施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004191	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	東部学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	葵区東瀬名町14-2	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和48年5月1日（1973年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	清水区中学校エリアの学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

土地情報		
土地面積	6,400.96	㎡
うち市有面積	6,400.96	㎡
うち借地面積	0.00	㎡
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
駐車場の設置状況	有	40 台

建物情報	
総延床面積	3,446.31 ㎡
階数（主たる建物）	地上2階
構造（主たる建物）	鉄骨造
建築年（主たる建物）	昭和48年（1973年）
経過年/法定耐用年数	49 年 ／ 31 年
耐震対応（主たる建物）	Ⅲ
建物所有状況	市有物件
貸付面積	12.00 ㎡
未利用スペース	0.00 ㎡

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	4,350	98.1	4,436	98.1

施設の写真

防災情報		
災害危険区域等	指定無し	
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
	南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し	
受入避難者数	屋内	0 人
	屋外	0 人

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	74	98.7	75	101.4
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	74	98.7	75	101.4
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	288,684	107.1	269,654	101.8
施設のコスト⑥	55,300	115.7	47,796	108.3
事業のコスト⑦	58,985	100.1	58,954	102.4
人に係るコスト⑧	174,399	107.1	162,904	99.9
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	288,610	107.1	269,579	101.8
減価償却相当額⑪	6,502	92.6	7,018	91.7
フルコスト⑫（⑩+⑪）	295,112	106.7	276,597	101.6

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	004191	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	東部学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	D	ハード：× ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	22.4	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	40.0	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が低い。
耐震対応率の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	48.7	年	40.8	34.5	年
耐震対応	0.0	%	4.0	94.2	%
評価値			22.4		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	8.5	点	22.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	16.7	%	42.6	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	0.7	㎡/人	34.4	0.6	㎡/人
評価値			34.4		

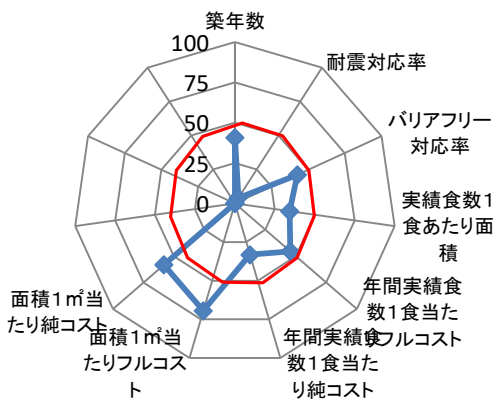
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価がやや低い。

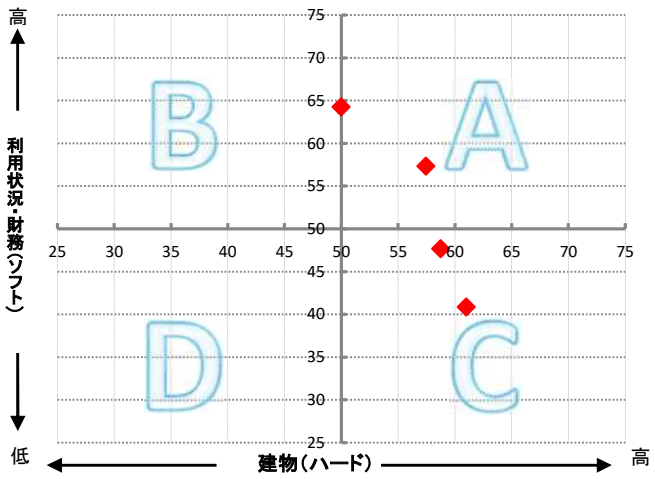
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	0.35	千円	45.5	0.33	千円
評価値			45.5		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.34	千円	33.2	0.27	千円
面積１㎡当たりフルコスト	85.63	千円	69.4	109.81	千円
面積１㎡当たり純コスト	83.75	千円	58.2	88.53	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西奈中学常葉大学瀬名キャンパス入口（竜爪山線・草薙瀬名新田線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004192	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	門屋学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地
所在地	葵区門屋199	施設の運営形態	委託
開設年月日	平成30年3月12日（2018年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	旧静岡市北部エリアの学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報	土地面積	6,908.78	㎡
	うち市有面積	6,908.78	㎡
	うち借地面積	0.00	㎡
	用途地域	その他	
	駐車場の設置状況	有	40 台
建物情報	総延床面積	4,616.88	㎡
	階数（主たる建物）	地上2階	
	構造（主たる建物）	鉄骨造	
	建築年（主たる建物）	平成30年（2018年）	
	経過年/法定耐用年数	4 年 ／ 31 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	0.00	㎡
	未利用スペース	0.00	㎡

防災情報			
災害危険区域等		洪水想定	
浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	2～5m未満
		南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無		指定無し	
受入避難者数		屋内	0 人
		屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	7,327	98.9	7,410	99.2

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	1	100.0	1	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	1	100.0	1	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	410,063	97.8	419,424	99.0
施設のコスト⑥	126,673	109.4	115,797	89.5
事業のコスト⑦	251,803	95.3	264,175	105.8
人に係るコスト⑧	31,587	80.1	39,452	88.9
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	410,062	97.8	419,423	99.0
減価償却相当額⑪	142,718	100.0	142,718	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	552,780	98.3	562,141	99.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	004192	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	門屋学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング		C	ハード：○　ソフト：×
	建物評価の評価値（偏差値）	61.0	ハード：平均点以上
	利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	40.9	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が非常に高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	5.0	年	69.1	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			61.0		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価がやや低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	0.6	㎡/人	45.0	0.6	㎡/人
評価値			45.0		

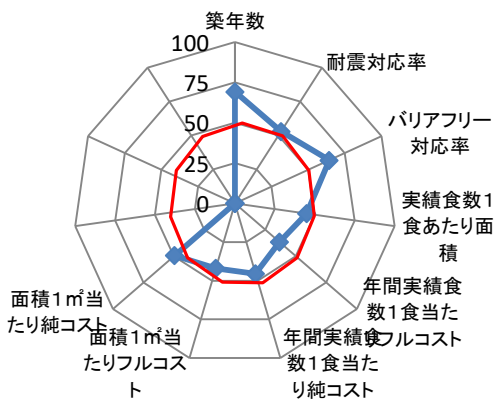
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価が非常に低い。

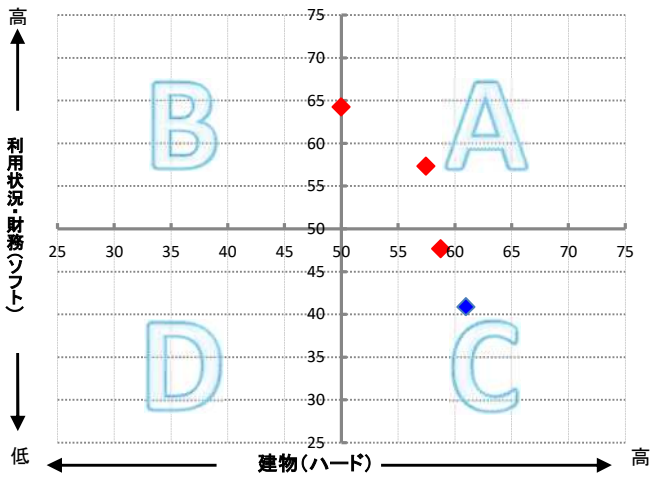
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	0.39	千円	36.7	0.33	千円
評価値			36.7		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.29	千円	45.5	0.27	千円
面積１㎡当たりフルコスト	119.72	千円	42.0	109.81	千円
面積１㎡当たり純コスト	88.81	千円	49.5	88.53	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：門屋南（安倍線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004190	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	西島学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区西島127-1	施設の運営形態	委託
開設年月日	平成22年8月2日（2010年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	旧静岡市南部エリアの学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報	土地面積	6,178.27 ㎡	
	うち市有面積	6,178.27 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	駐車場の設置状況	有	34 台
建物情報	総延床面積	5,021.63 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上2階	
	構造（主たる建物）	鉄骨造	
	建築年（主たる建物）	平成22年（2010年）	
	経過年/法定耐用年数	12 年 ／ 31 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	洪水想定	
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5～1m未満
		南海トラフ巨大地震津波	0m
	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し	
	受入避難者数	屋内	0 人
		屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	8,687	98.4	8,827	99.7

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	8	100.0	8	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	8	100.0	8	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	436,193	102.1	427,119	98.9
施設のコスト⑥	51,422	100.1	51,347	103.1
事業のコスト⑦	341,534	102.6	332,958	98.7
人に係るコスト⑧	43,237	101.0	42,814	96.5
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	436,185	102.1	427,111	98.9
減価償却相当額⑪	155,483	100.0	155,483	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	591,668	101.6	582,594	99.2

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	004190	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	西島学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	C	ハード：○　ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）	58.8	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	47.7	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が非常に高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	12.0	年	64.6	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			58.8		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	0.6	㎡/人	50.0	0.6	㎡/人
評価値			50.0		

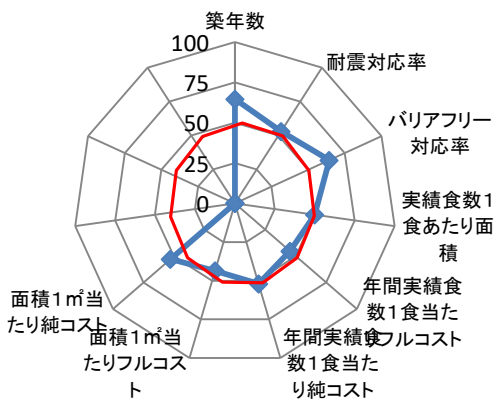
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価がやや低い。

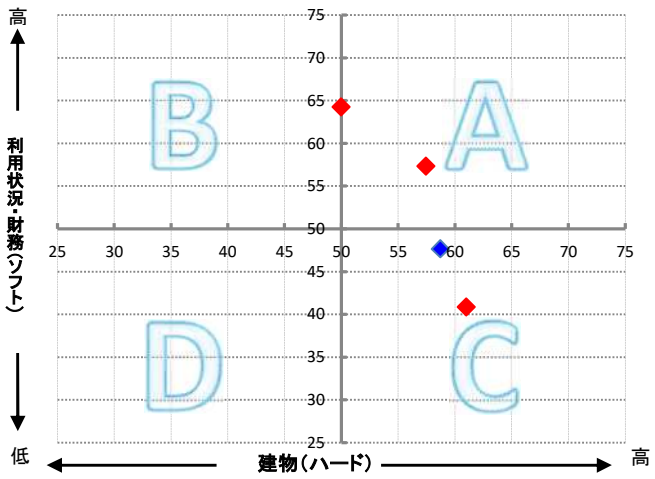
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	0.35	千円	45.3	0.33	千円
評価値			45.3		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.26	千円	52.1	0.27	千円
面積１㎡当たりフルコスト	117.82	千円	43.6	109.81	千円
面積１㎡当たり純コスト	86.86	千円	52.9	88.53	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：登呂コープタウン入口（石田街道線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	000428	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	中吉田学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区中吉田7-67	施設の運営形態	委託
開設年月日	平成19年1月31日（2007年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	旧静岡市の４箇所の大規模センターの再整備事業中の代替施設として整備。特定天井改修工事等のため平成30年度に休止し、令和元年度から再稼働。旧静岡市東部エリアの学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報	土地面積	5,829.86 ㎡	
	うち市有面積	5,829.86 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	工業地域	
	駐車場の設置状況	有	10 台
建物情報	総延床面積	4,580.92 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上2階	
	構造（主たる建物）	鉄骨造	
	建築年（主たる建物）	平成19年（2007年）	
	経過年/法定耐用年数	15 年 ／ 31 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	3.10 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	指定無し		
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
		南海トラフ巨大地震津波	0m	
	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し		
	受入避難者数	屋内	0 人	
		屋外	0 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	9,100	99.5	9,144	100.3

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	513	104.7	490	104.9
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	513	104.7	490	104.9
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	384,000	106.0	362,173	97.6
施設のコスト⑥	118,355	122.5	96,654	119.3
事業のコスト⑦	239,883	100.0	239,883	97.7
人に係るコスト⑧	25,762	100.5	25,636	57.8
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	383,487	106.0	361,683	97.6
減価償却相当額⑪	142,135	100.0	142,135	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	525,622	104.3	503,818	98.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	000428	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	中吉田学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング		A	ハード：○　ソフト：○
	建物評価の評価値（偏差値）	57.5	ハード：平均点以上
	利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	57.3	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が非常に高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	16.0	年	62.0	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			57.5		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	6.0	点	32.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	0.5	㎡/人	57.3	0.6	㎡/人
評価値			57.3		

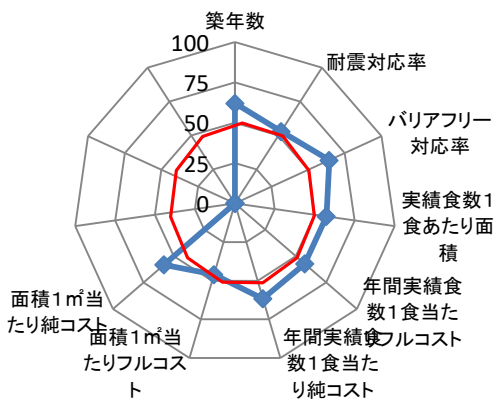
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価が高い。

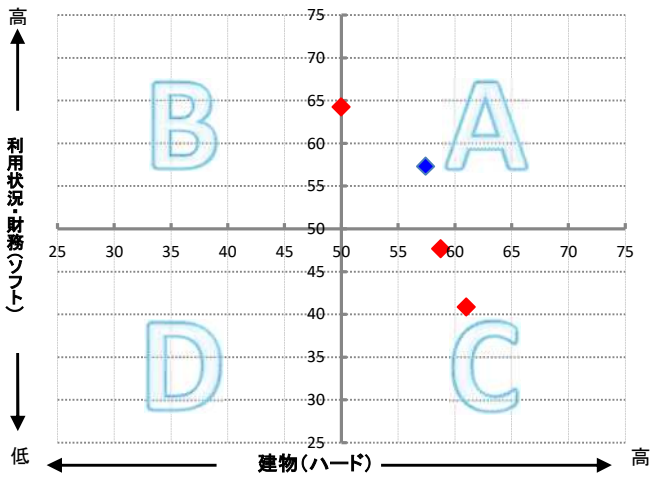
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	0.30	千円	57.3	0.33	千円
評価値			57.3		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.22	千円	61.7	0.27	千円
面積１㎡当たりフルコスト	114.74	千円	46.0	109.81	千円
面積１㎡当たり純コスト	83.71	千円	58.3	88.53	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：中吉田（国道東静岡清水線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004193	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	西部学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	駿河区丸子6614	施設の運営形態	委託
開設年月日	昭和57年2月15日（1982年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	旧静岡市西部エリアの学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報	土地面積	6,199.78 ㎡	
	うち市有面積	6,199.78 ㎡	
	うち借地面積	0.00 ㎡	
	用途地域	第一種住居地域	
	駐車場の設置状況	有	40 台
建物情報	総延床面積	3,809.60 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上2階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和57年（1982年）	
	経過年/法定耐用年数	40 年 ／ 38 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	2.05 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報			
災害危険区域等	指定無し		
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m	
	南海トラフ巨大地震津波	0m	
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し		
受入避難者数	屋内	0 人	
	屋外	0 人	

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	8,302	99.4	8,348	99.2

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	6	100.0	6	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	6	100.0	6	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	379,166	107.8	351,744	104.6
施設のコスト⑥	95,831	139.5	68,720	125.0
事業のコスト⑦	245,923	100.0	245,936	98.2
人に係るコスト⑧	37,412	100.9	37,088	121.0
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	379,160	107.8	351,738	104.6
減価償却相当額⑪	44,128	70.4	62,679	53.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	423,288	102.1	414,417	91.2

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	004193	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000超)
施設名	西部学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	A	ハード：○　ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	50.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	64.3	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	39.0	年	47.1	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			50.0		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	2.5	点	46.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価が非常に高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	0.4	㎡/人	63.3	0.6	㎡/人
評価値			63.3		

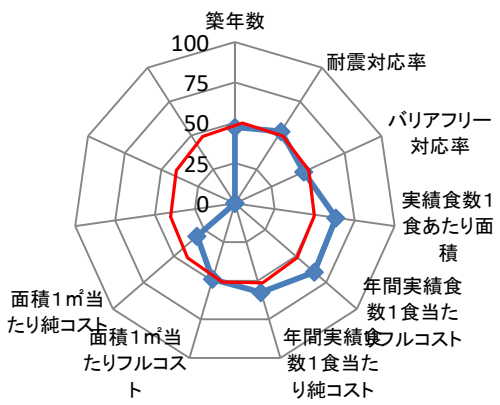
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価が非常に高い。

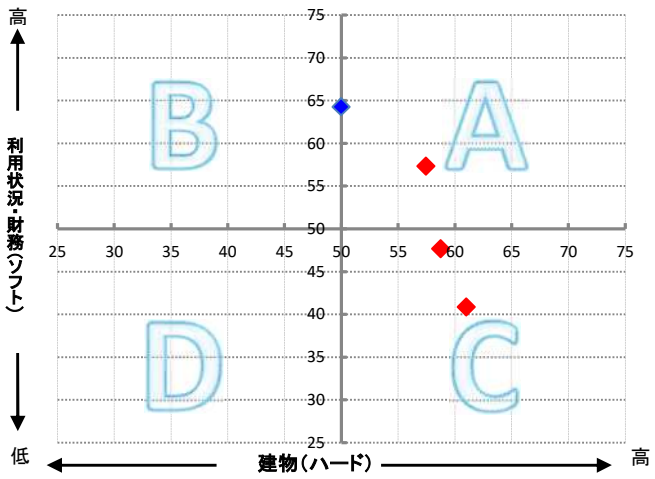
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	0.26	千円	65.2	0.33	千円
評価値			65.2		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.24	千円	57.6	0.27	千円
面積１㎡当たりフルコスト	111.11	千円	49.0	109.81	千円
面積１㎡当たり純コスト	99.53	千円	31.1	88.53	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：赤目ケ谷西（中部国道線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004586	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	藁科学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地
所在地	葵区大原1146-1	施設の運営形態	委託
開設年月日	昭和59年3月15日（1984年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	藁科地区の学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報		
土地面積	1,010.69	㎡
うち市有面積	1,010.69	㎡
うち借地面積	0.00	㎡
用途地域	その他	
駐車場の設置状況	有	3 台

建物情報	
総延床面積	530.04 ㎡
階数（主たる建物）	地上2階
構造（主たる建物）	鉄骨造
建築年（主たる建物）	昭和59年（1984年）
経過年/法定耐用年数	38 年 ／ 38 年
耐震対応（主たる建物）	Ⅰb
建物所有状況	市有物件
貸付面積	0.00 ㎡
未利用スペース	0.00 ㎡

防災情報		
災害危険区域等	指定無し	
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
	南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し	
受入避難者数	屋内	0 人
	屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	213	94.7	225	99.6

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	2	100.0	2	100.0
施設使用料・負担金②	0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③	2	100.0	2	100.0
その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	66,311	117.0	56,677	99.2
施設のコスト⑥	13,490	207.2	6,510	102.1
事業のコスト⑦	34,115	100.4	33,987	97.8
人に係るコスト⑧	18,706	115.6	16,180	101.3
指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	66,309	117.0	56,675	99.2
減価償却相当額⑪	12,176	127.7	9,533	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	78,485	118.5	66,208	99.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	004586	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	藁科学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング	A	ハード：○　ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	50.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	54.1	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	39.0	年	47.1	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			50.0		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	7.0	点	28.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	1.8	㎡/人	55.3	4.9	㎡/人
評価値			55.3		

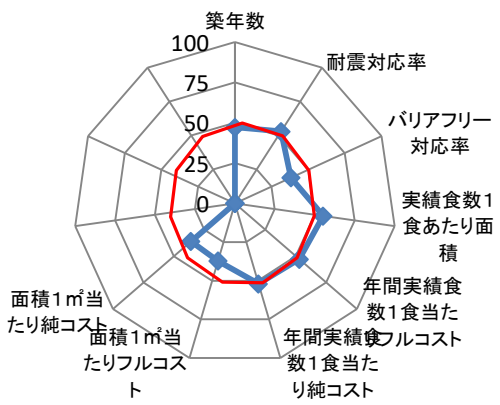
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価がやや高い。

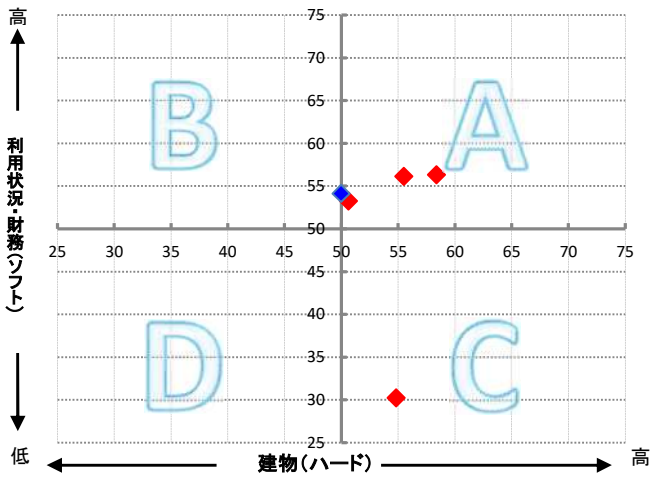
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	1.90	千円	52.9	2.87	千円
評価値			52.9		
年間実績食数１食当たり純コスト	1.61	千円	52.0	2.07	千円
面積１㎡当たりフルコスト	148.07	千円	37.3	110.13	千円
面積１㎡当たり純コスト	125.10	千円	36.0	84.36	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：中藁科学校入口（藁科線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	006798	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	井川学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地
所在地	葵区井川1113-2	施設の運営形態	直営
開設年月日	平成11年2月23日（1999年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	井川地区の学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報		
土地面積	1,080.15	㎡
うち市有面積	1,080.15	㎡
うち借地面積	0.00	㎡
用途地域	その他	
駐車場の設置状況	有	5 台

建物情報	
総延床面積	242.41 ㎡
階数（主たる建物）	地上1階
構造（主たる建物）	鉄骨造
建築年（主たる建物）	平成11年（1999年）
経過年/法定耐用年数	23 年 ／ 31 年
耐震対応（主たる建物）	Ⅰa
建物所有状況	市有物件
貸付面積	0.00 ㎡
未利用スペース	0.00 ㎡

防災情報		
災害危険区域等	指定無し	
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
	南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し	
受入避難者数	屋内	0 人
	屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	180	100.0	180	100.0
実績食数（食／日）	14	100.0	14	82.4

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	0		0	
収入 施設使用料・負担金②	0	-	0	-
収入 貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
収入 その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	16,729	101.7	16,453	103.2
支出 施設のコスト⑥	2,315	105.2	2,201	100.8
支出 事業のコスト⑦	1,533	106.9	1,434	109.2
支出 人に係るコスト⑧	12,881	100.5	12,818	103.0
支出 指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	16,729	101.7	16,453	103.2
減価償却相当額⑪	7,279	100.0	7,279	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	24,008	101.2	23,732	102.2

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	006798	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	井川学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング		C	ハード：○　ソフト：×
	建物評価の評価値（偏差値）	54.9	ハード：平均点以上
	利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	30.2	ソフト：平均点未満

建物評価

築年数の評価が高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	24.0	年	56.8	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			54.9		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	50.0	%	51.3	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価が非常に低い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	16.7	㎡/人	30.2	4.9	㎡/人
評価値			30.2		

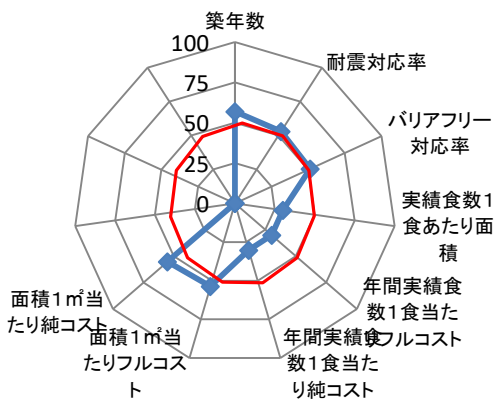
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価が非常に低い。

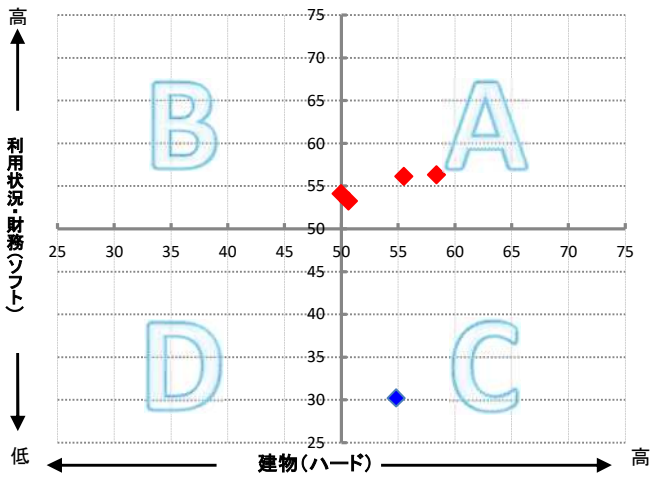
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	9.53	千円	30.2	2.87	千円
評価値			30.2		
年間実績食数１食当たり純コスト	6.64	千円	30.3	2.07	千円
面積１㎡当たりフルコスト	99.04	千円	53.7	110.13	千円
面積１㎡当たり純コスト	69.01	千円	55.3	84.36	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：診療所（井川地区自主運行バス）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	001681	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	両河内学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地
所在地	清水区和田島271-4	施設の運営形態	委託
開設年月日	平成22年2月15日（2010年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	清水区山間部の学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報		
土地面積	2,022.76	㎡
うち市有面積	2,022.76	㎡
うち借地面積	0.00	㎡
用途地域	その他	
駐車場の設置状況	有	8 台

建物情報	
総延床面積	999.08 ㎡
階数（主たる建物）	地上1階
構造（主たる建物）	鉄骨造
建築年（主たる建物）	平成22年（2010年）
経過年/法定耐用年数	12 年 ／ 31 年
耐震対応（主たる建物）	Ⅰb
建物所有状況	市有物件
貸付面積	0.00 ㎡
未利用スペース	0.00 ㎡

防災情報		
災害危険区域等	指定無し	
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
	南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し	
受入避難者数	屋内	0 人
	屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	895	95.7	935	98.3

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	7	100.0	7	100.0
収入 施設使用料・負担金②	0	-	0	-
収入 貸付料・目的外使用料③	7	100.0	7	100.0
収入 その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	109,145	99.5	109,696	103.0
支出 施設のコスト⑥	18,669	109.3	17,084	106.7
支出 事業のコスト⑦	71,770	100.1	71,704	99.2
支出 人に係るコスト⑧	18,706	89.5	20,908	114.9
支出 指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	109,138	99.5	109,689	103.0
減価償却相当額⑪	30,674	100.0	30,674	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	139,812	99.6	140,363	102.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	001681	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	両河内学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング	A	ハード：○　ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	58.4	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	56.3	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が非常に高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	13.0	年	63.9	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			58.4		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	80.0	%	59.1	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	1.1	㎡/人	56.4	4.9	㎡/人
評価値			56.4		

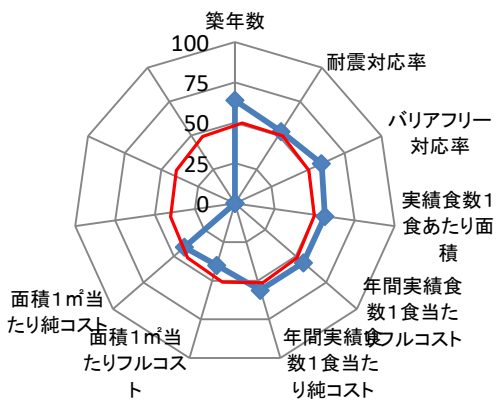
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価が高い。

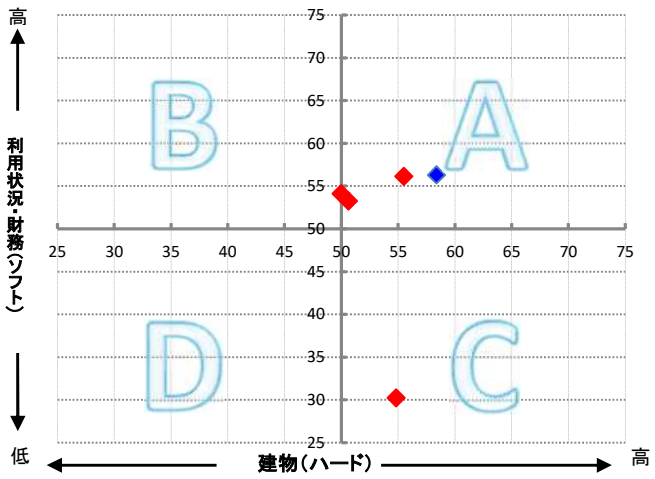
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	0.81	千円	56.2	2.87	千円
評価値			56.2		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.63	千円	56.2	2.07	千円
面積１㎡当たりフルコスト	139.94	千円	40.0	110.13	千円
面積１㎡当たり純コスト	109.24	千円	41.5	84.36	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：和田島（両河内線自主運行バス）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	001643	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	由比学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設
所在地	清水区由比町屋原329	施設の運営形態	直営
開設年月日	平成12年3月1日（2000年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	静岡市立学校給食センター条例
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	由比地区の学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報		
土地面積	15,155.00 ㎡	
うち市有面積	15,155.00 ㎡	
うち借地面積	0.00 ㎡	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
駐車場の設置状況	無	ー 台

建物情報	
総延床面積	681.99 ㎡
階数（主たる建物）	地上2階
構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造
建築年（主たる建物）	平成12年（2000年）
経過年/法定耐用年数	22 年 ／ 41 年
耐震対応（主たる建物）	Ⅰa
建物所有状況	市有物件
貸付面積	0.00 ㎡
未利用スペース	0.00 ㎡

防災情報		
災害危険区域等	指定無し	
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m
	南海トラフ巨大地震津波	0m
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し	
受入避難者数	屋内	0 人
	屋外	0 人

利用情報（区分・単位）	令和4年度 実績	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 実績	令和3年度 前年度比(%)
生産規模（食／日）	0		0	
生産稼働日数(日)	194	100.0	194	100.0
実績食数（食／日）	448	95.9	467	97.7

（区分・単位）	令和4年度 千円	令和4年度 前年度比(%)	令和3年度 千円	令和3年度 前年度比(%)
収入 収入計①（②+③+④）	0		0	
収入 施設使用料・負担金②	0	-	0	-
収入 貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
収入 その他収入④	0	-	0	-
支出 支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	50,854	106.2	47,896	99.1
支出 施設のコスト⑥	8,670	99.8	8,689	98.2
支出 事業のコスト⑦	4,717	109.7	4,299	98.7
支出 人に係るコスト⑧	37,467	107.3	34,908	99.4
支出 指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）	50,854	106.2	47,896	99.1
減価償却相当額⑪	14,701	100.0	14,701	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）	65,555	104.7	62,597	99.3

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	001643	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	由比学校給食センター	利用圏域別分類	地域施設

一次評価グルーピング	A	ハード：○　ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	55.5	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	56.1	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価が高い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	22.0	年	58.1	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			55.5		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	40.0	%	48.7	45.1	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価が高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	1.4	㎡/人	55.9	4.9	㎡/人
評価値			55.9		

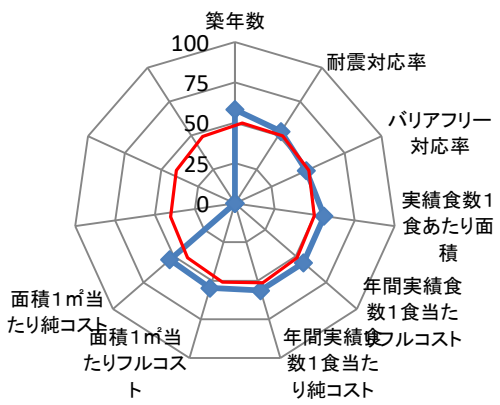
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価が高い。

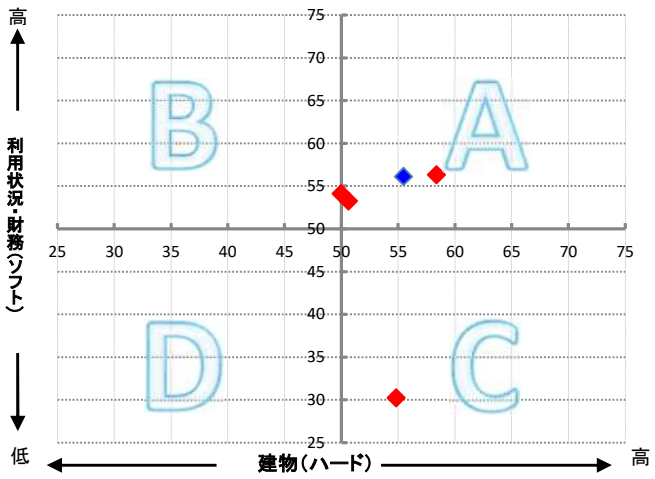
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	0.75	千円	56.3	2.87	千円
評価値			56.3		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.59	千円	56.4	2.07	千円
面積１㎡当たりフルコスト	96.12	千円	54.7	110.13	千円
面積１㎡当たり純コスト	74.57	千円	53.4	84.36	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：町屋原（由比蒲原病院線自主運行バス）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004509	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	梅ヶ島小学校給食室	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地
所在地	葵区梅ヶ島1309-1	施設の運営形態	直営
開設年月日	昭和60年10月25日（1985年）	指定管理者	
財産区分	公共用財産	指定管理期間	
国の根拠法令	学校給食法	市の設置条例	
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	梅ヶ島小・中学校の学校給食を配食する。	主な利用者	調理員

施設の写真

土地情報	土地面積	9,739.00 ㎡	
	うち市有面積	9,739.00 ㎡	
	うち借地面積	3,430.00 ㎡	
	用途地域	その他	
	駐車場の設置状況	無	ー 台
建物情報	総延床面積	122.00 ㎡	
	階数（主たる建物）	地上1階	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	建築年（主たる建物）	昭和60年（1985年）	
	経過年/法定耐用年数	37 年 ／ 41 年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅰa	
	建物所有状況	市有物件	
	貸付面積	0.00 ㎡	
	未利用スペース	0.00 ㎡	

防災情報	災害危険区域等	指定無し			
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
		南海トラフ巨大地震津波	0m		
	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	受入避難者数	屋内	0 人		
		屋外	0 人		

利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)
	生産規模（食／日）	0		0	
	生産稼働日数(日)	180	100.0	180	100.0
	実績食数（食／日）	33	86.8	38	102.7

（区分・単位）		令和4年度		令和3年度	
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
収入	収入計①（②+③+④）	0		0	
	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	その他収入④	0	-	0	-
支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	5,354	99.2	5,395	97.7
	施設のコスト⑥	498	89.2	558	62.0
	事業のコスト⑦	152	139.4	109	67.3
	人に係るコスト⑧	4,704	99.5	4,728	106.1
	指定管理料⑨	0	-	0	-
純コスト⑩（⑤ー①）		5,354	99.2	5,395	97.7
減価償却相当額⑪		2,875	100.0	2,875	100.0
フルコスト⑫（⑩+⑪）		8,229	99.5	8,270	98.5

施設所管課	教育委員会事務局教育局学校給食課

施設評価シート

施設コード	004509	利用用途別分類	学校教育施設 / 給食センター(1000以下)
施設名	梅ヶ島小学校給食室	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング	A	ハード：○　ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）	50.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）	53.3	ソフト：平均点以上

建物評価

築年数の評価がやや低い。
耐震対応率の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	37.0	年	48.4	34.5	年
耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評価値			50.7		
未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%

利用状況評価

実績食数１食あたり面積の評価がやや高い。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
実績食数１食あたり面積	3.7	㎡/人	52.1	4.9	㎡/人
評価値			52.1		

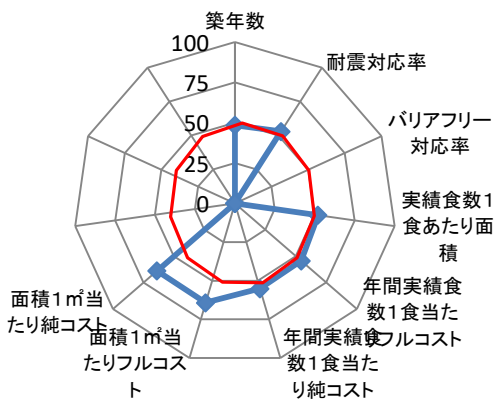
財務評価

年間実績食数１食当たりフルコストの評価がやや高い。

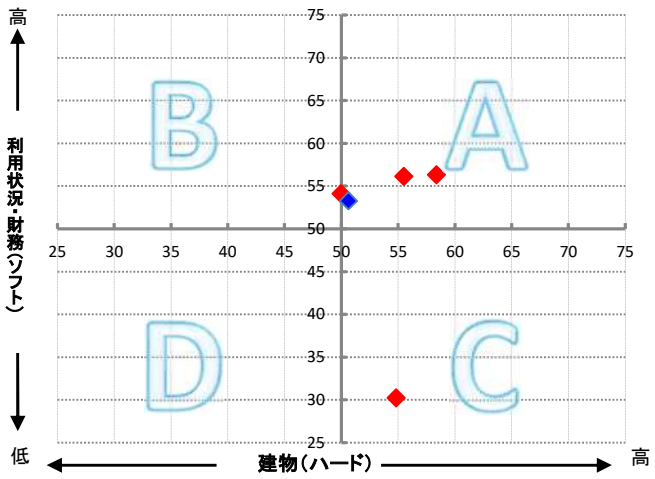
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
年間実績食数１食当たりフルコスト	1.39	千円	54.4	2.87	千円
評価値			54.4		
年間実績食数１食当たり純コスト	0.90	千円	55.1	2.07	千円
面積１㎡当たりフルコスト	67.45	千円	64.3	110.13	千円
面積１㎡当たり純コスト	43.89	千円	63.9	84.36	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：六郎木（安倍線）