		南海トラフ巨大地震津波	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所						
	建築年(主たる建物)	昭和35年(1960年)		受入避難者数	屋内	484		人				
	経過年/法定耐用年数	62年 / 47年			屋外	0		人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況			収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-				
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		21	100.0	21	100.0				
			その他収入④		9	112.5	8	-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		298,845		105.7	282,750	97.4
	児童数(人)	807	99.0	815	93.8	施設のコスト⑥	27,467	105.0	26,157	102.3		
	学級数(組)	31	103.3	30	93.8	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
	児童1人当たり面積(㎡)	9	101.0	9	106.6	人に係るコスト⑧	271,378	105.8	256,593	97.0		
						指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純コスト⑩(⑤-①)	298,815	105.7	282,721	97.4		
						減価償却相当額⑪	62,540	93.1	67,184	89.4		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	361,355	103.3	349,905	95.8			

施設評価シート

施設コード	004103	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	千代田小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		45.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	54.2 年	37.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		45.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.4 点	43.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	45.0 %	50.0	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	9.1 m <sup>2</sup> /人	55.5	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		55.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	447.78 千円	56.5	848.83 千円
			評価値		56.5	
			児童1人当たり純コスト	370.28 千円	55.4	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	46.46 千円	47.0	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	38.42 千円	39.0	29.73 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

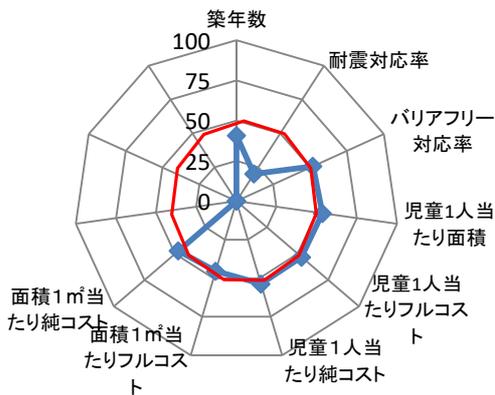
備考

施設コード		004131		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)								
施設名		千代田東小学校		利用圏域別分類		地域施設								
所在地		葵区川合三丁目4番1号		施設の運営形態		直営								
開設年月日		昭和49年4月1日(1974年)		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員								
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)				
土地情報	土地面積	18,292.00	㎡	施設の写真										
	うち市有面積	18,292.00	㎡											
	うち借地面積	0.00	㎡											
	用途地域	第二種中高層住居専用地域												
	駐車場の設置状況	無	—		台									
建物情報	総延床面積	7,087.31 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定								
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m								
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所									
	経過年/法定耐用年数	48年 / 47年		受入避難者数	屋内	615		人						
	耐震対応(主たる建物)	Ia			屋外	0		人						
	建物所有状況			収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
貸付面積	0.00 ㎡		収入				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
未利用スペース	0.00 ㎡				収入計①(②+③+④)		5	100.0	5	100.0				
					施設使用料・負担金②		0	-	0	-				
				貸付料・目的外使用料③		5	100.0	5	100.0					
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度									
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)								
	児童数(人)		522	104.2	501	99.0								
	学級数(組)		21	105.0	20	100.0								
	児童1人当たり面積(㎡)		13	96.0	14	101.0								
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		225,664	108.1	208,722	97.1		
									施設のコスト⑥		19,568	115.8	16,897	94.1
									事業のコスト⑦		0	-	0	-
									人に係るコスト⑧		206,096	107.4	191,825	97.4
									指定管理料⑨		0	-	0	-
								純コスト⑩(⑤-①)		225,659	108.1	208,717	97.1	
								減価償却相当額⑪		114,762	54.1	212,192	150.8	
								フルコスト⑫(⑩+⑪)		340,421	80.9	420,909	118.3	

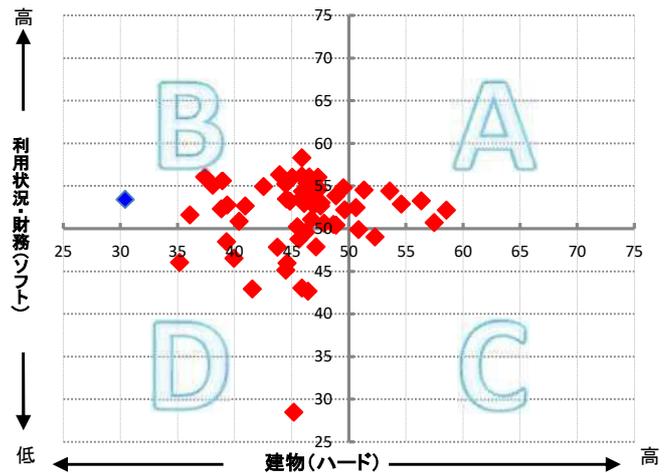
施設評価シート

施設コード	004131	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	千代田東小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		30.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.7 年	40.8	34.5 年
			耐震対応	33.0 %	20.1	94.2 %
			評価値		30.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.3 点	43.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	52.2 %	51.9	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	13.3 m <sup>2</sup> /人	53.6	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.6	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	652.15 千円	53.2	848.83 千円
			評価値		53.2	
			児童1人当たり純コスト	432.30 千円	53.7	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	48.03 千円	45.4	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	31.84 千円	47.3	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

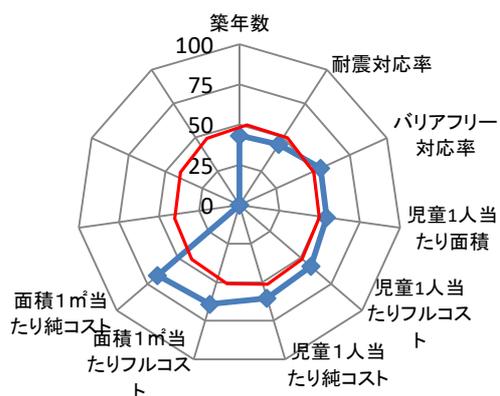
備考

施設コード		004122		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名		竜南小学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区竜南一丁目23番1号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和39年4月1日(1964年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	22,064.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	22,064.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種住居地域								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	7,215.93 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和39年(1964年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所					
	経過年/法定耐用年数	58年 / 47年		受入避難者数	屋内	812人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0人				
	建物所有状況			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	609	101.0	603	98.0					
	学級数(組)	22	100.0	22	91.7					
	児童1人当たり面積(㎡)	12	99.0	12	102.0					
					支出	収入計①(②+③+④)	27	100.0	27	100.0
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-
						貸付料・目的外使用料③	27	100.0	27	100.0
						その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	118,922	52.1	228,051	94.7
				施設のコスト⑥	25,909	140.1	18,489	104.7		
				事業のコスト⑦	0	-	0	-		
				人に係るコスト⑧	93,013	44.4	209,562	93.9		
				指定管理料⑨	0	-	0	-		
				純コスト⑩(⑤-①)	118,895	52.1	228,024	94.7		
				減価償却相当額⑪	85,952	94.1	91,357	86.2		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	204,847	64.1	319,381	92.1		

施設評価シート

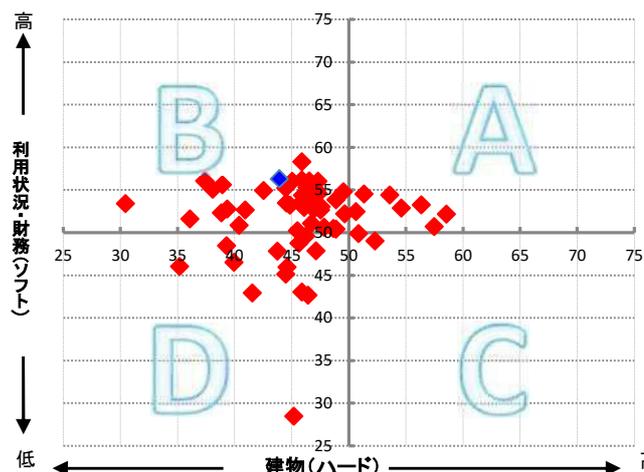
施設コード	004122	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	菟南小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		44.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.1 年	43.1	34.5 年
			耐震対応	83.4 %	44.8	94.2 %
			評価値		44.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.2 点	44.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	64.6 %	55.1	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.7 m <sup>2</sup> /人	54.3	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		54.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	336.37 千円	58.3	848.83 千円
			評価値		58.3	
			児童1人当たり純コスト	195.23 千円	60.4	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	28.39 千円	64.3	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	16.48 千円	66.8	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

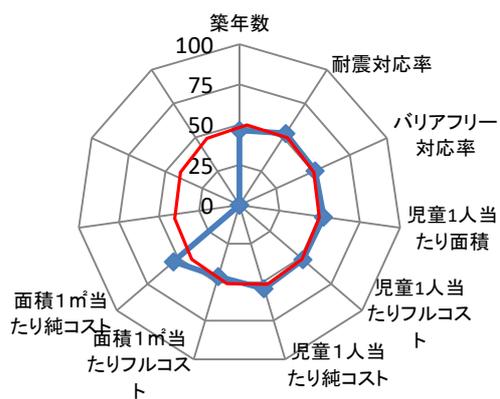
備考

施設コード		004134		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		城北小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区北安東四丁目27番3号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和58年4月1日(1983年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	17,935.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	17,935.00	㎡				洪水ハザードマップ		0m		
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所				
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数		屋内	758	人	
建物情報	総延床面積	9,179.78 ㎡		防災情報	屋外		0	人			
	階数(主たる建物)	地上4階			収入		令和4年度		令和3年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)		収入計①(②+③+④)		6	120.0	5	62.5		
	経過年/法定耐用年数	39年 / 47年		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		貸付料・目的外使用料③		3	100.0	3	100.0		
	建物所有状況			その他収入④		3	150.0	2	40.0		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		244,996	111.5	219,807	100.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		22,067	123.5	17,874	145.3
	児童数(人)	590	98.2	601	101.9	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	学級数(組)	23	109.5	21	105.0	人に係るコスト⑧		222,929	110.4	201,933	97.5
	児童1人当たり面積(㎡)	15	101.9	15	98.2	指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		244,990	111.5	219,802	100.1
						減価償却相当額⑪		187,620	100.0	187,620	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		432,610	106.2	407,422	100.1

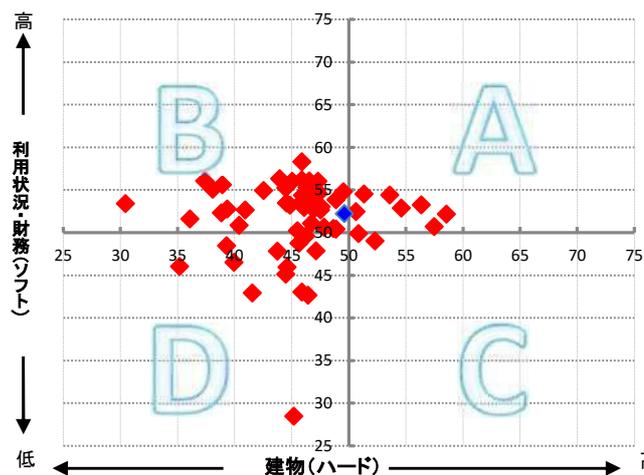
施設評価シート

施設コード	004134	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	城北小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		49.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	46.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.5 点	38.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	15.5 m <sup>2</sup> /人	52.5	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		52.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	733.24 千円	51.9	848.83 千円
			評価値		51.9	
			児童1人当たり純コスト	415.24 千円	54.2	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	47.13 千円	46.3	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	26.69 千円	53.8	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

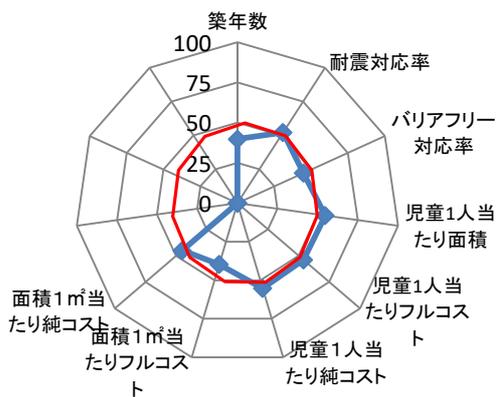
備考

施設コード		004111		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		西奈小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区瀬名三丁目23番1号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治7年7月5日(1874年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	18,079.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定					
	うち市有面積	18,079.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所				
建物情報	総延床面積	7,861.87 ㎡		防災情報	受入避難者数		屋内	365 人				
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0 人				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)										
	経過年/法定耐用年数	47 年 / 47 年				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	I b						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況											
貸付面積	0.00 ㎡				収入	収入計①(②+③+④)		25	100.0	25	100.0	
未利用スペース	0.00 ㎡					施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③		25	100.0	25	100.0			
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	児童数(人)		706	100.4	703	97.9	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		264,831	97.5	271,640	99.4
	学級数(組)		26	104.0	25	104.2	施設のコスト⑥		17,084	87.2	19,586	97.4
	児童1人当たり面積(㎡)		11	99.6	11	102.1	事業のコスト⑦		0	-	0	-
							人に係るコスト⑧		247,747	98.3	252,054	99.6
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		264,806	97.5	271,615	99.4
						減価償却相当額⑪		159,576	141.1	113,078	98.6	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		424,382	110.3	384,693	99.2	

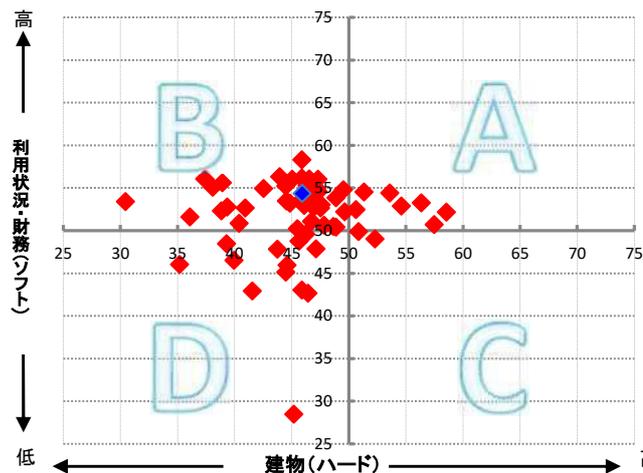
施設評価シート

施設コード	004111	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	西奈小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		46.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.2 年	39.8	34.5 年
			耐震対応	98.4 %	52.1	94.2 %
			評価値		46.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.4 点	51.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	25.1 %	44.8	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	10.8 m <sup>2</sup> /人	54.7	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		54.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	601.11 千円	54.0	848.83 千円
			評価値		54.0	
			児童1人当たり純コスト	375.08 千円	55.3	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	53.98 千円	39.7	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	33.68 千円	45.0	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

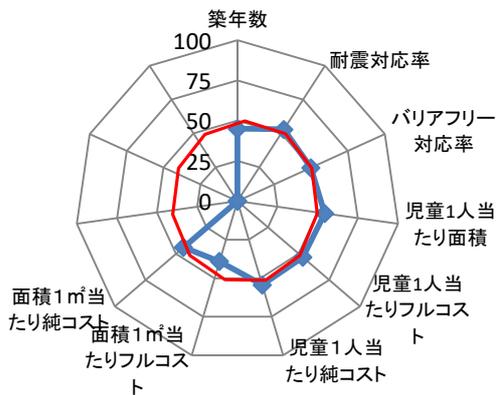
備考

施設コード		004127		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名		西奈南小学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区南瀬名町1番20号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和54年4月1日(1979年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設の概要		施設の内部
土地情報	土地面積	19,635.00 m <sup>2</sup>		施設の 写真	災害危険区域等		洪水想定					
	うち市有面積	19,635.00 m <sup>2</sup>										
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					南海トラフ巨大地震津波	0m				
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、救護所				
建物情報	総延床面積	8,134.02 m <sup>2</sup>		防災情報	受入避難者数		屋内	342 人				
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0 人				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 47 年		収入	収入計①(②+③+④)		15	187.5	8	57.1		
	耐震対応(主たる建物)	I b			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	建物所有状況				貸付料・目的外使用料③	15	187.5	8	57.1			
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		利用情報	その他収入④		0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		280,945	105.9	265,276	95.3			
(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		18,739	105.5	17,761	97.7	
		実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦		0	-	0	-
児童数(人)	686	95.8		716	97.3	人に係るコスト⑧		262,206	105.9	247,515	95.1	
学級数(組)	26	100.0		26	96.3	指定管理料⑨		0	-	0	-	
児童1人当たり面積(m <sup>2</sup> )	12	104.4		11	102.8	純コスト⑩(⑤-①)		280,930	105.9	265,268	95.3	
						減価償却相当額⑪		163,173	100.0	163,173	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		444,103	103.7	428,441	97.0	

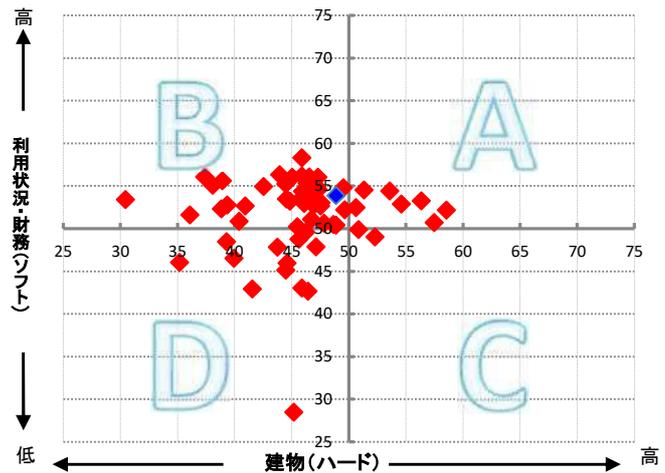
施設評価シート

施設コード	004127	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	西奈南小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.4 年	44.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	44.4 %	49.8	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.6 m <sup>2</sup> /人	54.4	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		54.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	647.38 千円	53.3	848.83 千円
			評価値		53.3	
			児童1人当たり純コスト	409.52 千円	54.3	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	54.60 千円	39.1	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.54 千円	43.9	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

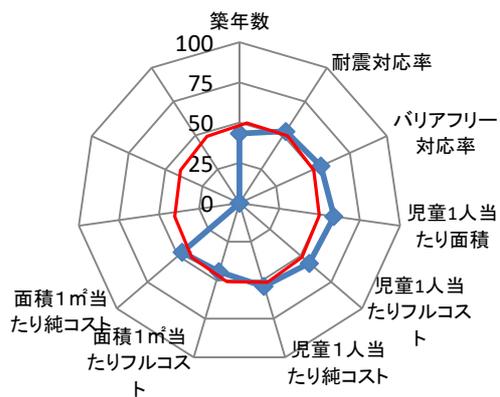
備考

施設コード		004101		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)				
施設名		賤機中小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区牛妻2095番地の2		施設の運営形態		直営				
開設年月日		明治7年5月22日(1874年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設の概要
土地情報	土地面積	2,731.00	㎡	施設の 写真		 				
	うち市有面積	2,731.00	㎡							
	うち借地面積	2,675.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—							台
建物情報	総延床面積	2,800.17 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所					
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 47 年		受入避難者数	屋内	273 人				
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ			屋外	0 人				
	建物所有状況			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	55	90.2	61	92.4					
	学級数(組)	6	100.0	6	100.0					
	児童1人当たり面積(㎡)	50	110.9	45	108.2					
					支出	収入計①(②+③+④)	20	100.0	20	90.9
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-
						貸付料・目的外使用料③	20	100.0	20	90.9
						その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	95,086	96.9	98,129	102.7
				施設のコスト⑥	10,921	108.6	10,055	106.5		
				事業のコスト⑦	0	-	0	-		
				人に係るコスト⑧	84,165	95.6	88,074	102.3		
				指定管理料⑨	0	-	0	-		
				純コスト⑩(⑤-①)	95,066	96.9	98,109	102.7		
				減価償却相当額⑪	63,380	111.7	56,719	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	158,446	102.3	154,828	101.7		

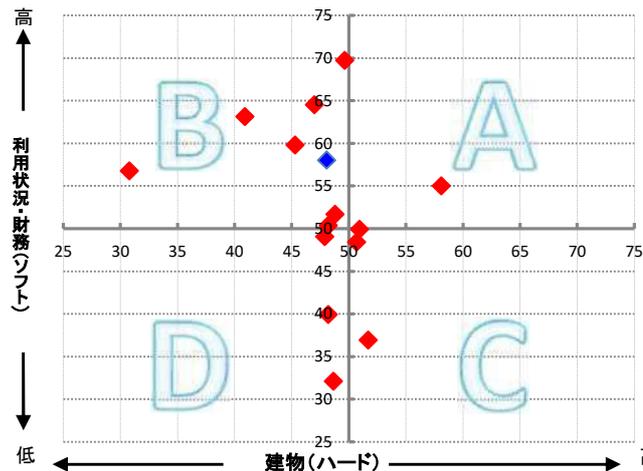
施設評価シート

施設コード	004101	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	賤機中小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.8 年	43.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	65.3 %	55.3	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	50.2 m <sup>2</sup> /人	58.9	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		58.9	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	2,880.84 千円	57.1	4,542.76 千円
			評価値		57.1	
			児童1人当たり純コスト	1,728.47 千円	54.0	2,569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	56.58 千円	44.5	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	33.95 千円	46.7	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

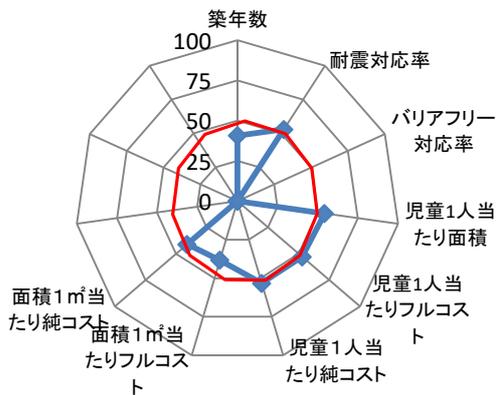
備考

施設コード		004100		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名		賤機南小学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区松富三丁目1番46号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		大正14年4月1日(1925年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	14,027.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	14,027.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	6,687.14 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)		受入避難者数	屋内	752	人			
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年			屋外	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		(区分・単位)		令和4年度	令和3年度			
	建物所有状況			収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		6	100.0	6	100.0		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
			その他収入④		6	100.0	6	100.0		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	児童数(人)	554	98.9	560	101.6					
	学級数(組)	23	104.5	22	100.0					
	児童1人当たり面積(㎡)	12	101.1	12	98.4					
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	245,899	101.5	242,363	98.6
						施設のコスト⑥	20,596	107.4	19,184	90.1
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
				人に係るコスト⑧		225,303	101.0	223,179	99.5	
				指定管理料⑨	0	-	0	-		
				純コスト⑩(⑤-①)	245,893	101.5	242,357	98.6		
				減価償却相当額⑪	125,037	135.4	92,357	98.9		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	370,930	110.8	334,714	98.7		

施設評価シート

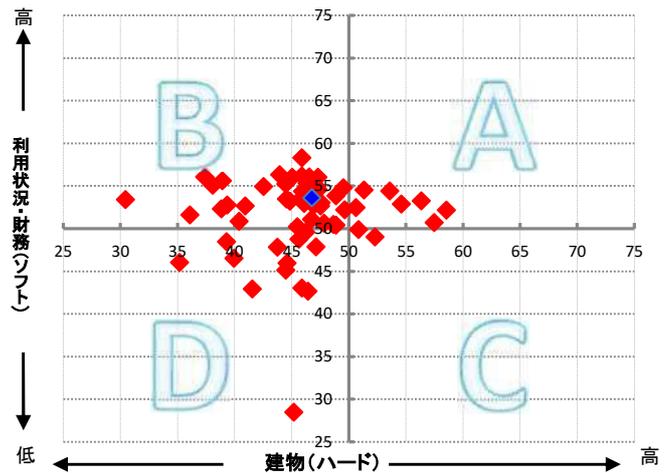
施設コード	004100	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	賤機南小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		46.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.8 年	40.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.7 m <sup>2</sup> /人	54.3	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		54.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	669.55 千円	52.9	848.83 千円
			評価値		52.9	
			児童1人当たり純コスト	443.85 千円	53.3	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	55.47 千円	38.3	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	36.77 千円	41.1	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

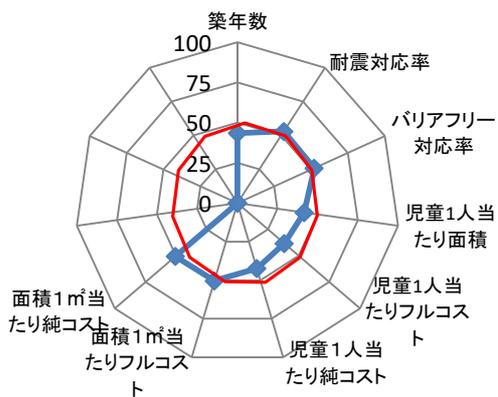
備考

施設コード		004102		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)				
施設名		賤機北小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区俵沢234番地の1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		明治7年6月1日(1874年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設の概要
土地情報	土地面積	4,996.00	㎡	施設の 写真		 				
	うち市有面積	4,996.00	㎡							
	うち借地面積	2,840.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—							台
建物情報	総延床面積	2,958.71 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険				
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 一次避難地、避難所				
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)		受入避難者数	屋内	211 人				
	経過年/法定耐用年数	44 年 / 47 年			屋外	0 人				
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況			収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		2	100.0	2	100.0		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)		17	113.3	15	93.8				
	学級数(組)		3	100.0	3	100.0				
	児童1人当たり面積(㎡)		162	88.2	184	106.7				
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	71,151	92.4	76,966	101.9
						施設のコスト⑥	7,380	96.4	7,659	125.7
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
				人に係るコスト⑧		63,771	92.0	69,307	99.8	
				指定管理料⑨		0	-	0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)	71,149	92.4	76,964	102.0		
				減価償却相当額⑪	52,769	97.7	54,025	95.6		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	123,918	94.6	130,989	99.2		

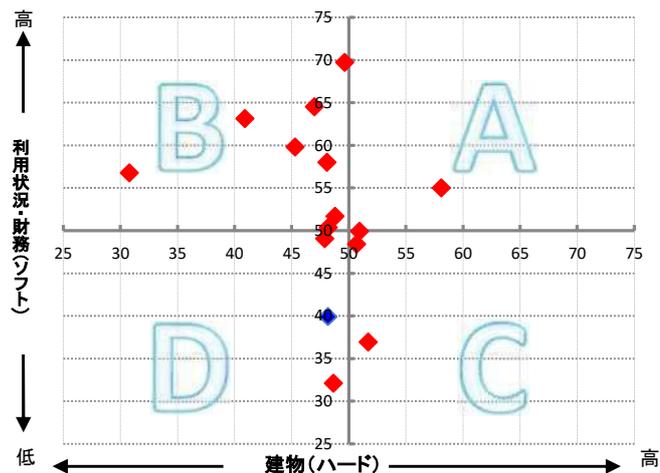
施設評価シート

施設コード	004102	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	賤機北小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		39.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.5 年	43.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.3 点	51.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	53.3 %	52.1	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	162.2 m <sup>2</sup> /人	41.5	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		41.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	7,289.29 千円	38.3	4,542.76 千円
			評価値		38.3	
			児童1人当たり純コスト	4185.24 千円	42.4	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	41.88 千円	50.4	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	24.05 千円	50.6	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

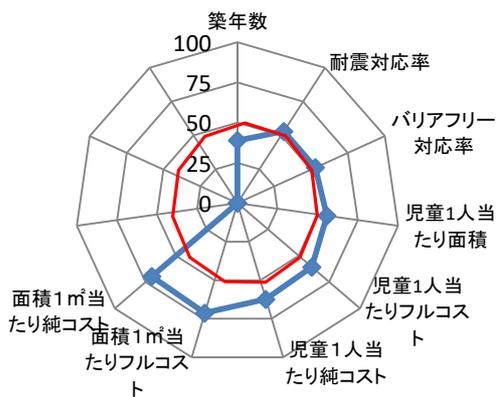
備考

施設コード		004115		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		服織小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区羽鳥六丁目9番1号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		明治7年8月6日(1874年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
土地情報	土地面積	18,633.00	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	18,633.00	㎡								
	うち借地面積	522.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	8,381.88 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所						
	経過年/法定耐用年数	53年 / 47年		受入避難者数	屋内	275人		屋外	0人		
	耐震対応(主たる建物)	Ib		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況				収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		8	100.0	8	100.0			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入計④		その他収入④		
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	0	-	0	0.0	
	児童数(人)	956	99.4	962	100.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		118,004	31.7	372,721	96.9
	学級数(組)	36	100.0	36	100.0	施設のコスト⑥	20,567	83.8	24,545	103.7	
	児童1人当たり面積(㎡)	8	100.6	8	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧	97,437	28.0	348,176	96.5
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	117,996	31.7	372,713	96.9
						減価償却相当額⑪	59,059	92.9	63,578	91.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	177,055	40.6	436,291	96.0	

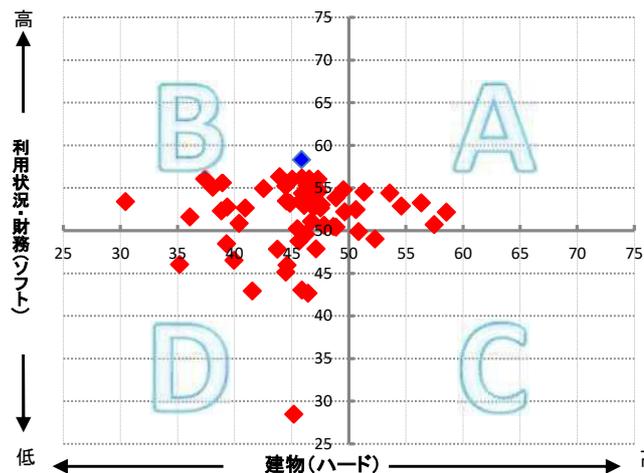
施設評価シート

施設コード	004115	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	服織小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		45.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.7 年	38.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		45.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	56.2 %	52.9	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	8.5 m <sup>2</sup> /人	55.8	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		55.8	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	185.20 千円	60.8	848.83 千円
			評価値		60.8	
			児童1人当たり純コスト	123.43 千円	62.4	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	21.12 千円	71.3	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	14.08 千円	69.8	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

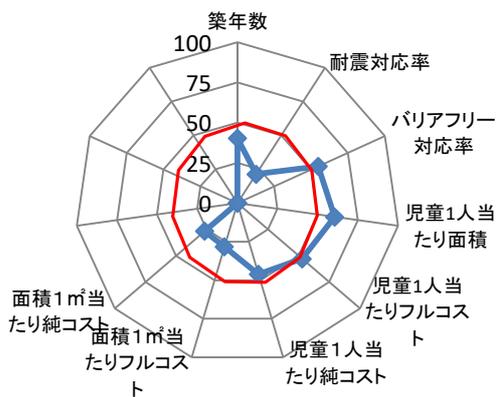
備考

施設コード		004116		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名		服織西小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区新聞759番地の1の1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治7年8月28日(1874年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	10,078.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	10,078.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	用途地域	その他					南海トラフ巨大地震津波	0m				
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所				
建物情報	総延床面積	4,210.15 ㎡		防災情報	受入避難者数			屋内	506 人			
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0 人				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	経過年/法定耐用年数	49 年 / 47 年		収入	収入計①(②+③+④)		9	100.0	9	100.0		
	耐震対応(主たる建物)	I a			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	建物所有状況				貸付料・目的外使用料③	9	100.0	9	100.0			
貸付面積	0.00 ㎡		その他収入④		0	-	0	-				
未利用スペース	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		354,934	341.7	103,870	102.8			
利用情報	(区分・単位)			令和4年度		令和3年度						
				実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	児童数(人)	105		112.9	93	110.7	施設のコスト⑥		9,750	111.1	8,778	101.6
	学級数(組)	6		100.0	6	100.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	40		88.6	45	90.3	人に係るコスト⑧		345,184	363.0	95,092	102.9
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		354,925	341.7	103,861	102.8
						減価償却相当額⑪		51,435	73.1	70,350	55.4	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		406,360	233.3	174,211	76.4	

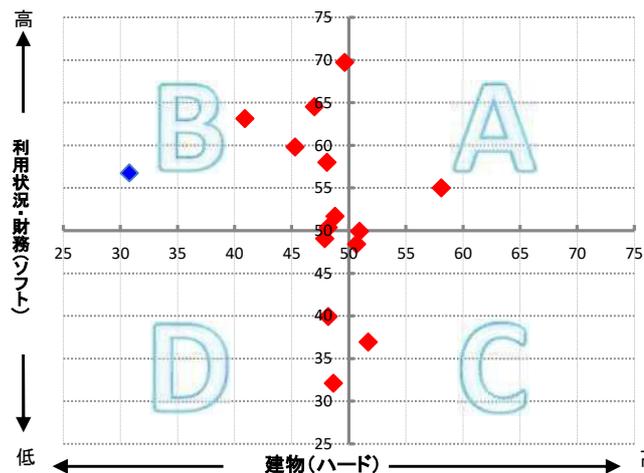
施設評価シート

施設コード	004116	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	服織西小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		30.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.5 年	40.3	34.5 年
			耐震対応	35.4 %	21.3	94.2 %
			評価値		30.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.7 点	42.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	64.0 %	54.9	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	39.6 m <sup>2</sup> /人	60.6	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		60.6	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	3,870.10 千円	52.9	4,542.76 千円
			評価値		52.9	
			児童1人当たり純コスト	3380.24 千円	46.2	2569.94 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	96.52 千円	28.3	42.85 千円
			面積1㎡当たり純コスト	84.30 千円	26.7	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

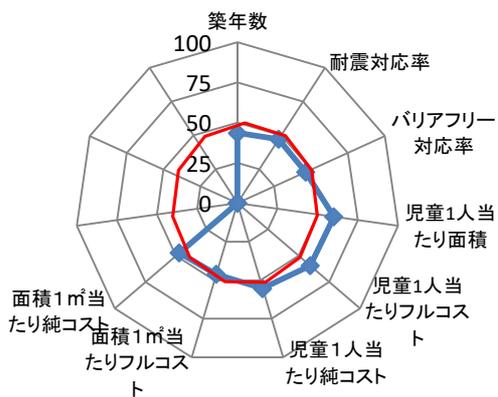
備考



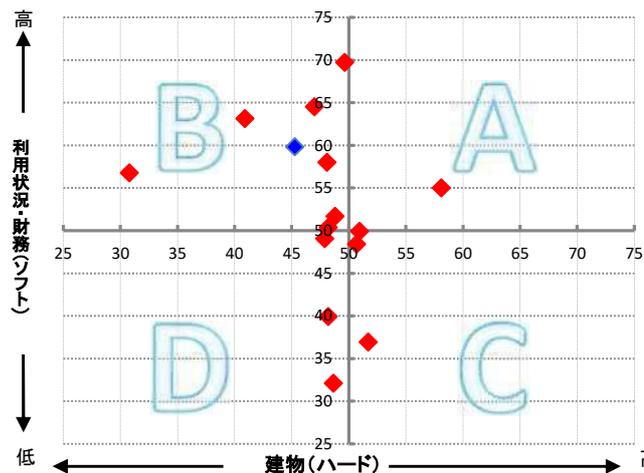
施設評価シート

施設コード	004118	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	中薬科小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.6 年	43.5	34.5 年
			耐震対応	88.3 %	47.1	94.2 %
			評価値		45.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	31.4 %	46.4	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	42.6 m <sup>2</sup> /人	60.1	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		60.1	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	2,302.57 千円	59.5	4,542.76 千円
			評価値		59.5	
			児童1人当たり純コスト	1426.37 千円	55.4	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	52.49 千円	46.1	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	32.51 千円	47.3	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

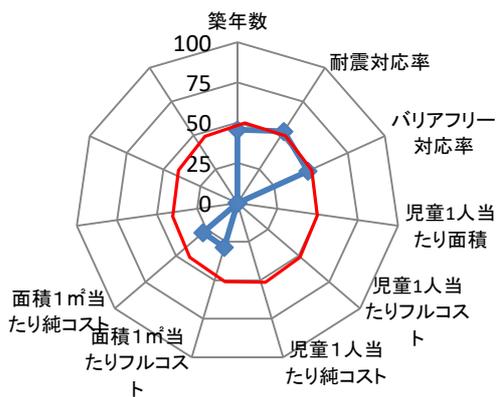
備考

施設コード		004119		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)				
施設名		中藁科小学校 小布杉分校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区小布杉1756番地の1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		明治22年10月1日(1889年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	2,681.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	2,681.00	㎡							
	うち借地面積	573.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	1,133.72 ㎡		防災情報	災害危険区域等		急傾斜地危険			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m	
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)			受入避難者数		屋内	349 人		
	経過年/法定耐用年数	54 年 / 47 年				屋外	0 人			
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
	利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
児童数(人)		0		0						
学級数(組)		0		0						
児童1人当たり面積(㎡)		0		0						

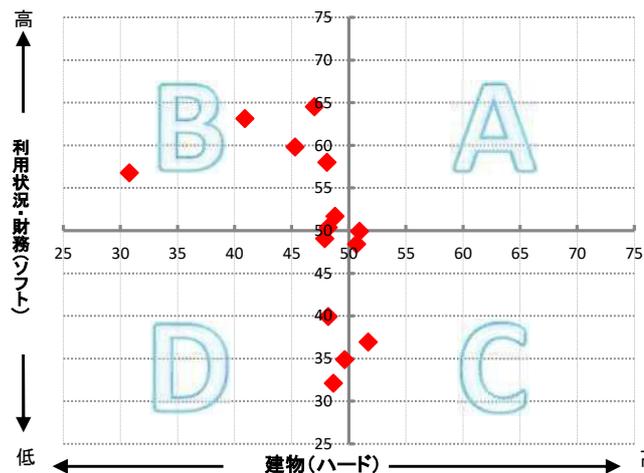
施設評価シート

施設コード	004119	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	中藁科小学校 小布杉分校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		49.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.4 年	45.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	36.6 %	47.8	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			児童1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	95.72 千円	28.7	42.85 千円
面積1㎡当たり純コスト	81.03 千円	28.0	25.67 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

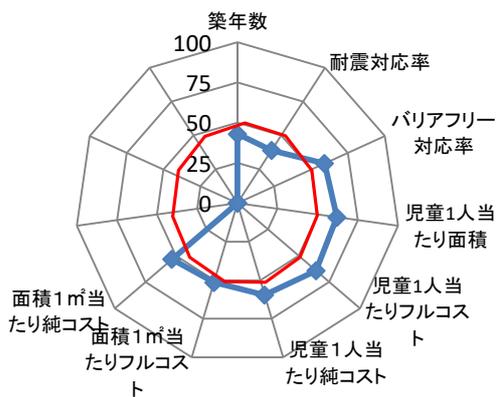
備考

施設コード		004121		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)							
施設名		南藁科小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地							
所在地		葵区吉津400番地		施設の運営形態		直営							
開設年月日		明治41年4月1日(1908年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
				施設の写真		 							
土地情報	土地面積	10,542.00 m <sup>2</sup>		防災情報		災害危険区域等		土石流危険、洪水想定					
	うち市有面積	10,542.00 m <sup>2</sup>				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満				
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				災害時拠点施設の指定の有無		避難所					
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内	391 人				
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	3,937.57 m <sup>2</sup>		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	階数(主たる建物)	地上4階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入		収入計①(②+③+④)		9	100.0	9	100.0
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)				施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	46 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③		9	100.0	9	100.0		
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ				その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	建物所有状況			支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		67,327	64.3	104,684	102.9		
	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				施設のコスト⑥		9,167	107.1	8,562	106.0		
	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	(区分・単位)	令和4年度				令和3年度		人に係るコスト⑧		58,160	60.5	96,122	102.6
		実績	前年度比(%)			実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-	0	-
	児童数(人)	128	104.9			122	100.0	純コスト⑩(⑤-①)		67,318	64.3	104,675	102.9
	学級数(組)	7	100.0			7	100.0	減価償却相当額⑪		87,750	111.1	78,988	100.0
	児童1人当たり面積(m <sup>2</sup> )	30	95.3			31	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)		155,068	84.4	183,663	101.6

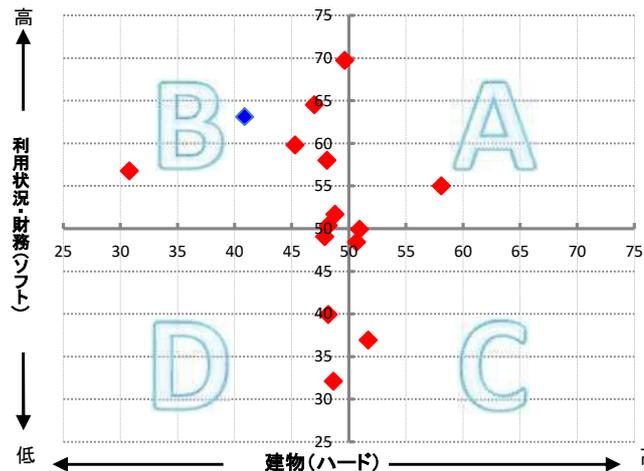
施設評価シート

施設コード	004121	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	南藁科小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		40.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		63.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.5 年	42.9	34.5 年
			耐震対応	71.5 %	38.9	94.2 %
			評価値		40.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	80.1 %	59.1	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	30.0 m <sup>2</sup> /人	62.0	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		62.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	1,211.47 千円	64.2	4,542.76 千円
			評価値		64.2	
			児童1人当たり純コスト	525.92 千円	59.6	2,569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	39.38 千円	51.4	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	17.10 千円	53.4	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

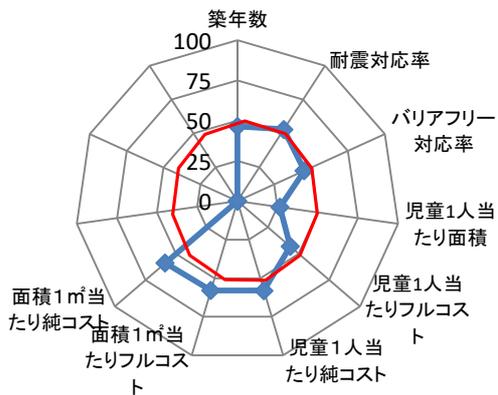
備考

施設コード		004120		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)					
施設名		水見色小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区水見色1040番地の3		施設の運営形態		直営					
開設年月日		明治25年5月4日(1892年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	5,039.00 m <sup>2</sup>		防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険			
	うち市有面積	5,039.00 m <sup>2</sup>				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所			
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内		112 人	
	駐車場の設置状況	無	—	台	屋外		0 人				
建物情報	総延床面積	1,597.60 m <sup>2</sup>		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上3階				千円		前年度比(%)		千円	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円		前年度比(%)		千円	
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)				千円		前年度比(%)		千円	
	経過年/法定耐用年数	39 年 / 47 年				千円		前年度比(%)		千円	
	耐震対応(主たる建物)	I a				千円		前年度比(%)		千円	
	建物所有状況			収入		収入計①(②+③+④)		2 100.0			
	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				施設使用料・負担金②		0 -		0 -	
	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				貸付料・目的外使用料③		2 100.0		2 100.0	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		令和4年度		令和3年度		
			実績		前年度比(%)		実績		前年度比(%)		
	児童数(人)		6 75.0		8 88.9		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		5,140 7.6		
	学級数(組)		3 100.0		3 100.0		施設のコスト⑥		5,140 98.6		
	児童1人当たり面積(m <sup>2</sup> )		258 133.3		194 112.5		事業のコスト⑦		0 -		
							人に係るコスト⑧		0 0.0		
							指定管理料⑨		0 -		
							純コスト⑩(⑤-①)		5,138 7.6		
						減価償却相当額⑪		31,886 100.0			
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		37,024 37.1			
								67,922 99.1			
								62,708 98.5			
								0 -			
								67,920 99.1			
								31,886 100.0			
								99,806 99.4			

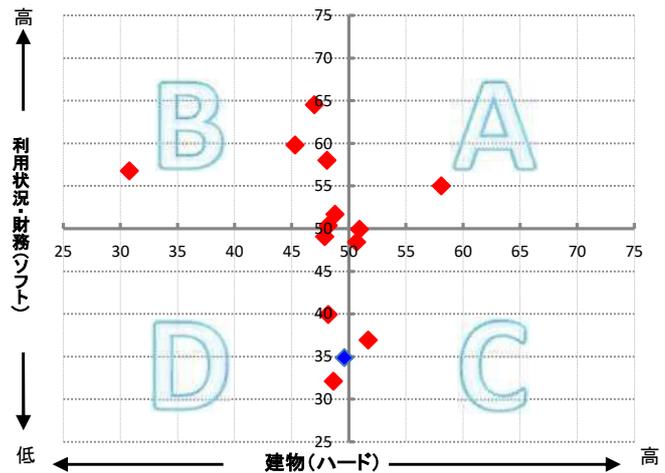
施設評価シート

施設コード	004120	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	水見色小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		34.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	46.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	258.5 m <sup>2</sup> /人	26.6	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		26.6	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	6,170.67 千円	43.1	4,542.76 千円
			評価値		43.1	
			児童1人当たり純コスト	856.33 千円	58.1	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	23.18 千円	57.9	42.85 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	3.22 千円	58.9	25.67 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

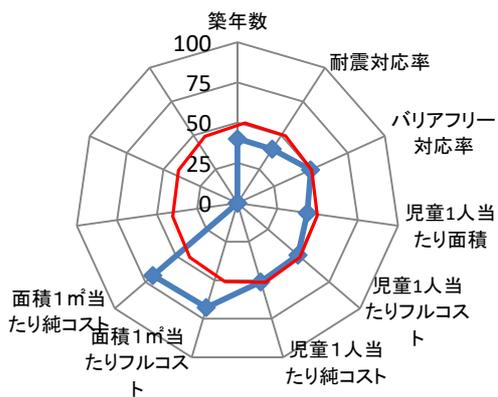
備考



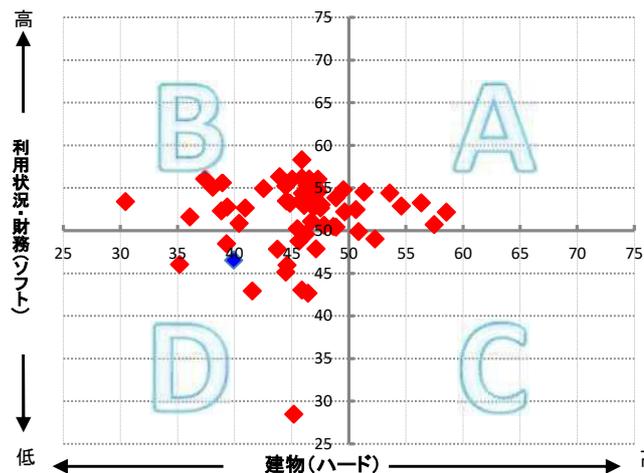
施設評価シート

施設コード	004113	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	安倍口小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		40.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	40.0	34.5 年
			耐震対応	73.5 %	39.9	94.2 %
			評価値		40.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.3 点	47.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	34.6 m <sup>2</sup> /人	43.6	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		43.6	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	884.14 千円	49.4	848.83 千円
			評価値		49.4	
			児童1人当たり純コスト	523.70 千円	51.1	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	24.95 千円	67.7	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	14.78 千円	68.9	29.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

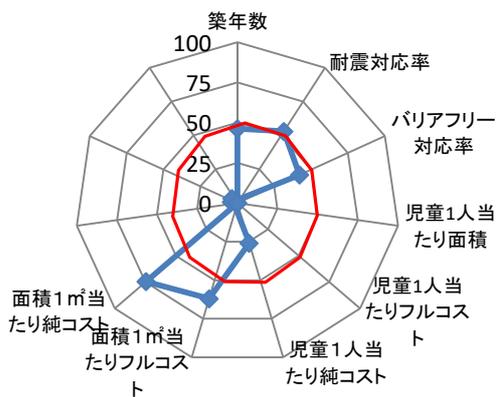
備考

施設コード		004132		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		美和小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区遠藤新田69番地の1		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和57年4月1日(1982年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	15,842.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	15,842.00	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	うち借地面積	1,427.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所				
	用途地域	その他			受入避難者数		屋内	905	人		
	駐車場の設置状況	無	—		台	屋外		0	人		
建物情報	総延床面積	8,043.92 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上4階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)									
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況										
利用情報	貸付面積	0.00 ㎡		収入			令和4年度		令和3年度		
	未利用スペース	0.00 ㎡			(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
			実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	59	88.1	67	94.4	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		83,493	94.4	88,413	104.9
	学級数(組)	5	83.3	6	120.0	施設のコスト⑥		11,737	112.3	10,447	95.4
	児童1人当たり面積(㎡)	135	113.6	119	106.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-
					人に係るコスト⑧		71,756	92.0	77,966	106.3	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)		83,493	94.4	88,413	104.9	
				減価償却相当額⑪		164,160	100.0	164,160	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		247,653	98.1	252,573	101.7		

施設評価シート

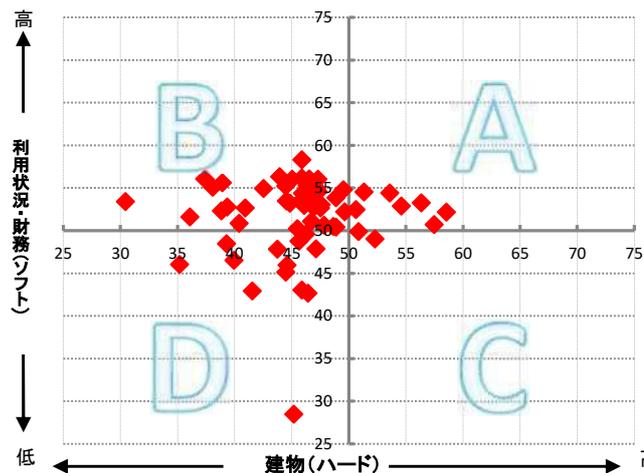
施設コード	004132	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	美和小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		49.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		-4.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.4 年	46.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.8 点	45.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	14.7 %	42.1	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	135.3 m <sup>2</sup> /人	△ 3.7	20.9 m <sup>2</sup> /人
			評価値		△ 3.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	4,197.51 千円	△ 4.3	848.83 千円
			評価値		△ 4.3	
			児童1人当たり純コスト	1415.14 千円	26.0	562.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	30.79 千円	62.0	43.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	10.38 千円	74.5	29.73 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004114		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)					
施設名		足久保小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区足久保奥組741番地の1		施設の運営形態		直営					
開設年月日		明治7年5月1日(1874年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	9,172.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険				
	うち市有面積	9,172.00	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波				
	用途地域	その他			受入避難者数		屋内	964	人		
	駐車場の設置状況	無	—		台			屋外	0	人	
建物情報	総延床面積	3,738.91 ㎡		防災情報	一次避難地、避難所、救護所						
	階数(主たる建物)	地上4階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)									
	経過年/法定耐用年数	53年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ib									
	建物所有状況										
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	児童数(人)	166	96.0	173	88.3	収入計①(②+③+④)		0		0	
	学級数(組)	7	116.7	6	85.7	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	児童1人当たり面積(㎡)	21	104.2	20	119.1	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
						その他収入④	0	-	0	-	
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	114,768	117.8	97,395	97.4	
						施設のコスト⑥	6,109	59.0	10,351	96.7	
						事業のコスト⑦	0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧	108,659	124.8	87,044	97.5	
					指定管理料⑨	0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)	114,768	117.8	97,395	97.4		
					減価償却相当額⑪	31,519	94.2	33,472	92.4		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	146,287	111.8	130,867	96.1		

施設評価シート

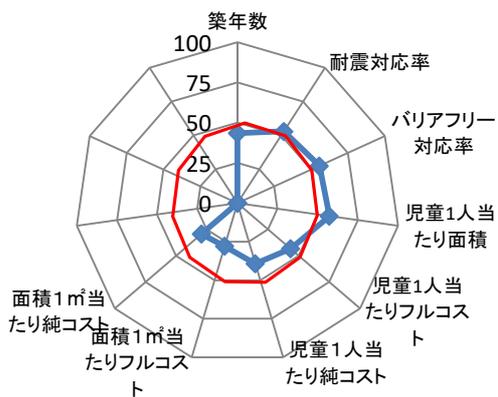
施設コード	004114	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	足久保小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		64.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.3 年	41.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.8 点	49.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	53.3 %	52.2	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	21.1 m <sup>2</sup> /人	63.4	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		63.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	881.25 千円	65.6	4,542.76 千円
			評価値		65.6	
			児童1人当たり純コスト	691.37 千円	58.8	2,569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	39.13 千円	51.5	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	30.70 千円	48.0	25.67 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		004112		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)				
施設名		松野小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区松野598番地の2		施設の運営形態		直営				
開設年月日		明治7年4月1日(1874年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
										施設の概要
土地情報	土地面積	15,915.00	㎡	施設の 写真		 				
	うち市有面積	15,915.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—							台
建物情報	総延床面積	2,873.83 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険				
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所					
	経過年/法定耐用年数	44年 / 47年		受入避難者数	屋内	423人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			屋外	0人				
	建物所有状況			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	46	100.0	46	90.2					
	学級数(組)	7	100.0	7	116.7					
	児童1人当たり面積(㎡)	61	100.0	61	110.9					
					支出	収入計①(②+③+④)	26	100.0	26	100.0
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-
						貸付料・目的外使用料③	26	100.0	26	100.0
						その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	223,277	225.5	99,021	122.3
				施設のコスト⑥	9,196	123.6	7,438	97.2		
				事業のコスト⑦	0	-	0	-		
				人に係るコスト⑧	214,081	233.8	91,583	124.9		
				指定管理料⑨	0	-	0	-		
				純コスト⑩(⑤-①)	223,251	225.5	98,995	122.3		
				減価償却相当額⑪	57,287	100.0	57,287	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	280,538	179.5	156,282	113.1		

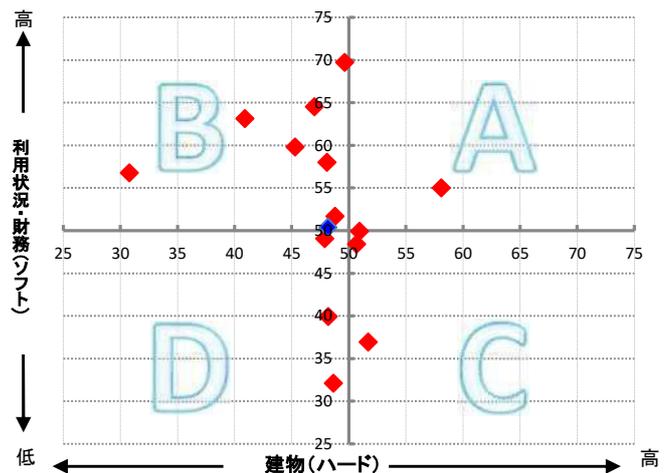
施設評価シート

施設コード	004112	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	松野小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.6 年	43.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.5 点	54.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	60.6 m <sup>2</sup> /人	57.3	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		57.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	6,098.65 千円	43.4	4,542.76 千円
			評価値		43.4	
			児童1人当たり純コスト	4853.28 千円	39.3	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	97.62 千円	27.9	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	77.68 千円	29.4	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

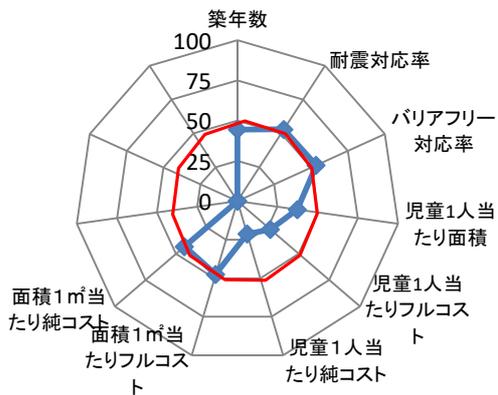
備考



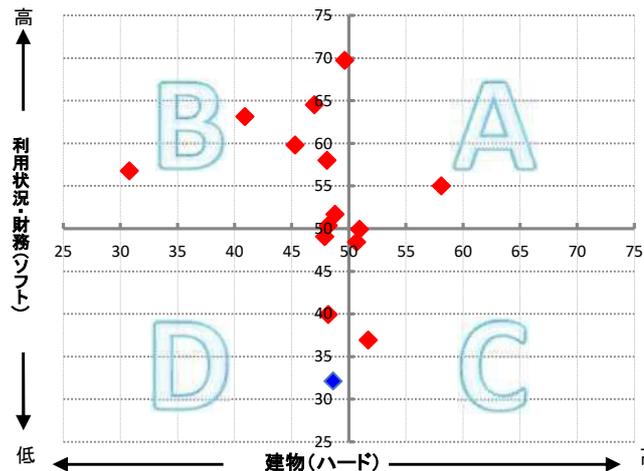
施設評価シート

施設コード	O15334	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	玉川小中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		32.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.1 年	44.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.3 点	51.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	58.0 %	53.4	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	189.5 m <sup>2</sup> /人	37.3	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		37.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	9,959.29 千円	26.9	4,542.76 千円
			評価値		26.9	
			児童1人当たり純コスト	8671.95 千円	21.3	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	49.14 千円	47.5	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	42.79 千円	43.2	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

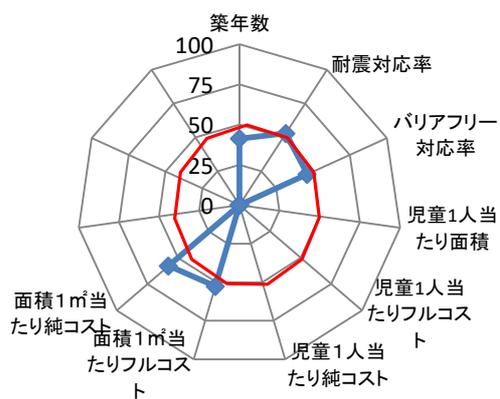
備考

施設コード		015332		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名		旧井川小学校		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地						
所在地		葵区井川708番地の1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治7年4月10日(1874年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 平成28年4月1日井川中学校との統合により、移転したため機能停止		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
土地情報	土地面積	10,978.00	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	10,978.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	2,065.17 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険						
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m						
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所							
	経過年/法定耐用年数	48年 / 47年		受入避難者数	屋内	238人						
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ			屋外	0人						
	建物所有状況			収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
未利用スペース	0.00 ㎡				施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
				その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		12,631	1218.0	1,037	155.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	12,631	1218.0	1,037	155.0	
	児童数(人)	0		0			事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	学級数(組)	0		0			人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	児童1人当たり面積(㎡)	0		0			指定管理料⑨	0	-	0	-	
							純コスト⑩(⑤-①)	12,631	1218.0	1,037	155.0	
							減価償却相当額⑪	62,033	158.0	39,265	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	74,664	185.3	40,302	100.9	

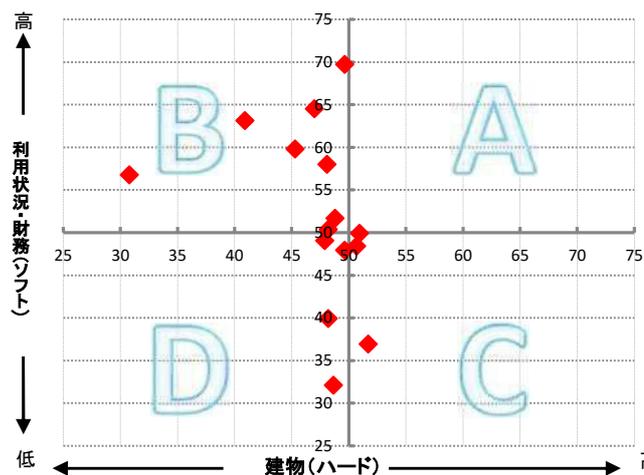
施設評価シート

施設コード	015332	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	旧井川小学校	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値(偏差値)		47.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	41.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	29.9 %	46.0	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			児童1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	36.15 千円	52.7	42.85 千円
面積1㎡当たり純コスト	6.12 千円	57.8	25.67 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

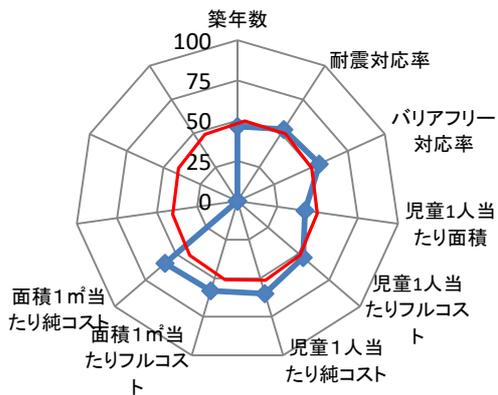
備考

施設コード		004140		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)					
施設名		大川小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区日向853番地		施設の運営形態		直営					
開設年月日		明治7年4月1日(1874年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	5,005.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		急傾斜地危険				
	うち市有面積	5,005.00	㎡								
	うち借地面積	1,177.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	用途地域	その他					南海トラフ巨大地震津波	0m			
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地			
総延床面積	1,780.87		㎡	受入避難者数				屋内	0 人		
階数(主たる建物)	地上3階					屋外	0 人				
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
経過年/法定耐用年数	39 年 / 47 年			収入		収入計①(②+③+④)		0	0		
耐震対応(主たる建物)	I a					施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
建物所有状況				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
貸付面積	0.00		㎡	その他収入④	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00		㎡	支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,797	5.6	86,340	108.5
(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			施設のコスト⑥	4,797	87.6	5,476	142.4	
児童数(人)	11	68.8	16	123.1	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
学級数(組)	4	133.3	3	100.0	人に係るコスト⑧	0	0.0	80,864	106.8		
児童1人当たり面積(㎡)	158	145.5	109	81.3	指定管理料⑨	0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)	4,797	5.6	86,340	108.5		
					減価償却相当額⑪	35,782	100.0	35,782	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	40,579	33.2	122,122	105.9		

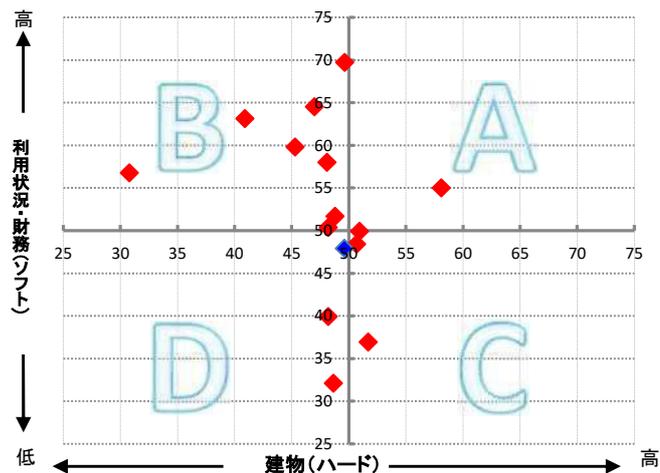
施設評価シート

施設コード	004140	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	大川小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	46.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	158.2 m <sup>2</sup> /人	42.2	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		42.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	3,689.00 千円	53.6	4,542.76 千円
			評価値		53.6	
			児童1人当たり純コスト	436.09 千円	60.0	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	22.79 千円	58.1	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	2.69 千円	59.1	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

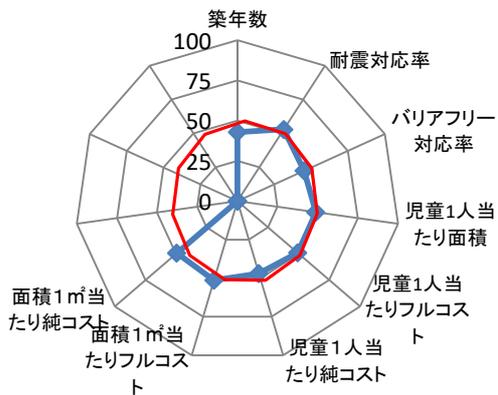
備考

施設コード		004141		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)								
施設名		清沢小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地								
所在地		葵区相俣99番地の1		施設の運営形態		直営								
開設年月日				指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員								
										施設の写真		 		
土地情報	土地面積	7,083.00	㎡	災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険								
	うち市有面積	7,083.00	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	うち借地面積	221.00	㎡					南海トラフ巨大地震津波		0m				
用途地域	その他			防災情報		災害時拠点施設の指定の有無								
駐車場の設置状況	無	—	台			一次避難地、避難所								
建物情報	総延床面積	2,621.68 ㎡		受入避難者数		屋内		149 人						
	階数(主たる建物)	地上3階				屋外		0 人						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
	建築年(主たる建物)	昭和47年(1972年)				千円		前年度比(%)		千円				
	経過年/法定耐用年数	50 年 / 47 年		収入		収入計①(②+③+④)		10		100.0				
	耐震対応(主たる建物)	I a				施設使用料・負担金②		0		-		0		
建物所有状況			支出		貸付料・目的外使用料③		10		100.0					
貸付面積	0.00 ㎡				その他収入④		0		-		0			
未利用スペース	0.00 ㎡		(区分・単位)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		70,829		100.9					
					施設のコスト⑥		7,058		109.9		6,425			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦		0		-			
			実績		前年度比(%)		人に係るコスト⑧		63,771		100.1			
	児童数(人)		22		88.0		25		86.2		指定管理料⑨		0	
	学級数(組)		3		100.0		3		75.0		純コスト⑩(⑤-①)		70,819	
	児童1人当たり面積(㎡)		115		113.6		101		116.0		減価償却相当額⑪		33,140	
											フルコスト⑫(⑩+⑪)		103,959	

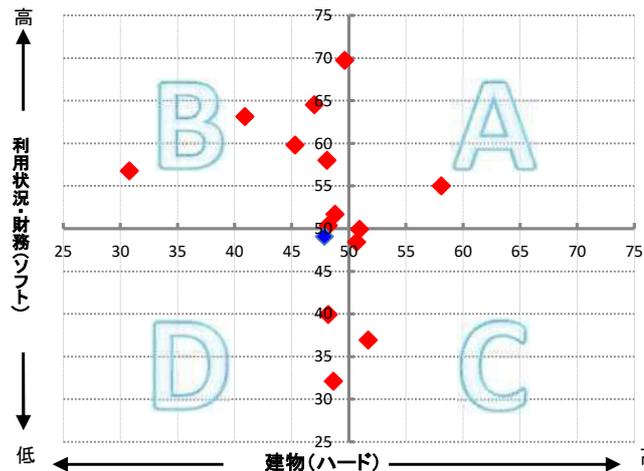
施設評価シート

施設コード	004141	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	清沢小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		47.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.4 年	42.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	26.6 %	45.2	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	115.0 m <sup>2</sup> /人	48.9	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		48.9	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	4,725.41 千円	49.2	4,542.76 千円
			評価値		49.2	
			児童1人当たり純コスト	3219.05 千円	47.0	2569.94 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	39.65 千円	51.3	42.85 千円
			面積1㎡当たり純コスト	27.01 千円	49.5	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

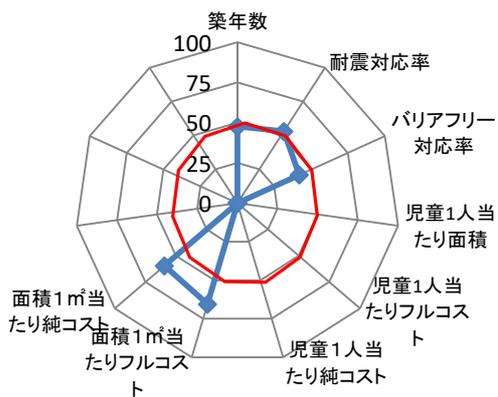
備考

施設コード		004142		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)					
施設名		旧峰山小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区黒俣2741番地の16		施設の運営形態		直営					
開設年月日		明治25年4月1日(1892年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	
土地情報	土地面積	8,237.00	㎡	施設の写真		 					
	うち市有面積	8,237.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—							台	
建物情報	総延床面積	1,076.22 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 一次避難地、避難所					
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			受入避難者数	屋内	166 人				
	経過年/法定耐用年数	41 年 / 34 年		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況				収入計①(②+③+④)	13	100.0	13	100.0		
貸付面積	30.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-				
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	13	100.0	13	100.0				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		令和4年度		令和3年度		
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	児童数(人)	0		0	0.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,670	97.3	1,717	5.3
	学級数(組)	0		0	0.0	施設のコスト⑥	1,670	97.3	1,717	35.5	
	児童1人当たり面積(㎡)	0		0	0.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧	0	-	0	0.0	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	1,657	97.2	1,704	5.3	
						減価償却相当額⑪	3,014	89.7	3,360	88.4	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	4,671	92.2	5,064	14.1	

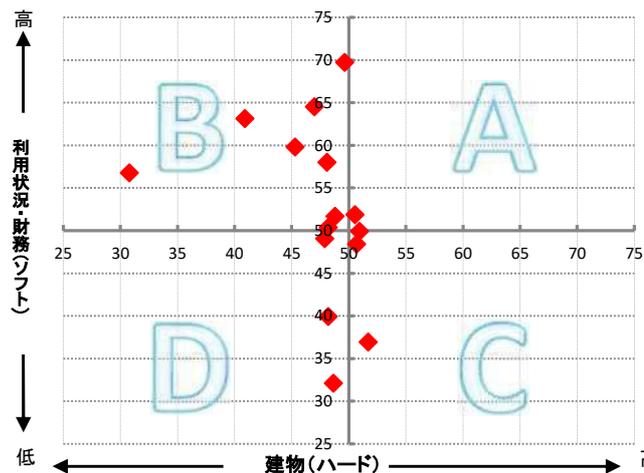
施設評価シート

施設コード	004142	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	旧峰山小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		50.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.3 年	47.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.3 点	39.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	14.1 %	41.9	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			児童1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	4.34 千円	65.5	42.85 千円
面積1㎡当たり純コスト	1.54 千円	59.6	25.67 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

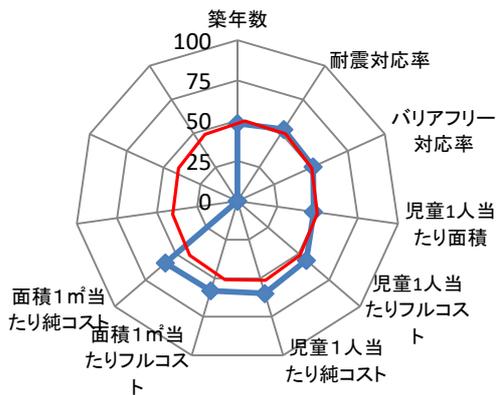
備考

施設コード		004500		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名		大河内小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区平野1850番地の3		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治7年4月1日(1874年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設の概要		施設の内部
土地情報	土地面積	0.00 m <sup>2</sup>		施設の 写真	 							
	うち市有面積	0.00 m <sup>2</sup>										
	うち借地面積	9,862.00 m <sup>2</sup>										
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	無	—				台					
建物情報	総延床面積	2,030.82 m <sup>2</sup>		防災情報	災害危険区域等		土石流危険					
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地					
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			受入避難者数		屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	38年 / 47年				屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		収入	収入計①(②+③+④)		395	7900.0	5	100.0			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
				貸付料・目的外使用料③		5	100.0	5	100.0			
				その他収入④		390	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
	児童数(人)	15	115.4	13	118.2							
	学級数(組)	3	100.0	3	100.0							
	児童1人当たり面積(m <sup>2</sup> )	124	86.7	143	84.6	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		7,378	7.9	93,512	100.4
					施設のコスト⑥		7,378	91.0	8,109	112.4		
					事業のコスト⑦		0	-	0	-		
					人に係るコスト⑧		0	0.0	85,403	99.4		
				指定管理料⑨		0	-	0	-			
				純コスト⑩(⑤-①)		6,983	7.5	93,507	100.4			
				減価償却相当額⑪		39,419	100.0	39,419	100.0			
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		46,402	34.9	132,926	100.3			

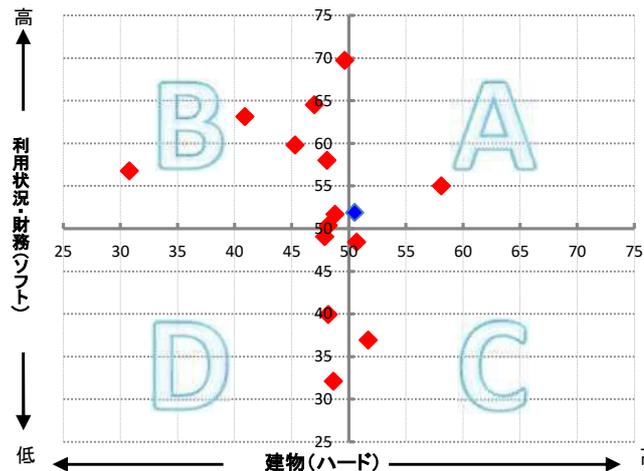
施設評価シート

施設コード	004500	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	大河内小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.3 年	48.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.3	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	123.9 m <sup>2</sup> /人	47.5	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		47.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	3,093.47 千円	56.2	4,542.76 千円
			評価値		56.2	
			児童1人当たり純コスト	465.53 千円	59.9	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	22.85 千円	58.1	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	3.44 千円	58.8	25.67 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考



施設評価シート

施設コード	004501	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	梅ヶ島小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.1 年	49.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	46.9	45.1 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	137.8 m <sup>2</sup> /人	45.3	107.7 m <sup>2</sup> /人
			評価値		45.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	3,482.75 千円	54.5	4,542.76 千円
			評価値		54.5	
			児童1人当たり純コスト	494.50 千円	59.7	2569.94 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	25.27 千円	57.1	42.85 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	3.59 千円	58.8	25.67 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						