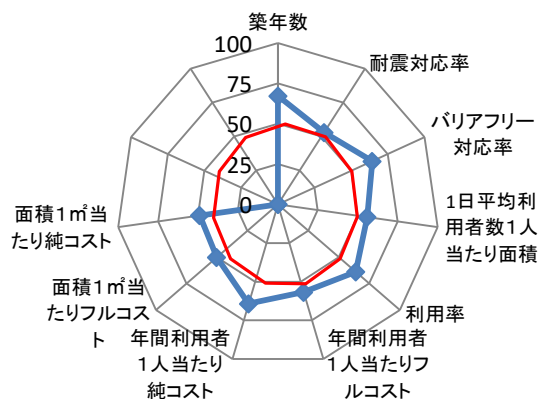


施設コード		012984		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		岡生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区桜が丘町7-1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和42年9月1日（1967年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	1,314.93		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	1,314.93		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	12	台								
建物情報	総延床面積	1,056.46		㎡		防災 情報	災害危険区域等	浸水害（内水0.1m～0.3m）				
	階数（主たる建物）	地上4階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m					
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年（主たる建物）	平成26年（2014年）		災害時拠点施設の 指定の有無	避難所							
	経過年/法定耐用年数	8	年	/	47		年	受入避難者数	屋内	150	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a		（区分・単位）	収入	収入計①（②+③+④）	211	92.1	229	130.1		
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	211	93.8	225	127.8	
	貸付面積	123.05					㎡	貸付料・目的外使用料③	0	0.0	4	-
	未利用スペース	0.00					㎡	その他収入④	0	-	0	-
									支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	23,685	104.8	22,609
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	施設のコスト⑥	179	107.8	166	100.6	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	年間利用者数(人)	59,684	119.8	49,825	133.5		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	開館日数(日)	313	98.1	319	100.0		指定管理料⑨	23,506	104.7	22,443	100.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	191	122.1	156	133.5		純コスト⑩（⑤－①）	23,474	104.9	22,380	99.8	
	利用率（％）	46	117.9	39	134.8		減価償却相当額⑪	21,719	100.0	21,719	100.0	
							フルコスト⑫（⑩＋⑪）	45,193	102.5	44,099	99.9	

施設評価シート

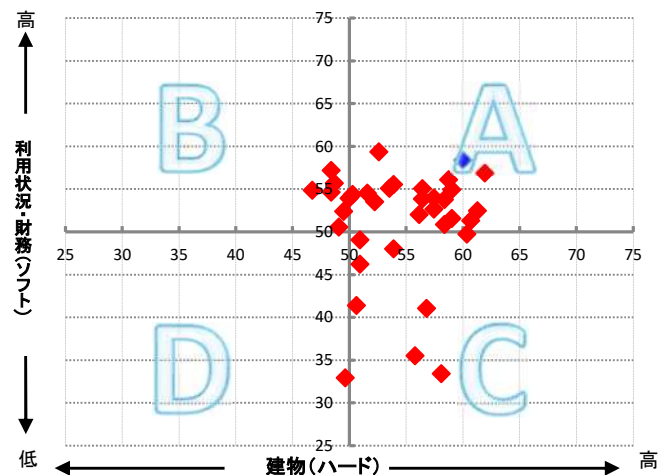
施設コード	012984	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	岡生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		60.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	8.0 年	67.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		60.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	5.5 m ² /人	55.9	32.8 m ² /人
			利用率	46.1 %	64.0	26.3 %
			評価値		60.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.76 千円	56.8	3.49 千円
			評価値		56.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.39 千円	64.3	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	42.78 千円	50.2	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	22.22 千円	49.0	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

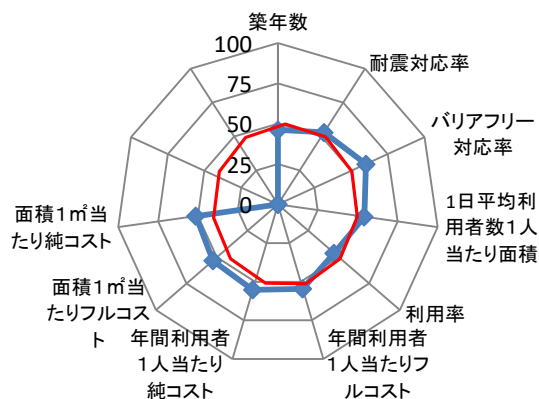
最寄りバス停：桜橋駅・桜が丘高校（市立病院線）

施設コード		008572		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設							
施設名		辻生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区宮代町5-75		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		昭和56年4月1日（1981年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民							
土地情報	土地面積	1,550.63		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	1,550.63		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第二種住居地域											
	駐車場の設置状況	有	48	台									
建物情報	総延床面積	1,306.10		㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m						
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m						
	建築年（主たる建物）	昭和56年（1981年）		災害時拠点施設の 指定の有無	避難所								
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	50	年	受入避難者数	屋内	0	人			
	耐震対応（主たる建物）	Ⅲ		屋外	0	人							
	建物所有状況	市有物件		収入		（区分・単位）	令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	69.91					㎡		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00					㎡		収入計①（②+③+④）	293	80.5	364	142.2
									施設使用料・負担金②	191	72.1	265	155.0
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	24,833	108.4	22,910	97.7		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥	179	90.9	197	28.6	
	年間利用者数(人)	29,688	108.5	27,369	114.6	事業のコスト⑦	0	-	0	-			
	開館日数(日)	313	98.1	319	100.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
	1日当たり平均利用者数(人)	95	110.6	86	114.6	指定管理料⑨	24,654	108.5	22,713	99.8			
	利用率（％）	21	110.0	19	104.4	純コスト⑩（⑤－①）	24,540	108.8	22,546	97.2			
						減価償却相当額⑪	24,277	104.1	23,314	100.0			
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	48,817	106.4	45,860	98.6			

施設評価シート

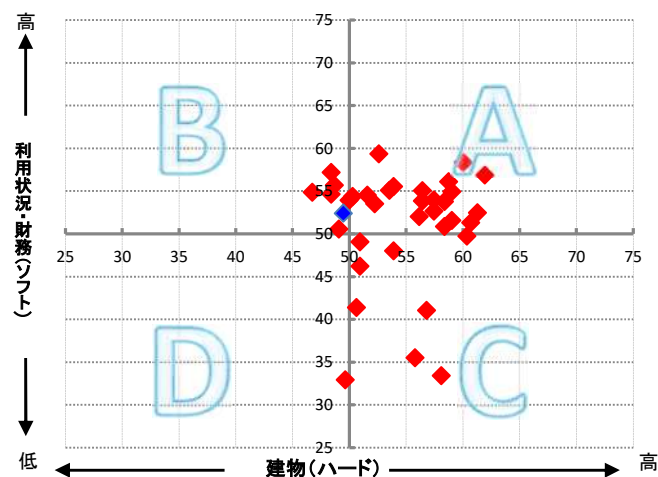
施設コード	008572	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	辻生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.5 年	46.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.5 点	54.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	83.4 %	60.0	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	13.8 m ² /人	54.1	32.8 m ² /人
			利用率	20.9 %	46.2	26.3 %
			評価値		50.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.64 千円	54.6	3.49 千円
			評価値		54.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.83 千円	55.3	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	37.38 千円	53.3	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	18.79 千円	51.4	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

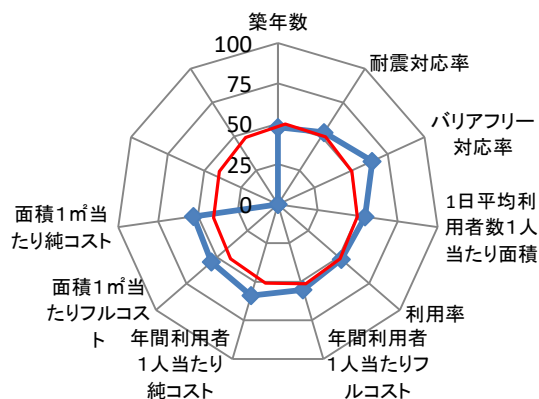
最寄りバス停：ハートピア清水（山原梅陰寺線）

施設コード		009164		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設							
施設名		江尻生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区小芝町3-35		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		昭和59年4月1日（1984年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、 学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民							
土地情報	土地面積	1,460.45		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	1,460.45		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	商業地域				防災 情報	災害危険区域等		指定無し				
	駐車場の設置状況	有	28		台		浸水エリアの場合 の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
建物情報	総延床面積	1,541.00		㎡		防災 情報	災害時拠点施設の 指定の有無		避難所、 津波避難ビル				
	階数（主たる建物）	地上4階					受入避難者数		屋内	228	人		
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造							屋外	0	人		
	建築年（主たる建物）	昭和59年（1984年）											
	経過年/法定耐用年数	38	年	/	50	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応（主たる建物）	I b				千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収入	収入計①（②+③+④）		454	70.0	649	183.3	
	貸付面積	3.89		㎡			施設使用料・負担金②		335	64.1	523	193.7	
	未利用スペース	0.00		㎡			貸付料・目的外使用料③		119	94.4	126	150.0	
							その他収入④		0	-	0	-	
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		26,334	107.0	24,616	100.0
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		307	165.1	186	101.6
	年間利用者数(人)	39,796	113.9	34,943	148.4	事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	開館日数(日)	313	98.1	319	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	1日当たり平均利用者数(人)	127	116.1	110	148.4	指定管理料⑨		26,027	106.5	24,430	100.0		
	利用率（％）	29	111.8	26	142.2	純コスト⑩（⑤－①）		25,880	108.0	23,967	98.8		
						減価償却相当額⑪		28,552	100.0	28,552	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		54,432	103.6	52,519	99.4		

施設評価シート

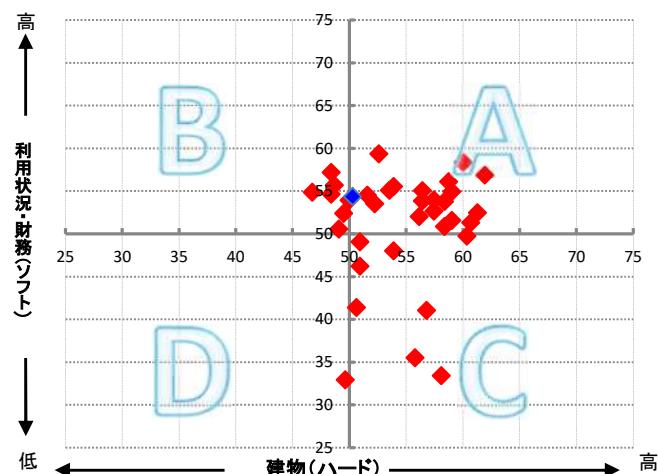
施設コード	009164	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	江尻生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	47.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.6 m ² /人	54.6	32.8 m ² /人
			利用率	29.4 %	52.2	26.3 %
			評価値		53.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.37 千円	55.3	3.49 千円
			評価値		55.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.65 千円	59.0	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	35.32 千円	54.5	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	16.79 千円	52.8	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

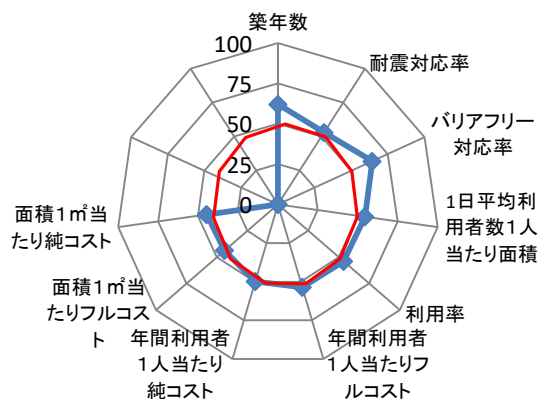
最寄りバス停：大手町（国道東静岡清水線・梅ヶ谷蜂ヶ谷線）

施設コード		009207		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設							
施設名		入江生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区入江三丁目8-12		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		平成18年12月13日（2006年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例									
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）				主な利用者									
土地情報	土地面積	2,068.65		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	2,068.65		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	近隣商業地域											
建物情報	駐車場の設置状況	有	16		台		防災 情報	災害危険区域等		指定無し			
	総延床面積	857.85		㎡		防 災 情 報		浸水エリアの場合 の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
								南海トラフ巨大地震津波		0m			
								災害時拠点施設の 指定の有無		避難所			
	階数（主たる建物）	地上2階		受入避難者数	屋内		0	人					
	構造（主たる建物）	鉄骨造			屋外	0	人						
	建築年（主たる建物）	平成18年（2006年）											
	経過年/法定耐用年数	16	年	/	38	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応（主たる建物）	I a				千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①（②+③+④）		152	112.6	135	108.9			
	貸付面積	14.16			㎡		施設使用料・負担金②	152	112.6	135	108.9		
	未利用スペース	0.00			㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
							その他収入④	0	-	0	-		
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		24,648	109.5	22,512	99.1
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	472	284.3	166	45.6	
		年間利用者数(人)	22,573	122.2	18,473	118.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		開館日数(日)	313	98.1	319	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
1日当たり平均利用者数(人)		72	124.5	58	118.0	指定管理料⑨		24,176	108.2	22,346	100.0		
利用率（％）		32	127.0	25	118.3	純コスト⑩（⑤－①）		24,496	109.5	22,377	99.1		
					減価償却相当額⑪	21,813		100.0	21,813	100.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	46,309		104.8	44,190	99.5			

施設評価シート

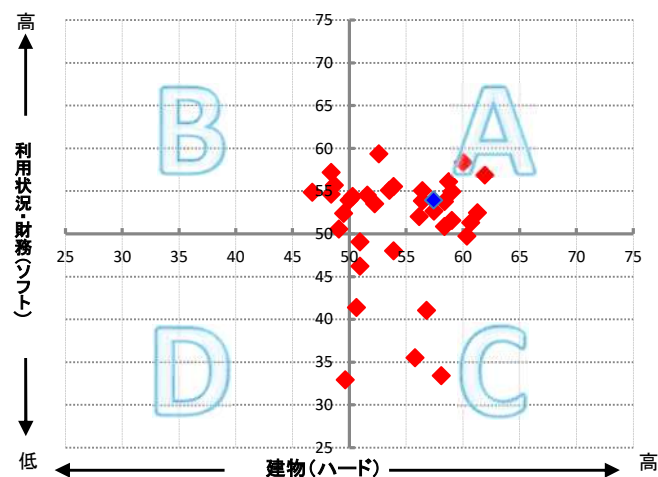
施設コード	009207	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	入江生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	62.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.9 m ² /人	54.5	32.8 m ² /人
			利用率	32.0 %	54.0	26.3 %
			評価値		54.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.05 千円	53.6	3.49 千円
			評価値		53.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.09 千円	49.9	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	53.98 千円	43.7	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.56 千円	44.6	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：桜橋駅・桜が丘高校（市立病院線）

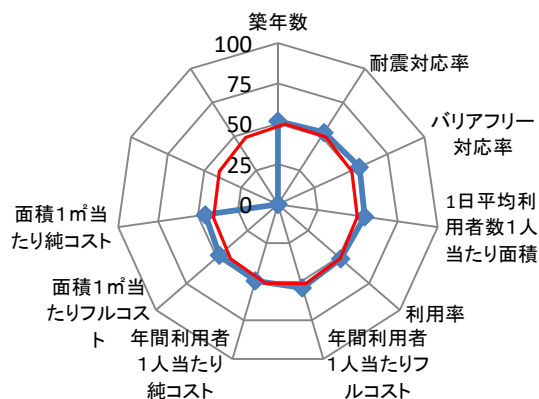
令和5年度

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

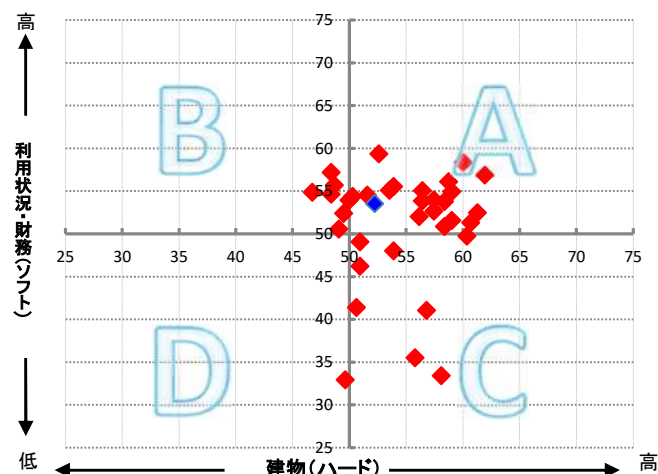
施設コード	008573	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	浜田生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0 年	51.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	12.7 m ² /人	54.4	32.8 m ² /人
			利用率	28.6 %	51.6	26.3 %
			評価値		53.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.90 千円	54.0	3.49 千円
			評価値		54.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.11 千円	49.4	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	46.63 千円	48.0	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	27.30 千円	45.5	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

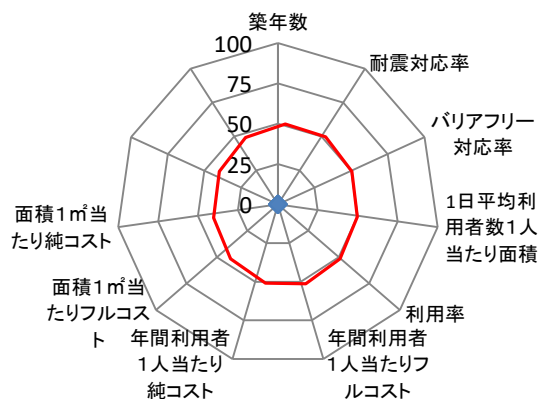
最寄りバス停：浜田町（市立病院線）

施設コード		015835			施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		船越生涯学習交流館			利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区船越町3丁目12-74			施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		令和6年4月1日（2024年）			指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会						
財産区分		公共用財産			指定管理期間		2024年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令					市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、 学習活動を通じて地域の交流及び連 携を図り、市民全体のまちづくりを推進す る施設			主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	1,777.13		㎡	施設 の 写 真								
	うち市有面積	1,777.13		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第一種低層住居専用地域											
建物情報	駐車場の設置状況	有	23		台	防 災 情 報	災害危険区域等		指定無し				
	総延床面積	1,058.00 ㎡					浸水エリアの場合 の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m			
								南海トラフ巨大地震津波		0m			
	階数（主たる建物）	地上2階					災害時拠点施設の 指定の有無		避難所				
	構造（主たる建物）	鉄骨造				受入避難者数	屋内	0 人					
	建築年（主たる建物）	令和6年（2024年）					屋外	0 人					
	経過年/法定耐用年数	年 / 38 年				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応（主たる建物）	一						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収 入	収入計①（②+③+④）		0		0		
	貸付面積	0.00 ㎡					施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 ㎡					貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
							その他収入④		0	-	0	-	
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支 出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		0		0	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		0	-	0	-
年間利用者数(人)		0		0		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
開館日数(日)		0		0		人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
1日当たり平均利用者数(人)		0		0		指定管理料⑨		0	-	0	-		
利用率（％）		0		0		純コスト⑩（⑤－①）		0	-	0	-		
						減価償却相当額⑪		0	-	0	-		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		0	-	0	-		

施設評価シート

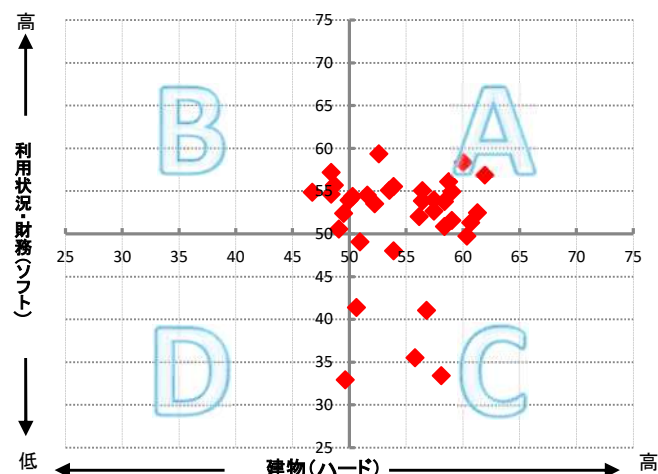
施設コード	015835	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	船越生涯学習交流館	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		0.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	0.0 年	-	- 年
			耐震対応	0.0 %	-	- %
			評価値		0.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	-	- 点
			クレーム数	0.0 点	-	- 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			利用率	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たり純コスト	0.00	-	-

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

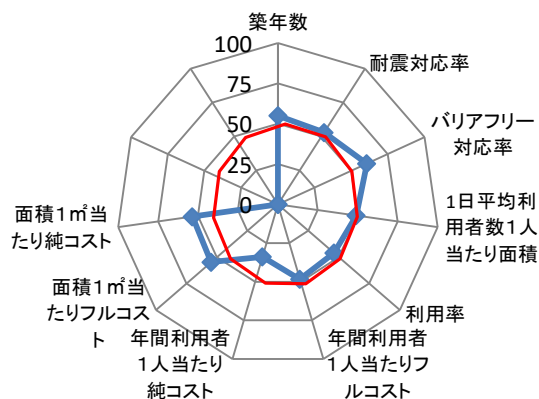
備考

施設コード		008576			施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名		清水生涯学習交流館			利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区松井町7-22			施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成8年4月1日（1996年）			指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会					
財産区分		公共用財産			指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設			主な利用者		市民					
土地情報	土地面積	2,118.89		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	2,118.89		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種住居地域										
建物情報	駐車場の設置状況	有	22		台	防災 情報	災害危険区域等		津波浸水、浸水害（内水0.1～0.3m）、高			
	総延床面積	1,493.67		㎡	浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		1～3m未満			
							南海トラフ巨大地震津波		2～3m			
							避難所、津波避難ビル					
	階数（主たる建物）	地上3階		受入避難者数	屋内		0		人			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			屋外		0		人			
	建築年（主たる建物）	平成8年（1996年）										
	経過年/法定耐用年数	26	年	/	50	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応（主たる建物）	I a		千円		前年度比(%)			千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①（②+③+④）		87	91.6	95	85.6		
	貸付面積	119.18			㎡	施設使用料・負担金②		35	92.1	38	80.9	
	未利用スペース	0.00			㎡	貸付料・目的外使用料③		52	91.2	57	89.1	
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0	-	0
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		23,631	105.0	22,505	100.0
年間利用者数(人)		12,686	115.5	10,983	107.2	支出	施設のコスト⑥		179	94.2	190	101.6
開館日数(日)		312	97.8	319	100.0		事業のコスト⑦		0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		41	118.1	34	107.2		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
利用率（％）		21	118.3	18	107.4		指定管理料⑨		23,452	105.1	22,315	100.0
							純コスト⑩（⑤－①）		23,544	105.1	22,410	100.1
						減価償却相当額⑪		28,866	100.0	28,866	100.0	
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		52,410	102.2	51,276	100.0	

施設評価シート

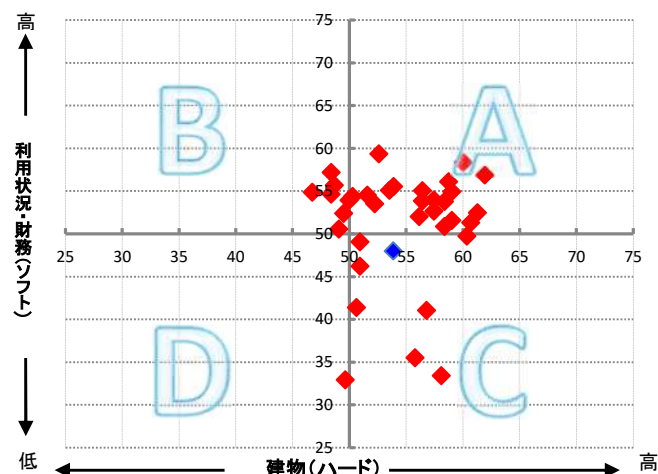
施設コード	008576	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	清水生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	36.7 m ² /人	49.1	32.8 m ² /人
			利用率	20.7 %	46.0	26.3 %
			評価値		47.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.13 千円	48.4	3.49 千円
			評価値		48.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.86 千円	33.9	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	35.09 千円	54.7	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	15.76 千円	53.6	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

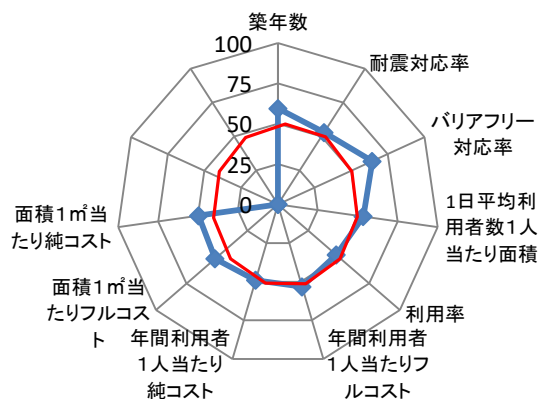
最寄りバス停：第三中学校前（山原梅陰寺線） 清水総合運動場（三保山の手線）

施設コード		008577			施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名		不二見生涯学習交流館			利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区村松534-2			施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成14年9月10日（2002年）			指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会					
財産区分		公共用財産			指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設			主な利用者		市民					
土地情報	土地面積	1,860.03		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	1,860.03		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第一種住居地域			防災 情報	災害危険区域等		指定無し				
	駐車場の設置状況	有	14 台			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
建物情報	総延床面積	1,195.76 ㎡			災害時拠点施設の指定の有無	避難所						
	階数（主たる建物）	地上2階				屋内		0	人			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			受入避難者数		屋外	0	人			
	建築年（主たる建物）	平成14年（2002年）			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	経過年/法定耐用年数	20 年	/	50 年			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応（主たる建物）	I a			収入	収入計①（②+③+④）		223	113.2	197	148.1	
	建物所有状況	市有物件				施設使用料・負担金②		140	130.8	107	169.8	
	貸付面積	1.12 ㎡				貸付料・目的外使用料③		83	92.2	90	128.6	
	未利用スペース	0.00 ㎡				その他収入④		0	-	0	-	
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		25,686	105.3	24,385	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		179	107.8	166	100.6
	年間利用者数(人)	22,585	114.3	19,766	127.2		事業のコスト⑦		0	-	0	-
	開館日数(日)	311	97.5	319	100.0		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	73	117.2	62	127.2		指定管理料⑨		25,507	105.3	24,219	100.0
	利用率（％）	23	113.7	21	144.4		純コスト⑩（⑤－①）		25,463	105.3	24,188	99.7
							減価償却相当額⑪		23,108	100.0	23,108	100.0
							フルコスト⑫（⑩＋⑪）		48,571	102.7	47,296	99.9

施設評価シート

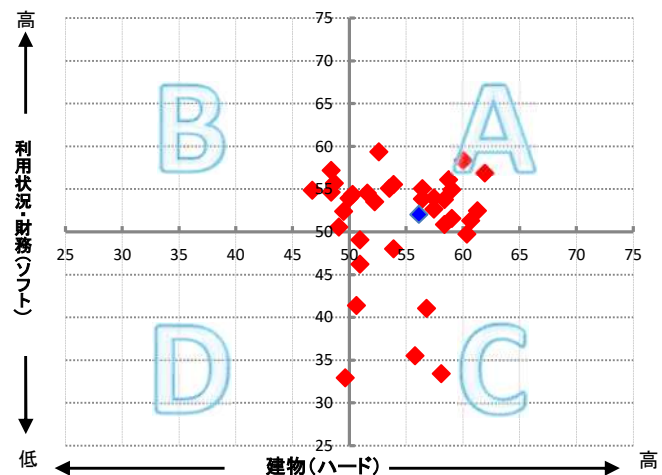
施設コード	008577	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	不二見生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	59.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.5 m ² /人	53.5	32.8 m ² /人
			利用率	23.3 %	47.9	26.3 %
			評価値		50.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.15 千円	53.3	3.49 千円
			評価値		53.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.13 千円	49.0	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.62 千円	51.5	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	21.29 千円	49.7	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

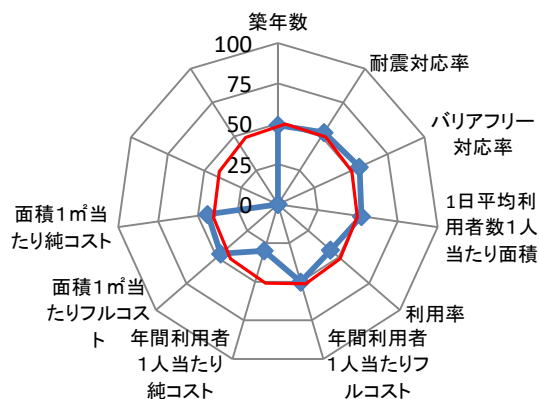
最寄りバス停：日立工場前（山原梅陰寺線）

施設コード		008578		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設							
施設名		駒越生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区迎山町1-7		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		昭和61年4月1日（1986年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、 学習活動を通じて地域の交流及び連 携を図り、市民全体のまちづくりを推進す る施設		主な利用者		市民							
土地情報	土地面積	1,830.42		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	1,830.42		㎡									
	うち借地面積	255.76		㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	有	22	台									
建物情報	総延床面積	817.34		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階					浸水エリアの場合 の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					災害時拠点施設の 指定の有無		避難所				
	建築年（主たる建物）	昭和61年（1986年）					受入避難者数		屋内	0人			
									屋外	0人			
	経過年/法定耐用年数	36	年	/	50	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応（主たる建物）	I b				千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収入	収入計①（②+③+④）		133	95.7	139	97.2	
	貸付面積	108.18		㎡			施設使用料・負担金②		38	63.3	60	222.2	
	未利用スペース	0.00		㎡			貸付料・目的外使用料③		95	120.3	79	68.1	
					その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		24,101	106.7	22,598	99.0
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		591	80.7	732	76.2
	年間利用者数(人)	11,735	114.6	10,242	127.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	開館日数(日)	311	97.5	319	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	1日当たり平均利用者数(人)	38	117.5	32	127.0	指定管理料⑨		23,510	107.5	21,866	100.0		
	利用率（％）	17	107.0	16	137.7	純コスト⑩（⑤－①）		23,968	106.7	22,459	99.0		
						減価償却相当額⑪		15,795	100.0	15,795	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		39,763	103.9	38,254	99.4		

施設評価シート

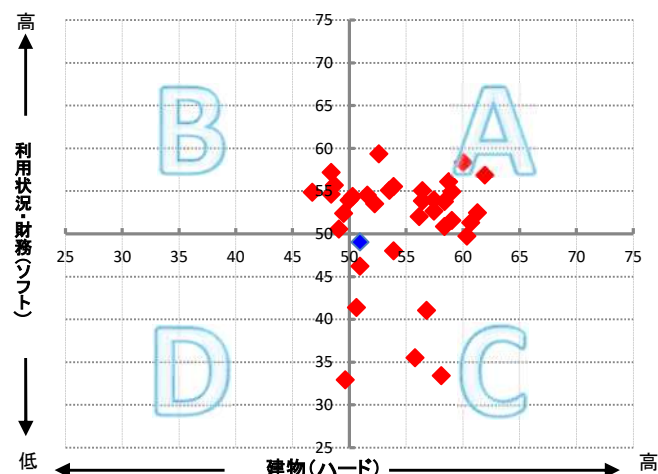
施設コード	008578	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	駒越生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	49.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	21.7 m ² /人	52.4	32.8 m ² /人
			利用率	16.8 %	43.3	26.3 %
			評価値		47.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.39 千円	50.2	3.49 千円
			評価値		50.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.04 千円	30.0	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	48.65 千円	46.8	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	29.32 千円	44.0	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

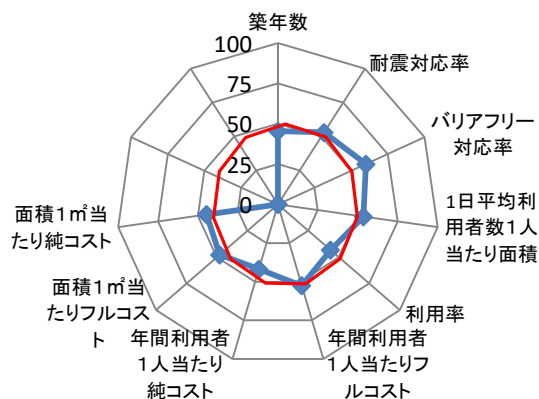
最寄りバス停：忠霊塔前（山原梅陰寺線・港南線・三保草薙線）

施設コード		008579		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名		折戸生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区折戸四丁目8-60		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和55年4月1日（1980年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）				主な利用者							
土地情報	土地面積	991.79		m ²	施設の 写真						
	うち市有面積	991.79		m ²							
	うち借地面積	0.00		m ²							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
建物情報	駐車場の設置状況	有	24		台	防災 情報	災害危険区域等	津波浸水、高潮0～0.5m			
	総延床面積	854.92			m ²		浸水エリアの場合 の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
							南海トラフ巨大地震津波	0～0.5m			
							災害時拠点施設の 指定の有無	避難所			
	階数（主たる建物）	地上2階			受入避難者数	屋内	0	人			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				屋外	0	人			
	建築年（主たる建物）	昭和55年（1980年）									
	経過年/法定耐用年数	42 年 / 50 年			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応（主たる建物）	I a					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件			収入	収入計①（②+③+④）	267	145.1	184	18400.0	
	貸付面積	17.79				施設使用料・負担金②	174	95.1	183	-	
	未利用スペース	0.00				貸付料・目的外使用料③	93	9300.0	1	100.0	
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		その他収入④	0	-	0	-
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	24,558	109.5	22,430
		年間利用者数(人)	16,540	133.9	12,348	4287.5	支出	施設のコスト⑥	330	198.8	166
開館日数(日)		312	97.8	319	601.9	事業のコスト⑦		0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		53	137.0	39	712.3	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
利用率（％）		17	138.8	12	504.2	指定管理料⑨		24,228	108.8	22,264	118.1
						純コスト⑩（⑤－①）		24,291	109.2	22,246	102.6
						減価償却相当額⑪	16,012	103.3	15,504	100.0	
						フルコスト⑫（⑩+⑪）	40,303	106.8	37,750	101.5	

施設評価シート

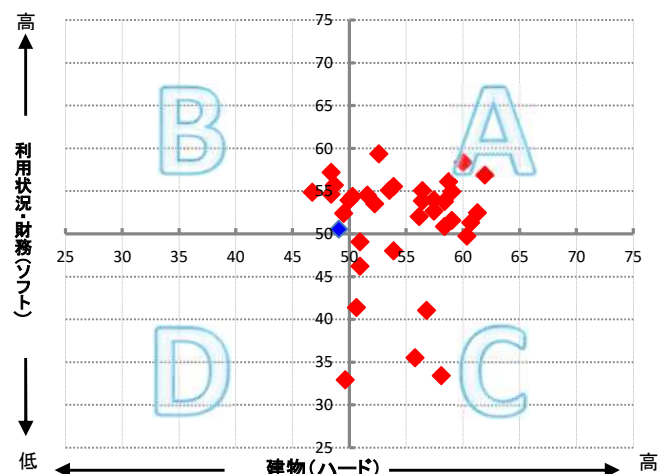
施設コード	008579	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	折戸生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.7 年	45.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	83.3 %	60.0	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.1 m ² /人	53.6	32.8 m ² /人
			利用率	16.8 %	43.3	26.3 %
			評価値		48.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.44 千円	52.6	3.49 千円
			評価値		52.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.47 千円	41.9	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	47.14 千円	47.7	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.41 千円	44.7	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

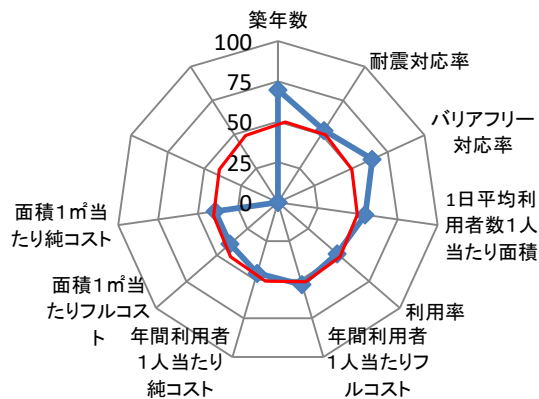
最寄りバス停：東海大学・海技短大前（三保山の手線・三保草薙線）

施設コード		014367		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設							
施設名		三保生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区三保松原町39-5		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		昭和48年4月1日（1973年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民							
土地情報	土地面積	3,098.77		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	3,098.77		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第一種低層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	有	19		台								
建物情報	総延床面積	723.55		㎡		防 災 情 報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）						浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
	構造（主たる建物）	鉄骨造							南海トラフ巨大地震津波		0m		
	建築年（主たる建物）	平成30年（2018年）					災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所				
	経過年/法定耐用年数	4	年	/	38	年	受入避難者数		屋内	0	人		
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外			0	人			
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	24.46		㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00		㎡									
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収 入	収入計①（②+③+④）		280	85.9	326
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		104	53.9	193	131.3	
年間利用者数(人)		20,360	137.0	14,864	111.4	貸付料・目的外使用料③	176	132.3	133	75.6			
開館日数(日)		312	97.8	319	100.0	その他収入④	0	-	0	-			
1日当たり平均利用者数(人)		65	140.0	47	111.4	支 出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		26,403	107.8	24,483	99.7	
利用率（％）		25	131.0	19	96.9		施設のコスト⑥	370	85.6	432	234.8		
							事業のコスト⑦	0	-	0	-		
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
							指定管理料⑨	26,033	108.2	24,051	98.7		
							純コスト⑩（⑤－①）	26,123	108.1	24,157	99.7		
						減価償却相当額⑪	18,398	100.0	18,398	100.0			
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	44,521	104.6	42,555	99.8			

施設評価シート

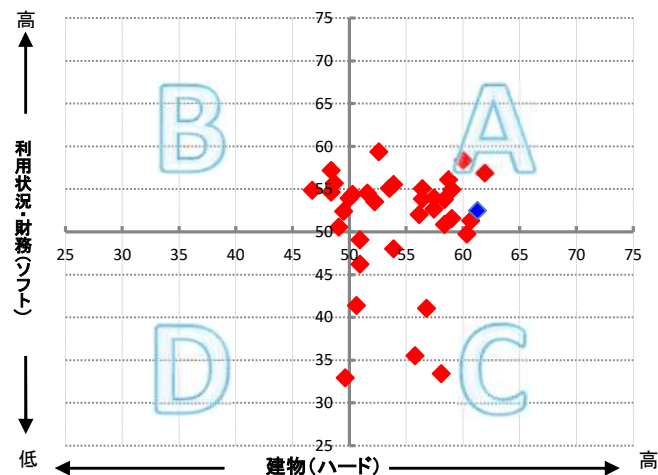
施設コード	O14367	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	三保生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		61.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	69.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		61.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.1 m ² /人	54.7	32.8 m ² /人
			利用率	24.5 %	48.7	26.3 %
			評価値		51.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.19 千円	53.2	3.49 千円
			評価値		53.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.28 千円	45.8	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	61.53 千円	39.3	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	36.10 千円	39.3	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

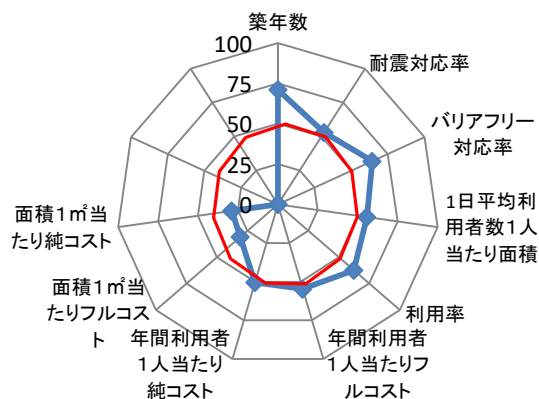
最寄りバス停：三保松原入口（三保山の手線・三保草薙線）

施設コード		014882			施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設				
施設名		飯田地区複合施設（飯田生涯学習交流館）			利用圏域別分類		地域施設				
所在地		清水区下野東311-1の一部、311-2の一部			施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和48年4月1日（1973年）			指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会				
財産区分		公共用財産			指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日				
国の根拠法令					市の設置条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）					主な利用者						
					施設の写真						
土地情報	土地面積	2,135.22		㎡	防災情報	災害危険区域等	洪水想定、浸水害（内水0.1～0.3m）				
	うち市有面積	2,135.22		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.3m未満			
うち借地面積	0.00		㎡	災害時拠点施設の指定の有無			南海トラフ巨大地震津波	0m			
建物情報	用途地域	第一種中高層住居専用地域			受入避難者数	屋内	0		人		
	駐車場の設置状況	有	24台			屋外	0人				
	総延床面積	726.99㎡			(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	階数（主たる建物）	地上2階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造（主たる建物）	鉄骨造									
	建築年（主たる建物）	令和3年（2021年）				収入	収入計①（②+③+④）	122	64.6	189	
	経過年/法定耐用年数	1年	/	38年	施設使用料・負担金②		118	62.4	189	-	
	耐震対応（主たる建物）	一			貸付料・目的外使用料③		4	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件			支出	その他収入④	0	-	0	-	
貸付面積	307.50㎡			支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		37,039	218.3	16,967			
未利用スペース	0.00㎡			施設のコスト⑥		179	89.1	201	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	年間利用者数(人)	34,910	152.4	22,906		指定管理料⑨	36,860	219.8	16,766	-	
	開館日数(日)	313	131.5	238	74.6	純コスト⑩（⑤－①）	36,917	220.0	16,778	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	112	115.9	96		減価償却相当額⑪	18,486	-	0	-	
	利用率（％）	44	108.9	40		フルコスト⑫（⑩+⑪）	55,403	330.2	16,778	-	

施設評価シート

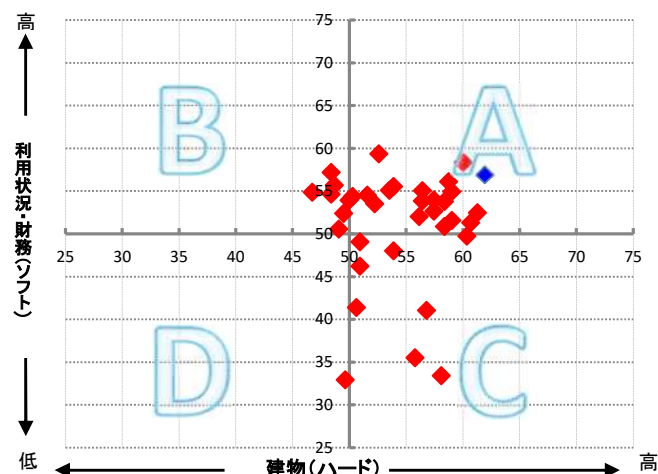
施設コード	014882	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	飯田地区複合施設（飯田生涯学習交流館）	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		62.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	2.0 年	71.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		62.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	6.5 m ² /人	55.7	32.8 m ² /人
			利用率	43.9 %	62.4	26.3 %
			評価値		59.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.59 千円	54.7	3.49 千円
			評価値		54.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.06 千円	50.5	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	76.21 千円	30.8	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	50.78 千円	28.9	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

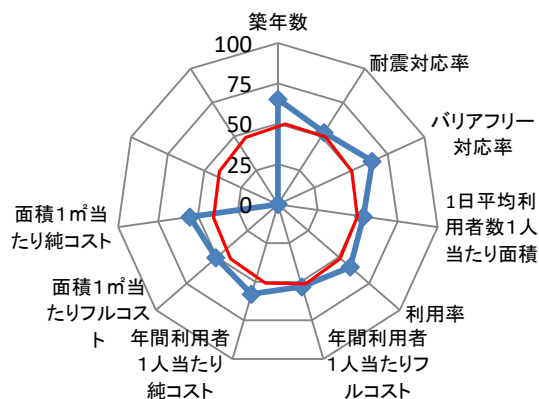
備考

施設コード		008374		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設					
施設名		有度生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区草薙一里山3-1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和38年2月24日（1963年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民					
土地情報	土地面積	1,298.32		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	1,298.32		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	近隣商業地域									
	駐車場の設置状況	有	25		台						
建物情報	総延床面積	1,701.07			㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数（主たる建物）	地上2階 地下1階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄骨造			災害時拠点施設の 指定の有無		避難所				
	建築年（主たる建物）	平成24年（2012年）			受入避難者数		屋内	0	人		
	経過年/法定耐用年数	10	年	/	34	年	屋外	0	人		
	耐震対応（主たる建物）	I a			（区分・単位）	令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	7.87				㎡					
	未利用スペース	0.00				㎡					
	利用 情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	542	117.1	463
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		387	114.2	339	124.6
年間利用者数(人)		33,125	118.1	28,052	136.4	貸付料・目的外使用料③		148	125.4	118	101.7
開館日数(日)		311	97.5	319	100.0	その他収入④		7	116.7	6	100.0
1日当たり平均利用者数(人)		107	121.1	88	136.4	支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	23,578	99.5	23,697
利用率（％）		40	114.8	35	128.7		施設のコスト⑥	341	176.7	193	101.6
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	23,237	98.9	23,504	100.0
						純コスト⑩（⑤－①）	23,036	99.1	23,234	99.7	
						減価償却相当額⑪	48,344	100.0	48,344	100.0	
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	71,380	99.7	71,578	99.9	

施設評価シート

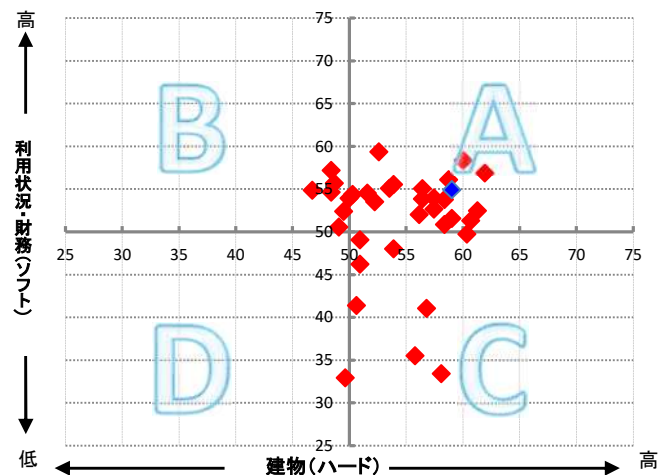
施設コード	008374	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	有度生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	65.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.0 m ² /人	53.6	32.8 m ² /人
			利用率	39.6 %	59.4	26.3 %
			評価値		56.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.16 千円	53.3	3.49 千円
			評価値		53.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.70 千円	58.0	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	41.96 千円	50.7	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	13.54 千円	55.1	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

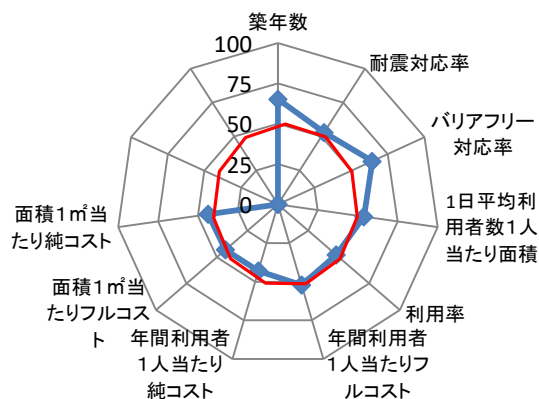
最寄りバス停：一里山（三保草薙線）

施設コード		008375		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		袖師生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区袖師町1092-1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和33年5月1日（1958年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	1,550.30		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	1,550.30		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	準工業地域										
	駐車場の設置状況	有	26		台							
建物情報	総延床面積	847.95		㎡		防 災 情 報	災害危険区域等		洪水想定、津波浸水、高潮0～0.5m			
	階数（主たる建物）	地上2階					浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0.5～1m未満	
	構造（主たる建物）	鉄骨造							南海トラフ巨大地震津波		2～3m	
	建築年（主たる建物）	平成23年（2011年）					災害時拠点施設の指定の有無		避難所			
	経過年/法定耐用年数	11	年	/	38	年	受入避難者数		屋内	0	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a						屋外	0	人		
	建物所有状況	市有物件										
	貸付面積	23.62		㎡								
	未利用スペース	0.00		㎡								
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)
年間利用者数(人)		17,858	100.7	17,726	139.8	収 入	収入計①（②+③+④）	167	82.7	202	77.4	
開館日数(日)		312	97.8	319	100.0		施設使用料・負担金②	43	107.5	40	88.9	
1日当たり平均利用者数(人)		57	103.0	56	139.8		貸付料・目的外使用料③	96	97.0	99	100.0	
利用率（％）		23	112.5	21	122.4		その他収入④	28	44.4	63	53.8	
							支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	25,465	109.4	23,282	100.0	
							施設のコスト⑥	179	107.8	166	100.6	
						事業のコスト⑦	0	-	0	-		
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
						指定管理料⑨	25,286	109.4	23,116	100.0		
						純コスト⑩（⑤－①）	25,298	109.6	23,080	100.3		
					減価償却相当額⑪	21,561	100.0	21,561	100.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	46,859	105.0	44,641	100.1			

施設評価シート

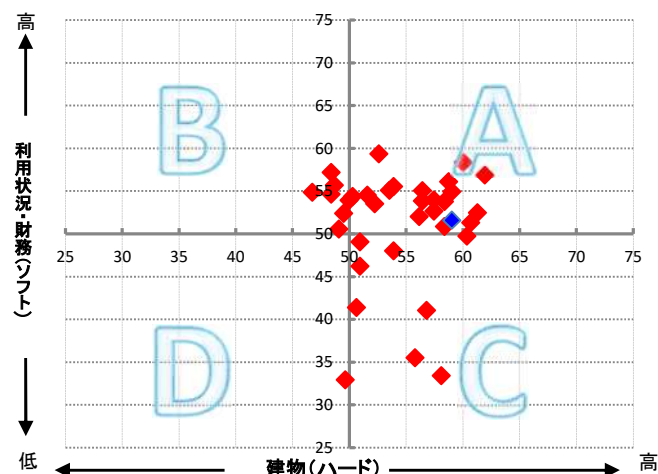
施設コード	008375	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	袖師生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	65.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	14.8 m ² /人	53.9	32.8 m ² /人
			利用率	23.4 %	47.9	26.3 %
			評価値		50.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.62 千円	52.2	3.49 千円
			評価値		52.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.42 千円	43.0	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	55.26 千円	43.0	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	29.83 千円	43.7	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

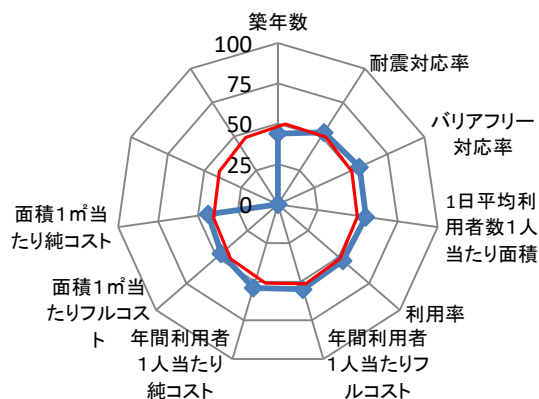
最寄りバス停：袖師小学校入口（三保山の手線・清水厚生病院線）

施設コード		008584		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		高部生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区押切1086-2		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和32年3月25日（1957年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	1,608.73㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	1,608.73㎡										
	うち借地面積	479.00㎡										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	37台									
建物情報	総延床面積	819.63㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定						
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	1～3m未満					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	昭和54年（1979年）			災害時拠点施設の 指定の有無	避難所						
	経過年/法定耐用年数	43年 / 50年		受入避難者数	屋内	0人						
	耐震対応（主たる建物）	Ⅲ			屋外	0人						
	建物所有状況	市有物件		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.30㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00㎡		収入	収入計①（②+③+④）	39	63.9	61	108.9			
	利用 情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	施設使用料・負担金②	39	63.9	61	108.9
貸付料・目的外使用料③								0	-	0	-	
年間利用者数(人)		27,478	107.4		25,581	129.9		その他収入④	0	-	0	-
				支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）				24,470	109.6	22,329	100.4	
開館日数(日)	314	98.4	319	100.0	施設のコスト⑥	501	71.6	700	114.2			
1日当たり平均利用者数(人)	88	109.1	80	129.9	事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用率（％）	31	142.0	22	96.9	人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
					指定管理料⑨	23,969	110.8	21,629	100.0			
					純コスト⑩（⑤－①）	24,431	109.7	22,268	100.4			
					減価償却相当額⑪	15,839	100.0	15,839	100.0			
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	40,270	105.7	38,107	100.2			

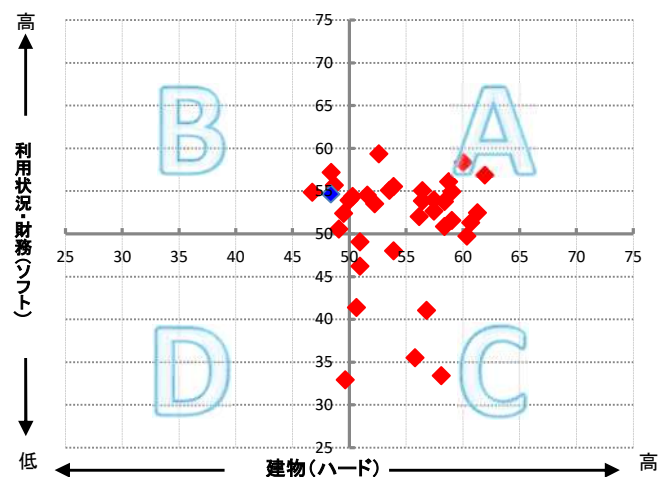
施設評価シート

施設コード	008584	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名	高部生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.6	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	44.0	年	43.9	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			48.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7	点	
			クレーン数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	66.7	%	55.6	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数1人当たり面積	9.4	m ² /人	55.1	32.8	m ² /人	
			利用率	31.1	%	53.4	26.3	%	
			評価値			54.3			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.47	千円	55.0	3.49	千円	
			評価値			55.0			
			年間利用者1人当たり純コスト	0.89	千円	54.0	1.08	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	49.13	千円	46.5	43.12	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	29.81	千円	43.7	20.84	千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：押切西（北街道線）

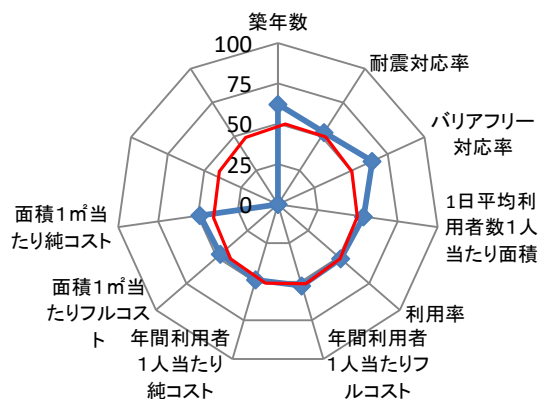
令和5年度

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

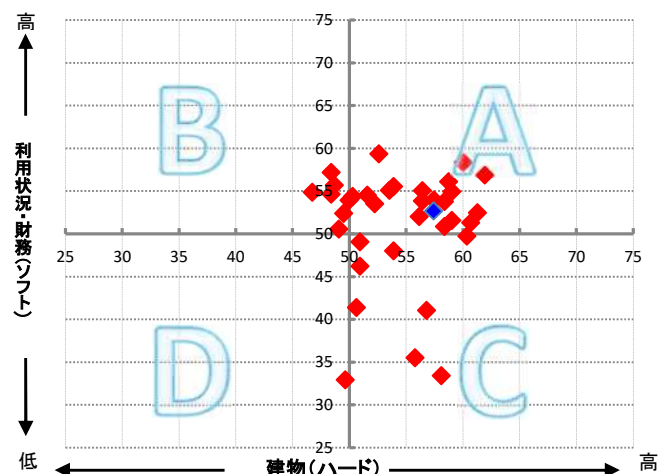
施設コード	008587	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	庵原生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	62.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	15.7 m ² /人	53.7	32.8 m ² /人
			利用率	28.5 %	51.5	26.3 %
			評価値		52.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.42 千円	52.7	3.49 千円
			評価値		52.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.14 千円	48.8	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	48.02 千円	47.2	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	22.59 千円	48.8	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

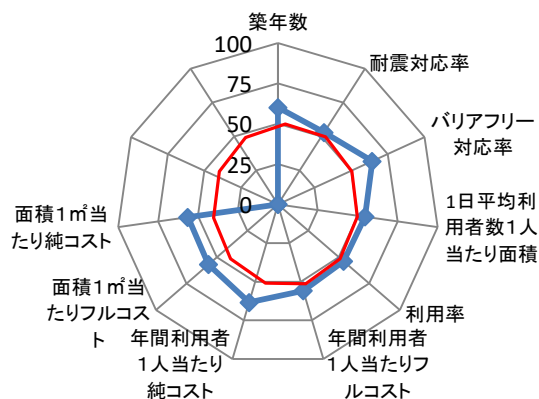
最寄りバス停：松花（庵原線）

施設コード		008588		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設									
施設名		興津生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設									
所在地		清水区興津本町829		施設の運営形態		指定管理者									
開設年月日		昭和23年6月28日（1948年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会									
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日									
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例									
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民									
土地情報	土地面積	8,181.36		㎡		施設の写真									
	うち市有面積	8,181.36		㎡											
	うち借地面積	0.00		㎡											
	用途地域	第一種住居地域													
	駐車場の設置状況	有	130		台										
建物情報	総延床面積	2,190.34		㎡		防災情報	災害危険区域等		高潮0～0.5m						
	階数（主たる建物）	地上2階		浸水エリアの場合の浸水深			洪水ハザードマップ		0m						
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造		南海トラフ巨大地震津波					0m						
	建築年（主たる建物）	平成16年（2004年）		災害時拠点施設の指定の有無			避難所、津波避難ビル								
	経過年/法定耐用年数	18 年 / 50 年		受入避難者数		屋内		0 人							
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外		0 人							
	建物所有状況	市有物件		収入		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	貸付面積	6.00						㎡		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00						㎡		収入計①（②+③+④）		537	95.7	561	120.4
										施設使用料・負担金②		529	95.5	554	125.3
利用情報								貸付料・目的外使用料③		3	100.0	3	100.0		
								その他収入④		5	125.0	4	19.0		
	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		26,239	80.2	32,718	100.0		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		179	107.8	166	100.6		
	年間利用者数(人)	58,997	96.3	61,295	157.4			事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	開館日数(日)	314	98.4	319	100.0			人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	1日当たり平均利用者数(人)	188	97.8	192	157.4			指定管理料⑨		26,060	80.1	32,552	100.0		
	利用率(%)	32	99.4	32	159.2			純コスト⑩（⑤－①）		25,702	79.9	32,157	99.7		
								減価償却相当額⑪		42,329	100.0	42,329	100.0		
								フルコスト⑫（⑩＋⑪）		68,031	91.3	74,486	99.9		

施設評価シート

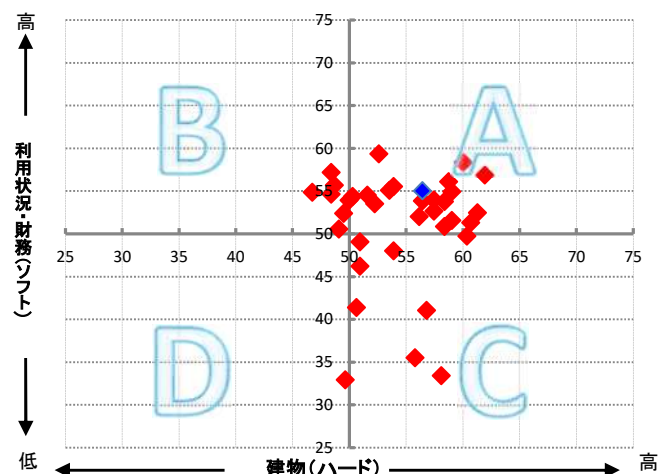
施設コード	008588	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	興津生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.7 m ² /人	54.6	32.8 m ² /人
			利用率	31.8 %	53.9	26.3 %
			評価値		54.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.15 千円	55.8	3.49 千円
			評価値		55.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.44 千円	63.4	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	31.06 千円	57.0	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	11.73 千円	56.4	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：興津不動前（三保山の手線）

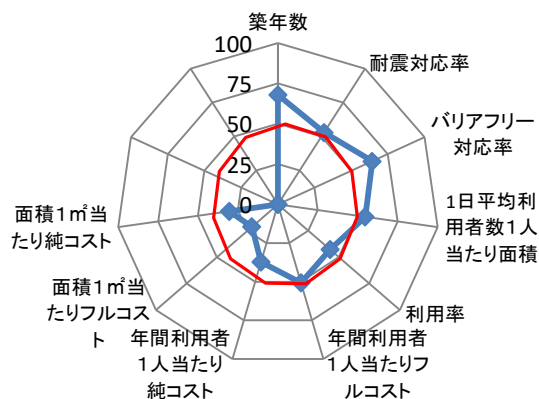
令和5年度

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

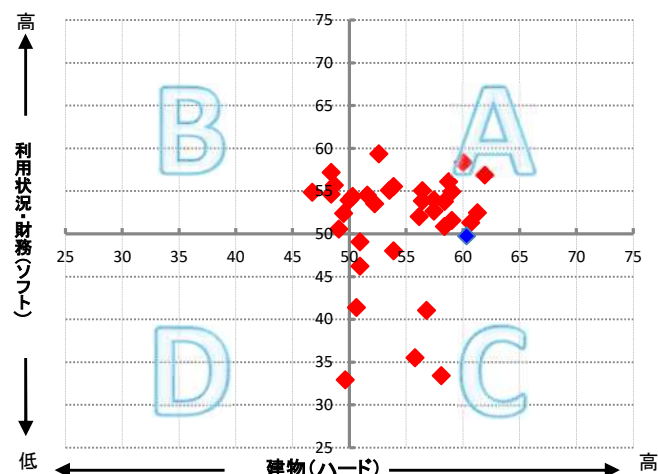
施設コード	008589	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	両河内生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		60.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	7.0 年	67.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		60.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	10.9 m ² /人	54.7	32.8 m ² /人
			利用率	16.2 %	42.8	26.3 %
			評価値		48.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.22 千円	50.7	3.49 千円
			評価値		50.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.69 千円	37.3	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	92.59 千円	21.3	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	48.67 千円	30.4	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：和田島小学校（両河内線）

施設所管課	市民局生涯学習推進課
-------	------------

施設評価シート

施設コード	001612	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	由比生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	49.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	71.4 %	56.9	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	50.2 m ² /人	46.2	32.8 m ² /人
			利用率	17.9 %	44.0	26.3 %
			評価値		45.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.55 千円	47.3	3.49 千円
			評価値		47.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.52 千円	40.8	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	29.05 千円	58.2	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	9.72 千円	57.8	20.84 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

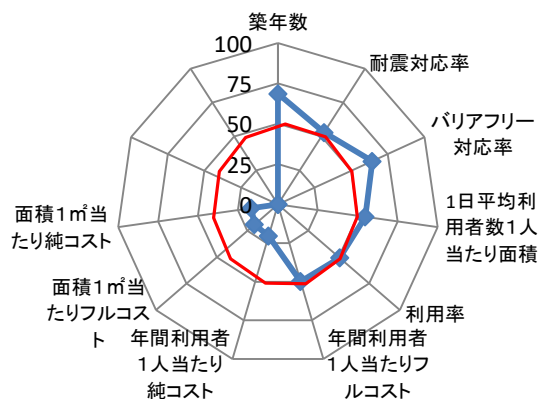
最寄りバス停：由比生涯学習交流館（ゆいばす） 由比川橋（由比・蒲原病院線）

施設コード		008705		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設							
施設名		小島生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区但沼町284-1		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		昭和37年4月1日（1962年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民							
				施設 の 写 真									
土地 情 報	土地面積	2,107.66		㎡		災害危険区域等		急傾斜地危険、洪水想定					
	うち市有面積	2,107.66		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	その他											
	駐車場の設置状況	有	29		台		浸水エリアの場合 の 浸水深		洪水ハザードマップ	0.5～1m未満			
	建物 情 報	総延床面積	504.71		㎡		防災 情 報	災害時拠点施設の 指定の有無		避難所			
		階数（主たる建物）	地上1階		受入避難者数	屋内		0	人				
		構造（主たる建物）	鉄骨造			屋外		0	人				
建築年（主たる建物）		平成29年（2017年）											
経過年/法定耐用年数		5	年	/	34	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
耐震対応（主たる建物）		I a		千円	前年度比(%)	千円			前年度比(%)				
建物所有状況		市有物件		収入	収入計①（②+③+④）		191	112.4	170	118.1			
貸付面積	34.77		㎡		施設使用料・負担金②	26	136.8	19	65.5				
未利用スペース	0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③	165	109.3	151	131.3				
					その他収入④	0	-	0	-				
利用 情 報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		34,607	159.0	21,770	100.0
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	258	155.4	166	100.6	
	年間利用者数(人)	13,796	101.4	13,607	124.6	事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	開館日数(日)	309	96.9	319	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	1日当たり平均利用者数(人)	45	104.7	43	124.6	指定管理料⑨		34,349	159.0	21,604	100.0		
	利用率（％）	27	112.3	24	134.8	純コスト⑩（⑤－①）		34,416	159.3	21,600	99.9		
						減価償却相当額⑪		14,182	100.0	14,182	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		48,598	135.8	35,782	99.9		

施設評価シート

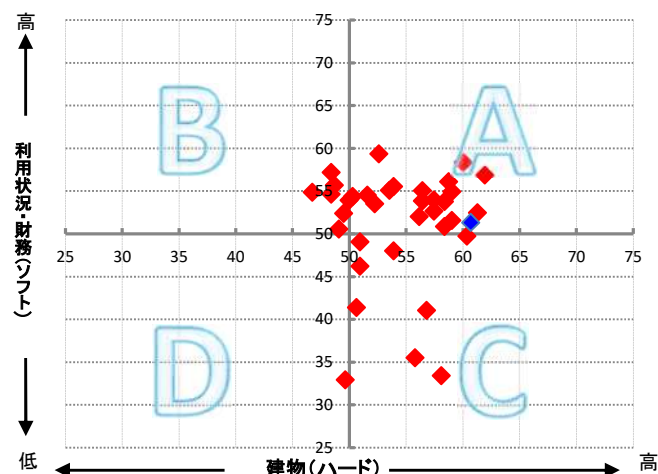
施設コード	008705	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	小島生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		60.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	5.9 年	68.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		60.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	99.7 %	64.3	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.3 m ² /人	54.7	32.8 m ² /人
			利用率	27.4 %	50.7	26.3 %
			評価値		52.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.52 千円	49.9	3.49 千円
			評価値		49.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.50 千円	20.5	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	96.29 千円	19.2	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	68.19 千円	16.7	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

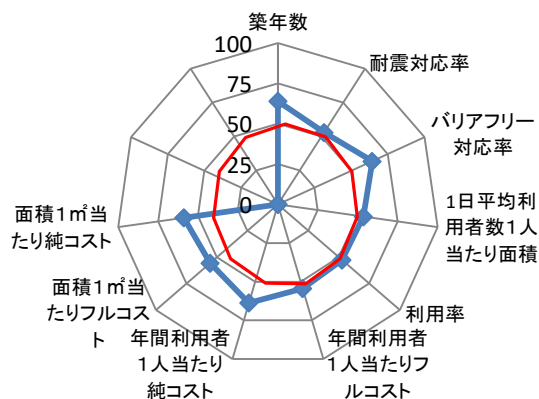
最寄りバス停：但沼（三保山の手線）

施設コード		010562		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		蒲原生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区蒲原新田一丁目21-1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和45年5月2日（1970年）		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	6,221.23		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	6,221.23		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	有	167		台							
建物情報	総延床面積	2,731.24		㎡		防災 情報	災害危険区域等		高潮0～0.5m			
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の浸水深			洪水ハザードマップ		0m			
	構造（主たる建物）	鉄骨造		災害時拠点施設の指定の有無			南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	平成22年（2010年）		受入避難者数			屋内		406 人			
	経過年/法定耐用年数	12 年 / 38 年		（区分・単位）		屋外		0 人				
	耐震対応（主たる建物）	I a										
	建物所有状況	市有物件		収入		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	62.13				千円		前年度比(%)		千円 前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00										
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入計①（②+③+④）		916	97.3	941
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②	288	79.1	364	113.8	
年間利用者数(人)		53,453	132.7	40,279	125.6	貸付料・目的外使用料③	628	108.8	577	110.1		
開館日数(日)		322	100.9	319	100.0	その他収入④	0	-	0	-		
1日当たり平均利用者数(人)		166	131.5	126	125.6	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		23,429	67.3	34,815	99.7	
利用率（％）		30	132.0	23	128.8	施設のコスト⑥		179	72.2	248	71.7	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
						指定管理料⑨		23,250	67.3	34,567	100.0	
						純コスト⑩（⑤－①）		22,513	66.5	33,874	99.4	
					減価償却相当額⑪		68,764	100.0	68,764	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		91,277	88.9	102,638	99.8		

施設評価シート

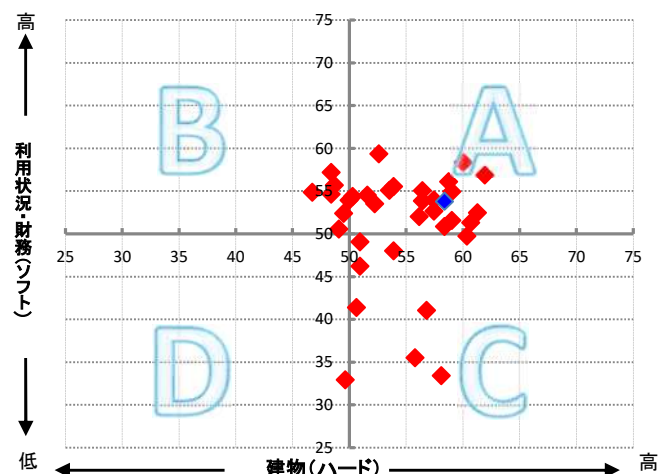
施設コード	010562	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	蒲原生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.3 m ² /人	53.6	32.8 m ² /人
			利用率	30.1 %	52.7	26.3 %
			評価値		53.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.71 千円	54.4	3.49 千円
			評価値		54.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.42 千円	63.7	1.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	33.42 千円	55.6	43.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	8.24 千円	58.9	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

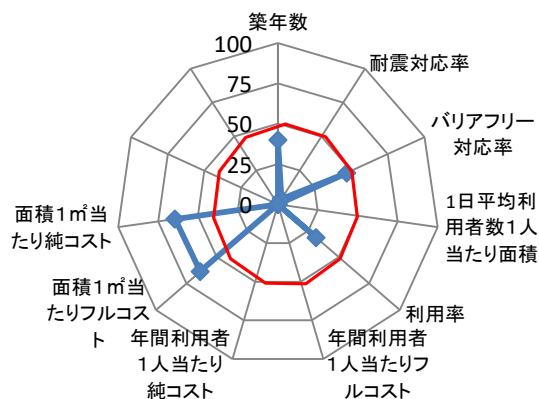
最寄りバス停：蒲原体育館前（由比・蒲原病院線）

施設コード		008583		施設群/利用用途別分類		コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設						
施設名		(旧) 飯田生涯学習交流館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区下野西3-19		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和48年4月1日(1973年)		指定管理者		清水区生涯学習交流館運営協議会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市生涯学習施設条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の自発的な学習活動を支援することにより、学習活動を通じて地域の交流及び連携を図り、市民全体のまちづくりを推進する施設		主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	1,249.52㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	1,249.52㎡										
	うち借地面積	330.00㎡										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	20台									
建物情報	総延床面積	766.32㎡			防災 情報	災害危険区域等		洪水想定、浸水害(内水0.1m~0.3m)				
	階数(主たる建物)	地上3階				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0.3m未満		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)				災害時拠点施設の指定の有無		避難所				
	経過年/法定耐用年数	49年 / 50年			受入避難者数		屋内		0人			
	耐震対応(主たる建物)	Ⅲ					屋外		0人			
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)							
	貸付面積	45.14㎡										
	未利用スペース	0.00㎡										
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度							
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
年間利用者数(人)		0	0.0	4,161	26.8	収入	収入計①(②+③+④)		8	19.0	42	26.8
開館日数(日)		0	0.0	81	25.4		施設使用料・負担金②		0	0.0	34	22.8
1日当たり平均利用者数(人)		0	0.0	51	105.6		貸付料・目的外使用料③		8	100.0	8	100.0
利用率(%)		0	0.0	19	93.6		その他収入④		0	-	0	-
支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		276	4.4	6,278	28.8					
		施設のコスト⑥		276	40.1	689	89.2					
		事業のコスト⑦		0	-	0	-					
		人に係るコスト⑧		0	-	0	-					
		指定管理料⑨		0	0.0	5,589	26.6					
		純コスト⑩(⑤-①)		268	4.3	6,236	28.8					
		減価償却相当額⑪		14,809	100.0	14,809	100.0					
		フルコスト⑫(⑩+⑪)		15,077	71.6	21,045	57.8					

施設評価シート

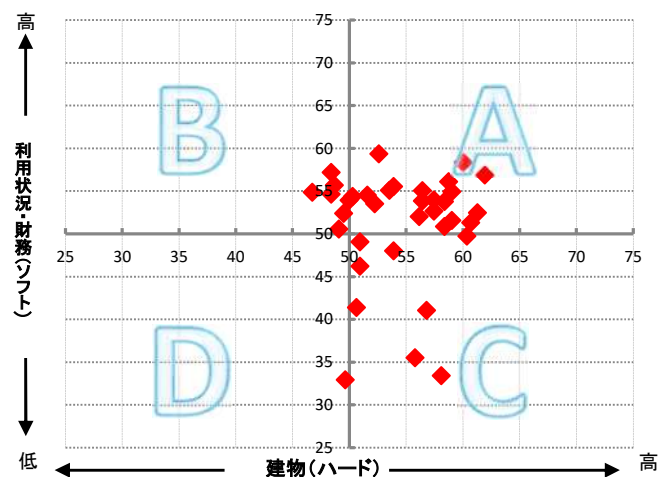
施設コード	008583	利用用途別分類	コミュニティ・生涯学習施設 / 生涯学習施設			
施設名	(旧) 飯田生涯学習交流館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		22.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		31.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	40.0	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		22.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	33.3 %	46.9	45.1 %
利用状況評価	利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			利用率	0.0 %	31.4	26.3 %
			評価値		31.4	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	19.68 千円	63.6	43.12 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.35 千円	64.4	20.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考