

施設コード		005357		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名		葵生涯学習センター		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区東草深町3-18		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和31年10月1日(1956年)		指定管理者		静岡市文化振興財団					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2019年4月1日 - 2024年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	3,360.39	㎡	災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	3,360.39	㎡	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	471.99	㎡	災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m				
用途地域		第二種中高層住居専用地域		防災情報		避難所					
駐車場の設置状況		有	71	台	受入避難者数		屋内	359 人			
総延床面積		3,954.98 ㎡		階数(主たる建物)		地上4階 地下1階					
構造(主たる建物)		鉄骨鉄筋コンクリート造		建築年(主たる建物)		平成4年(1992年)					
経過年/法定耐用年数		30 年 / 50 年		耐用年数		I a					
建物所有状況		市有物件		建物所有状況		市有物件					
貸付面積		23.60 ㎡		貸付面積		23.60 ㎡					
未利用スペース		0.00 ㎡		未利用スペース		0.00 ㎡					
(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入		収入計①(②+③+④)			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
年間利用者数(人)		102,282	132.4	77,256	154.1	施設使用料・負担金②		8,837	127.6	6,928	131.8
開館日数(日)		333	104.4	319	95.8	貸付料・目的外使用料③		396	133.8	296	117.9
1日当たり平均利用者数(人)		307	126.8	242	160.9	その他収入④		16	106.7	15	-
利用率(%)		61	132.9	46	101.5	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		121,945	95.9	127,205	102.7
						施設のコスト⑥		4,357	99.4	4,384	101.8
						事業のコスト⑦		0	-	0	-
						人に係るコスト⑧		0	-	0	-
						指定管理料⑨		117,588	95.7	122,821	102.7
						純コスト⑩(⑤-①)		112,696	93.9	119,966	101.4
						減価償却相当額⑪		74,918	100.0	74,918	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		187,614	96.3	194,884	100.8

施設評価シート

施設コード	005357	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設
施設名	葵生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設

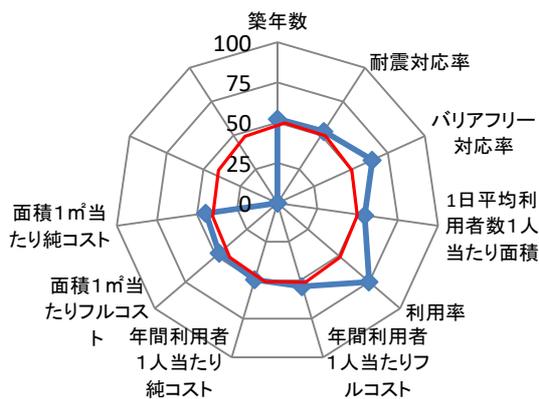
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.4	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			

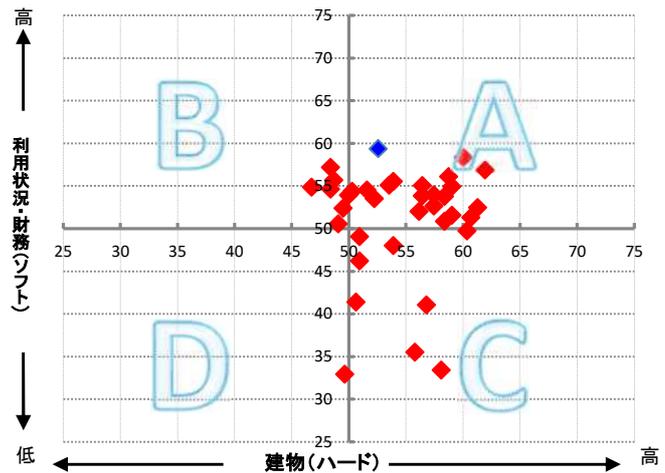
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	12.6 m ² /人	54.4	32.8 m ² /人
			利用率	61.4 %	74.8	26.3 %
			評価値		64.6	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.83 千円	54.1	3.49 千円
			評価値		54.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.10 千円	49.6	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	47.44 千円	47.5	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.50 千円	44.6	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

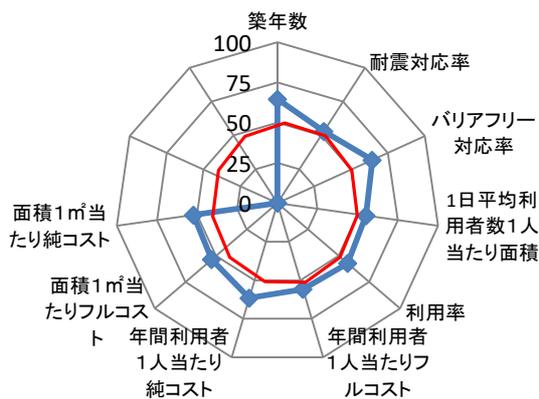
備考

最寄りバス停：アイセル21（県立病院高松線・駿府浪漫バス）

施設評価シート

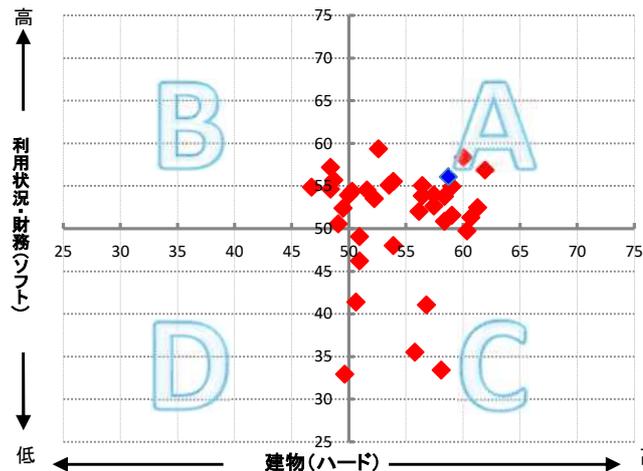
施設コード	O11136	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	西部生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	8.8 m ² /人	55.2	32.8 m ² /人
			利用率	36.7 %	57.3	26.3 %
			評価値		56.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.11 千円	55.9	3.49 千円
			評価値		55.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.53 千円	61.6	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	36.89 千円	53.6	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	17.57 千円	52.3	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

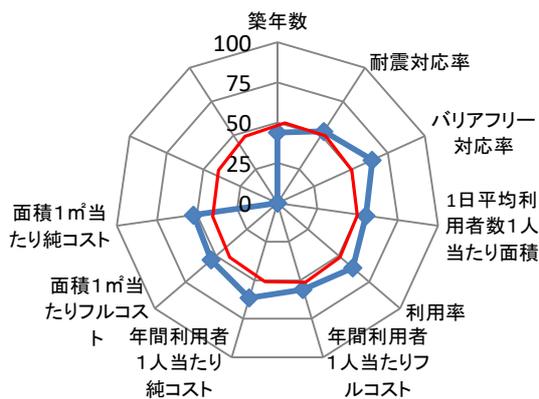
最寄りバス停：田町四丁目（西部循環）

施設コード		004214		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名		東部生涯学習センター		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区千代田七丁目8-15		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和54年6月1日(1979年)		指定管理者		静岡市文化振興財団					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2019年4月1日 - 2024年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	2,946.00 m ²		防災情報		災害危険区域等		洪水想定、浸水害(内水0.1~0.3m)			
	うち市有面積	2,946.00 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0~1m未満	
	うち借地面積	990.00 m ²				南海トラフ巨大地震津波				0m	
用途地域		第二種住居地域		災害時拠点施設の指定の有無		避難所					
駐車場の設置状況		有	66 台	受入避難者数		屋内	257 人		屋外	0 人	
建物情報	総延床面積	2,092.03 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上3階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		4,633	118.5	3,910	132.2
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				施設使用料・負担金②		4,313	118.6	3,637	130.9
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 50 年				貸付料・目的外使用料③		313	117.2	267	154.3
耐震対応(主たる建物)	I a		その他収入④		7	116.7	6	100.0			
建物所有状況		市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		41,578 107.8 38,558 98.6			
貸付面積		13.48 m ²				施設のコスト⑥		4,385	93.0	4,713	97.9
未利用スペース		0.00 m ²				事業のコスト⑦		0	-	0	-
(区分・単位)		令和4年度				令和3年度		人に係るコスト⑧		0 - 0 -	
		実績	前年度比(%)			実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		37,193 109.9 33,845 98.7	
利用情報	年間利用者数(人)	69,522	114.7	60,616	144.9	純コスト⑩(⑤-①)		36,945 106.6 34,648 95.8			
	開館日数(日)	295	92.5	319	108.1	減価償却相当額⑪		39,029 100.1 38,982 100.0			
	1日当たり平均利用者数(人)	236	124.0	190	134.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)		75,974 103.2 73,630 98.0			
	利用率(%)	43	110.1	39	106.0						

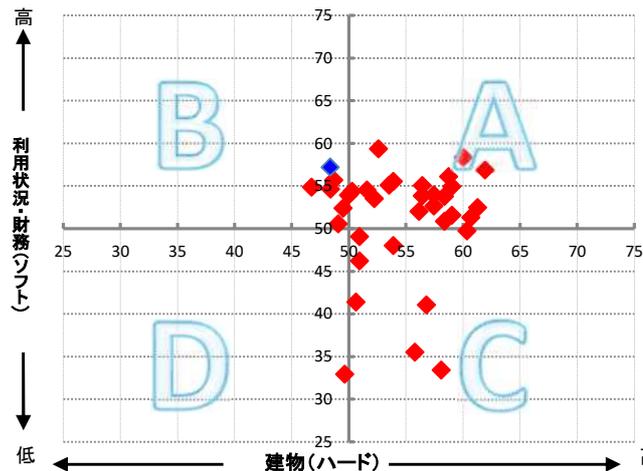
施設評価シート

施設コード	004214	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	東部生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	8.6 m ² /人	55.2	32.8 m ² /人
			利用率	42.6 %	61.5	26.3 %
			評価値		58.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.09 千円	56.0	3.49 千円
			評価値		56.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.53 千円	61.5	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	36.32 千円	53.9	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	17.66 千円	52.2	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：千代田七丁目・東部体育館入口（こども病院線）

施設コード	004215	施設群/利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設												
施設名	北部生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設												
所在地	葵区昭府二丁目14-1	施設の運営形態	指定管理者												
開設年月日	昭和59年6月1日(1984年)	指定管理者	静岡市文化振興財団												
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日												
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市生涯学習施設条例												
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設	主な利用者	市民												
		施設の写真	 												
土地情報	土地面積	3,180.25	㎡												
	うち市有面積	3,180.25	㎡												
	うち借地面積	0.00	㎡												
用途地域	第一種中高層住居専用地域		災害危険区域等												
駐車場の設置状況	有	39	台		洪水想定										
建物情報	総延床面積	1,849.93		㎡		災害時拠点施設の指定の有無	避難所								
	階数(主たる建物)	地上4階		浸水エリアの場合の浸水深				南海トラフ巨大地震津波	0.5~1m未満						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		受入避難者数				屋内	206 人						
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)						屋外	0 人						
	経過年/法定耐用年数	38	年 / 50 年		(区分・単位)				令和4年度	令和3年度					
	耐震対応(主たる建物)	I b						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	建物所有状況	市有物件													
貸付面積	3.55		㎡		収入				収入計①(②+③+④)		2,313	115.3	2,006	115.5	
未利用スペース	0.00		㎡						施設使用料・負担金②		2,223	116.1	1,914	114.9	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③				90	97.8	92	129.6		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④				0	-	0	-		
	年間利用者数(人)	27,744	119.2	23,283	130.4	支出				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		37,079	95.3	38,921	104.1
	開館日数(日)	295	92.5	319	108.1					施設のコスト⑥		1,438	157.0	916	63.7
	1日当たり平均利用者数(人)	94	128.9	73	120.6					事業のコスト⑦		0	-	0	-
	利用率(%)	37	109.8	34	105.0					人に係るコスト⑧		0	-	0	-
										指定管理料⑨		35,641	93.8	38,005	105.7
										純コスト⑩(⑤-①)		34,766	94.2	36,915	103.5
										減価償却相当額⑪		33,899	100.0	33,899	100.0
										フルコスト⑫(⑩+⑪)		68,665	97.0	70,814	101.8

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

施設コード	004215	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設
施設名	北部生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設

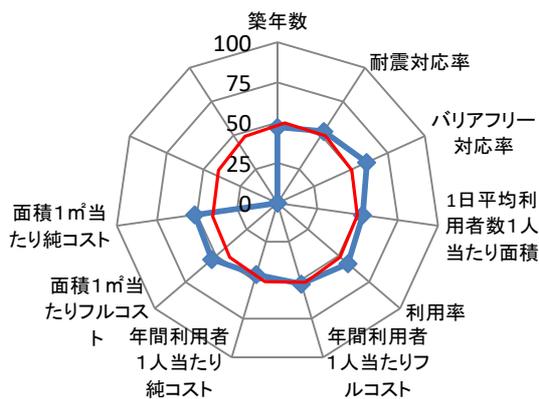
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		50.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.9	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	8.0 点	24.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %

利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.7 m ² /人	53.1	32.8 m ² /人
			利用率	37.0 %	57.5	26.3 %
			評価値		55.3	

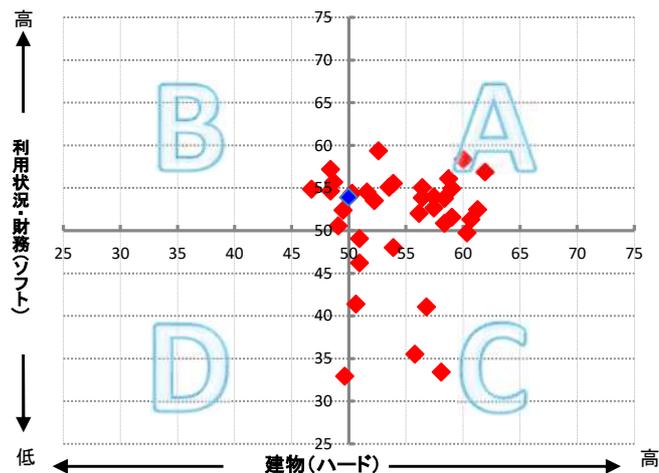
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.48 千円	52.5	3.49 千円
			評価値		52.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.25 千円	46.4	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	37.12 千円	53.5	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	18.79 千円	51.4	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：昭府二丁目（安倍線）新伝馬（美和大谷線）

施設評価シート

施設コード	001676	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設
施設名	北部生涯学習センター美和分館	利用圏域別分類	地域施設

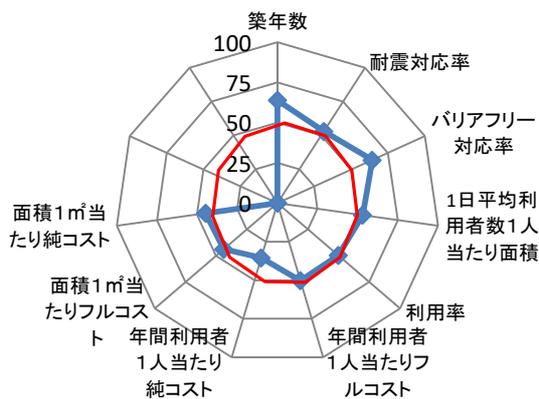
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.9	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			

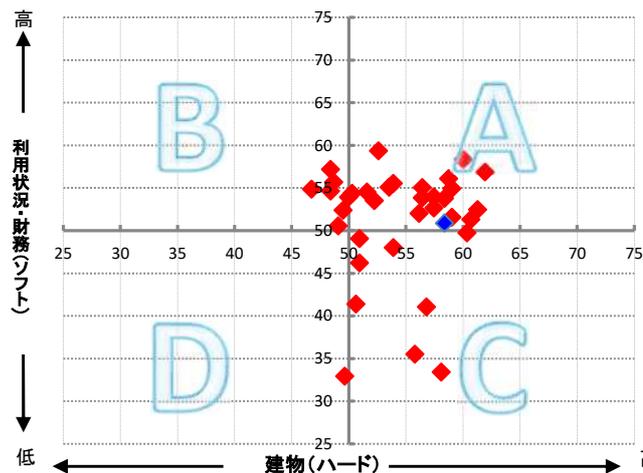
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.4 m ² /人	53.1	32.8 m ² /人
			利用率	25.9 %	49.7	26.3 %
			評価値		51.4	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.36 千円	50.3	3.49 千円
			評価値		50.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.78 千円	35.5	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	53.84 千円	43.8	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.41 千円	44.7	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

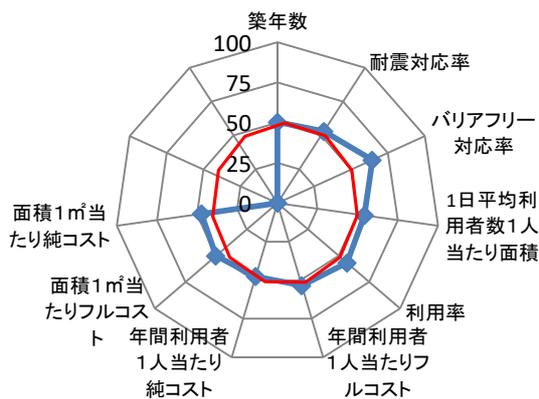
最寄りバス停：安倍口団地南（美和大谷線）

施設コード	004915	施設群/利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設				
施設名	藁科生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区羽鳥本町5-9	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成元年5月1日(1989年)	指定管理者	静岡市文化振興財団				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日				
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市生涯学習施設条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者	市民			
			施設の写真	 			
土地情報	土地面積	3,596.75	㎡				
	うち市有面積	3,596.75	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	75	台			
建物情報	総延床面積	1,380.26 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上3階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)					
	経過年/法定耐用年数	33 年 / 50 年					
	耐震対応(主たる建物)	I a					
	建物所有状況	市有物件					
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	年間利用者数(人)	28,549	99.1	28,814	130.7		
	開館日数(日)	295	92.5	319	108.1		
	1日当たり平均利用者数(人)	97	107.1	90	120.9		
	利用率(%)	36	110.4	33	103.5		
	収入	収入計①(②+③+④)		1,971	121.2	1,626	122.6
		施設使用料・負担金②		1,796	123.1	1,459	123.4
		貸付料・目的外使用料③		175	104.8	167	116.0
		その他収入④		0	-	0	-
支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		36,121	101.0	35,760	97.8	
	施設のコスト⑥		893	107.2	833	91.9	
	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
	指定管理料⑨		35,228	100.9	34,927	98.0	
	純コスト⑩(⑤-①)		34,150	100.0	34,134	96.9	
減価償却相当額⑪		24,986	100.0	24,986	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		59,136	100.0	59,120	98.2		
施設所管課	市民局生涯学習推進課						

施設評価シート

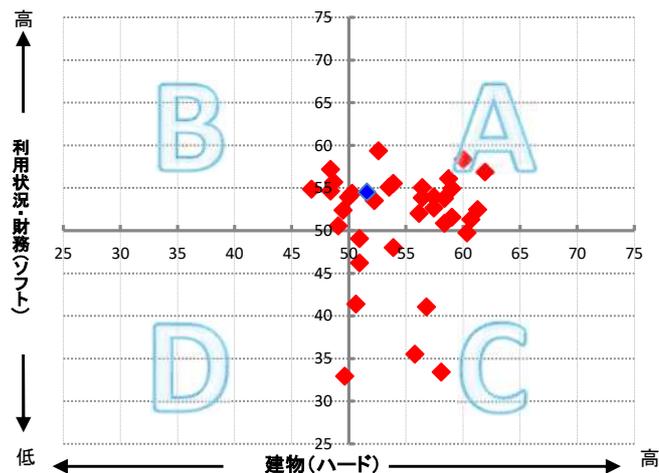
施設コード	004915	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	薬科生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	50.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	13.4 m ² /人	54.2	32.8 m ² /人
			利用率	36.0 %	56.8	26.3 %
			評価値		55.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.07 千円	53.5	3.49 千円
			評価値		53.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.20 千円	47.6	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	42.84 千円	50.2	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	24.74 千円	47.3	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：薬科学習センター（薬科線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

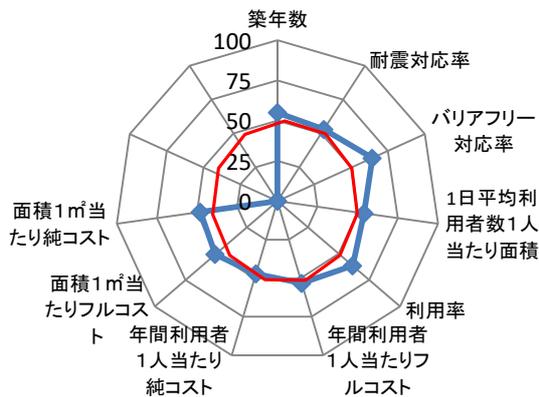
施設コード		006298		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名		西奈生涯学習センター		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区瀬名二丁目32-43		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成8年4月23日(1996年)		指定管理者		静岡市文化振興財団					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2019年4月1日 - 2024年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	5,047.34 m ²		防災情報		災害危険区域等		洪水想定、浸水害(内水0.1~0.3m)			
	うち市有面積	5,047.34 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0.5~1m未満	
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		避難所		南海トラフ巨大地震津波 0m	
	用途地域	第二種住居地域		受入避難者数		屋内		191 人			
	駐車場の設置状況	有	65 台	屋外				0 人			
建物情報	総延床面積	1,616.27 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上2階				千円		前年度比(%)		千円	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円		前年度比(%)		千円	
	建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)				収入計①(②+③+④)		2,589		113.6	
	経過年/法定耐用年数	26 年 / 50 年				施設使用料・負担金②		2,453		115.1	
	耐震対応(主たる建物)	I a				貸付料・目的外使用料③		136		91.3	
	建物所有状況	市有物件		その他収入④		0		-			
	貸付面積	4.20 m ²		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		40,965		121.6			
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト⑥		751		76.6			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦		0		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧		0			
	年間利用者数(人)	31,544	96.6	32,648	138.4	指定管理料⑨		40,214			
	開館日数(日)	295	92.5	319	108.1	純コスト⑩(⑤-①)		38,376			
	1日当たり平均利用者数(人)	107	104.5	102	128.0	減価償却相当額⑪		29,408			
	利用率(%)	43	105.5	40	106.6	フルコスト⑫(⑩+⑪)		67,784			
						令和4年度		令和3年度			
						千円		前年度比(%)			

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

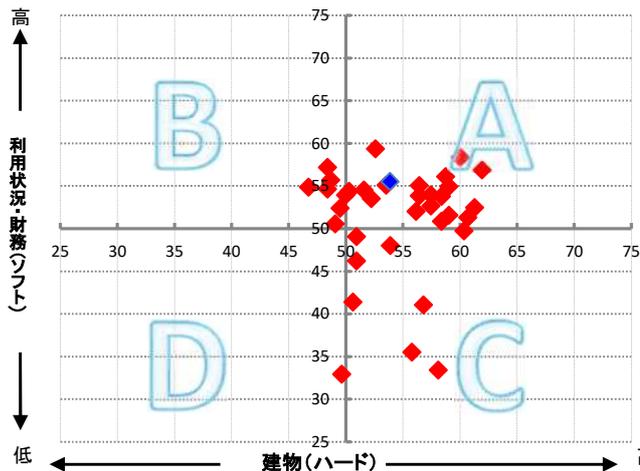
施設コード	006298	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	西奈生涯学習センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	14.2 m ² /人	54.0	32.8 m ² /人
			利用率	42.5 %	61.4	26.3 %
			評価値		57.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.15 千円	53.3	3.49 千円
			評価値		53.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.22 千円	47.2	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	41.94 千円	50.7	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	23.74 千円	48.0	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西奈中学・常葉大学入口（竜爪山線・草薙瀬名新田線）

施設コード	001677	施設群/利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名	大河内生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
所在地	葵区平野1097-38	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和47年4月1日(1972年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市生涯学習施設条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設	主な利用者	市民					
		施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00	㎡					
	うち市有面積	0.00	㎡					
	うち借地面積	1,925.57	㎡					
	用途地域	その他						
	駐車場の設置状況	有	11	台				
建物情報	総延床面積	499.41 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)						
	経過年/法定耐用年数	13 年 / 38 年						
	耐震対応(主たる建物)	I a						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		1,392	113.2	1,230	113.9			
開館日数(日)		295	92.5	319	125.1			
1日当たり平均利用者数(人)		5	122.4	4	91.1			
利用率(%)		4	128.1	3	145.5			
収入		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
		収入計①(②+③+④)	43	91.5	47	94.0		
		施設使用料・負担金②	13	81.3	16	106.7		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	30	96.8	31	88.6		
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,912	108.8	1,758	102.1
			施設のコスト⑥		1,690	110.0	1,536	102.8
			事業のコスト⑦		222	100.0	222	97.4
人に係るコスト⑧			0	-	0	-		
指定管理料⑨			0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		1,869	109.2	1,711	102.3			
減価償却相当額⑪		12,699	100.0	12,699	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		14,568	101.1	14,410	100.3			
施設所管課	市民局生涯学習推進課							

施設評価シート

施設コード	001677	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設
施設名	大河内生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

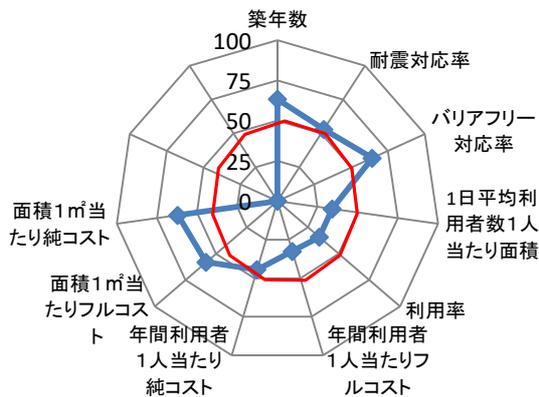
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		33.4	ソフト：平均点未満

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	63.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			

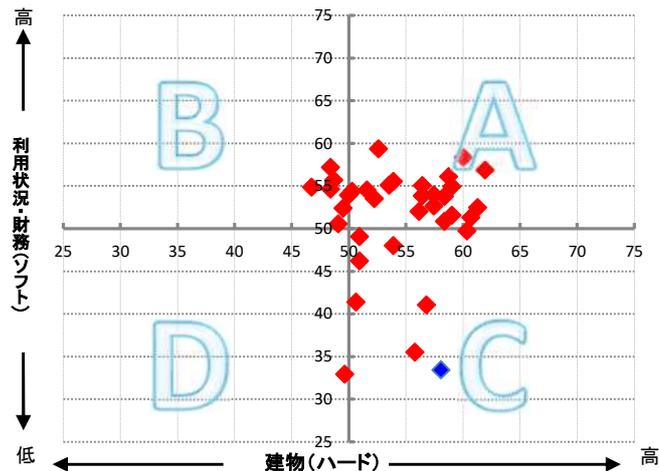
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	105.8 m ² /人	34.1	32.8 m ² /人
			利用率	4.1 %	34.3	26.3 %
			評価値		34.2	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	10.47 千円	32.6	3.49 千円
			評価値		32.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.34 千円	44.5	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	29.17 千円	58.1	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	3.74 千円	62.0	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：真富士の里（安倍線・梅ヶ島温泉行）

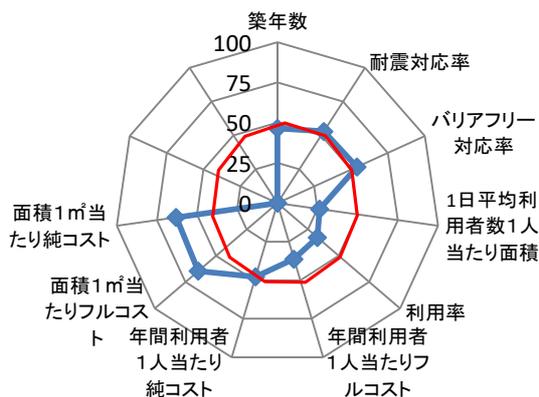
施設コード		004208		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		梅ヶ島生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区梅ヶ島1309		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和58年3月29日(1983年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	661.00	㎡									
	うち市有面積	661.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他		災害危険区域等		急傾斜地危険						
	駐車場の設置状況	有	8	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	511.88		㎡	防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地上2階		災害時拠点施設の指定の有無		避難所						
	構造(主たる建物)	鉄骨造		受入避難者数	屋内	79		人				
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)			屋外	0		人				
	経過年/法定耐用年数	39	年	/	38	年						
	耐震対応(主たる建物)	I b				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
貸付面積	11.00		㎡	収入	収入計①(②+③+④)	19	54.3	35	116.7			
未利用スペース	0.00		㎡		施設使用料・負担金②	3	25.0	12	109.1			
					貸付料・目的外使用料③	3	100.0	3	100.0			
					その他収入④	13	65.0	20	125.0			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,239		103.6	1,196	101.3
	年間利用者数(人)	1,029	165.4	622	98.1	施設のコスト⑥	1,143	104.9	1,090	100.1		
	開館日数(日)	295	92.5	319	125.1	事業のコスト⑦	96	90.6	106	115.2		
	1日当たり平均利用者数(人)	3	178.9	2	78.4	人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
	利用率(%)	2	158.3	1	100.0	指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純コスト⑩(⑤-①)	1,220	105.1	1,161	100.9		
						減価償却相当額⑪	8,029	50.0	16,058	127.7		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	9,249	53.7	17,219	125.5			

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

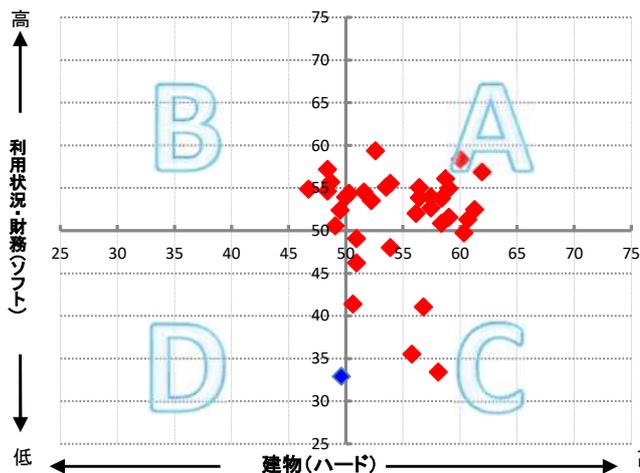
施設評価シート

施設コード	004208	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設		
施設名	梅ヶ島生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		32.9	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	40.0 年	46.4	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		49.7	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	141.7 m ² /人	26.3	32.8 m ² /人
		利用率	1.9 %	32.7	26.3 %
		評価値		29.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	8.99 千円	36.3	3.49 千円
		評価値		36.3	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.19 千円	47.8	1.08 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	18.07 千円	64.5	43.12 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	2.38 千円	63.0	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

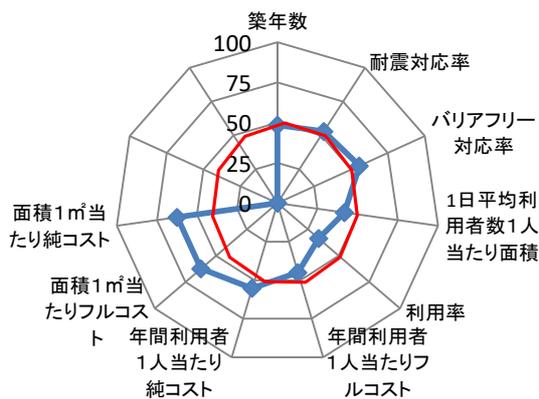
最寄りバス停：六郎木（安倍線・梅ヶ島温泉行）

施設コード		004210		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設				
施設名		玉川生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区落合126-1		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和44年1月1日(1969年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民				
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	917.23	㎡							
	うち市有面積	917.23	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他			災害危険区域等		土石流危険			
	駐車場の設置状況	有	13	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
建物情報	総延床面積	520.14 ㎡			防災情報		南海トラフ巨大地震津波			
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無		避難所			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数		屋内		73 人	
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)					屋外		0 人	
	経過年/法定耐用年数	36 年 / 50 年			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応(主たる建物)	I b					千円		前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					千円		前年度比(%)	
	貸付面積	0.00 ㎡			収入		収入計①(②+③+④)		19 82.6 23 79.3	
	未利用スペース	0.00 ㎡					施設使用料・負担金②		0 0.0 4 57.1	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③		1 100.0 1 100.0	
			実績		実績		その他収入④		18 100.0 18 85.7	
			前年度比(%)		前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,729 102.6 1,686 95.8	
	年間利用者数(人)		2,066 169.6		1,218 117.3		施設のコスト⑥		1,520 104.0 1,461 96.9	
	開館日数(日)		295 92.5		319 125.1		事業のコスト⑦		209 92.9 225 89.6	
	1日当たり平均利用者数(人)		7 183.4		4 93.8		人に係るコスト⑧		0 - 0 -	
	利用率(%)		3 157.1		2 105.0		指定管理料⑨		0 - 0 -	
							純コスト⑩(⑤-①)		1,710 102.8 1,663 96.1	
							減価償却相当額⑪		9,637 100.0 9,637 100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		11,347 100.4 11,300 99.4	

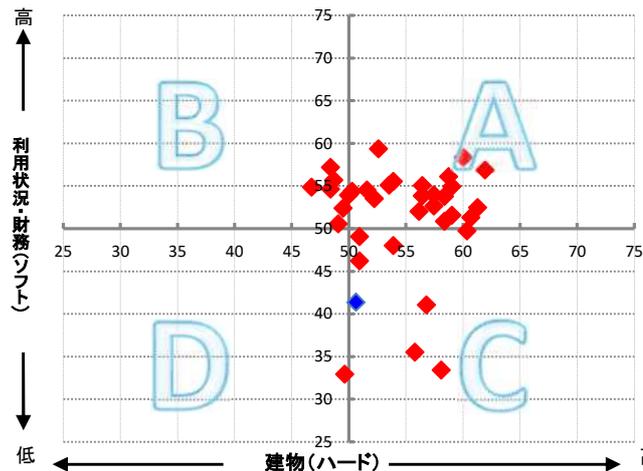
施設評価シート

施設コード	004210	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	玉川生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	48.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	71.2 m ² /人	41.7	32.8 m ² /人
			利用率	3.3 %	33.7	26.3 %
			評価値		37.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	5.49 千円	45.0	3.49 千円
			評価値		45.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.83 千円	55.3	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	21.82 千円	62.3	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	3.29 千円	62.4	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：玉川診療所（安倍線・横沢行、上落合行）

施設コード		007468		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設									
施設名		井川生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地									
所在地		葵区井川656-2		施設の運営形態		指定管理者									
開設年月日		昭和44年1月1日(1969年)		指定管理者											
財産区分		公共用財産		指定管理期間											
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民									
				施設の写真		 									
土地情報	土地面積	1,643.99 m ²		災害危険区域等		土石流危険									
	うち市有面積	1,643.99 m ²		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m							
	うち借地面積	0.00 m ²		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m							
	用途地域	その他		受入避難者数		屋内		84 人							
	駐車場の設置状況	無	—	台	屋外		0 人								
建物情報	総延床面積	380.90 m ²		防災情報		避難所									
	階数(主たる建物)	地上1階		収入		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	構造(主たる建物)	木造		収入計①(②+③+④)		千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)			
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)		施設使用料・負担金②		0		0.0		22		100.0			
	経過年/法定耐用年数	19 年 / 24 年		貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-			
	耐震対応(主たる建物)	I a		その他収入④		0		-		0		-			
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		152		104.8		145		81.9			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		0		-		0		0.0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦		152		104.8		145		125.0	
	年間利用者数(人)	648	51.6	1,256	120.5	人に係るコスト⑧		0		-		0		-	
	開館日数(日)	295	92.5	319	125.1	指定管理料⑨		0		-		0		-	
	1日当たり平均利用者数(人)	2	55.8	4	96.4	純コスト⑩(⑤-①)		152		123.6		123		79.4	
	利用率(%)	1		0	0.0	減価償却相当額⑪		15,335		100.0		15,335		100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		15,487		100.2		15,458		99.8	

施設評価シート

施設コード	007468	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設
施設名	井川生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

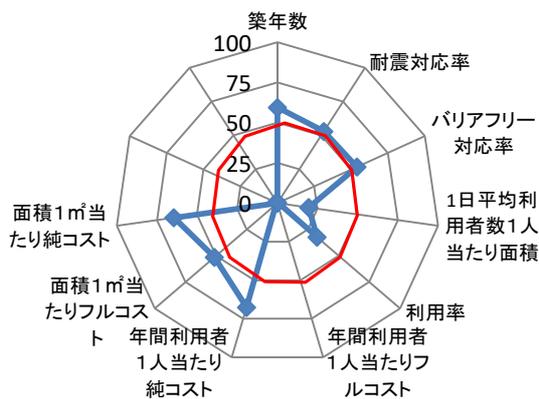
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）		56.2	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		12.5	ソフト：平均点未満

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	59.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	60.0 %	53.9	45.1 %

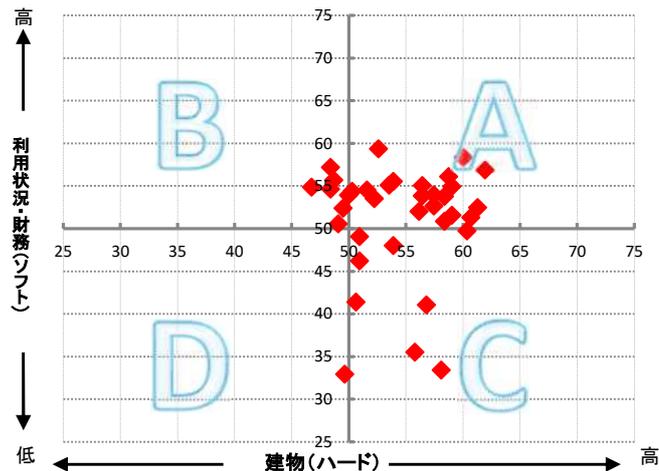
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	173.4 m ² /人	19.5	32.8 m ² /人
			利用率	1.3 %	32.3	26.3 %
			評価値		25.9	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	23.90 千円	△ 0.9	3.49 千円
			評価値		△ 0.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.24 千円	67.6	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.66 千円	51.4	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	0.40 千円	64.4	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

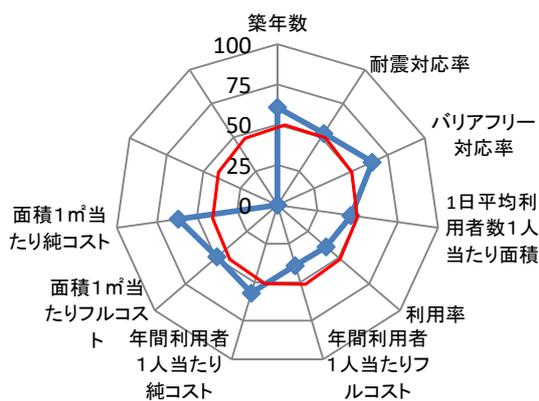
施設コード		004217		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		清沢生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区風居渡63-1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和44年1月1日(1969年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	3,022.55 m ²		防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険				
	うち市有面積	3,022.55 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		避難所、 救護所				
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内		48 人		
駐車場の設置状況		有	21 台			屋外		0 人				
建物情報	総延床面積	441.62 m ²						令和4年度		令和3年度		
	階数(主たる建物)	地上1階						千円		前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	木造						千円		前年度比(%)		
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)										
	経過年/法定耐用年数	18 年 / 24 年										
	耐震対応(主たる建物)	I a										
建物所有状況		市有物件										
貸付面積		32.20 m ²										
未利用スペース		0.00 m ²										
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)		2,513	48.1	5,226	179.7						
	開館日数(日)		295	92.5	319	125.1						
	1日当たり平均利用者数(人)		9	52.0	16	143.7						
	利用率(%)		12	110.2	11	125.6						
							収入					
							収入計①(②+③+④)		63	88.7	71	98.6
							施設使用料・負担金②		6	31.6	19	105.6
							貸付料・目的外使用料③		3	100.0	3	100.0
						その他収入④		54	110.2	49	96.1	
						支出						
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,931	96.4	2,004	106.1	
						施設のコスト⑥		1,666	97.7	1,706	106.3	
						事業のコスト⑦		265	88.9	298	105.3	
						人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		1,868	96.6	1,933	106.4	
						減価償却相当額⑪		17,780	100.0	17,780	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		19,648	99.7	19,713	100.6	

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

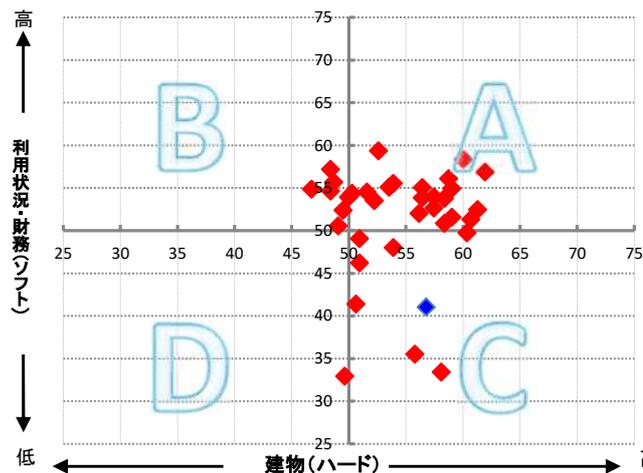
施設評価シート

施設コード	004217	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	清沢生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	51.8 m ² /人	45.9	32.8 m ² /人
			利用率	11.9 %	39.8	26.3 %
			評価値		42.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	7.82 千円	39.2	3.49 千円
			評価値		39.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.74 千円	57.0	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	44.49 千円	49.2	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	4.23 千円	61.7	20.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

備考

最寄りバス停：八幡・昼居渡（藁科線）

施設コード	007322		施設群/利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設							
施設名	大川生涯学習交流館		利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区日向10		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	昭和44年1月1日(1969年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市生涯学習施設条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者	市民							
			 								
土地情報	土地面積	3,012.04	㎡								
	うち市有面積	3,012.04	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他		災害危険区域等	急傾斜地危険						
	駐車場の設置状況	有	13	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
建物情報	総延床面積	217.40 ㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	避難所					
	構造(主たる建物)	鉄骨造		受入避難者数	屋内	44	人				
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	20年 / 38年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	18	62.1	29	96.7		
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	0.0	10	111.1			
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		6	-	0	0.0			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	その他収入④	12	63.2	19	126.7
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,251	142.0	881	109.3
	年間利用者数(人)	1,474	55.6	2,649	281.2	施設のコスト⑥	1,035	155.6	665	115.5	
	開館日数(日)	295	92.5	319	125.1	事業のコスト⑦	216	100.0	216	93.9	
	1日当たり平均利用者数(人)	5	60.2	8	224.8	人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	利用率(%)	3	59.6	5	133.3	指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	1,233	144.7	852	109.8	
						減価償却相当額⑪	5,528	100.0	5,528	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,761	106.0	6,380	101.2	

施設評価シート

施設コード	007322	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	大川生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		35.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	80.0 %	59.1	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	199.7 m ² /人	13.8	32.8 m ² /人
			利用率	3.1 %	33.6	26.3 %
			評価値		23.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.59 千円	47.3	3.49 千円
			評価値		47.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.84 千円	55.1	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	6.78 千円	71.1	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	1.24 千円	63.8	20.84 千円

レーダーチャート

赤線は偏差値50（平均値）を表している
青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：立石（藁科線・日向行き）