

施設コード		O14921		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / その他産業振興施設					
施設名		駿府楽市「特産品展示コーナー」		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		葵区黒金町47		施設の運営形態		委託					
開設年月日		平成3年7月13日(1991年)		指定管理者							
財産区分		公用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		本市の伝統工芸品・地場産品を展示紹介し、その利用促進と販路拡大を図ることを目的とした施設。各業界と連携し、特別企画展を開催している。		主な利用者		市民、JR静岡駅乗降客等					
土地情報	土地面積	0.00 m ²		施設の写真	 						
	うち市有面積	0.00 m ²									
	うち借地面積	159.00 m ²									
	用途地域	近隣商業地域									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	159.00 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定					
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)		受入避難者数	屋内	0		人			
	経過年/法定耐用年数	31年 / 38年			屋外	0		人			
	耐震対応(主たる建物)	—		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
貸付面積	0.00 m ²		収入計①(②+③+④)		0		0				
未利用スペース	0.00 m ²		施設使用料・負担金②		0		-		0 -		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③		0 -		0 -	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④		0 -		0 -	
	年間利用者数(人)	294,200	143.9	204,460	122.7	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		23,806		101.7	
	開館日数(日)	364	100.0	364	105.8	施設のコスト⑥		5,351		107.7	
	1日当たり平均利用者数(人)	808	143.9	562	116.0	事業のコスト⑦		16,820		100.0	
	利用率(%)	0		0		人に係るコスト⑧		1,635		101.1	
						指定管理料⑨		0		-	
						純コスト⑩(⑤-①)		23,806		101.7	
						減価償却相当額⑪		4,043		100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		27,849		101.5	

施設評価シート

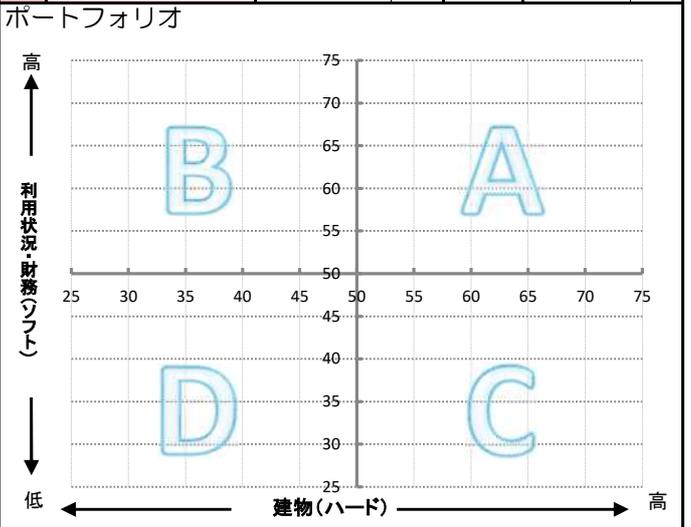
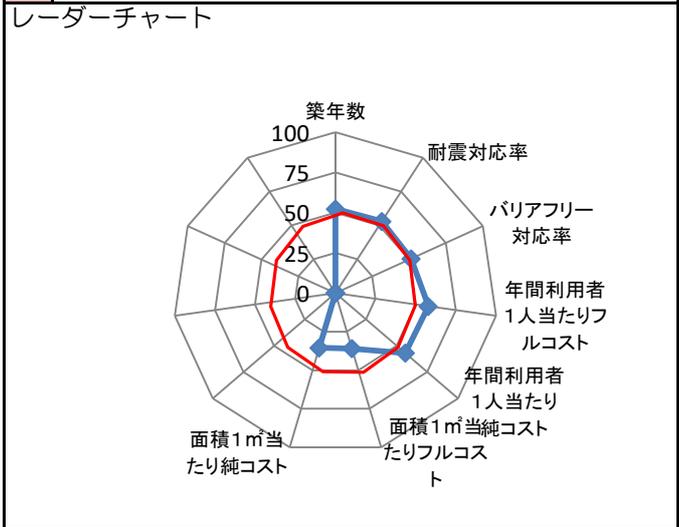
施設コード	014921	利用用途別分類	産業振興施設 / その他産業振興施設
施設名	駿府楽市「特産品展示コーナー」	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	18.0 点	△ 15.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	50.0 %	51.3	45.1 %

利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		1日平均利用者数1人当たり面積	0.2 m ² /人	60.1	10.9 m ² /人
		利用率	0.0	-	-

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.10 千円	57.9	2.41 千円
		年間利用者1人当たり純コスト	0.08 千円	57.0	1.56 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	175.15 千円	36.0	84.87 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	149.72 千円	35.5	64.49 千円



A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

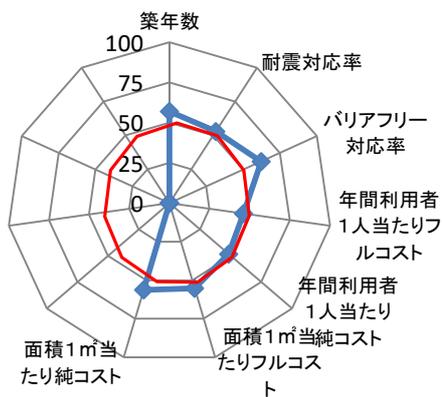
最寄りバス停：静岡駅

施設コード		014916		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / その他産業振興施設			
施設名		駿府匠宿 本館		利用圏域別分類		広域施設			
所在地		駿河区丸子3240-1		施設の運営形態		指定管理者			
開設年月日		平成11年4月15日(1999年)		指定管理者		株式会社 創造舎			
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日			
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市工芸と歴史の体験施設「駿府匠宿」条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		今川、徳川時代から受け継がれてきた伝統工芸の数々とその後、興った近代産業をテーマに、静岡市ならではの生活文化を、幅広い年齢層の方に体験してもらうことができる施設。		主な利用者		市内・市外・県外からの来場者・創作体験利用者、地場産品体験学習事業の実施者(市内小学生)			
土地情報	土地面積	11,772.04	㎡	施設の写真					
	うち市有面積	11,772.04	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	有	227		台				
建物情報	総延床面積	6,541.05 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険			
	階数(主たる建物)	地上1階 地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	経過年/法定耐用年数	23 年 / 38 年		受入避難者数	屋内	0		人	
	耐震対応(主たる建物)	I a			屋外	0		人	
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
貸付面積	322.13 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	1,185	126.9	934	309.3	
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
				その他収入④	1,185	126.9	934	309.3	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	93,618	93.4	100,249	175.7				
	開館日数(日)	311	116.9	266	86.1				
	1日当たり平均利用者数(人)	301	79.9	377	204.1				
	利用率(%)	0		0					
				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	179,224	100.5	178,322	81.2
					施設のコスト⑥	10,725	113.7	9,435	759.7
			事業のコスト⑦		0	-	0	-	
			人に係るコスト⑧		6,542	101.1	6,472	101.3	
			指定管理料⑨	161,957	99.7	162,415	76.6		
			純コスト⑩(⑤-①)	178,039	100.4	177,388	80.8		
			減価償却相当額⑪	152,947	98.8	154,783	98.0		
			フルコスト⑫(⑩+⑪)	330,986	99.6	332,171	88.0		

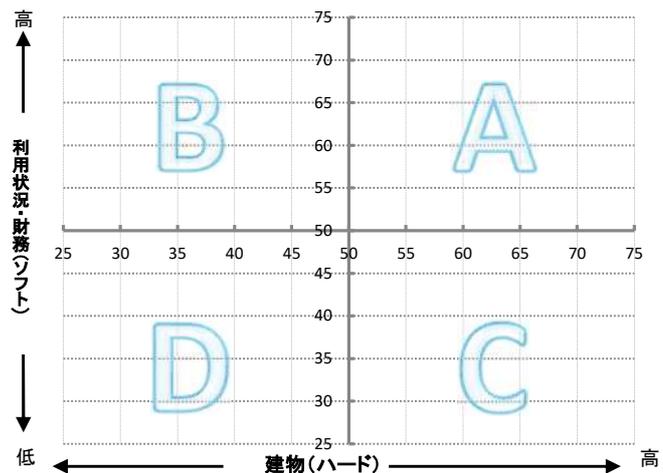
施設評価シート

施設コード	014916	利用用途別分類	産業振興施設 / その他産業振興施設			
施設名	駿府匠宿 本館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.9 年	56.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.8 点	29.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	91.8 %	62.2	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	21.0 m ² /人	40.4	10.9 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.54 千円	46.2	2.41 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	1.90 千円	48.4	1.56 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.60 千円	55.3	84.87 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	27.22 千円	56.3	64.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

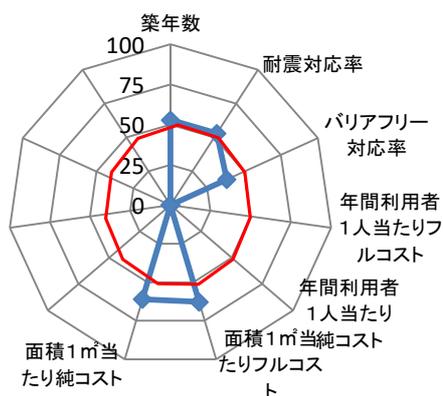
最寄りバス停：吐月峰駿府匠宿入口（中部国道線）

施設コード		005653		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / その他産業振興施設					
施設名		地場産材モデルハウス		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		葵区千代538-11		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成5年3月15日(1993年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		地場産材の価値向上を図るとともに、市民の森林に対する理解を深め、もって林業の振興に寄与する		主な利用者		静岡市森林組合、林業関係者					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	92.00	㎡	災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	92.00	㎡	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡	災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			受入避難者数		屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	無	—	台			屋外	0	人		
建物情報	総延床面積	92.50 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	木造									
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)									
	経過年/法定耐用年数	29年 / 15年									
	耐震対応(主たる建物)	—									
	建物所有状況	市有物件									
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	年間利用者数(人)	0		0		収入		収入計①(②+③+④)		0	
	開館日数(日)	0		0		支出		施設の使用料・負担金②		0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0				貸付料・目的外使用料③		0	-
	利用率(%)	0		0				その他収入④		0	-
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0	
								施設のコスト⑥		0	-
								事業のコスト⑦		0	-
								人に係るコスト⑧		0	-
								指定管理料⑨		0	-
								純コスト⑩(⑤-①)		0	-
							減価償却相当額⑪		200	93.5	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		200	93.5	

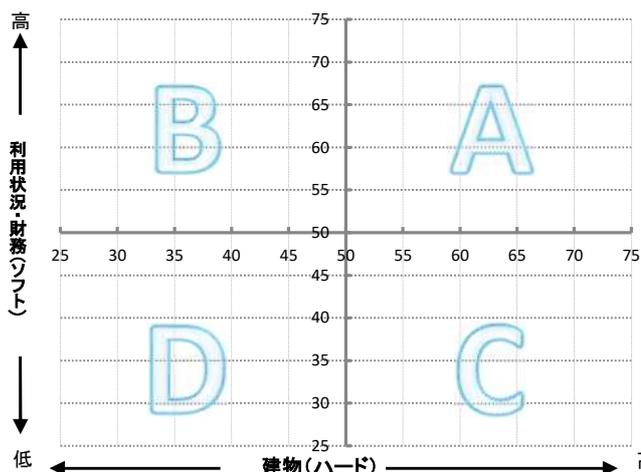
施設評価シート

施設コード	005653	利用用途別分類	産業振興施設 / その他産業振興施設			
施設名	地場産材モデルハウス	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		52.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	2.16 千円	62.8	84.87 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	61.0	64.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

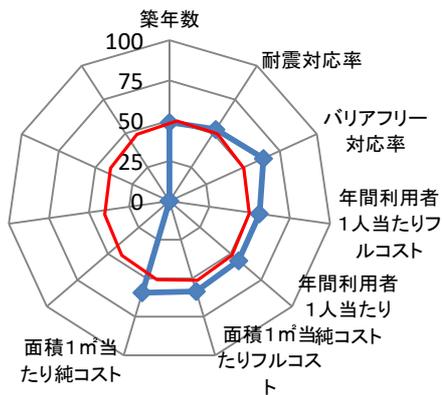
最寄りバス停：千代二丁目（千代慈悲尾線）

施設コード	O14480		施設群/利用用途別分類	産業振興施設 / その他産業振興施設							
施設名	港湾会館清水日の出センター		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	清水区日の出町9-25		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	昭和61年4月1日(1986年)		指定管理者	清水港振興グループ 代表 清水港振興株式会社							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2019年4月1日 - 2024年3月31日							
国の根拠法令			市の設置条例	港湾会館清水日の出センター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	日の出地区再開発事業の施設として昭和61年に建設。市民に親しまれる清水港にするとともに、清水港及び地場産物の振興並びに市民の福祉の増進に資するため、県と市で建設した。別館は平成8年に市が浪漫館14階(一部)を購入し別館としている。		主な利用者	一般市民							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	2,303.17	m ²	災害危険区域等 津波浸水 浸水エリアの場合の浸水深 南海トラフ巨大地震津波 2~5m 災害時拠点施設の指定の有無 津波避難ビル 受入避難者数 屋内 2047 人 屋外 0 人							
	うち市有面積	2,303.17	m ²								
	うち借地面積	0.00	m ²								
用途地域	工業地域		駐車場の設置状況	有	3	台					
建物情報	総延床面積	4,382.18 m ²		(区分・単位) 令和4年度 令和3年度 千円 前年度比(%) 千円 前年度比(%)							
	階数(主たる建物)	地上7階									
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)									
	経過年/法定耐用年数	36 年 / 47 年									
	耐震対応(主たる建物)	I b									
	建物所有状況	市有物件									
利用情報	貸付面積	171.15 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	1,010	107.8	937	110.1		
	未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	(区分・単位)	令和4年度			令和3年度		貸付料・目的外使用料③	1,010	107.8	937	110.1
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	209,099	198.6	105,272	123.1	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	41,932	99.3	42,225	99.7
	開館日数(日)	359	100.0	359	100.0		施設のコスト⑥	451	57.1	790	110.8
	1日当たり平均利用者数(人)	582	198.6	293	123.1		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	利用率(%)	0	0.0	12			人に係るコスト⑧	2,400	53.1	4,518	101.8
							指定管理料⑨	39,081	105.9	36,917	99.2
							純コスト⑩(⑤-①)	40,922	99.1	41,288	99.5
					減価償却相当額⑪	89,686	100.0	89,686	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	130,608	99.7	130,974	99.8		

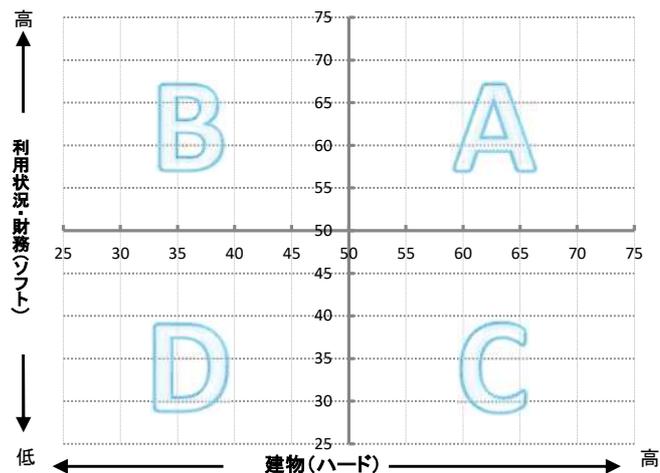
施設評価シート

施設コード	O14480	利用用途別分類	産業振興施設 / その他産業振興施設			
施設名	港湾会館清水日の出センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		50.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.2 年	48.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	97.9 %	63.8	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	7.5 m ² /人	53.2	10.9 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.63 千円	56.1	2.41 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	0.20 千円	56.5	1.56 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	29.80 千円	58.6	84.87 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	9.34 千円	59.4	64.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：波止場フェルケール博物館（三保山の手線）

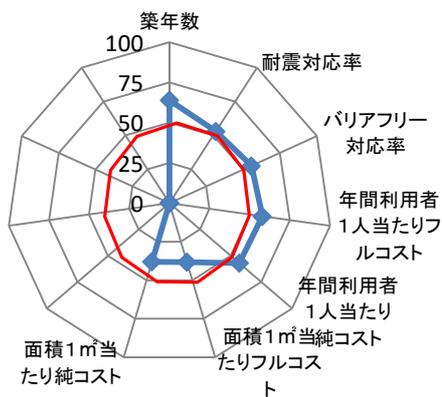
施設コード		013718		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / その他産業振興施設								
施設名		しずちカ		利用圏域別分類		広域施設								
所在地		葵区黒金町1-1地先		施設の運営形態		直営								
開設年月日		平成21年6月27日(2009年)		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令				市の設置条例										
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		経緯:市の地域資源である「お茶」と「ホビー」と観光の情報などを組み合わせ、効果的なシティプロモーション事業を展開するために開設。 特徴:情報発信コーナー他(喫茶、物販、展示、観光案内他)【道路占用目的より】		主な利用者		市民、観光客								
土地情報	土地面積	105.10	㎡	施設の写真	 									
	うち市有面積	105.10	㎡											
	うち借地面積	0.00	㎡											
	用途地域	商業地域												
	駐車場の設置状況	無	—		台									
建物情報	総延床面積	105.10 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定								
	階数(主たる建物)	地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m								
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し									
	経過年/法定耐用年数	13年 / 38年		受入避難者数	屋内	0		人						
	耐震対応(主たる建物)	—			屋外	0		人						
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)				
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	0		0							
				施設使用料・負担金②	0		-		0		-			
				貸付料・目的外使用料③	0		-		0		-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	その他収入④		0		0			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,145		275.1		5,142		76.3
	年間利用者数(人)	183,366	334.4	54,841	69.0	施設のコスト⑥	846		77.1		1,097		69.6	
	開館日数(日)	297	104.6	284	97.9	事業のコスト⑦	12,854		-		0		0.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	617	319.7	193	70.4	人に係るコスト⑧	445		11.0		4,045		101.3	
	利用率(%)	0		0		指定管理料⑨	0		-		0		-	
						純コスト⑩(⑤-①)	14,145		275.1		5,142		76.3	
						減価償却相当額⑪	2,672		100.0		2,672		100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	16,817		215.2		7,814		83.0	

施設所管課	市長公室広報課
-------	---------

施設評価シート

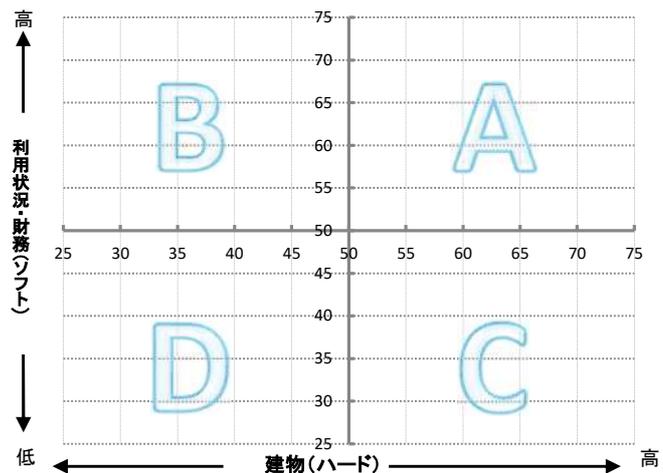
施設コード	013718	利用用途別分類	産業振興施設 / その他産業振興施設			
施設名	しずチカ	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	19.0 点	△ 19.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.2 m ² /人	60.2	10.9 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.09 千円	57.9	2.41 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	0.08 千円	57.0	1.56 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	160.01 千円	38.3	84.87 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	134.59 千円	38.1	64.49 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

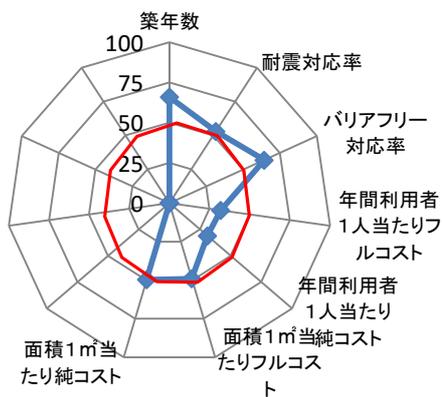
備考

施設コード		O11953		施設群/利用用途別分類		産業振興施設 / その他産業振興施設				
施設名		静岡市こどもクリエイティブタウン		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		清水区辻一丁目2-1		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成25年1月20日(2013年)		指定管理者		株式会社丹青社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2022年4月1日 - 2027年3月31日				
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市こどもクリエイティブタウン条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		小学生を中心とした子ども(未就学児童から中高校生まで)を対象に、仕事とものづくりの体験の場を提供し、これからの時代に求められる子どもたちの創造力(将来を描く力、社会とのかかわる力、挑戦する力)を育成する。		主な利用者		こども(小学生)及び未就学児と保護者				
土地情報	土地面積	1,810.30 m ²		施設の写真	 					
	うち市有面積	1,810.30 m ²								
	うち借地面積	0.00 m ²								
	用途地域	商業地域								
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害危険区域等	津波浸水				
総延床面積	1,810.30 m ²		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
階数(主たる建物)	地上4階		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	2~5m				
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数		津波避難ビル					
建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)			屋内	0人					
経過年/法定耐用年数	10年 / 38年			屋外	0人					
耐震対応(主たる建物)	—			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	1,040	200.8	518	175.0		
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	1,040	200.8	518	175.0		
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
				その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	年間利用者数(人)	21,553	165.6	13,012	197.0	120,652	105.3	114,618	101.4	
	開館日数(日)	303	98.4	308	134.5	施設のコスト⑥	21,466	98.4	21,819	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	71	168.4	42	146.5	事業のコスト⑦	204	100.0	204	100.0
	利用率(%)	0		0		人に係るコスト⑧	4,800	100.2	4,792	150.0
						指定管理料⑨	94,182	107.3	87,803	100.0
						純コスト⑩(⑤-①)	119,612	104.8	114,100	101.2
					減価償却相当額⑪	46,033	100.0	46,033	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	165,645	103.4	160,133	100.9	

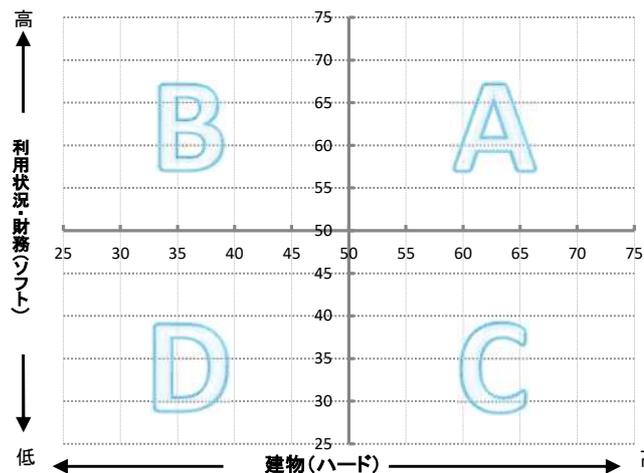
施設評価シート

施設コード	011953	利用用途別分類	産業振興施設 / その他産業振興施設			
施設名	静岡市こどもクリエイティブタワー	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	25.4 m ² /人	36.2	10.9 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	7.69 千円	32.0	2.41 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	5.55 千円	31.1	1.56 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	91.50 千円	49.0	84.87 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	66.07 千円	49.7	64.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：清水駅