

施設コード	014925		施設群/利用用途別分類	産業振興施設 / 中小企業支援施設							
施設名	静岡市産学交流センター		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区御幸町3-21		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成16年9月17日(2004年)		指定管理者	静岡市産業支援施設管理運営共同事業体							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2023年4月1日 - 2024年3月31日							
国の根拠法令	なし		市の設置条例	静岡市産学交流センター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	御幸町伝馬町第一地区市街地再開発事業により、創業者支援及び産学連携の推進、本市の産業経済の振興を目的に設置。創業者支援、マーケティング支援、相談業務を実施。「B-nest」の愛称で身近なビジネスの課題解決の場として活用されている。		主な利用者	創業しようとする個人及び団体、中小企業、大学その他の教育研究機関							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	662.64	㎡	防災情報 災害危険区域等 指定無し 浸水エリアの場合の浸水深 洪水ハザードマップ 0m 南海トラフ巨大地震津波 0m 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0人 屋外 0人							
	うち市有面積	662.64	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
用途地域	商業地域		駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	2,007.93 ㎡		(区分・単位) 令和4年度 令和3年度 千円 前年度比(%) 千円 前年度比(%)							
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)									
	経過年/法定耐用年数	18年 / 38年									
	耐震対応(主たる建物)	—									
建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	1,454	86.3	1,684	96.2			
貸付面積	4.40 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	206	61.3	336	100.0			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	その他収入④	1,248	92.6	1,348	95.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	115,202	94.2	122,301	107.4
	年間利用者数(人)	31,884	125.1	25,484	89.4	施設のコスト⑥	35,356	75.9	46,602	137.3	
	開館日数(日)	290	100.0	290	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	110	125.1	88	89.4	人に係るコスト⑧	6,000	93.6	6,409	102.4	
	利用率(%)	0	0.0	42		指定管理料⑨	73,846	106.6	69,290	94.1	
						純コスト⑩(⑤-①)	113,748	94.3	120,617	107.6	
						減価償却相当額⑪	51,058	100.0	51,058	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	164,806	96.0	171,675	105.2		

施設評価シート

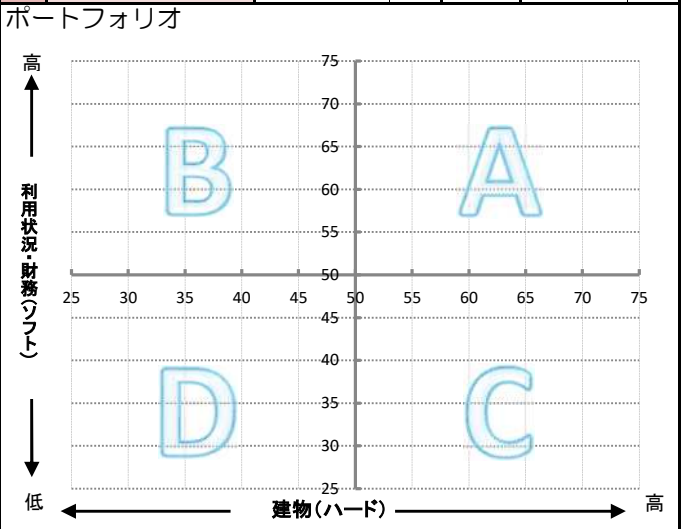
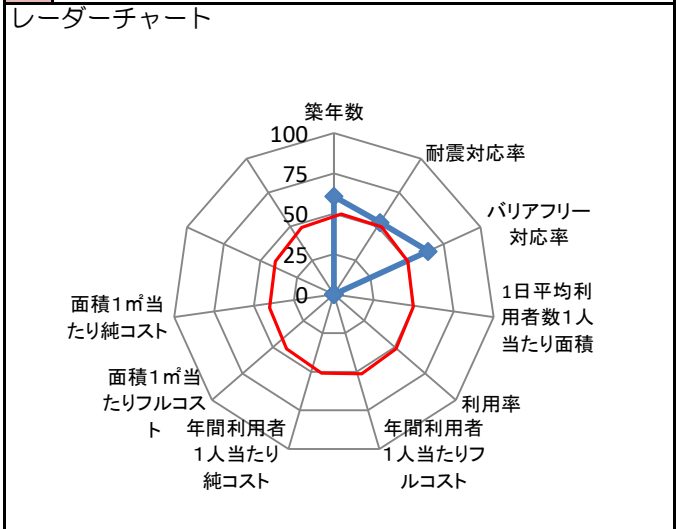
施設コード	014925	利用用途別分類	産業振興施設 / 中小企業支援施設
施設名	静岡市産学交流センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		56.8	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %

利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	18.3 m <sup>2</sup> /人	-	- m <sup>2</sup> /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		-	

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	5.17 千円	-	- 千円
		評価値		-	
		年間利用者1人当たり純コスト	3.57 千円	-	- 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	82.08 千円	-	- 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	56.65 千円	-	- 千円



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：新静岡

施設コード		O15106		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / 中小企業支援施設				
施設名		静岡市清水産業・情報プラザ		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		清水区相生町6-17		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成14年4月23日(2002年)		指定管理者		静岡市産業支援施設管理運営共同事業体				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2024年3月31日				
国の根拠法令		なし		市の設置条例		静岡市清水産業・情報プラザ条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		清水郵便局移転に伴う跡地活用を検討する中で、「地域産業の振興」と「地域情報化の推進」を図る拠点施設として総務省及び経済産業省の補助金により建設。当該施設は静岡商工会議所との合築。施設の特徴は、創業者を支援する創業者育成室(32部屋)を整備。		主な利用者		創業者又は創業予定者、中小企業経営者等				
土地情報	土地面積	1,608.42	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	1,608.42	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	商業地域								
	駐車場の設置状況	有	52		台					
建物情報	総延床面積	3,814.47 ㎡		防災情報	災害危険区域等	土石流危険、洪水想定、津波浸水				
	階数(主たる建物)	地上7階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	2~5m				
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)		災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル					
	経過年/法定耐用年数	20	年	/	31	年				
	耐震対応(主たる建物)	I a		受入避難者数	屋内	0	人			
	建物所有状況	市有物件		屋外	0	人				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	10,449	131.7	7,932	108.0					
	開館日数(日)	332	99.7	333	99.7					
	1日当たり平均利用者数(人)	31	132.1	24	108.3					
	利用率(%)	25	106.8	24	114.6					
					収入	収入計①(②+③+④)	2,128	102.1	2,085	97.9
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-
						貸付料・目的外使用料③	2,128	102.1	2,085	97.9
						その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	71,259	101.4	70,298	100.6
				施設のコスト⑥	292	56.4	518	319.8		
				事業のコスト⑦	0	-	0	-		
				人に係るコスト⑧	5,400	95.4	5,663	101.3		
				指定管理料⑨	65,567	102.3	64,117	100.0		
				純コスト⑩(⑤-①)	69,131	101.3	68,213	100.7		
				減価償却相当額⑪	100,683	100.0	100,683	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	169,814	100.5	168,896	100.3		

施設評価シート

施設コード	015106	利用用途別分類	産業振興施設 / 中小企業支援施設
施設名	静岡市清水産業・情報プラザ	利用圏域別分類	広域施設

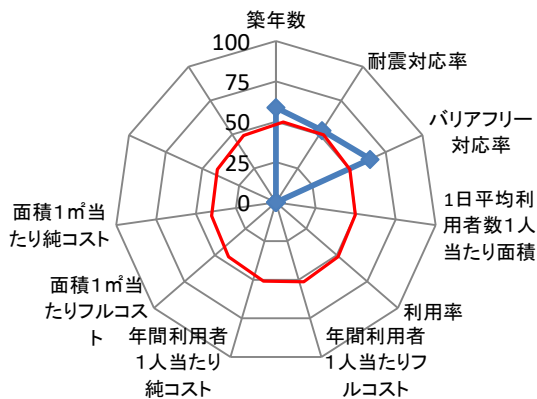
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			

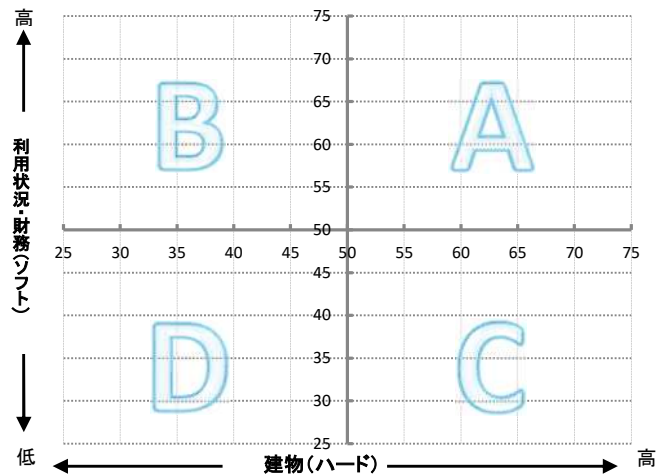
利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	121.2 m <sup>2</sup> /人	-	- m <sup>2</sup> /人
		利用率	25.2 %	-	- %
		評価値		-	

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	16.25 千円	-	- 千円
		評価値		-	
		年間利用者1人当たり純コスト	6.62 千円	-	- 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	44.52 千円	-	- 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	18.12 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：清水区役所（三保山の手線・市立病院線・港南線・山原梅陰寺線）