施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004148	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	大里中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区中野新田57番地の5	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和22年4月1日（1947年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

土地情報	土地面積	30,717.00 ㎡	
	うち市有面積	30,717.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	準工業地域	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	10,142.88 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上3階	
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	平成7年（1995年）	
	経過年/法定耐用年数	27 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況		
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

施設の写真

防災情報	災害危険区域等	洪水想定	
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0～0.5m未満
		南海トラフ巨大地震津波	0m
	災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、 避難所	
	受入避難者数	屋内	684 人
		屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	691	99.7	693	99.0
学級数(組)	24	114.3	21	91.3
生徒１人当たり面積（㎡）	14	100.3	14	101.0

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	23	100.0	23	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	23	100.0	23	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	315,432	112.1	281,447	91.1
施設のコスト⑥	29,595	124.2	23,824	92.3
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	285,837	111.0	257,623	91.0
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	315,409	112.1	281,424	91.1
減価償却相当額⑪	192,968	82.3	234,380	114.9
フルコスト⑫（⑩+⑪）	508,377	98.6	515,804	100.6

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004148	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	大里中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	47.9	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	58.1	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価がやや低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	37.1	年	48.3	34.5	年
耐震対応	88.8	%	47.4	94.2	%
評価値			47.9		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	2.7	点	46.0	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	45.2	%	50.0	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	14.3	㎡/人	59.3	25.0	㎡/人
評価値			59.3		

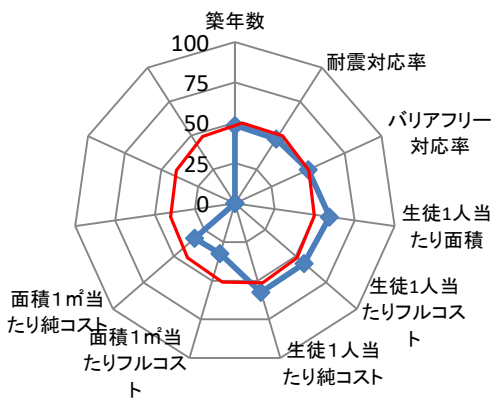
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価が高い。

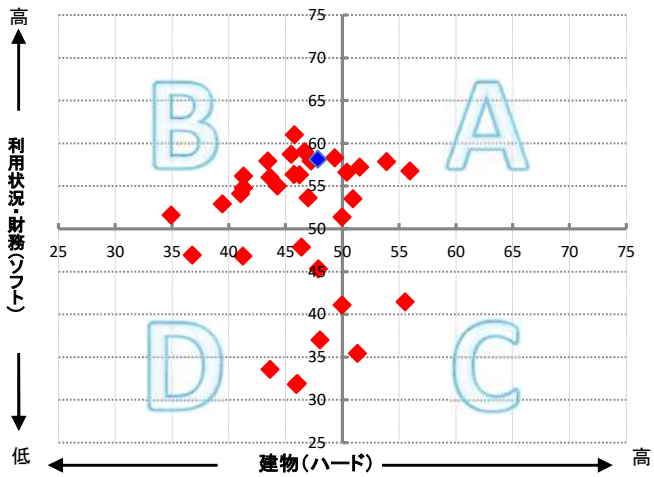
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	735.71	千円	56.9	993.13	千円
評価値			56.9		
生徒１人当たり純コスト	456.45	千円	57.5	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	50.12	千円	32.5	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	31.10	千円	33.1	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004150	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	豊田中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区豊田一丁目3番1号	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和22年4月1日（1947年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

施設の写真

土地情報	土地面積	27,956.00 ㎡	
	うち市有面積	27,956.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第一種住居地域	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	9,154.10 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上3階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和36年（1961年）	
	経過年/法定耐用年数	61 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況		
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	指定無し		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
	南海トラフ巨大地震津波	0m	
災害時拠点施設の指定の有無	避難所		
受入避難者数	屋内	1106 人	
	屋外	0 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	490	97.4	503	105.7
学級数(組)	21	91.3	23	104.5
生徒１人当たり面積（㎡）	18	102.7	18	94.6

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	8	100.0	8	34.8
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	8	100.0	8	100.0
その他収入④	0	-	0	0.0
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	250,257	101.4	246,747	102.3
施設のコスト⑥	23,767	122.2	19,448	92.0
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	226,490	99.6	227,299	103.3
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	250,249	101.4	246,739	102.3
減価償却相当額⑪	123,836	74.5	166,244	119.7
フルコスト⑫（⑩+⑪）	374,085	90.6	412,983	108.7

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004150	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	豊田中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	43.7	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	56.0	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が低い。
耐震対応率の評価がやや低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	47.0	年	41.9	34.5	年
耐震対応	84.7	%	45.4	94.2	%
評価値			43.7		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	3.6	点	42.4	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	36.1	%	47.7	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	18.3	㎡/人	55.8	25.0	㎡/人
評価値			55.8		

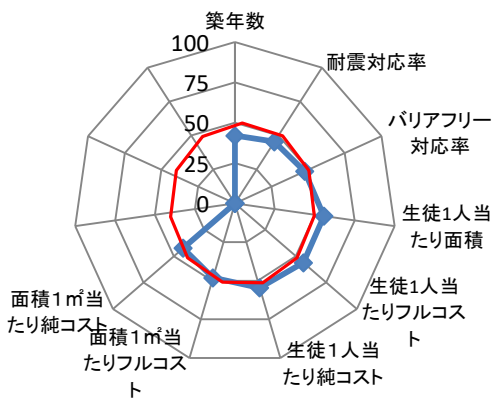
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価が高い。

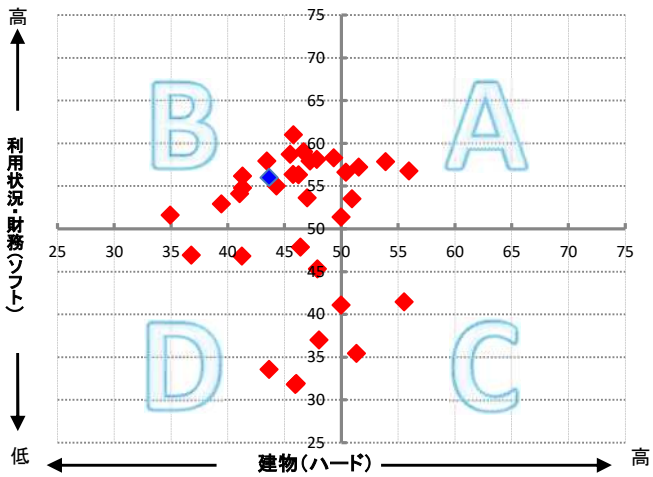
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	763.44	千円	56.2	993.13	千円
評価値			56.2		
生徒１人当たり純コスト	510.71	千円	54.6	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	40.87	千円	48.1	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	27.34	千円	42.5	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004151	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	東豊田中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区国吉田五丁目23番1号	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和25年10月15日（1950年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

施設の写真

土地情報		
土地面積	22,108.00 ㎡	
うち市有面積	22,108.00 ㎡	
うち借地面積	0.00 ㎡	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
駐車場の設置状況	無	ー 台

建物情報	
総延床面積	8,058.50 ㎡
階数（主たる建物）	地上4階
構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造
建築年（主たる建物）	昭和36年（1961年）
経過年/法定耐用年数	61 年 ／ 47 年
耐震対応（主たる建物）	Ⅱ
建物所有状況	
貸付面積	0.00 ㎡
未利用スペース	0.00 ㎡

防災情報		
災害危険区域等	指定無し	
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
	南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、 避難所	
受入避難者数	屋内	702 人
	屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	562	102.4	549	99.1
学級数(組)	20	100.0	20	105.3
生徒１人当たり面積（㎡）	14	97.7	14	100.9

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	3	100.0	3	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	3	100.0	3	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	244,885	102.1	239,887	103.9
施設のコスト⑥	31,667	156.6	20,217	96.2
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	213,218	97.1	219,670	104.7
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	244,882	102.1	239,884	103.9
減価償却相当額⑪	56,524	98.5	57,398	95.7
フルコスト⑫（⑩+⑪）	301,406	101.4	297,282	102.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004151	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	東豊田中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	45.8	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	61.0	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が非常に低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	51.9	年	38.7	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			45.8		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	2.8	点	45.6	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	33.9	%	47.1	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	13.7	㎡/人	59.7	25.0	㎡/人
評価値			59.7		

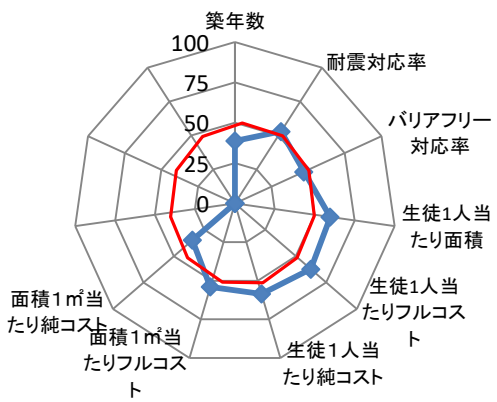
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価が非常に高い。

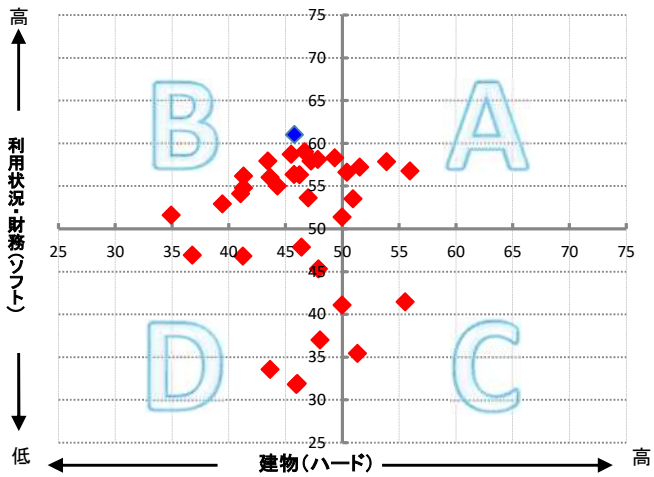
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	536.31	千円	62.3	993.13	千円
評価値			62.3		
生徒１人当たり純コスト	435.73	千円	58.6	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	37.40	千円	54.0	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	30.39	千円	34.9	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004152	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	高松中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区登呂四丁目6番1号	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和24年6月1日（1949年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

施設の写真

土地情報		
土地面積	33,014.00	㎡
うち市有面積	33,014.00	㎡
うち借地面積	0.00	㎡
用途地域	第一種住居地域	
駐車場の設置状況	無	ー 台

建物情報	
総延床面積	9,643.95 ㎡
階数（主たる建物）	地上4階
構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造
建築年（主たる建物）	昭和51年（1976年）
経過年/法定耐用年数	46 年 ／ 47 年
耐震対応（主たる建物）	Ⅰa
建物所有状況	
貸付面積	0.00 ㎡
未利用スペース	0.00 ㎡

防災情報			
災害危険区域等		洪水想定	
浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0～0.5m未満
		南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、 避難所	
受入避難者数		屋内	988 人
		屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	457	103.9	440	103.3
学級数(組)	15	100.0	15	107.1
生徒１人当たり面積（㎡）	20	96.3	21	96.8

（区分・単位）		令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入	収入計①（②+③+④）	32	100.0	32	28.3
	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	貸付料・目的外使用料③	32	100.0	32	100.0
	その他収入④	0	-	0	0.0
支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	199,967	94.9	210,613	103.6
	施設のコスト⑥	22,789	149.2	15,279	68.9
	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	人に係るコスト⑧	177,178	90.7	195,334	107.9
	指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）		199,935	94.9	210,581	103.7
減価償却相当額⑪		189,444	100.0	189,444	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）		389,379	97.3	400,025	101.9

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004152	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	高松中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	41.1	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	54.1	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	40.2	年	46.3	34.5	年
耐震対応	65.1	%	35.8	94.2	%
評価値			41.1		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	2.2	点	48.0	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	41.0	%	48.9	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	19.9	㎡/人	54.4	25.0	㎡/人
評価値			54.4		

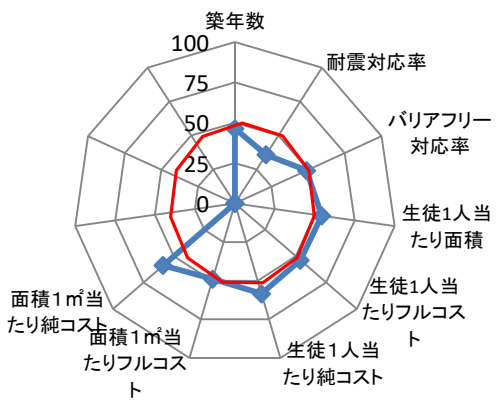
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。

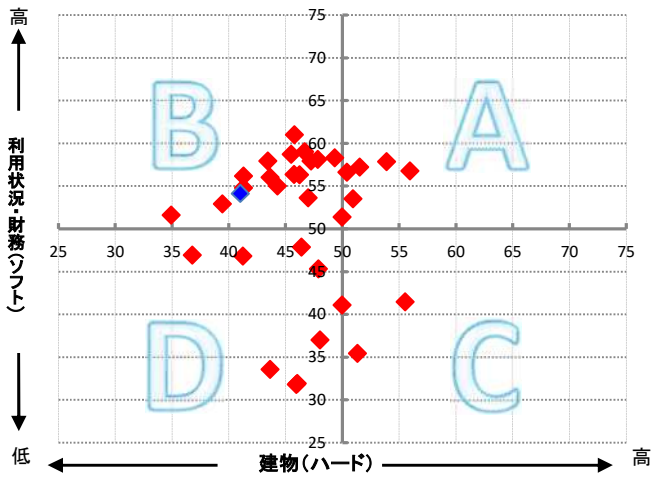
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	852.03	千円	53.8	993.13	千円
評価値			53.8		
生徒１人当たり純コスト	437.50	千円	58.5	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	40.38	千円	48.9	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	20.73	千円	58.9	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004155	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	長田西中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区丸子一丁目1番1号	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和22年4月1日（1947年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

施設の写真

土地情報	土地面積	15,884.00 ㎡	
	うち市有面積	15,884.00 ㎡	
	うち借地面積	7,070.00 ㎡	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	10,033.63 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上4階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和44年（1969年）	
	経過年/法定耐用年数	53 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰb	
	建物所有状況		
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	洪水想定		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5～1m未満	
	南海トラフ巨大地震津波	0m	
災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、 避難所		
受入避難者数	屋内	1195 人	
	屋外	0 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	541	100.7	537	106.1
学級数(組)	20	100.0	20	117.6
生徒１人当たり面積（㎡）	18	99.3	18	94.2

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	69	100.0	69	103.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	69	100.0	69	103.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	283,970	107.2	264,914	109.1
施設のコスト⑥	49,495	131.6	37,615	84.6
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	234,475	103.2	227,299	114.6
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	283,901	107.2	264,845	109.1
減価償却相当額⑪	119,127	95.9	124,258	93.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	403,028	103.6	389,103	103.4

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004155	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	長田西中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	46.3	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	56.3	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	47.4	年	41.7	34.5	年
耐震対応	95.8	%	50.8	94.2	%
評価値			46.3		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	1.4	点	51.2	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	37.9	%	48.1	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	18.1	㎡/人	55.9	25.0	㎡/人
評価値			55.9		

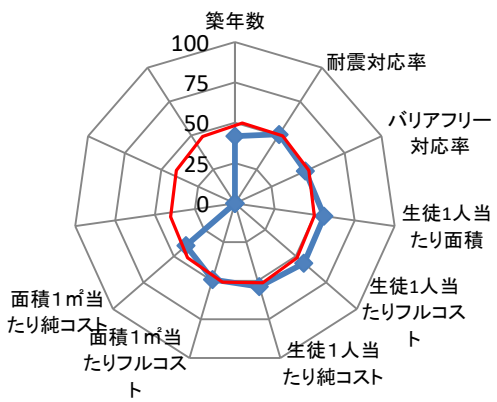
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価が高い。

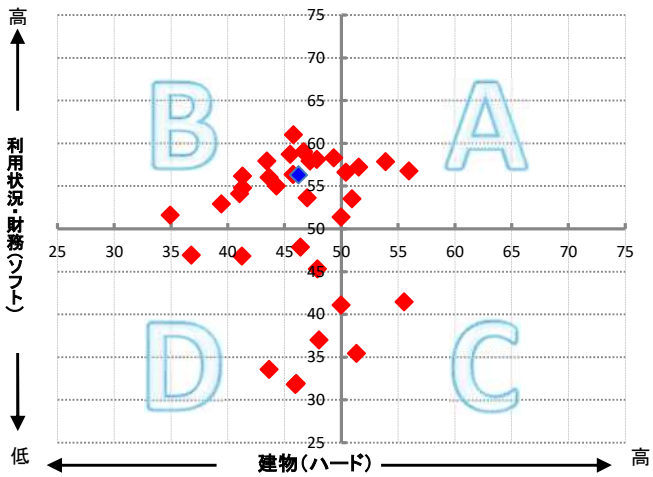
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	744.97	千円	56.7	993.13	千円
評価値			56.7		
生徒１人当たり純コスト	524.77	千円	53.8	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	40.17	千円	49.3	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	28.30	千円	40.1	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004160	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	長田南中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区みずほ三丁目9番地の1	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和22年5月1日（1947年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

施設の写真

土地情報	土地面積	26,445.00 ㎡	
	うち市有面積	26,445.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	10,628.67 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上4階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和44年（1969年）	
	経過年/法定耐用年数	53 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰb	
	建物所有状況		
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	洪水想定	
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5～1m未満
		南海トラフ巨大地震津波	0m
	災害時拠点施設の指定の有無	避難所	
	受入避難者数	屋内	495 人
		屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	614	98.2	625	103.5
学級数(組)	22	104.8	21	105.0
生徒１人当たり面積（㎡）	17	101.8	17	96.6

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	2	100.0	2	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	2	100.0	2	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	273,327	110.6	247,170	102.8
施設のコスト⑥	23,530	127.7	18,422	95.8
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	249,797	109.2	228,748	103.4
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	273,325	110.6	247,168	102.8
減価償却相当額⑪	96,859	92.7	104,516	90.2
フルコスト⑫（⑩+⑪）	370,184	105.3	351,684	98.7

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004160	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	長田南中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	45.5	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	58.7	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が低い。
耐震対応率の評価がやや低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	46.3	年	42.4	34.5	年
耐震対応	91.4	%	48.6	94.2	%
評価値			45.5		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	2.3	点	47.6	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	34.5	%	47.2	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	17.0	㎡/人	56.9	25.0	㎡/人
評価値			56.9		

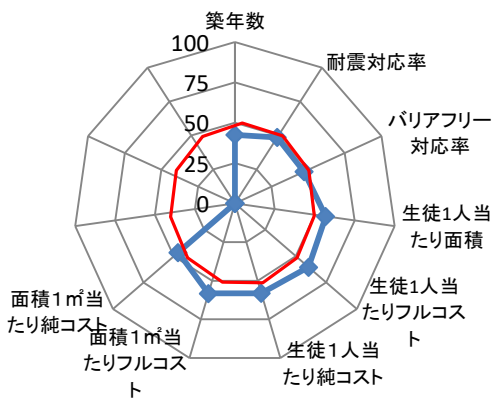
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価が非常に高い。

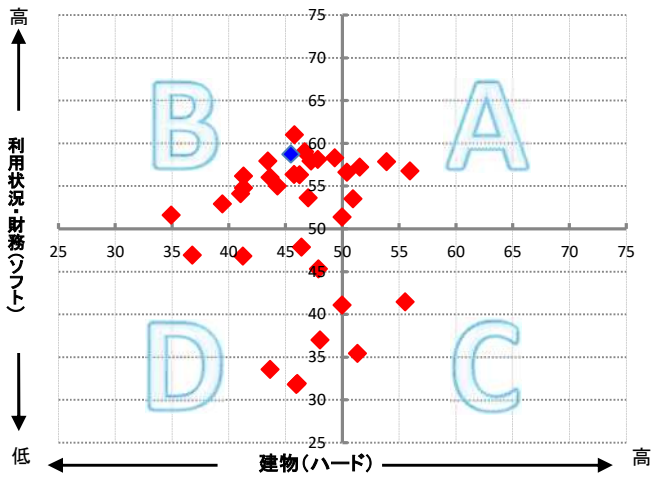
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	602.91	千円	60.5	993.13	千円
評価値			60.5		
生徒１人当たり純コスト	445.16	千円	58.1	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	34.83	千円	58.3	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	25.72	千円	46.5	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004171	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	南中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区宮竹二丁目11号1号	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和55年4月1日（1980年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

施設の写真

土地情報	土地面積	21,856.00 ㎡	
	うち市有面積	21,856.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	10,147.45 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上4階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和55年（1980年）	
	経過年/法定耐用年数	42 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅱ	
	建物所有状況		
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	指定無し		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
	南海トラフ巨大地震津波	0m	
災害時拠点施設の指定の有無	避難所		
受入避難者数	屋内	711 人	
	屋外	0 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	560	100.5	557	105.5
学級数(組)	20	100.0	20	111.1
生徒１人当たり面積（㎡）	19	99.5	19	94.8

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	27	100.0	27	27.6
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	27	100.0	27	90.0
その他収入④	0	-	0	0.0
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	259,325	103.6	250,364	101.0
施設のコスト⑥	20,750	114.6	18,107	86.3
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	238,575	102.7	232,257	102.3
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	259,298	103.6	250,337	101.0
減価償却相当額⑪	199,485	99.8	199,950	99.6
フルコスト⑫（⑩+⑪）	458,783	101.9	450,287	100.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004171	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	南中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	B	ハード：× ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	41.3	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	54.8	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	41.6	年	45.4	34.5	年
耐震対応	67.9	%	37.2	94.2	%
評価値			41.3		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	0.9	点	53.2	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	48.7	%	50.9	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	19.4	㎡/人	54.8	25.0	㎡/人
評価値			54.8		

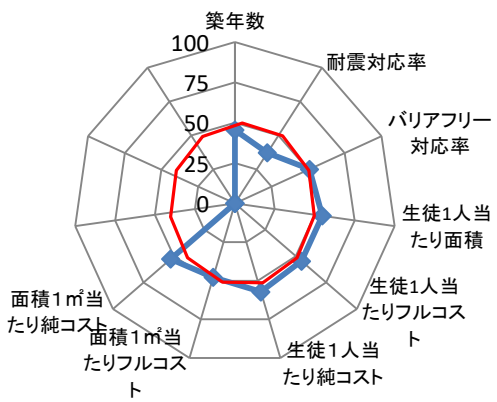
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。

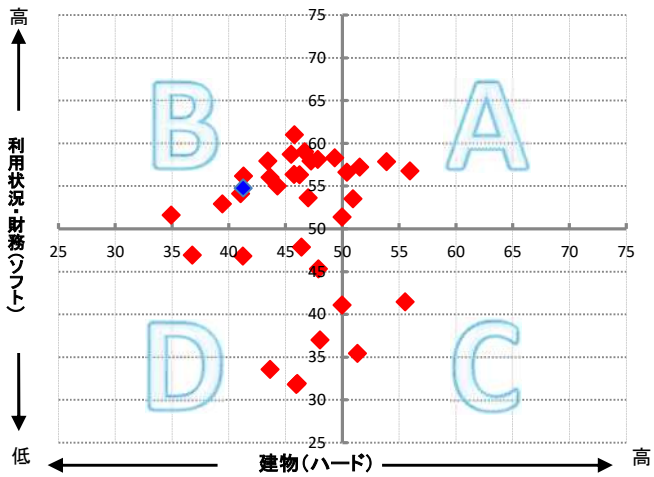
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	819.26	千円	54.7	993.13	千円
評価値			54.7		
生徒１人当たり純コスト	463.03	千円	57.2	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	41.04	千円	47.8	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	23.20	千円	52.7	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004172	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	城山中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区小坂二丁目33番地	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和59年4月1日（1984年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

土地情報	土地面積	25,620.00 ㎡	
	うち市有面積	25,620.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	その他	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	9,041.65 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上4階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和59年（1984年）	
	経過年/法定耐用年数	38 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況		
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

施設の写真

防災情報	災害危険区域等	指定無し	
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
		南海トラフ巨大地震津波	0m
	災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、 避難所	
	受入避難者数	屋内	2478 人
		屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	260	101.6	256	98.1
学級数(組)	10	100.0	10	100.0
生徒１人当たり面積（㎡）	35	98.5	35	102.0

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	0		0	
収入 施設使用料・負担金②	0	-	0	-
収入 貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
収入 その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	167,853	116.4	144,261	94.2
支出 施設のコスト⑥	16,680	131.7	12,665	93.5
支出 事業のコスト⑦	0	-	0	-
支出 人に係るコスト⑧	151,173	114.9	131,596	94.3
支出 指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	167,853	116.4	144,261	94.2
減価償却相当額⑪	181,712	100.0	181,747	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	349,565	107.2	326,008	97.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004172	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	城山中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	C	ハード：○　ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	50.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	41.1	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	39.0	年	47.1	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			50.0		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	1.3	点	51.6	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価が低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	34.8	㎡/人	41.5	25.0	㎡/人
評価値			41.5		

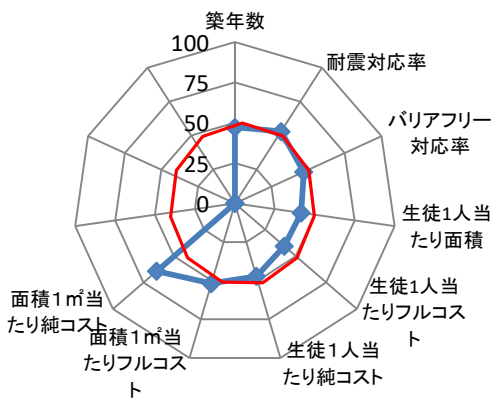
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価が低い。

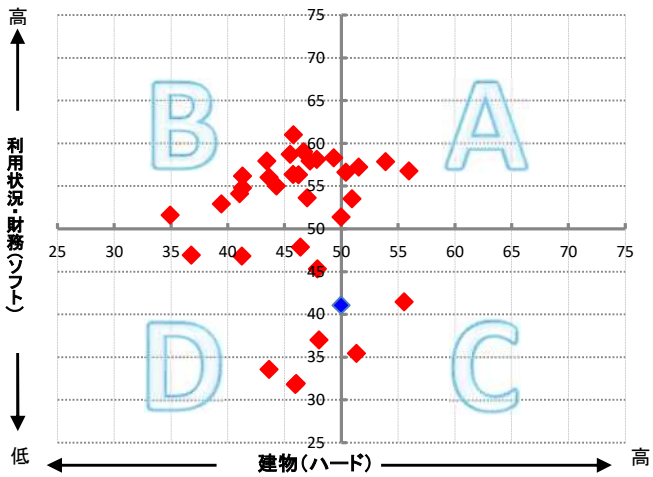
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	1,344.48	千円	40.6	993.13	千円
評価値			40.6		
生徒１人当たり純コスト	645.59	千円	47.2	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	38.66	千円	51.8	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	18.56	千円	64.2	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004601	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	中島中学校	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区中島3303	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和63年4月1日（1988年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員

施設の写真

土地情報	土地面積	22,004.00 ㎡	
	うち市有面積	22,004.00 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	7,941.88 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上3階	
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和63年（1988年）	
	経過年/法定耐用年数	34 年 ／ 47 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況		
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	洪水想定、 津波浸水		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1～2m未満	
	南海トラフ巨大地震津波	0.01～0.3m	
災害時拠点施設の指定の有無	避難所、 津波避難ビル		
受入避難者数	屋内	847 人	
	屋外	0 人	

利用情報 （区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生徒数(人)	184	88.0	209	103.5
学級数(組)	7	77.8	9	112.5
生徒１人当たり面積（㎡）	43	113.6	38	96.7

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	22	100.0	22	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	22	100.0	22	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	148,136	100.4	147,546	99.3
施設のコスト⑥	12,609	110.5	11,411	98.9
事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧	135,527	99.6	136,135	99.4
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	148,114	100.4	147,524	99.3
減価償却相当額⑪	154,194	82.1	187,778	115.1
フルコスト⑫（⑩+⑪）	302,308	90.2	335,302	107.6

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

施設コード	004601	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)
施設名	中島中学校	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	D	ハード：× ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	43.7	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	33.6	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価が低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	38.7	年	47.3	34.5	年
耐震対応	73.7	%	40.0	94.2	%
評価値			43.7		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	2.2	点	48.0	1.7	点
クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%

利用状況評価

生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たり面積	42.8	㎡/人	34.5	25.0	㎡/人
評価値			34.5		

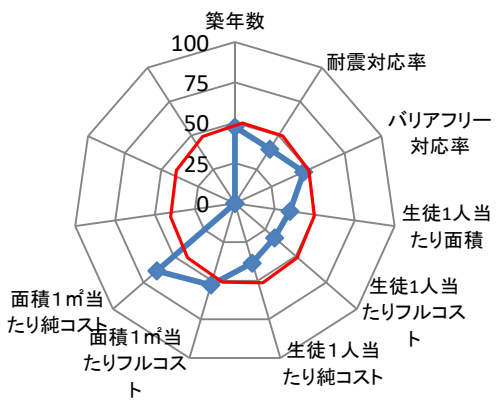
財務評価

生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。

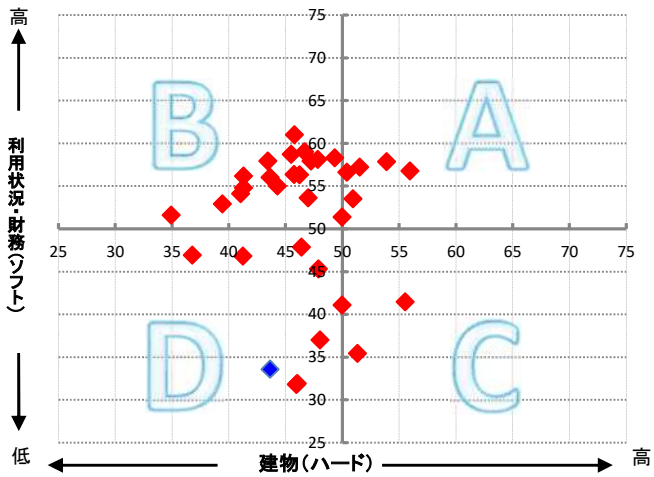
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
生徒1人当たりフルコスト	1,642.98	千円	32.6	993.13	千円
評価値			32.6		
生徒１人当たり純コスト	804.97	千円	38.6	594.82	千円
面積１㎡当たりフルコスト	38.07	千円	52.8	39.75	千円
面積１㎡当たり純コスト	18.65	千円	64.0	24.30	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考