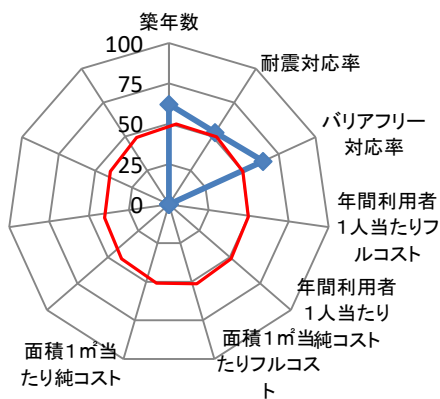


施設コード		000451		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / 都市山村交流センター					
施設名		静岡市賤機都市山村交流センター 安倍ごころ		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区牛妻2352		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成19年2月9日(2007年)		指定管理者		賤機都市山村交流センター運営委員会					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市都市山村交流センター条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		都市住民と中山間地地域住民の交流の促進を図るため		主な利用者		市民					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	8,504.00 m ²		災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険、洪水想定					
	うち市有面積	0.00 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		2~5m未満	
	うち借地面積	8,504.00 m ²				南海トラフ巨大地震津波		0m			
	用途地域	その他		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
	駐車場の設置状況	有	50 台	受入避難者数		屋内		0 人			
建物情報	総延床面積	956.16 m ²		防災情報		屋外		0 人			
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	木造									
	建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)									
	経過年/法定耐用年数	15 年 / 24 年									
	耐震対応(主たる建物)	I a									
	建物所有状況	国有物件									
	貸付面積	4.99 m ²									
	未利用スペース	0.00 m ²									
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)		58,312	160.8	36,253	165.0					
	開館日数(日)		294	112.6	261	105.7					
	1日当たり平均利用者数(人)		198	142.8	139	156.2					
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		26,647 107.2 24,858 100.1		
							施設のコスト⑥		0 - 0 0.0		
							事業のコスト⑦		0 - 0 -		
							人に係るコスト⑧		2,000 100.2 1,997 100.0		
							指定管理料⑨		24,647 107.8 22,861 100.8		
						純コスト⑩(⑤-①)		25,344 106.8 23,734 100.7			
						減価償却相当額⑪		34,541 100.0 34,541 100.0			
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		59,885 102.8 58,275 100.3			

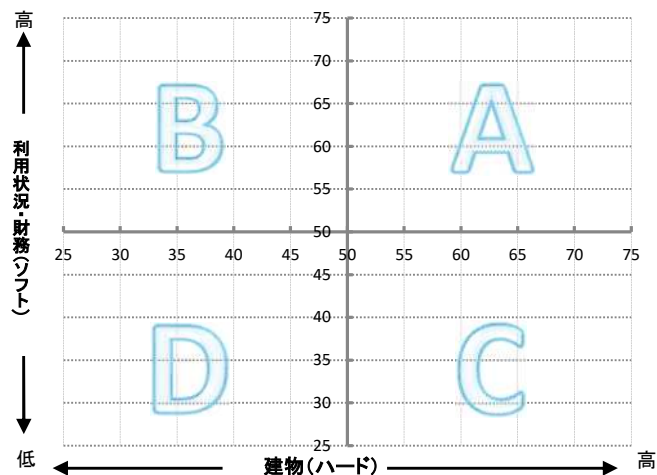
施設評価シート

施設コード	000451	利用用途別分類	産業振興施設 / 都市山村交流センター			
施設名	静岡市賤機都市山村交流センター 安倍ごころ	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		57.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	62.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	4.3 m ² /人	-	- m ² /人
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.03 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	0.44 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	62.63 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	26.51 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：牛妻坂下安倍ごころ前（安倍線）

施設コード		007644		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / 都市山村交流センター						
施設名		静岡市藁科都市山村交流センター わらびこ		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区大原1834		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成15年12月15日(2003年)		指定管理者		藁科交流センター運営委員会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市都市山村交流センター条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		都市住民と中山間地地域住民の交流の促進を図るため		主な利用者		市民						
土地情報	土地面積	4,819.93	㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	4,819.93	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	有	40		台							
建物情報	総延床面積	895.34 ㎡			防災情報	災害危険区域等		土石流危険				
	階数(主たる建物)	地上1階				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	その他				災害時拠点施設の指定の有無		避難所				
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)			受入避難者数		屋内	50	人			
	経過年/法定耐用年数	19	年	/			38	年	屋外	0	人	
	耐震対応(主たる建物)	I a			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	32.23 ㎡			収入								
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)		2,091	111.2	1,881	101.7			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)		63,644	115.6	55,051	100.1						
	開館日数(日)		294	111.8	263	106.5						
	1日当たり平均利用者数(人)		216	103.4	209	94.0						
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		26,089	102.8	25,376	100.7
							施設のコスト⑥		139	136.3	102	-
							事業のコスト⑦		198	123.0	161	169.5
							人に係るコスト⑧		1,600	100.2	1,597	100.0
							指定管理料⑨		24,152	102.7	23,516	100.0
						純コスト⑩(⑤-①)		23,998	102.1	23,495	100.6	
						減価償却相当額⑪		21,179	100.0	21,179	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		45,177	101.1	44,674	100.3	

施設評価シート

施設コード	007644	利用用途別分類	産業振興施設 / 都市山村交流センター
施設名	静岡市薬科都市山村交流センター わらびこ	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

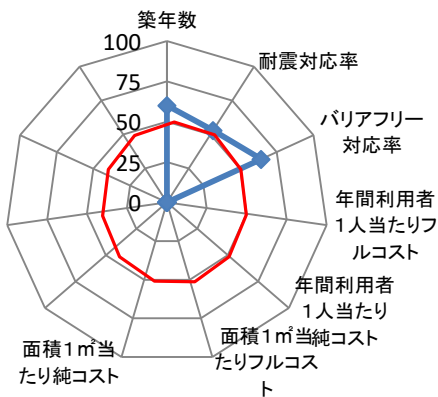
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %

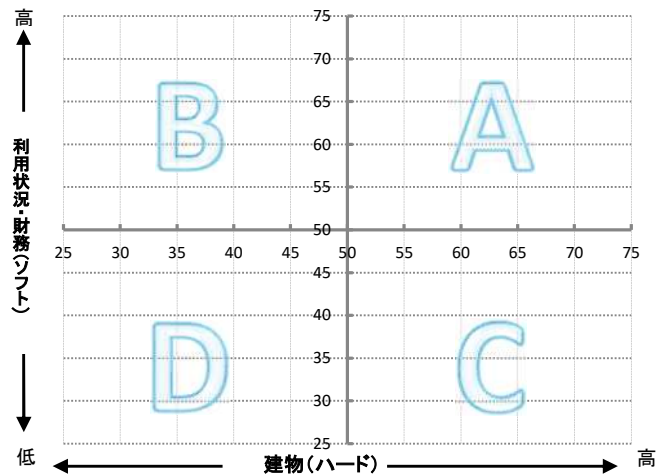
利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	3.8 m ² /人	-	- m ² /人

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.71 千円	-	- 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	0.38 千円	-	- 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	50.46 千円	-	- 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	26.80 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：夜打島（薬科線）