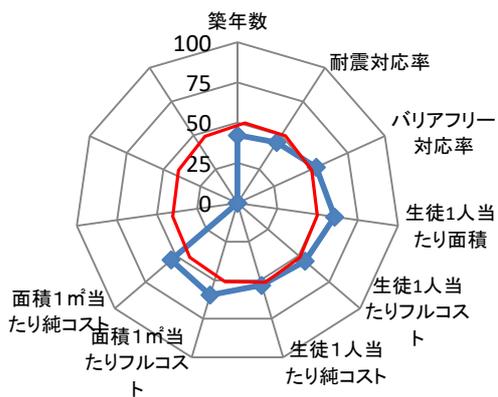


施設コード		004144		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名		籠上中学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区平和町二丁目2番1号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	22,806.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定					
	うち市有面積	22,806.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	用途地域	第一種住居地域			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所				
建物情報	総延床面積	9,990.27 ㎡		防災情報	受入避難者数		屋内	1009 人				
	階数(主たる建物)	地上3階					屋外	0 人				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和35年(1960年)										
	経過年/法定耐用年数	62 年 / 0 年				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況											
貸付面積	0.00 ㎡				収入	収入計①(②+③+④)		19	100.0	19	100.0	
未利用スペース	0.00 ㎡					施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③		19	100.0	19	100.0			
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	生徒数(人)		425	103.4	411	98.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		226,676	111.6	203,083	97.8
	学級数(組)		17	106.3	16	106.7	施設のコスト⑥		21,443	135.7	15,797	104.4
	生徒1人当たり面積(㎡)		13	96.7	13	101.9	事業のコスト⑦		0	-	0	-
							人に係るコスト⑧		205,233	109.6	187,286	97.3
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		226,657	111.6	203,064	97.8
						減価償却相当額⑪		113,662	134.6	84,447	96.9	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		340,319	118.4	287,511	97.5	

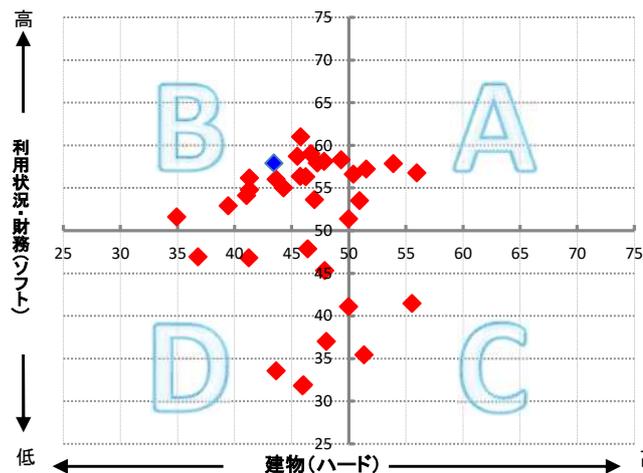
施設評価シート

施設コード	004144	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	籠上中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		43.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		57.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.7 年	42.1	34.5 年
			耐震対応	83.6 %	44.8	94.2 %
			評価値		43.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.4 点	51.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	58.9 %	53.6	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	12.8 m <sup>2</sup> /人	60.6	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		60.6	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	800.75 千円	55.2	993.13 千円
			評価値		55.2	
			生徒1人当たり純コスト	533.31 千円	53.3	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	34.07 千円	59.6	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	22.69 千円	54.0	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

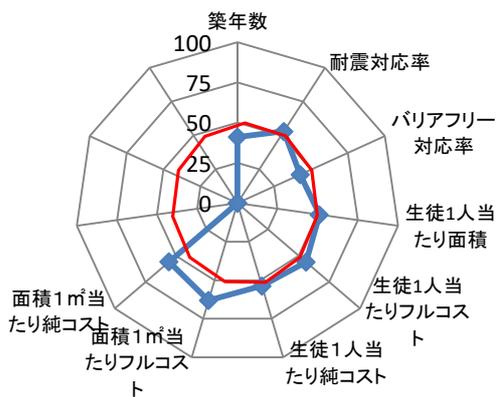
備考

施設コード		004145		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名		末広中学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区末広町41番地		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	16,536.00	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	16,536.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第二種住居地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	10,618.48 ㎡			防災情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数(主たる建物)	地上4階				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年(主たる建物)	昭和36年(1961年)			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所					
	経過年/法定耐用年数	61年 / 47年			受入避難者数		屋内	643人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					屋外	0人				
	建物所有状況				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	15.00 ㎡			収入		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
未利用スペース	0.00 ㎡					収入計①(②+③+④)		85	100.0	85	125.0	
						施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
						貸付料・目的外使用料③		85	100.0	85	125.0	
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	生徒数(人)		443	99.6	445	108.8						
	学級数(組)		14	100.0	14	107.7						
	生徒1人当たり面積(㎡)		24	100.5	24	91.9						
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		233,092	104.9	222,274	106.7
							施設のコスト⑥		17,824	97.5	18,281	126.7
							事業のコスト⑦		0	-	0	-
						人に係るコスト⑧		215,268	105.5	203,993	105.2	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		233,007	104.9	222,189	106.7	
						減価償却相当額⑪		106,788	95.0	112,374	92.6	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		339,795	101.6	334,563	101.5	

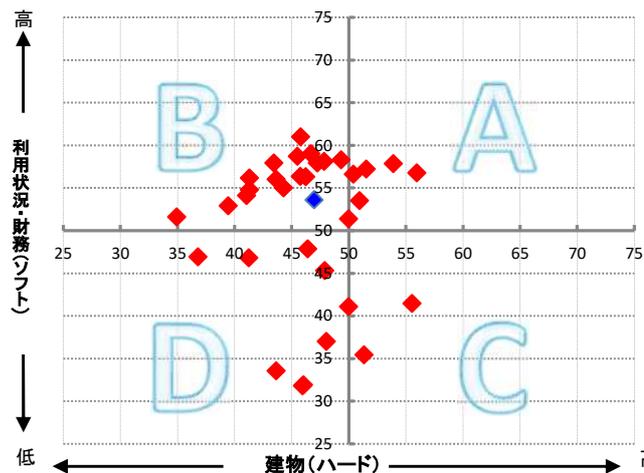
施設評価シート

施設コード	004145	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	末広中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		47.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.2 年	41.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.6 点	46.4	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	16.7 %	42.6	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	23.7 m <sup>2</sup> /人	51.1	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		51.1	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	767.03 千円	56.1	993.13 千円
			評価値		56.1	
			生徒1人当たり純コスト	525.98 千円	53.7	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	32.00 千円	63.1	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	21.94 千円	55.8	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

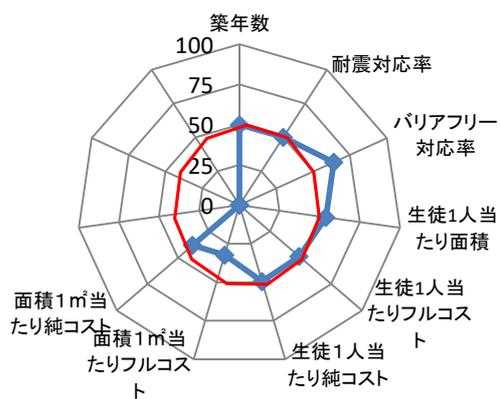
備考

施設コード		004146		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)							
施設名		城内中学校		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		葵区駿府町1番107号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員							
										施設の写真			
土地情報	土地面積	16,518.00	㎡	防災情報		災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	16,518.00	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m			
	用途地域	第二種住居地域				受入避難者数		屋内	596 人	屋外	0 人		
建物情報	総延床面積	10,920.36 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	階数(主たる建物)	地上5階				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		2	100.0	2	100.0		
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)				施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	32 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③		2	100.0	2	100.0		
	耐震対応(主たる建物)	I a				その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	建物所有状況			支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		317,251	111.6	284,192	94.8		
	貸付面積	0.00 ㎡				施設のコスト⑥		22,242	124.2	17,910	96.2		
	未利用スペース	0.00 ㎡				事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	(区分・単位)	令和4年度				令和3年度		人に係るコスト⑧		295,009	110.8	266,282	94.7
		実績	前年度比(%)			実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-	0	-
	生徒数(人)	527	105.8			498	97.1	純コスト⑩(⑤-①)		317,249	111.6	284,190	94.8
	学級数(組)	26	113.0			23	95.8	減価償却相当額⑪		230,598	104.6	220,549	100.0
	生徒1人当たり面積(㎡)	20	94.5			22	103.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)		547,847	108.5	504,739	97.0

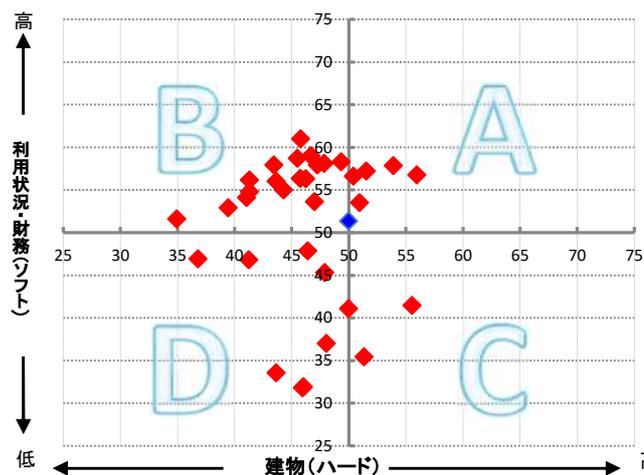
施設評価シート

施設コード	004146	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	城内中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		50.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.6 年	49.9	34.5 年
			耐震対応	94.3 %	50.1	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.6 点	46.4	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	98.6 %	64.0	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	20.5 m <sup>2</sup> /人	53.9	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.9	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	1,039.56 千円	48.8	993.13 千円
			評価値		48.8	
			生徒1人当たり純コスト	601.99 千円	49.6	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	50.17 千円	32.4	39.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	29.05 千円	38.2	24.30 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

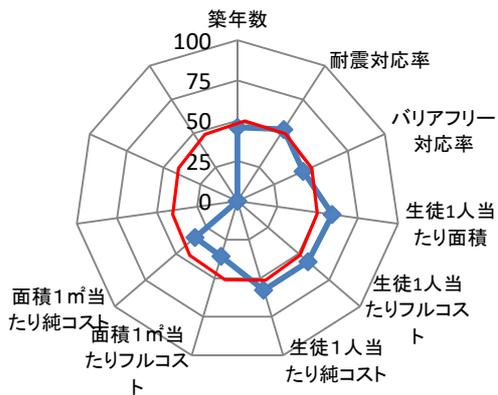
備考

施設コード		004149		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)				
施設名		東中学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区沓谷一丁目6番1号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和28年4月1日(1953年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員				
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	22,267.00	㎡	災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	22,267.00	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無		避難所		
用途地域		第二種中高層住居専用地域		受入避難者数		屋内	529 人			
駐車場の設置状況		無	—	台	屋外	0 人				
建物情報	総延床面積	11,521.37 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上4階		受入避難者数		屋内	529 人			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		収入						
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)		支出						
	経過年/法定耐用年数	37 年 / 47 年		純コスト⑩(⑤-①)		351,909	106.6	330,047	95.7	
	耐震対応(主たる建物)	I a		減価償却相当額⑪		203,194	99.7	203,718	99.7	
	建物所有状況			フルコスト⑫(⑩+⑪)		555,103	104.0	533,765	97.2	
貸付面積	0.00 ㎡		収入							
未利用スペース	0.00 ㎡		支出							
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	生徒数(人)		777	100.9	770	106.4				
	学級数(組)		30	103.4	29	107.4				
	生徒1人当たり面積(㎡)		14	99.1	15	94.0				

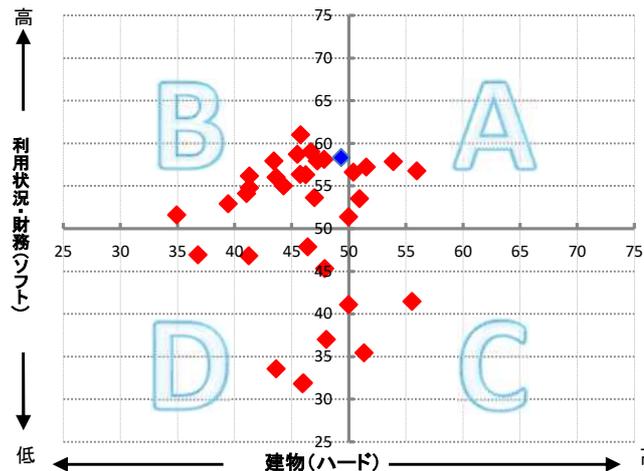
施設評価シート

施設コード	004149	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	東中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		49.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	45.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.7 点	46.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	24.5 %	44.6	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	14.4 m <sup>2</sup> /人	59.1	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		59.1	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	714.42 千円	57.5	993.13 千円
			評価値		57.5	
			生徒1人当たり純コスト	452.91 千円	57.7	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	48.18 千円	35.8	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	30.54 千円	34.5	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

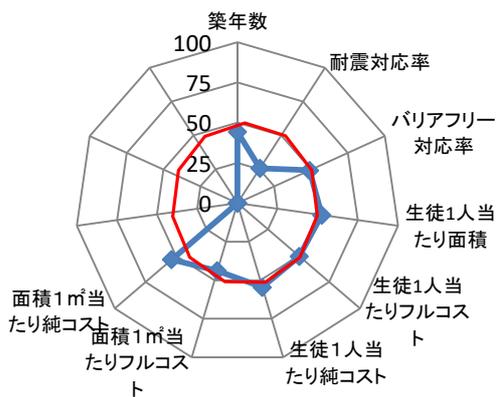
備考



施設評価シート

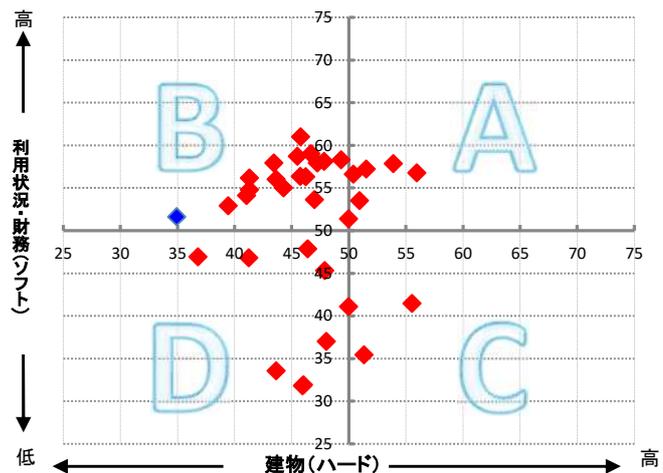
施設コード	004153	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	賤機中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		35.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.4 年	44.2	34.5 年
			耐震対応	44.5 %	25.7	94.2 %
			評価値		35.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.8 点	53.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	40.7 %	48.9	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	22.0 m <sup>2</sup> /人	52.6	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		52.6	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	970.91 千円	50.6	993.13 千円
			評価値		50.6	
			生徒1人当たり純コスト	512.28 千円	54.5	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	43.34 千円	43.9	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	22.87 千円	53.6	24.30 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



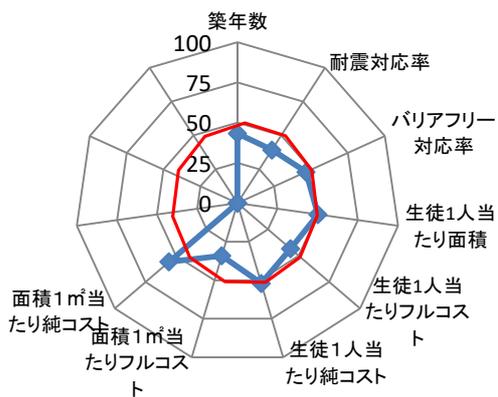
備考

施設コード		004154		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)									
施設名		西奈中学校		利用圏域別分類		地域施設									
所在地		葵区東瀬名町14番1号		施設の運営形態		直営									
開設年月日		昭和22年4月22日(1947年)		指定管理者											
財産区分		公共用財産		指定管理期間											
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員									
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)			
土地情報	土地面積	24,496.00	㎡	施設の写真											
	うち市有面積	24,496.00	㎡												
	うち借地面積	0.00	㎡												
	用途地域	第一種中高層住居専用地域													
	駐車場の設置状況	無	—		台										
建物情報	総延床面積	8,777.37 ㎡			防災情報	災害危険区域等		指定無し							
	階数(主たる建物)	地上4階				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波		0m							
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所								
	経過年/法定耐用年数	48年 / 47年			受入避難者数		屋内	412人							
	耐震対応(主たる建物)	Ib					屋外	0人							
	建物所有状況				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
貸付面積	0.00 ㎡			収入		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)						
未利用スペース	0.00 ㎡					収入計①(②+③+④)	14	100.0	14	100.0					
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-					
						貸付料・目的外使用料③	14	100.0	14	100.0					
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出		その他収入④						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					193,283	98.9	195,392	109.1	
	生徒数(人)	348	97.5	357	102.3	施設のコスト⑥					16,105	117.8	13,675	97.9	
	学級数(組)	12	92.3	13	100.0	事業のコスト⑦					0	-	0	-	
	生徒1人当たり面積(㎡)	25	102.6	24	97.8	人に係るコスト⑧	177,178	97.5	181,717	110.0					
						指定管理料⑨	0	-	0	-					
						純コスト⑩(⑤-①)	193,269	98.9	195,378	109.1					
						減価償却相当額⑪	237,959	136.6	174,249	99.9					
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	431,228	116.7	369,627	104.6						

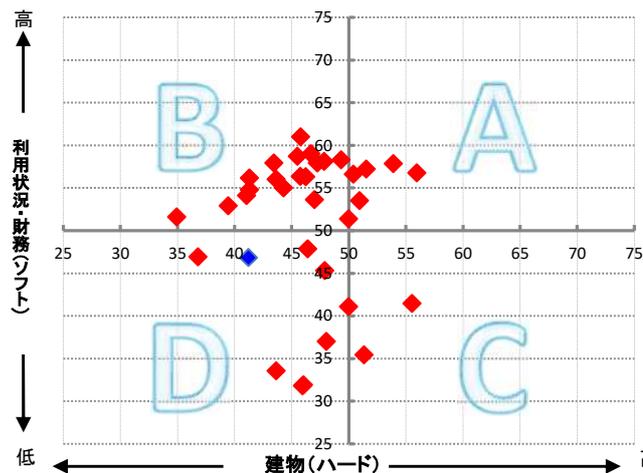
施設評価シート

施設コード	004154	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	西奈中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		41.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	43.2	34.5 年
			耐震対応	72.3 %	39.3	94.2 %
			評価値		41.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.2 点	52.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	32.0 %	46.6	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	24.7 m <sup>2</sup> /人	50.2	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		50.2	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	1,239.16 千円	43.4	993.13 千円
			評価値		43.4	
			生徒1人当たり純コスト	555.37 千円	52.1	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	49.13 千円	34.2	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	22.02 千円	55.7	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

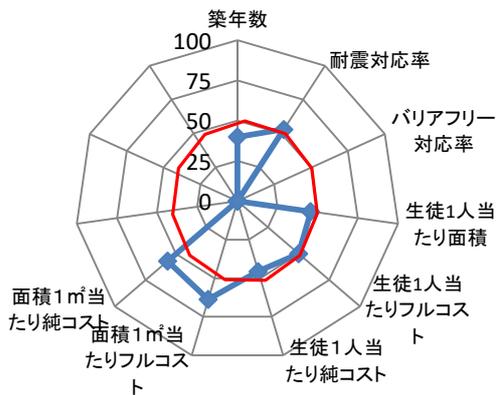
備考

施設コード		004156		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)				
施設名		安倍川中学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区弥勒二丁目11番1号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和28年4月1日(1953年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員				
										施設の写真
土地情報	土地面積	13,348.00	㎡							
	うち市有面積	13,348.00	㎡							
	うち借地面積	857.00	㎡							
用途地域		第一種住居地域		災害危険区域等		指定無し				
駐車場の設置状況		無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
建物情報		総延床面積		6,786.67 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所		
		階数(主たる建物)		地上4階		受入避難者数		屋内		280 人
構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート造				屋外		0 人		
建築年(主たる建物)		昭和36年(1961年)								
経過年/法定耐用年数		61 年 / 47 年								
耐震対応(主たる建物)		I b								
建物所有状況										
貸付面積		4.00 ㎡								
未利用スペース		0.00 ㎡								
(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
生徒数(人)		216		104.9		206		103.5		
		8		114.3		7		116.7		
学級数(組)		30		95.4		31		96.6		
生徒1人当たり面積(㎡)										
純コスト⑩(⑤-①)						146,036		117.0		
						68,438		99.1		
減価償却相当額⑪						214,474		110.6		
フルコスト⑫(⑩+⑪)										
収入		収入計①(②+③+④)		28		100.0		28		
		施設使用料・負担金②		0		-		0		
支出		貸付料・目的外使用料③		28		100.0		28		
		その他収入④		0		-		0		
施設のコスト⑥		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		146,064		117.0		124,888		
		施設のコスト⑥		14,961		135.7		11,029		
事業のコスト⑦		事業のコスト⑦		0		-		0		
		人に係るコスト⑧		131,103		115.1		113,859		
指定管理料⑨		指定管理料⑨		0		-		0		
純コスト⑩(⑤-①)										
減価償却相当額⑪										
フルコスト⑫(⑩+⑪)										

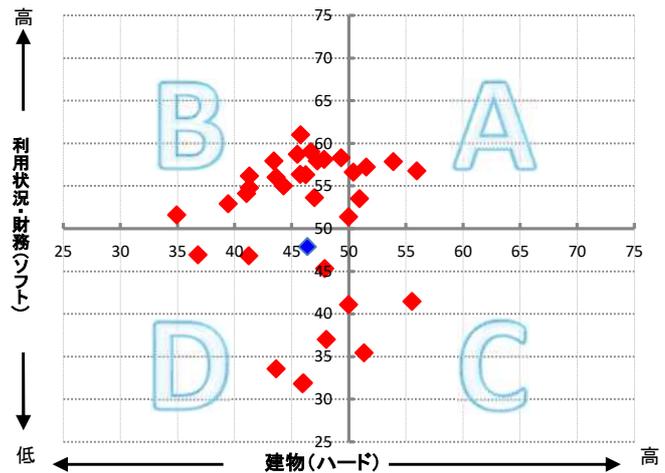
施設評価シート

施設コード	004156	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	安倍川中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		46.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.1 年	39.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	29.9 m <sup>2</sup> /人	45.7	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		45.7	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	992.94 千円	50.0	993.13 千円
			評価値		50.0	
			生徒1人当たり純コスト	676.09 千円	45.6	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	31.60 千円	63.7	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	21.52 千円	56.9	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

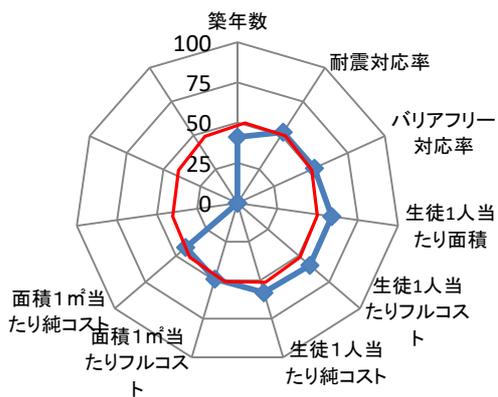
備考

施設コード		004157		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名		服織中学校		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区羽鳥一丁目8番1号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年4月12日(1947年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		
土地情報	土地面積	20,394.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	20,394.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					南海トラフ巨大地震津波	0m				
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所				
総延床面積	9,069.65		㎡	受入避難者数				屋内	311 人			
階数(主たる建物)	地上3階					屋外	0 人					
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
建築年(主たる建物)	昭和38年(1963年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
経過年/法定耐用年数	59 年 / 47 年			収入		収入計①(②+③+④)		30	103.4	29	100.0	
耐震対応(主たる建物)	I b					施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
建物所有状況						貸付料・目的外使用料③		30	103.4	29	100.0	
貸付面積	0.00		㎡	支出		その他収入④		0	-	0	-	
未利用スペース	0.00		㎡			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		249,148	104.8	237,733	101.4	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		21,471	126.1	17,033	90.0
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			事業のコスト⑦		0	-
	生徒数(人)		560	100.2	559	102.9	人に係るコスト⑧		227,677	103.2	220,700	102.4
	学級数(組)		20	105.3	19	100.0	指定管理料⑨		0	-	0	-
	生徒1人当たり面積(㎡)		15	99.8	15	97.1	純コスト⑩(⑤-①)		249,118	104.8	237,704	101.4
							減価償却相当額⑪		115,312	89.0	129,501	107.5
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		364,430	99.2	367,205	103.5

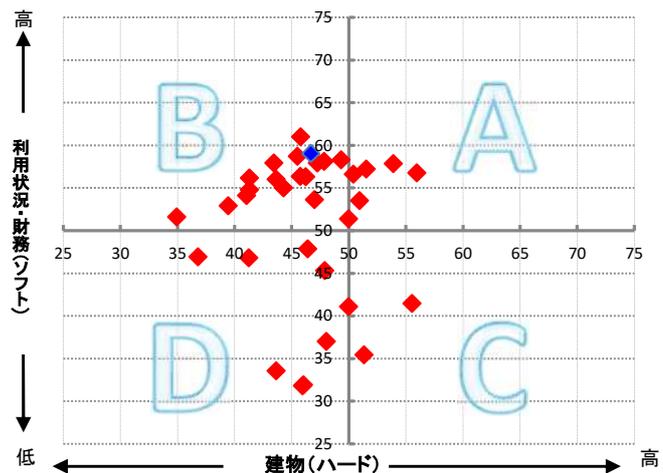
施設評価シート

施設コード	004157	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	服織中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		46.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		59.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.3 年	41.1	34.5 年
			耐震対応	98.8 %	52.3	94.2 %
			評価値		46.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.9 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	53.8 %	52.3	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	14.9 m <sup>2</sup> /人	58.8	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		58.8	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	650.77 千円	59.2	993.13 千円
			評価値		59.2	
			生徒1人当たり純コスト	444.85 千円	58.1	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	40.18 千円	49.3	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	27.47 千円	42.1	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

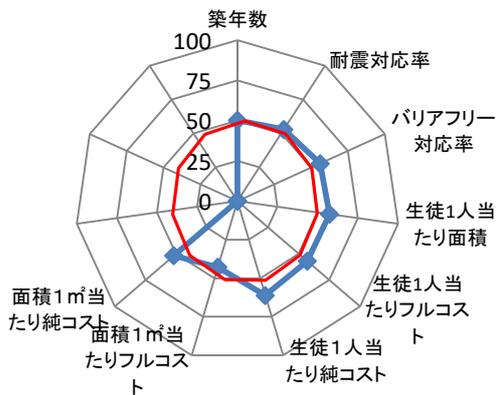
備考

施設コード		004159		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)															
施設名		安東中学校		利用圏域別分類		地域施設															
所在地		葵区安東三丁目13番1号		施設の運営形態		直営															
開設年月日		昭和31年4月6日(1956年)		指定管理者																	
財産区分		公共用財産		指定管理期間																	
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例															
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員															
										施設の写真											
土地情報	土地面積	20,154.00	㎡																		
	うち市有面積	20,154.00	㎡																		
	うち借地面積	0.00	㎡																		
用途地域		第二種中高層住居専用地域		災害危険区域等		指定無し															
駐車場の設置状況		無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m												
建物情報		総延床面積		9,931.02 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所													
		階数(主たる建物)		地上4階		受入避難者数		屋内		802 人											
構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート造		屋外		0 人															
建築年(主たる建物)		昭和60年(1985年)		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度													
経過年/法定耐用年数		37 年 / 47 年				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)									
耐震対応(主たる建物)		I a		収入		収入計①(②+③+④)		69		100.0		69		100.0							
建物所有状況						施設使用料・負担金②		0		-		0		-							
貸付面積		6.48 ㎡				貸付料・目的外使用料③		69		100.0		69		100.0							
未利用スペース		0.00 ㎡		その他収入④		0		-		0		-									
利用情報		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		233,873		102.1		229,051		90.7					
				実績		前年度比(%)				実績		前年度比(%)									
		生徒数(人)		598		99.3		602		102.4		施設のコスト⑥		23,029		124.8		18,459		82.2	
		学級数(組)		18		100.0		18		100.0		事業のコスト⑦		0		-		0		-	
		生徒1人当たり面積(㎡)		16		100.7		16		97.7		人に係るコスト⑧		210,844		100.1		210,592		91.5	
												指定管理料⑨		0		-		0		-	
												純コスト⑩(⑤-①)		233,804		102.1		228,982		90.7	
										減価償却相当額⑪		203,232		100.0		203,232		100.0			
										フルコスト⑫(⑩+⑪)		437,036		101.1		432,214		94.8			

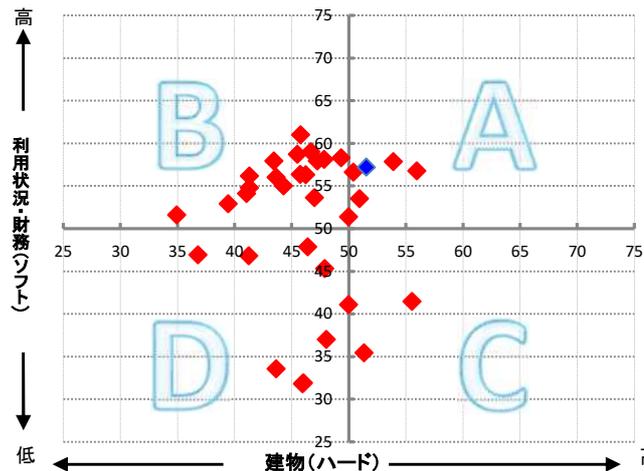
施設評価シート

施設コード	004159	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	安東中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		57.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.2 年	50.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.8 点	45.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	68.6 %	56.1	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	16.4 m <sup>2</sup> /人	57.4	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		57.4	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	730.83 千円	57.0	993.13 千円
			評価値		57.0	
			生徒1人当たり純コスト	390.98 千円	61.1	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	44.01 千円	42.8	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	23.54 千円	51.9	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

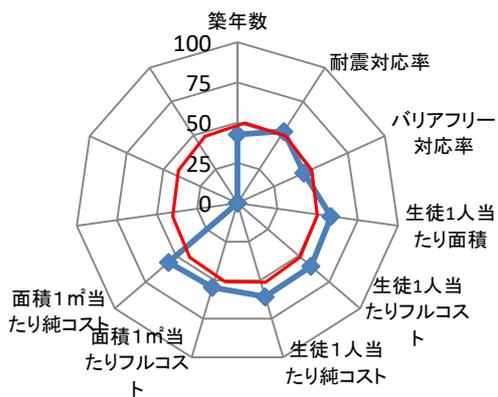
備考

施設コード		004161		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)						
施設名		藁科中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区大原1398番地の1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	19,154.00	㎡	防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	19,154.00	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波 0m				
用途地域		その他		受入避難者数		屋内	210 人					
駐車場の設置状況		無	—	台	屋外		0 人					
建物情報	総延床面積	3,316.97 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上4階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入		収入計①(②+③+④)		5	100.0	5	100.0	
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
	経過年/法定耐用年数	48 年 / 47 年		貸付料・目的外使用料③		5	100.0	5	100.0			
	耐震対応(主たる建物)	I b		その他収入④		0	-	0	-			
建物所有状況				支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		102,223	101.2	101,014	94.6	
貸付面積		0.00 ㎡				施設のコスト⑥		9,210	97.7	9,431	108.6	
未利用スペース		0.00 ㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		93,013	101.6	91,583	93.3
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-	0	-
	生徒数(人)		42	91.3	46	104.5	純コスト⑩(⑤-①)		102,218	101.2	101,009	94.6
	学級数(組)		3	100.0	3	100.0	減価償却相当額⑪		65,894	73.6	89,542	135.3
	生徒1人当たり面積(㎡)		73	109.5	67	95.7	フルコスト⑫(⑩+⑪)		168,112	88.2	190,551	110.1

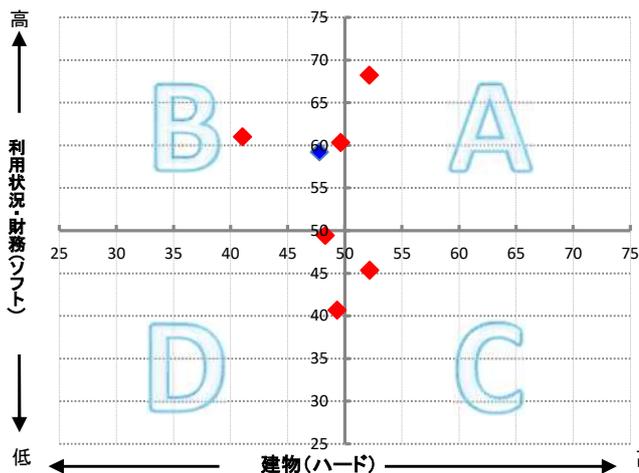
施設評価シート

施設コード	004161	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)		
施設名	藁科中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		47.8	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.2	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	45.8 年	42.7	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		47.8	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		生徒1人当たり面積	72.9 m <sup>2</sup> /人	58.3	264.1 m <sup>2</sup> /人
		評価値		58.3	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		生徒1人当たりフルコスト	4,002.67 千円	60.1	21,391.72 千円
		評価値		60.1	
		生徒1人当たり純コスト	2433.76 千円	60.7	16409.46 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	50.68 千円	54.6	63.58 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	30.82 千円	56.2	47.47 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

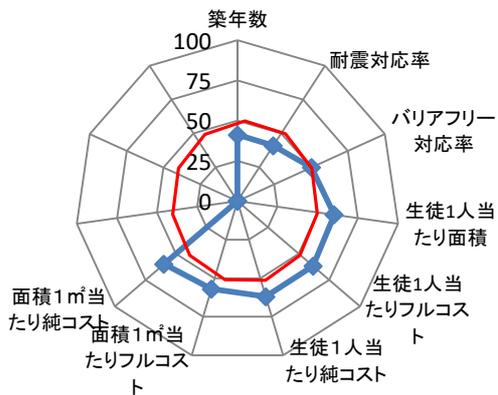
備考

施設コード		004162		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)				
施設名		美和中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区足久保3276番地の2		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	29,453.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定			
	うち市有面積	29,453.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満		
	用途地域	その他			南海トラフ巨大地震津波		0m			
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所			
総延床面積	7,670.23		㎡		受入避難者数		屋内	1772 人		
建物情報	階数(主たる建物)	地上4階		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			収入計①(②+③+④)	65	100.0	65	101.6	
	経過年/法定耐用年数	47 年 / 47 年			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	I b			貸付料・目的外使用料③	65	100.0	65	101.6	
	建物所有状況				その他収入④	0	-	0	-	
利用情報	貸付面積	137.74		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		159,842	99.3	160,987	113.5
	未利用スペース	0.00		㎡	施設のコスト⑥	17,517	127.7	13,714	109.9	
	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	142,325	96.6	147,273	113.8
	生徒数(人)	257	98.8	260	100.0	指定管理料⑨	0	-	0	-
	学級数(組)	10	100.0	10	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	159,777	99.3	160,922	113.5
	生徒1人当たり面積(㎡)	28	101.2	28	100.0	減価償却相当額⑪	177,186	128.9	137,426	91.1
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	336,963	112.9	298,348	101.9

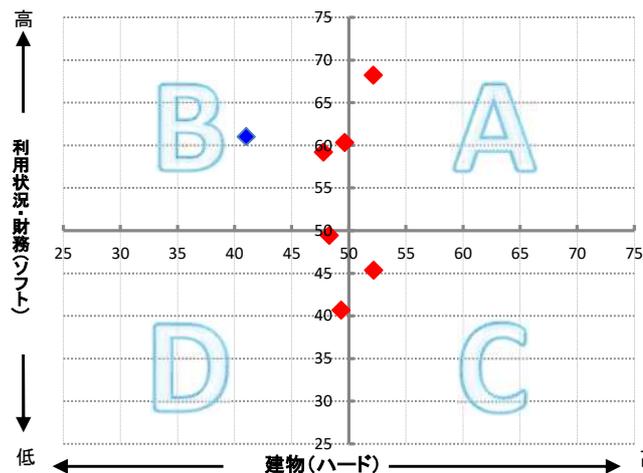
施設評価シート

施設コード	004162	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)				
施設名	美和中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		41.1	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		61.0	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	48.1	年	41.2	34.5	年
		耐震対応	75.5	%	40.9	94.2	%
		評価値			41.1		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.8	点	53.6	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		生徒1人当たり面積	27.9	m <sup>2</sup> /人	60.3	264.1	m <sup>2</sup> /人
		評価値			60.3		
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		生徒1人当たりフルコスト	1,311.14	千円	61.7	21,391.72	千円
		評価値			61.7		
		生徒1人当たり純コスト	621.70	千円	62.0	16,409.46	千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	43.93	千円	57.0	63.58	千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	20.83	千円	59.9	47.47	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

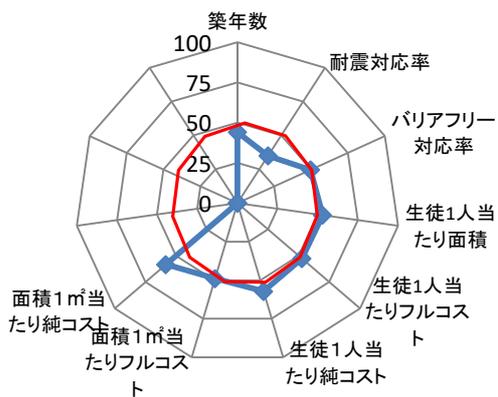
備考

施設コード		004170		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)				
施設名		観山中学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区観山8番地の2		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和53年4月1日(1978年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員				
										施設の概要
土地情報	土地面積	24,519.00	㎡	施設の概要		施設の内部				
	うち市有面積	24,519.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—					台		
建物情報	総延床面積	12,193.33 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)		受入避難者数	屋内	2908		人		
	経過年/法定耐用年数	44 年 / 47 年			屋外	0		人		
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況			収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		3	100.0	3	100.0		
			その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	生徒数(人)	552	94.5	584	100.5	施設のコスト⑥	24,156	124.0	19,486	89.5
	学級数(組)	19	95.0	20	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	生徒1人当たり面積(㎡)	21	105.8	20	99.5	人に係るコスト⑧	230,914	104.6	220,700	94.8
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	255,067	106.2	240,183	94.4
						減価償却相当額⑪	237,304	99.8	237,795	99.6
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	492,371	103.0	477,978	96.9	

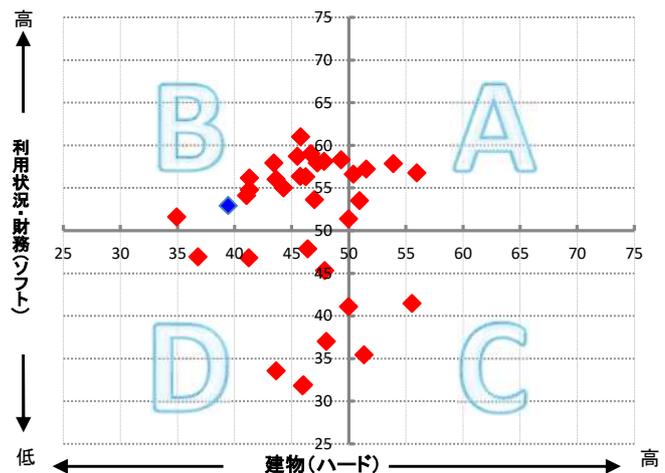
施設評価シート

施設コード	004170	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	観山中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		39.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.7 年	44.0	34.5 年
			耐震対応	63.2 %	34.9	94.2 %
			評価値		39.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.6 点	54.4	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	43.5 %	49.6	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	21.4 m <sup>2</sup> /人	53.1	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.1	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	891.98 千円	52.7	993.13 千円
			評価値		52.7	
			生徒1人当たり純コスト	462.08 千円	57.2	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	40.38 千円	48.9	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	20.92 千円	58.4	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

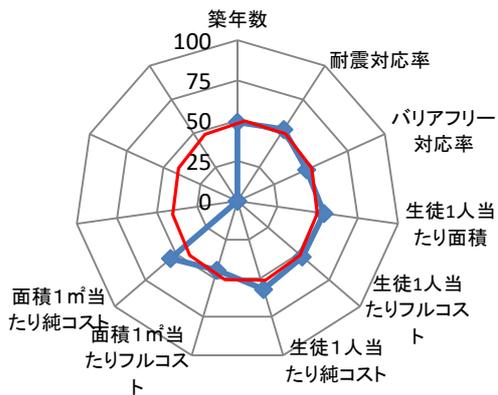
備考

施設コード		004543		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(都市部)				
施設名		竜爪中学校		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区瀬名七丁目31番40号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和62年4月1日(1987年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員				
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	21,537.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	21,537.00	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			受入避難者数		屋内	567	人	
建物情報	駐車場の設置状況	無	—	台	屋外		0	人		
	総延床面積	8,612.90		㎡	防災情報					
	階数(主たる建物)	地上3階		災害時拠点施設の指定の有無			一次避難地、避難所			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		収入		令和4年度		令和3年度		
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)				(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円
	経過年/法定耐用年数	35年 / 47年		収入計①(②+③+④)		26	100.0	26	108.3	
	耐震対応(主たる建物)	Ia		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
建物所有状況			貸付料・目的外使用料③		26	100.0	26	108.3		
貸付面積	0.00		㎡	その他収入④		0	-	0	-	
未利用スペース	0.00		㎡	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		193,355	104.2	185,565	99.7	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	生徒数(人)		419	103.5	405	99.3	施設のコスト⑥			
	学級数(組)		14	93.3	15	107.1	事業のコスト⑦			
	生徒1人当たり面積(㎡)		20	96.7	21	100.7	人に係るコスト⑧			
							指定管理料⑨			
							純コスト⑩(⑤-①)			
							減価償却相当額⑪			
						フルコスト⑫(⑩+⑪)				
						175,743	100.0	175,743	100.0	
						369,072	102.2	361,282	99.9	

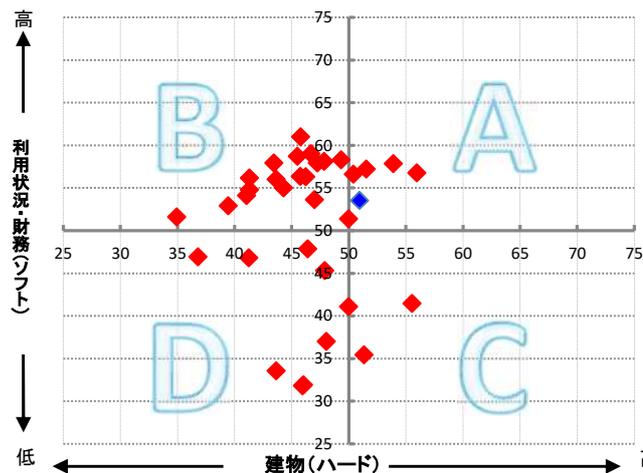
施設評価シート

施設コード	004543	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	竜爪中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		51.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	49.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	46.9	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	20.4 m <sup>2</sup> /人	54.0	25.0 m <sup>2</sup> /人
			評価値		54.0	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	880.84 千円	53.0	993.13 千円
			評価値		53.0	
			生徒1人当たり純コスト	461.41 千円	57.2	594.82 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	42.85 千円	44.8	39.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	22.45 千円	54.6	24.30 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		015335		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)				
施設名		旧玉川中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区落合840番地		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。 令和2年4月1日、玉川小学校との統合により移転したため機能停止		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員				
土地情報	土地面積	2,227.00	㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	2,227.00	㎡							
	うち借地面積	8,224.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	2,262.30 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波				
	建築年(主たる建物)	昭和34年(1959年)			一次避難地、避難所	0m				
	経過年/法定耐用年数	63 年 / 47 年		受入避難者数	屋内	154	人			
	耐震対応(主たる建物)	I b		屋外	0	人				
	建物所有状況			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	0	0				
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0 -			
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0 -			
				その他収入④	0	-	0 -			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	生徒数(人)	0		0						
	学級数(組)	0		0						
	生徒1人当たり面積(㎡)	0		0						
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,516	234.6	1,499	
						施設のコスト⑥	3,516	234.6	1,499	-
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	3,516	234.6	1,499	-	
					減価償却相当額⑪	21,611	89.2	24,226	76.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	25,127	97.7	25,725	80.7	

施設評価シート

施設コード	015335	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)
施設名	旧玉川中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

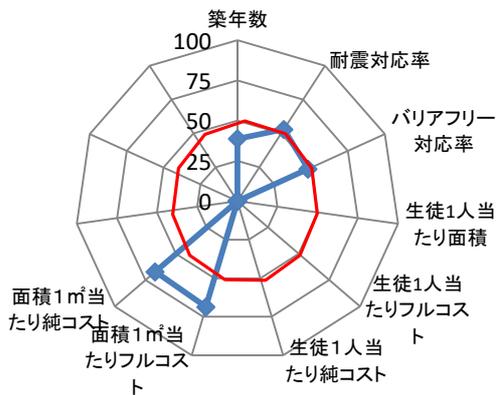
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		45.8	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.0 年	38.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		45.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	37.1 %	47.9	45.1 %

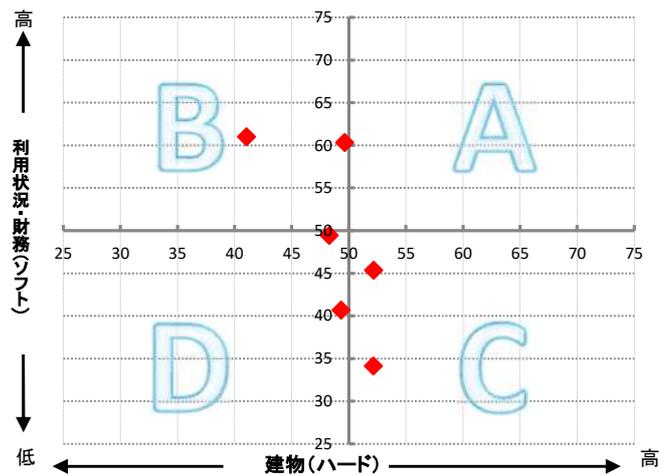
利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		生徒1人当たり面積	0.0	-	-
		評価値		-	

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		生徒1人当たりフルコスト	0.00	-	-
		評価値		-	
		生徒1人当たり純コスト	0.00	-	-
		面積1㎡当たりフルコスト	11.11 千円	68.6	63.58 千円
		面積1㎡当たり純コスト	1.55 千円	67.1	47.47 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

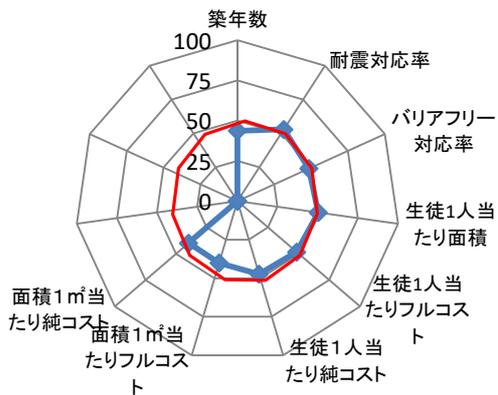
備考

施設コード		004168		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)						
施設名		大川中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区日向876番地		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	3,651.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		急傾斜地危険					
	うち市有面積	3,651.00	㎡									
	うち借地面積	324.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無		避難所					
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数		屋内	238	人		
建物情報	総延床面積	2,648.19 ㎡		防災情報	屋外		0 人					
	階数(主たる建物)	地上3階			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	41 年 / 47 年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	耐震対応(主たる建物)	I a			その他収入④	0	-	0	-			
	建物所有状況				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		197,692	199.2	99,239	118.3	
貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	8,214		99.4	8,267	120.0				
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		189,478	208.3	90,972	118.1
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-	0	-
	生徒数(人)	10	142.9	7	77.8	純コスト⑩(⑤-①)		197,692	199.2	99,239	118.3	
	学級数(組)	3	100.0	3	150.0	減価償却相当額⑪		44,459	97.9	45,393	96.7	
	生徒1人当たり面積(㎡)	256	70.0	365	128.6	フルコスト⑫(⑩+⑪)		242,151	167.4	144,632	110.5	

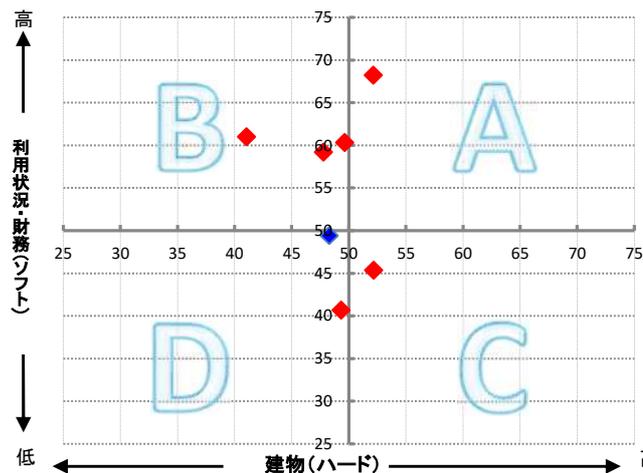
施設評価シート

施設コード	004168	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)			
施設名	大川中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.2 年	43.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.7 点	54.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	255.6 m <sup>2</sup> /人	50.4	264.1 m <sup>2</sup> /人
			評価値		50.4	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	24,215.10 千円	48.4	21,391.72 千円
			評価値		48.4	
			生徒1人当たり純コスト	19769.20 千円	47.4	16409.46 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	91.44 千円	40.1	63.58 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	74.65 千円	39.9	47.47 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

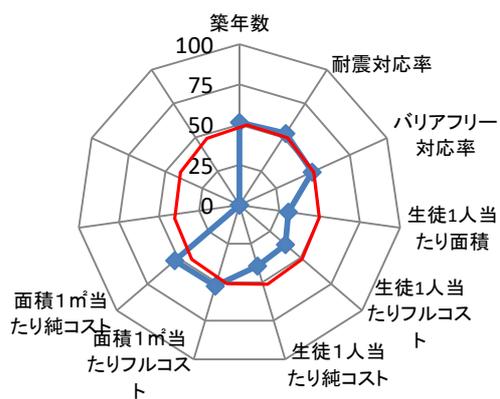
備考

施設コード		O15333		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)							
施設名		井川小中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地							
所在地		葵区井川1561番地の3		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から15歳の学齢児童・生徒及び教職員							
										施設の写真		 	
土地情報	土地面積	28,982.00	m <sup>2</sup>	防災情報		災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	28,982.00	m <sup>2</sup>			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	590.00	m <sup>2</sup>			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所					
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内	322	人			
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	3,020.88 m <sup>2</sup>		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	階数(主たる建物)	地上3階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				収入		収入計①(②+③+④)		10	100.0	10	100.0
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)				施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	31 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③		10	100.0	10	100.0		
	耐震対応(主たる建物)	I a				その他収入④		0	-	0	-		
	建物所有状況					支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		120,599	141.6	85,165	52.6
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		施設のコスト⑥		9,027	97.5	9,259	99.5					
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>		事業のコスト⑦		0	-	0	-					
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		111,572	147.0	75,906	49.7	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	生徒数(人)		4	100.0	4	80.0	純コスト⑩(⑤-①)		120,589	141.6	85,155	52.6	
	学級数(組)		3	100.0	3	75.0	減価償却相当額⑪		50,342	99.2	50,764	98.7	
	生徒1人当たり面積(m <sup>2</sup> )		710	100.0	710	125.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)		170,931	125.8	135,919	63.7	

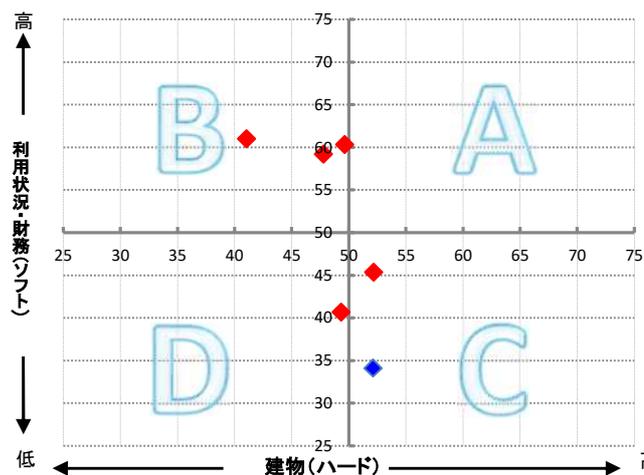
施設評価シート

施設コード	015333	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)				
施設名	井川小中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）		52.2	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		34.1	ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	32.4	年	51.4	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			52.2		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	42.7	%	49.4	45.1	%		
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		生徒1人当たり面積	709.7	m <sup>2</sup> /人	30.6	264.1	m <sup>2</sup> /人
		評価値			30.6		
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		生徒1人当たりフルコスト	42,732.75	千円	37.6	21,391.72	千円
		評価値			37.6		
		生徒1人当たり純コスト	30147.25	千円	39.5	16409.46	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	56.58	千円	52.5	63.58	千円
		面積1㎡当たり純コスト	39.92	千円	52.8	47.47	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

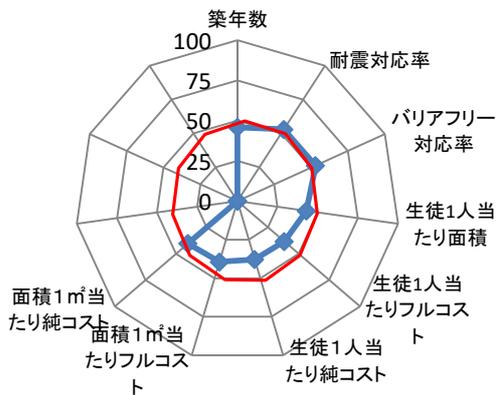
備考

施設コード		004504		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)						
施設名		大河内中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区平野1850番地の66		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和22年5月3日(1947年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
										施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)
土地情報	土地面積	580.00	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	580.00	㎡									
	うち借地面積	7,426.00	㎡									
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	2,656.90 ㎡		防災情報	災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険					
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所						
	経過年/法定耐用年数	22年 / 47年		受入避難者数		屋内	207		人			
	耐震対応(主たる建物)	I a				屋外	0		人			
	建物所有状況					(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡											
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	生徒数(人)		6	100.0	6	85.7						
	学級数(組)		3	100.0	3	100.0						
	生徒1人当たり面積(㎡)		424	100.0	424	116.7						
							収入					
							収入計①(②+③+④)		5	100.0	5	100.0
							施設使用料・負担金②		0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③		5	100.0	5	100.0
							その他収入④		0	-	0	-
						支出						
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		194,849	182.8	106,607	110.1	
						施設のコスト⑥		10,795	107.2	10,066	104.3	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		184,054	190.6	96,541	110.7	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		194,844	182.8	106,602	110.1	
						減価償却相当額⑪		53,623	116.0	46,221	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		248,467	162.6	152,823	106.8	

施設評価シート

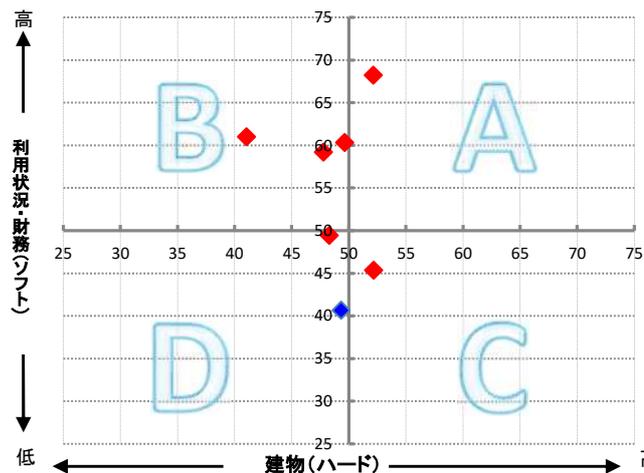
施設コード	004504	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)			
施設名	大河内中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	45.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.7 点	54.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	424.5 m <sup>2</sup> /人	43.0	264.1 m <sup>2</sup> /人
			評価値		43.0	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	41,411.17 千円	38.3	21,391.72 千円
			評価値		38.3	
			生徒1人当たり純コスト	32474.00 千円	37.8	16409.46 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	93.52 千円	39.4	63.58 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	73.34 千円	40.4	47.47 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004505		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 中学校(中山間地)											
施設名		梅ヶ島中学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地											
所在地		葵区梅ヶ島1309番地の1		施設の運営形態		直営											
開設年月日		昭和22年4月1日(1947年)		指定管理者													
財産区分		公共用財産		指定管理期間													
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例											
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者		満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員											
										施設の写真							
土地情報	土地面積	10,067.00	㎡	防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険									
	うち市有面積	10,067.00	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m							
	うち借地面積	3,800.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所									
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内		360 人							
	駐車場の設置状況	無	—	台	屋外		0		人								
建物情報	総延床面積	2,335.18 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度									
	階数(主たる建物)	地上4階				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		11		100.0		11		100.0			
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)				施設使用料・負担金②		0		-		0		-			
	経過年/法定耐用年数	37 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③		11		100.0		11		100.0			
	耐震対応(主たる建物)	I a				その他収入④		0		-		0		-			
利用情報	建物所有状況			支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		188,210		200.4		93,913		105.1			
	貸付面積	0.00 ㎡				施設のコスト⑥		7,580		101.3		7,480		113.0			
	未利用スペース	0.00 ㎡				事業のコスト⑦		0		-		0		-			
	(区分・単位)	令和4年度				令和3年度		人に係るコスト⑧		180,630		209.0		86,433		104.5	
		実績	前年度比(%)			実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0		-		0		-	
	生徒数(人)	7	77.8			9	150.0	純コスト⑩(⑤-①)		188,199		200.4		93,902		105.1	
	学級数(組)	3	100.0			3	100.0	減価償却相当額⑪		45,558		100.0		45,558		100.0	
	生徒1人当たり面積(㎡)	317	128.6			246	66.7	フルコスト⑫(⑩+⑪)		233,757		167.6		139,460		103.4	

施設評価シート

施設コード	004505	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(中山間地)			
施設名	梅ヶ島中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.2 年	51.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.5 点	46.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	50.6 %	51.4	45.1 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	316.6 m <sup>2</sup> /人	47.7	264.1 m <sup>2</sup> /人
			評価値		47.7	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	33,393.86 千円	43.0	21,391.72 千円
			評価値		43.0	
			生徒1人当たり純コスト	26885.57 千円	42.0	16409.46 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	100.10 千円	37.1	63.58 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	80.59 千円	37.7	47.47 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						