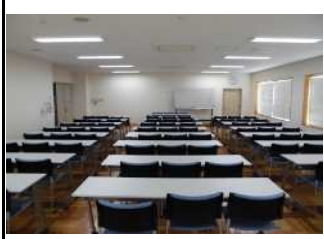
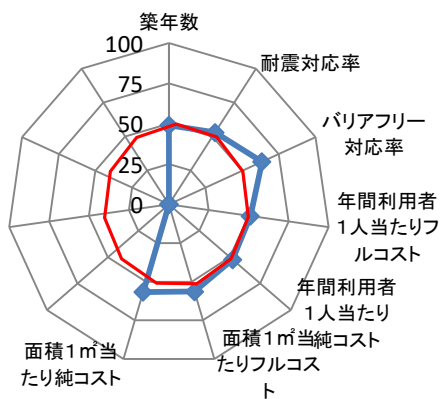


施設コード		001047		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / その他教育関連施設							
施設名		特別支援教育センター		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		葵区一番町50		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成20年4月1日（2008年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市特別支援教育センター条例、静岡市特別支援教育センター条例施行規則							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		特別支援教育体制の整備充実を目指し、特別な教育的支援を必要とする幼児、児童、生徒一人ひとりに応じた相談と教育的支援を行うため開設。複合施設のため、番町市民活動センター（静岡県ボランティア協会）と通級指導教室（番町小、末広中）が入居している。		主な利用者		就学前幼児、学齢児及びその保護者							
土地情報	土地面積	6,016.31		㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	4,202.19		㎡									
	うち借地面積	1,814.12		㎡									
	用途地域	近隣商業地域											
建物情報	駐車場の設置状況	有	51		台	防災 情報	災害危険区域等		洪水想定				
	総延床面積	3,308.50		㎡	浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0～0.5m未満				
							南海トラフ巨大地震津波		0m				
							一次避難地、避難所						
	階数（主たる建物）	地上1階			受入避難者数	屋内	150		人				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				屋外	724		人				
	建築年（主たる建物）	昭和58年（1983年）											
	経過年/法定耐用年数	39		年	/	47	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応（主たる建物）	I a				千円	前年度比(%)			千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収入	収入計①（②+③+④）		4,100	127.5	3,216	96.5	
貸付面積	544.00		㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
未利用スペース	0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③		6	100.0	6	100.0			
				その他収入④	4,094		127.5	3,210	96.5				
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		143,773	114.1	125,989	130.5	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	20,404	114.6	17,805	95.8		
	年間利用者数(人)	6,125	152.7	4,010	126.6		事業のコスト⑦	7,027	308.5	2,278	83.3		
	開館日数(日)	243	100.0	243	100.0		人に係るコスト⑧	116,342	109.9	105,906	140.8		
	1日当たり平均利用者数(人)	25	152.7	17	126.6		指定管理料⑨	0	-	0	-		
	利用率（％）	0		0			純コスト⑩（⑤－①）	139,673	113.8	122,773	131.7		
							減価償却相当額⑪	69,777	100.0	69,777	100.0		
							フルコスト⑫（⑩+⑪）	209,450	108.8	192,550	118.1		

施設評価シート

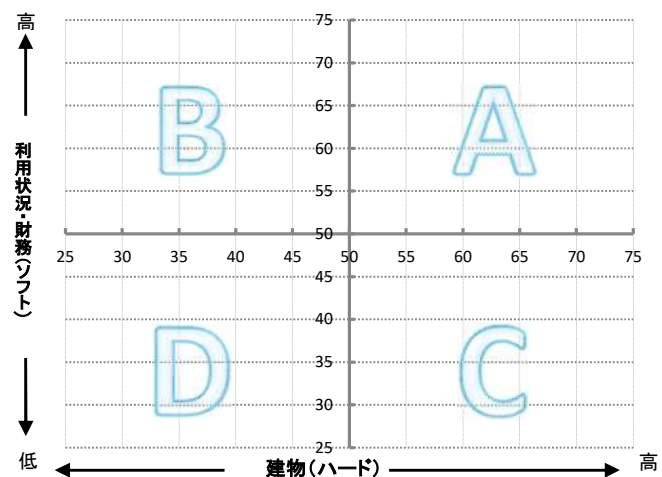
施設コード	001047	利用用途別分類	学校教育施設 / その他教育関連施設			
施設名	特別支援教育センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		51.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.1 年	49.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	96.5 %	63.4	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	127.8 m ² /人	51.6	177.1 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	34.20 千円	51.1	39.17 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	22.80 千円	52.3	32.64 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	63.31 千円	56.4	140.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	42.22 千円	56.7	119.20 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停バス停： 一番町（藁科線） 安西二丁目（西部循環・千代慈悲尾線・藁科線・西ヶ谷線） 静岡厚生
 生病院（井の宮線） 八千代町（井の宮線・美和大谷線・中原池ヶ谷線・安倍線・西ヶ谷線・千代慈悲尾線）

施設コード		006452		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / その他教育関連施設								
施設名		麻機小内幼児言語教室		利用圏域別分類		広域施設								
所在地		葵区有永町2-43		施設の運営形態		直営								
開設年月日		昭和43年4月1日（1968年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令				市の設置条例										
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		言語や発達に課題を持つ幼児に対し、早期に教育相談及び指導を行い、スムーズな小学校への就学を図ることを目的とする。		主な利用者		言語や発達に課題を持つ幼児								
土地情報	土地面積	24,594.00		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	24,594.00		㎡										
	うち借地面積	1,346.00		㎡										
	用途地域	その他												
	駐車場の設置状況	有	4		台									
建物情報	総延床面積	270.00		㎡		防災 情報		災害危険区域等		土石流危険				
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		災害時拠点施設の指定の有無				一次避難地						
	建築年（主たる建物）	昭和43年（1968年）		受入避難者数				屋内	900	人				
	経過年/法定耐用年数	54	年	/	47	年			令和4年度		令和3年度			
	耐震対応（主たる建物）	I b				(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件				収入		収入計①（②+③+④）		0		0		
	貸付面積	0.00		㎡				施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00		㎡				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
								その他収入④		0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		9,715	100.6	9,656	106.2
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		9	180.0	5	166.7
	年間利用者数(人)	78	71.6	109	107.9	事業のコスト⑦		298	152.8	195	112.7			
	開館日数(日)	243	100.0	243	99.6	人に係るコスト⑧		9,408	99.5	9,456	106.1			
	1日当たり平均利用者数(人)	0	71.5	0	108.5	指定管理料⑨		0	-	0	-			
	利用率（％）	0		0		純コスト⑩（⑤－①）		9,715	100.6	9,656	106.2			
						減価償却相当額⑪		1,252	85.7	1,461	83.3			
						フルコスト⑫（⑩+⑪）		10,967	98.7	11,117	102.5			

施設評価シート

施設コード	006452	利用用途別分類	学校教育施設 / その他教育関連施設			
施設名	麻機小内幼児言語教室	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		45.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	54.0 年	37.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		45.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	50.0 %	51.3	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	841.2 m ² /人	27.8	177.1 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	140.60 千円	28.3	39.17 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	124.55 千円	28.2	32.64 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.62 千円	58.2	140.37 千円
面積1m ² 当たり純コスト	35.98 千円	57.2	119.20 千円			

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

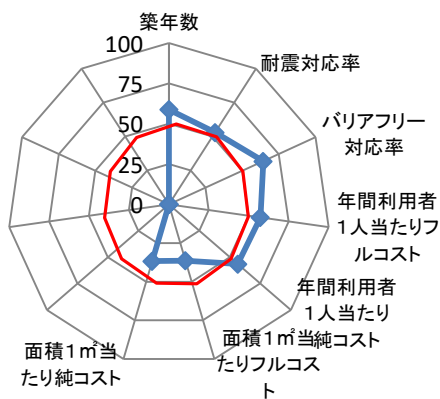
最寄りバス停：麻機小学校前（大浜麻機線）

施設コード		000454		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / その他教育関連施設						
施設名		ふれあい教室		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		葵区駿府町2-80		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成18年10月1日（2006年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市適応指導教室条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		青少年研修センター（中央体育館3階）内に位置し、葵区を主とした不登校の生徒・児童等が集団生活への適応、学校生活への復帰をするためのカウンセリング、学習等を組織的かつ計画的に行い、学校生活への自発的な復帰や、社会的な自立を目指して支援する。		主な利用者		不登校児童生徒等						
土地情報	土地面積	0.00		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	0.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種住居地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	27.95		㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定			
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0～0.5m未満					
					南海トラフ巨大地震津波		0m					
	構造（主たる建物）	鉄骨造		災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し							
	建築年（主たる建物）	平成14年（2002年）		受入避難者数	屋内		0		人			
					屋外	0		人				
	経過年/法定耐用年数	20 年 / 31 年		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	耐震対応（主たる建物）	I a				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①（②+③+④）		40	166.7	24	126.3		
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
					その他収入④	40	166.7	24	126.3			
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		7,679	99.8	7,696
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		0	-	0	-	
年間利用者数(人)		1,615	79.9	2,021	225.8	事業のコスト⑦		79	82.3	96	195.9	
開館日数(日)		179	95.7	187	120.6	人に係るコスト⑧		7,600	100.0	7,600	100.0	
1日当たり平均利用者数(人)		9	83.5	11	187.2	指定管理料⑨		0	-	0	-	
利用率（％）		0		0		純コスト⑩（⑤－①）		7,639	99.6	7,672	100.6	
					減価償却相当額⑪	871		100.0	871	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	8,510		99.6	8,543	100.5		

施設評価シート

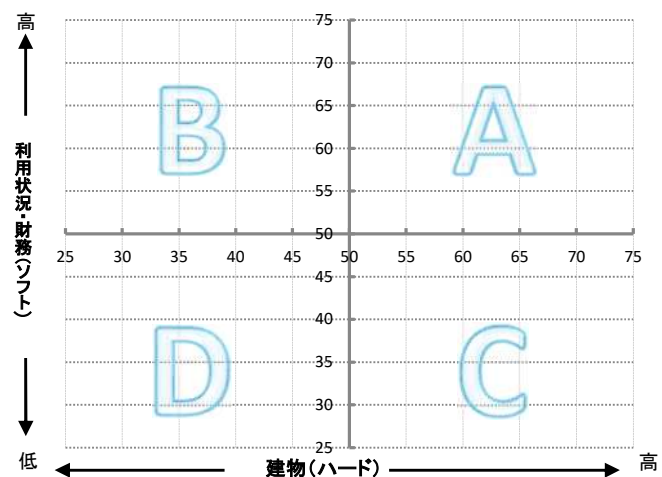
施設コード	000454	利用用途別分類	学校教育施設 / その他教育関連施設			
施設名	ふれあい教室	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	3.1 m ² /人	55.8	177.1 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	5.27 千円	57.3	39.17 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	4.73 千円	56.6	32.64 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	304.47 千円	36.4	140.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	273.31 千円	36.7	119.20 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：市民文化会館入口（上足洗線・唐瀬線・こども病院線・水梨東高線・東部団地線・竜爪山線・北街道線）

施設コード		009591		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / その他教育関連施設							
施設名		はばたく教室		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		清水区港町二丁目500		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成18年10月1日（2006年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市適応指導教室条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		清水区港町キラシティビル2階に位置し、清水区を主とした不登校児童生徒の集団生活への適応や、学校生活への自発的な復帰を支援し、もって不登校児童生徒の自立に資する。		主な利用者		不登校児童生徒等							
土地情報	土地面積	0.00		㎡		施設の写真							
	うち市有面積	0.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	準工業地域											
駐車場の設置状況	有	3		台									
建物情報	総延床面積	467.77		㎡		防災情報		災害危険区域等		洪水想定、津波浸水			
	階数（主たる建物）	地上2階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ	0.5～1m未満				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		南海トラフ巨大地震津波				1～2m					
	建築年（主たる建物）	平成18年（2006年）		災害時拠点施設の指定の有無				津波避難ビル					
	経過年/法定耐用年数	16 年 / 38 年		収入		受入避難者数		屋内	0 人				
	耐震対応（主たる建物）	—				屋外		0 人					
	建物所有状況	市有物件											
	貸付面積	0.00		㎡									
	未利用スペース	0.00		㎡									
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度							
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
年間利用者数(人)		1,873	108.6	1,725	234.4	支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		22,577	101.1	22,339	100.4
開館日数(日)		179	95.7	187	120.6			施設のコスト⑥		2,305	110.6	2,085	102.7
1日当たり平均利用者数(人)		10	113.4	9	194.3			事業のコスト⑦		272	107.1	254	119.2
利用率（％）		0		0				人に係るコスト⑧		20,000	100.0	20,000	100.0
								指定管理料⑨		0	-	0	-
								純コスト⑩（⑤－①）		22,577	101.1	22,339	100.4
								減価償却相当額⑪		11,894	100.0	11,894	100.0
								フルコスト⑫（⑩＋⑪）		34,471	100.7	34,233	100.3

施設評価シート

施設コード	009591	利用用途別分類	学校教育施設 / その他教育関連施設			
施設名	はばたく教室	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		57.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	62.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	44.7 m ² /人	54.4	177.1 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	18.40 千円	54.4	39.17 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	12.05 千円	54.9	32.64 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	73.69 千円	55.5	140.37 千円
面積1m ² 当たり純コスト	48.27 千円	56.1	119.20 千円			

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

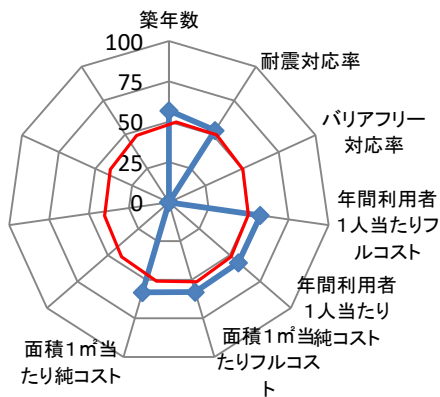
最寄りバス停：港橋（山原梅陰寺線・三保山の手線）

施設コード		014487		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / その他教育関連施設						
施設名		かがやく教室		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区南八幡町25-21		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成30年8月29日（2018年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市適応指導教室条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		駿河区南八幡町南部生涯学習センター1階に位置し、駿河区を主とした不登校児童生徒の集団生活への適応や、学校生活への自発的な復帰や社会的自立を目指して支援する。		主な利用者		不登校児童生徒等						
土地情報	土地面積	0.00		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	0.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	33	台								
建物情報	総延床面積	107.41		㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m					
	構造（主たる建物）	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年（主たる建物）	平成11年（1999年）		災害時拠点施設の 指定の有無	避難所							
	経過年/法定耐用年数	23	年	/	50		年	受入避難者数	屋内	165	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a		（区分・単位）	令和4年度	令和3年度						
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	0.00				㎡						
	未利用スペース	0.00				㎡						
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	0		0	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
年間利用者数(人)		889	150.7	590	282.3	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
開館日数(日)		180	96.3	187	120.6	その他収入④		0	-	0	-	
1日当たり平均利用者数(人)		5	156.5	3	234.1	支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	2,584	95.5	2,706	108.9
利用率（％）		0		0			施設のコスト⑥	432	78.0	554	166.9	
					事業のコスト⑦		0	-	0	-		
					人に係るコスト⑧		2,152	100.0	2,152	100.0		
					指定管理料⑨		0	-	0	-		
					純コスト⑩（⑤－①）	2,584	95.5	2,706	108.9			
					減価償却相当額⑪	2,075	100.0	2,075	100.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	4,659	97.4	4,781	104.9			

施設評価シート

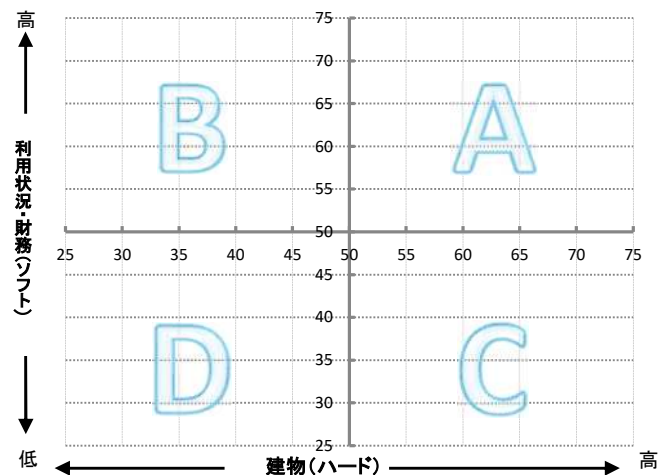
施設コード	O14487	利用用途別分類	学校教育施設 / その他教育関連施設			
施設名	かがやく教室	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	21.7 m ² /人	55.2	177.1 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	5.24 千円	57.3	39.17 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	2.91 千円	57.1	32.64 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	43.38 千円	58.0	140.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	24.06 千円	58.2	119.20 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

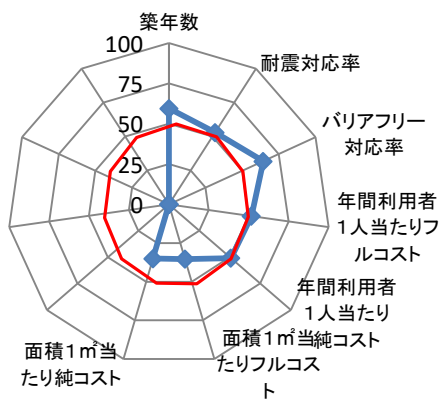
最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）

施設コード		007533		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / その他教育関連施設														
施設名		教育センター		利用圏域別分類		広域施設														
所在地		葵区与一六丁目17-10		施設の運営形態		直営														
開設年月日		平成15年4月1日（2003年）		指定管理者																
財産区分		公共用財産		指定管理期間																
国の根拠法令		地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第30条		市の設置条例		静岡市教育センター条例														
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		静岡市教育基本構想の理念の実現に向け、信頼される教職員の育成を目的として設置。研修室を備え、教育センターや教育関係者主催の研修・会議等で使用されている。北部図書館との複合施設となっている。		主な利用者		静岡市の教育関係職員及び静岡市内の教育関係者														
土地情報	土地面積	2,799.22		㎡		施設の 写真														
	うち市有面積	2,799.22		㎡																
	うち借地面積	0.00		㎡																
	用途地域	第二種住居地域																		
	駐車場の設置状況	有	74		台															
建物情報	総延床面積	1,552.82					㎡		防災 情報		災害危険区域等		洪水想定							
	階数（主たる建物）	地上2階					浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ		1～2m未満							
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波						0m							
	建築年（主たる建物）	平成15年（2003年）					災害時拠点施設の指定の有無				指定無し									
	経過年/法定耐用年数	19	年	/	38	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度									
	耐震対応（主たる建物）	I b							千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)					
	建物所有状況	市有物件																		
	貸付面積	0.00					㎡		収入		収入計①（②+③+④）		8,547		11.6		73,944		5873.2	
	未利用スペース	0.00					㎡				施設使用料・負担金②		0		-		0		-	
							貸付料・目的外使用料③				5		100.0		5		100.0			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出		その他収入④		8,542		11.6		73,939		5896.3			
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		460,968		32.1		1,435,825		776.4			
	年間利用者数(人)	15,725	118.2	13,299	90.1	施設のコスト⑥		11,225		109.3		10,272		104.3						
	開館日数(日)	246	102.1	241	98.0	事業のコスト⑦		236,921		19.4		1,222,567		13503.1						
	1日当たり平均利用者数(人)	64	115.8	55	92.0	人に係るコスト⑧		212,822		104.8		202,986		122.3						
	利用率（％）	37	129.8	28		指定管理料⑨		0		-		0		-						
						純コスト⑩（⑤－①）		452,421		33.2		1,361,881		741.4						
						減価償却相当額⑪		39,485		100.0		39,485		100.0						
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		491,906		35.1		1,401,366		628.0						

施設評価シート

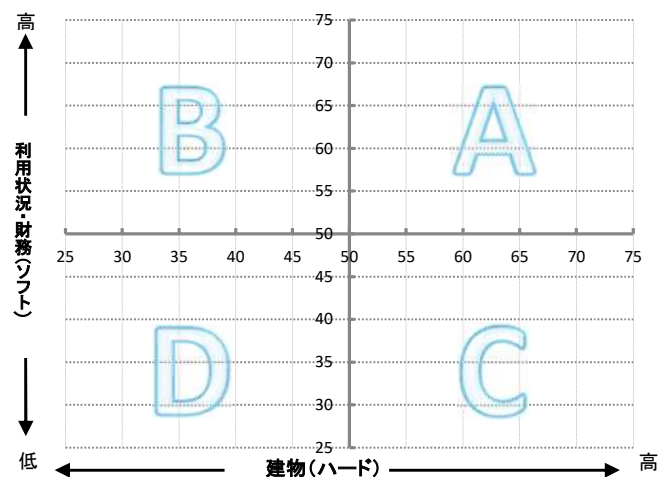
施設コード	007533	利用用途別分類	学校教育施設 / その他教育関連施設			
施設名	教育センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		56.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	59.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	24.3 m ² /人	55.1	177.1 m ² /人
			利用率	36.6 %	-	- %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	31.28 千円	51.7	39.17 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	28.77 千円	50.9	32.64 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	316.78 千円	35.4	140.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	291.35 千円	35.1	119.20 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：中部運転免許センター入口（安倍線）