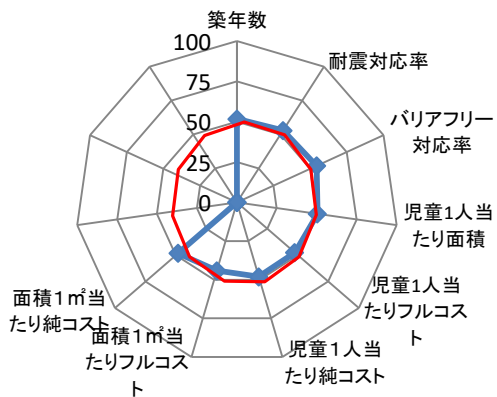


|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |      |       |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------|-------|
| 施設コード                |             | 008521                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |         |         |         |      |       |
| 施設名                  |             | 清水辻小学校                                                      |         | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |         |         |         |      |       |
| 所在地                  |             | 清水区辻四丁目3番40号                                                |         | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |         |         |         |      |       |
| 開設年月日                |             | 明治26年5月1日（1893年）                                            |         | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |      |       |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |      |       |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |         |         |         |      |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |         |         |         |      |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |      |       |
| 土地情報                 | 土地面積        | 10,381.00㎡                                                  |         | 施設の<br>写真   |  |                    |  |         |         |         |      |       |
|                      | うち市有面積      | 10,381.00㎡                                                  |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |      |       |
|                      | うち借地面積      | 2,078.00㎡                                                   |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |      |       |
|                      | 用途地域        | 第二種住居地域                                                     |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |      |       |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         | 台       |         |      |       |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 5,723.00㎡                                                   |         | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            |                    | 指定無し                                                                                |         |         |         |      |       |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   | 洪水ハザードマップ          |                                                                                     | 0m      |         |         |      |       |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波        |                                                                                     | 0m      |         |         |      |       |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 平成7年（1995年）                                                 |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |                    | 一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護                                                                 |         |         |         |      |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 27年 / 47年                                                   |         | 受入避難者数      | 屋内                                                                                 |                    | 879人                                                                                |         |         |         |      |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | Ia                                                          |         |             | 屋外                                                                                 |                    | 0人                                                                                  |         |         |         |      |       |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         | （区分・単位）     |                                                                                    | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度   |         |         |      |       |
|                      | 貸付面積        | 0.00㎡                                                       |         |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%)                                                                             | 千円      | 前年度比(%) |         |      |       |
|                      | 未利用スペース     | 0.00㎡                                                       |         | 収入          | 収入計①（②+③+④）                                                                        |                    | 2                                                                                   | 100.0   | 2       | 100.0   |      |       |
|                      | 利用<br>情報    | （区分・単位）                                                     | 令和4年度   |             | 令和3年度                                                                              |                    | 施設使用料・負担金②                                                                          |         | 0       | —       | 0    | —     |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) |             | 実績                                                                                 | 前年度比(%)            | 貸付料・目的外使用料③                                                                         |         | 2       | 100.0   | 2    | 100.0 |
| 児童数(人)               |             | 282                                                         | 101.1   |             | 279                                                                                | 100.7              | その他収入④                                                                              |         | 0       | —       | 0    | —     |
| 学級数(組)               |             | 12                                                          | 100.0   | 12          | 100.0                                                                              | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）      |                                                                                     | 177,829 | 104.1   | 170,848 | 97.3 |       |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 20                                                          | 98.9    | 20          | 99.3                                                                               | 施設のコスト⑥            |                                                                                     | 19,858  | 110.3   | 18,006  | 95.6 |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 事業のコスト⑦            |                                                                                     | 0       | —       | 0       | —    |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 人に係るコスト⑧           |                                                                                     | 157,971 | 103.4   | 152,842 | 97.5 |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 指定管理料⑨             |                                                                                     | 0       | —       | 0       | —    |       |
|                      |             |                                                             |         |             | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         |                    | 177,827                                                                             | 104.1   | 170,846 | 97.3    |      |       |
|                      |             |                                                             |         |             | 減価償却相当額⑪                                                                           |                    | 104,737                                                                             | 97.7    | 107,257 | 95.5    |      |       |
|                      |             |                                                             |         |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪）                                                                        |                    | 282,564                                                                             | 101.6   | 278,103 | 96.6    |      |       |

施設評価シート

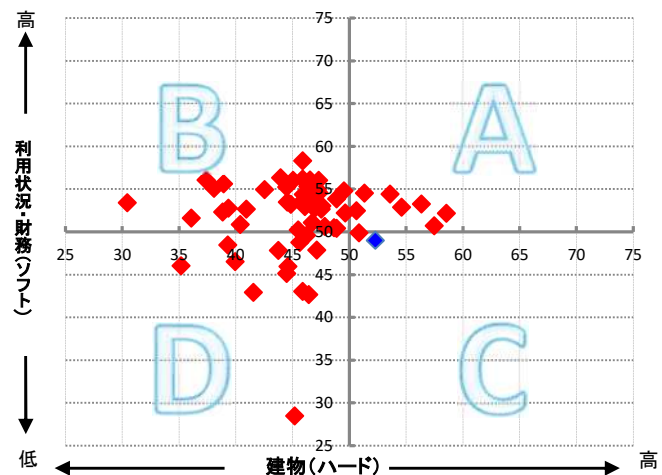
|                      |                                |         |                   |          |     |      |        |     |
|----------------------|--------------------------------|---------|-------------------|----------|-----|------|--------|-----|
| 施設コード                | 008521                         | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |          |     |      |        |     |
| 施設名                  | 清水辻小学校                         | 利用圏域別分類 | 地域施設              |          |     |      |        |     |
| 一次評価グルーピング           |                                | C       | ハード：○ ソフト：×       |          |     |      |        |     |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                | 52.3    | ハード：平均点以上         |          |     |      |        |     |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                | 49.0    | ソフト：平均点未満         |          |     |      |        |     |
| 建物評価                 | 築年数の評価がやや高い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                |         | 築年数               | 31.8     | 年   | 51.7 | 34.5   | 年   |
|                      |                                |         | 耐震対応              | 100.0    | %   | 52.9 | 94.2   | %   |
|                      |                                |         | 評価値               |          |     | 52.3 |        |     |
|                      |                                |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0      | %   | -    | -      | %   |
|                      |                                |         | 劣化度点数             | 2.0      | 点   | 48.8 | 1.7    | 点   |
|                      |                                |         | クレーム数             | 4.0      | 点   | 43.0 | 4.4    | 点   |
|                      |                                |         | バリアフリー対応率         | 61.9     | %   | 54.4 | 45.1   | %   |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。             | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                |         | 児童1人当たり面積         | 19.9     | ㎡/人 | 50.5 | 20.9   | ㎡/人 |
|                      |                                |         |                   |          |     |      |        |     |
|                      |                                |         | 評価値               |          |     | 50.5 |        |     |
|                      |                                |         |                   |          |     |      |        |     |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。          | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                |         | 児童1人当たりフルコスト      | 1,002.00 | 千円  | 47.5 | 848.83 | 千円  |
|                      |                                |         |                   |          |     |      |        |     |
|                      |                                |         | 評価値               |          |     | 47.5 |        |     |
|                      |                                |         | 児童1人当たり純コスト       | 630.59   | 千円  | 48.1 | 562.58 | 千円  |
|                      |                                |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 49.37    | 千円  | 44.2 | 43.30  | 千円  |
|                      |                                |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 31.07    | 千円  | 48.3 | 29.73  | 千円  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

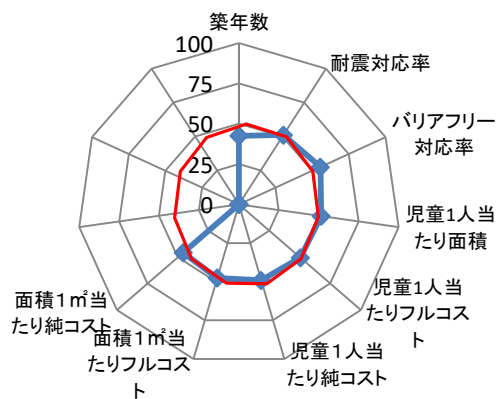
備考

|                      |             |                                                             |         |                   |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 施設コード                |             | 008522                                                      |         | 施設群/利用用途別分類       |             | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 施設名                  |             | 清水江尻小学校                                                     |         | 利用圏域別分類           |             | 地域施設               |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 所在地                  |             | 清水区江尻町14番63号                                                |         | 施設の運営形態           |             | 直営                 |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 開設年月日                |             |                                                             |         | 指定管理者             |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間            |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例            |             | 静岡市立学校設置条例         |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者             |             | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 土地情報                 | 土地面積        | 19,945.00                                                   |         | ㎡                 |             | 施設の<br>写真          |                     |  |          |  |       |    |
|                      | うち市有面積      | 19,945.00                                                   |         | ㎡                 |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      | うち借地面積      | 251.00                                                      |         | ㎡                 |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      | 用途地域        | 近隣商業地域                                                      |         |                   |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       | 台                 |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 5,836.00                                                    |         | ㎡                 |             | 防災<br>情報           | 災害危険区域等             |                                                                                    | 洪水想定     |                                                                                     |       |    |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |         | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |             |                    | 洪水ハザードマップ           |                                                                                    | 0～0.5m未満 |                                                                                     |       |    |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |                   |             |                    | 南海トラフ巨大地震津波         |                                                                                    | 0m       |                                                                                     |       |    |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和43年（1968年）                                                |         | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |             |                    | 一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護 |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 54                                                          | 年       | /                 | 47          | 年                  | 受入避難者数              |                                                                                    | 屋内       | 1605                                                                                |       | 人  |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I b                                                         |         | 屋外                | 0           |                    |                     |                                                                                    | 人        |                                                                                     |       |    |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         | （区分・単位）           |             | 令和4年度              |                     | 令和3年度                                                                              |          |                                                                                     |       |    |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |         |                   |             | 千円                 | 前年度比(%)             | 千円                                                                                 | 前年度比(%)  |                                                                                     |       |    |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |         |                   |             |                    |                     |                                                                                    |          |                                                                                     |       |    |
|                      | 利用情報        | （区分・単位）                                                     | 令和4年度   |                   | 令和3年度       |                    | 収入                  | 収入計①（②+③+④）                                                                        |          | 23                                                                                  | 100.0 | 23 |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) | 実績                | 前年度比(%)     | 施設使用料・負担金②         |                     | 0                                                                                  | —        | 0                                                                                   | —     |    |
| 児童数(人)               |             | 327                                                         | 90.6    | 361               | 101.7       | 貸付料・目的外使用料③        |                     | 23                                                                                 | 100.0    | 23                                                                                  | 100.0 |    |
| 学級数(組)               |             | 13                                                          | 92.9    | 14                | 100.0       | その他収入④             |                     | 0                                                                                  | —        | 0                                                                                   | —     |    |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 17                                                          | 110.4   | 16                | 98.3        | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）      |                     | 193,092                                                                            | 104.0    | 185,603                                                                             | 98.5  |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 施設のコスト⑥            | 18,288              | 107.0                                                                              | 17,084   | 108.4                                                                               |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 事業のコスト⑦            | 0                   | —                                                                                  | 0        | —                                                                                   |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 人に係るコスト⑧           | 174,804             | 103.7                                                                              | 168,519  | 97.6                                                                                |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 指定管理料⑨             | 0                   | —                                                                                  | 0        | —                                                                                   |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 純コスト⑩（⑤－①）         | 193,069             | 104.0                                                                              | 185,580  | 98.5                                                                                |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 減価償却相当額⑪           | 74,002              | 98.1                                                                               | 75,432   | 97.5                                                                                |       |    |
|                      |             |                                                             |         |                   | フルコスト⑫（⑩+⑪） | 267,071            | 102.3               | 261,012                                                                            | 98.2     |                                                                                     |       |    |

施設評価シート

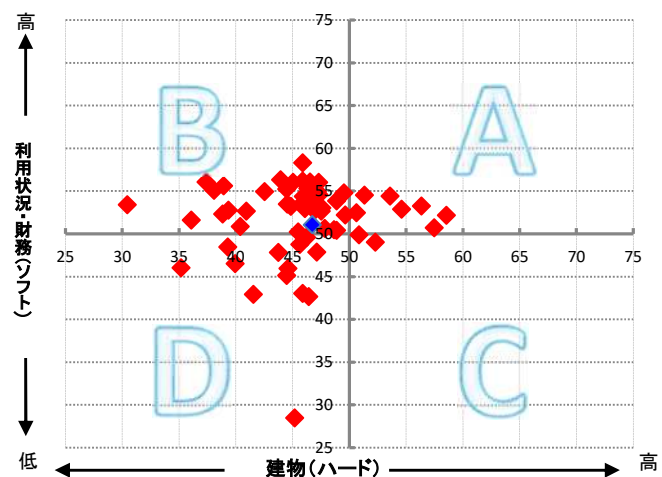
|                      |                              |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008522                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水江尻小学校                      | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                              | B       | ハード：× ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 46.8    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              | 51.1    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 築年数                        | 46.3 年                 | 42.4 | 34.5 年                 |
|                      |                              |         | 耐震対応                       | 96.4 %                 | 51.1 | 94.2 %                 |
|                      |                              |         | 評価値                        |                        | 46.8 |                        |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                              |         | 劣化度点数                      | 0.5 点                  | 54.8 | 1.7 点                  |
|                      |                              |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積                  | 17.4 m <sup>2</sup> /人 | 51.6 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                              |         | 評価値                        |                        | 51.6 |                        |
|                      |                              |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。        | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト               | 816.73 千円              | 50.5 | 848.83 千円              |
|                      |                              |         | 評価値                        |                        | 50.5 |                        |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト                | 590.43 千円              | 49.2 | 562.58 千円              |
|                      |                              |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 45.76 千円               | 47.6 | 43.30 千円               |
|                      |                              |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 33.08 千円               | 45.7 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

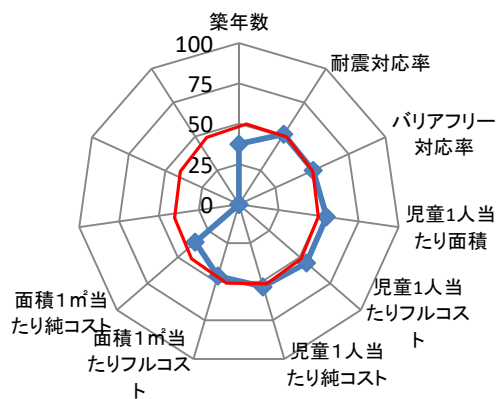


|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |         |                                                                                     |         |        |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 施設コード                |             | 008524                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |         |                                                                                     |         |        |
| 施設名                  |             | 清水入江小学校                                                     |         | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |         |                                                                                     |         |        |
| 所在地                  |             | 清水区追分二丁目3番1号                                                |         | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |         |                                                                                     |         |        |
| 開設年月日                |             |                                                             |         | 指定管理者       |                                                                                    |                    |         |                                                                                     |         |        |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |         |                                                                                     |         |        |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |         |                                                                                     |         |        |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |         |                                                                                     |         |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |         |                                                                                     |         |        |
| 土地情報                 | 土地面積        | 14,432.00                                                   | ㎡       | 施設の<br>写真   |  |                    |         |  |         |        |
|                      | うち市有面積      | 14,432.00                                                   | ㎡       |             |                                                                                    |                    |         |                                                                                     |         |        |
|                      | うち借地面積      | 4,760.00                                                    | ㎡       |             |                                                                                    |                    |         |                                                                                     |         |        |
|                      | 用途地域        | 第一種住居地域                                                     |         |             |                                                                                    |                    |         |                                                                                     |         |        |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |             | 台                                                                                  |                    |         |                                                                                     |         |        |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 7,279.54 ㎡                                                  |         | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            | 指定無し               |         |                                                                                     |         |        |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上4階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   | 洪水ハザードマップ          | 0m      |                                                                                     |         |        |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波        | 0m      |                                                                                     |         |        |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和47年（1972年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  | 一次避難地、避難所、救護所      |         |                                                                                     |         |        |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 50 年                                                        | /       | 47 年        | 受入避難者数                                                                             | 屋内                 | 1233    | 人                                                                                   |         |        |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | Ⅱ                                                           |         | 屋外          |                                                                                    | 0                  | 人       |                                                                                     |         |        |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         | 収入          | (区分・単位)                                                                            | 令和4年度              |         | 令和3年度                                                                               |         |        |
|                      | 貸付面積        | 0.00 ㎡                                                      |         |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%) | 千円                                                                                  | 前年度比(%) |        |
|                      | 未利用スペース     | 0.00 ㎡                                                      |         |             |                                                                                    | 収入計①（②+③+④）        | 14      | 100.0                                                                               | 14      | 66.7   |
|                      | 利用<br>情報    | (区分・単位)                                                     | 令和4年度   |             |                                                                                    | 令和3年度              |         | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）                                                                       | 299,894 | 112.0  |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)                                                                            | 施設のコスト⑥            | 36,501  |                                                                                     | 101.4   | 36,013 |
| 児童数(人)               |             | 674                                                         | 96.0    | 702         | 99.9                                                                               | 事業のコスト⑦            | 0       | -                                                                                   | 0       | -      |
| 学級数(組)               |             | 24                                                          | 96.0    | 25          | 100.0                                                                              | 人に係るコスト⑧           | 263,393 | 113.6                                                                               | 231,838 | 90.7   |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 10                                                          | 104.2   | 10          | 100.1                                                                              | 指定管理料⑨             | 0       | -                                                                                   | 0       | -      |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤-①）         | 299,880 | 112.0                                                                               | 267,837 | 92.5   |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 減価償却相当額⑪           | 44,364  | 79.6                                                                                | 55,720  | 71.7   |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | フルコスト⑫（⑩+⑪）        | 344,244 | 106.4                                                                               | 323,557 | 88.1   |

施設評価シート

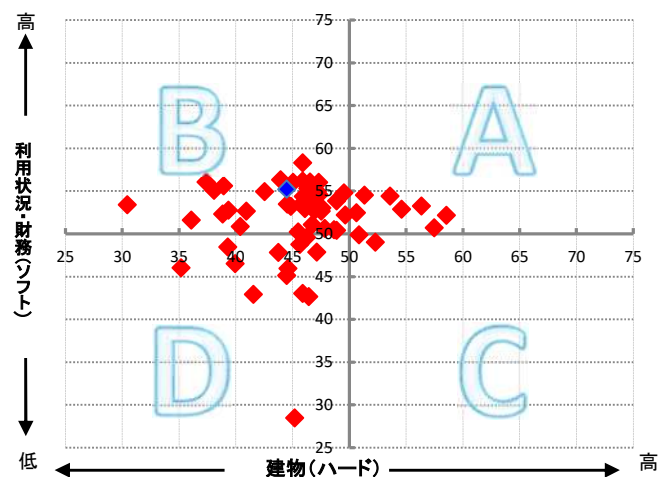
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008524                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水入江小学校                         | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                 | B       | ハード：× ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 44.5    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 55.2    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 築年数                        | 54.0 年                 | 37.4 | 34.5 年                 |
|                      |                                 |         | 耐震対応                       | 97.4 %                 | 51.6 | 94.2 %                 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 44.5 |                        |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                 |         | 劣化度点数                      | 2.0 点                  | 48.8 | 1.7 点                  |
|                      |                                 |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積                  | 10.5 m <sup>2</sup> /人 | 54.9 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 54.9 |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が高い。             | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト               | 510.75 千円              | 55.5 | 848.83 千円              |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 55.5 |                        |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト                | 444.93 千円              | 53.3 | 562.58 千円              |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 47.03 千円               | 46.4 | 43.30 千円               |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 40.97 千円               | 35.8 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

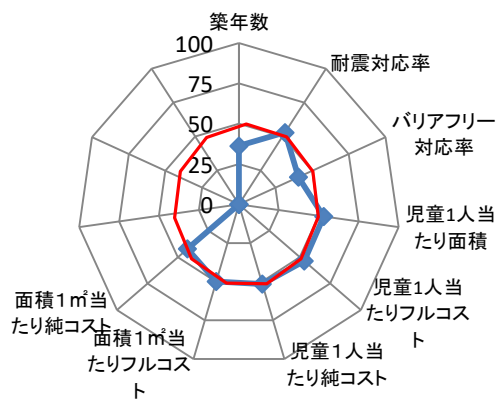
備考

|                      |              |                                                             |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------|---------|---------|------|-------|-------|--|
| 施設コード                |              | 008525                                                      |       | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 施設名                  |              | 清水岡小学校                                                      |       | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 所在地                  |              | 清水区神田町4番3号                                                  |       | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 開設年月日                |              | 大正15年10月1日（1926年）                                           |       | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |       | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |       | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |       | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      |              |                                                             |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 土地情報                 | 土地面積         | 18,620.00㎡                                                  |       | 施設の写真       |  |                    |  |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | うち市有面積       | 18,620.00㎡                                                  |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | うち借地面積       | 23.00㎡                                                      |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 用途地域         | 第二種中高層住居専用地域                                                |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         | 台          |         |         |         |      |       |       |  |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 7,284.00㎡                                                   |       | 防災情報        | 災害危険区域等                                                                            |                    | 指定無し                                                                                |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |       |             | 浸水エリアの場合の浸水深                                                                       |                    | 洪水ハザードマップ                                                                           |         | 0m         |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |       |             |                                                                                    |                    | 南海トラフ巨大地震津波                                                                         |         | 0m         |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和41年（1966年）                                                |       |             | 災害時拠点施設の指定の有無                                                                      |                    | 一次避難地、避難所、津波避難ビル                                                                    |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 56年 / 47年                                                   |       | 受入避難者数      |                                                                                    | 屋内                 |                                                                                     | 913人    |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I b                                                         |       |             |                                                                                    | 屋外                 |                                                                                     | 0人      |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |       | (区分・単位)     |                                                                                    | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度   |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 貸付面積         | 2.86㎡                                                       |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
|                      | 未利用スペース      | 0.00㎡                                                       |       |             |                                                                                    | 千円                 |                                                                                     | 前年度比(%) |            | 千円      |         | 前年度比(%) |      |       |       |  |
|                      |              |                                                             |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |         |         |         |      |       |       |  |
| 利用情報                 | (区分・単位)      |                                                             | 令和4年度 |             | 令和3年度                                                                              |                    | 収入計①（②+③+④）                                                                         |         | 29         |         | 100.0   |         | 29   |       | 100.0 |  |
|                      |              |                                                             | 実績    | 前年度比(%)     | 実績                                                                                 | 前年度比(%)            |                                                                                     |         | 施設使用料・負担金② |         | 0       |         | -    |       | 0     |  |
|                      | 児童数(人)       | 516                                                         | 100.4 | 514         | 95.2                                                                               | 貸付料・目的外使用料③        |                                                                                     | 29      |            | 100.0   |         | 29      |      | 100.0 |       |  |
|                      | 学級数(組)       | 20                                                          | 95.2  | 21          | 105.0                                                                              | その他収入④             |                                                                                     | 0       |            | -       |         | 0       |      | -     |       |  |
|                      | 児童1人当たり面積(㎡) | 14                                                          | 99.6  | 14          | 105.1                                                                              | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）      |                                                                                     | 262,955 |            | 103.0   |         | 255,204 |      | 99.0  |       |  |
|                      |              |                                                             |       |             | 施設のコスト⑥                                                                            |                    |                                                                                     | 26,430  |            | 185.0   |         | 14,288  |      | 89.0  |       |  |
|                      |              |                                                             |       |             | 事業のコスト⑦                                                                            |                    | 0                                                                                   |         | -          |         | 0       |         | -    |       |       |  |
|                      |              |                                                             |       |             | 人に係るコスト⑧                                                                           |                    | 236,525                                                                             |         | 98.2       |         | 240,916 |         | 99.7 |       |       |  |
|                      |              |                                                             |       |             | 指定管理料⑨                                                                             |                    | 0                                                                                   |         | -          |         | 0       |         | -    |       |       |  |
|                      |              |                                                             |       |             | 純コスト⑩（⑤-①）                                                                         |                    | 262,926                                                                             |         | 103.0      |         | 255,175 |         | 99.0 |       |       |  |
|                      |              |                                                             |       | 減価償却相当額⑪    |                                                                                    | 55,730             |                                                                                     | 120.7   |            | 46,171  |         | 91.5    |      |       |       |  |
|                      |              |                                                             |       | フルコスト⑫（⑩+⑪） |                                                                                    | 318,656            |                                                                                     | 105.7   |            | 301,346 |         | 97.8    |      |       |       |  |

施設評価シート

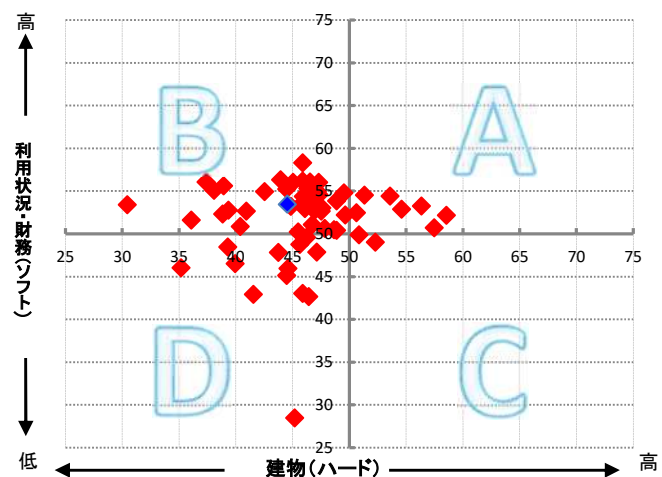
|                      |                                 |         |                   |             |     |      |        |     |
|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------|-------------|-----|------|--------|-----|
| 施設コード                | 008525                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |             |     |      |        |     |
| 施設名                  | 清水岡小学校                          | 利用圏域別分類 | 地域施設              |             |     |      |        |     |
| 一次評価グルーピング           |                                 | B       |                   | ハード：× ソフト：○ |     |      |        |     |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 44.6    |                   | ハード：平均点未満   |     |      |        |     |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 53.5    |                   | ソフト：平均点以上   |     |      |        |     |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値          |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 築年数               | 55.8        | 年   | 36.2 | 34.5   | 年   |
|                      |                                 |         | 耐震対応              | 100.0       | %   | 52.9 | 94.2   | %   |
|                      |                                 |         | 評価値               |             |     | 44.6 |        |     |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0         | %   | -    | -      | %   |
|                      |                                 |         | 劣化度点数             | 1.2         | 点   | 52.0 | 1.7    | 点   |
|                      |                                 |         | クレーム数             | 4.0         | 点   | 43.0 | 4.4    | 点   |
|                      |                                 |         | バリアフリー対応率         | 9.5         | %   | 40.7 | 45.1   | %   |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標              | 数値          |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積         | 14.0        | ㎡/人 | 53.2 | 20.9   | ㎡/人 |
|                      |                                 |         |                   |             |     |      |        |     |
|                      |                                 |         | 評価値               |             |     | 53.2 |        |     |
|                      |                                 |         |                   |             |     |      |        |     |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標              | 数値          |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト      | 617.55      | 千円  | 53.7 | 848.83 | 千円  |
|                      |                                 |         |                   |             |     |      |        |     |
|                      |                                 |         | 評価値               |             |     | 53.7 |        |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト       | 509.55      | 千円  | 51.5 | 562.58 | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 43.50       | 千円  | 49.8 | 43.30  | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 35.89       | 千円  | 42.2 | 29.73  | 千円  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

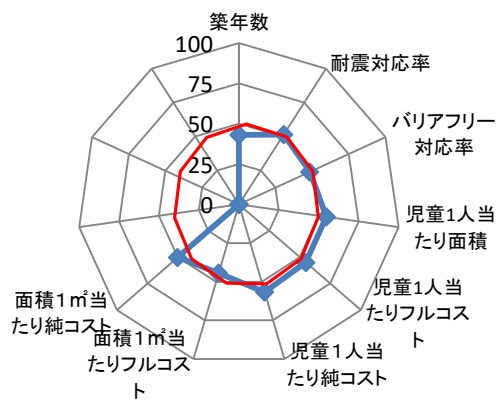
|                      |              |                                                             |     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|---------|---------|-------|---------|
| 施設コード                |              | 008526                                                      |     | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 施設名                  |              | 清水船越小学校                                                     |     | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 所在地                  |              | 清水区船越三丁目15番1号                                               |     | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 開設年月日                |              | 昭和52年4月1日（1977年）                                            |     | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |     | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |     | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |     | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
|                      |              |                                                             |     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 土地情報                 | 土地面積         | 19,177.00㎡                                                  |     | 施設の<br>写真   |  |                    |  |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | うち市有面積       | 19,177.00㎡                                                  |     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | うち借地面積       | 0.00㎡                                                       |     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | 用途地域         | 第一種低層住居専用地域                                                 |     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —   |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         | 台          |               |         |         |       |         |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 6,480.00㎡                                                   |     | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            |                    | 指定無し                                                                                |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上4階                                                        |     |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   | 洪水ハザードマップ          |                                                                                     | 0m      |            |               |         |         |       |         |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |     |             |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波        |                                                                                     | 0m      |            |               |         |         |       |         |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和52年（1977年）                                                |     |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |                    | 一次避難地、避難所、救護所                                                                       |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 45年 / 47年                                                   |     | 受入避難者数      | 屋内                                                                                 |                    | 733人                                                                                |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I b                                                         |     |             | 屋外                                                                                 |                    | 0人                                                                                  |         |            |               |         |         |       |         |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |     | (区分・単位)     |                                                                                    | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度   |            |               |         |         |       |         |
|                      | 貸付面積         | 0.00㎡                                                       |     |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%)                                                                             | 千円      | 前年度比(%)    |               |         |         |       |         |
|                      | 未利用スペース      | 0.00㎡                                                       |     | 収入          | 収入計①（②+③+④）                                                                        |                    | 9                                                                                   | 60.0    | 15         | 166.7         |         |         |       |         |
|                      | (区分・単位)      | 令和4年度                                                       | 実績  |             | 前年度比(%)                                                                            | 令和3年度              | 実績                                                                                  | 前年度比(%) | 施設使用料・負担金② |               | 0       | -       | 0     | -       |
| 貸付料・目的外使用料③          |              |                                                             |     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         | 9          | 60.0          | 15      | 166.7   |       |         |
| その他収入④               |              | 0                                                           | -   |             | 0                                                                                  | -                  |                                                                                     |         |            |               |         |         |       |         |
| 利用情報                 |              | (区分・単位)                                                     |     | 令和4年度       | 実績                                                                                 | 前年度比(%)            | 令和3年度                                                                               | 実績      | 前年度比(%)    | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |         | 191,393 | 71.7  | 267,052 |
|                      | 施設のコスト⑥      |                                                             |     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |            | 22,200        | 107.9   | 20,567  | 108.6 |         |
|                      | 児童数(人)       |                                                             | 590 | 97.8        | 603                                                                                | 96.0               | 事業のコスト⑦                                                                             |         | 0          | -             | 0       | -       |       |         |
|                      | 学級数(組)       |                                                             | 23  | 104.5       | 22                                                                                 | 91.7               | 人に係るコスト⑧                                                                            |         | 169,193    | 68.6          | 246,485 | 94.7    |       |         |
|                      | 児童1人当たり面積(㎡) |                                                             | 11  | 102.2       | 10                                                                                 | 104.1              | 指定管理料⑨                                                                              |         | 0          | -             | 0       | -       |       |         |
|                      |              |                                                             |     |             |                                                                                    |                    | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                          |         | 191,384    | 71.7          | 267,037 | 95.7    |       |         |
|                      |              |                                                             |     |             |                                                                                    |                    | 減価償却相当額⑪                                                                            |         | 126,315    | 99.8          | 126,619 | 99.6    |       |         |
|                      |              |                                                             |     |             |                                                                                    |                    | フルコスト⑫（⑩＋⑪）                                                                         |         | 317,699    | 80.7          | 393,656 | 96.9    |       |         |



施設評価シート

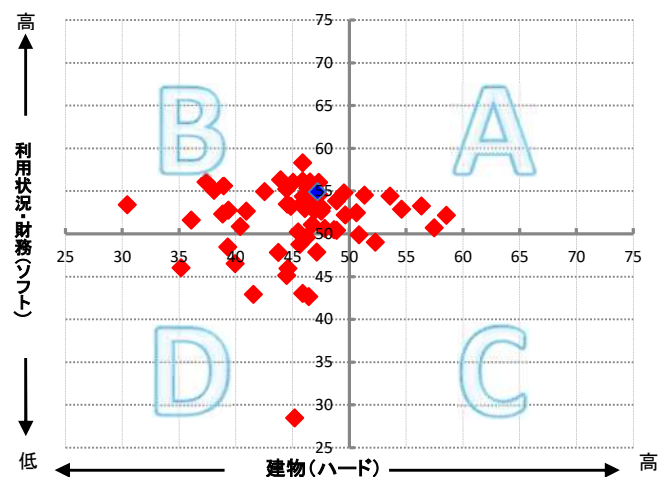
|                      |                              |         |                   |                        |      |                        |
|----------------------|------------------------------|---------|-------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008526                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水船越小学校                      | 利用圏域別分類 | 地域施設              |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                              | B       | ハード：× ソフト：○       |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 47.2    | ハード：平均点未満         |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              | 54.9    | ソフト：平均点以上         |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 築年数               | 45.3 年                 | 43.0 | 34.5 年                 |
|                      |                              |         | 耐震対応              | 97.0 %                 | 51.4 | 94.2 %                 |
|                      |                              |         | 評価値               |                        | 47.2 |                        |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                              |         | 劣化度点数             | 2.5 点                  | 46.8 | 1.7 点                  |
|                      |                              |         | クレーム数             | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標              | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積         | 10.6 m <sup>2</sup> /人 | 54.8 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                              |         | 評価値               |                        | 54.8 |                        |
|                      |                              |         |                   |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が高い。          | 指標の結果   | 評価指標              | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト      | 538.47 千円              | 55.0 | 848.83 千円              |
|                      |                              |         | 評価値               |                        | 55.0 |                        |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト       | 324.38 千円              | 56.7 | 562.58 千円              |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 49.03 千円               | 44.5 | 43.30 千円               |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 29.54 千円               | 50.2 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

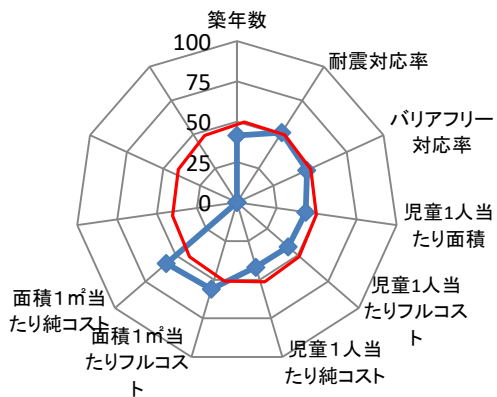
備考

|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------|----------|---------|---------|-------|
| 施設コード                |              | 008527                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                                                                                                        | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                  |         |          |         |         |       |
| 施設名                  |              | 清水小学校                                                       |         | 利用圏域別分類     |                                                                                                                                                                        | 地域施設               |                  |         |          |         |         |       |
| 所在地                  |              | 清水区松井町15番1号                                                 |         | 施設の運営形態     |                                                                                                                                                                        | 直営                 |                  |         |          |         |         |       |
| 開設年月日                |              | 明治7年5月6日（1874年）                                             |         | 指定管理者       |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                                                                                                                                                                        | 静岡市立学校設置条例         |                  |         |          |         |         |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                                                                                                                                                                        | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                  |         |          |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
| 土地情報                 | 土地面積         | 21,570.00㎡                                                  |         | 施設の<br>写真   |   |                    |                  |         |          |         |         |       |
|                      | うち市有面積       | 21,570.00㎡                                                  |         |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
|                      | うち借地面積       | 1,272.00㎡                                                   |         |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
|                      | 用途地域         | 第二種住居地域                                                     |         |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         | 台        |         |         |       |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 7,274.00㎡                                                   |         | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                                                                                                                |                    | 洪水想定、津波浸水        |         |          |         |         |       |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                                                                                                       |                    | 洪水ハザードマップ        |         | 0～0.5m未満 |         |         |       |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                                                                                                                                                                        |                    | 南海トラフ巨大地震津波      |         | 2～5m     |         |         |       |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和30年（1955年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                                                                                                      |                    | 一次避難地、避難所、津波避難ビル |         |          |         |         |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 67年 / 47年                                                   |         | 受入避難者数      |                                                                                                                                                                        | 屋内                 |                  | 729人    |          |         |         |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I b                                                         |         |             |                                                                                                                                                                        | 屋外                 |                  | 0人      |          |         |         |       |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         | (区分・単位)     |                                                                                                                                                                        | 令和4年度              |                  | 令和3年度   |          |         |         |       |
|                      | 貸付面積         | 0.00㎡                                                       |         |             |                                                                                                                                                                        | 千円                 | 前年度比(%)          | 千円      | 前年度比(%)  |         |         |       |
|                      | 未利用スペース      | 0.00㎡                                                       |         |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                                                                                                        |                    |                  |         |          |         |         |       |
| 利用情報                 | (区分・単位)      | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度       |                                                                                                                                                                        | 収入計①（②+③+④）        |                  |         |          |         |         |       |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)                                                                                                                                                                |                    |                  |         |          | 20      | 100.0   | 20    |
|                      | 児童数(人)       | 201                                                         | 88.5    | 227         | 87.0                                                                                                                                                                   | 収入                 | 施設使用料・負担金②       |         | 0        | -       | 0       | -     |
|                      | 学級数(組)       | 10                                                          | 90.9    | 11          | 91.7                                                                                                                                                                   |                    | 貸付料・目的外使用料③      |         | 20       | 100.0   | 20      | 100.0 |
|                      | 児童1人当たり面積(㎡) | 35                                                          | 112.9   | 31          | 115.0                                                                                                                                                                  |                    | その他収入④           |         | 0        | -       | 0       | -     |
|                      |              |                                                             |         |             | 支出                                                                                                                                                                     |                    | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）    |         | 170,676  | 100.9   | 169,176 | 98.1  |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                                                                                                        |                    | 施設のコスト⑥          |         | 28,351   | 163.3   | 17,364  | 102.6 |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                                                                                                        | 事業のコスト⑦            |                  | 0       | -        | 0       | -       |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                                                                                                        | 人に係るコスト⑧           |                  | 142,325 | 93.8     | 151,812 | 97.6    |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                                                                                                        | 指定管理料⑨             |                  | 0       | -        | 0       | -       |       |
|                      |              |                                                             |         | 純コスト⑩（⑤－①）  |                                                                                                                                                                        | 170,656            | 100.9            | 169,156 | 98.1     |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         | 減価償却相当額⑪    |                                                                                                                                                                        | 98,066             | 81.7             | 120,045 | 115.1    |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         | フルコスト⑫（⑩＋⑪） |                                                                                                                                                                        | 268,722            | 92.9             | 289,201 | 104.5    |         |         |       |

施設評価シート

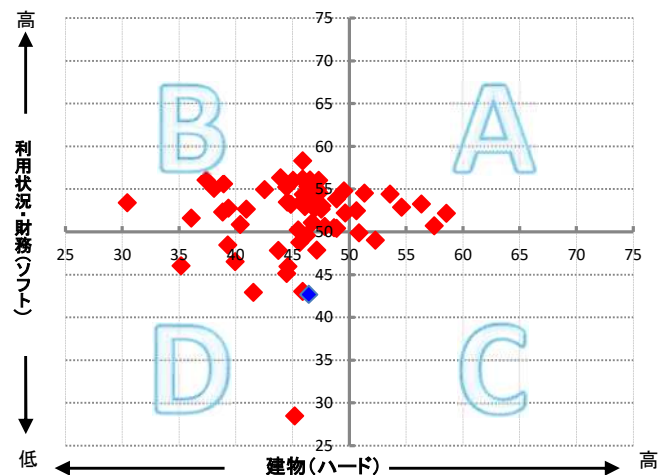
|                      |                              |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008527                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水小学校                        | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                              | D       | ハード：× ソフト：×                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 46.5    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              | 42.7    | ソフト：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 築年数                        | 47.6 年                 | 41.5 | 34.5 年                 |
|                      |                              |         | 耐震対応                       | 97.1 %                 | 51.4 | 94.2 %                 |
|                      |                              |         | 評価値                        |                        | 46.5 |                        |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                              |         | 劣化度点数                      | 1.8 点                  | 49.6 | 1.7 点                  |
|                      |                              |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
|                      |                              |         | バリアフリー対応率                  | 36.1 %                 | 47.7 | 45.1 %                 |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価が低い。             | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積                  | 35.4 m <sup>2</sup> /人 | 43.2 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                              |         | 評価値                        |                        | 43.2 |                        |
|                      |                              |         |                            |                        |      |                        |
|                      |                              |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が低い。          | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト               | 1,336.93 千円            | 42.1 | 848.83 千円              |
|                      |                              |         | 評価値                        |                        | 42.1 |                        |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト                | 849.04 千円              | 41.9 | 562.58 千円              |
|                      |                              |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 36.94 千円               | 56.1 | 43.30 千円               |
|                      |                              |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 23.46 千円               | 57.9 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

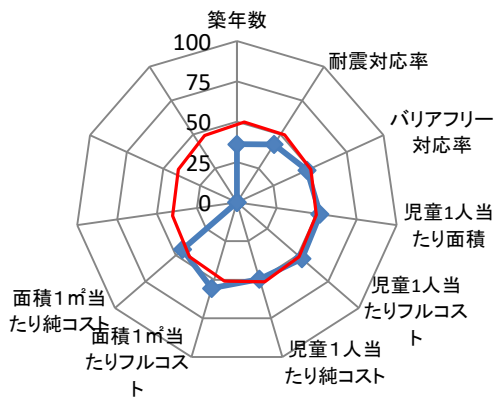
備考

|                      |             |                                                             |         |                   |             |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 施設コード                |             | 008528                                                      |         | 施設群/利用用途別分類       |             | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 施設名                  |             | 清水不二見小学校                                                    |         | 利用圏域別分類           |             | 地域施設               |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 所在地                  |             | 清水区新緑町2番21号                                                 |         | 施設の運営形態           |             | 直営                 |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 開設年月日                |             | 明治22年12月28日（1889年）                                          |         | 指定管理者             |             |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間            |             |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例            |             | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者             |             | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
|                      |             |                                                             |         |                   |             |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 土地情報                 | 土地面積        | 13,124.00                                                   |         | ㎡                 |             | 施設の<br>写真          |  |         |         |  |       |         |
|                      | うち市有面積      | 13,124.00                                                   |         | ㎡                 |             |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
|                      | うち借地面積      | 4,515.00                                                    |         | ㎡                 |             |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
|                      | 用途地域        | 第二種中高層住居専用地域                                                |         |                   |             |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |                   | 台           |                    |                                                                                    |         |         |                                                                                     |       |         |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 6,909.00                                                    |         | ㎡                 |             | 防災<br>情報           | 災害危険区域等                                                                            |         | 指定無し    |                                                                                     |       |         |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |         | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  | 洪水ハザードマップ   |                    | 0m                                                                                 |         |         |                                                                                     |       |         |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |                   | 南海トラフ巨大地震津波 |                    | 0m                                                                                 |         |         |                                                                                     |       |         |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和42年（1967年）                                                |         | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |             |                    | 避難所                                                                                |         |         |                                                                                     |       |         |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 55 年 / 47 年                                                 |         | 受入避難者数            | 屋内          |                    | 1119                                                                               |         | 人       |                                                                                     |       |         |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I a                                                         |         |                   | 屋外          |                    | 0                                                                                  |         | 人       |                                                                                     |       |         |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         | （区分・単位）           |             | 令和4年度              |                                                                                    | 令和3年度   |         |                                                                                     |       |         |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |         |                   |             | 千円                 |                                                                                    | 前年度比(%) |         | 千円                                                                                  |       | 前年度比(%) |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |         | ㎡                 |             | 収入                 | 収入計①（②+③+④）                                                                        |         | 26      | 100.0                                                                               | 26    | 100.0   |
|                      | 利用<br>情報    | （区分・単位）                                                     | 令和4年度   |                   | 令和3年度       |                    | 施設使用料・負担金②                                                                         |         | 0       | -                                                                                   | 0     | -       |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) | 実績                | 前年度比(%)     |                    | 貸付料・目的外使用料③                                                                        |         | 26      | 100.0                                                                               | 26    | 100.0   |
| 児童数(人)               |             | 410                                                         | 97.4    | 421               | 97.7        |                    | その他収入④                                                                             |         | 0       | -                                                                                   | 0     | -       |
| 学級数(組)               |             | 16                                                          | 100.0   | 16                | 94.1        | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）      |                                                                                    | 236,624 | 107.3   | 220,455                                                                             | 98.0  |         |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 16                                                          | 102.7   | 16                | 102.4       | 施設のコスト⑥            |                                                                                    | 29,341  | 102.5   | 28,630                                                                              | 102.5 |         |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 事業のコスト⑦            |                                                                                    | 0       | -       | 0                                                                                   | -     |         |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 人に係るコスト⑧           |                                                                                    | 207,283 | 108.1   | 191,825                                                                             | 97.4  |         |
|                      |             |                                                             |         |                   |             | 指定管理料⑨             |                                                                                    | 0       | -       | 0                                                                                   | -     |         |
|                      |             |                                                             |         |                   | 純コスト⑩（⑤－①）  |                    | 236,598                                                                            | 107.3   | 220,429 | 98.0                                                                                |       |         |
|                      |             |                                                             |         |                   | 減価償却相当額⑪    |                    | 24,241                                                                             | 88.1    | 27,519  | 86.2                                                                                |       |         |
|                      |             |                                                             |         |                   | フルコスト⑫（⑩＋⑪） |                    | 260,839                                                                            | 105.2   | 247,948 | 96.5                                                                                |       |         |

施設評価シート

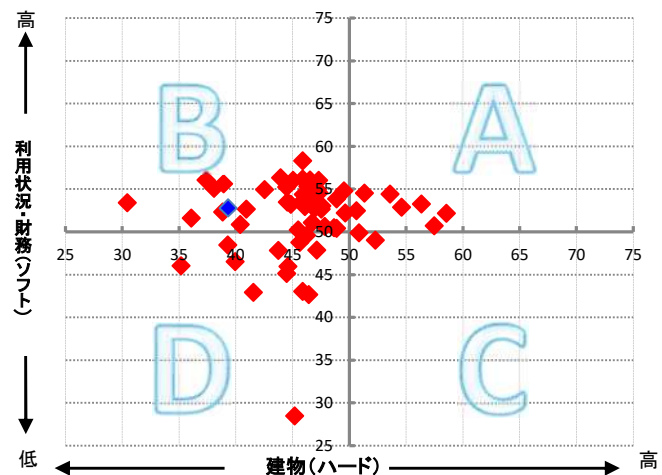
|                      |                               |         |                   |        |                   |      |                        |  |
|----------------------|-------------------------------|---------|-------------------|--------|-------------------|------|------------------------|--|
| 施設コード                | 008528                        | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |        |                   |      |                        |  |
| 施設名                  | 清水不二見小学校                      | 利用圏域別分類 | 地域施設              |        |                   |      |                        |  |
| 一次評価グルーピング           |                               | B       | ハード：× ソフト：○       |        |                   |      |                        |  |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                               | 39.4    | ハード：平均点未満         |        |                   |      |                        |  |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                               | 52.8    | ソフト：平均点以上         |        |                   |      |                        |  |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価が低い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |                   | 偏差値  | 平均                     |  |
|                      |                               |         | 築年数               | 56.1   | 年                 | 36.0 | 34.5 年                 |  |
|                      |                               |         | 耐震対応              | 79.2   | %                 | 42.7 | 94.2 %                 |  |
|                      |                               |         | 評価値               |        |                   | 39.4 |                        |  |
|                      |                               |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0    | %                 | -    | - %                    |  |
|                      |                               |         | 劣化度点数             | 1.4    | 点                 | 51.2 | 1.7 点                  |  |
|                      |                               |         | クレーム数             | 4.0    | 点                 | 43.0 | 4.4 点                  |  |
|                      |                               |         | バリアフリー対応率         | 37.0   | %                 | 47.9 | 45.1 %                 |  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。            | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |                   | 偏差値  | 平均                     |  |
|                      |                               |         | 児童1人当たり面積         | 16.4   | m <sup>2</sup> /人 | 52.1 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |  |
|                      |                               |         |                   |        |                   |      |                        |  |
|                      |                               |         | 評価値               |        |                   | 52.1 |                        |  |
|                      |                               |         |                   |        |                   |      |                        |  |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。         | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |                   | 偏差値  | 平均                     |  |
|                      |                               |         | 児童1人当たりフルコスト      | 636.19 | 千円                | 53.4 | 848.83 千円              |  |
|                      |                               |         |                   |        |                   |      |                        |  |
|                      |                               |         | 評価値               |        |                   | 53.4 |                        |  |
|                      |                               |         | 児童1人当たり純コスト       | 577.07 | 千円                | 49.6 | 562.58 千円              |  |
|                      |                               |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 37.49  | 千円                | 55.6 | 43.30 千円               |  |
|                      |                               |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 34.01  | 千円                | 44.6 | 29.73 千円               |  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

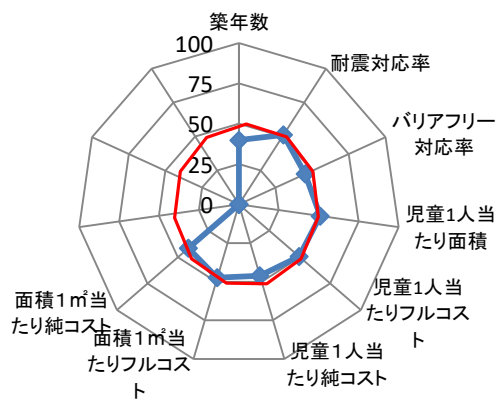


|                      |             |                                                             |       |             |                   |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------|-------|
| 施設コード                |             | 008529                                                      |       | 施設群/利用用途別分類 |                   | 学校教育施設 / 小学校(都市部)                                                                  |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 施設名                  |             | 清水駒越小学校                                                     |       | 利用圏域別分類     |                   | 地域施設                                                                               |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 所在地                  |             | 清水区駒越東町2番20号                                                |       | 施設の運営形態     |                   | 直営                                                                                 |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 開設年月日                |             | 明治7年10月1日（1874年）                                            |       | 指定管理者       |                   |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |       | 指定管理期間      |                   |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |       | 市の設置条例      |                   | 静岡市立学校設置条例                                                                         |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |       | 主な利用者       |                   | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
|                      |             |                                                             |       |             |                   |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 土地情報                 | 土地面積        | 11,614.00                                                   |       | ㎡           | 施設の<br>写真         |  |                     |             |  |            |         |      |       |
|                      | うち市有面積      | 11,614.00                                                   |       | ㎡           |                   |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
|                      | うち借地面積      | 2,037.00                                                    |       | ㎡           |                   |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
|                      | 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域                                                |       |             |                   |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —     |             | 台                 |                                                                                    |                     |             |                                                                                     |            |         |      |       |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 5,054.00                                                    |       |             | ㎡                 | 防災<br>情報                                                                           | 災害危険区域等             |             | 津波浸水                                                                                |            |         |      |       |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |       |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |                                                                                    | 洪水ハザードマップ           |             | 0m                                                                                  |            |         |      |       |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |       |             |                   |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波         |             | 2～5m                                                                                |            |         |      |       |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和41年（1966年）                                                |       |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    | 一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護 |             |                                                                                     |            |         |      |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 56 年 / 47 年                                                 |       |             | 受入避難者数            | 屋内                                                                                 |                     | 751 人       |                                                                                     |            |         |      |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I a                                                         |       |             |                   | 屋外                                                                                 |                     | 0 人         |                                                                                     |            |         |      |       |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |       |             | （区分・単位）           |                                                                                    | 令和4年度               |             | 令和3年度                                                                               |            |         |      |       |
|                      | 貸付面積        | 3.06                                                        |       |             |                   |                                                                                    | 千円                  | 前年度比(%)     | 千円                                                                                  | 前年度比(%)    |         |      |       |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |       |             | ㎡                 | 収入                                                                                 |                     | 収入計①（②+③+④） |                                                                                     | 33         | 97.1    | 34   | 103.0 |
|                      | 利用情報        | （区分・単位）                                                     |       | 令和4年度       |                   |                                                                                    |                     | 令和3年度       |                                                                                     | 施設使用料・負担金② |         | 0    | -     |
| 実績                   |             |                                                             |       | 前年度比(%)     | 実績                |                                                                                    | 前年度比(%)             | 貸付料・目的外使用料③ |                                                                                     | 33         | 97.1    | 34   | 103.0 |
| 児童数(人)               |             | 263                                                         | 95.6  | 275         | 92.6              | 支出                                                                                 | その他収入④              |             | 0                                                                                   | -          | 0       | -    |       |
| 学級数(組)               |             | 12                                                          | 100.0 | 12          | 100.0             |                                                                                    | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）       |             | 184,352                                                                             | 106.6      | 172,966 | 91.2 |       |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 19                                                          | 104.6 | 18          | 108.0             |                                                                                    | 施設のコスト⑥             |             | 15,159                                                                              | 104.1      | 14,555  | 68.3 |       |
|                      |             |                                                             |       |             | 事業のコスト⑦           |                                                                                    | 0                   | -           | 0                                                                                   | -          |         |      |       |
|                      |             |                                                             |       |             | 人に係るコスト⑧          |                                                                                    | 169,193             | 106.8       | 158,411                                                                             | 94.1       |         |      |       |
|                      |             |                                                             |       |             |                   | 指定管理料⑨                                                                             |                     | 0           | -                                                                                   | 0          | -       |      |       |
|                      |             |                                                             |       |             |                   | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         |                     | 184,319     | 106.6                                                                               | 172,932    | 91.2    |      |       |
|                      |             |                                                             |       |             |                   | 減価償却相当額⑪                                                                           |                     | 48,304      | 97.9                                                                                | 49,364     | 97.4    |      |       |
|                      |             |                                                             |       |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪）       |                                                                                    | 232,623             | 104.6       | 222,296                                                                             | 92.5       |         |      |       |

施設評価シート

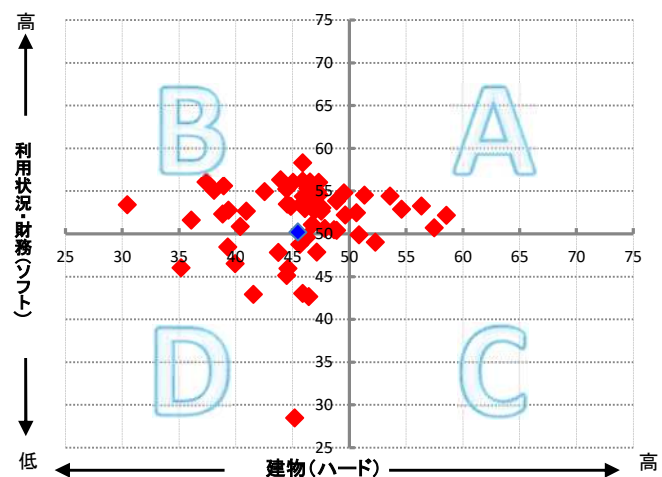
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008529                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水駒越小学校                         | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                 | B       | ハード：× ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 45.5    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 50.2    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 築年数                        | 50.3 年                 | 39.8 | 34.5 年                 |
|                      |                                 |         | 耐震対応                       | 96.7 %                 | 51.2 | 94.2 %                 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 45.5 |                        |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                 |         | 劣化度点数                      | 3.5 点                  | 42.8 | 1.7 点                  |
|                      |                                 |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積                  | 18.8 m <sup>2</sup> /人 | 51.0 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 51.0 |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。           | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト               | 884.50 千円              | 49.4 | 848.83 千円              |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 49.4 |                        |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト                | 700.83 千円              | 46.1 | 562.58 千円              |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 46.03 千円               | 47.4 | 43.30 千円               |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 36.47 千円               | 41.5 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

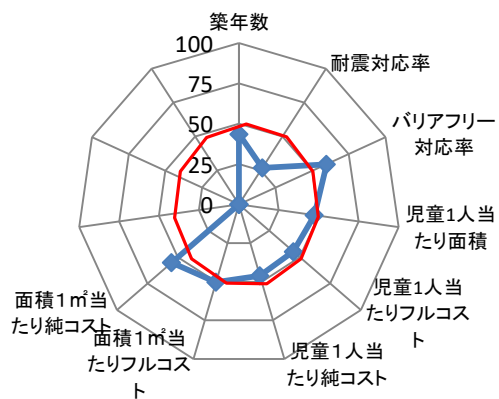
## 令和5年度

|       |                  |
|-------|------------------|
| 施設所管課 | 教育委員会事務局教育局教育施設課 |
|-------|------------------|

施設評価シート

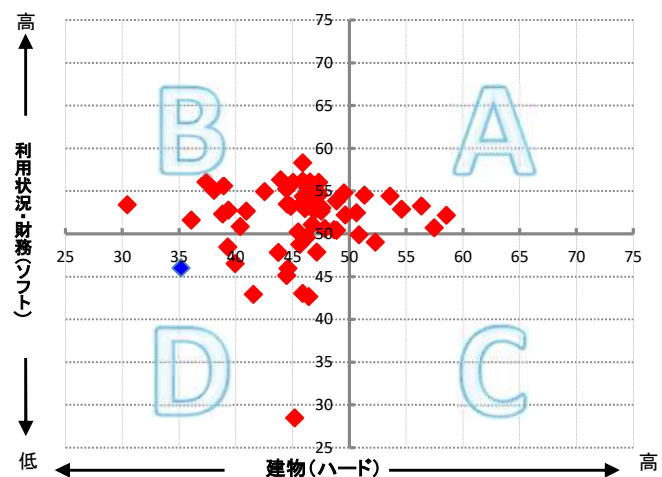
|                      |                               |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|-------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008530                        | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水三保第一小学校                     | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                               | D       | ハード：× ソフト：×                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                               | 35.2    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                               | 46.0    | ソフト：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価が非常に低い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                               |         | 築年数                        | 44.6 年                 | 43.5 | 34.5 年                 |
|                      |                               |         | 耐震対応                       | 46.8 %                 | 26.9 | 94.2 %                 |
|                      |                               |         | 評価値                        |                        | 35.2 |                        |
|                      |                               |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                               |         | 劣化度点数                      | 2.0 点                  | 48.8 | 1.7 点                  |
|                      |                               |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
|                      |                               |         | バリアフリー対応率                  | 82.1 %                 | 59.7 | 45.1 %                 |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや低い。            | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                               |         | 児童1人当たり面積                  | 26.7 m <sup>2</sup> /人 | 47.3 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                               |         | 評価値                        |                        | 47.3 |                        |
|                      |                               |         |                            |                        |      |                        |
|                      |                               |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が低い。           | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                               |         | 児童1人当たりフルコスト               | 1,173.05 千円            | 44.7 | 848.83 千円              |
|                      |                               |         | 評価値                        |                        | 44.7 |                        |
|                      |                               |         | 児童1人当たり純コスト                | 699.01 千円              | 46.2 | 562.58 千円              |
|                      |                               |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 42.99 千円               | 50.3 | 43.30 千円               |
|                      |                               |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 25.62 千円               | 55.2 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

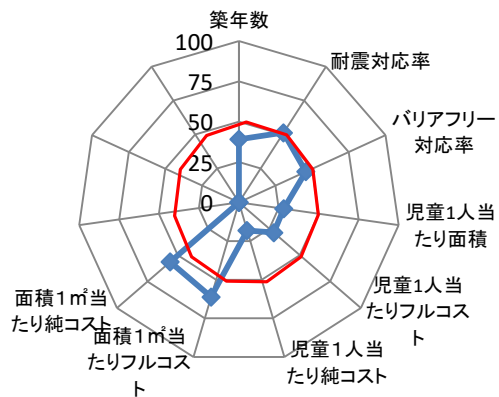
|                      |             |                                                             |       |             |            |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----|
| 施設コード                |             | 008531                                                      |       | 施設群/利用用途別分類 |            | 学校教育施設 / 小学校(都市部)                                                                  |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 施設名                  |             | 清水三保第二小学校                                                   |       | 利用圏域別分類     |            | 地域施設                                                                               |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 所在地                  |             | 清水区折戸五丁目8番2号                                                |       | 施設の運営形態     |            | 直営                                                                                 |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 開設年月日                |             | 昭和45年4月6日（1970年）                                            |       | 指定管理者       |            |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |       | 指定管理期間      |            |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |       | 市の設置条例      |            | 静岡市立学校設置条例                                                                         |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |       | 主な利用者       |            | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
|                      |             |                                                             |       |             |            |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 土地情報                 | 土地面積        | 23,048.00                                                   |       | ㎡           | 施設の<br>写真  |  |               |                     |  |         |         |         |    |
|                      | うち市有面積      | 23,048.00                                                   |       | ㎡           |            |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
|                      | うち借地面積      | 0.00                                                        |       | ㎡           |            |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
|                      | 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域                                                |       |             |            |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —     |             | 台          |                                                                                    |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 5,619.00                                                    |       |             |            | ㎡                                                                                  | 防災<br>情報      | 災害危険区域等             |                                                                                     | 指定無し    |         |         |    |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上4階                                                        |       |             |            | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   |               | 洪水ハザードマップ           |                                                                                     | 0m      |         |         |    |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |       |             |            |                                                                                    |               | 南海トラフ巨大地震津波         |                                                                                     | 0m      |         |         |    |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和46年（1971年）                                                |       |             |            | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |               | 一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護 |                                                                                     |         |         |         |    |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 51 年 / 47 年                                                 |       |             |            | 受入避難者数                                                                             | 屋内            | 734                 |                                                                                     | 人       |         |         |    |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I b                                                         |       |             |            |                                                                                    | 屋外            | 0                   |                                                                                     | 人       |         |         |    |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |       |             |            | (区分・単位)                                                                            |               | 令和4年度               |                                                                                     | 令和3年度   |         |         |    |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |       |             |            |                                                                                    |               | ㎡                   | 千円                                                                                  | 前年度比(%) | 千円      | 前年度比(%) |    |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |       |             |            | ㎡                                                                                  |               |                     |                                                                                     |         |         |         |    |
|                      | 利用情報        | (区分・単位)                                                     |       | 令和4年度       |            | 令和3年度                                                                              |               | 収入                  | 収入計①（②+③+④）                                                                         |         | 11      | 100.0   | 11 |
| 実績                   |             |                                                             |       | 前年度比(%)     | 実績         | 前年度比(%)                                                                            | 施設使用料・負担金②    |                     | 0                                                                                   | —       | 0       | —       |    |
| 児童数(人)               |             | 82                                                          | 76.6  | 107         | 88.4       | 貸付料・目的外使用料③                                                                        | 11            |                     | 100.0                                                                               | 11      | 100.0   |         |    |
| 学級数(組)               |             | 8                                                           | 100.0 | 8           | 100.0      | その他収入④                                                                             | 0             |                     | —                                                                                   | 0       | —       |         |    |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 67                                                          | 130.5 | 52          | 113.1      | 支出                                                                                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |                     | 138,632                                                                             | 101.2   | 137,032 | 97.8    |    |
|                      |             |                                                             |       |             | 施設のコスト⑥    |                                                                                    | 11,953        | 108.6               | 11,005                                                                              | 102.8   |         |         |    |
|                      |             |                                                             |       |             | 事業のコスト⑦    |                                                                                    | 0             | —                   | 0                                                                                   | —       |         |         |    |
|                      |             |                                                             |       |             | 人に係るコスト⑧   |                                                                                    | 126,679       | 100.5               | 126,027                                                                             | 97.4    |         |         |    |
|                      |             |                                                             |       |             | 指定管理料⑨     |                                                                                    | 0             | —                   | 0                                                                                   | —       |         |         |    |
|                      |             |                                                             |       |             | 純コスト⑩（⑤－①） |                                                                                    | 138,621       | 101.2               | 137,021                                                                             | 97.8    |         |         |    |
|                      |             |                                                             |       | 減価償却相当額⑪    |            | 38,991                                                                             | 76.5          | 50,961              | 66.2                                                                                |         |         |         |    |
|                      |             |                                                             |       | フルコスト⑫（⑩＋⑪） |            | 177,612                                                                            | 94.5          | 187,982             | 86.6                                                                                |         |         |         |    |



施設評価シート

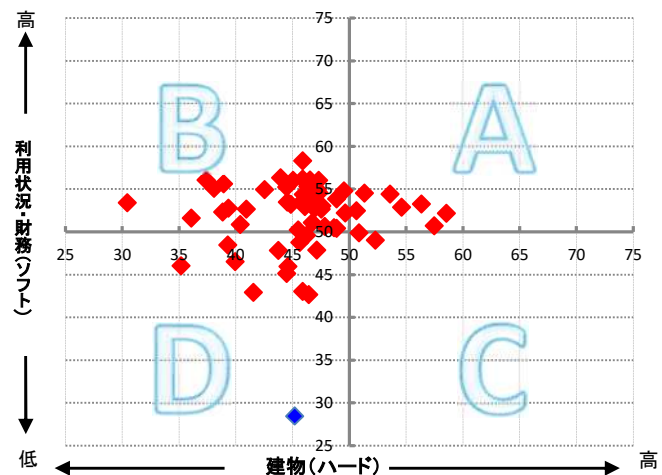
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |           |  |
|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------|----------|-----|------|-----------|--|
| 施設コード                | 008531                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |          |     |      |           |  |
| 施設名                  | 清水三保第二小学校                       | 利用圏域別分類 | 地域施設              |          |     |      |           |  |
| 一次評価グルーピング           |                                 | D       | ハード：× ソフト：×       |          |     |      |           |  |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 45.2    | ハード：平均点未満         |          |     |      |           |  |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 28.5    | ソフト：平均点未満         |          |     |      |           |  |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均        |  |
|                      |                                 |         | 築年数               | 51.4     | 年   | 39.1 | 34.5 年    |  |
|                      |                                 |         | 耐震対応              | 96.9     | %   | 51.3 | 94.2 %    |  |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 45.2 |           |  |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0      | %   | -    | - %       |  |
|                      |                                 |         | 劣化度点数             | 2.0      | 点   | 48.8 | 1.7 点     |  |
|                      |                                 |         | クレーム数             | 4.0      | 点   | 43.0 | 4.4 点     |  |
|                      |                                 |         | バリアフリー対応率         | 28.7     | %   | 45.7 | 45.1 %    |  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価が非常に低い。             | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均        |  |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積         | 67.5     | ㎡/人 | 28.2 | 20.9 ㎡/人  |  |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |           |  |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 28.2 |           |  |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |           |  |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。          | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均        |  |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト      | 2,166.00 | 千円  | 28.7 | 848.83 千円 |  |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |           |  |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 28.7 |           |  |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト       | 1690.50  | 千円  | 18.2 | 562.58 千円 |  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 31.61    | 千円  | 61.2 | 43.30 千円  |  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 24.67    | 千円  | 56.4 | 29.73 千円  |  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

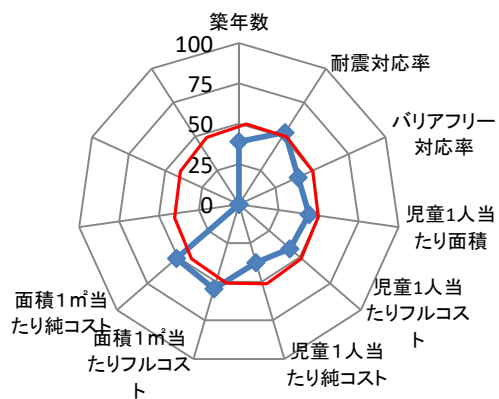
備考

|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------|---------|
| 施設コード                |              | 008532                                                      |       | 施設群/利用用途別分類 |         | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 施設名                  |              | 清水浜田小学校                                                     |       | 利用圏域別分類     |         | 地域施設               |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 所在地                  |              | 清水区浜田町11番1号                                                 |       | 施設の運営形態     |         | 直営                 |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 開設年月日                |              | 昭和29年4月1日（1954年）                                            |       | 指定管理者       |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |       | 指定管理期間      |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |       | 市の設置条例      |         | 静岡市立学校設置条例         |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |       | 主な利用者       |         | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 土地情報                 | 土地面積         | 13,670.00                                                   |       | ㎡           |         | 施設の<br>写真          |                   |  |               |  |                     |         |           |         |
|                      | うち市有面積       | 13,670.00                                                   |       | ㎡           |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        |       | ㎡           |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
|                      | 用途地域         | 第二種中高層住居専用地域                                                |       |             |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —     |             | 台       |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 5,474.00                                                    |       |             |         |                    | ㎡                 |                                                                                    | 防災<br>情報      |                                                                                     | 災害危険区域等             |         | 洪水想定、津波浸水 |         |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |       |             |         |                    | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |                                                                                    |               |                                                                                     | 洪水ハザードマップ           |         | 0～0.5m未満  |         |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |       |             |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     | 南海トラフ巨大地震津波         |         | 1～2m      |         |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和63年（1988年）                                                |       |             |         |                    | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    |               |                                                                                     | 一次避難地、避難所、津波避難ビル、救護 |         |           |         |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 34 年 / 47 年                                                 |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 受入避難者数        |                                                                                     | 屋内                  | 755 人   |           |         |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I a                                                         |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 屋外            | 0 人                                                                                 |                     |         |           |         |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |       |             |         |                    | （区分・単位）           |                                                                                    | 令和4年度         |                                                                                     | 令和3年度               |         |           |         |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 千円            |                                                                                     | 前年度比(%)             |         | 千円        | 前年度比(%) |
|                      | 未利用スペース      | 0.00                                                        |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | ㎡             |                                                                                     |                     |         |           |         |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |                     |         |           |         |
| 利用情報                 | （区分・単位）      |                                                             | 令和4年度 |             | 令和3年度   |                    | 収入                |                                                                                    | 収入計①（②+③+④）   |                                                                                     | 23                  | 100.0   | 23        | 100.0   |
|                      |              |                                                             | 実績    |             | 前年度比(%) |                    |                   |                                                                                    | 施設使用料・負担金②    |                                                                                     | 0                   | —       | 0         | —       |
|                      | 児童数(人)       |                                                             | 157   | 96.9        | 162     | 108.0              |                   |                                                                                    | 貸付料・目的外使用料③   |                                                                                     | 23                  | 100.0   | 23        | 100.0   |
|                      | 学級数(組)       |                                                             | 7     | 100.0       | 7       | 100.0              |                   |                                                                                    | その他収入④        |                                                                                     | 0                   | —       | 0         | —       |
|                      | 児童1人当たり面積（㎡） |                                                             | 34    | 103.2       | 33      | 92.6               | 支出                |                                                                                    | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |                                                                                     | 157,631             | 104.6   | 150,723   | 101.5   |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 施設のコスト⑥       |                                                                                     | 16,493              | 113.1   | 14,588    | 109.3   |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 事業のコスト⑦       |                                                                                     | 0                   | —       | 0         | —       |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 人に係るコスト⑧      |                                                                                     | 141,138             | 103.7   | 136,135   | 100.7   |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 指定管理料⑨        |                                                                                     | 0                   | —       | 0         | —       |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤－①）    |                                                                                     | 157,608             | 104.6   | 150,700   | 101.5   |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   | 減価償却相当額⑪                                                                           |               | 53,074                                                                              | 97.0                | 54,691  | 93.6      |         |
|                      |              |                                                             |       |             |         |                    |                   | フルコスト⑫（⑩＋⑪）                                                                        |               | 210,682                                                                             | 102.6               | 205,391 | 99.3      |         |

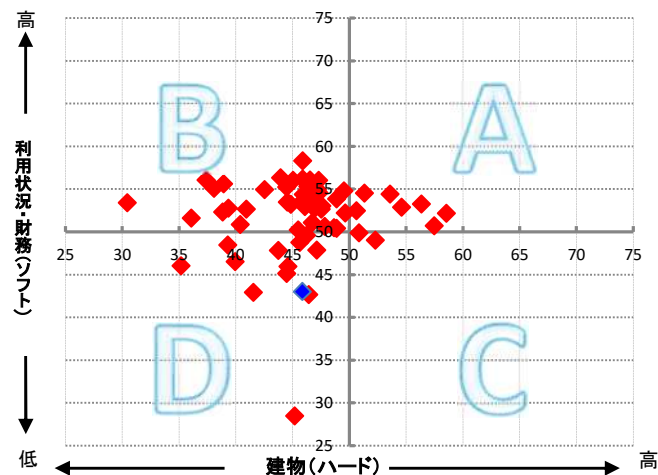
## 施設評価シート

|            |                                 |         |  |         |              |                   |             |  |      |  |           |  |
|------------|---------------------------------|---------|--|---------|--------------|-------------------|-------------|--|------|--|-----------|--|
| 施設コード      |                                 | 008532  |  | 利用用途別分類 |              | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |             |  |      |  |           |  |
| 施設名        |                                 | 清水浜田小学校 |  | 利用圏域別分類 |              | 地域施設              |             |  |      |  |           |  |
| 一次評価グルーピング |                                 |         |  | D       |              | ハード：× ソフト：×       |             |  |      |  |           |  |
|            |                                 |         |  | 45.9    |              | ハード：平均点未満         |             |  |      |  |           |  |
|            |                                 |         |  | 43.0    |              | ソフト：平均点未満         |             |  |      |  |           |  |
| 建物評価       | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 |         |  | 指標の結果   | 評価指標         |                   | 数値          |  | 偏差値  |  | 平均        |  |
|            |                                 |         |  |         | 築年数          |                   | 51.6 年      |  | 38.9 |  | 34.5 年    |  |
|            |                                 |         |  |         | 耐震対応         |                   | 100.0 %     |  | 52.9 |  | 94.2 %    |  |
|            |                                 |         |  |         | 評価値          |                   |             |  | 45.9 |  |           |  |
|            |                                 |         |  |         | 未利用スペース面積の割合 |                   | 0.0 %       |  | -    |  | - %       |  |
|            |                                 |         |  |         | 劣化度点数        |                   | 2.8 点       |  | 45.6 |  | 1.7 点     |  |
|            |                                 |         |  |         | クレーム数        |                   | 4.0 点       |  | 43.0 |  | 4.4 点     |  |
|            |                                 |         |  |         | バリアフリー対応率    |                   | 8.2 %       |  | 40.4 |  | 45.1 %    |  |
| 利用状況評価     | 児童1人当たり面積の評価が低い。                |         |  | 指標の結果   | 評価指標         |                   | 数値          |  | 偏差値  |  | 平均        |  |
|            |                                 |         |  |         | 児童1人当たり面積    |                   | 33.7 ㎡/人    |  | 44.0 |  | 20.9 ㎡/人  |  |
|            |                                 |         |  |         |              |                   |             |  |      |  |           |  |
|            |                                 |         |  |         | 評価値          |                   |             |  | 44.0 |  |           |  |
|            |                                 |         |  |         |              |                   |             |  |      |  |           |  |
|            |                                 |         |  |         |              |                   |             |  |      |  |           |  |
| 財務評価       | 児童1人当たりフルコストの評価が低い。             |         |  | 指標の結果   | 評価指標         |                   | 数値          |  | 偏差値  |  | 平均        |  |
|            |                                 |         |  |         | 児童1人当たりフルコスト |                   | 1,341.92 千円 |  | 42.0 |  | 848.83 千円 |  |
|            |                                 |         |  |         |              |                   |             |  |      |  |           |  |
|            |                                 |         |  |         | 評価値          |                   |             |  | 42.0 |  |           |  |
|            |                                 |         |  |         | 児童1人当たり純コスト  |                   | 1003.87 千円  |  | 37.6 |  | 562.58 千円 |  |
|            |                                 |         |  |         | 面積1㎡当たりフルコスト |                   | 38.49 千円    |  | 54.6 |  | 43.30 千円  |  |
|            |                                 |         |  |         | 面積1㎡当たり純コスト  |                   | 28.79 千円    |  | 51.2 |  | 29.73 千円  |  |

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

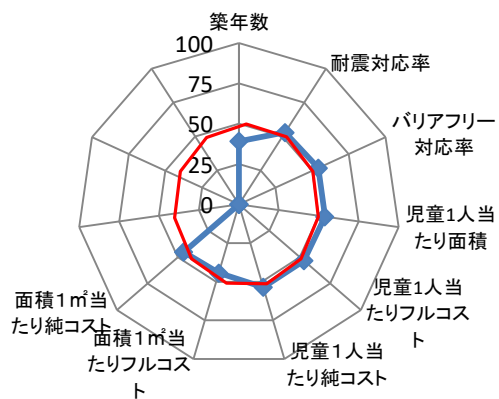
備考

|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |        |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| 施設コード                |              | 008533                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |         |         |         |        |
| 施設名                  |              | 清水飯田小学校                                                     |         | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |         |         |         |        |
| 所在地                  |              | 清水区下野中2番40号                                                 |         | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |         |         |         |        |
| 開設年月日                |              |                                                             |         | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |        |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |        |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |         |         |         |        |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |         |         |         |        |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |        |
| 土地情報                 | 土地面積         | 16,080.00                                                   | ㎡       | 施設の<br>写真   |  |                    |  |         |         |         |        |
|                      | うち市有面積       | 16,080.00                                                   | ㎡       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |        |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        | ㎡       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |        |
|                      | 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域                                                |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |        |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         | 台       |         |        |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 7,520.00 ㎡                                                  |         | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            | 指定無し               |                                                                                     |         |         |         |        |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   | 洪水ハザードマップ          | 0m                                                                                  |         |         |         |        |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波        | 0m                                                                                  |         |         |         |        |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和40年（1965年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  | 一次避難地、避難所          |                                                                                     |         |         |         |        |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 57 年                                                        | /       | 47 年        | 受入避難者数                                                                             | 屋内                 | 1332                                                                                | 人       |         |         |        |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I b                                                         |         | 屋外          |                                                                                    | 0                  | 人                                                                                   |         |         |         |        |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         | 収入          | (区分・単位)                                                                            | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度   |         |         |        |
|                      | 貸付面積         | 0.00 ㎡                                                      |         |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%)                                                                             | 千円      | 前年度比(%) |         |        |
|                      | 未利用スペース      | 0.00 ㎡                                                      |         |             |                                                                                    | 収入計①（②+③+④）        | 24                                                                                  | 100.0   | 24      | 100.0   |        |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | 施設使用料・負担金②         | 0                                                                                   | -       | 0       | -       |        |
| 利用情報                 | (区分・単位)      | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度       |                                                                                    | 支出                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）                                                                       | 252,612 | 109.5   | 230,779 | 97.5   |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)                                                                            |                    |                                                                                     | 施設のコスト⑥ | 28,496  | 170.9   | 16,678 |
|                      | 児童数(人)       | 580                                                         | 97.8    | 593         | 97.9                                                                               | 事業のコスト⑦            | 0                                                                                   | -       | 0       | -       |        |
|                      | 学級数(組)       | 20                                                          | 100.0   | 20          | 95.2                                                                               | 人に係るコスト⑧           | 224,116                                                                             | 104.7   | 214,101 | 97.3    |        |
|                      | 児童1人当たり面積(㎡) | 13                                                          | 102.2   | 12          | 102.2                                                                              | 指定管理料⑨             | 0                                                                                   | -       | 0       | -       |        |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤-①）         | 252,588                                                                             | 109.5   | 230,755 | 97.5    |        |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | 減価償却相当額⑪           | 117,481                                                                             | 133.7   | 87,848  | 97.9    |        |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | フルコスト⑫（⑩+⑪）        | 370,069                                                                             | 116.2   | 318,603 | 97.6    |        |

施設評価シート

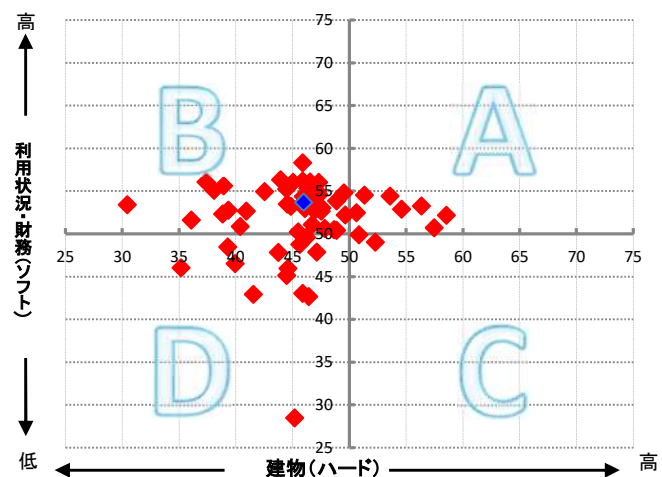
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008533                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水飯田小学校                         | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                 | B       | ハード：× ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 46.0    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 53.7    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 築年数                        | 51.4 年                 | 39.1 | 34.5 年                 |
|                      |                                 |         | 耐震対応                       | 100.0 %                | 52.9 | 94.2 %                 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 46.0 |                        |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                 |         | 劣化度点数                      | 1.8 点                  | 49.6 | 1.7 点                  |
|                      |                                 |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積                  | 12.6 m <sup>2</sup> /人 | 53.9 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 53.9 |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト               | 638.05 千円              | 53.4 | 848.83 千円              |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 53.4 |                        |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト                | 435.50 千円              | 53.6 | 562.58 千円              |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 49.14 千円               | 44.4 | 43.30 千円               |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 33.54 千円               | 45.2 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

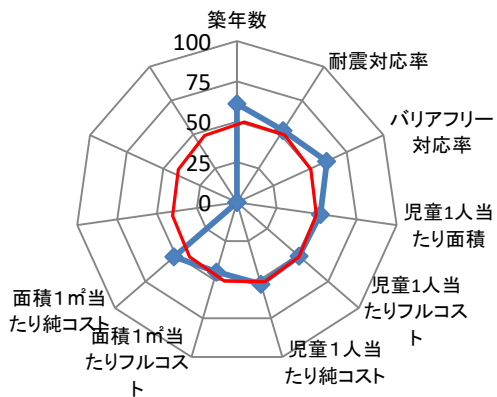


|                      |              |                                                             |         |                   |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|
| 施設コード                |              | 008413                                                      |         | 施設群/利用用途別分類       |             | 学校教育施設 / 小学校(都市部)                                                                  |               |                                                                                     |         |         |       |
| 施設名                  |              | 清水飯田東小学校                                                    |         | 利用圏域別分類           |             | 地域施設                                                                               |               |                                                                                     |         |         |       |
| 所在地                  |              | 清水区八坂北一丁目23番40号                                             |         | 施設の運営形態           |             | 直営                                                                                 |               |                                                                                     |         |         |       |
| 開設年月日                |              | 昭和54年4月1日（1979年）                                            |         | 指定管理者             |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間            |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例            |             | 静岡市立学校設置条例                                                                         |               |                                                                                     |         |         |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者             |             | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |               |                                                                                     |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         |                   |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
| 土地情報                 | 土地面積         | 17,713.00                                                   |         | ㎡                 | 施設の<br>写真   |  |               |  |         |         |       |
|                      | うち市有面積       | 17,713.00                                                   |         | ㎡                 |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        |         | ㎡                 |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域                                                |         |                   |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       | 台                 |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 6,861.89                                                    |         | ㎡                 | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            | 指定無し          |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上4階                                                        |         | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |             | 洪水ハザードマップ                                                                          | 0m            |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |                   |             | 南海トラフ巨大地震津波                                                                        | 0m            |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 平成21年（2009年）                                                |         | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |             | 一次避難地、避難所、救護所                                                                      |               |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 13                                                          | 年       | /                 | 47          | 年                                                                                  | 受入避難者数        | 屋内                                                                                  | 845     | 人       |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I a                                                         |         | 屋外                | 0           | 人                                                                                  |               |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         | (区分・単位)           | 令和4年度       |                                                                                    | 令和3年度         |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |         |                   | ㎡           | 千円                                                                                 | 前年度比(%)       | 千円                                                                                  | 前年度比(%) |         |       |
|                      | 未利用スペース      | 0.00                                                        |         |                   | ㎡           |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         |                   |             |                                                                                    |               |                                                                                     |         |         |       |
| 利用情報                 | (区分・単位)      | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度             |             | 収入                                                                                 | 収入計①（②+③+④）   | 6                                                                                   | 100.0   | 6       | 100.0 |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績                | 前年度比(%)     |                                                                                    | 施設使用料・負担金②    | 0                                                                                   | -       | 0       | -     |
|                      | 児童数(人)       | 423                                                         | 99.5    | 425               | 98.4        |                                                                                    | 貸付料・目的外使用料③   | 6                                                                                   | 100.0   | 6       | 100.0 |
|                      | 学級数(組)       | 17                                                          | 100.0   | 17                | 94.4        |                                                                                    | その他収入④        | 0                                                                                   | -       | 0       | -     |
|                      | 児童1人当たり面積（㎡） | 16                                                          | 100.5   | 16                | 101.6       |                                                                                    | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） | 195,117                                                                             | 105.1   | 185,643 | 98.5  |
|                      |              |                                                             |         |                   |             | 施設のコスト⑥                                                                            | 19,126        | 111.7                                                                               | 17,124  | 109.5   |       |
|                      |              |                                                             |         |                   |             | 事業のコスト⑦                                                                            | 0             | -                                                                                   | 0       | -       |       |
|                      |              |                                                             |         |                   |             | 人に係るコスト⑧                                                                           | 175,991       | 104.4                                                                               | 168,519 | 97.6    |       |
|                      |              |                                                             |         |                   |             | 指定管理料⑨                                                                             | 0             | -                                                                                   | 0       | -       |       |
|                      |              |                                                             |         |                   |             | 純コスト⑩（⑤-①）                                                                         | 195,111       | 105.1                                                                               | 185,637 | 98.5    |       |
|                      |              |                                                             |         |                   | 減価償却相当額⑪    | 137,476                                                                            | 100.0         | 137,476                                                                             | 100.0   |         |       |
|                      |              |                                                             |         |                   | フルコスト⑫（⑩+⑪） | 332,587                                                                            | 102.9         | 323,113                                                                             | 99.2    |         |       |

施設評価シート

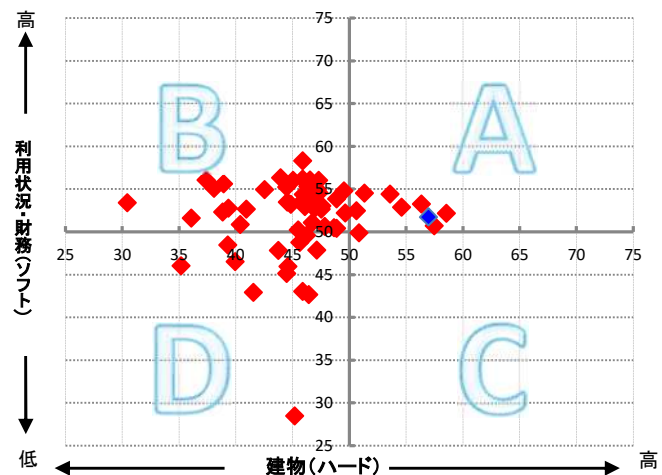
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008413                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水飯田東小学校                        | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                 | A       | ハード：○ ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 57.0    | ハード：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 51.7    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に高い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 築年数                        | 17.3 年                 | 61.1 | 34.5 年                 |
|                      |                                 |         | 耐震対応                       | 100.0 %                | 52.9 | 94.2 %                 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 57.0 |                        |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                 |         | 劣化度点数                      | 0.0 点                  | 56.8 | 1.7 点                  |
|                      |                                 |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積                  | 15.8 m <sup>2</sup> /人 | 52.4 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 52.4 |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト               | 786.26 千円              | 51.0 | 848.83 千円              |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 51.0 |                        |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト                | 461.26 千円              | 52.9 | 562.58 千円              |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 48.47 千円               | 45.0 | 43.30 千円               |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 28.43 千円               | 51.6 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

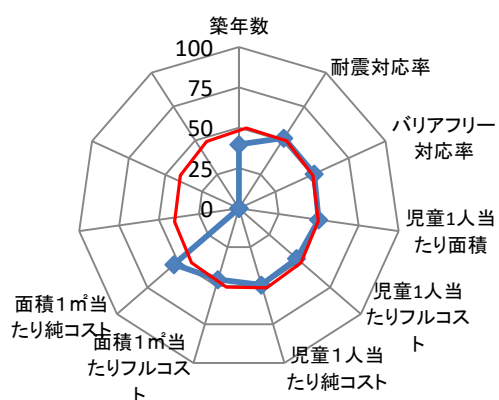
備考

|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------|
| 施設コード                |              | 008536                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 施設名                  |              | 清水高部小学校                                                     |         | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |         |         |         |       |
| 所在地                  |              | 清水区押切1115番地の2                                               |         | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |         |         |         |       |
| 開設年月日                |              | 明治7年7月29日（1874年）                                            |         | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |         |         |         |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
| 土地情報                 | 土地面積         | 12,142.00                                                   | ㎡       | 施設の<br>写真   |  |                    |  |         |         |         |       |
|                      | うち市有面積       | 12,142.00                                                   | ㎡       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | うち借地面積       | 7,152.00                                                    | ㎡       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域                                                |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         | 台       |         |       |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 7,703.00 ㎡                                                  |         | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            | 指定無し               |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上4階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   | 洪水ハザードマップ          | 0m                                                                                  |         |         |         |       |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波        | 0m                                                                                  |         |         |         |       |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和50年（1975年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  | 一次避難地、避難所、救護所      |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 47                                                          | 年       | ／           | 47                                                                                 | 年                  | 受入避難者数                                                                              | 屋内      | 859     | 人       |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I a                                                         |         | 屋外          | 0                                                                                  | 人                  |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         | 収入          | (区分・単位)                                                                            | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度   |         |         |       |
|                      | 貸付面積         | 0.00 ㎡                                                      |         |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%)                                                                             | 千円      | 前年度比(%) |         |       |
|                      | 未利用スペース      | 0.00 ㎡                                                      |         |             |                                                                                    | 収入計①（②+③+④）        | 16                                                                                  | 100.0   | 16      | 100.0   |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | 施設使用料・負担金②         | 0                                                                                   | -       | 0       | -       |       |
| 利用情報                 | (区分・単位)      | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度       |                                                                                    | 支出                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）                                                                       | 209,508 | 96.2    | 217,885 | 103.4 |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)                                                                            |                    |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 児童数(人)       | 364                                                         | 96.8    | 376         | 98.2                                                                               | 事業のコスト⑦            | 0                                                                                   | -       | 0       | -       |       |
|                      | 学級数(組)       | 16                                                          | 100.0   | 16          | 100.0                                                                              | 人に係るコスト⑧           | 187,213                                                                             | 95.3    | 196,364 | 103.4   |       |
|                      | 児童1人当たり面積（㎡） | 21                                                          | 103.3   | 20          | 101.9                                                                              | 指定管理料⑨             | 0                                                                                   | -       | 0       | -       |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤－①）         | 209,492                                                                             | 96.2    | 217,869 | 103.4   |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | 減価償却相当額⑪           | 155,989                                                                             | 141.5   | 110,233 | 99.2    |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                                                                                    | フルコスト⑫（⑩＋⑪）        | 365,481                                                                             | 111.4   | 328,102 | 102.0   |       |

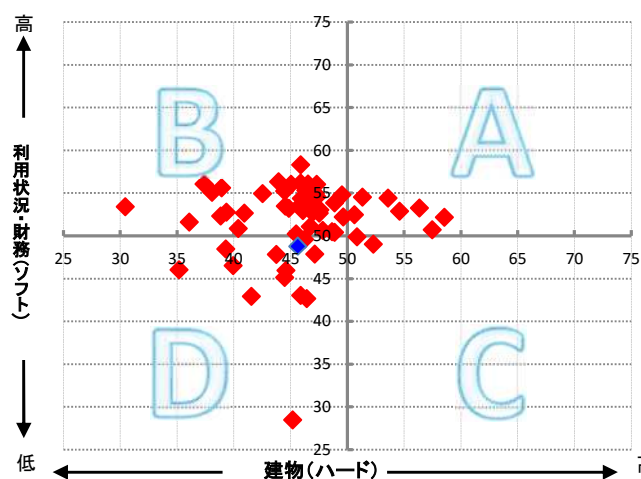
## 施設評価シート

|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------|----------|-----|------|--------|-----|
| 施設コード                | 008536                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |          |     |      |        |     |
| 施設名                  | 清水高部小学校                         | 利用圏域別分類 | 地域施設              |          |     |      |        |     |
| 一次評価グルーピング           |                                 | D       | ハード：× ソフト：×       |          |     |      |        |     |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 45.7    | ハード：平均点未満         |          |     |      |        |     |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 48.8    | ソフト：平均点未満         |          |     |      |        |     |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 築年数               | 50.5     | 年   | 39.6 | 34.5   | 年   |
|                      |                                 |         | 耐震対応              | 97.6     | %   | 51.7 | 94.2   | %   |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 45.7 |        |     |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0      | %   | -    | -      | %   |
|                      |                                 |         | 劣化度点数             | 2.5      | 点   | 46.8 | 1.7    | 点   |
|                      |                                 |         | クレーム数             | 4.0      | 点   | 43.0 | 4.4    | 点   |
|                      |                                 |         | バリアフリー対応率         | 50.0     | %   | 51.3 | 45.1   | %   |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積         | 20.8     | ㎡/人 | 50.0 | 20.9   | ㎡/人 |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 50.0 |        |     |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。           | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト      | 1,004.07 | 千円  | 47.5 | 848.83 | 千円  |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 47.5 |        |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト       | 575.53   | 千円  | 49.6 | 562.58 | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 47.45    | 千円  | 46.0 | 43.30  | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 27.20    | 千円  | 53.2 | 29.73  | 千円  |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

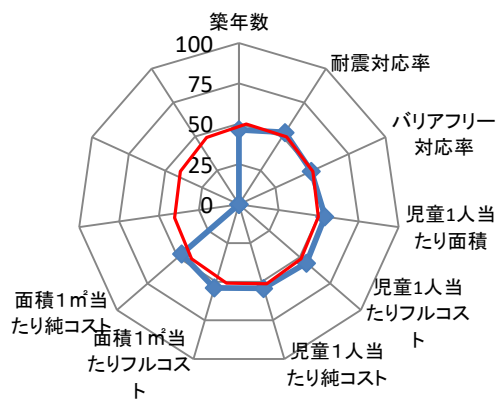
|                      |              |                                                             |         |             |                  |                    |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--|
| 施設コード                |              | 008537                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                  | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
| 施設名                  |              | 清水高部東小学校                                                    |         | 利用圏域別分類     |                  | 地域施設               |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
| 所在地                  |              | 清水区押切1907番地                                                 |         | 施設の運営形態     |                  | 直営                 |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
| 開設年月日                |              | 昭和57年4月1日（1982年）                                            |         | 指定管理者       |                  |                    |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                  |                    |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                  | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                  | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
|                      |              |                                                             |         |             |                  |                    |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
| 土地情報                 | 土地面積         | 21,749.00                                                   |         | ㎡           |                  | 施設の<br>写真          |  |         |  |         |       |  |
|                      | うち市有面積       | 21,749.00                                                   |         | ㎡           |                  |                    |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        |         | ㎡           |                  |                    |                                                                                    |         |                                                                                     |         |       |  |
|                      | 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域                                                |         |             |                  | 防災<br>情報           | 災害危険区域等                                                                            | 指定無し    |                                                                                     |         |       |  |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       | 台           | 浸水エリアの場合の<br>浸水深 |                    | 洪水ハザードマップ                                                                          | 0m      |                                                                                     |         |       |  |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 7,532.00                                                    |         |             | ㎡                | 災害時拠点施設の<br>指定の有無  | 南海トラフ巨大地震津波                                                                        |         |                                                                                     |         | 0m    |  |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上4階                                                        |         |             | 受入避難者数           |                    | 一次避難地、避難所                                                                          |         |                                                                                     |         |       |  |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄骨造                                                         |         |             |                  |                    | 屋内                                                                                 | 1198    |                                                                                     | 人       |       |  |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和57年（1982年）                                                |         |             |                  | 屋外                 | 0                                                                                  |         | 人                                                                                   |         |       |  |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 40                                                          | 年       | /           | 34               | 年                  | (区分・単位)                                                                            |         | 令和4年度                                                                               |         | 令和3年度 |  |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I a                                                         |         |             | 千円               | 前年度比(%)            |                                                                                    |         | 千円                                                                                  | 前年度比(%) |       |  |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         |             | 収入               | 収入計①（②+③+④）        | 4                                                                                  | 100.0   | 4                                                                                   | 100.0   |       |  |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |         |             |                  | ㎡                  | 施設使用料・負担金②                                                                         | 0       | —                                                                                   | 0       | —     |  |
|                      | 未利用スペース      | 0.00                                                        |         |             |                  | ㎡                  | 貸付料・目的外使用料③                                                                        | 4       | 100.0                                                                               | 4       | 100.0 |  |
| 利用情報                 | (区分・単位)      | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度       |                  | その他収入④             | 0                                                                                  | —       | 0                                                                                   | —       |       |  |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)          |                    | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）                                                                      | 241,606 | 94.6                                                                                | 255,438 | 97.1  |  |
|                      | 児童数(人)       | 588                                                         | 96.4    | 610         | 100.8            | 支出                 | 施設のコスト⑥                                                                            | 21,914  | 115.0                                                                               | 19,061  | 94.4  |  |
|                      | 学級数(組)       | 20                                                          | 100.0   | 20          | 100.0            |                    | 事業のコスト⑦                                                                            | 0       | —                                                                                   | 0       | —     |  |
|                      | 児童1人当たり面積（㎡） | 13                                                          | 103.7   | 12          | 99.2             |                    | 人に係るコスト⑧                                                                           | 219,692 | 92.9                                                                                | 236,377 | 97.3  |  |
|                      |              |                                                             |         |             |                  |                    | 指定管理料⑨                                                                             | 0       | —                                                                                   | 0       | —     |  |
|                      |              |                                                             |         |             |                  |                    | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         | 241,602 | 94.6                                                                                | 255,434 | 97.1  |  |
|                      |              |                                                             |         |             |                  | 減価償却相当額⑪           | 53,016                                                                             | 88.0    | 60,249                                                                              | 89.0    |       |  |
|                      |              |                                                             |         |             |                  | フルコスト⑫（⑩＋⑪）        | 294,618                                                                            | 93.3    | 315,683                                                                             | 95.4    |       |  |



施設評価シート

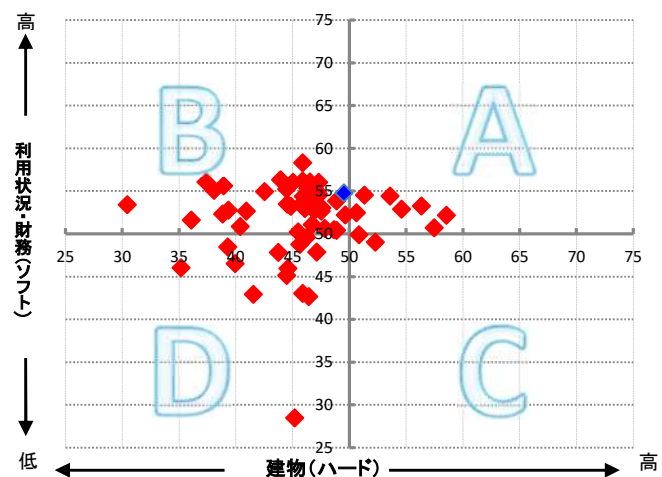
|                      |                                |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|--------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008537                         | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水高部東小学校                       | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                | B       | ハード：× ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                | 49.6    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                | 54.8    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価がやや低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                |         | 築年数                        | 40.3 年                 | 46.2 | 34.5 年                 |
|                      |                                |         | 耐震対応                       | 100.0 %                | 52.9 | 94.2 %                 |
|                      |                                |         | 評価値                        |                        | 49.6 |                        |
|                      |                                |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                |         | 劣化度点数                      | 0.3 点                  | 55.6 | 1.7 点                  |
|                      |                                |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。             | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                |         | 児童1人当たり面積                  | 12.6 m <sup>2</sup> /人 | 53.9 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                |         | 評価値                        |                        | 53.9 |                        |
|                      |                                |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が高い。            | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                |         | 児童1人当たりフルコスト               | 501.05 千円              | 55.6 | 848.83 千円              |
|                      |                                |         | 評価値                        |                        | 55.6 |                        |
|                      |                                |         | 児童1人当たり純コスト                | 410.89 千円              | 54.3 | 562.58 千円              |
|                      |                                |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 39.12 千円               | 54.0 | 43.30 千円               |
|                      |                                |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 32.08 千円               | 47.0 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

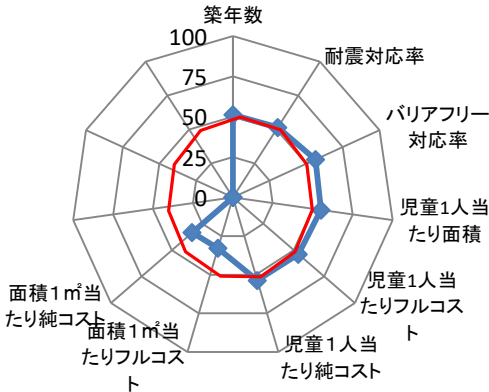
備考

|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------|
| 施設コード                |              | 008538                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                   | 学校教育施設 / 小学校(都市部)                                                                  |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 施設名                  |              | 清水有度第一小学校                                                   |         | 利用圏域別分類     |                   | 地域施設                                                                               |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 所在地                  |              | 清水区有度本町3番1号                                                 |         | 施設の運営形態     |                   | 直営                                                                                 |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 開設年月日                |              |                                                             |         | 指定管理者       |                   |                                                                                    |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                   |                                                                                    |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                   | 静岡市立学校設置条例                                                                         |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                   | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
| 土地情報                 | 土地面積         | 20,515.00                                                   |         | ㎡           | 施設の<br>写真         |  |                  |  |         |         |         |       |
|                      | うち市有面積       | 20,515.00                                                   |         | ㎡           |                   |                                                                                    |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        |         | ㎡           |                   |                                                                                    |                  |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 用途地域         | 第一種住居地域                                                     |         |             | 防災<br>情報          | 災害危険区域等                                                                            |                  | 指定無し                                                                                |         |         |         |       |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       |             |                   | 台                                                                                  | 浸水エリアの場合の<br>浸水深 | 洪水ハザードマップ                                                                           | 0m      |         |         |       |
| 建物<br>情報             | 総延床面積        | 7,496.32                                                    |         |             | ㎡                 | 防災<br>情報                                                                           | 南海トラフ巨大地震津波      |                                                                                     | 0m      |         |         |       |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    | 一次避難地、避難所、救護所    |                                                                                     |         |         |         |       |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             | 受入避難者数            |                                                                                    | 屋内               | 917人                                                                                |         |         |         |       |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 平成18年（2006年）                                                |         |             |                   |                                                                                    | 屋外               | 0人                                                                                  |         |         |         |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 16年 / 47年                                                   |         |             | （区分・単位）           |                                                                                    | 令和4年度            |                                                                                     | 令和3年度   |         |         |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | Ia                                                          |         |             |                   |                                                                                    | 千円               | 前年度比(%)                                                                             | 千円      | 前年度比(%) |         |       |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         |             | 収入                | 収入計①（②+③+④）                                                                        |                  | 14                                                                                  | 60.9    | 23      | 69.7    |       |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |         |             |                   | ㎡                                                                                  | 施設使用料・負担金②       |                                                                                     | 0       | -       | 0       | -     |
| 未利用スペース              | 0.00         |                                                             |         | ㎡           |                   | 貸付料・目的外使用料③                                                                        |                  | 14                                                                                  | 60.9    | 23      | 69.7    |       |
| （区分・単位）              |              | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度       |                   | その他収入④                                                                             |                  | 0                                                                                   | -       | 0       | -       |       |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)           | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）                                                                      |                  | 321,020                                                                             | 106.9   | 300,393 | 103.5   |       |
| 利用<br>情報             | 児童数(人)       | 746                                                         | 105.5   | 707         | 100.0             | 支出                                                                                 | 施設のコスト⑥          |                                                                                     | 25,148  | 116.8   | 21,524  | 101.5 |
|                      | 学級数(組)       | 27                                                          | 103.8   | 26          | 104.0             |                                                                                    | 事業のコスト⑦          |                                                                                     | 0       | -       | 0       | -     |
|                      | 児童1人当たり面積(㎡) | 10                                                          | 94.8    | 10          | 100.0             |                                                                                    | 人に係るコスト⑧         |                                                                                     | 295,872 | 106.1   | 278,869 | 103.7 |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 指定管理料⑨           |                                                                                     | 0       | -       | 0       | -     |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤-①）       |                                                                                     | 321,006 | 106.9   | 300,370 | 103.5 |
|                      |              |                                                             |         |             |                   | 減価償却相当額⑪                                                                           |                  | 137,080                                                                             | 96.0    | 142,774 | 89.4    |       |
|                      |              |                                                             |         |             |                   | フルコスト⑫（⑩+⑪）                                                                        |                  | 458,086                                                                             | 103.4   | 443,144 | 98.5    |       |

施設評価シート

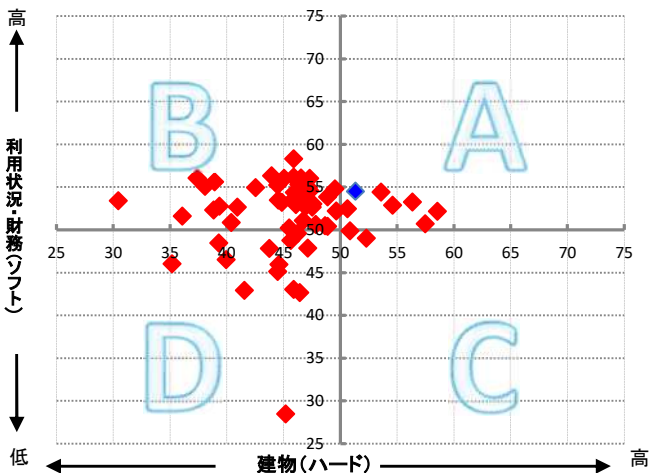
|                      |                                |           |  |         |              |                   |                   |      |        |                   |
|----------------------|--------------------------------|-----------|--|---------|--------------|-------------------|-------------------|------|--------|-------------------|
| 施設コード                |                                | 008538    |  | 利用用途別分類 |              | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |                   |      |        |                   |
| 施設名                  |                                | 清水有度第一小学校 |  | 利用圏域別分類 |              | 地域施設              |                   |      |        |                   |
| 一次評価グルーピング           |                                |           |  | A       |              | ハード：○ ソフト：○       |                   |      |        |                   |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                |           |  | 51.4    |              | ハード：平均点以上         |                   |      |        |                   |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                |           |  | 54.5    |              | ソフト：平均点以上         |                   |      |        |                   |
| 建物評価                 | 築年数の評価がやや高い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 |           |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                |                   | 偏差値  | 平均     |                   |
|                      |                                |           |  |         | 築年数          | 32.6              | 年                 | 51.2 | 34.5   | 年                 |
|                      |                                |           |  |         | 耐震対応         | 97.3              | %                 | 51.5 | 94.2   | %                 |
|                      |                                |           |  |         | 評価値          |                   |                   | 51.4 |        |                   |
|                      |                                |           |  |         | 未利用スペース面積の割合 | 0.0               | %                 | -    | -      | %                 |
|                      |                                |           |  |         | 劣化度点数        | 1.4               | 点                 | 51.2 | 1.7    | 点                 |
|                      |                                |           |  |         | クレーム数        | 4.0               | 点                 | 43.0 | 4.4    | 点                 |
|                      |                                |           |  |         | バリアフリー対応率    | 69.4              | %                 | 56.4 | 45.1   | %                 |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価が高い。               |           |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                |                   | 偏差値  | 平均     |                   |
|                      |                                |           |  |         | 児童1人当たり面積    | 9.8               | m <sup>2</sup> /人 | 55.2 | 20.9   | m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                |           |  |         | 評価値          |                   |                   | 55.2 |        |                   |
|                      |                                |           |  |         |              |                   |                   |      |        |                   |
|                      |                                |           |  |         |              |                   |                   |      |        |                   |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。          |           |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                |                   | 偏差値  | 平均     |                   |
|                      |                                |           |  |         | 児童1人当たりフルコスト | 614.06            | 千円                | 53.8 | 848.83 | 千円                |
|                      |                                |           |  |         | 評価値          |                   |                   | 53.8 |        |                   |
|                      |                                |           |  |         | 児童1人当たり純コスト  | 430.30            | 千円                | 53.7 | 562.58 | 千円                |
|                      |                                |           |  |         | 面積1㎡当たりフルコスト | 61.11             | 千円                | 32.9 | 43.30  | 千円                |
|                      |                                |           |  |         | 面積1㎡当たり純コスト  | 42.82             | 千円                | 33.4 | 29.73  | 千円                |
|                      |                                |           |  |         |              |                   |                   |      |        |                   |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

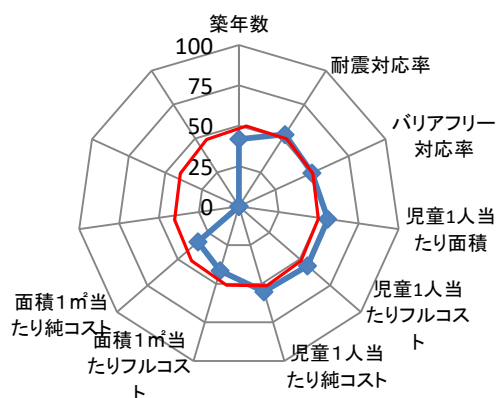
|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|

|                      |              |                                                             |         |                   |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|
| 施設コード                |              | 008539                                                      |         | 施設群/利用用途別分類       |           | 学校教育施設 / 小学校(都市部)                                                                  |               |                                                                                     |       |         |       |
| 施設名                  |              | 清水有度第二小学校                                                   |         | 利用圏域別分類           |           | 地域施設                                                                               |               |                                                                                     |       |         |       |
| 所在地                  |              | 清水区草薙杉道三丁目19番1号                                             |         | 施設の運営形態           |           | 直営                                                                                 |               |                                                                                     |       |         |       |
| 開設年月日                |              | 昭和43年4月1日（1968年）                                            |         | 指定管理者             |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間            |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例            |           | 静岡市立学校設置条例                                                                         |               |                                                                                     |       |         |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者             |           | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |               |                                                                                     |       |         |       |
|                      |              |                                                             |         |                   |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
| 土地情報                 | 土地面積         | 19,436.00                                                   |         | ㎡                 | 施設の<br>写真 |  |               |  |       |         |       |
|                      | うち市有面積       | 19,436.00                                                   |         | ㎡                 |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        |         | ㎡                 |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
|                      | 用途地域         | 第一種低層住居専用地域                                                 |         |                   |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       | 台                 |           |                                                                                    |               |                                                                                     |       |         |       |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 7,218.55                                                    |         | ㎡                 | 防災<br>情報  | 災害危険区域等                                                                            | 指定無し          |                                                                                     |       |         |       |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |         | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |           | 洪水ハザードマップ                                                                          | 0m            |                                                                                     |       |         |       |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |                   |           | 南海トラフ巨大地震津波                                                                        | 0m            |                                                                                     |       |         |       |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和44年（1969年）                                                |         | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |           | 一次避難地、避難所、救護所                                                                      |               |                                                                                     |       |         |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 53                                                          | 年       | /                 | 47        | 年                                                                                  | 受入避難者数        | 屋内                                                                                  | 1052  | 人       |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I a                                                         |         | 屋外                | 0         | 人                                                                                  |               |                                                                                     |       |         |       |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         | 収入                | (区分・単位)   | 令和4年度                                                                              |               | 令和3年度                                                                               |       |         |       |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |         |                   |           | ㎡                                                                                  | 千円            | 前年度比(%)                                                                             | 千円    | 前年度比(%) |       |
|                      | 未利用スペース      | 0.00                                                        |         |                   |           | ㎡                                                                                  | 収入計①（②+③+④）   | 22                                                                                  | 100.0 | 22      | 21.4  |
|                      |              |                                                             |         |                   |           | 施設使用料・負担金②                                                                         | 0             | -                                                                                   | 0     | -       |       |
| 利用情報                 | (区分・単位)      | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度             |           | 貸付料・目的外使用料③                                                                        | 22            | 100.0                                                                               | 22    | 100.0   |       |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績                | 前年度比(%)   | その他収入④                                                                             | 0             | -                                                                                   | 0     | 0.0     |       |
|                      | 児童数(人)       | 812                                                         | 95.3    | 852               | 102.9     | 支出                                                                                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） | 307,956                                                                             | 107.4 | 286,793 | 105.5 |
|                      | 学級数(組)       | 29                                                          | 103.6   | 28                | 103.7     |                                                                                    | 施設のコスト⑥       | 20,932                                                                              | 123.1 | 17,002  | 98.0  |
|                      | 児童1人当たり面積（㎡） | 9                                                           | 104.9   | 8                 | 97.2      |                                                                                    | 事業のコスト⑦       | 0                                                                                   | -     | 0       | -     |
|                      |              |                                                             |         |                   |           |                                                                                    | 人に係るコスト⑧      | 287,024                                                                             | 106.4 | 269,791 | 106.0 |
|                      |              |                                                             |         |                   |           |                                                                                    | 指定管理料⑨        | 0                                                                                   | -     | 0       | -     |
|                      |              |                                                             |         |                   |           |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤－①）    | 307,934                                                                             | 107.4 | 286,771 | 105.6 |
|                      |              |                                                             |         |                   |           |                                                                                    | 減価償却相当額⑪      | 67,364                                                                              | 93.5  | 72,019  | 91.3  |
|                      |              |                                                             |         |                   |           |                                                                                    | フルコスト⑫（⑩＋⑪）   | 375,298                                                                             | 104.6 | 358,790 | 102.4 |

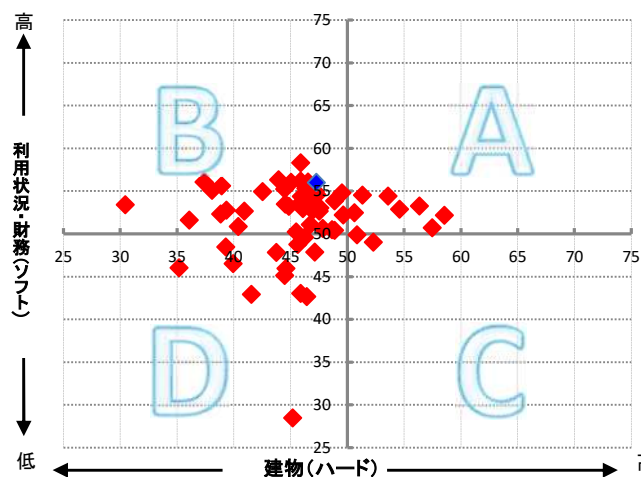
## 施設評価シート

|                      |                              |         |                   |        |     |      |        |     |  |
|----------------------|------------------------------|---------|-------------------|--------|-----|------|--------|-----|--|
| 施設コード                | 008539                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |        |     |      |        |     |  |
| 施設名                  | 清水有度第二小学校                    | 利用圏域別分類 | 地域施設              |        |     |      |        |     |  |
| 一次評価グルーピング           |                              | B       | ハード：× ソフト：○       |        |     |      |        |     |  |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 47.3    | ハード：平均点未満         |        |     |      |        |     |  |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              | 56.0    | ソフト：平均点以上         |        |     |      |        |     |  |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |     | 偏差値  |        | 平均  |  |
|                      |                              |         | 築年数               | 47.3   | 年   | 41.7 | 34.5   | 年   |  |
|                      |                              |         | 耐震対応              | 100.0  | %   | 52.9 | 94.2   | %   |  |
|                      |                              |         | 評価値               |        |     | 47.3 |        |     |  |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0    | %   | -    | -      | %   |  |
|                      |                              |         | 劣化度点数             | 2.5    | 点   | 46.8 | 1.7    | 点   |  |
|                      |                              |         | クレーム数             | 4.0    | 点   | 43.0 | 4.4    | 点   |  |
|                      |                              |         | バリアフリー対応率         | 44.8   | %   | 49.9 | 45.1   | %   |  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価が高い。             | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |     | 偏差値  |        | 平均  |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積         | 8.8    | ㎡/人 | 55.7 | 20.9   | ㎡/人 |  |
|                      |                              |         | 評価値               |        |     | 55.7 |        |     |  |
|                      |                              |         |                   |        |     |      |        |     |  |
|                      |                              |         |                   |        |     |      |        |     |  |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が高い。          | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |     | 偏差値  |        | 平均  |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト      | 462.19 | 千円  | 56.3 | 848.83 | 千円  |  |
|                      |                              |         | 評価値               |        |     | 56.3 |        |     |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト       | 379.23 | 千円  | 55.2 | 562.58 | 千円  |  |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 51.99  | 千円  | 41.6 | 43.30  | 千円  |  |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 42.66  | 千円  | 33.6 | 29.73  | 千円  |  |
|                      |                              |         |                   |        |     |      |        |     |  |
|                      |                              |         |                   |        |     |      |        |     |  |

リーダーチャート



## ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

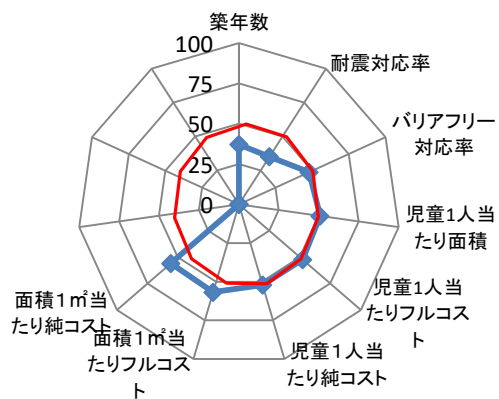


|                      |             |                                                             |         |             |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------|------|
| 施設コード                |             | 008540                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |             | 学校教育施設 / 小学校(都市部)                                                                  |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 施設名                  |             | 清水袖師小学校                                                     |         | 利用圏域別分類     |             | 地域施設                                                                               |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 所在地                  |             | 清水区袖師町420番地                                                 |         | 施設の運営形態     |             | 直営                                                                                 |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 開設年月日                |             |                                                             |         | 指定管理者       |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |             | 静岡市立学校設置条例                                                                         |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |             | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
|                      |             |                                                             |         |             |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 土地情報                 | 土地面積        | 18,709.00                                                   |         | ㎡           | 施設の<br>写真   |  |               |                  |  |           |         |      |      |
|                      | うち市有面積      | 18,709.00                                                   |         | ㎡           |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
|                      | うち借地面積      | 0.00                                                        |         | ㎡           |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
|                      | 用途地域        | 第二種住居地域                                                     |         |             |             | 災害危険区域等                                                                            |               | 津波浸水             |                                                                                     |           |         |      |      |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       | 台           |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 8,160.37                                                    |         |             |             | ㎡                                                                                  | 防災<br>情報      | 洪水エリアの場合の<br>浸水深 |                                                                                     | 洪水ハザードマップ |         | 0m   |      |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上4階                                                        |         |             |             | 南海トラフ巨大地震津波                                                                        |               |                  |                                                                                     | 0.01～0.3m |         |      |      |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |               | 一次避難地、避難所、津波避難ビル |                                                                                     |           |         |      |      |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和36年（1961年）                                                |         |             |             |                                                                                    |               | 屋内               |                                                                                     | 906人      |         |      |      |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 61年 / 47年                                                   |         |             |             | 受入避難者数                                                                             |               | 屋外               |                                                                                     | 0人        |         |      |      |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | —                                                           |         |             |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         |      |      |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         |             |             | (区分・単位)                                                                            |               | 令和4年度            |                                                                                     | 令和3年度     |         |      |      |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |         |             |             |                                                                                    |               |                  |                                                                                     |           |         | ㎡    |      |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |         |             |             |                                                                                    |               | ㎡                |                                                                                     |           |         |      |      |
|                      | 利用情報        | (区分・単位)                                                     | 令和4年度   |             | 令和3年度       |                                                                                    | 収入            | 収入計①（②+③+④）      |                                                                                     | 12        | 109.1   | 11   | 91.7 |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)     | 施設使用料・負担金②                                                                         |               | 0                | —                                                                                   | 0         | —       |      |      |
| 児童数(人)               |             | 418                                                         | 97.0    | 431         | 94.1        | 貸付料・目的外使用料③                                                                        |               | 12               | 109.1                                                                               | 11        | 91.7    |      |      |
| 学級数(組)               |             | 16                                                          | 100.0   | 16          | 94.1        | その他収入④                                                                             |               | 0                | —                                                                                   | 0         | —       |      |      |
| 児童1人当たり面積(㎡)         |             | 19                                                          | 103.1   | 18          | 106.3       | 支出                                                                                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |                  | 204,421                                                                             | 100.0     | 204,398 | 97.8 |      |
|                      |             |                                                             |         |             | 施設のコスト⑥     |                                                                                    | 19,582        | 107.9            | 18,142                                                                              | 102.2     |         |      |      |
|                      |             |                                                             |         |             | 事業のコスト⑦     |                                                                                    | 0             | —                | 0                                                                                   | —         |         |      |      |
|                      |             |                                                             |         |             | 人に係るコスト⑧    |                                                                                    | 184,839       | 99.2             | 186,256                                                                             | 97.4      |         |      |      |
|                      |             |                                                             |         |             | 指定管理料⑨      |                                                                                    | 0             | —                | 0                                                                                   | —         |         |      |      |
|                      |             |                                                             |         |             |             | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         |               | 204,409          | 100.0                                                                               | 204,387   | 97.8    |      |      |
|                      |             |                                                             |         |             | 減価償却相当額⑪    |                                                                                    | 91,478        | 95.5             | 95,756                                                                              | 99.8      |         |      |      |
|                      |             |                                                             |         |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪） |                                                                                    | 295,887       | 98.6             | 300,143                                                                             | 98.4      |         |      |      |

施設評価シート

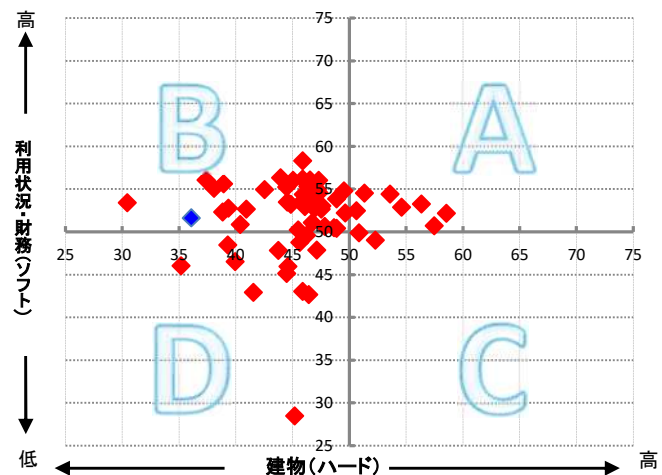
|                      |                                  |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|----------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008540                           | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水袖師小学校                          | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                  | B       | ハード：× ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                  | 36.1    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                  | 51.6    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価が非常に低い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                  |         | 築年数                        | 54.5 年                 | 37.1 | 34.5 年                 |
|                      |                                  |         | 耐震対応                       | 63.6 %                 | 35.1 | 94.2 %                 |
|                      |                                  |         | 評価値                        |                        | 36.1 |                        |
|                      |                                  |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                  |         | 劣化度点数                      | 1.0 点                  | 52.8 | 1.7 点                  |
|                      |                                  |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。               | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                  |         | 児童1人当たり面積                  | 19.0 m <sup>2</sup> /人 | 50.9 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                  |         | 評価値                        |                        | 50.9 |                        |
|                      |                                  |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。            | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                  |         | 児童1人当たりフルコスト               | 707.86 千円              | 52.3 | 848.83 千円              |
|                      |                                  |         | 評価値                        |                        | 52.3 |                        |
|                      |                                  |         | 児童1人当たり純コスト                | 489.02 千円              | 52.1 | 562.58 千円              |
|                      |                                  |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 36.26 千円               | 56.8 | 43.30 千円               |
|                      |                                  |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 25.05 千円               | 55.9 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

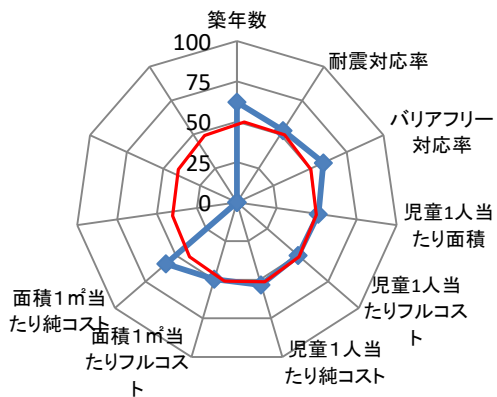
備考

|                      |              |                                                             |       |             |             |                    |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------|------|
| 施設コード                |              | 008541                                                      |       | 施設群/利用用途別分類 |             | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
| 施設名                  |              | 清水庵原小学校                                                     |       | 利用圏域別分類     |             | 地域施設               |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
| 所在地                  |              | 清水区庵原町1723番地                                                |       | 施設の運営形態     |             | 直営                 |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
| 開設年月日                |              | 明治6年10月8日(1873年)                                            |       | 指定管理者       |             |                    |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |       | 指定管理期間      |             |                    |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |       | 市の設置条例      |             | 静岡市立学校設置条例         |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
| 施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴) |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |       | 主な利用者       |             | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
|                      |              |                                                             |       |             |             |                    |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
| 土地情報                 | 土地面積         | 17,077.00                                                   |       | ㎡           |             | 施設の<br>写真          |         |  |               |  |         |      |         |      |
|                      | うち市有面積       | 17,077.00                                                   |       | ㎡           |             |                    |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        |       | ㎡           |             |                    |         |                                                                                    |               |                                                                                     |         |      |         |      |
|                      | 用途地域         | その他                                                         |       |             |             | 防災<br>情報           |         | 災害危険区域等                                                                            |               | 指定無し                                                                                |         |      |         |      |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —     |             | 台           |                    |         | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   |               | 洪水ハザードマップ                                                                           | 0m      |      |         |      |
| 建物<br>情報             | 総延床面積        | 7,048.23                                                    |       | ㎡           |             | 防災<br>情報           |         | 南海トラフ巨大地震津波                                                                        |               | 0m                                                                                  |         |      |         |      |
|                      | 階数(主たる建物)    | 地上3階                                                        |       |             |             |                    |         | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |               | 一次避難地、避難所、救護所                                                                       |         |      |         |      |
|                      | 構造(主たる建物)    | 鉄筋コンクリート造                                                   |       |             |             |                    |         | 受入避難者数                                                                             |               | 屋内                                                                                  | 1916 人  |      |         |      |
|                      | 建築年(主たる建物)   | 平成19年(2007年)                                                |       |             |             |                    |         |                                                                                    |               | 屋外                                                                                  | 0 人     |      |         |      |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 15                                                          | 年     | /           | 47          | 年                  | (区分・単位) |                                                                                    | 令和4年度         |                                                                                     | 令和3年度   |      |         |      |
|                      | 耐震対応(主たる建物)  | I a                                                         |       |             |             | 千円                 |         |                                                                                    | 前年度比(%)       | 千円                                                                                  | 前年度比(%) |      |         |      |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |       |             |             | 収入                 |         | 収入計①(②+③+④)                                                                        |               | 13                                                                                  | 100.0   | 13   | 50.0    |      |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |       | ㎡           |             |                    |         | 施設使用料・負担金②                                                                         |               | 0                                                                                   | -       | 0    | -       |      |
| 未利用スペース              | 0.00         |                                                             | ㎡     |             | 貸付料・目的外使用料③ |                    |         | 13                                                                                 | 100.0         | 13                                                                                  | 100.0   |      |         |      |
| 利用<br>情報             | (区分・単位)      |                                                             | 令和4年度 |             | 令和3年度       |                    | 支出      |                                                                                    | その他収入④        |                                                                                     | 0       | -    | 0       | 0.0  |
|                      |              |                                                             | 実績    | 前年度比(%)     | 実績          | 前年度比(%)            |         |                                                                                    | 支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨) |                                                                                     | 166,261 | 99.1 | 167,778 | 98.7 |
|                      | 児童数(人)       | 377                                                         | 98.7  | 382         | 94.8        | 施設のコスト⑥            |         | 17,138                                                                             | 114.7         | 14,936                                                                              | 113.3   |      |         |      |
|                      | 学級数(組)       | 15                                                          | 100.0 | 15          | 300.0       | 事業のコスト⑦            |         | 0                                                                                  | -             | 0                                                                                   | -       |      |         |      |
|                      | 児童1人当たり面積(㎡) | 19                                                          | 101.3 | 18          | 105.5       | 人に係るコスト⑧           |         | 149,123                                                                            | 97.6          | 152,842                                                                             | 97.5    |      |         |      |
|                      |              |                                                             |       |             |             | 指定管理料⑨             |         | 0                                                                                  | -             | 0                                                                                   | -       |      |         |      |
|                      |              |                                                             |       |             |             | 純コスト⑩(⑤-①)         |         | 166,248                                                                            | 99.1          | 167,765                                                                             | 98.7    |      |         |      |
|                      |              |                                                             |       |             |             | 減価償却相当額⑪           |         | 145,848                                                                            | 100.0         | 145,848                                                                             | 100.0   |      |         |      |
|                      |              |                                                             |       |             |             | フルコスト⑫(⑩+⑪)        |         | 312,096                                                                            | 99.5          | 313,613                                                                             | 99.3    |      |         |      |

施設評価シート

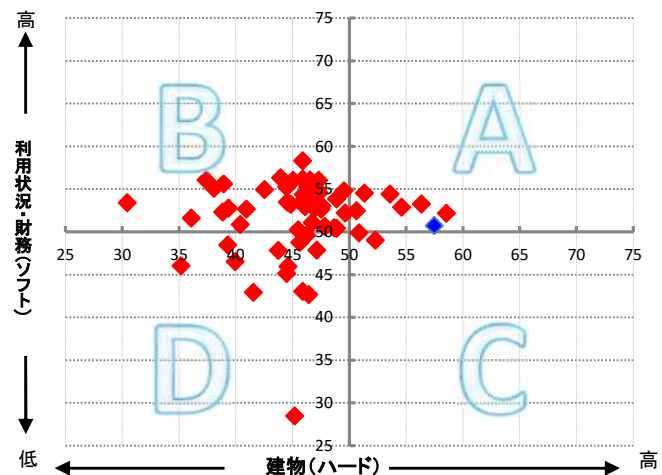
|                      |                                 |         |                   |        |                   |      |        |  |                   |
|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------|--------|-------------------|------|--------|--|-------------------|
| 施設コード                | 008541                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |        |                   |      |        |  |                   |
| 施設名                  | 清水庵原小学校                         | 利用圏域別分類 | 地域施設              |        |                   |      |        |  |                   |
| 一次評価グルーピング           |                                 | A       | ハード：○ ソフト：○       |        |                   |      |        |  |                   |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 57.5    | ハード：平均点以上         |        |                   |      |        |  |                   |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 50.7    | ソフト：平均点以上         |        |                   |      |        |  |                   |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に高い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |                   | 偏差値  | 平均     |  |                   |
|                      |                                 |         | 築年数               | 15.8   | 年                 | 62.1 | 34.5   |  | 年                 |
|                      |                                 |         | 耐震対応              | 100.0  | %                 | 52.9 | 94.2   |  | %                 |
|                      |                                 |         | 評価値               |        |                   | 57.5 |        |  |                   |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0    | %                 | -    | -      |  | %                 |
|                      |                                 |         | 劣化度点数             | 0.5    | 点                 | 54.8 | 1.7    |  | 点                 |
|                      |                                 |         | クレーム数             | 4.0    | 点                 | 43.0 | 4.4    |  | 点                 |
|                      |                                 |         | バリアフリー対応率         | 79.1   | %                 | 58.9 | 45.1   |  | %                 |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |                   | 偏差値  | 平均     |  |                   |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積         | 18.6   | m <sup>2</sup> /人 | 51.1 | 20.9   |  | m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                 |         |                   |        |                   |      |        |  |                   |
|                      |                                 |         | 評価値               |        |                   | 51.1 |        |  |                   |
|                      |                                 |         |                   |        |                   |      |        |  |                   |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標              | 数値     |                   | 偏差値  | 平均     |  |                   |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト      | 827.84 | 千円                | 50.3 | 848.83 |  | 千円                |
|                      |                                 |         |                   |        |                   |      |        |  |                   |
|                      |                                 |         | 評価値               |        |                   | 50.3 |        |  |                   |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト       | 440.98 | 千円                | 53.4 | 562.58 |  | 千円                |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 43.62  | 千円                | 49.7 | 43.30  |  | 千円                |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 23.24  | 千円                | 58.2 | 29.73  |  | 千円                |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

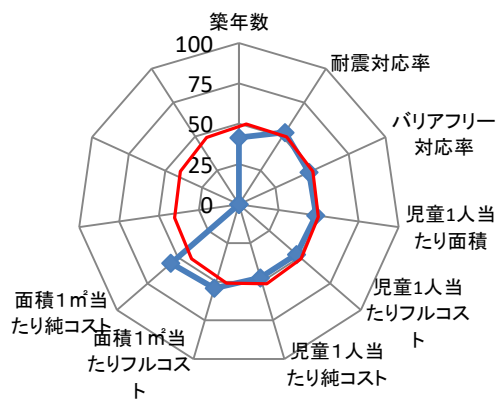
|                      |             |                                                             |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|------|-------|--|-------|
| 施設コード                |             | 008542                                                      |       | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
| 施設名                  |             | 清水小島小学校                                                     |       | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
| 所在地                  |             | 清水区小島町619番地                                                 |       | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
| 開設年月日                |             |                                                             |       | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |       | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |       | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |       | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      |             |                                                             |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
| 土地情報                 | 土地面積        | 9,447.00㎡                                                   |       | 施設の<br>写真   |  |                    |  |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | うち市有面積      | 9,447.00㎡                                                   |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | うち借地面積      | 1,828.00㎡                                                   |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 用途地域        | その他                                                         |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —     |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |             | 台       |         |         |         |      |       |  |       |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 3,809.98㎡                                                   |       | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            |                    | 急傾斜地危険、土石流危険                                                                        |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |       |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   |                    | 洪水ハザードマップ                                                                           |             | 0m      |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |       |             |                                                                                    |                    | 南海トラフ巨大地震津波                                                                         |             | 0m      |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和55年（1980年）                                                |       |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |                    | 一次避難地、避難所                                                                           |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 42年 / 47年                                                   |       | 受入避難者数      |                                                                                    | 屋内                 |                                                                                     | 671人        |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | Ia                                                          |       |             |                                                                                    | 屋外                 |                                                                                     | 0人          |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |       | （区分・単位）     |                                                                                    | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度       |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 貸付面積        | 0.00㎡                                                       |       |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%)                                                                             | 千円          | 前年度比(%) |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 未利用スペース     | 0.00㎡                                                       |       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |             |         |         |         |         |      |       |  |       |
|                      | 利用情報        | （区分・単位）                                                     |       | 令和4年度       |                                                                                    | 令和3年度              |                                                                                     | 収入計①（②+③+④） |         | 8       |         | 100.0   |      | 8     |  | 100.0 |
| 実績                   |             |                                                             |       | 前年度比(%)     | 実績                                                                                 | 前年度比(%)            | 施設使用料・負担金②                                                                          |             |         | 0       |         | -       |      | 0     |  | -     |
| 児童数(人)               |             | 147                                                         | 94.2  | 156         | 95.7                                                                               | 貸付料・目的外使用料③        |                                                                                     | 8           |         | 100.0   |         | 8       |      | 100.0 |  |       |
| 学級数(組)               |             | 6                                                           | 100.0 | 6           | 100.0                                                                              | その他収入④             |                                                                                     | 0           |         | -       |         | 0       |      | -     |  |       |
| 児童1人当たり面積(㎡)         |             | 25                                                          | 106.1 | 23          | 104.5                                                                              | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）      |                                                                                     | 95,977      |         | 89.2    |         | 107,538 |      | 92.8  |  |       |
|                      |             |                                                             |       |             | 施設のコスト⑥                                                                            |                    |                                                                                     | 12,999      |         | 113.9   |         | 11,416  |      | 94.9  |  |       |
|                      |             |                                                             |       |             | 事業のコスト⑦                                                                            |                    |                                                                                     | 0           |         | -       |         | 0       |      | -     |  |       |
|                      |             |                                                             |       |             | 人に係るコスト⑧                                                                           |                    |                                                                                     | 82,978      |         | 86.3    |         | 96,122  |      | 92.5  |  |       |
|                      |             |                                                             |       |             | 指定管理料⑨                                                                             |                    |                                                                                     | 0           |         | -       |         | 0       |      | -     |  |       |
|                      |             |                                                             |       |             | 純コスト⑩（⑤-①）                                                                         |                    | 95,969                                                                              |             | 89.2    |         | 107,530 |         | 92.8 |       |  |       |
|                      |             |                                                             |       | 減価償却相当額⑪    |                                                                                    | 52,376             |                                                                                     | 98.0        |         | 53,444  |         | 97.3    |      |       |  |       |
|                      |             |                                                             |       | フルコスト⑫（⑩+⑪） |                                                                                    | 148,345            |                                                                                     | 92.2        |         | 160,974 |         | 94.2    |      |       |  |       |



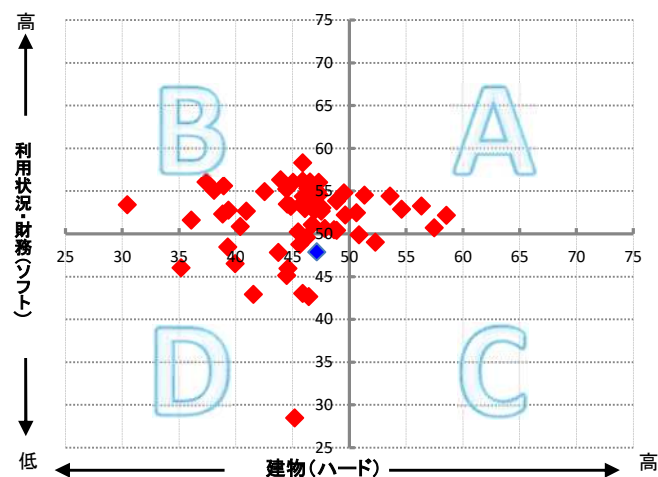
## 施設評価シート

|                      |                              |         |                   |          |     |      |        |     |  |
|----------------------|------------------------------|---------|-------------------|----------|-----|------|--------|-----|--|
| 施設コード                | 008542                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |          |     |      |        |     |  |
| 施設名                  | 清水小島小学校                      | 利用圏域別分類 | 地域施設              |          |     |      |        |     |  |
| 一次評価グルーピング           |                              | D       | ハード：× ソフト：×       |          |     |      |        |     |  |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 47.2    | ハード：平均点未満         |          |     |      |        |     |  |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              | 47.9    | ソフト：平均点未満         |          |     |      |        |     |  |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  |        | 平均  |  |
|                      |                              |         | 築年数               | 47.8     | 年   | 41.4 | 34.5   | 年   |  |
|                      |                              |         | 耐震対応              | 100.0    | %   | 52.9 | 94.2   | %   |  |
|                      |                              |         | 評価値               |          |     | 47.2 |        |     |  |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0      | %   | -    | -      | %   |  |
|                      |                              |         | 劣化度点数             | 5.0      | 点   | 36.8 | 1.7    | 点   |  |
|                      |                              |         | クレーム数             | 4.0      | 点   | 43.0 | 4.4    | 点   |  |
|                      |                              |         | バリアフリー対応率         | 36.5     | %   | 47.8 | 45.1   | %   |  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや低い。           | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  |        | 平均  |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積         | 24.6     | ㎡/人 | 48.3 | 20.9   | ㎡/人 |  |
|                      |                              |         |                   |          |     |      |        |     |  |
|                      |                              |         | 評価値               |          |     | 48.3 |        |     |  |
|                      |                              |         |                   |          |     |      |        |     |  |
|                      |                              |         |                   |          |     |      |        |     |  |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。        | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  |        | 平均  |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト      | 1,009.15 | 千円  | 47.4 | 848.83 | 千円  |  |
|                      |                              |         |                   |          |     |      |        |     |  |
|                      |                              |         | 評価値               |          |     | 47.4 |        |     |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト       | 652.85   | 千円  | 47.5 | 562.58 | 千円  |  |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 38.94    | 千円  | 54.2 | 43.30  | 千円  |  |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 25.19    | 千円  | 55.7 | 29.73  | 千円  |  |

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

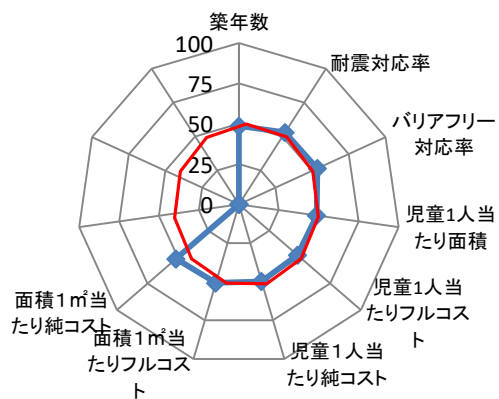
備考

|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|
| 施設コード                |             | 008543                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                   | 学校教育施設 / 小学校(中山間地)                                                                 |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 施設名                  |             | 清水小河内小学校                                                    |         | 利用圏域別分類     |                   | 地域施設 / 中山間地                                                                        |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 所在地                  |             | 清水区小河内2723番地                                                |         | 施設の運営形態     |                   | 直営                                                                                 |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 開設年月日                |             |                                                             |         | 指定管理者       |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                   | 静岡市立学校設置条例                                                                         |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                   | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |             |               |                                                                                     |        |         |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 土地情報                 | 土地面積        | 10,681.00                                                   |         | ㎡           | 施設の<br>写真         |  |             |               |  |        |         |        |
|                      | うち市有面積      | 10,681.00                                                   |         | ㎡           |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
|                      | うち借地面積      | 49.00                                                       |         | ㎡           |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
|                      | 用途地域        | その他                                                         |         |             |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |             | 台                 |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 3,305.05                                                    |         |             | ㎡                 | 防災<br>情報                                                                           | 災害危険区域等     |               | 指定無し                                                                                |        |         |        |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |                                                                                    | 洪水ハザードマップ   |               | 0m                                                                                  |        |         |        |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                   |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波 |               | 0m                                                                                  |        |         |        |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 平成元年（1989年）                                                 |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    | 一次避難地、避難所   |               |                                                                                     |        |         |        |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 33 年 / 47 年                                                 |         |             | 受入避難者数            | 屋内                                                                                 | 425         |               | 人                                                                                   |        |         |        |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I a                                                         |         |             |                   | 屋外                                                                                 | 0           |               | 人                                                                                   |        |         |        |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         |             | (区分・単位)           |                                                                                    | 令和4年度       |               | 令和3年度                                                                               |        |         |        |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |         |             |                   |                                                                                    | ㎡           | 千円            | 前年度比(%)                                                                             | 千円     | 前年度比(%) |        |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |         |             | ㎡                 |                                                                                    |             |               |                                                                                     |        |         |        |
|                      | 利用情報        | (区分・単位)                                                     | 令和4年度   |             | 令和3年度             |                                                                                    | 収入          | 収入計①（②+③+④）   |                                                                                     | 3      | 100.0   | 3      |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)           | 施設使用料・負担金②                                                                         |             | 0             | —                                                                                   | 0      | —       |        |
| 児童数(人)               |             | 27                                                          | 77.1    | 35          | 87.5              | 貸付料・目的外使用料③                                                                        |             | 3             | 100.0                                                                               | 3      | 100.0   |        |
| 学級数(組)               |             | 3                                                           | 75.0    | 4           | 100.0             | その他収入④                                                                             |             | 0             | —                                                                                   | 0      | —       |        |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 116                                                         | 129.6   | 90          | 114.3             | 支出                                                                                 |             | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |                                                                                     | 70,438 | 114.1   | 61,744 |
|                      |             |                                                             |         |             | 施設のコスト⑥           |                                                                                    | 7,854       | 110.9         | 7,084                                                                               | 102.3  |         |        |
|                      |             |                                                             |         |             | 事業のコスト⑦           |                                                                                    | 0           | —             | 0                                                                                   | —      |         |        |
|                      |             |                                                             |         |             | 人に係るコスト⑧          |                                                                                    | 62,584      | 114.5         | 54,660                                                                              | 97.4   |         |        |
|                      |             |                                                             |         |             | 指定管理料⑨            |                                                                                    | 0           | —             | 0                                                                                   | —      |         |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                   | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         |             | 70,435        | 114.1                                                                               | 61,741 | 98.0    |        |
|                      |             |                                                             |         |             | 減価償却相当額⑪          |                                                                                    | 64,555      | 100.0         | 64,555                                                                              | 100.0  |         |        |
|                      |             |                                                             |         |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪）       |                                                                                    | 134,990     | 106.9         | 126,296                                                                             | 99.0   |         |        |

施設評価シート

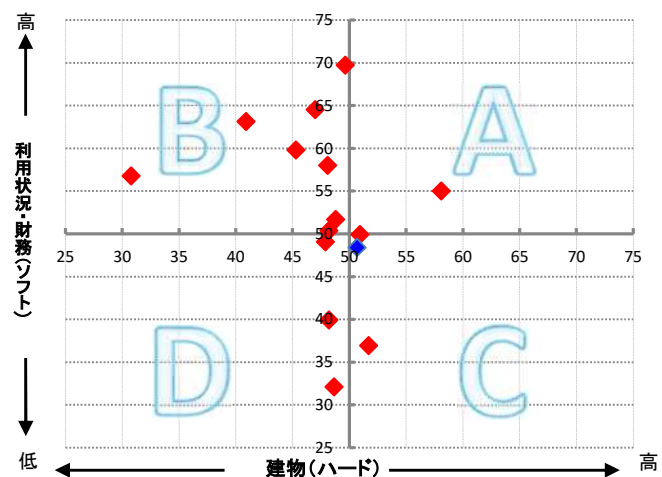
|                      |                                |         |                    |          |     |      |          |     |  |
|----------------------|--------------------------------|---------|--------------------|----------|-----|------|----------|-----|--|
| 施設コード                | 008543                         | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(中山間地) |          |     |      |          |     |  |
| 施設名                  | 清水小河内小学校                       | 利用圏域別分類 | 地域施設 / 中山間地        |          |     |      |          |     |  |
| 一次評価グルーピング           |                                | C       | ハード：○ ソフト：×        |          |     |      |          |     |  |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                | 50.7    | ハード：平均点以上          |          |     |      |          |     |  |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                | 48.4    | ソフト：平均点未満          |          |     |      |          |     |  |
| 建物評価                 | 築年数の評価がやや低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       |     | 偏差値  |          | 平均  |  |
|                      |                                |         | 築年数                | 36.8     | 年   | 48.5 | 34.5     | 年   |  |
|                      |                                |         | 耐震対応               | 100.0    | %   | 52.9 | 94.2     | %   |  |
|                      |                                |         | 評価値                |          |     | 50.7 |          |     |  |
|                      |                                |         | 未利用スペース面積の割合       | 0.0      | %   | -    | -        | %   |  |
|                      |                                |         | 劣化度点数              | 2.0      | 点   | 48.8 | 1.7      | 点   |  |
|                      |                                |         | クレーム数              | 4.0      | 点   | 43.0 | 4.4      | 点   |  |
|                      |                                |         | バリアフリー対応率          | 58.5     | %   | 53.5 | 45.1     | %   |  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや低い。             | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       |     | 偏差値  |          | 平均  |  |
|                      |                                |         | 児童1人当たり面積          | 116.3    | ㎡/人 | 48.7 | 107.7    | ㎡/人 |  |
|                      |                                |         |                    |          |     |      |          |     |  |
|                      |                                |         | 評価値                |          |     | 48.7 |          |     |  |
|                      |                                |         |                    |          |     |      |          |     |  |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。          | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       |     | 偏差値  |          | 平均  |  |
|                      |                                |         | 児童1人当たりフルコスト       | 4,999.63 | 千円  | 48.1 | 4,542.76 | 千円  |  |
|                      |                                |         |                    |          |     |      |          |     |  |
|                      |                                |         | 評価値                |          |     | 48.1 |          |     |  |
|                      |                                |         | 児童1人当たり純コスト        | 2608.70  | 千円  | 49.8 | 2569.94  | 千円  |  |
|                      |                                |         | 面積1㎡当たりフルコスト       | 40.84    | 千円  | 50.8 | 42.85    | 千円  |  |
|                      |                                |         | 面積1㎡当たり純コスト        | 21.31    | 千円  | 51.7 | 25.67    | 千円  |  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

|                      |              |                                                             |             |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|---------|---------|-------|
| 施設コード                |              | 008544                                                      |             | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                                                                                                        | 学校教育施設 / 小学校(中山間地) |               |         |         |         |       |
| 施設名                  |              | 清水穴原小学校                                                     |             | 利用圏域別分類     |                                                                                                                                                                        | 地域施設 / 中山間地        |               |         |         |         |       |
| 所在地                  |              | 清水区穴原919番地                                                  |             | 施設の運営形態     |                                                                                                                                                                        | 直営                 |               |         |         |         |       |
| 開設年月日                |              |                                                             |             | 指定管理者       |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |             | 指定管理期間      |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |             | 市の設置条例      |                                                                                                                                                                        | 静岡市立学校設置条例         |               |         |         |         |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |             | 主な利用者       |                                                                                                                                                                        | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |               |         |         |         |       |
|                      |              |                                                             |             |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
| 土地情報                 | 土地面積         | 1,705.00㎡                                                   |             | 施設の<br>写真   |   |                    |               |         |         |         |       |
|                      | うち市有面積       | 1,705.00㎡                                                   |             |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
|                      | うち借地面積       | 3,500.00㎡                                                   |             |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
|                      | 用途地域         | その他                                                         |             |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —           |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         | 台       |         |       |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 2,692.39㎡                                                   |             | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                                                                                                                | 指定無し               |               |         |         |         |       |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |             |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                                                                                                       | 洪水ハザードマップ          | 0m            |         |         |         |       |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |             |             |                                                                                                                                                                        | 南海トラフ巨大地震津波        | 0m            |         |         |         |       |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 平成4年（1992年）                                                 |             |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                                                                                                      | 一次避難地、避難所          |               |         |         |         |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 30年 / 47年                                                   |             | 受入避難者数      | 屋内                                                                                                                                                                     | 260人               |               |         |         |         |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | Ia                                                          |             |             | 屋外                                                                                                                                                                     | 0人                 |               |         |         |         |       |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |             | （区分・単位）     |                                                                                                                                                                        | 令和4年度              |               | 令和3年度   |         |         |       |
|                      | 貸付面積         | 2.02㎡                                                       |             |             |                                                                                                                                                                        | 千円                 | 前年度比(%)       | 千円      | 前年度比(%) |         |       |
|                      | 未利用スペース      | 0.00㎡                                                       |             | 収入          | 収入計①（②+③+④）                                                                                                                                                            | 4                  | 80.0          | 5       | 100.0   |         |       |
|                      |              |                                                             |             |             | 施設使用料・負担金②                                                                                                                                                             | 0                  | -             | 0       | -       |         |       |
|                      |              |                                                             | 貸付料・目的外使用料③ |             | 4                                                                                                                                                                      | 80.0               | 5             | 100.0   |         |         |       |
|                      |              |                                                             | その他収入④      |             | 0                                                                                                                                                                      | -                  | 0             | -       |         |         |       |
| 利用情報                 | （区分・単位）      | 令和4年度                                                       |             | 令和3年度       |                                                                                                                                                                        | 支出                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） | 71,072  | 100.2   | 70,896  | 100.9 |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%)     | 実績          | 前年度比(%)                                                                                                                                                                |                    | 施設のコスト⑥       | 8,488   | 103.7   | 8,188   | 104.3 |
|                      | 児童数(人)       | 15                                                          | 93.8        | 16          | 106.7                                                                                                                                                                  |                    | 事業のコスト⑦       | 0       | -       | 0       | -     |
|                      | 学級数(組)       | 3                                                           | 100.0       | 3           | 100.0                                                                                                                                                                  |                    | 人に係るコスト⑧      | 62,584  | 99.8    | 62,708  | 100.5 |
|                      | 児童1人当たり面積(㎡) | 173                                                         | 106.7       | 163         | 93.8                                                                                                                                                                   |                    | 指定管理料⑨        | 0       | -       | 0       | -     |
|                      |              |                                                             |             |             |                                                                                                                                                                        |                    | 純コスト⑩（⑤-①）    | 71,068  | 100.2   | 70,891  | 100.9 |
|                      |              |                                                             |             |             |                                                                                                                                                                        |                    | 減価償却相当額⑪      | 53,474  | 100.0   | 53,474  | 100.0 |
|                      |              |                                                             |             |             |                                                                                                                                                                        |                    | フルコスト⑫（⑩+⑪）   | 124,542 | 100.1   | 124,365 | 100.5 |
|                      |              |                                                             |             |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |
|                      |              |                                                             |             |             |                                                                                                                                                                        |                    |               |         |         |         |       |

施設評価シート

|                      |                                |         |  |         |              |                    |     |      |          |     |
|----------------------|--------------------------------|---------|--|---------|--------------|--------------------|-----|------|----------|-----|
| 施設コード                |                                | 008544  |  | 利用用途別分類 |              | 学校教育施設 / 小学校(中山間地) |     |      |          |     |
| 施設名                  |                                | 清水穴原小学校 |  | 利用圏域別分類 |              | 地域施設 / 中山間地        |     |      |          |     |
| 一次評価グルーピング           |                                |         |  | C       |              | ハード：○ ソフト：×        |     |      |          |     |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                |         |  | 51.7    |              | ハード：平均点以上          |     |      |          |     |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                |         |  | 36.9    |              | ソフト：平均点未満          |     |      |          |     |
| 建物評価                 | 築年数の評価がやや高い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 |         |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                 |     | 偏差値  | 平均       |     |
|                      |                                |         |  |         | 築年数          | 33.8               | 年   | 50.5 | 34.5     | 年   |
|                      |                                |         |  |         | 耐震対応         | 100.0              | %   | 52.9 | 94.2     | %   |
|                      |                                |         |  |         | 評価値          |                    |     | 51.7 |          |     |
|                      |                                |         |  |         | 未利用スペース面積の割合 | 0.0                | %   | -    | -        | %   |
|                      |                                |         |  |         | 劣化度点数        | 1.0                | 点   | 52.8 | 1.7      | 点   |
|                      |                                |         |  |         | クレーム数        | 4.0                | 点   | 43.0 | 4.4      | 点   |
|                      |                                |         |  |         | バリアフリー対応率    | 47.1               | %   | 50.5 | 45.1     | %   |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価が非常に低い。            |         |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                 |     | 偏差値  | 平均       |     |
|                      |                                |         |  |         | 児童1人当たり面積    | 173.4              | ㎡/人 | 39.8 | 107.7    | ㎡/人 |
|                      |                                |         |  |         | 評価値          |                    |     | 39.8 |          |     |
|                      |                                |         |  |         |              |                    |     |      |          |     |
|                      |                                |         |  |         |              |                    |     |      |          |     |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。         |         |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                 |     | 偏差値  | 平均       |     |
|                      |                                |         |  |         | 児童1人当たりフルコスト | 8,302.80           | 千円  | 34.0 | 4,542.76 | 千円  |
|                      |                                |         |  |         | 評価値          |                    |     | 34.0 |          |     |
|                      |                                |         |  |         | 児童1人当たり純コスト  | 4737.87            | 千円  | 39.8 | 2569.94  | 千円  |
|                      |                                |         |  |         | 面積1㎡当たりフルコスト | 46.26              | 千円  | 48.6 | 42.85    | 千円  |
|                      |                                |         |  |         | 面積1㎡当たり純コスト  | 26.40              | 千円  | 49.7 | 25.67    | 千円  |
|                      |                                |         |  |         |              |                    |     |      |          |     |

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|    |  |

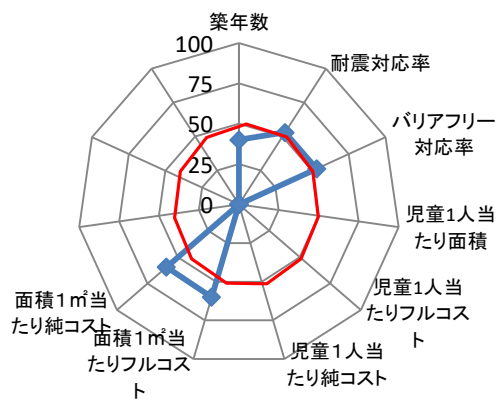


|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|------|
| 施設コード                |              | 015337                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                   | 学校教育施設 / 小学校(中山間地)                                                                 |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 施設名                  |              | 清水和田島小学校                                                    |         | 利用圏域別分類     |                   | 地域施設 / 中山間地                                                                        |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 所在地                  |              | 清水区和田島611番地                                                 |         | 施設の運営形態     |                   | 直営                                                                                 |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 開設年月日                |              | 明治7年11月15日（1874年）                                           |         | 指定管理者       |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                   | 静岡市立学校設置条例                                                                         |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                   | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |               |                                                                                     |         |       |         |      |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 土地情報                 | 土地面積         | 0.00                                                        |         | ㎡           | 施設の<br>写真         |  |               |  |         |       |         |      |
|                      | うち市有面積       | 0.00                                                        |         | ㎡           |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
|                      | うち借地面積       | 10,864.00                                                   |         | ㎡           |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
|                      | 用途地域         | その他                                                         |         |             |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —       |             | 台                 |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 2,334.70                                                    |         |             | ㎡                 | 防災<br>情報                                                                           | 災害危険区域等       |                                                                                     | 土石流危険   |       |         |      |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |                                                                                    | 洪水ハザードマップ     |                                                                                     | 0m      |       |         |      |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                   |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波   |                                                                                     | 0m      |       |         |      |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 昭和47年（1972年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    | 一次避難地、避難所、救護所 |                                                                                     |         |       |         |      |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 50 年 / 47 年                                                 |         |             | 受入避難者数            | 屋内                                                                                 |               | 448 人                                                                               |         |       |         |      |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I a                                                         |         |             |                   | 屋外                                                                                 |               | 0 人                                                                                 |         |       |         |      |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |         |             | （区分・単位）           |                                                                                    | 令和4年度         |                                                                                     | 令和3年度   |       |         |      |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |         |             |                   |                                                                                    | ㎡             | 千円                                                                                  | 前年度比(%) | 千円    | 前年度比(%) |      |
|                      | 未利用スペース      | 0.00                                                        |         |             | ㎡                 | 収入                                                                                 | 収入計①（②+③+④）   |                                                                                     | 0       | 0     |         |      |
|                      |              |                                                             |         |             | 施設使用料・負担金②        |                                                                                    | 0             | -                                                                                   | 0       | -     |         |      |
|                      |              |                                                             |         | 貸付料・目的外使用料③ |                   |                                                                                    | 0             | -                                                                                   | 0       | -     |         |      |
|                      |              |                                                             |         | その他収入④      |                   |                                                                                    | 0             | -                                                                                   | 0       | -     |         |      |
| 利用情報                 | （区分・単位）      | 令和4年度                                                       |         | 令和3年度       |                   | 支出                                                                                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |                                                                                     | 4,462   | 6.0   | 74,580  | 92.4 |
|                      |              | 実績                                                          | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)           |                                                                                    | 施設のコスト⑥       |                                                                                     | 4,462   | 45.5  | 9,812   | 98.0 |
|                      | 児童数(人)       | 0                                                           | 0.0     | 13          | 86.7              |                                                                                    | 事業のコスト⑦       |                                                                                     | 0       | -     | 0       | -    |
|                      | 学級数(組)       | 0                                                           | 0.0     | 3           | 100.0             |                                                                                    | 人に係るコスト⑧      |                                                                                     | 0       | 0.0   | 64,768  | 91.6 |
|                      | 児童1人当たり面積（㎡） | 0                                                           | 0.0     | 170         | 115.4             |                                                                                    | 指定管理料⑨        |                                                                                     | 0       | -     | 0       | -    |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤－①）    |                                                                                     | 4,462   | 6.0   | 74,580  | 92.4 |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 減価償却相当額⑪      |                                                                                     | 37,757  | 118.5 | 31,872  | 80.8 |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | フルコスト⑫（⑩＋⑪）   |                                                                                     | 42,219  | 39.7  | 106,452 | 88.6 |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |
|                      |              |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |               |                                                                                     |         |       |         |      |

施設評価シート

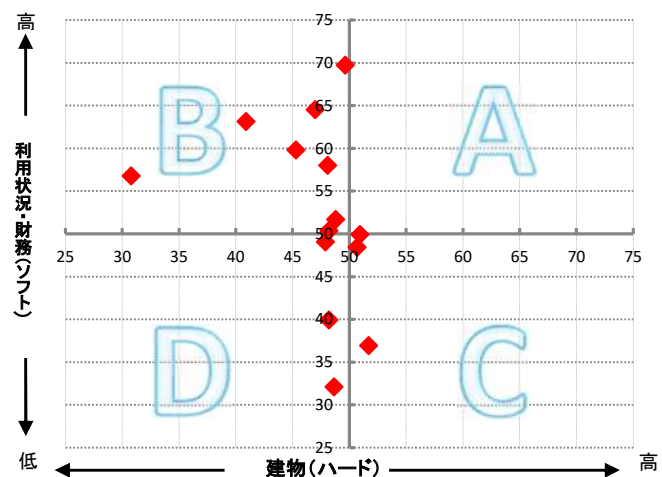
|                      |                              |         |                    |          |      |          |
|----------------------|------------------------------|---------|--------------------|----------|------|----------|
| 施設コード                | 015337                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(中山間地) |          |      |          |
| 施設名                  | 清水和田島小学校                     | 利用圏域別分類 | 地域施設 / 中山間地        |          |      |          |
| 一次評価グルーピング           |                              |         |                    |          |      |          |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 46.5    | ハード：平均点未満          |          |      |          |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              |         |                    |          |      |          |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       | 偏差値  | 平均       |
|                      |                              |         | 築年数                | 49.9 年   | 40.0 | 34.5 年   |
|                      |                              |         | 耐震対応               | 100.0 %  | 52.9 | 94.2 %   |
|                      |                              |         | 評価値                |          | 46.5 |          |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合       | 0.0 %    | -    | - %      |
|                      |                              |         | 劣化度点数              | 1.0 点    | 52.8 | 1.7 点    |
|                      |                              |         | クレーム数              | 4.0 点    | 43.0 | 4.4 点    |
|                      |                              |         | バリアフリー対応率          | 56.9 %   | 53.1 | 45.1 %   |
| 利用状況評価               |                              | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       | 偏差値  | 平均       |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積          | 0.0      | -    | -        |
|                      |                              |         |                    |          |      |          |
|                      |                              |         | 評価値                |          | -    |          |
|                      |                              |         |                    |          |      |          |
| 財務評価                 |                              | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       | 偏差値  | 平均       |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト       | 0.00     | -    | -        |
|                      |                              |         |                    |          |      |          |
|                      |                              |         | 評価値                |          | -    |          |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト        | 0.00     | -    | -        |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たりフルコスト       | 18.12 千円 | 60.0 | 42.85 千円 |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たり純コスト        | 1.92 千円  | 59.4 | 25.67 千円 |
|                      |                              |         |                    |          |      |          |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

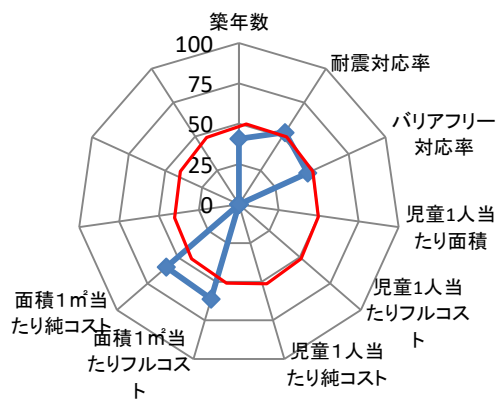
備考

|                      |            |                                                             |             |               |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------|-------|
| 施設コード                |            | 015336                                                      |             | 施設群/利用用途別分類   |             | 学校教育施設 / 小学校(中山間地)                                                                 |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 施設名                  |            | 清水中河内小学校                                                    |             | 利用圏域別分類       |             | 地域施設 / 中山間地                                                                        |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 所在地                  |            | 清水区中河内2583番地の1                                              |             | 施設の運営形態       |             | 直営                                                                                 |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 開設年月日                |            | 明治7年11月15日（1874年）                                           |             | 指定管理者         |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 財産区分                 |            | 公共用財産                                                       |             | 指定管理期間        |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 国の根拠法令               |            | 教育基本法、学校教育法                                                 |             | 市の設置条例        |             | 静岡市立学校設置条例                                                                         |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |            | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |             | 主な利用者         |             | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |               |                                                                                     |             |         |        |       |
|                      |            |                                                             |             |               |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 土地情報                 | 土地面積       | 1,016.00                                                    |             | ㎡             | 施設の<br>写真   |  |               |  |             |         |        |       |
|                      | うち市有面積     | 1,016.00                                                    |             | ㎡             |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
|                      | うち借地面積     | 5,584.00                                                    |             | ㎡             |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
|                      | 用途地域       | その他                                                         |             |               |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
|                      | 駐車場の設置状況   | 無                                                           | —           | 台             |             |                                                                                    |               |                                                                                     |             |         |        |       |
| 建物情報                 | 総延床面積      | 2,274.95                                                    |             | ㎡             | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            | 急傾斜地危険、土石流危険  |                                                                                     |             |         |        |       |
|                      | 階数（主たる建物）  | 地上3階                                                        | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造     |             | 浸水エリアの場合の浸水深                                                                       | 洪水ハザードマップ     | 0m                                                                                  |             |         |        |       |
|                      |            |                                                             |             |               |             | 南海トラフ巨大地震津波                                                                        | 0m            |                                                                                     |             |         |        |       |
|                      | 建築年（主たる建物） | 昭和48年（1973年）                                                |             | 災害時拠点施設の指定の有無 |             | 一次避難地、避難所                                                                          |               |                                                                                     |             |         |        |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数 | 49 年 / 47 年                                                 | 耐震対応（主たる建物） | I a           | 建物所有状況      | 市有物件                                                                               | 受入避難者数        | 屋内                                                                                  | 446         | 人       |        |       |
|                      |            |                                                             |             |               |             |                                                                                    | 屋外            | 0                                                                                   | 人           |         |        |       |
|                      | 貸付面積       | 0.00                                                        |             | ㎡             | (区分・単位)     | 令和4年度                                                                              |               | 令和3年度                                                                               |             |         |        |       |
|                      |            | 未利用スペース                                                     | 0.00        |               |             | ㎡                                                                                  | 千円            | 前年度比(%)                                                                             | 千円          | 前年度比(%) |        |       |
|                      | 利用情報       |                                                             | (区分・単位)     | 令和4年度         |             | 令和3年度                                                                              |               | 収入                                                                                  | 収入計①（②+③+④） | 6       | 100.0  | 6     |
|                      |            | 実績                                                          |             | 前年度比(%)       | 実績          | 前年度比(%)                                                                            | 施設使用料・負担金②    |                                                                                     | 0           | -       | 0      | -     |
| 貸付料・目的外使用料③          |            |                                                             | 6           |               |             |                                                                                    | 100.0         |                                                                                     | 6           | 66.7    |        |       |
| 児童数(人)               |            | 0                                                           | 0.0         | 20            | 111.1       | 支出                                                                                 | その他収入④        |                                                                                     | 0           | -       | 0      | -     |
|                      |            |                                                             |             |               |             |                                                                                    | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |                                                                                     | 3,976       | 4.9     | 80,604 | 107.1 |
|                      |            |                                                             |             |               |             |                                                                                    | 施設のコスト⑥       | 3,976                                                                               | 51.1        | 7,788   | 92.3   |       |
|                      |            |                                                             |             |               |             |                                                                                    | 事業のコスト⑦       | 0                                                                                   | -           | 0       | -      |       |
| 学級数(組)               |            | 0                                                           | 0.0         | 4             | 133.3       | 人に係るコスト⑧                                                                           | 0             | 0.0                                                                                 | 72,816      | 109.0   |        |       |
| 指定管理料⑨               |            |                                                             |             |               |             | 0                                                                                  | -             | 0                                                                                   | -           |         |        |       |
| 児童1人当たり面積（㎡）         | 0          |                                                             |             |               |             | 0.0                                                                                | 104           | 90.0                                                                                |             |         |        |       |
|                      |            |                                                             |             |               | 純コスト⑩（⑤-①）  | 3,970                                                                              | 4.9           | 80,598                                                                              | 107.1       |         |        |       |
|                      |            |                                                             |             |               | 減価償却相当額⑪    | 30,339                                                                             | 81.3          | 37,306                                                                              | 64.1        |         |        |       |
|                      |            |                                                             |             |               | フルコスト⑫（⑩+⑪） | 34,309                                                                             | 29.1          | 117,904                                                                             | 88.3        |         |        |       |

施設評価シート

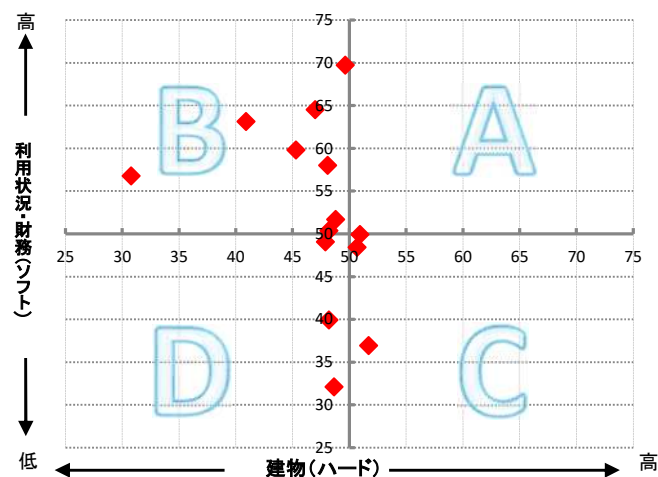
|                      |                              |         |                    |       |    |      |        |    |  |
|----------------------|------------------------------|---------|--------------------|-------|----|------|--------|----|--|
| 施設コード                | 015336                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(中山間地) |       |    |      |        |    |  |
| 施設名                  | 清水中河内小学校                     | 利用圏域別分類 | 地域施設 / 中山間地        |       |    |      |        |    |  |
| 一次評価グルーピング           |                              |         |                    |       |    |      |        |    |  |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 46.8    | ハード：平均点未満          |       |    |      |        |    |  |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              |         |                    |       |    |      |        |    |  |
| 建物評価                 | 築年数の評価が低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標               | 数値    |    | 偏差値  |        | 平均 |  |
|                      |                              |         | 築年数                | 48.9  | 年  | 40.7 | 34.5 年 |    |  |
|                      |                              |         | 耐震対応               | 100.0 | %  | 52.9 | 94.2 % |    |  |
|                      |                              |         | 評価値                |       |    | 46.8 |        |    |  |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合       | 0.0   | %  | -    | - %    |    |  |
|                      |                              |         | 劣化度点数              | 0.5   | 点  | 54.8 | 1.7 点  |    |  |
|                      |                              |         | クレーム数              | 4.0   | 点  | 43.0 | 4.4 点  |    |  |
|                      |                              |         | バリアフリー対応率          | 33.3  | %  | 46.9 | 45.1 % |    |  |
| 利用状況評価               |                              | 指標の結果   | 評価指標               | 数値    |    | 偏差値  |        | 平均 |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積          | 0.0   |    | -    | -      |    |  |
|                      |                              |         |                    |       |    |      |        |    |  |
|                      |                              |         | 評価値                |       |    | -    |        |    |  |
|                      |                              |         |                    |       |    |      |        |    |  |
| 財務評価                 |                              | 指標の結果   | 評価指標               | 数値    |    | 偏差値  |        | 平均 |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト       | 0.00  |    | -    | -      |    |  |
|                      |                              |         |                    |       |    |      |        |    |  |
|                      |                              |         | 評価値                |       |    | -    |        |    |  |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト        | 0.00  |    | -    | -      |    |  |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たりフルコスト       | 15.08 | 千円 | 61.2 | 42.85  | 千円 |  |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たり純コスト        | 1.75  | 千円 | 59.5 | 25.67  | 千円 |  |
|                      |                              |         |                    |       |    |      |        |    |  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

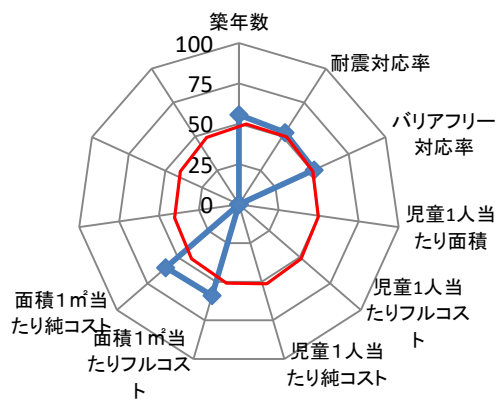
|                      |             |                                                             |        |             |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------|---------|--------|------|
| 施設コード                |             | 015340                                                      |        | 施設群/利用用途別分類 |                   | 学校教育施設 / 小学校(中山間地)                                                                 |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 施設名                  |             | 清水西河内小学校                                                    |        | 利用圏域別分類     |                   | 地域施設 / 中山間地                                                                        |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 所在地                  |             | 清水区西里143番地                                                  |        | 施設の運営形態     |                   | 直営                                                                                 |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 開設年月日                |             | 明治7年11月15日（1874年）                                           |        | 指定管理者       |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |        | 指定管理期間      |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |        | 市の設置条例      |                   | 静岡市立学校設置条例                                                                         |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |        | 主な利用者       |                   | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|                      |             |                                                             |        |             |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 土地情報                 | 土地面積        | 10,230.00                                                   |        | ㎡           | 施設の<br>写真         |  |             |  |            |         |        |         |        |      |
|                      | うち市有面積      | 10,230.00                                                   |        | ㎡           |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|                      | うち借地面積      | 0.00                                                        |        | ㎡           |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|                      | 用途地域        | その他                                                         |        |             |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —      |             | 台                 |                                                                                    |             |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 3,592.00                                                    |        |             | ㎡                 | 防災<br>情報                                                                           | 災害危険区域等     |                                                                                     | 急傾斜地危険     |         |        |         |        |      |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |        |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |                                                                                    | 洪水ハザードマップ   |                                                                                     | 0m         |         |        |         |        |      |
|                      |             |                                                             |        |             |                   |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波 |                                                                                     | 0m         |         |        |         |        |      |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |        |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    | 一次避難地、避難所   |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 平成8年（1996年）                                                 |        |             | 受入避難者数            | 屋内                                                                                 | 453 人       |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 26 年 / 47 年                                                 |        |             |                   | 屋外                                                                                 | 0 人         |                                                                                     |            |         |        |         |        |      |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I a                                                         |        |             | （区分・単位）           |                                                                                    | 令和4年度       |                                                                                     | 令和3年度      |         |        |         |        |      |
|                      | 建物所有状況      |                                                             |        |             |                   |                                                                                    | 千円          | 前年度比(%)                                                                             | 千円         | 前年度比(%) |        |         |        |      |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |        |             | ㎡                 | 収入                                                                                 | 収入計①（②+③+④） |                                                                                     | 1          |         | 0      |         |        |      |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |        |             | ㎡                 |                                                                                    | 施設使用料・負担金②  |                                                                                     | 0          | -       | 0      | -       |        |      |
| 貸付料・目的外使用料③          |             |                                                             |        |             | 1                 |                                                                                    | -           | 0                                                                                   | -          |         |        |         |        |      |
| 利用情報                 |             | （区分・単位）                                                     |        | 令和4年度       |                   |                                                                                    | 令和3年度       |                                                                                     | その他収入④     |         | 0      | -       | 0      | -    |
|                      |             |                                                             |        |             |                   | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）                                                                      |             |                                                                                     | 2,535      | 3.2     | 80,240 | 95.3    |        |      |
|                      |             | 児童数(人)                                                      | 0      | 0.0         | 34                | 81.0                                                                               | 支出          | 施設のコスト⑥                                                                             |            | 2,535   | 39.6   | 6,394   | 70.4   |      |
|                      |             |                                                             | 学級数(組) | 0           | 0.0               | 3                                                                                  |             | 75.0                                                                                | 事業のコスト⑦    |         | 0      | -       | 0      | -    |
|                      |             | 児童1人当たり面積（㎡）                                                |        | 0           | 0.0               | 102                                                                                |             | 123.5                                                                               | 人に係るコスト⑧   |         | 0      | 0.0     | 73,846 | 98.2 |
|                      |             |                                                             |        |             |                   |                                                                                    |             |                                                                                     |            | 指定管理料⑨  |        | 0       | -      | 0    |
|                      |             |                                                             |        |             |                   |                                                                                    |             |                                                                                     | 純コスト⑩（⑤－①） |         | 2,534  | 3.2     | 80,240 | 95.3 |
|                      |             |                                                             |        |             |                   |                                                                                    |             | 減価償却相当額⑪                                                                            |            | 71,237  | 100.0  | 71,237  | 100.0  |      |
|                      |             |                                                             |        |             |                   |                                                                                    |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪）                                                                         |            | 73,771  | 48.7   | 151,477 | 97.4   |      |



施設評価シート

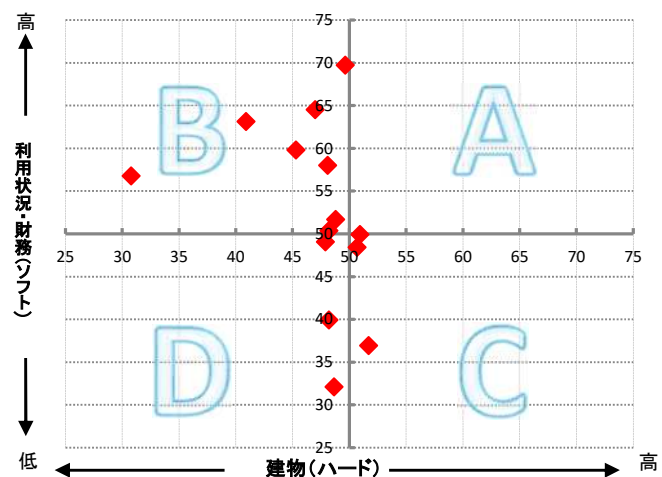
|                      |                              |         |                    |          |      |          |
|----------------------|------------------------------|---------|--------------------|----------|------|----------|
| 施設コード                | O15340                       | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(中山間地) |          |      |          |
| 施設名                  | 清水西河内小学校                     | 利用圏域別分類 | 地域施設 / 中山間地        |          |      |          |
| 一次評価グルーピング           |                              |         |                    |          |      |          |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                              | 54.2    | ハード：平均点以上          |          |      |          |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                              |         |                    |          |      |          |
| 建物評価                 | 築年数の評価が高い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       | 偏差値  | 平均       |
|                      |                              |         | 築年数                | 26.0 年   | 55.5 | 34.5 年   |
|                      |                              |         | 耐震対応               | 100.0 %  | 52.9 | 94.2 %   |
|                      |                              |         | 評価値                |          | 54.2 |          |
|                      |                              |         | 未利用スペース面積の割合       | 0.0 %    | -    | - %      |
|                      |                              |         | 劣化度点数              | 2.5 点    | 46.8 | 1.7 点    |
|                      |                              |         | クレーム数              | 4.0 点    | 43.0 | 4.4 点    |
|                      |                              |         | バリアフリー対応率          | 50.0 %   | 51.3 | 45.1 %   |
| 利用状況評価               |                              | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       | 偏差値  | 平均       |
|                      |                              |         | 児童1人当たり面積          | 0.0      | -    | -        |
|                      |                              |         | 評価値                |          | -    |          |
|                      |                              |         |                    |          |      |          |
|                      |                              |         |                    |          |      |          |
| 財務評価                 |                              | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       | 偏差値  | 平均       |
|                      |                              |         | 児童1人当たりフルコスト       | 0.00     | -    | -        |
|                      |                              |         | 評価値                |          | -    |          |
|                      |                              |         | 児童1人当たり純コスト        | 0.00     | -    | -        |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たりフルコスト       | 20.54 千円 | 59.0 | 42.85 千円 |
|                      |                              |         | 面積1㎡当たり純コスト        | 0.71 千円  | 59.9 | 25.67 千円 |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

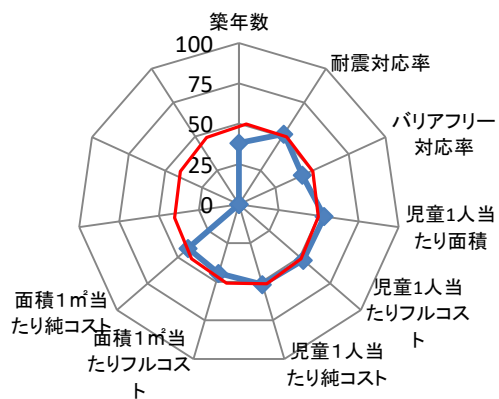
備考

|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |          |         |         |       |      |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|-------|------|
| 施設コード                |             | 008810                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |          |         |         |       |      |
| 施設名                  |             | 清水興津小学校                                                     |         | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |          |         |         |       |      |
| 所在地                  |             | 清水区興津中町350番地の1                                              |         | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |          |         |         |       |      |
| 開設年月日                |             | 明治4年3月1日（1871年）                                             |         | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |          |         |         |       |      |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |          |         |         |       |      |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |          |         |         |       |      |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |          |         |         |       |      |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |          |         |         |       |      |
| 土地情報                 | 土地面積        | 18,616.00㎡                                                  |         | 施設の<br>写真   |  |                    |  |          |         |         |       |      |
|                      | うち市有面積      | 18,616.00㎡                                                  |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |          |         |         |       |      |
|                      | うち借地面積      | 2,112.00㎡                                                   |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |          |         |         |       |      |
|                      | 用途地域        | 第二種住居地域                                                     |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |          |         |         |       |      |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |          | 台       |         |       |      |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 7,510.00㎡                                                   |         | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            |                    | 洪水想定                                                                                |          |         |         |       |      |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   | 洪水ハザードマップ          |                                                                                     | 0～0.5m未満 |         |         |       |      |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波        |                                                                                     | 0m       |         |         |       |      |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和33年（1958年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |                    | 一次避難地、避難所、津波避難ビル                                                                    |          |         |         |       |      |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 64年 / 47年                                                   |         | 受入避難者数      | 屋内                                                                                 |                    | 382人                                                                                |          |         |         |       |      |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I b                                                         |         |             | 屋外                                                                                 |                    | 0人                                                                                  |          |         |         |       |      |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         | （区分・単位）     |                                                                                    | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度    |         |         |       |      |
|                      | 貸付面積        | 0.00㎡                                                       |         |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%)                                                                             | 千円       | 前年度比(%) |         |       |      |
|                      | 未利用スペース     | 0.00㎡                                                       |         | 収入          | 収入計①（②+③+④）                                                                        |                    | 40                                                                                  | 100.0    | 40      | 95.2    |       |      |
|                      | 利用<br>情報    | （区分・単位）                                                     | 令和4年度   |             | 令和3年度                                                                              |                    | 施設使用料・負担金②                                                                          |          | 0       | —       | 0     | —    |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) |             | 実績                                                                                 | 前年度比(%)            | 貸付料・目的外使用料③                                                                         |          | 40      | 100.0   | 40    | 95.2 |
| 児童数(人)               |             | 550                                                         | 99.1    |             | 555                                                                                | 103.2              | その他収入④                                                                              |          | 0       | —       | 0     | —    |
| 学級数(組)               |             | 21                                                          | 100.0   | 21          | 100.0                                                                              | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）      |                                                                                     | 273,364  | 110.9   | 246,511 | 98.1  |      |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 13                                                          | 100.9   | 13          | 96.9                                                                               | 施設のコスト⑥            |                                                                                     | 26,804   | 96.2    | 27,871  | 104.1 |      |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 事業のコスト⑦            |                                                                                     | 0        | —       | 0       | —     |      |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 人に係るコスト⑧           |                                                                                     | 246,560  | 112.8   | 218,640 | 97.4  |      |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 指定管理料⑨             |                                                                                     | 0        | —       | 0       | —     |      |
|                      |             |                                                             |         |             | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         |                    | 273,324                                                                             | 110.9    | 246,471 | 98.1    |       |      |
|                      |             |                                                             |         |             | 減価償却相当額⑪                                                                           |                    | 94,791                                                                              | 129.5    | 73,224  | 98.6    |       |      |
|                      |             |                                                             |         |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪）                                                                        |                    | 368,115                                                                             | 115.1    | 319,695 | 98.3    |       |      |

施設評価シート

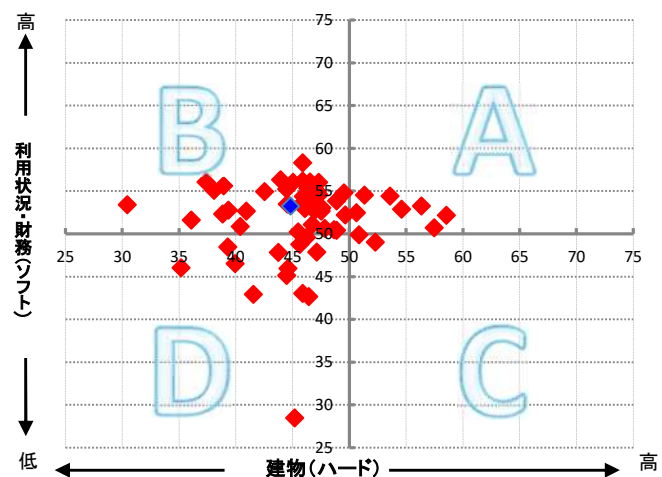
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 008810                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 清水興津小学校                         | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                 | B       | ハード：× ソフト：○                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 44.9    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 53.2    | ソフト：平均点以上                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 築年数                        | 53.0 年                 | 38.0 | 34.5 年                 |
|                      |                                 |         | 耐震対応                       | 97.6 %                 | 51.7 | 94.2 %                 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 44.9 |                        |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                 |         | 劣化度点数                      | 4.4 点                  | 39.2 | 1.7 点                  |
|                      |                                 |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや高い。              | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積                  | 13.4 m <sup>2</sup> /人 | 53.5 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 53.5 |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト               | 669.30 千円              | 52.9 | 848.83 千円              |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 52.9 |                        |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト                | 496.95 千円              | 51.8 | 562.58 千円              |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 48.91 千円               | 44.6 | 43.30 千円               |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 36.31 千円               | 41.7 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

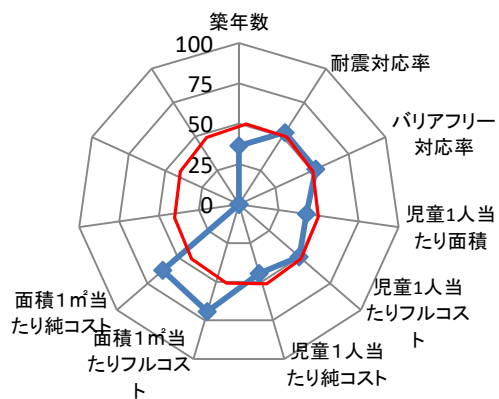
備考

|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|
| 施設コード                |             | 000024                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                   | 学校教育施設 / 小学校(都市部)                                                                  |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 施設名                  |             | 蒲原西小学校                                                      |         | 利用圏域別分類     |                   | 地域施設                                                                               |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 所在地                  |             | 清水区蒲原新田二丁目25番1号                                             |         | 施設の運営形態     |                   | 直営                                                                                 |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 開設年月日                |             | 明治6年2月4日（1873年）                                             |         | 指定管理者       |                   |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                   |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                   | 静岡市立学校設置条例                                                                         |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                   | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |               |             |                                                                                     |         |         |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 土地情報                 | 土地面積        | 17,249.00                                                   |         | ㎡           | 施設の<br>写真         |  |               |             |  |         |         |       |
|                      | うち市有面積      | 17,249.00                                                   |         | ㎡           |                   |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
|                      | うち借地面積      | 0.00                                                        |         | ㎡           |                   |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 用途地域        | 第一種住居地域                                                     |         |             |                   |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |             | 台                 |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 6,149.00                                                    |         |             | ㎡                 | 防災<br>情報                                                                           | 災害危険区域等       |             | 指定無し                                                                                |         |         |       |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上4階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |                                                                                    | 洪水ハザードマップ     |             | 0m                                                                                  |         |         |       |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                   |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波   |             | 0m                                                                                  |         |         |       |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和42年（1967年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    | 一次避難地、避難所、救護所 |             |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 55 年 / 47 年                                                 |         |             | 受入避難者数            | 屋内                                                                                 |               | 778 人       |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I b                                                         |         |             |                   | 屋外                                                                                 |               | 0 人         |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         |             | （区分・単位）           |                                                                                    | 令和4年度         |             | 令和3年度                                                                               |         |         |       |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |         |             |                   |                                                                                    | 千円            | 前年度比(%)     | 千円                                                                                  | 前年度比(%) |         |       |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |         |             | ㎡                 |                                                                                    |               |             |                                                                                     |         |         |       |
|                      | 利用情報        | （区分・単位）                                                     | 令和4年度   |             | 令和3年度             |                                                                                    | 収入            | 収入計①（②+③+④） |                                                                                     | 9       | 100.0   | 9     |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)           | 施設使用料・負担金②                                                                         |               | 0           | —                                                                                   | 0       | —       |       |
| 児童数(人)               |             | 163                                                         | 97.6    | 167         | 107.1             | 貸付料・目的外使用料③                                                                        |               | 9           | 100.0                                                                               | 9       | 100.0   |       |
| 学級数(組)               |             | 6                                                           | 85.7    | 7           | 116.7             | その他収入④                                                                             |               | 0           | —                                                                                   | 0       | —       |       |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 37                                                          | 102.5   | 36          | 93.4              | 支出                                                                                 | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |             | 122,257                                                                             | 108.8   | 112,359 | 99.1  |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 施設のコスト⑥       |             | 14,785                                                                              | 112.5   | 13,147  | 115.5 |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 事業のコスト⑦       |             | 0                                                                                   | —       | 0       | —     |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 人に係るコスト⑧      |             | 107,472                                                                             | 108.3   | 99,212  | 97.2  |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 指定管理料⑨        |             | 0                                                                                   | —       | 0       | —     |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 純コスト⑩（⑤－①）    |             | 122,248                                                                             | 108.8   | 112,350 | 99.1  |
|                      |             |                                                             |         |             | 減価償却相当額⑪          |                                                                                    | 20,508        | 89.0        | 23,049                                                                              | 87.5    |         |       |
|                      |             |                                                             |         |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪）       |                                                                                    | 142,756       | 105.4       | 135,399                                                                             | 96.9    |         |       |

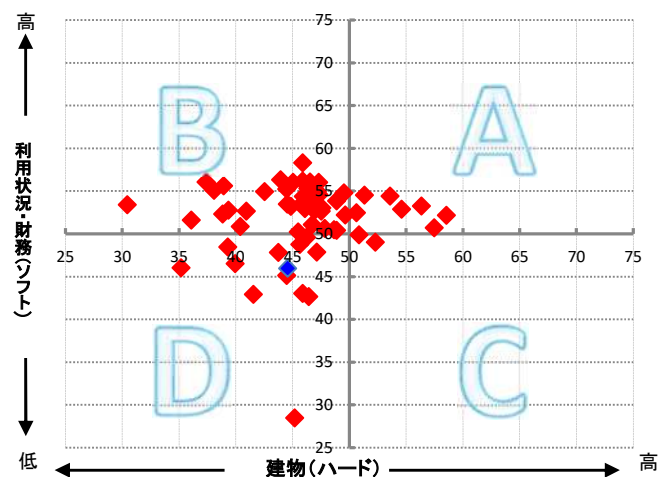
## 施設評価シート

|            |                                 |        |  |         |              |                   |     |      |        |     |
|------------|---------------------------------|--------|--|---------|--------------|-------------------|-----|------|--------|-----|
| 施設コード      |                                 | 000024 |  | 利用用途別分類 |              | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |     |      |        |     |
| 施設名        |                                 | 蒲原西小学校 |  | 利用圏域別分類 |              | 地域施設              |     |      |        |     |
| 一次評価グルーピング |                                 |        |  | D       |              | ハード：× ソフト：×       |     |      |        |     |
|            |                                 |        |  | 44.6    |              | ハード：平均点未満         |     |      |        |     |
|            |                                 |        |  | 46.0    |              | ソフト：平均点未満         |     |      |        |     |
| 建物評価       | 築年数の評価が非常に低い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 |        |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                |     | 偏差値  | 平均     |     |
|            |                                 |        |  |         | 築年数          | 55.7              | 年   | 36.3 | 34.5   | 年   |
|            |                                 |        |  |         | 耐震対応         | 100.0             | %   | 52.9 | 94.2   | %   |
|            |                                 |        |  |         | 評価値          |                   |     | 44.6 |        |     |
|            |                                 |        |  |         | 未利用スペース面積の割合 | 0.0               | %   | -    | -      | %   |
|            |                                 |        |  |         | 劣化度点数        | 7.3               | 点   | 27.6 | 1.7    | 点   |
|            |                                 |        |  |         | クレーム数        | 4.0               | 点   | 43.0 | 4.4    | 点   |
|            |                                 |        |  |         | バリアフリー対応率    | 54.1              | %   | 52.4 | 45.1   | %   |
| 利用状況評価     | 児童1人当たり面積の評価が低い。                |        |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                |     | 偏差値  | 平均     |     |
|            |                                 |        |  |         | 児童1人当たり面積    | 37.3              | ㎡/人 | 42.3 | 20.9   | ㎡/人 |
|            |                                 |        |  |         |              |                   |     |      |        |     |
|            |                                 |        |  |         | 評価値          |                   |     | 42.3 |        |     |
|            |                                 |        |  |         |              |                   |     |      |        |     |
|            |                                 |        |  |         |              |                   |     |      |        |     |
| 財務評価       | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。           |        |  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値                |     | 偏差値  | 平均     |     |
|            |                                 |        |  |         | 児童1人当たりフルコスト | 875.80            | 千円  | 49.6 | 848.83 | 千円  |
|            |                                 |        |  |         |              |                   |     |      |        |     |
|            |                                 |        |  |         | 評価値          |                   |     | 49.6 |        |     |
|            |                                 |        |  |         | 児童1人当たり純コスト  | 749.99            | 千円  | 44.7 | 562.58 | 千円  |
|            |                                 |        |  |         | 面積1㎡当たりフルコスト | 23.22             | 千円  | 69.3 | 43.30  | 千円  |
|            |                                 |        |  |         | 面積1㎡当たり純コスト  | 19.88             | 千円  | 62.5 | 29.73  | 千円  |
|            |                                 |        |  |         |              |                   |     |      |        |     |

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

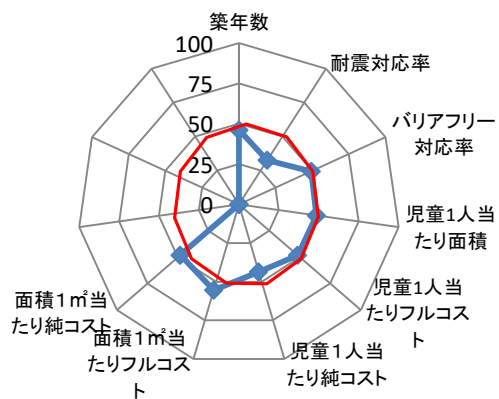


|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |       |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 施設コード                |             | 000025                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                                                                                    | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                     |         |         |         |       |       |
| 施設名                  |             | 蒲原東小学校                                                      |         | 利用圏域別分類     |                                                                                    | 地域施設               |                                                                                     |         |         |         |       |       |
| 所在地                  |             | 清水区蒲原666番地                                                  |         | 施設の運営形態     |                                                                                    | 直営                 |                                                                                     |         |         |         |       |       |
| 開設年月日                |             | 昭和27年4月1日（1952年）                                            |         | 指定管理者       |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |       |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |       |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                                                                                    | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                     |         |         |         |       |       |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                                                                                    | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                     |         |         |         |       |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |       |
| 土地情報                 | 土地面積        | 21,016.00㎡                                                  |         | 施設の<br>写真   |  |                    |  |         |         |         |       |       |
|                      | うち市有面積      | 21,016.00㎡                                                  |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |       |
|                      | うち借地面積      | 0.00㎡                                                       |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |       |
|                      | 用途地域        | 準工業地域                                                       |         |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         |         |         |       |       |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |             |                                                                                    |                    |                                                                                     |         | 台       |         |       |       |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 5,794.00㎡                                                   |         | 防災<br>情報    | 災害危険区域等                                                                            |                    | 指定無し                                                                                |         |         |         |       |       |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深                                                                   | 洪水ハザードマップ          |                                                                                     | 0m      |         |         |       |       |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄骨造                                                         |         |             |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波        |                                                                                     | 0m      |         |         |       |       |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 昭和56年（1981年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無                                                                  |                    | 一次避難地、避難所                                                                           |         |         |         |       |       |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 41年 / 34年                                                   |         | 受入避難者数      | 屋内                                                                                 |                    | 833人                                                                                |         |         |         |       |       |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | Ⅱ                                                           |         |             | 屋外                                                                                 |                    | 0人                                                                                  |         |         |         |       |       |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         | （区分・単位）     |                                                                                    | 令和4年度              |                                                                                     | 令和3年度   |         |         |       |       |
|                      | 貸付面積        | 3.00㎡                                                       |         |             |                                                                                    | 千円                 | 前年度比(%)                                                                             | 千円      | 前年度比(%) |         |       |       |
|                      | 未利用スペース     | 0.00㎡                                                       |         | 収入          | 収入計①（②+③+④）                                                                        |                    | 44                                                                                  | 100.0   | 44      | 102.3   |       |       |
|                      | 利用<br>情報    | （区分・単位）                                                     | 令和4年度   |             | 令和3年度                                                                              |                    | 施設使用料・負担金②                                                                          |         | 0       | —       | 0     | —     |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) |             | 実績                                                                                 | 前年度比(%)            | 貸付料・目的外使用料③                                                                         |         | 44      | 100.0   | 44    | 102.3 |
| 児童数(人)               |             | 229                                                         | 103.2   |             | 222                                                                                | 96.1               | その他収入④                                                                              |         | 0       | —       | 0     | —     |
| 学級数(組)               |             | 12                                                          | 109.1   | 11          | 100.0                                                                              | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）      |                                                                                     | 180,919 | 132.3   | 136,717 | 90.5  |       |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 24                                                          | 96.9    | 25          | 104.1                                                                              | 施設のコスト⑥            |                                                                                     | 16,150  | 113.7   | 14,199  | 107.2 |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 事業のコスト⑦            |                                                                                     | 0       | —       | 0       | —     |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 人に係るコスト⑧           |                                                                                     | 164,769 | 134.5   | 122,518 | 88.9  |       |
|                      |             |                                                             |         |             |                                                                                    | 指定管理料⑨             |                                                                                     | 0       | —       | 0       | —     |       |
|                      |             |                                                             |         |             | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         |                    | 180,875                                                                             | 132.3   | 136,673 | 90.5    |       |       |
|                      |             |                                                             |         |             | 減価償却相当額⑪                                                                           |                    | 37,113                                                                              | 62.3    | 59,576  | 103.1   |       |       |
|                      |             |                                                             |         |             | フルコスト⑫（⑩+⑪）                                                                        |                    | 217,988                                                                             | 111.1   | 196,249 | 94.0    |       |       |

施設評価シート

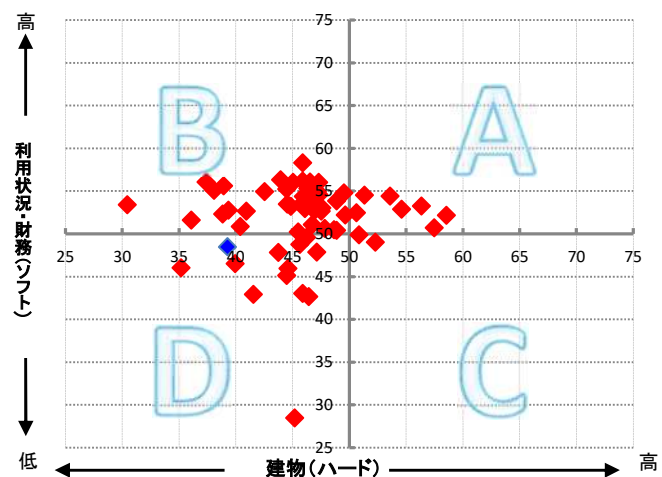
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
|----------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|------------------------|------|------------------------|
| 施設コード                | 000025                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部)          |                        |      |                        |
| 施設名                  | 蒲原東小学校                          | 利用圏域別分類 | 地域施設                       |                        |      |                        |
| 一次評価グルーピング           |                                 | D       | ハード：× ソフト：×                |                        |      |                        |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 39.3    | ハード：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 48.5    | ソフト：平均点未満                  |                        |      |                        |
| 建物評価                 | 築年数の評価がやや低い。<br>耐震対応率の評価が非常に低い。 | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 築年数                        | 40.6 年                 | 46.1 | 34.5 年                 |
|                      |                                 |         | 耐震対応                       | 58.3 %                 | 32.5 | 94.2 %                 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 39.3 |                        |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合               | 0.0 %                  | -    | - %                    |
|                      |                                 |         | 劣化度点数                      | 2.8 点                  | 45.6 | 1.7 点                  |
|                      |                                 |         | クレーム数                      | 4.0 点                  | 43.0 | 4.4 点                  |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや低い。              | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積                  | 23.9 m <sup>2</sup> /人 | 48.6 | 20.9 m <sup>2</sup> /人 |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 48.6 |                        |
|                      |                                 |         |                            |                        |      |                        |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。           | 指標の結果   | 評価指標                       | 数値                     | 偏差値  | 平均                     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト               | 951.91 千円              | 48.3 | 848.83 千円              |
|                      |                                 |         | 評価値                        |                        | 48.3 |                        |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト                | 789.85 千円              | 43.6 | 562.58 千円              |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト | 37.62 千円               | 55.5 | 43.30 千円               |
|                      |                                 |         | 面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト  | 31.22 千円               | 48.1 | 29.73 千円               |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

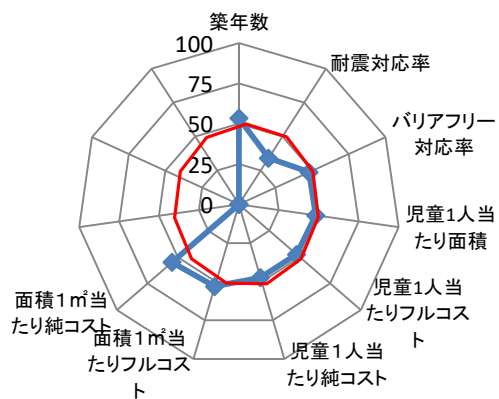
備考

|                      |              |                                                             |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|-------|---------|-------|---|
| 施設コード                |              | 001615                                                      |       | 施設群/利用用途別分類 |       | 学校教育施設 / 小学校(都市部)  |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 施設名                  |              | 由比小学校                                                       |       | 利用圏域別分類     |       | 地域施設               |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 所在地                  |              | 清水区由比町屋原329番地                                               |       | 施設の運営形態     |       | 直営                 |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 開設年月日                |              | 昭和42年4月1日（1967年）                                            |       | 指定管理者       |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 財産区分                 |              | 公共用財産                                                       |       | 指定管理期間      |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 国の根拠法令               |              | 教育基本法、学校教育法                                                 |       | 市の設置条例      |       | 静岡市立学校設置条例         |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |              | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |       | 主な利用者       |       | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員 |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
|                      |              |                                                             |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 土地情報                 | 土地面積         | 15,155.00                                                   |       | ㎡           |       | 施設の<br>写真          |   |                   |            |                  |       |         |       |   |
|                      | うち市有面積       | 15,155.00                                                   |       | ㎡           |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
|                      | うち借地面積       | 0.00                                                        |       | ㎡           |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
|                      | 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域                                                |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
|                      | 駐車場の設置状況     | 無                                                           | —     |             | 台     |                    |                                                                                                                                                                        |                   |            |                  |       |         |       |   |
| 建物情報                 | 総延床面積        | 6,142.00                                                    |       |             | ㎡     |                    | 防災<br>情報                                                                                                                                                               | 災害危険区域等           |            | 指定無し             |       |         |       |   |
|                      | 階数（主たる建物）    | 地上3階                                                        |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |            | 洪水ハザードマップ        | 0m    |         |       |   |
|                      | 構造（主たる建物）    | 鉄筋コンクリート造                                                   |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |            | 一次避難地、避難所、津波避難ビル |       |         |       |   |
|                      | 建築年（主たる建物）   | 平成20年（2008年）                                                |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | 受入避難者数            |            | 屋内               | 760人  |         |       |   |
|                      | 経過年/法定耐用年数   | 14年 / 47年                                                   |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   | 屋外         | 0人               |       |         |       |   |
|                      | 耐震対応（主たる建物）  | I b                                                         |       |             |       |                    | (区分・単位)                                                                                                                                                                |                   | 令和4年度      | 令和3年度            |       |         |       |   |
|                      | 建物所有状況       | 市有物件                                                        |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        |                   | 千円         | 前年度比(%)          | 千円    | 前年度比(%) |       |   |
|                      | 貸付面積         | 0.00                                                        |       |             | ㎡     |                    | 収入                                                                                                                                                                     | 収入計①（②+③+④）       |            | 19               | 100.0 | 19      | 100.0 |   |
|                      | 未利用スペース      | 0.00                                                        |       |             | ㎡     |                    |                                                                                                                                                                        |                   | 施設使用料・負担金② |                  | 0     | -       | 0     | - |
|                      |              |                                                             |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | 貸付料・目的外使用料③       |            | 19               | 100.0 | 19      | 100.0 |   |
| 利用情報                 | (区分・単位)      |                                                             | 令和4年度 |             | 令和3年度 |                    |                                                                                                                                                                        | その他収入④            |            | 0                | -     | 0       | -     |   |
|                      |              |                                                             | 実績    | 前年度比(%)     | 実績    | 前年度比(%)            |                                                                                                                                                                        | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）     |            | 159,377          | 102.2 | 156,014 | 94.5  |   |
|                      | 児童数(人)       |                                                             | 244   | 90.4        | 270   | 100.7              |                                                                                                                                                                        | 施設のコスト⑥           |            | 17,052           | 119.2 | 14,310  | 102.4 |   |
|                      | 学級数(組)       |                                                             | 13    | 92.9        | 14    | 100.0              |                                                                                                                                                                        | 事業のコスト⑦           |            | 0                | -     | 0       | -     |   |
|                      | 児童1人当たり面積（㎡） |                                                             | 25    | 110.7       | 22    | 99.3               |                                                                                                                                                                        | 人に係るコスト⑧          |            | 142,325          | 100.4 | 141,704 | 93.8  |   |
|                      |              |                                                             |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | 指定管理料⑨            |            | 0                | -     | 0       | -     |   |
|                      |              |                                                             |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | 純コスト⑩（⑤－①）        |            | 159,358          | 102.2 | 155,995 | 94.5  |   |
|                      |              |                                                             |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | 減価償却相当額⑪          |            | 86,933           | 98.0  | 88,713  | 97.3  |   |
|                      |              |                                                             |       |             |       |                    |                                                                                                                                                                        | フルコスト⑫（⑩＋⑪）       |            | 246,291          | 100.6 | 244,708 | 95.5  |   |

施設評価シート

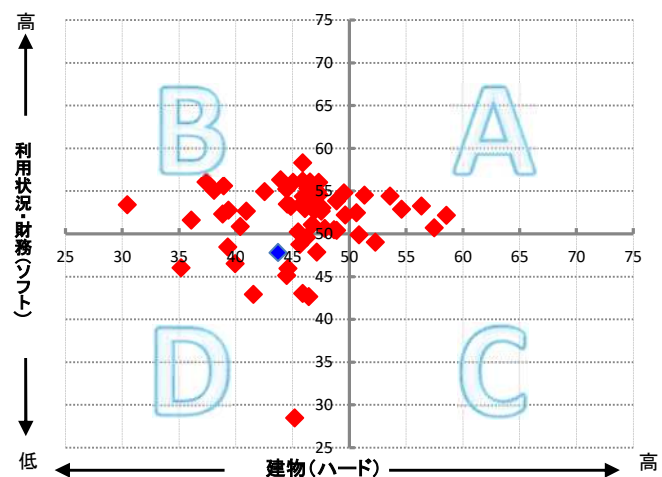
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------|----------|-----|------|--------|-----|
| 施設コード                | 001615                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(都市部) |          |     |      |        |     |
| 施設名                  | 由比小学校                           | 利用圏域別分類 | 地域施設              |          |     |      |        |     |
| 一次評価グルーピング           |                                 | D       | ハード：× ソフト：×       |          |     |      |        |     |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 43.8    | ハード：平均点未満         |          |     |      |        |     |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 47.8    | ソフト：平均点未満         |          |     |      |        |     |
| 建物評価                 | 築年数の評価がやや高い。<br>耐震対応率の評価が非常に低い。 | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 築年数               | 29.3     | 年   | 53.4 | 34.5   | 年   |
|                      |                                 |         | 耐震対応              | 61.7     | %   | 34.1 | 94.2   | %   |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 43.8 |        |     |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合      | 0.0      | %   | -    | -      | %   |
|                      |                                 |         | 劣化度点数             | 4.8      | 点   | 37.6 | 1.7    | 点   |
|                      |                                 |         | クレーム数             | 4.0      | 点   | 43.0 | 4.4    | 点   |
|                      |                                 |         | バリアフリー対応率         | 36.9     | %   | 47.9 | 45.1   | %   |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価がやや低い。              | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積         | 24.6     | ㎡/人 | 48.2 | 20.9   | ㎡/人 |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 48.2 |        |     |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。           | 指標の結果   | 評価指標              | 数値       |     | 偏差値  | 平均     |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト      | 1,009.39 | 千円  | 47.4 | 848.83 | 千円  |
|                      |                                 |         |                   |          |     |      |        |     |
|                      |                                 |         | 評価値               |          |     | 47.4 |        |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト       | 653.11   | 千円  | 47.4 | 562.58 | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たりフルコスト      | 40.10    | 千円  | 53.1 | 43.30  | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たり純コスト       | 25.95    | 千円  | 54.8 | 29.73  | 千円  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

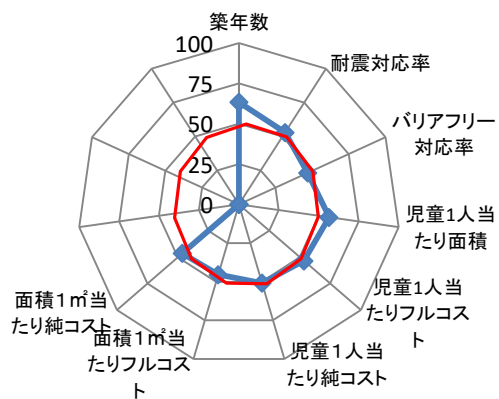
備考

|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|
| 施設コード                |             | 001607                                                      |         | 施設群/利用用途別分類 |                   | 学校教育施設 / 小学校(中山間地)                                                                 |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 施設名                  |             | 由比北小学校                                                      |         | 利用圏域別分類     |                   | 地域施設 / 中山間地                                                                        |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 所在地                  |             | 清水区由比入山2158番地                                               |         | 施設の運営形態     |                   | 直営                                                                                 |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 開設年月日                |             | 明治7年12月1日（1874年）                                            |         | 指定管理者       |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 財産区分                 |             | 公共用財産                                                       |         | 指定管理期間      |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 国の根拠法令               |             | 教育基本法、学校教育法                                                 |         | 市の設置条例      |                   | 静岡市立学校設置条例                                                                         |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴） |             | 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 |         | 主な利用者       |                   | 満6歳から12歳の学齢児童及び教職員                                                                 |             |               |                                                                                     |         |       |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 土地情報                 | 土地面積        | 6,399.00                                                    |         | ㎡           | 施設の<br>写真         |  |             |               |  |         |       |        |
|                      | うち市有面積      | 6,399.00                                                    |         | ㎡           |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
|                      | うち借地面積      | 0.00                                                        |         | ㎡           |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
|                      | 用途地域        | その他                                                         |         |             |                   |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
|                      | 駐車場の設置状況    | 無                                                           | —       |             | 台                 |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
| 建物情報                 | 総延床面積       | 2,195.00                                                    |         |             | ㎡                 | 防災<br>情報                                                                           | 災害危険区域等     |               | 急傾斜地危険                                                                              |         |       |        |
|                      | 階数（主たる建物）   | 地上3階                                                        |         |             | 浸水エリアの場合の<br>浸水深  |                                                                                    | 洪水ハザードマップ   |               | 0m                                                                                  |         |       |        |
|                      | 構造（主たる建物）   | 鉄筋コンクリート造                                                   |         |             |                   |                                                                                    | 南海トラフ巨大地震津波 |               | 0m                                                                                  |         |       |        |
|                      | 建築年（主たる建物）  | 平成20年（2008年）                                                |         |             | 災害時拠点施設の<br>指定の有無 |                                                                                    | 一次避難地、避難所   |               |                                                                                     |         |       |        |
|                      | 経過年/法定耐用年数  | 14 年 / 47 年                                                 |         |             | 受入避難者数            | 屋内                                                                                 |             | 636 人         |                                                                                     |         |       |        |
|                      | 耐震対応（主たる建物） | I a                                                         |         |             |                   | 屋外                                                                                 |             | 0 人           |                                                                                     |         |       |        |
|                      | 建物所有状況      | 市有物件                                                        |         |             | (区分・単位)           |                                                                                    | 令和4年度       |               | 令和3年度                                                                               |         |       |        |
|                      | 貸付面積        | 0.00                                                        |         |             |                   |                                                                                    | 千円          | 前年度比(%)       | 千円                                                                                  | 前年度比(%) |       |        |
|                      | 未利用スペース     | 0.00                                                        |         |             | ㎡                 |                                                                                    |             |               |                                                                                     |         |       |        |
|                      | 利用情報        | (区分・単位)                                                     | 令和4年度   |             | 令和3年度             |                                                                                    | 収入          | 収入計①（②+③+④）   |                                                                                     | 8       | 100.0 | 8      |
| 実績                   |             |                                                             | 前年度比(%) | 実績          | 前年度比(%)           | 施設使用料・負担金②                                                                         |             | 0             | —                                                                                   | 0       | —     |        |
| 児童数(人)               |             | 32                                                          | 118.5   | 27          | 81.8              | 貸付料・目的外使用料③                                                                        |             | 8             | 100.0                                                                               | 8       | 100.0 |        |
| 学級数(組)               |             | 4                                                           | 100.0   | 4           | 100.0             | その他収入④                                                                             |             | 0             | —                                                                                   | 0       | —     |        |
| 児童1人当たり面積（㎡）         |             | 66                                                          | 84.4    | 78          | 122.2             | 支出                                                                                 |             | 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨） |                                                                                     | 76,169  | 101.6 | 74,955 |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 施設のコスト⑥     | 6,787         | 101.6                                                                               | 6,678   | 113.0 |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 事業のコスト⑦     | 0             | —                                                                                   | 0       | —     |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 人に係るコスト⑧    | 69,382        | 101.6                                                                               | 68,277  | 98.3  |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                   |                                                                                    | 指定管理料⑨      | 0             | —                                                                                   | 0       | —     |        |
|                      |             |                                                             |         |             |                   | 純コスト⑩（⑤－①）                                                                         |             | 76,161        | 101.6                                                                               | 74,947  | 99.5  |        |
|                      |             |                                                             |         |             | 減価償却相当額⑪          |                                                                                    | 43,091      | 100.0         | 43,091                                                                              | 100.0   |       |        |
|                      |             |                                                             |         |             | フルコスト⑫（⑩＋⑪）       |                                                                                    | 119,252     | 101.0         | 118,038                                                                             | 99.7    |       |        |

施設評価シート

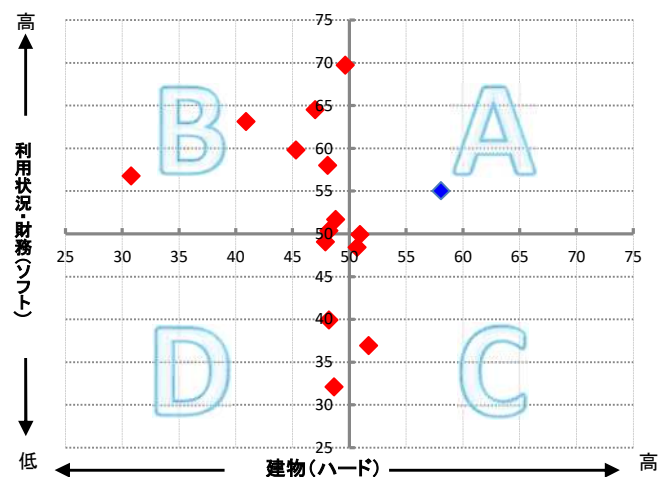
|                      |                                 |         |                    |          |     |      |          |     |
|----------------------|---------------------------------|---------|--------------------|----------|-----|------|----------|-----|
| 施設コード                | 001607                          | 利用用途別分類 | 学校教育施設 / 小学校(中山間地) |          |     |      |          |     |
| 施設名                  | 由比北小学校                          | 利用圏域別分類 | 地域施設 / 中山間地        |          |     |      |          |     |
| 一次評価グルーピング           |                                 | A       | ハード：○ ソフト：○        |          |     |      |          |     |
| 建物評価の評価値（偏差値）        |                                 | 58.1    | ハード：平均点以上          |          |     |      |          |     |
| 利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値） |                                 | 55.0    | ソフト：平均点以上          |          |     |      |          |     |
| 建物評価                 | 築年数の評価が非常に高い。<br>耐震対応率の評価がやや高い。 | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       |     | 偏差値  | 平均       |     |
|                      |                                 |         | 築年数                | 14.0     | 年   | 63.3 | 34.5     | 年   |
|                      |                                 |         | 耐震対応               | 100.0    | %   | 52.9 | 94.2     | %   |
|                      |                                 |         | 評価値                |          |     | 58.1 |          |     |
|                      |                                 |         | 未利用スペース面積の割合       | 0.0      | %   | -    | -        | %   |
|                      |                                 |         | 劣化度点数              | 2.3      | 点   | 47.6 | 1.7      | 点   |
|                      |                                 |         | クレーム数              | 4.0      | 点   | 43.0 | 4.4      | 点   |
|                      |                                 |         | バリアフリー対応率          | 33.3     | %   | 46.9 | 45.1     | %   |
| 利用状況評価               | 児童1人当たり面積の評価が高い。                | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       |     | 偏差値  | 平均       |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり面積          | 65.5     | ㎡/人 | 56.5 | 107.7    | ㎡/人 |
|                      |                                 |         |                    |          |     |      |          |     |
|                      |                                 |         | 評価値                |          |     | 56.5 |          |     |
|                      |                                 |         |                    |          |     |      |          |     |
| 財務評価                 | 児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。           | 指標の結果   | 評価指標               | 数値       |     | 偏差値  | 平均       |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たりフルコスト       | 3,726.63 | 千円  | 53.5 | 4,542.76 | 千円  |
|                      |                                 |         |                    |          |     |      |          |     |
|                      |                                 |         | 評価値                |          |     | 53.5 |          |     |
|                      |                                 |         | 児童1人当たり純コスト        | 2380.03  | 千円  | 50.9 | 2569.94  | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たりフルコスト       | 54.33    | 千円  | 45.4 | 42.85    | 千円  |
|                      |                                 |         | 面積1㎡当たり純コスト        | 34.70    | 千円  | 46.4 | 25.67    | 千円  |

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考