施設	2コード	004148				施設	2群/利用用途別分類	学校教育施設	设 / 中学校	(都市部)	
施計	2名	大里中学校	· Σ			利用	]圏域別分類	地域施設			
所在	E地	駿河区中野	予新田57	番地の5		施設	段の運営形態	直営			
開語	8年月日	昭和22年	4月1日(	(1947年)	)	指定	管理者				
財産	至区分	公共用財産	Ĕ			指定	三管理期間				
国の	D根拠法令	教育基本法	去、学校教	対育法		市の	)設置条例	静岡市立学校	<b>於設置条例</b>		
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の基礎の上 教育として	に、心身 <i>の</i> 行われる音	)発達に応じ	て、義務	主な施設	利用者	満12歳から	15歳の学	齢生徒及び教	職員
	土地面積	30,717.00 m <sup>2</sup> 30,717.00 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup> 準工業地域				の写		9			
土	うち市有面積	30,717.00 m <sup>d</sup> 0.00 m <sup>d</sup> 準工業地域 無 — É				真					
地情	うち借地面積	大里中学校  駿河区中野新田57番地の5  昭和22年4月1日(1947年) 公共用財産 教育基本法、学校教育法  学校教育法に基づき、小学校におけるの基礎の上に、心身の発達に応じて、教育として行われる普通教育を施すこ目的として設置。  30,717.00 ㎡ 30,717.00 ㎡ 30,717.00 ㎡ 10,142.88 ㎡ 地上3階 鉄骨鉄筋コンクリート造 平成7年(1995年) 27 年 / 47 年 I a  0.00 ㎡  今和4年度 実績 師年度比例 実績 師年度 実績 師年度比例 実績 師年度 10,143 21 9年									
報	用途地域	0.00       m²         準工業地域       無       —       台         10,142.88       m²         地上3階					災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	準工業地域 無 - 台 10,142.88 ㎡ 地上3階					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	∩未満
	総延床面積	無 — 台 10,142.88 ㎡ 地上3階			m <sup>*</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	ı
	階数(主たる建物)	10,142.88 m <sup>3</sup> 地上3階 鉄骨鉄筋コンクリート造				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、	避難所		
	構造(主たる建物)	<ul><li>地上3階</li><li>鉄骨鉄筋コンクリート造</li></ul>					受入避難者数	屋内	6	684	人
建	建築年(主たる建物)	) 鉄骨鉄筋コンクリート造					文八起和日如	屋外		O	人
物情	経過年/法定耐用年数	27	年 /	47	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況						収入計① (②+③+④)	23	100.0	23	100.0
	貸付面積			0.00	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	Ο	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	23	100.0	23	100.0
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	Ο	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	315,432	112.1	281,447	91.1
	生徒数(人)	691	99.7	693	99.0		施設のコスト⑥	29,595	124.2	23,824	92.3
利	学級数(組)	24	114.3	21	91.3	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-
用情報	生徒1人当たり面積(㎡)	14	100.3	14	101.0		人に係るコスト⑧	285,837	111.0	257,623	91.0
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	315,409	112.1	281,424	91.1
						減位	面償却相当額⑪	192,968	82.3	234,380	114.9
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	508,377	98.6	515,804	100.6

	施設コード	004148		利用用途別分類	学校教育	施設	/ 中学	校(都市部)	)
	施設名	大里中学校	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	· 評価グルーピング		В	/\-	ド:>	く ソフ	フト:〇	
	建物評	 !価の評価値(偏差値)		47.9	/\-	- ド	: 平均点	 ā未満	
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)		58.1	ソ	フト	:平均点	 ā以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	37.1	年	48.3		年
z <del>=</del>			指	耐震対応	88.8	%	47.4	94.2	%
建物	- 築年数の評価がやや	や低い。	標	評価値			47.9	0	
評価	耐震対応率の評価な	がやや低い。	の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	-	%
1Ш			果	劣化度点数	2.7	点	46.0	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	45.2	%	50.0	45.1	%
				評価指標	数值	1	偏差値		
利田			指	生徒1人当たり面積	14.3	㎡/人	59.3	25.0	m <sup>*</sup> /人
用状況	  生徒1人当たり面積 	<b>の評価が高い。</b>	標の結	評価値			59.3		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				生徒1人当たりフルコスト	735.71	千円	56.9	993.13	千円
財務	    生徒1人当たりフル	<b>ノコストの評価が高い。</b>	指標の	評価値			56.9		
評価			の結	生徒1人当たり純コスト	456.45	千円	57.5	594.82	千円
ТШ			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	50.12	千円	32.5	39.75	千円
				面積 1 ㎡当たり純コスト	31.10	千円	33.1	24.30	千円
レー	ダーチャート		ポ-	トフォリオ			<u>I</u>	<u>.                                    </u>	
			高		75				
		築年数	ΙŢ		70				
		75 耐震対応率		D)	65		//\	<u> </u>	••••
		50 パリアフリー	利用		60	<b>*</b> •		<u>d</u>	••••
		対応率	状   況		55				
		生徒1人当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	50 45 50	55	60	65 70	<b>7</b> 5
		たり面積	7		45				•••
	面積1㎡当	生徒1人当	ٔ ا		40			5	•••
	たり純コスト 面積1㎡岩	たりフルコス			35			<u> </u>	
	たりフルコ	₹/生徒1人当 「 たり純コスト	↓		30		1	2	•••
	۲		低	<b>——</b>	25 <b>建物(ハード)</b>			<b>&gt;</b>	高
					<b>状況、財務</b> 状	況も			
	示線は偏差値50(平 請線は当該施設の評値	均値)を表している 面を表している	B:利 C:建	川用状況、財務状況の 建物状況の評価は高い 建物状況、利用状況、	評価は高いがが、利用状況	、建 !、財	物状況に 務状況に	こ課題がある こ課題がある	3
			考						
1									

施計	受コード	004150				施製	设群/利用用途別分類	学校教育施設	3/山学校	(都市部)	
	<sup>文コー  </sup>  9名	004150 豊田中学校 駿河区豊田一丁目3番1号 昭和22年4月1日(1947年)						地域施設	X) T J X	(,00,00)	
所在				8番1목			い直域が2.5 	直営			
					)		200年日7026 				
	マー/10  全区分	公共用財産		(10+1+)							
		教育基本法					D設置条例	静岡市立学校	·設置冬例		
	LI MANA	3X13 42 77 12	Z( J  Z-5.	×19/24		1150					
施記や背	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	学校教育法 の基礎の上 教育として 目的として	に、心身の 行われる音		て、義務		交利用者	満12歳から	15歳の学	齢生徒及び教	双職員
	十批而往	27,956.00 m <sup>2</sup> 27,956.00 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup>				施設の			**************************************		Diff
	土地面積 	27,956.00 m <sup>2</sup>				の写真				5-5-1	
土地情	うち借地面積	27,956,00 m <sup>d</sup> 0.00 m <sup>d</sup> 第一種住居地域									
情報	用途地域	0.00       m³         第一種住居地域       無       —       6         9,154.10       m³         地上3階					災害危険区域等		指定	無し	
	<u></u> 駐車場の設置状況	第一種住居地域 無 一 台 9,154.10 ㎡					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積		9	,154.10	m <sup>*</sup>	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	地上3階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	避難所			
	構造(主たる建物)	9,154.10 ㎡ り) 地上3階 鉄筋コンクリート造						屋内	1	106	人
建	建築年(主たる建物)	) 鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	61	年 /	47	年		(区分•単位)	令和4年	<b>丰度</b>	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況						収入計① (2+3+4)	8	100.0	8	34.8
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	_	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	8	100.0	8	100.0
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	0.0
	(区刀、井田)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	250,257	101.4	246,747	102.3
	生徒数(人)	490	97.4	503	105.7		施設のコスト⑥	23,767	122.2	19,448	92.0
利	学級数(組)	21	91.3	23	104.5	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-
用情	生徒1人当たり面積(㎡)	18	102.7	18	94.6		人に係るコスト®	226,490	99.6	227,299	103.3
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	250,249	101.4	246,739	102.3
						減位	面償却相当額⑪	123,836	74.5	166,244	119.7
						フル	レコスト⑫ (⑩+⑪)	374,085	90.6	412,983	108.7

	施設コード	加設部1 004150		利用用途別分類	学校教育	施設	/ 中学:		)
		豊田中学校		利用圏域別分類	בואנאו ב		<u>/</u> !域施設		
		<u> </u>		B	/\-			7 + : 0	
		<u></u> 価の評価値(偏差値)		43.7			: 平均点		
				56.0			· 平均点 : 平均点		
	137134(700) Tim			評価指標	数値		偏差値	平均	
				<b>築年数</b>	47.0	年	41.9	34.5	年
7=1			指		84.7	%	45.4	94.2	%
建物	築年数の評価が低り	$\mathcal{N}_{\circ}$	標	評価値	0 1.1	7.0	43.7	0 1.2	70
評価	耐震対応率の評価な	がやや低い。	の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
Ш			果	劣化度点数	3.6	点	42.4	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	36.1	%	47.7	45.1	%
				評価指標 生徒1人当たり面積	数値 18.3	㎡/人	偏差値 55.8	平均 25.0	
利用			指	土に「八当たり山横	10.3	111/ 人	55,6	25.0	111/ 人
状況	生徒1人当たり面積	の評価が高い。	標の	===/ □ / □ /□ /□ /□ /□ /□ /□ /□ /□ /□ /□ /□ /□ /□			EE O		
評			結果	評価値			55.8		
価			木						
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				生徒1人当たりフルコスト	763.44	千円		993.13	
					100,11	, , ,	00.2		, , ,
財			指標				56.2		
務評	生徒1人当たりフル 	つストの評価が高い。	の	生徒1人当たり純コスト	510.71	千円		594,82	千円
価			結果	 面積 1 ㎡当たりフルコスト	40.87	千円		39.75	
				面積1㎡当たり純コスト	27.34	千円		24.30	
					21,01	, , ,	12.0	21,00	
レー	-ダーチャート		ポ-	-トフォリオ			<u> </u>		
			高		75				
		<b>築年数</b>	lÎ		70				
		75 耐震対応率		D	65		$\mathcal{A}$		•••
		50 バリアフリー	利用		60	• •	5	<u>d</u>	****
		対応率	状況		55	<u>×</u> _			
		生徒1人当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50 50	55	60	55 70	<b>7</b> 5
		たり面積	Ž		45	•			****
	面積1㎡当	生徒1人当	ľ		40		6	)	•••
	たり純コスト 面積1㎡半	たりフルコス 生徒1人当			35			4	****
	たりフルコス ト	たり純コスト	↓		30			7	•••
	·		低	<b>-</b>	建物(ハード)			<b></b>	高
• #	ー 「線は偏差値50(亚	均値)を表している		関本による。 関本では 関本では 関本では 関本では 関本では 関本では 関本では 関本では					3
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		C:建	物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
		I+-		望物状況、利用状況、 	以務状况全で	.に課	退いめる	)	
		19	考						

施設	<b>登コード</b>	004151 東豊田中学校 駿河区国吉田五丁目23番1号				施設	践群/利用用:	途別分類	学校教育施設	3/中学校	(都市部)	
施計	9名	東豊田中学	学校			利用	1圏域別分数	頁	地域施設			
所在	E地	駿河区国吉田五丁目23番1号 昭和25年10月15日(1950年) 公共用財産 教育基本法、学校教育法 学校教育法 学校教育法に基づき、小学校における教の基礎の上に、心身の発達に応じて、教育として行われる普通教育を施すこと目的として設置。				施設	设の運営形態	יק ק	直営			
開記	9年月日	昭和25年	10月15日	目(1950	)年)	指定	管理者					
財産	至区分	公共用財産	Ĕ			指定	管理期間					
国0	D根拠法令	教育基本法	去、学校教	放育法		市の	設置条例		静岡市立学校	<b>於設置条例</b>		
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の基礎の上 教育として	に、心身 <i>の</i> 行われる音	D発達に応じ	て、義務	主な施設	私用者		満12歳から	15歳の学	齢生徒及び教	職員
	土地面積	22,108.00 m <sup>d</sup> 22,108.00 m <sup>d</sup> 0.00 m <sup>d</sup> 第一種中高層住居専用地域				政の写	1. 1					
土	うち市有面積	22,108.00 ㎡ 0.00 ㎡ 第一種中高層住居専用地域				真	1 1		Charles Continues			
地情	うち借地面積	22,108.00       m²         0.00       m²         第一種中高層住居専用地域       無       -       台         8,058.50       m²         地上4階       鉄筋コンクリート造						-				
報	用途地域	0.00       m²         第一種中高層住居専用地域       台         8,058.50       m²					災害危険区	区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	第一種中高層住居専用地域 無 — 台 8,058,50 m <sup>2</sup> 地上4階					浸水エリア の	の場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l
	総延床面積	無 — 台 8,058,50 ㎡ 地上4階			m <sup>²</sup>	防災	浸水深		南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	8,058.50 ㎡				情報	災害時拠点 指定の有無		一次避難地、	避難所		
	構造(主たる建物)	<ul><li>助上4階</li><li>鉄筋コンクリート造</li></ul>					受入避難者	<b>≤ 米</b> ⁄ī	屋内	_	702	人
建	建築年(主たる建物)	) 鉄筋コンクリート造					文八匹無日	3 <b>X</b> X	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	61	年 /	47	年		(区分• 单	(位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	I					<u> </u>	- 1	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況						収入計①(②	+3+4)	3	100.0	3	100.0
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料	<ul><li>負担金②</li></ul>	0	-	О	-
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的	的外使用料③	3	100.0	3	100.0
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他単	双入④	0	-	Ο	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+	7+8+9)	244,885	102.1	239,887	103.9
	生徒数(人)	562	102.4	549	99.1		施設のコ	コスト⑥	31,667	156.6	20,217	96.2
利	学級数(組)	20	100.0	20	105.3	支出	事業のコ	コスト⑦	0	-	0	_
用情報	生徒1人当たり面積(㎡)	14	97.7	14	100.9		人に係る	コスト®	213,218	97.1	219,670	104.7
報							指定管理	里料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑪((	5-1)	244,882	102.1	239,884	103.9
						減值	面償却相当	額①	56,524	98.5	57,398	95.7
						フル	ノコスト⑫ (	(11)+(11)	301,406	101.4	297,282	102.3

	 施設コード	004151		利用用途別分類	学校教育	施設	/ 中学		)
	施設名	東豊田中学校		利用圏域別分類	3 123213		<u></u>		
		評価グルーピング		В	/\-			7ト: 0	
		『価の評価値(偏差値)		45.8			: 平均点		
		- 財務評価の評価値(偏差値) ・財務評価の評価値(偏差値)		61.0			· 平均点 : 平均点		
	が一大がいい。	· 别扬计画OJ计画值(佣左道)				<i>7</i>   '			
				評価指標	数值	-	偏差値	平均	
			指	築年数  耐震対応	51.9 100.0	年 %	38.7 52.9	34.5 94.2	年 %
建物	  築年数の評価が非常	学に低い。	標	評価値	100.0	/0	45.8	94.2	/0
評	耐震対応率の評価が		の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価			果	劣化度点数	2.8	点	45.6	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	33.9	%	47.1	45.1	%
				評価指標 生徒1人当たり面積	数値	2 / 1	偏差値	平均	
利用			指	土使「人ヨにり山傾	13.7	m <sup>*</sup> /人	59.7	25.0	m/人
状	生徒1人当たり面積	責の評価が高い。	標の	===  ===  ===					
況評			結	評価値			59.7		
価			果						
				=== /	¥5/a±		ニナト	TT+0	
				評価指標 生徒1人当たりフルコスト	数值 536,31	壬田	偏差値 623	平均 993.13	
				土に「八当たりフルコハ「	330.51	113	02.0	330.10	113
財			指標	 評価値			62.3		
務評	生徒1人当たりフル 	レコストの評価が非常に高い。	の	生徒1人当たり純コスト	435.73	壬円		594.82	壬円
価			結果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	37.40		54.0	39.75	
				面積1㎡当たり純コスト	30.39		34.9	24.30	
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ					
			高		75				
		築年数	1 [		70				
		75 耐震対応率		D)	65		-//\	\ <u>\</u>	
		50 バリアフリー	利用		60	<b>+</b>	J	7	
		対応率	X		55	····			
		生徒1人当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	<b>7</b> 5
		たり面積	した		40	•			
	面積1㎡当	生徒1人当たりフルコス			35		6	)	
	たり純コストの直積1㎡	単			30			1	
	たりフルコ ト	たり純コスト	₩		25				
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高
		<sup>エ</sup> 均値)を表している	B:和	関を関係である。 関係でも。 関係で。	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	
• ∄	<b>『線は当該施設の評</b>	価を表している	C:强	ll物状況の評価は高い ll物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
			B.X.	- 1011111111	ハコッハ・ハリエ し		ه ری درجہ		
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							
ii									

施記	受コード	004152 高松中学校 駿河区登呂四丁目6番1号				施設	<b></b>	4/利用用途別分類	学校教育施設	设 / 中学校	(都市部)	
施記	 没名	高松中学校			利用	刊圏	域別分類	地域施設				
所在	E地	駿河区登2	3四丁目6	番1号		施設	役の	運営形態	直営			
開記	9年月日	昭和24年	6月1日(	(1949年)	ı	指定	定管	理者				
財産	至区分	公共用財産	Ĕ			指定	定管	理期間				
国(	D根拠法令	教育基本法	去 <b>、</b> 学校教	育法		市の	の設	置条例	静岡市立学校	<b>於設置条例</b>		
施言や書	段概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	学校教育法 の基礎の上 教育として 目的として	に、心身 <i>0.</i> 行われる音	)発達に応じ	て、義務	施	ほる	J用者	満12歳から	15歳の学	齢生徒及び教	職員
	土地面積	33,014.00 m <sup>2</sup> 33,014.00 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup>				設の						
土	うち市有面積					写真		The same				
地情	うち借地面積	33,014.00 ㎡ O.00 ㎡ 第一種住居地域 無 - 台 9,643.95 ㎡ 地上4階 鉄筋コンクリート造			m²							
報	用途地域	0.00     m²       第一種住居地域     — 台       無 - 台     9,643.95 m²					災	害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	無 — 台 9,643.95 ㎡					_	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5m未満	
	総延床面積	9,643.95 m²			m <sup>*</sup>	防災	の  浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	١
	階数(主たる建物)	9,643.95 ㎡ 地上4階				情報		害時拠点施設の 定の有無	一次避難地、	避難所		
	構造(主たる建物)	地上4階					四四	入避難者数	屋内	Ç	988	人
建	建築年(主たる建物)	) 鉄筋コンクリート造					×	八匹無日奴	屋外		Ο	人
物情報	経過年/法定耐用年数	46	年 /	47	年		(	(区分・単位)	令和4年	拝度	令和3年	丰度
¥区	耐震対応(主たる建物)	Ia					Ì		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況						収	入計① (②+③+④)	32	100.0	32	28.3
	貸付面積			0.00	m²	収	]	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	1	貸付料•目的外使用料③	32	100.0	32	100.0
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		Ш	その他収入④	0	-	0	0.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	199,967	94.9	210,613	103.6
	生徒数(人)	457	103.9	440	103.3	_	П	施設のコスト⑥	22,789	149.2	15,279	68.9
利田	学級数(組)	15	100.0	15	107.1	支出		事業のコスト⑦	0	-	0	-
用情報	生徒1人当たり面積(㎡)	20	96.3	21	96.8			人に係るコスト⑧	177,178	90.7	195,334	107.9
常区								指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コス	スト⑪ (⑤一①)	199,935	94.9	210,581	103.7
						減位	価償	賞却相当額⑪	189,444	100.0	189,444	100.0
						フル	レコ	スト⑫ (⑪+⑪)	389,379	97.3	400,025	101.9

	施設コード	004152	;	利用用途別分類	学校教育	施設	/ 中学	校(都市部	)
	施設名	高松中学校	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次			В	/\-	۲: ۲	× ソフ	7ト:0	
	建物評	 !価の評価値(偏差値)		41.1	/\-	- F	: 平均点	 京未満	
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)		54.1	ソ	フト	: 平均点	京以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	40,2	年	46.3		年
z <del>=</del>			指	耐震対応	65.1	%	35.8	94.2	%
建物	- 築年数の評価がやt	や低い。	標	評価値	33.1	1 - 1 -	41.1	J	
評価	耐震対応率の評価が	が非常に低い。	の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
1Ш			果	劣化度点数	2.2	点	48.0	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	41.0	%	48.9	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指	生徒1人当たり面積	19.9	㎡/人	54.4	25.0	m <sup>*</sup> /人
用状況	  生徒1人当たり面積 	夏の評価がやや高い。	標の結				54.4		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				生徒1人当たりフルコスト	852.03	千円	53.8	993.13	千円
財務	    生徒1人当たりフル	<sub>ア</sub> コストの評価がやや高い。	指標	評価値			53.8		
評			の結	生徒1人当たり純コスト	437.50	千円	58.5	594.82	千円
価			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	40.38	千円	48.9	39.75	千円
				面積1㎡当たり純コスト	20.73	千円	58.9	24.30	千円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	トフォリオ			<u> </u>		
		築年数	高		75 70 70				
		100 耐震対応率		<b>B</b>	65		A		
		75	利	5	60		$/\Delta$	<u>\</u>	
		50 バリアフリー 対応率	用状		55	••	U		
		25	利用状況・財務(ソフト)	• •	50	_			۱ ا
		生徒1人当たり面積	📆	25 30 35 40	45 50 45	55	60	65 70	75 
			Ĺ		40	•			
	面積1㎡当	生徒1人当たりフルコス	l ,		35		$\alpha$	J	
	たり純コスト	Z			30		L	j	•••
	۴	たり純コスト	●低		25				
-				_	建物(ハード)			- /o 言 / `	高
	示線は偏差値50(平 請線は当該施設の評値	均値)を表している 価を表している	B:利 C:建	ヒ物評価も高く、利用 別用状況、財務状況の ヒ物状況の評価は高い ヒ物状況、利用状況、	評価は高いがが、利用状況	、建 、財	物状況に 務状況に	課題がある	3
			諸						
1									

施設	役コード	004155 長田西中学校 駿河区丸子一丁目1番1号				施設	設群	/利用用途別分類	学校教育施設	设 / 中学校	(都市部)		
施計	9名	長田西中等			利用	刊巻	]域別分類	地域施設					
所在	E地	駿河区丸于	子一丁目1	番1号		施設	没の	運営形態	直営				
開記	9年月日	昭和22年	4月1日(	(1947年)		指定	定管	理者					
財産	至区分	公共用財産	Ĕ			指定	定管	理期間					
国の	D根拠法令	教育基本法	去、学校教	対育法		市の	の設	置条例	静岡市立学校	<b></b> 設置条例			
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の基礎の上 教育として	に、心身 <i>の</i> 行われる音	)発達に応じ	て、義務	主な施設	な利	川者	満12歳から	15歳の学	齢生徒及び教	職員	
	土地面積	15,884.00 m <sup>d</sup> 15,884.00 m <sup>d</sup> 7,070.00 m <sup>d</sup> 第二種中高層住居専用地域				の写			INT				
土	うち市有面積	15,884.00 ㎡ 7,070.00 ㎡ 第二種中高層住居専用地域				真				2 4			
地情	うち借地面積	展田西中学校  駿河区丸子一丁目1番1号  昭和22年4月1日(1947年)  公共用財産  教育基本法、学校教育法  学校教育法に基づき、小学校におけるの基礎の上に、心身の発達に応じて、教育として行われる普通教育を施すこ目的として設置。  15,884.00 ㎡  7,070.00 ㎡  7,070.00 ㎡  第二種中高層住居専用地域 無 - 名  10,033.63 ㎡ 地上4階  鉄筋コンクリート造  昭和44年(1969年)  な 53 年 / 47 年  I b  の.00 ㎡					7						
報	用途地域	15,884.00 m <sup>3</sup> 7,070.00 m <sup>3</sup> 第二種中高層住居専用地域 無 - 台 10,033.63 m <sup>3</sup> 地上4階 鉄筋コンクリート造					災	害危険区域等		洪水	想定		
	駐車場の設置状況	15,884.00 ㎡ 7,070.00 ㎡ 第二種中高層住居専用地域 無 - 台 10,033.63 ㎡ 地上4階 鉄筋コンクリート造 昭和44年(1969年)					浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0.5~1n	∩未満	
	総延床面積	無 — 台 10,033.63 ㎡ 地上4階			m <sup>*</sup>	防災	浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	ı	
	階数(主たる建物)	無 - 台 10,033.63 ㎡ ) 地上4階 ) 鉄筋コンクリート造				情報		害時拠点施設の 定の有無	一次避難地、	避難所			
	構造(主たる建物)	10,033.63 m <sup>2</sup> ) 地上4階 ) 鉄筋コンクリート造					受	入避難者数	屋内	1	195	人	
建	建築年(主たる建物)	<ul><li>地上4階</li><li>鉄筋コンクリート造</li><li>昭和44年(1969年)</li></ul>							屋外		Ο	人	
物情	経過年/法定耐用年数	53	年 /	47	年		(	区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					Ì		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況						収	λ計① (2+3+4)	69	100.0	69	103.0	
	貸付面積			0.00	m²	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	, and	貸付料•目的外使用料③	69	100.0	69	103.0	
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	年度			その他収入④	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計5 (6+7+8+9)	283,970	107.2	264,914	109.1	
	生徒数(人)	541	100.7	537	106.1	_		施設のコスト⑥	49,495	131.6	37,615	84.6	
利田	学級数(組)	20	100.0	20	117.6	支出		事業のコスト⑦	0	_	0	-	
用情報	生徒1人当たり面積(㎡)	18	99.3	18	94.2			人に係るコスト⑧	234,475	103.2	227,299	114.6	
学校								指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コス	スト⑪ (⑤一①)	283,901	107.2	264,845	109.1	
						減位	価償	賞却相当額⑪	119,127	95.9	124,258	93.0	
						フル	レコ	スト⑫ (⑪+⑪)	403,028	103.6	389,103	103.4	

	施設コード	004155		利用用途別分類	学校教育	施設	/ 中学	校(都市部	)
	施設名	長田西中学校	į	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次記	評価グルーピング		В	/\-	۲: ۲	× ソフ	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		46.3	/\-	- F	:平均点	未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		56.3	y:	フト	:平均点	京以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	47.4	年	41.7	34.5	年
建			指	耐震対応	95.8	%	50.8	94.2	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値		1	46.3		
評価	耐震対応率の評価な	)・(3/3向 / 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%
			木	劣化度点数	1.4	点	51.2	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	4.0 37.9	点 %	43.0 48.1	4.4 45.1	点 %
				評価指標	数値	/0	偏差値	平均	
利			+1-5	生徒1人当たり面積	18.1	㎡/人	55.9	25.0	m <sup>‡</sup> /人
用状	  生徒1人当たり面積	の証価が言い	指標						
況	土ル・八当にり回修	(V)i半川(J)・同V 1。	の結	評価値			55.9		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				生徒1人当たりフルコスト	744.97	千円	56.7	993.13	千円
D+			指						
財務	生徒1人当たりフル	ノコストの評価が高い。	標の	評価値		1	56.7		
評価			結	生徒1人当たり純コスト	524.77	千円		594.82	
			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	40.17	千円			
				面積1㎡当たり純コスト	28.30	千円	40.1	24.30	千円
17-	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> -トフォリオ					
			/\     高	1 2 3 3 3	·····75···			.,	,
		築年数	🖣		70				
		100 耐震対応率		<u> </u>	65		$\mathcal{A}$		
		75	利	5	60		$/\Delta$		
		50 バリアフリー 対応率	用 状 況		55	•	0		
		25	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	50	55	60	65 70	
		生徒1人当たり面積	Ŷ	25 30 33 4	45			,,,	
	面積1㎡当	生徒1人当	۰		40		6	3	••••
	たり純コスト 面積1㎡岩	たりフルコス		(11)	35			<u> </u>	****
	たりフルコント	全 ズ たり純コスト	↓		30			9	
	1.		低	<b>4</b>	建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高
. ≓		 :均値)を表している		関係 できない また できない また できない また できない また できない また できない はんしょう はんしょ はんしょ はんしょう はんしょう はんしょう はんしょう はんしょ はんしょ はんしょ はんしょ はんしょ はんしょ はんしょ はんしょ					
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		C:强	🛮 物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	3 3
			<u> </u>	とおけい。利用状況。 	財務状況全て	に課	退かある	5	
		Ties the second	耆						

施設	役コード	004160         長田南中学校         駿河区みずほ三丁目9番地の1				施設	2群/利用用途別分類	学校教育施設	设 / 中学校	(都市部)	
施討	9名	長田南中学校 駿河区みずほ三丁目9番地の1 昭和22年5月1日(1947年)				利用	月圏域別分類	地域施設			
所在	E地	駿河区みる	がほ三丁目	19番地の1		施設	段の運営形態	直営			
開記	9年月日	昭和22年	5月1日(	(1947年)	)	指定	官管理者				
財産	全区分	公共用財産	Ĕ			指定	E管理期間				
国の	D根拠法令	教育基本法	去、学校教	负育法		市の	D設置条例	静岡市立学校	<b>於設置条例</b>		
	投概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	の基礎の上 教育として	に、心身 <i>0.</i> 行われる音	D発達に応じ	で、義務	施	<b>交利用者</b>	満12歳から	15歳の学	齢生徒及び教	職員
	土地面積	26,445.00 m <sup>d</sup> 26,445.00 m <sup>d</sup> 0.00 m <sup>d</sup> 第二種中高層住居専用地域				設の写	THE REAL PROPERTY AND PERSONS ASSESSED.	THE RESERVE		The same of the sa	
土	うち市有面積	26,445,00 ㎡ 0.00 ㎡ 第二種中高層住居専用地域				真		HARLE WAS STREET	1		
地情	うち借地面積	展田南中学校  駿河区みずほ三丁目9番地の1  昭和22年5月1日(1947年) 公共用財産 教育基本法、学校教育法 学校教育法に基づき、小学校における。 の基礎の上に、心身の発達に応じて、前教育として行われる普通教育を施すこと 26,445.00 ㎡ 26,445.00 ㎡ 26,445.00 ㎡ 第二種中高層住居専用地域 無 - 台 10,628.67 ㎡ 地上4階 鉄筋コンクリート造 昭和44年(1969年) な 53 年 / 47 年 I b  の.00 ㎡ 年度比% 実績 前年度 実績 前年度 第1048 21 108			m <sup>*</sup>						
報	用途地域	26,445.00       m³         0.00       m³         第二種中高層住居専用地域       台         10,628.67       m³         地上4階       鉄筋コンクリート造					災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	第二種中高層住居専用地域 無 — 台 10,628.67 ㎡ 地上4階			台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0.5~1n	∩未満
	総延床面積	無 — 台 10,628.67 ㎡ 地上4階			m <sup>*</sup>	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	١
	階数(主たる建物)	10,628.67 ㎡ 0 地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	避難所			
	構造(主たる建物)	10,628.67 ㎡ 地上4階 鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内	2	195	人
建	建築年(主たる建物)	) 鉄筋コンクリート造					文八匹無百数	屋外		Ο	人
物情	経過年/法定耐用年数	53	年 /	47	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況						収入計① (②+③+④)	2	100.0	2	100.0
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	2	100.0	2	100.0
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	Ο	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	273,327	110.6	247,170	102.8
	生徒数(人)	614	98.2	625	103.5		施設のコスト⑥	23,530	127.7	18,422	95.8
利	学級数(組)	22	104.8	21	105.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	Ο	-
用情	生徒1人当たり面積(㎡)	17	101.8	17	96.6		人に係るコスト⑧	249,797	109.2	228,748	103.4
報							指定管理料⑨	0	-	Ο	_
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	273,325	110.6	247,168	102.8
						減位	西償却相当額⑪	96,859	92.7	104,516	90.2
						フル	レコスト⑫ (⑩+⑪)	370,184	105.3	351,684	98.7

	施設コード	004160	7	利用用途別分類	学校教育	施設	/ 中学	校(都市部	)
	施設名	長田南中学校	7	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次記	評価グルーピング		В	/\-	ド:>	× YJ	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		45.5	/\-	ード	:平均点	京未満	
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		58.7	ソ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	46.3	年	42.4	34.5	年
建			指揮	耐震対応	91.4	%	48.6	94.2	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値			45.5		
評価	耐震対応率の評価な	),/3/3  <del>1</del> 7/0,1°	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	-	%
			木	劣化度点数	2.3	点	47.6	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	4.0 34.5	点 %	43.0 47.2	4.4 45.1	点 %
				評価指標	数值	70	47.Z 偏差値	平均	70
利			+1	生徒1人当たり面積	17.0	㎡/人	56.9	25.0	m <sup>‡</sup> /人
用状	<b>ナ</b> 生4 1 坐たり売積	の証体が言い	指標						
況	生徒1人当たり面積	(V)計画りでい。	の結	評価値			56.9		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				生徒1人当たりフルコスト	602.91	千円	60.5	993.13	千円
₽→			指						
財務	生徒1人当たりフル	ノコストの評価が非常に高い。	標の	評価値			60.5		
評価			結	生徒1人当たり純コスト	445.16	千円		594.82	
100			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	34.83	千円		39.75	
				面積1㎡当たり純コスト	25.72	千円	46.5	24.30	千円
17-	<u> </u> -ダーチャート		<del>11</del> %-	<u> </u> -トフォリオ		_			
			高	1 2 3 2 3	75 <sub>F</sub>				,
		築年数	1		70				
		100 耐震対応率		<b>-</b>	65		$ \mathbb{R}$	Vicinity (	
		75	和	<u> </u>	60	<u>.</u>	//	<u> </u>	
		50 パリアフリー 対応率	状況		55	•			
		生徒1人当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	50	55	60	65 70	
		たり面積	ץ   ץ		45				
	面積1㎡当	生徒1人当	ت ا		40		6	9	•••
	たり純コスト 面積1㎡岩	たりフルコス 生徒1人当			35			_	
	たりフルコ ト	たり純コスト	↓		30			7	
	·		低	<b>—</b>	建物(ハード)			<b></b>	高
   • 計	「線は偏差値50(平	均値)を表している	A:建 B:利	関数評価も高く、利用 対用状況、財務状況の	状況、財務状 評価は高いが	:況も : 建!	平均值。 物状湿点	より高い 「課題がある	3
	請線は当該施設の評価		C:建	開れが、対象状がの と物状況の評価は高い と物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	ニ課題がある	Š
			D.姓	ニャッキハルは、 イリカコネハルで、	がが水土し	に味	区/J.A)ぐ	ر 	
		VE	, J						

施設	受コード	004171				施設	2群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名 南中学校 利用圏域別分類 地域施設													
所在地 駿河区宮竹二丁目1				1号1号 施			段の運営形態	直営					
開記	9年月日	昭和55年	4月1日(	(1980年)	)	指定	管理者						
財産	至区分	公共用財産	Ě			指定	三管理期間						
国の	D根拠法令	教育基本法	去、学校教	负育法		市の	)設置条例	静岡市立学校	<b>於設置条例</b>				
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。				施	和用者	満12歳から	15歳の学	齢生徒及び教	職員		
	土地面積	2	1,856.00	0	m <sup>*</sup>	設の写							
土	うち市有面積	21,856.00 m²											
地情報	うち借地面積	0.00 m²								14141 11			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					災害危険区域等	指定無し					
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	Om			
	総延床面積	10,147.45 m²					浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	ı		
	階数(主たる建物)	地上4階					災害時拠点施設の 指定の有無	避難所					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内	-	711	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					文八姓莊日奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	42 年 / 47 年					(区分•単位)	令和4年度		令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	I						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況						収入計① (②+③+④)	27	100.0	27	27.6		
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	27	100.0	27	90.0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	Ο	0.0		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	259,325	103.6	250,364	101.0		
	生徒数(人)	560	100.5	557	105.5		施設のコスト⑥	20,750	114.6	18,107	86.3		
利	学級数(組)	20	100.0	20	111.1	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	生徒1人当たり面積(㎡)	19	99.5	19	94.8		人に係るコスト⑧	238,575	102.7	232,257	102.3		
報							指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	259,298	103.6	250,337	101.0		
						減值	面償却相当額⑪	199,485	99.8	199,950	99.6		
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	458,783	101.9	450,287	100.3		

	施設コード	004171	利用用途別分類 学校教育施設 / 中学校(都市部)							
	施設名	南中学校	;	利用圏域別分類	地域施設					
	一次記	平価グルーピング		В	ハード:× ソフト:0					
	建物評	価の評価値(偏差値)		41.3	ハード:平均点未満					
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		54.8	ソフト:平均点以上					
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	41.6	年	45.4	34.5	年	
建			指揮	耐震対応	67.9	%	37.2	94.2	%	
物	築年数の評価がやな		標の	評価値		1	41.3			
評価	耐震対応率の評価な	い非吊に怪い。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%	
			木	劣化度点数	0.9	点	53.2	1.7	点	
				クレーム数 バリアフリー対応率	4.0 48.7	点 %	43.0 50.9	4.4 45.1	点 %	
				評価指標	数値	/0	偏差値	平均		
利			+1-5	生徒1人当たり面積	19.4	㎡/人	54.8	25.0	m²/人	
用状	ナキ4   半ちり売種	の評価がやや高い。	指標							
況	土灰「八当たり山橋		の結	評価値		I.	54.8			
評価			果							
lan										
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				生徒1人当たりフルコスト	819.26	千円	54.7	993.13	千円	
財			指標							
務	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。			評価値	_		54.7			
評価			の結果	生徒1人当たり純コスト	463.03					
			未	面積1㎡当たりフルコスト	41.04		47.8			
				面積1㎡当たり純コスト	23.20	十円	52.7	24.30	千円	
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u>┃</u> −トフォリオ						
			高		75					
		築年数	↑		70					
		100   耐震対応率		(D)	65		$ \wedge$	<u> </u>		
	$/\rangle$	75 50 パリアフリー	利用		60	• •		1		
		対応率	状況・		55					
		生徒1人当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	<b>7</b> 5	
		たり面積	7		45	•				
	面積1㎡当	生徒1人当	$\bigcup$		40		6	)		
	たり純コスト 積1㎡半	たりフルコス 生徒1人当			30			4		
	たりフルコン ト	たり純コスト	↓		25					
			低	_	建物(ハード)				高	
• 动	示線は偏差値50(平	均値)を表している		関を 関係である。 とのもの。 とのも。 とのも					3	
	<b>「線は当該施設の評価</b>		C:建	E物状況の評価は高い E物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	3	
			B. A.		ハコングハルロ王(		وري درجہ			
		UF	ر ,.							

施設コード OO4172 施						施設	施設群/利用用途別分類 学校教育施設 / 中学校(都市部)							
施設名 城山中学校 看				利用	利用圏域別分類 地域施設									
所在地 駿河区小坂二丁目33番地				施設	段の運営形態									
開	设年月日	昭和59年	4月1日(	(1984年)	)	指坑	三管理者							
財	<del></del>	公共用財産	Ĕ			指坑	三管理期間							
国(	の根拠法令	教育基本法	去、学校教	育法		市の	)設置条例							
施設やす	設概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。					<b>☆利用者</b>	齢生徒及び教	7職員					
	土地面積	2	5,620.00	O	m <sup>*</sup>	設の写								
土	うち市有面積	うち市有面積 25,620.00 m <sup>2</sup>												
地情	うち借地面積	0.00 m²												
報	用途地域	その他					災害危険区域等	指定無し						
	駐車場の設置状況	無	-	_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l			
	総延床面積	9,041.65 m²					浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l			
	階数(主たる建物)	地上4階					災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、 避難所						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内	2	478	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)					文八起無日奴	屋外		Ο	人			
物情	経過年/法定耐用年数	38 年 / 47 年					(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(2) + (2)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況						収入計① (2+3+4)	0		0				
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_			
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	_			
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	0	_			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	167,853	116.4	144,261	94.2			
	生徒数(人)	260	101.6	256	98.1		施設のコスト⑥	16,680	131.7	12,665	93.5			
利	学級数(組)	10	100.0	10	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_			
用情報	生徒1人当たり面積(㎡)	35	98.5	35	102.0		人に係るコスト⑧	151,173	114.9	131,596	94.3			
報							指定管理料⑨	0	-	0	-			
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	167,853	116.4	144,261	94.2			
						減值	西償却相当額⑪	181,712	100.0	181,747	100.0			
						フル	レコスト⑫ (⑩+⑪)	349,565	107.2	326,008	97.3			

	施設コード	004172	利用用途別分類 学校教育施設 / 中学校(都市部)							
	施設名	城山中学校	;	利用圏域別分類	地域施設					
	一次	· 評価グルーピング		С	ハード:O ソフト:×					
	建物評	 !価の評価値(偏差値)		50.0	ハード:平均点以上					
	利用状況評価	 • 財務評価の評価値(偏差値)		41.1	ソ	フト	: 平均点	 京未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	39.0	年	47.1	34.5		
7=			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2		
建物	- 築年数の評価がやt	か低い。	標の	評価値			50.0			
評価	耐震対応率の評価が	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
ТШ			果	劣化度点数	1.3	点	51.6	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
				バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%	
				評価指標	数值		偏差值	平均		
利田			指	生徒1人当たり面積	34.8	㎡/人	41.5	25.0	m <sup>i</sup> /人	
用状	  生徒1人当たり面積	の評価が低い。	標							
況		1200	の結	評価値			41.5			
評価			果							
lan										
				評価指標	数值		偏差值	平均		
				生徒1人当たりフルコスト	1,344.48	千円	40.6	993.13	千円	
			+6							
財務	ナ 往 4 人 半 た	レコストの評価が低い。	指標	評価値			40.6			
評	土地・ハヨにりフル	/コストの辞画の. 陸 / 1。	の結	生徒1人当たり純コスト	645.59	千円	47.2	594.82	千円	
価			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	38.66	千円	51.8	39.75	千円	
				面積1㎡当たり純コスト	18.56	千円	64.2	24.30		
レー	ダーチャート		ポ-	トフォリオ		l.				
			高		75					
		築年数	ΙŢ		70					
		100 耐震対応率		D)	65		-/\\	<b>\</b>	•••	
		75 50 パリアフリー	利用		60	• •	1	<u> </u>	****	
		対応率	状況		55	•				
			利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	50	55	60	65 70		
	-	生徒1人当 たり面積	Ŷ	25 30 35 4	49	33				
		生徒1人当	Մ		40	-		5	***	
	面積1㎡当たり純コスト たり純コスト 面積1㎡半	たりフルコス		14(-)	35		-16	7		
が 値積1所当 / 生徒1人当 ト たり ボリフルコス たり 終コスト					30		6	<b>j</b>		
	٢	/こり和セコヘト	●低		25 建物(ハード)				高	
<u> </u>			Δ.⅓	■ ■ 1 ■ 1 ■ 1 ■ 1 ■ 1 ■ 1 ■ 1 ■ 1 ■ 1 ■			平均値」			
・赤線は偏差値50(平均値)を表している				川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	3	
• 🖡	<b>『線は当該施設の評値</b>	曲を表している	D:妇	閏物状況の評価は高い 閏物状況、利用状況、	か、利用状況 財務状況全て	、別に課	務状況に 題がある	_課題かめる 3	<b>S</b>	
			諸							
1										

施設コード 004601						施設	選群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)					
				利用	圏域別分類	地域施設							
所在地 駿河区中島3303				施設	めの運営形態	直営							
開記	设年月日	昭和63年	4月1日(	(1988年)	ı	指定	管理者						
財産	<b>全区分</b>	公共用財産	Ĕ			指定	管理期間						
国(	D根拠法令	教育基本法	去、学校教	対育法		市の	)設置条例	静岡市立学校	<b></b> 設置条例				
施言や書	段概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。					利用者	齢生徒及び教	文職員				
	土地面積	22,004.00 m <sup>2</sup>											
土	うち市有面積	22,004.00 m²				写真							
地情	うち借地面積	0.00 m²							1		1		
報	用途地域	第一種中高層住居専用地域					災害危険区域等	津波浸水					
	駐車場の設置状況	無一合台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	1~2m				
	総延床面積	7,941.88 m²					の 浸水深	南海トラフ巨大地震津波 0.01~0.3					
	階数(主たる建物)	地上3階					災害時拠点施設の 指定の有無	避難所、津流	f、 津波避難ビル				
	構造(主たる建物)	   鉄骨鉄筋コンクリート造						屋内	3	347	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)					受入避難者数	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	34 年 / 47 年						令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況						収入計① (2+3+④)	22	100.0	22	100.0		
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	22	100.0	22	100.0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	1	0	ı		
	(区刀、羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	148,136	100.4	147,546	99.3		
	生徒数(人)	184	88.0	209	103.5		施設のコスト⑥	12,609	110.5	11,411	98.9		
利	学級数(組)	7	77.8	9	112.5	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_		
用情	生徒1人当たり面積(㎡)	43	113.6	38	96.7		人に係るコスト®	135,527	99.6	136,135	99.4		
報							指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	148,114	100.4	147,524	99.3		
						減值	面償却相当額⑪	154,194	82.1	187,778	115.1		
						フル	·コスト⑫ (⑩+⑪)	302,308	90.2	335,302	107.6		

	施設コード	004601	利用用途別分類 学校教育施設 / 中学校(都市部)							
	施設名	中島中学校	;	利用圏域別分類		地域施設				
	一次記	評価グルーピング		D	ハード:× ソフト:×					
	建物評	 価の評価値(偏差値)		43.7	ハード:平均点未満					
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)		33.6	У.	フト	: 平均点	京未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	38,7	年	47.3		年	
建			指	耐震対応	73.7	%	40.0	94.2	%	
物	築年数の評価がやや		標の	評価値			43.7			
評価	耐震対応率の評価な	が低い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
ІШ			果	劣化度点数	2.2	点	48.0	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
				バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%	
				評価指標	数值		偏差值	平均		
利田			指	生徒1人当たり面積	42.8	m <sup>*</sup> /人	34.5	25.0	m <sup>*</sup> /人	
用状況	  生徒1人当たり面積 	夏の評価が非常に低い。	標の結	評価値			34.5			
評価			果							
Ш										
				評価指標	数值		偏差値	平均		
			指標の結	生徒1人当たりフルコスト	1,642.98	千円	32.6	993.13	千円	
財務	      生徒1人当たりフル	vコストの評価が非常に低い。		評価値			32.6			
評				生徒1人当たり純コスト	804.97	千円	38.6	594.82	千円	
価			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	38.07	千円	52.8	39.75	千円	
				面積1㎡当たり純コスト	18.65	千円	64.0	24.30	千円	
レー	ダーチャート		ポー	-トフォリオ			<u> </u>	<u> </u>		
		<b>**</b>	高		75					
	:	築年数 100		<b>6</b>	65					
		75	#1	IBS	60		$/\Delta$	\		
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	<b>*</b>		Ш		
	174	25 — 対ル4	別財	•	50					
		生徒1人当	務	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	75 	
	\ \ \	たり面積	こ		40	•				
	面積1㎡当	生徒1人当たりフルコス	١,		35		6	)		
	たり純コスト積1㎡岩			30			<u> </u>			
	たりフルコン ト	<sup>₹</sup> /	♦		25					
			低	-	建物(ハード)			<b>—</b>	高	
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評値	   均値)を表している   面を表している	B:利 C:建	関を受ける。 関係では、対象が、 関係がは、対象が、 である。 である。 である。 である。 である。 である。 である。 である。	評価は高いがいが、利用状況	、建	物状況に 務状況に	に課題がある に課題がある	3 3	
			D:9     考	となっては、 というでも、 というでも、 といも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 とっと とっと とっと とっと とっと とっと とっと とっと	以 務	に課	退いめる	<b>S</b>		
		1/1	# 5							