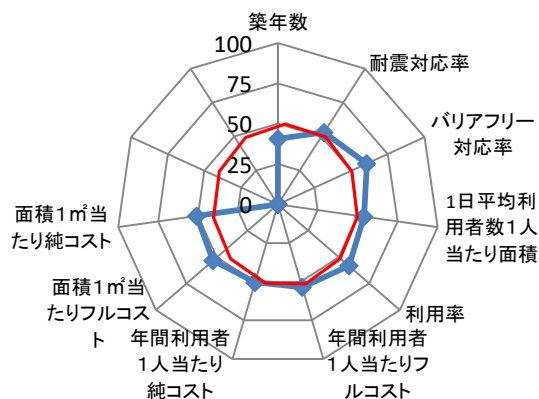


施設コード		004213		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		南部生涯学習センター		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区南八幡町25-21		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和49年4月15日（1974年）		指定管理者		静岡市文化振興財団						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2019年4月1日 - 2024年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	2,409.36		㎡		施設の写真						
	うち市有面積	2,409.36		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	33	台								
建物情報	総延床面積	1,500.22		㎡		防災情報	災害危険区域等	浸水害（内水0.1～0.3m）				
	階数（主たる建物）	地上4階		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年（主たる建物）	昭和49年（1974年）		災害時拠点施設の指定の有無	避難所							
	経過年/法定耐用年数	48 年 / 50 年		受入避難者数	屋内	165 人						
	耐震対応（主たる建物）	I b			屋外	0 人						
	建物所有状況	市有物件		収入		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	8.85 ㎡						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00 ㎡						収入計①（②+③+④）	2,838	114.9	2,470	123.1
								施設使用料・負担金②	2,588	115.0	2,251	125.4
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		令和4年度		令和3年度	
									実績		前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	27,667	115.8	23,896	131.6	施設のコスト⑥	650	57.3	1,134	127.0		
	開館日数(日)	295	92.5	319	108.1	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
	1日当たり平均利用者数(人)	94	125.2	75	121.7	人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
	利用率（％）	38	107.0	36	106.3	指定管理料⑨	31,566	107.6	29,337	96.9		
					純コスト⑩（⑤－①）	29,378	104.9	28,001	96.0			
					減価償却相当額⑪	26,938	100.0	26,938	100.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	56,316	102.5	54,939	97.9			

施設評価シート

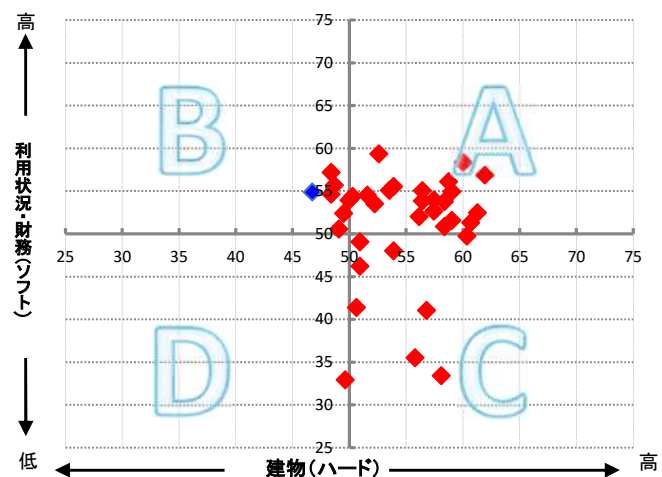
施設コード	004213	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	南部生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.0 年	40.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	14.9 m ² /人	53.9	32.8 m ² /人
			利用率	38.1 %	58.3	26.3 %
			評価値		56.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.04 千円	53.6	3.49 千円
			評価値		53.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.06 千円	50.4	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	37.54 千円	53.2	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	19.58 千円	50.9	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）

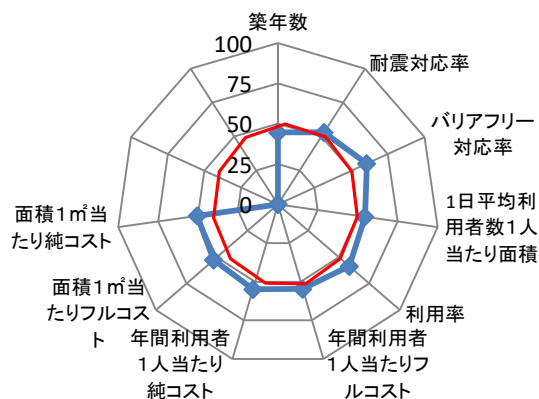
令和5年度

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

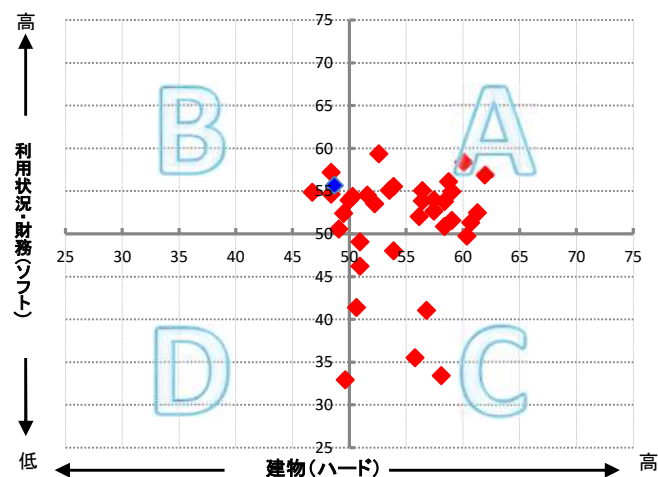
施設評価シート

施設コード	004216	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名	長田生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.7	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	43.0	年	44.5	34.5		年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2		%
			評価値			48.7			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	8.0	点	24.8	1.7		点
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4		点
			バリアフリー対応率	85.7	%	60.6	45.1		%
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.8	㎡/人	54.5	32.8		㎡/人
			利用率	38.6	%	58.7	26.3		%
			評価値			56.6			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.61	千円	54.7	3.49		千円
			評価値			54.7			
			年間利用者1人当たり純コスト	0.84	千円	55.0	1.08		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	38.64	千円	52.6	43.12		千円
			面積1㎡当たり純コスト	20.12	千円	50.5	20.84		千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：長田学習センター（丸子小坂線）

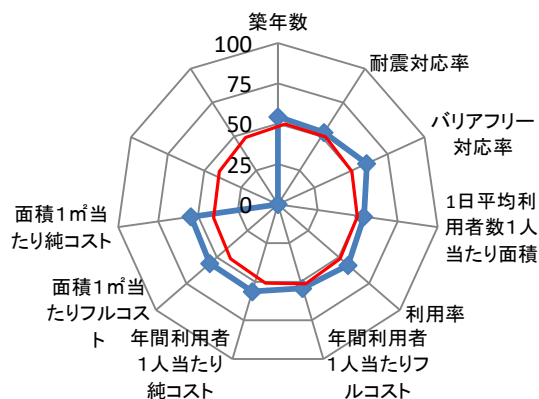
令和5年度

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

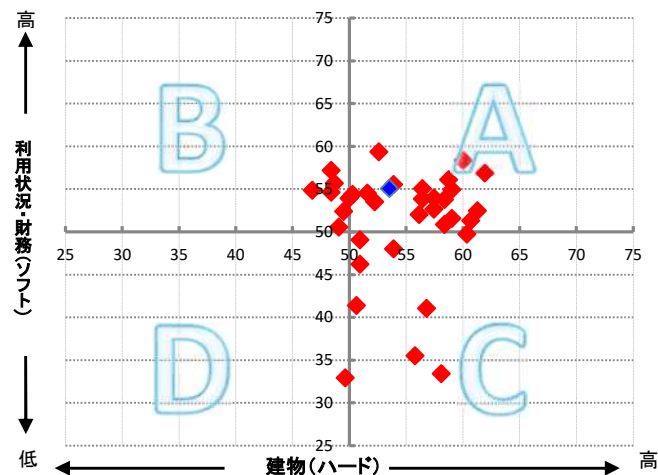
施設コード	006078	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	大里生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	54.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	15.0 m ² /人	53.9	32.8 m ² /人
			利用率	37.2 %	57.7	26.3 %
			評価値		55.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.76 千円	54.3	3.49 千円
			評価値		54.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.77 千円	56.4	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	33.00 千円	55.9	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	14.52 千円	54.4	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：大里中学校（中原池ヶ谷線）

令和5年度

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

施設コード	007634	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	駿河生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.5 m ² /人	54.6	32.8 m ² /人
			利用率	30.3 %	52.8	26.3 %
			評価値		53.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.90 千円	54.0	3.49 千円
			評価値		54.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.94 千円	52.9	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.31 千円	45.8	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	24.88 千円	47.2	20.84 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：競輪場入口（美和大谷線）