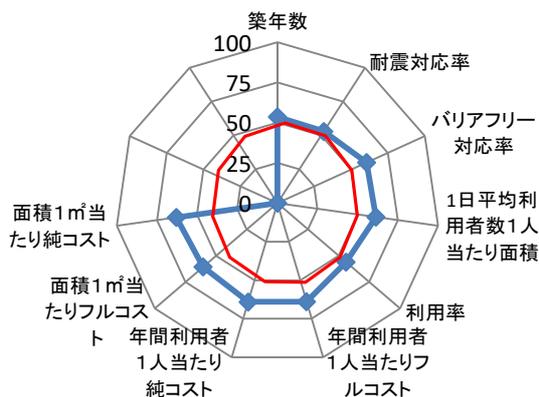


施設コード		005739		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / 勤労者福祉センター						
施設名		北部勤労者福祉センター(ラベック静岡)		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区本通七丁目11-9		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成6年1月20日(1994年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2020年4月1日 - 2025年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市勤労者福祉センター条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		番町西土地区画整理事業の進捗により、極楽寺跡地(葵区本通七丁目90番地)の仮設住宅が平成3年度に撤去されることから、跡地利用として、勤労者福祉センターと文書館の複合施設の建設が決定された。		主な利用者		勤労者及びその他一般市民						
				施設の写真								
土地情報	土地面積	1,453.93	㎡	災害危険区域等		洪水想定						
	うち市有面積	1,453.93	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波		0m				
用途地域		近隣商業地域		防災情報		災害時拠点施設の指定の有無						
駐車場の設置状況		有	41	台	受入避難者数		屋内	0	人			
建物情報	総延床面積	2,742.68		㎡	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上5階		千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		収入		収入計①(②+③+④)		185	103.9	178	80.5	
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)		施設使用料・負担金②		0		-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	29	年	/	50	年	貸付料・目的外使用料③		185	103.9	178	80.5
	耐震対応(主たる建物)	I a		その他収入④		0		-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		42,490	104.4	40,714	111.0	
貸付面積	2.52		㎡	施設のコスト⑥		5,414	119.7	4,524	129.3			
未利用スペース	0.00		㎡	事業のコスト⑦		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		2,667	100.2	2,663	79.7
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		34,409	102.6	33,527	112.4
	年間利用者数(人)	55,044	103.6	53,148	105.8	純コスト⑩(⑤-①)		42,305	104.4	40,536	111.2	
	開館日数(日)	313	99.4	315	112.1	減価償却相当額⑪		52,917	100.0	52,917	116.7	
	1日当たり平均利用者数(人)	176	104.2	169	94.4	フルコスト⑫(⑩+⑪)		95,222	101.9	93,453	114.3	
	利用率(%)	47	108.3	43	105.1							

施設評価シート

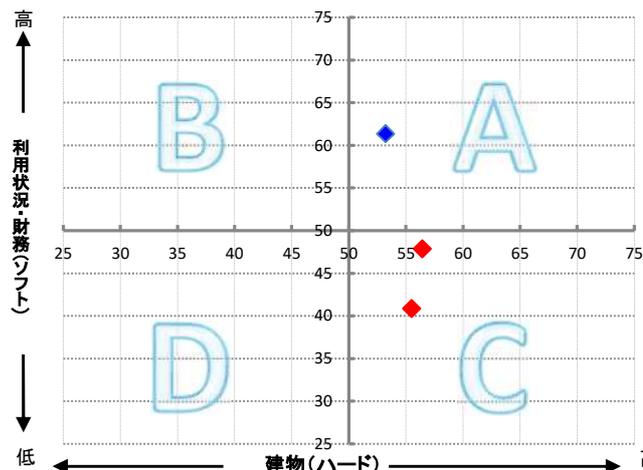
施設コード	005739	利用用途別分類	産業振興施設 / 勤労者福祉センター			
施設名	北部勤労者福祉センター（ラベック静岡）	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		61.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	7.0 点	28.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	15.6 m ² /人	61.4	19.6 m ² /人
			利用率	46.9 %	56.1	38.7 %
			評価値		58.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.73 千円	63.9	2.59 千円
			評価値		63.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.77 千円	64.1	1.18 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	34.72 千円	60.6	41.61 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	15.43 千円	62.9	18.86 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

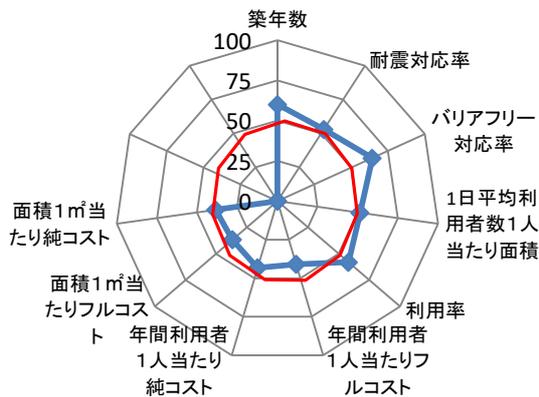
最寄りバス停：本通八丁目ラベック静岡（牧ヶ谷線・丸子線・丸子小坂線・中部国道線・東新田下川原線）

施設コード	007635			施設群/利用用途別分類	産業振興施設 / 勤労者福祉センター							
施設名	南部勤労者福祉センター			利用圏域別分類	地域施設							
所在地	駿河区小鹿二丁目25-45			施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成16年5月11日(2004年)			指定管理者	公益財団法人静岡市文化振興財団							
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日							
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市勤労者福祉センター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	勤労者その他一般市民の文化教養の向上、健康の維持増進及び余暇利用の充実を図るため設置。1階が小鹿老人福祉センター、2階が南部勤労者福祉センター、3階が駿河生涯学習センターの複合施設である。			主な利用者	勤労者その他一般市民							
				施設の写真								
土地情報	土地面積	8,428.72	㎡	災害危険区域等	指定無し							
	うち市有面積	8,428.72	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m						
用途地域	準工業地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
駐車場の設置状況	有	165	台		受入避難者数	屋内	0	人				
建物情報	総延床面積	1,370.94 ㎡		収入	(区分・単位)							
	階数(主たる建物)	地上3階			令和4年度	令和3年度						
	構造(主たる建物)	鉄骨造		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)		収入計①(②+③+④)	9,600	106.6	9,004	140.1				
	経過年/法定耐用年数	18年 / 34年		施設使用料・負担金②	9,444	106.9	8,838	139.6				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		貸付料・目的外使用料③	156	94.0	166	169.4				
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		39,624	110.4	35,887	100.9
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	1,319	93.7	1,407	106.7	
	年間利用者数(人)	21,893	109.5	19,998	137.7		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	305	100.0	305	100.0		人に係るコスト⑧	2,667	100.2	2,663	79.7	
	1日当たり平均利用者数(人)	72	109.5	66	137.7		指定管理料⑨	35,638	112.0	31,817	103.0	
	利用率(%)	50	97.4	51	129.3		純コスト⑩(⑤-①)	30,024	111.7	26,883	92.3	
							減価償却相当額⑪	38,962	100.0	38,962	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	68,986	104.8	65,845	96.7	

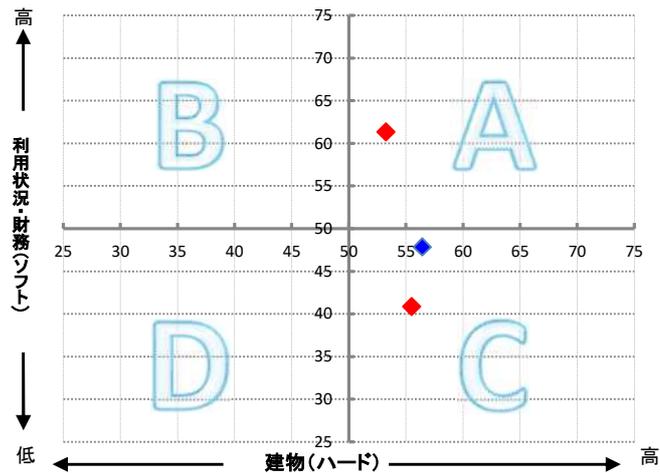
施設評価シート

施設コード	007635	利用用途別分類	産業振興施設 / 勤労者福祉センター			
施設名	南部勤労者福祉センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	19.1 m ² /人	51.5	19.6 m ² /人
			利用率	49.5 %	58.0	38.7 %
			評価値		54.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.15 千円	40.9	2.59 千円
			評価値		40.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.37 千円	43.3	1.18 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.32 千円	36.6	41.61 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	21.90 千円	38.5	18.86 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

備考

最寄りバス停：競輪場入口（美和大谷線）

施設コード		008701		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / 勤労者福祉センター														
施設名		東部勤労者福祉センター(清水テルサ)		利用圏域別分類		地域施設														
所在地		清水区島崎町223		施設の運営形態		指定管理者														
開設年月日		平成12年9月26日(2000年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社														
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2025年3月31日														
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市勤労者福祉センター条例														
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		勤労者その他一般市民の文化教養の向上、健康の増進及び余暇利用の充実を図るため。施設内には、フィットネスルームやプールを完備しており、上記目的に沿った事業を展開している。また、貸館を実施しており、企業の会合やイベントなどの利用がある。		主な利用者		勤労者及びその他一般市民														
土地情報	土地面積	5,421.64	㎡	施設の写真	 															
	うち市有面積	5,421.64	㎡																	
	うち借地面積	0.00	㎡																	
	用途地域	商業地域																		
駐車場の設置状況	有	20	台	防災情報	災害危険区域等		津波浸水													
総延床面積	10,721.36 ㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m														
階数(主たる建物)	地上8階 地下1階				南海トラフ巨大地震津波	2~5m														
構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		災害時拠点施設の指定の有無		避難所、津波避難ビル															
建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)		受入避難者数	屋内	6401 人			屋外	0 人											
経過年/法定耐用年数	22 年 / 47 年		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度												
耐震対応(主たる建物)	I b			千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)										
建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)		1,434		134.3		1,068		228.2								
貸付面積	691.68 ㎡			施設使用料・負担金②		0		-		0		-								
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		1,434		134.3		1,068		228.2									
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0		-		0		-					
			実績		前年度比(%)		実績		前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		207,714		96.4		215,360		95.7	
	年間利用者数(人)		148,019		144.3		102,549		166.3		施設のコスト⑥		5,500		135.8		4,050		102.3	
	開館日数(日)		335		100.0		335		112.8		事業のコスト⑦		0		-		0		-	
	1日当たり平均利用者数(人)		442		144.3		306		147.4		人に係るコスト⑧		2,667		100.2		2,663		79.7	
	利用率(%)		20		128.1		15		124.4		指定管理料⑨		199,547		95.6		208,647		95.9	
											純コスト⑩(⑤-①)		206,280		96.3		214,292		95.5	
											減価償却相当額⑪		220,422		100.0		220,422		100.0	
										フルコスト⑫(⑩+⑪)		426,702		98.2		434,714		97.7		

施設評価シート

施設コード	008701	利用用途別分類	産業振興施設 / 勤労者福祉センター			
施設名	東部勤労者福祉センター（清水テルサ）	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	8.0 点	24.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	24.3 m ² /人	37.1	19.6 m ² /人
			利用率	19.6 %	35.9	38.7 %
			評価値		36.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.88 千円	45.2	2.59 千円
			評価値		45.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.39 千円	42.5	1.18 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	39.80 千円	52.8	41.61 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	19.24 千円	48.6	18.86 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						
最寄りバス停：清水駅						