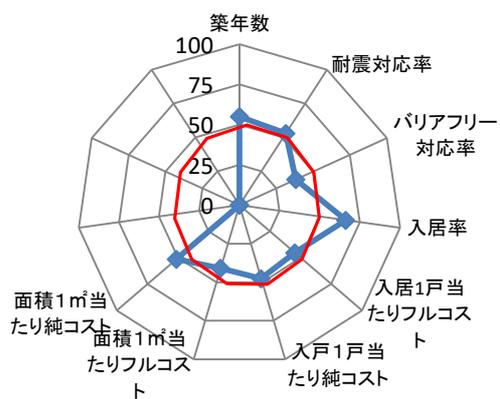


施設コード		008457		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水三光町団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区三光町2番10号		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成8年4月1日(1996年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	1,918.24	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	1,918.24	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	36							台	
建物情報	総延床面積	3,125.54 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上7階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)		災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル						
	経過年/法定耐用年数	26年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人			
	耐震対応(主たる建物)	I b		屋外	0		人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	3.37 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	12,676	93.8	13,510	111.0			
		施設使用料・負担金②		8,889	95.8	9,280	95.8				
		貸付料・目的外使用料③		647	99.1	653	98.6				
		その他収入④	3,140	87.8	3,577	196.8					
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	入居戸数(戸)	35	102.9	34	103.0						
	入居可能戸数(戸)	36	100.0	36	100.0						
	入居率(%)	97	103.0	94	102.9						
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,093	140.9	2,905	73.8		
					施設のコスト⑥	1,468	98.5	1,491	150.2		
					事業のコスト⑦	0	-	0	-		
				人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
				指定管理料⑨	2,625	185.6	1,414	48.1			
				純コスト⑩(⑤-①)	△ 8,583	80.9	△ 10,605	128.7			
				減価償却相当額⑪	64,258	100.0	64,258	100.0			
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	55,675	103.8	53,653	95.8			

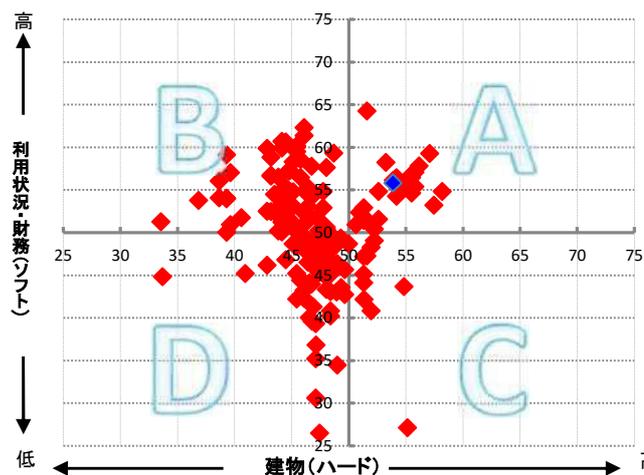
施設評価シート

施設コード	008457	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水三光町団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		53.9	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.8	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	27.0	年	54.9	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			53.9		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	97.2	%	66.3	65.1	%
		評価値			66.3		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	1,590.71	千円	45.3	1,085.61	千円
		評価値			45.3		
		入居1戸当たり純コスト	△ 245.23	千円	47.7	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	17.81	千円	41.0	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.4	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

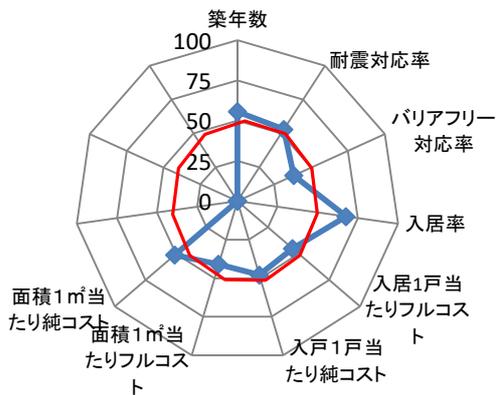
備考

施設コード		008458		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水北矢部団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区北矢部町一丁目10番20号		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成9年4月1日(1997年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	1,285.28	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	1,285.28	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	14		台							
建物情報	総延床面積	1,082.54 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m						
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し							
	経過年/法定耐用年数	25年 / 47年		受入避難者数	屋内	0人						
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0人						
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	4,392	93.9	4,679	111.0				
				施設使用料・負担金②	3,079	95.8	3,214	95.7				
				貸付料・目的外使用料③	225	99.6	226	98.3				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
	入居戸数(戸)	12	100.0	12	109.1	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,421	141.1	1,007	73.8
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0		施設のコスト⑥	510	98.6	517	149.9	
	入居率(%)	100	100.0	100	109.1		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
						指定管理料⑨	911	185.9	490	48.1		
						純コスト⑩(⑤-①)	△2,971	80.9	△3,672	128.7		
					減価償却相当額⑪	22,256	100.0	22,256	100.0			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	19,285	103.8	18,584	95.8			

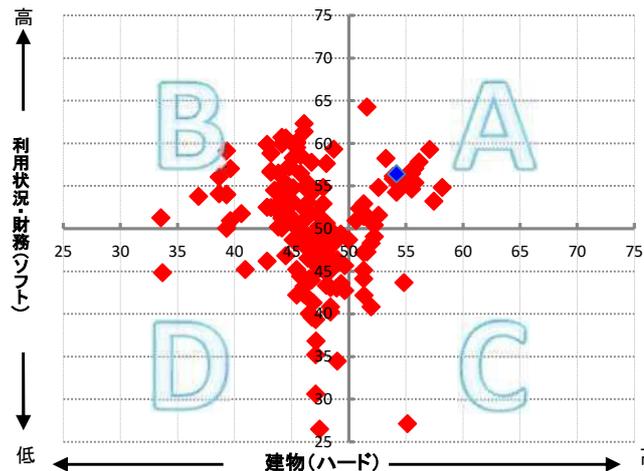
施設評価シート

施設コード	008458	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水北矢部団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		54.2	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.4	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	26.0	年	55.5	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			54.2		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	100.0	%	67.7	65.1	%
		評価値			67.7		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	1,607.08	千円	45.1	1,085.61	千円
		評価値			45.1		
		入居1戸当たり純コスト	△ 247.58	千円	47.9	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	17.82	千円	41.0	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74	千円	51.2	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

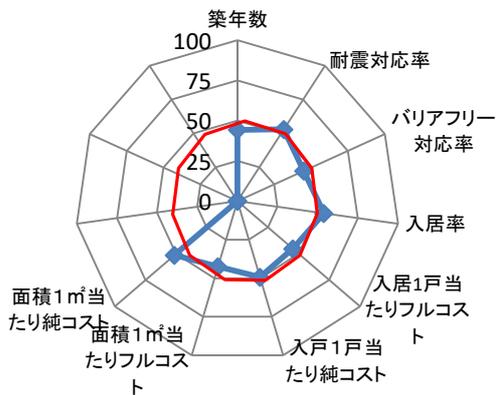
備考

施設コード		008460		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅							
施設名		清水下野南団地		利用圏域別分類		住区施設							
所在地		清水区下野東4番15号		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		昭和50年4月1日(1975年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日							
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者							
土地情報	土地面積	7,540.59	㎡	施設の写真									
	うち市有面積	7,540.59	㎡										
	うち借地面積	0.00	㎡										
	用途地域	第二種中高層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	有	63							台			
建物情報	総延床面積	6,164.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し							
	階数(主たる建物)	地上5階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m							
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し								
	経過年/法定耐用年数	43	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	I b		屋外	0	人							
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	24,998	93.8	26,642	111.0					
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	17,530	95.8	18,301	95.8					
				貸付料・目的外使用料③	1,276	99.1	1,287	98.6					
				その他収入④	6,192	87.8	7,054	196.8					
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,074	141.0	5,728	73.9
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	2,902	98.7	2,940	150.3	
	入居戸数(戸)	64	94.1	68	103.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	入居可能戸数(戸)	88	100.0	88	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	入居率(%)	73	94.0	77	103.1	指定管理料⑨		5,172	185.5	2,788	48.1		
								純コスト⑩(⑤-①)	△ 16,924	80.9	△ 20,914	128.7	
								減価償却相当額⑪	118,463	100.0	118,463	100.0	
								フルコスト⑫(⑩+⑪)	101,539	104.1	97,549	95.4	

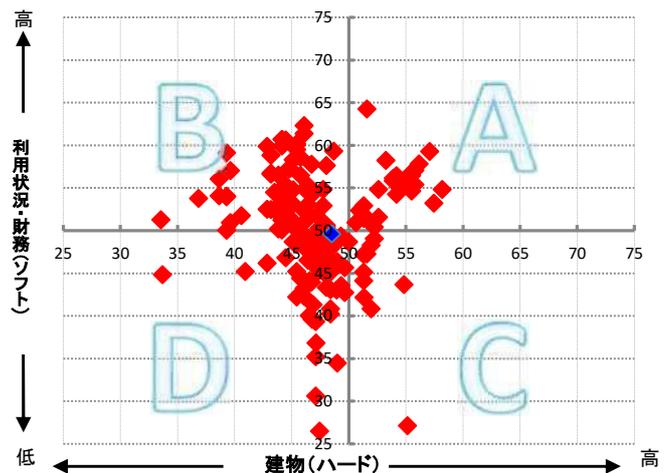
施設評価シート

施設コード	008460	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水下野南団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.5 年	44.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	25.8 %	45.0	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	72.7 %	53.9	65.1 %
			評価値		53.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,586.55 千円	45.3	1,085.61 千円
			評価値		45.3	
			入居1戸当たり純コスト	△ 264.44 千円	49.4	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	16.47 千円	42.5	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.4	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

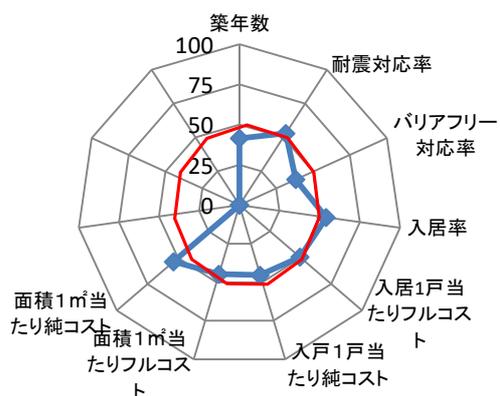
備考

施設コード		008462		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水下野東団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区下野東12番12号		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和46年4月1日(1971年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	11,647.65	m ²	防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	11,647.65	m ²			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	m ²			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
用途地域		第一種中高層住居専用地域		受入避難者数		屋内	0	人				
駐車場の設置状況		有	89	台	屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	6,475.68 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上5階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入計①(②+③+④)		26,608	93.8	28,359	111.0			
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)		施設使用料・負担金②		18,659	95.8	19,480	95.8			
	経過年/法定耐用年数	45年 / 47年		貸付料・目的外使用料③		1,358	99.1	1,370	98.6			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		その他収入④		6,591	87.8	7,509	196.8			
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,616	140.9	6,117	73.9			
貸付面積	583.09 m ²		収入		施設のコスト⑥		3,110	98.7	3,150	149.8		
未利用スペース	0.00 m ²				事業のコスト⑦		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		5,506	185.6	2,967	48.1
	入居戸数(戸)	82	94.3	87	97.8	純コスト⑩(⑤-①)		△ 17,992	80.9	△ 22,242	128.8	
	入居可能戸数(戸)	112	100.0	112	100.0	減価償却相当額⑪		112,184	98.0	114,499	96.7	
	入居率(%)	73	94.2	78	97.7	フルコスト⑫(⑩+⑪)		94,192	102.1	92,257	91.3	

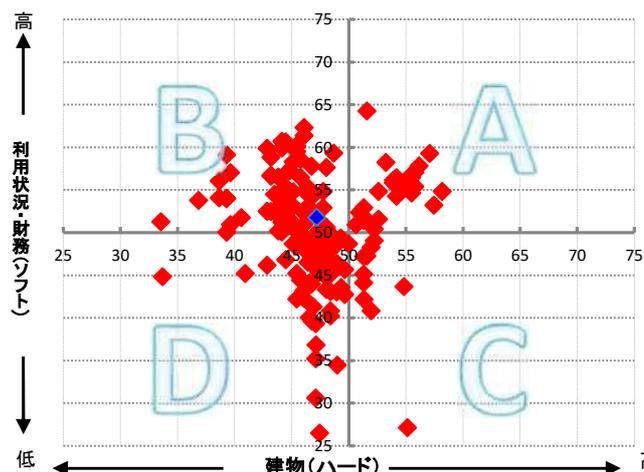
施設評価シート

施設コード	008462	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水下野東団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		47.2	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.8	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	47.6	年	41.5	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			47.2		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	73.2	%	54.1	65.1	%
		評価値			54.1		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	1,148.68	千円	49.4	1,085.61	千円
		評価値			49.4		
		入居1戸当たり純コスト	△ 219.42	千円	45.4	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	14.55	千円	44.8	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.78	千円	53.8	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		008463		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水草薙団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区草薙杉道三丁目3番17号		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和31年4月1日(1956年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	1,481.32	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	1,481.32	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	759.78 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	昭和31年(1956年)		受入避難者数	屋内	0	人					
	経過年/法定耐用年数	66年 / 47年			屋外	0	人					
	耐震対応(主たる建物)	Ib		(区分・単位)		令和4年度	令和3年度					
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	3,083	93.9	3,285	111.0				
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	2,161	95.8	2,256	95.8				
				貸付料・目的外使用料③	158	99.4	159	98.8				
				その他収入④	764	87.8	870	196.8				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度								
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
	入居戸数(戸)	4	100.0	4	100.0	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		999	141.1	708	73.9
	入居可能戸数(戸)	18	100.0	18	100.0		施設のコスト⑥	358	98.4	364	149.8	
	入居率(%)	22	100.0	22	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
							指定管理料⑨	641	186.3	344	48.1	
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,084	80.9	△ 2,577	128.8		
					減価償却相当額⑪	1,233	95.0	1,298	94.7			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 851	66.5	△ 1,279	202.7			

施設評価シート

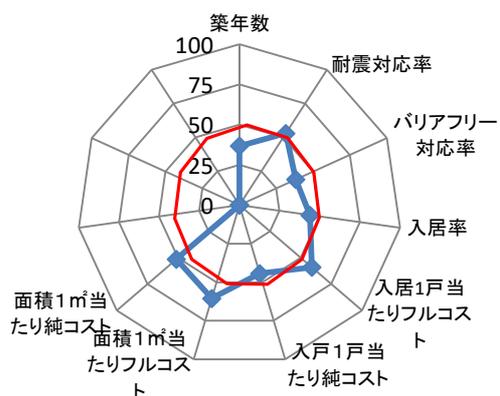
施設コード	008463	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水草薙団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		41.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	67.0 年	29.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		41.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	22.2 %	28.3	65.1 %
			評価値		28.3	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	△ 212.75 千円	62.1	1,085.61 千円
			評価値		62.1	
			入居1戸当たり純コスト	△ 521.00 千円	72.0	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 1.12 千円	63.3	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.2	△ 2.73 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		008464		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水吉川団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区吉川1103番地の1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和43年4月1日(1968年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	2,089.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定					
	うち市有面積	2,089.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	準工業地域			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	1~3m未満				
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
建物情報	総延床面積	1,288.26 ㎡		防災情報	受入避難者数		屋内	0	人			
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0	人			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)										
	経過年/法定耐用年数	54	年	/	47	年						
	耐震対応(主たる建物)	I b				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
貸付面積	0.00 ㎡				収入	収入計①(②+③+④)		5,226	93.8	5,569	111.0	
未利用スペース	0.00 ㎡					施設使用料・負担金②		3,664	95.8	3,825	95.7	
				貸付料・目的外使用料③		267	99.3	269	98.5			
				その他収入④		1,295	87.8	1,475	196.7			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,689	140.9	1,199	73.9
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		606	98.4	616	150.2
	入居戸数(戸)		17	70.8	24	96.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)		32	100.0	32	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
	入居率(%)		53	70.8	75	96.0	指定管理料⑨		1,083	185.8	583	48.1
							純コスト⑩(⑤-①)		△ 3,537	80.9	△ 4,370	128.7
							減価償却相当額⑪		5,164	87.5	5,902	85.7
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,627	106.2	1,532	43.9

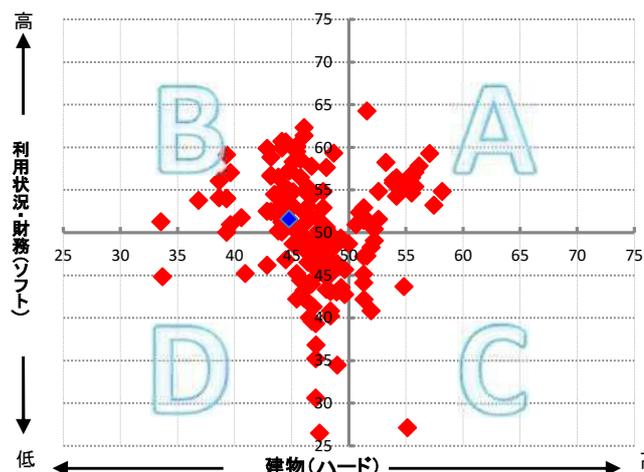
施設評価シート

施設コード	008464	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水吉川団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		44.8	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.6	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	55.0	年	36.7	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			44.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	53.1	%	43.9	65.1	%
		評価値			43.9		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	95.71	千円	59.2	1,085.61	千円
		評価値			59.2		
		入居1戸当たり純コスト	△ 208.06	千円	44.4	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	1.26	千円	60.5	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.4	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

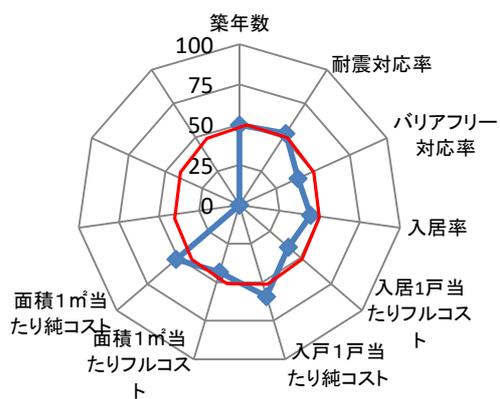
備考

施設コード		008465		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水折戸団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区折戸三丁目4番1号		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成7年4月1日(1995年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	27,423.01	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	27,423.01	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
駐車場の設置状況	有	200	台	防災情報	災害危険区域等		津波浸水					
総延床面積	22,485.17 ㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m						
階数(主たる建物)	地上4階		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0~0.5m						
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数		津波避難ビル	屋内	0	人				
建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)		収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
経過年/法定耐用年数	30年 / 47年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
耐震対応(主たる建物)	Ib				収入計①(②+③+④)	91,184	93.8	97,180	111.0			
建物所有状況	市有物件				施設使用料・負担金②	63,943	95.8	66,756	95.8			
貸付面積	1.21 ㎡		貸付料・目的外使用料③	4,654	99.2	4,692	98.6					
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④	22,587	87.8	25,732	196.8					
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		29,412	140.8	20,887	73.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	10,550	98.4	10,719	150.3	
	入居戸数(戸)	164	95.3	172	96.6		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	入居可能戸数(戸)	304	100.0	304	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	入居率(%)	54	95.2	57	96.6		指定管理料⑨	18,862	185.5	10,168	48.1	
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 61,772	81.0	△ 76,293	128.7	
							減価償却相当額⑪	415,607	99.8	416,383	99.8	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	353,835	104.0	340,090	95.0	

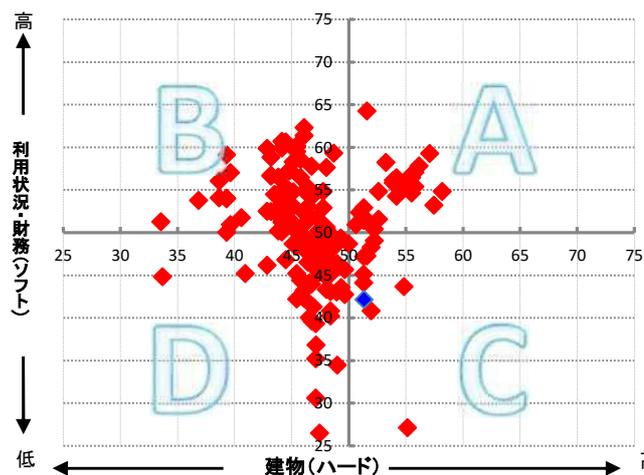
施設評価シート

施設コード	008465	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水折戸団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.8 年	49.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	5.9 %	39.8	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	53.9 %	44.3	65.1 %
			評価値		44.3	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	2,157.53 千円	40.0	1,085.61 千円
			評価値		40.0	
			入居1戸当たり純コスト	△ 376.66 千円	59.3	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	15.74 千円	43.4	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.5	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

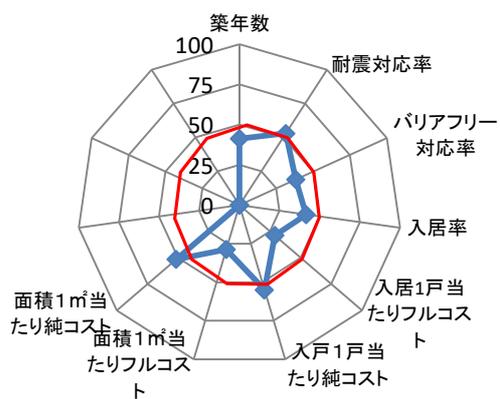
備考

施設コード		008466		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅								
施設名		清水折戸北団地		利用圏域別分類		住区施設								
所在地		清水区折戸二丁目8番1号		施設の運営形態		指定管理者								
開設年月日		昭和50年4月1日(1975年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社								
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日								
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者								
土地情報	土地面積	3,852.63	㎡	施設の写真	災害危険区域等		津波浸水							
	うち市有面積	3,852.63	㎡											
	うち借地面積	0.00	㎡											
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m						
	駐車場の設置状況	無	—		台	災害時拠点施設の指定の有無		津波避難ビル						
建物情報	総延床面積	3,451.19 ㎡		防災情報	受入避難者数		屋内	0 人						
	階数(主たる建物)	地上5階					屋外	0 人						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造												
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)												
	経過年/法定耐用年数	47 年 / 47 年				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	耐震対応(主たる建物)	I b						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件				収入		収入計①(②+③+④)		13,997	93.8	14,918	111.0	
貸付面積	0.00 ㎡						施設使用料・負担金②		9,815	95.8	10,247	95.8		
未利用スペース	0.00 ㎡						貸付料・目的外使用料③		715	99.2	721	98.6		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				その他収入④		3,467	87.8	3,950	196.7
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,517	140.8	3,208	73.9
	入居戸数(戸)		29	96.7	30	90.9			施設のコスト⑥		1,621	98.4	1,647	150.3
	入居可能戸数(戸)		60	100.0	60	100.0			事業のコスト⑦		0	-	0	-
	入居率(%)		48	96.6	50	90.9			人に係るコスト⑧		0	-	0	-
									指定管理料⑨		2,896	185.5	1,561	48.1
									純コスト⑩(⑤-①)		△ 9,480	81.0	△ 11,710	128.7
									減価償却相当額⑪		106,647	158.0	67,505	100.0
								フルコスト⑫(⑩+⑪)		97,167	174.2	55,795	95.5	

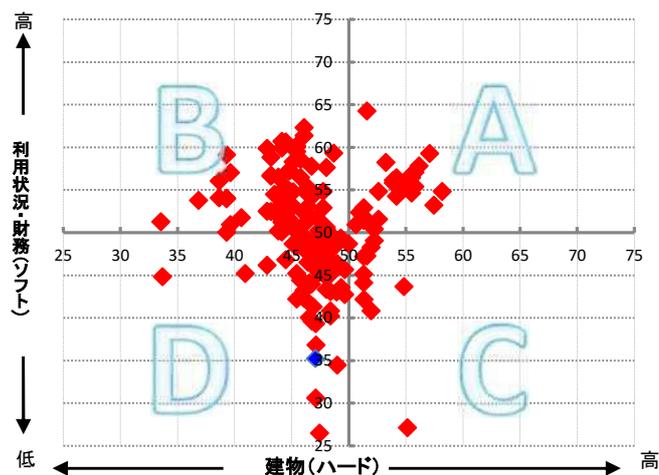
施設評価シート

施設コード	008466	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水折戸北団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		47.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		35.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	41.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	48.3 %	41.5	65.1 %
			評価値		41.5	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	3,350.59 千円	28.9	1,085.61 千円
			評価値		28.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 326.90 千円	54.9	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	28.16 千円	28.8	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.5	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

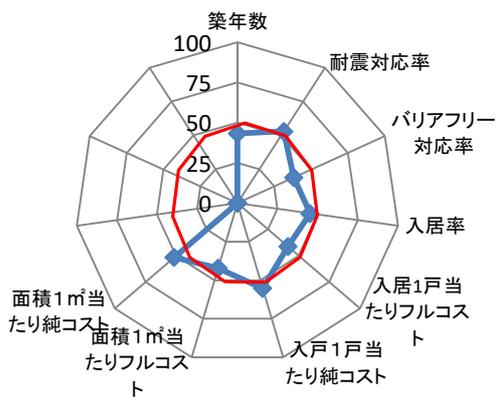
備考

施設コード		008467		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水折戸西団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区折戸二丁目8番2号		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和53年4月1日(1978年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	3,852.96	㎡	施設の 写真	 						
	うち市有面積	3,852.96	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種住居地域									
	駐車場の設置状況	無	—			台					
建物情報	総延床面積	4,712.67 ㎡		防災情報	災害危険区域等	津波浸水					
	階数(主たる建物)	地上5階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル					
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)			受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	44	年 /	47	年						
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)		令和4年度	令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	16.19 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	19,112	93.8	20,369	111.0			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	13,402	95.8	13,992	95.8			
				貸付料・目的外使用料③	976	99.2	984	98.6			
				その他収入④	4,734	87.8	5,393	196.8			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	入居戸数(戸)	39	100.0	39	86.7	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	6,168	140.8	4,380	73.8
	入居可能戸数(戸)	70	100.0	70	100.0		施設のコスト⑥	2,213	98.4	2,248	150.2
	入居率(%)	56	100.0	56	86.6		事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	3,955	185.5	2,132	48.1
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 12,944	81.0	△ 15,989	128.7
					減価償却相当額⑪		91,830	100.0	91,830	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		78,886	104.0	75,841	95.5	

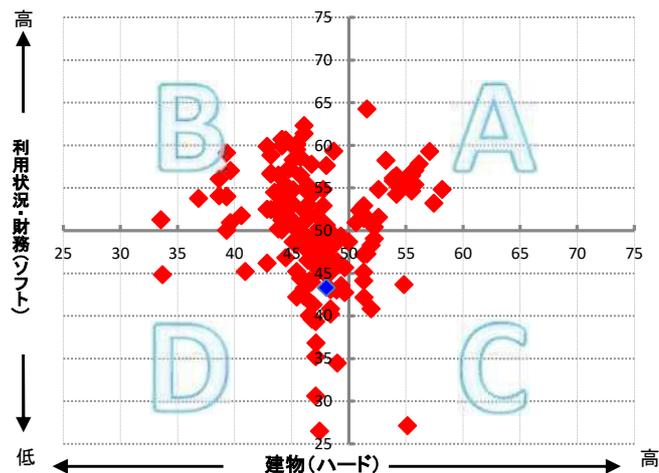
施設評価シート

施設コード	008467	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水折戸西団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	43.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	55.7 %	45.3	65.1 %
			評価値		45.3	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	2,022.72 千円	41.3	1,085.61 千円
			評価値		41.3	
			入居1戸当たり純コスト	△ 331.90 千円	55.3	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	16.74 千円	42.2	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.5	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

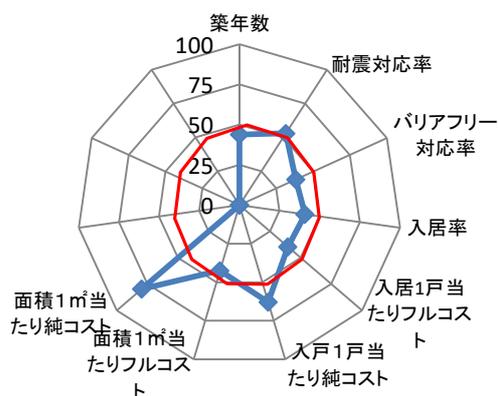
備考

施設コード		008469		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水羽衣団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区三保1550番地の1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和54年4月1日(1979年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	22,898.00	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	22,898.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種低層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	139		台							
建物情報	総延床面積	12,015.48 ㎡		防災情報	災害危険区域等		指定無し					
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波 津波避難ビル					
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)		受入避難者数		屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 47 年				屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		55,435	93.8	59,080	111.0			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		38,874	95.8	40,584	95.8			
				貸付料・目的外使用料③		2,829	99.2	2,853	98.5			
				その他収入④		13,732	87.8	15,643	196.8			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,880		140.8	12,699	73.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		6,414	98.4	6,517	150.3	
	入居戸数(戸)	90	91.8	98	97.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	入居可能戸数(戸)	192	100.0	192	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
	入居率(%)	47	92.0	51	97.0	指定管理料⑨		11,466	185.5	6,182	48.1	
						純コスト⑩(⑤-①)		△ 37,555	81.0	△ 46,381	128.7	
						減価償却相当額⑪		235,545	100.0	235,545	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		197,990	104.7	189,164	94.8	

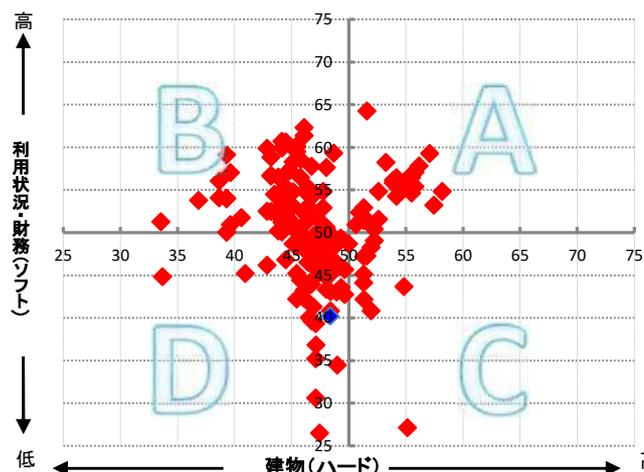
施設評価シート

施設コード	008469	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水羽衣団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	46.9 %	40.8	65.1 %
			評価値		40.8	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	2,199.89 千円	39.6	1,085.61 千円
			評価値		39.6	
			入居1戸当たり純コスト	△ 417.28 千円	62.9	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	16.48 千円	42.5	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 3.13 千円	79.8	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

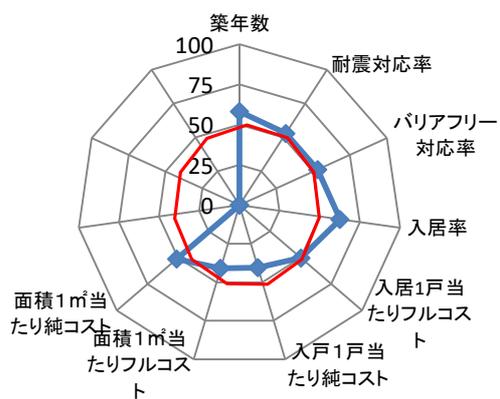
備考

施設コード		008471		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		清水緑ヶ丘団地		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		清水区緑が丘町3番16号		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和26年4月1日(1951年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	11,410.65	m ²	施設の写真	災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	11,410.65	m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m
	うち借地面積	0.00	m ²		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			受入避難者数		屋内	0	人	
	駐車場の設置状況	有	19		台	屋外	0	人		
建物情報	総延床面積	1,074.15 m ²		防犯情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	階数(主たる建物)	地上2階			収入	収入計①(②+③+④)	4,357	93.8	4,644	111.0
	構造(主たる建物)	鉄骨造				施設使用料・負担金②	3,055	95.8	3,189	95.8
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)			貸付料・目的外使用料③	223	99.1	225	98.7	
	経過年/法定耐用年数	22年 / 47年			その他収入④	1,079	87.7	1,230	196.8	
	耐震対応(主たる建物)	Ib			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,409	141.0	999	73.8	
	建物所有状況	市有物件			施設のコスト⑥	505	98.4	513	150.0	
利用情報	貸付面積	960.00 m ²		事業のコスト⑦	0	-	0	-		
	未利用スペース	0.00 m ²		人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		指定管理料⑨	904	186.0	486	48.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	純コスト⑩(⑤-①)	△2,948	80.9	△3,645	128.8
	入居戸数(戸)	18	90.0	20	105.3	減価償却相当額⑪	22,083	100.0	22,083	100.0
	入居可能戸数(戸)	20	100.0	20	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	19,135	103.8	18,438	95.8
	入居率(%)	90	90.0	100	105.3					

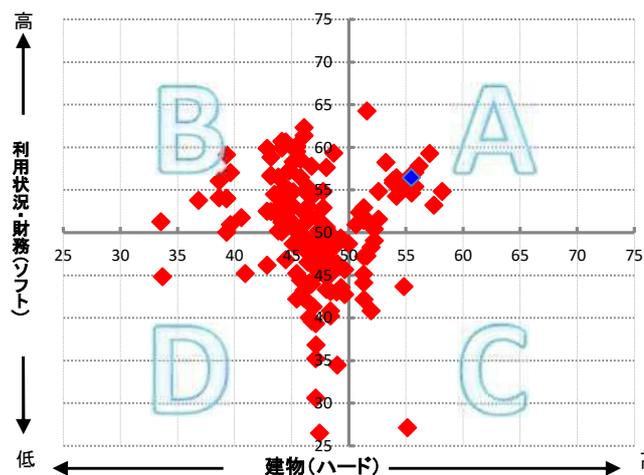
施設評価シート

施設コード	008471	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水緑ヶ丘団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	90.0 %	62.7	65.1 %
			評価値		62.7	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,063.06 千円	50.2	1,085.61 千円
			評価値		50.2	
			入居1戸当たり純コスト	△ 163.78 千円	40.5	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.81 千円	41.0	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.2	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

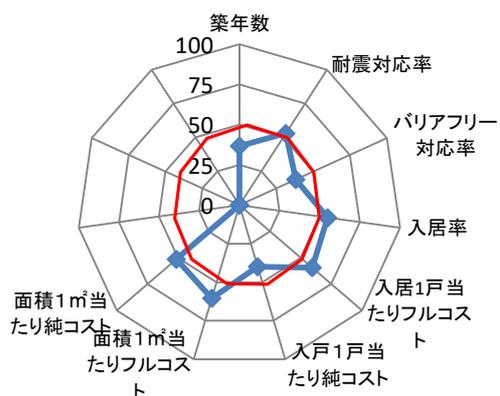
備考

施設コード	008473				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	清水日立団地				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	清水区日立町5番1号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和43年4月1日(1968年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	1,753.86	㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	1,753.86	㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m				
用途地域	第二種中高層住居専用地域				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
駐車場の設置状況	無	—	台		受入避難者数	屋内	0		人		
建物情報	総延床面積	1,024.57 ㎡			収入	(区分・単位)					
	階数(主たる建物)	地上4階				令和4年度	令和3年度				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)			収入計①(②+③+④)	4,157	93.9	4,429	111.0		
	経過年/法定耐用年数	54	年	/	47	年					
	耐震対応(主たる建物)	I b			施設使用料・負担金②	2,914	95.8	3,042	95.8		
	建物所有状況	市有物件			貸付料・目的外使用料③	213	99.5	214	98.6		
貸付面積	0.00 ㎡			その他収入④	1,030	87.8	1,173	196.8			
未利用スペース	0.00 ㎡			支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,344	140.9	954	73.9		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度			令和3年度		施設のコスト⑥	482	98.4	490	149.8
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0	-	0
	入居戸数(戸)	18	100.0		18	94.7	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	24	100.0		24	100.0	指定管理料⑨	862	185.8	464	48.1
	入居率(%)	75	100.0		75	94.7	純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,813	80.9	△ 3,475	128.8
							減価償却相当額⑪	4,159	87.5	4,754	85.7
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,346	105.2	1,279	44.9

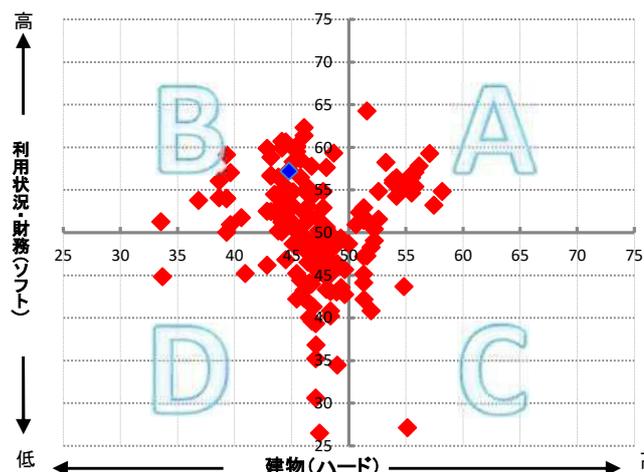
施設評価シート

施設コード	008473	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水日立団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		44.8	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.2	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	55.0	年	36.7	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			44.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	75.0	%	55.0	65.1	%
		評価値			55.0		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	74.78	千円	59.4	1,085.61	千円
		評価値			59.4		
		入居1戸当たり純コスト	△ 156.28	千円	39.9	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	1.31	千円	60.4	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.4	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

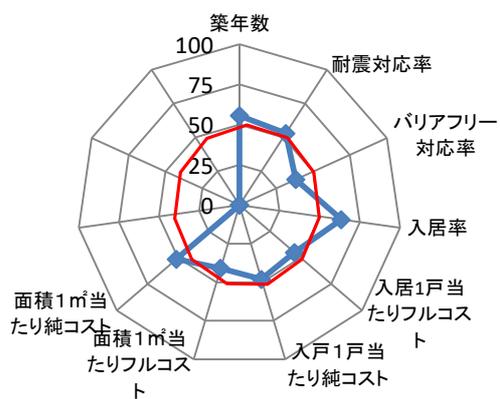
備考

施設コード		008474		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水船越団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区木の下町293番地		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成8年4月1日(1996年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	3,318.84	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	3,318.84	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	30		台							
建物情報	総延床面積	1,997.04 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)		受入避難者数	屋内	0	人					
	経過年/法定耐用年数	25年 / 47年			屋外	0	人					
	耐震対応(主たる建物)	Ib		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
貸付面積	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		8,101	93.8	8,632	111.0				
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		5,680	95.8	5,929	95.8				
			貸付料・目的外使用料③		414	99.3	417	98.6				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	その他収入④	2,007	87.8	2,286	196.7	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,618	141.0	1,857	73.9	
	入居戸数(戸)	22	110.0	20	95.2		施設のコスト⑥	939	98.5	953	150.1	
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	入居率(%)	92	110.1	83	95.2		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
							指定管理料⑨	1,679	185.7	904	48.1	
							純コスト⑩(⑤-①)	△5,483	80.9	△6,775	128.7	
							減価償却相当額⑪	41,056	100.0	41,056	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	35,573	103.8	34,281	95.8			

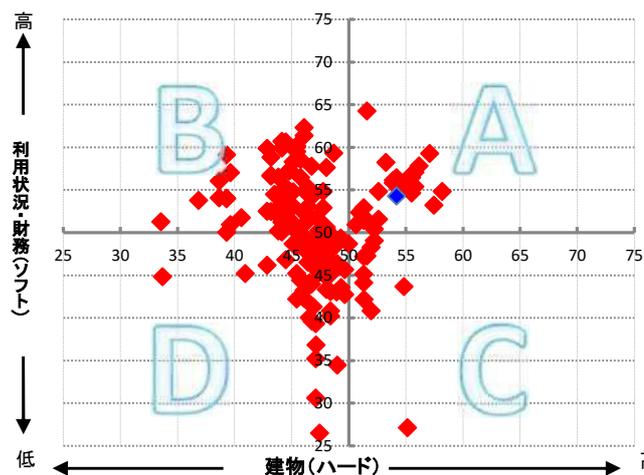
施設評価シート

施設コード	008474	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水船越団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	55.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	91.7 %	63.5	65.1 %
			評価値		63.5	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,616.96 千円	45.0	1,085.61 千円
			評価値		45.0	
			入居1戸当たり純コスト	△ 249.23 千円	48.1	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.81 千円	41.0	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.4	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

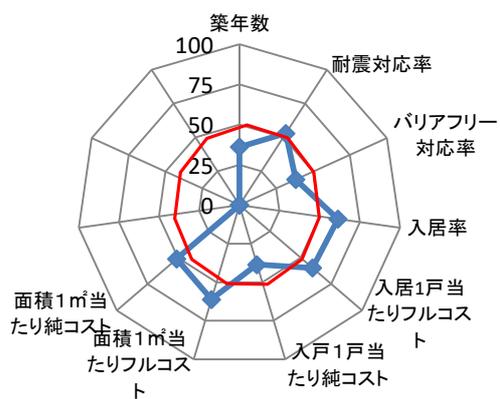
備考

施設コード		008475		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水高橋団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区高橋一丁目7番17号		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和43年4月1日(1968年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	1,438.65	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	1,438.65	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	有	10		台						
建物情報	総延床面積	722.46 ㎡			防災情報	災害危険区域等		指定無し			
	階数(主たる建物)	地上4階				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	55年 / 47年			受入避難者数		屋内	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	Ib					屋外	0	人		
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡			収入		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡					収入計①(②+③+④)		2,931	93.9	3,123	111.0
						施設使用料・負担金②		2,055	95.8	2,145	95.8
						貸付料・目的外使用料③		150	99.3	151	98.7
				その他収入④		726	87.8	827	196.4		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			950	141.2	673	73.9
	入居戸数(戸)	14	100.0	14	100.0	施設のコスト⑥		340	98.3	346	149.8
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	入居率(%)	88	100.0	88	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
						指定管理料⑨		610	186.5	327	48.1
						純コスト⑩(⑤-①)		△1,981	80.9	△2,450	128.7
						減価償却相当額⑪		2,454	88.9	2,760	87.5
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		473	152.6	310	24.8	

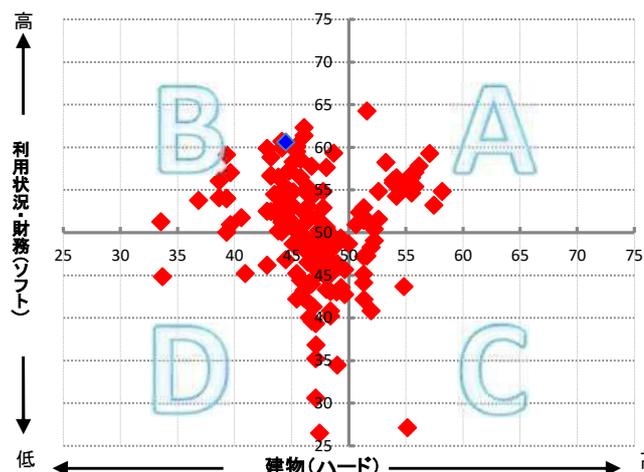
施設評価シート

施設コード	008475	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅		
施設名	清水高橋団地	利用圏域別分類	住区施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		44.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.6	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	56.0 年	36.1	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		44.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	87.5 %	61.4	65.1 %
		評価値		61.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	33.79 千円	59.8	1,085.61 千円
		評価値		59.8	
		入居1戸当たり純コスト	△ 141.50 千円	38.6	△ 271.27 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	0.66 千円	61.2	10.15 千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.1	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

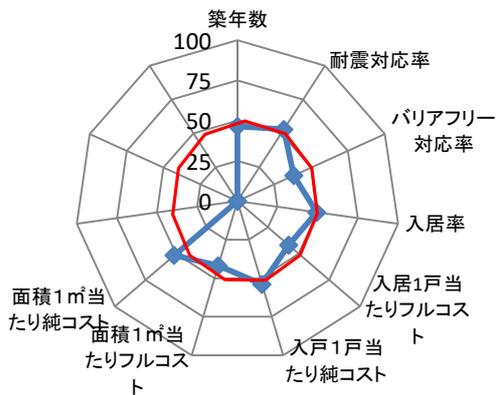
備考

施設コード		008476		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水旭ヶ丘団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区押切14番地の2		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和57年4月1日(1982年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	14,434.24	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	14,434.24	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波		0m					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
	駐車場の設置状況	有	121		台	受入避難者数		屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	10,578.69 ㎡		防災情報	屋外		0	人				
	階数(主たる建物)	地上4階			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)			収入計①(②+③+④)		42,901	93.8	45,721	111.0		
	経過年/法定耐用年数	39年 / 47年			施設使用料・負担金②		30,084	95.8	31,407	95.8		
	耐震対応(主たる建物)	I b			貸付料・目的外使用料③		2,190	99.2	2,208	98.6		
	建物所有状況	市有物件			その他収入④		10,627	87.8	12,106	196.7		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		13,839	140.8	9,827	73.8
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		4,965	98.5	5,043	150.3
	入居戸数(戸)		92	98.9	93	91.2	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)		144	100.0	144	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
	入居率(%)		64	98.9	65	91.2	指定管理料⑨		8,874	185.5	4,784	48.1
							純コスト⑩(⑤-①)		△ 29,062	81.0	△ 35,894	128.7
							減価償却相当額⑪		208,848	100.0	208,848	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		179,786	104.0	172,954	95.6

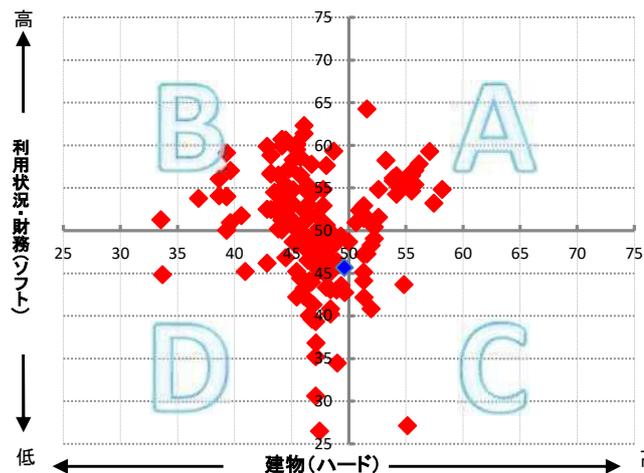
施設評価シート

施設コード	008476	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水旭ヶ丘団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	46.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	63.9 %	49.4	65.1 %
			評価値		49.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,954.20 千円	41.9	1,085.61 千円
			評価値		41.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 315.89 千円	53.9	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.00 千円	41.9	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.5	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		008477		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		清水高部団地		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		清水区石川新町6番22号		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和43年4月1日(1968年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	8,935.06	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	8,935.06	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	10		台					
建物情報	総延床面積	8,292.32 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上5階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	53年 / 47年		受入避難者数	屋内	0人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	121.00 ㎡		収入	(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	33,629	93.8	35,840	111.0		
				施設使用料・負担金②	23,582	95.8	24,619	95.8		
				貸付料・目的外使用料③	1,717	99.2	1,731	98.6		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	8,330	87.8	9,490	196.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	10,889	141.3	7,704
	入居戸数(戸)	114	95.8	119	96.7	施設のコスト⑥	3,932	99.4	3,954	150.2
	入居可能戸数(戸)	184	100.0	184	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	62	95.8	65	96.9	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	6,957	185.5	3,750	48.1
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 22,740	80.8	△ 28,136	128.7
						減価償却相当額⑪	34,726	86.3	40,219	84.2
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	11,986	99.2	12,083	46.6	

施設評価シート

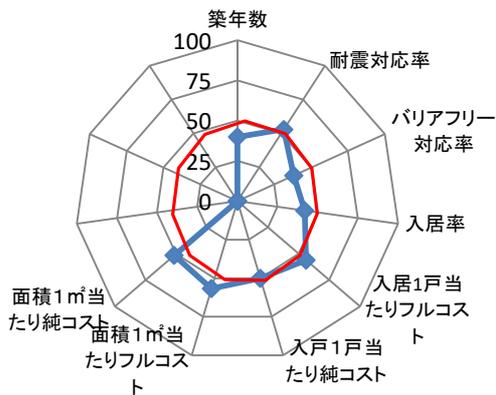
施設コード	008477	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水高部団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		36.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	54.4 年	37.1	34.5 年
			耐震対応	66.7 %	36.6	94.2 %
			評価値		36.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	62.0 %	48.4	65.1 %
			評価値		48.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	105.14 千円	59.1	1,085.61 千円
			評価値		59.1	
			入居1戸当たり純コスト	△ 199.47 千円	43.7	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	1.45 千円	60.3	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.1	△ 2.73 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		008478		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水押切団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区押切1229番地の1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和45年4月1日(1970年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	9,732.34	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	9,732.34	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			受入避難者数		屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	無	—		台	屋外		0	人		
建物情報	総延床面積	9,707.02 ㎡		防災情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	階数(主たる建物)	地上5階			収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			施設使用料・負担金②		27,605	95.8	28,819	95.8	
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)			貸付料・目的外使用料③		2,009	99.2	2,026	98.5	
	経過年/法定耐用年数	52年 / 47年		その他収入④		9,751	87.8	11,109	196.8		
	耐震対応(主たる建物)	Ib		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		12,700	140.8	9,018	73.8		
	建物所有状況	市有物件		施設のコスト⑥		4,556	98.4	4,628	150.3		
利用情報	貸付面積	0.00 ㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	未利用スペース	0.00 ㎡		人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		指定管理料⑨		8,144	185.5	4,390	48.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	純コスト⑩(⑤-①)		△ 26,665	81.0	△ 32,936	128.7
	入居戸数(戸)	98	100.0	98	101.0	減価償却相当額⑪		69,903	85.3	81,923	80.8
	入居可能戸数(戸)	200	100.0	200	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)		43,238	88.3	48,987	64.7
	入居率(%)	49	100.0	49	101.0						

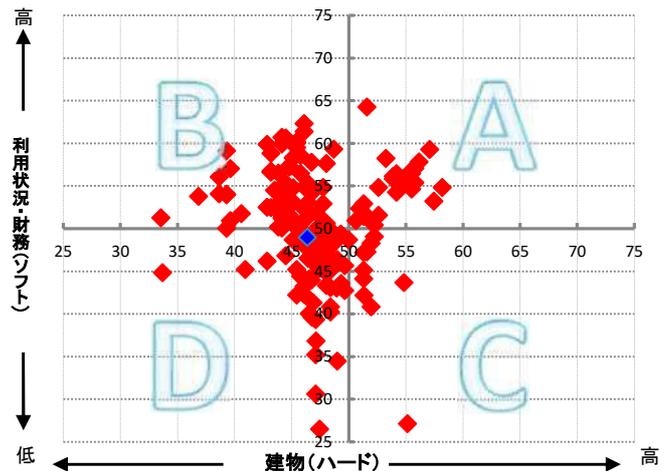
施設評価シート

施設コード	008478	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水押切団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.1 年	39.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	49.0 %	41.9	65.1 %
			評価値		41.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	441.20 千円	56.0	1,085.61 千円
			評価値		56.0	
			入居1戸当たり純コスト	△ 272.09 千円	50.1	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	4.45 千円	56.7	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.5	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

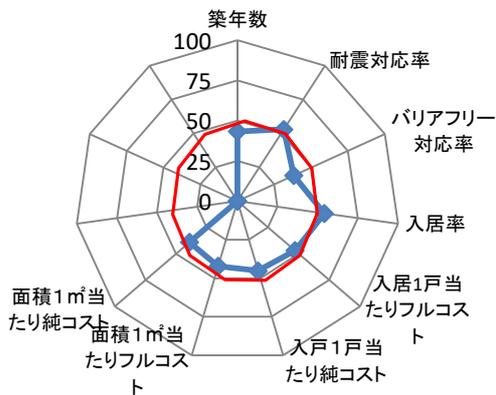
備考

施設コード		008479		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水押切東団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区押切2068番地		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和51年4月1日(1976年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	4,081.73	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	4,081.73	㎡								
	うち借地面積	2,105.61	㎡								
	用途地域	第一種中高層住居専用地域									
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害危険区域等	洪水想定					
総延床面積	3,695.24 ㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	1~3m未満					
階数(主たる建物)	地上5階		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m					
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数	屋内	0	人					
建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)			屋外	0	人					
経過年/法定耐用年数	45年 / 47年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
耐震対応(主たる建物)	Ib			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	14,089	93.8	15,015	111.0			
貸付面積	11.58 ㎡			施設使用料・負担金②	9,880	95.8	10,314	95.7			
未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	719	99.2	725	98.5			
				その他収入④	3,490	87.8	3,976	196.7			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,547	140.9	3,228	73.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	1,631	98.4	1,657	150.2
	入居戸数(戸)	44	93.6	47	95.9		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	60	100.0	60	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居率(%)	73	93.6	78	95.8		指定管理料⑨	2,916	185.6	1,571	48.1
							純コスト⑩(⑤-①)	△9,542	81.0	△11,787	128.7
							減価償却相当額⑪	71,440	100.0	71,440	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	61,898	103.8	59,653	95.8

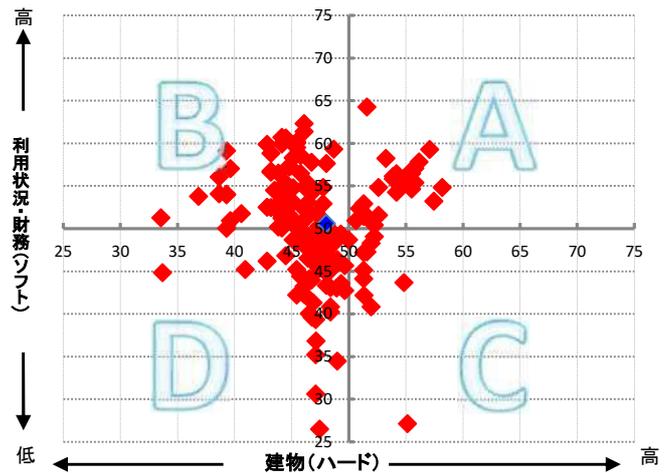
施設評価シート

施設コード	008479	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水押切東団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.6	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	45.0	年	43.2	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			48.1		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	73.3	%	54.2	65.1	%
		評価値			54.2		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	1,406.77	千円	47.0	1,085.61	千円
		評価値			47.0		
		入居1戸当たり純コスト	△ 216.86	千円	45.2	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	16.75	千円	42.2	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.58	千円	39.1	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

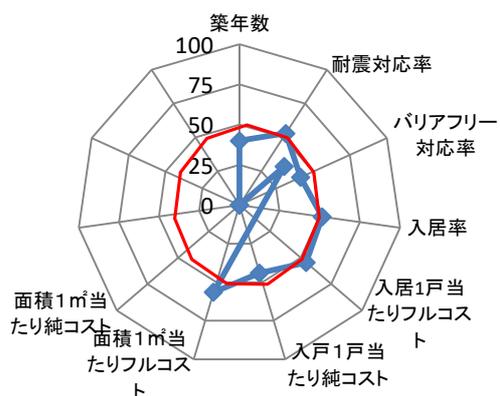
備考

施設コード		008480		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水蜂ヶ谷団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区蜂ヶ谷464番地		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和47年4月1日(1972年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	4,940.61	㎡	防災情報		災害危険区域等		土石流危険				
	うち市有面積	4,940.61	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
用途地域		第一種中高層住居専用地域		受入避難者数		屋内	0		人			
駐車場の設置状況		有	54	台	屋外		0		人			
建物情報	総延床面積	6,085.18 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上5階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入		収入計①(②+③+④)		24,678	93.8	26,301	111.0	
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)		施設使用料・負担金②		17,305	95.8	18,067	95.8			
	経過年/法定耐用年数	49	年	/	47	年	貸付料・目的外使用料③	1,260	99.2	1,270	98.5	
	耐震対応(主たる建物)	I b		建物所有状況		市有物件		その他収入④	6,113	87.8	6,964	196.8
貸付面積		12.71 ㎡		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		7,963	140.8	5,654	73.9	
未利用スペース		0.00 ㎡				施設のコスト⑥		2,856	98.4	2,902	150.3	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦		0	-	0	-
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
	入居戸数(戸)		82	95.3	86	94.5	指定管理料⑨		5,107	185.6	2,752	48.1
	入居可能戸数(戸)		120	100.0	120	100.0	純コスト⑩(⑤-①)		△ 16,715	81.0	△ 20,647	128.7
	入居率(%)		68	95.3	72	94.6	減価償却相当額⑪		65,881	66.7	98,823	50.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		49,166	62.9	78,176	43.0

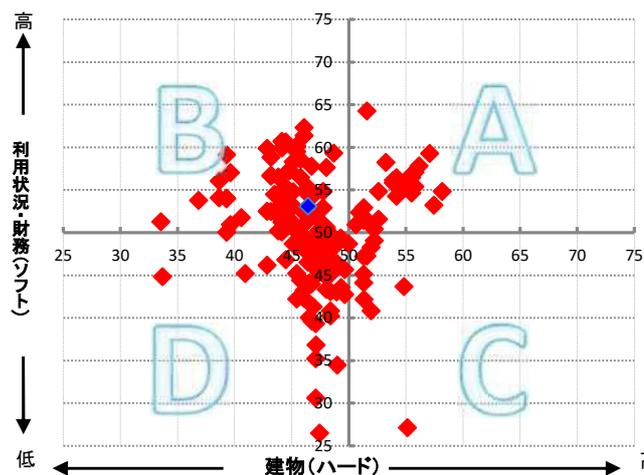
施設評価シート

施設コード	008480	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水蜂ヶ谷団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	40.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	12.5 %	41.5	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	68.3 %	51.6	65.1 %
			評価値		51.6	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	599.59 千円	54.5	1,085.61 千円
			評価値		54.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 203.84 千円	44.1	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	4.62 千円	56.5	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 1.57 千円	△ 36.6	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

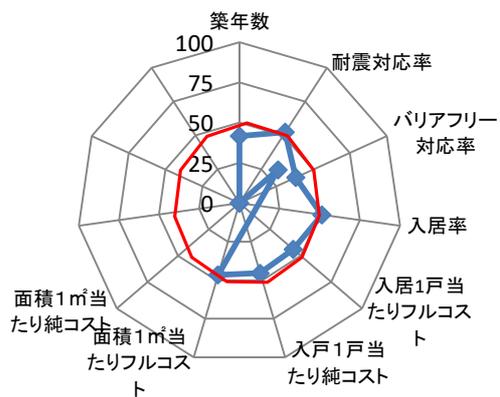
備考

施設コード		008481		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水能島西団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区能島371番地の1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和50年4月1日(1975年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	4,770.83	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	4,770.83	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	準工業地域									
駐車場の設置状況	有	5	台	災害危険区域等	洪水想定						
建物情報	総延床面積	4,926.44 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満				
	階数(主たる建物)	地上5階			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	48	年	/	47	年					
	耐震対応(主たる建物)	I b		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		19,774	93.8	21,073	111.0			
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		13,866	95.8	14,475	95.8			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③	1,010	99.2	1,018	98.5	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	4,898	87.8	5,580	196.8	
	入居戸数(戸)	61	100.0	61	100.0	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	6,380	140.8	4,530	73.9
	入居可能戸数(戸)	90	100.0	90	100.0		施設のコスト⑥	2,289	98.5	2,325	150.3
	入居率(%)	68	100.0	68	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	4,091	185.5	2,205	48.1
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 13,394	81.0	△ 16,543	128.7	
					減価償却相当額⑪	119,731	119.3	100,363	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	106,337	126.9	83,820	95.8		

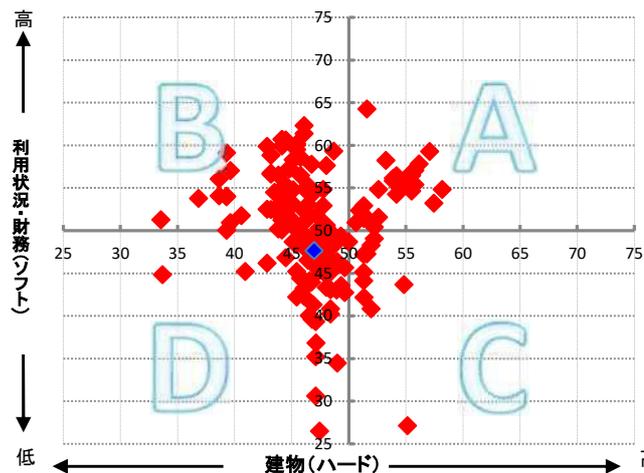
施設評価シート

施設コード	008481	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水能島西団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		47.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.3 年	41.7	34.5 年
			耐震対応	99.0 %	52.3	94.2 %
			評価値		47.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	67.8 %	51.4	65.1 %
			評価値		51.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,743.23 千円	43.9	1,085.61 千円
			評価値		43.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 219.57 千円	45.4	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	13.01 千円	46.6	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 1.64 千円	△ 31.6	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

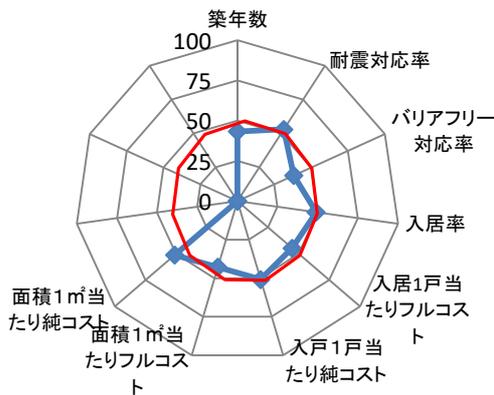
備考

施設コード		008482		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		清水横砂団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区横砂南町3番21号		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和52年4月1日(1977年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	2,227.96	㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	2,227.96	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種住居地域										
駐車場の設置状況	有	23	台	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水							
建物情報	総延床面積	1,937.14 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.3m未満					
	階数(主たる建物)	地上5階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	1.0~2.0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			津波避難ビル							
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)		受入避難者数	屋内	0	人					
	経過年/法定耐用年数	44年 / 47年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
	耐震対応(主たる建物)	I b			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	7,856	93.8	8,374	111.0			
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		5,509	95.8	5,752	95.8				
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		401	99.0	405	98.5				
			その他収入④		1,946	87.8	2,217	196.7				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,540	141.0	1,802	73.9	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	911	98.4	926	150.6	
	入居戸数(戸)	19	95.0	20	95.2		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	入居可能戸数(戸)	30	100.0	30	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	入居率(%)	63	94.9	67	95.3		指定管理料⑨	1,629	186.0	876	48.1	
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 5,316	80.9	△ 6,572	128.7	
							減価償却相当額⑪	36,815	100.0	36,815	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	31,499	104.2	30,243	95.4	

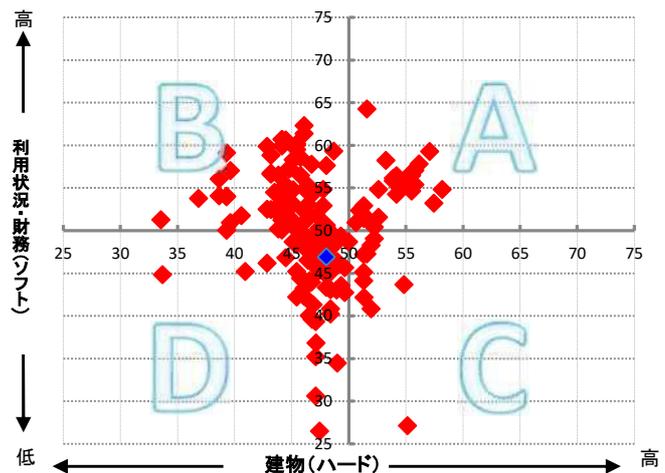
施設評価シート

施設コード	008482	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水横砂団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	43.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	63.3 %	49.1	65.1 %
			評価値		49.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,657.84 千円	44.7	1,085.61 千円
			評価値		44.7	
			入居1戸当たり純コスト	△ 279.79 千円	50.8	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	16.26 千円	42.8	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.2	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

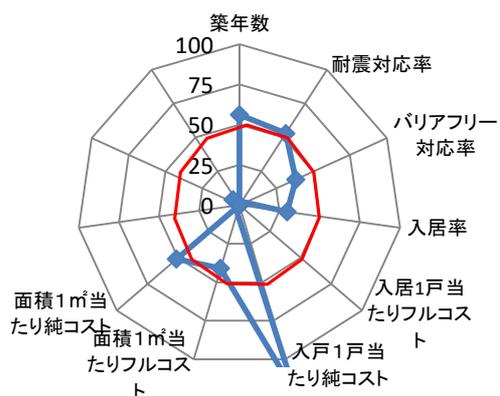
備考

施設コード		008485		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水船原団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区船原一丁目239番地		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成9年10月1日(1997年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律		市の設置条例		静岡市特定公共賃貸住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づき、市が国の補助を受けて建設、供給する特定公共賃貸住宅で、入居収入基準が政令月収15万8千円以上48万7千円以下の中堅所得者を入居対象としている。		主な利用者		市営住宅入居者					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	1,322.80 m ²		防災情報		災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	1,322.80 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し			
用途地域		第一種中高層住居専用地域		受入避難者数		屋内	0 人				
駐車場の設置状況		有	12 台	屋外		0 人					
建物情報	総延床面積	1,180.18 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上4階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		4,788	93.8	5,102	111.0
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)				施設使用料・負担金②		3,357	95.8	3,504	95.7
	経過年/法定耐用年数	25 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③		245	99.2	247	98.8
	耐震対応(主たる建物)	I b				その他収入④		1,186	87.8	1,351	196.7
建物所有状況		市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,548 141.0 1,098 73.9			
貸付面積		433.64 m ²				施設のコスト⑥		555	98.4	564	150.4
未利用スペース		0.00 m ²				事業のコスト⑦		0	-	0	-
(区分・単位)		令和4年度				令和3年度		人に係るコスト⑧		0 - 0 -	
		実績	前年度比(%)			実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		993 186.0 534 48.1	
利用情報	入居戸数(戸)	3	100.0			3	100.0	純コスト⑩(⑤-①)		△ 3,240 80.9 △ 4,004 128.7	
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0	減価償却相当額⑪		24,263 100.0 24,263 100.0			
	入居率(%)	25	100.0	25	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)		21,023 103.8 20,259 95.8			

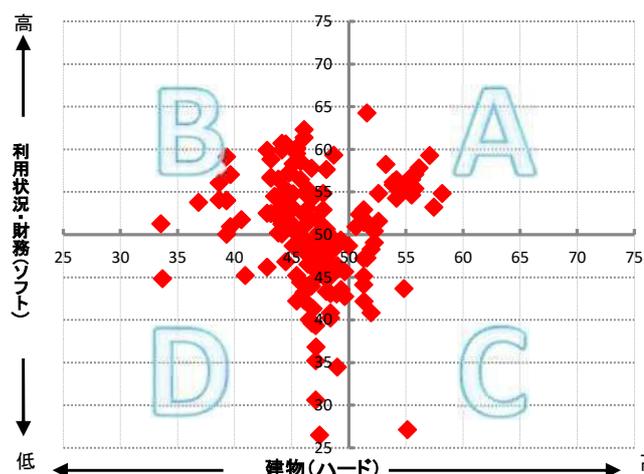
施設評価シート

施設コード	008485	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水船原団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		12.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	56.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	25.0 %	29.7	65.1 %
			評価値		29.7	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	7,007.67 千円	△ 5.2	1,085.61 千円
			評価値		△ 5.2	
			入居1戸当たり純コスト	△ 1080.00 千円	121.3	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.81 千円	41.0	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.3	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

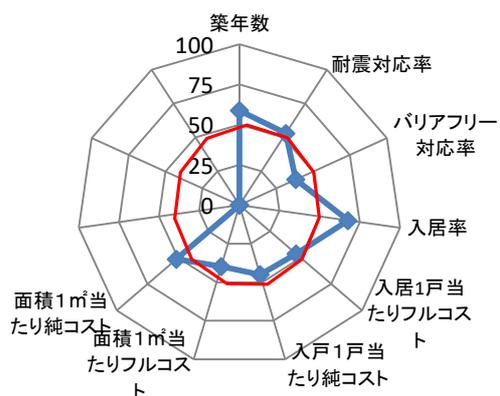
備考

施設コード		008487		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水西久保団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区西久保151番地の3		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成13年4月1日(2001年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	2,577.70	㎡	施設の写真	 						
	うち市有面積	2,577.70	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第一種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	43		台						
建物情報	総延床面積	3,218.09 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上6階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)		受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	21年 / 47年			屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	13,051	93.8	13,910	111.0			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	9,152	95.8	9,555	95.8			
				貸付料・目的外使用料③	666	99.1	672	98.5			
				その他収入④	3,233	87.8	3,683	196.7			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	入居戸数(戸)	41	110.8	37	92.5	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,214	140.8	2,992	73.9
	入居可能戸数(戸)	41	100.0	41	100.0		施設のコスト⑥	1,511	98.4	1,536	150.3
	入居率(%)	100	110.9	90	92.4		事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	2,703	185.6	1,456	48.1
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 8,837	80.9	△ 10,918	128.7	
					減価償却相当額⑪	69,339	100.0	69,339	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	60,502	103.6	58,421	96.0		

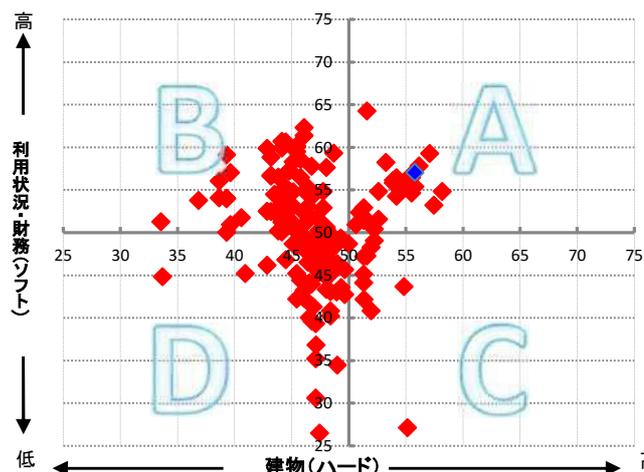
施設評価シート

施設コード	008487	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水西久保団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.1	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	21.0	年	58.7	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			55.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	100.0	%	67.7	65.1	%
		評価値			67.7		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	1,475.66	千円	46.4	1,085.61	千円
		評価値			46.4		
		入居1戸当たり純コスト	△ 215.54	千円	45.1	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	18.80	千円	39.8	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.4	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

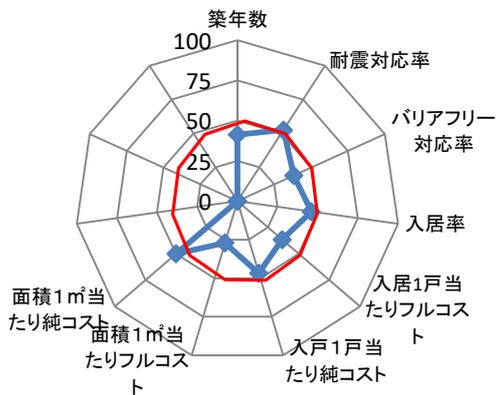
備考

施設コード		008809		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水能島団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区能島197番地の1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和49年4月1日(1974年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	9,242.79	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	9,242.79	㎡								
	うち借地面積	4,856.35	㎡								
	用途地域	準工業地域									
駐車場の設置状況	有	23	台	防災情報	災害危険区域等	洪水想定					
建物情報	総延床面積	7,391.45 ㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満				
	階数(主たる建物)	地上5階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		屋外		0	人				
経過年/法定耐用年数	48	年 /	47	年							
耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)		令和4年度	令和3年度					
建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	4.20 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	29,769	93.8	31,727	111.0			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	20,875	95.8	21,794	95.8			
				貸付料・目的外使用料③	1,520	99.2	1,532	98.5			
				その他収入④	7,374	87.8	8,401	196.8			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	入居戸数(戸)	86	95.6	90	100.0	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	9,610	140.9	6,821	73.9
	入居可能戸数(戸)	150	100.0	150	100.0		施設のコスト⑥	3,451	98.6	3,501	150.3
	入居率(%)	57	95.5	60	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	6,159	185.5	3,320	48.1
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 20,159	80.9	△ 24,906	128.7
						減価償却相当額⑪	238,529	157.9	151,033	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	218,370	173.1	126,127	95.8	

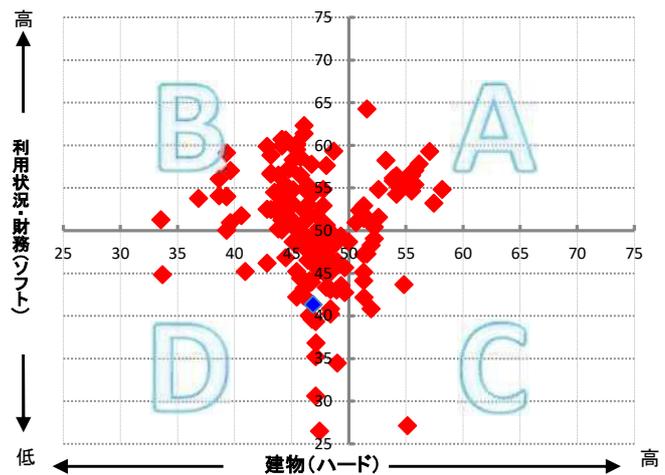
施設評価シート

施設コード	008809	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水能島団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	41.3	34.5 年
			耐震対応	99.3 %	52.5	94.2 %
			評価値		46.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	57.3 %	46.1	65.1 %
			評価値		46.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	2,539.19 千円	36.5	1,085.61 千円
			評価値		36.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 234.41 千円	46.8	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	29.54 千円	27.1	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.73 千円	50.0	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

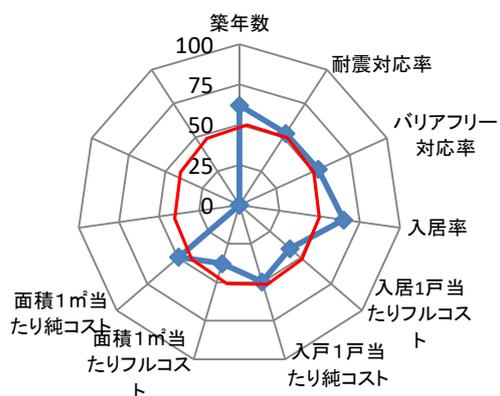
備考

施設コード		009596		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		清水追分団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区追分四丁目2065番地の1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成18年5月1日(2006年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	10,937.84	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	10,937.84	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	用途地域	第一種住居地域			受入避難者数		屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	有	101		台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	8,689.73 ㎡		防災情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	階数(主たる建物)	地上5階			収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				施設使用料・負担金②	24,712	95.8	25,799	95.8	
	建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)			貸付料・目的外使用料③	1,799	99.2	1,814	98.6		
	経過年/法定耐用年数	16年 / 47年			その他収入④	8,729	87.8	9,945	196.8		
	耐震対応(主たる建物)	Ia			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	11,605	139.6	8,312	74.6		
	建物所有状況	市有物件			施設のコスト⑥	4,313	98.4	4,382	147.9		
貸付面積	1,542.99 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-				
未利用スペース	0.00 ㎡		人に係るコスト⑧	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	指定管理料⑨	7,292	185.5	3,930	48.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	△ 23,635	80.8	△ 29,246	128.8
	入居戸数(戸)	88	97.8	90	100.0		減価償却相当額⑪	200,018	100.0	200,018	100.0
	入居可能戸数(戸)	93	100.0	93	100.0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	176,383	103.3	170,772	96.3
	入居率(%)	95	97.7	97	100.0						

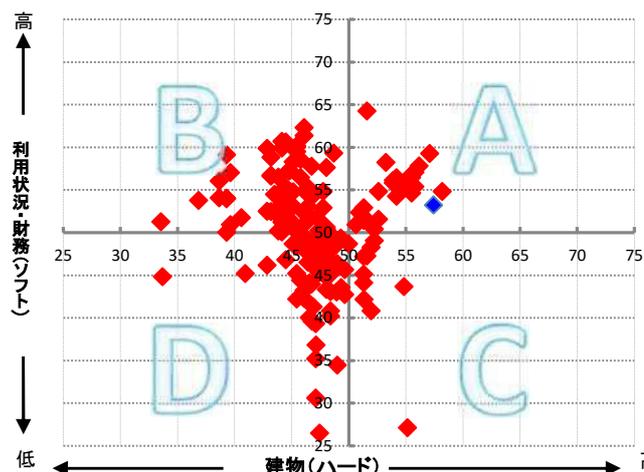
施設評価シート

施設コード	009596	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水追分団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		57.5	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.2	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	16.0	年	62.0	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			57.5		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	59.0	%	53.6	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	94.6	%	65.0	65.1	%
		評価値			65.0		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	2,004.35	千円	41.4	1,085.61	千円
		評価値			41.4		
		入居1戸当たり純コスト	△ 268.58	千円	49.8	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	20.30	千円	38.0	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.72	千円	49.4	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

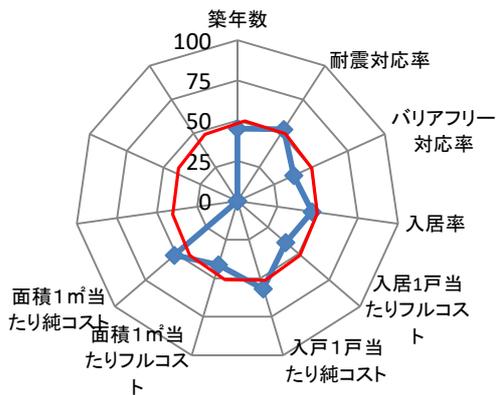
備考

施設コード		008453		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		清水興津東町西団地		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		清水区興津東町1210番地の8		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和53年4月1日(1978年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	6,037.42	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	6,037.42	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	準工業地域								
	駐車場の設置状況	有	62		台					
建物情報	総延床面積	4,459.14 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水				
	階数(主たる建物)	地上5階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	1.0~2.0m			
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)		受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	43	年 /		47	年	屋外	0	人	
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		18,084	93.8	19,273	111.0		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		12,681	95.8	13,239	95.8		
			その他収入④		923	99.1	931	98.5		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	入居戸数(戸)	35	100.0	35	100.0	施設のコスト⑥	5,838	140.9	4,144	73.9
	入居可能戸数(戸)	60	100.0	60	100.0	事業のコスト⑦	2,094	98.4	2,127	150.2
	入居率(%)	58	100.0	58	100.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	3,744	185.6	2,017	48.1
						減価償却相当額⑪	△ 12,246	80.9	△ 15,129	128.7
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	90,033	100.0	90,033	100.0	
						77,787	103.8	74,904	95.7	

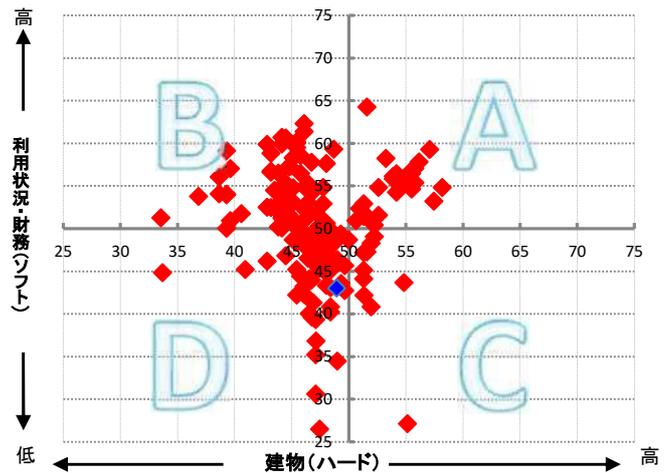
施設評価シート

施設コード	008453	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	清水興津東町西団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）		49.0	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.0	ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	42.2	年	45.0	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			49.0		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	58.3	%	46.6	65.1	%
		評価値			46.6		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	2,222.49	千円	39.4	1,085.61	千円
		評価値			39.4		
		入居1戸当たり純コスト	△ 349.89	千円	56.9	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	17.44	千円	41.4	10.15	千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.4	△ 2.73	千円		

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

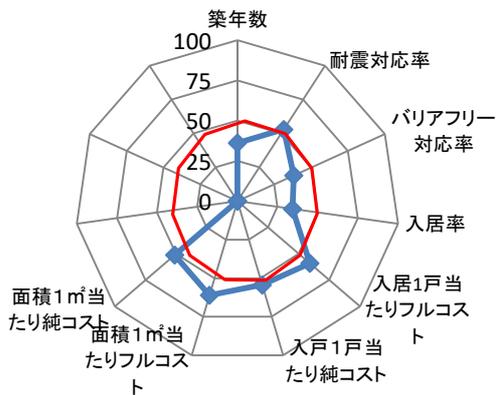
備考

施設コード		008454		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		清水興津中町団地		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		清水区興津中町1512番地の2		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和43年4月1日(1968年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	1,818.14	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	1,818.14	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	1,285.03 ㎡		防災情報	災害危険区域等		急傾斜地危険			
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	55年 / 47年		受入避難者数		屋内	0人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		屋外		0人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡		収入		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		5,212	93.8	5,556	111.0		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	入居戸数(戸)		11	91.7	12	85.7				
	入居可能戸数(戸)		32	100.0	32	100.0				
	入居率(%)		34	91.7	38	85.6				
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,686 141.0 1,196 73.9	
							施設のコスト⑥		605 98.5 614 150.1	
							事業のコスト⑦		0 - 0 -	
							人に係るコスト⑧		0 - 0 -	
							指定管理料⑨		1,081 185.7 582 48.1	
						純コスト⑩(⑤-①)		△ 3,526 80.9 △ 4,360 128.7		
						減価償却相当額⑪		4,590 88.9 5,164 87.5		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,064 132.3 804 32.0		

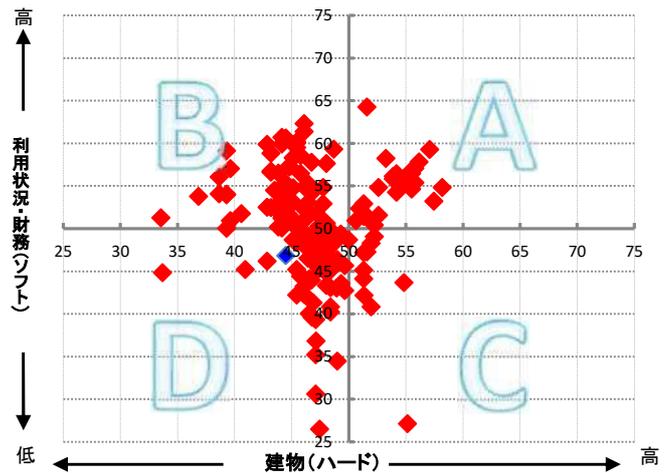
施設評価シート

施設コード	008454	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	清水興津中町団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		44.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	56.0 年	36.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		44.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	34.4 %	34.4	65.1 %
			評価値		34.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	96.73 千円	59.2	1,085.61 千円
			評価値		59.2	
			入居1戸当たり純コスト	△ 320.55 千円	54.3	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	0.83 千円	61.0	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.2	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

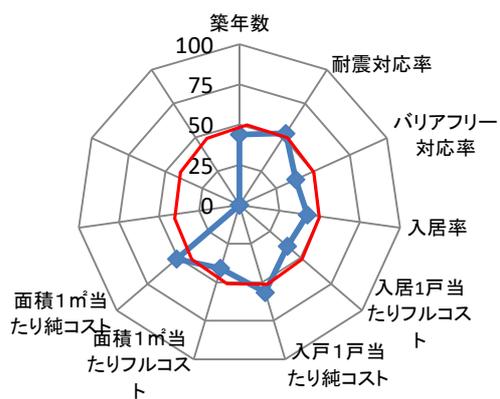
備考

施設コード		000034		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		大沢荘団地A棟		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区蒲原神沢1363番地の4		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和53年3月31日(1978年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
土地情報	土地面積	1,668.00	㎡	施設の写真								
	うち市有面積	1,668.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	1,008.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等	土石流危険、洪水想定						
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m						
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し							
	経過年/法定耐用年数	44年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人				
	耐震対応(主たる建物)	I b			屋外	0		人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	4,089	93.8	4,358	111.0				
				施設使用料・負担金②	2,867	95.8	2,993	95.7				
				貸付料・目的外使用料③	209	99.1	211	98.6				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	収入計④		1,013	87.8	1,154	196.6
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		その他収入④	4,089	93.8	4,358	111.0	
	入居戸数(戸)	8	100.0	8	100.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,324	141.2	938	73.9		
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0	施設のコスト⑥	475	98.5	482	150.2		
	入居率(%)	50	100.0	50	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
						指定管理料⑨	849	186.2	456	48.1		
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,765	80.8	△ 3,420	128.7		
					減価償却相当額⑪	20,723	100.0	20,723	100.0			
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,958	103.8	17,303	95.8			

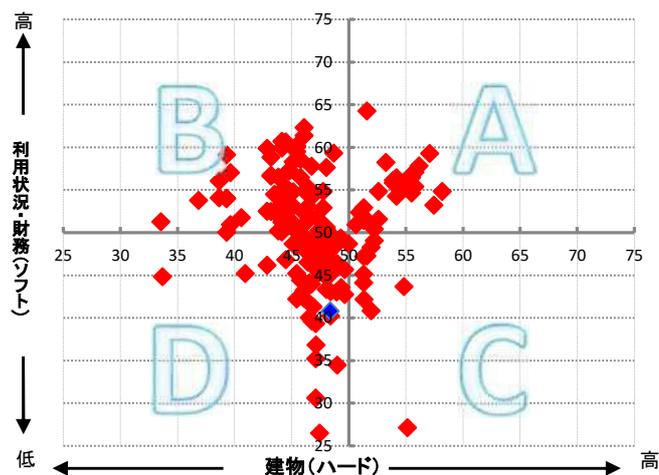
施設評価シート

施設コード	000034	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	大沢荘団地A棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	44.0 年	43.9	34.5	年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2	%
		評価値		48.4		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	-	%
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4	点
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	50.0 %	42.4	65.1	%
		評価値		42.4		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	2,244.75 千円	39.2	1,085.61	千円
		評価値		39.2		
		入居1戸当たり純コスト	△ 345.63 千円	56.6	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	17.82 千円	41.0	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.2	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

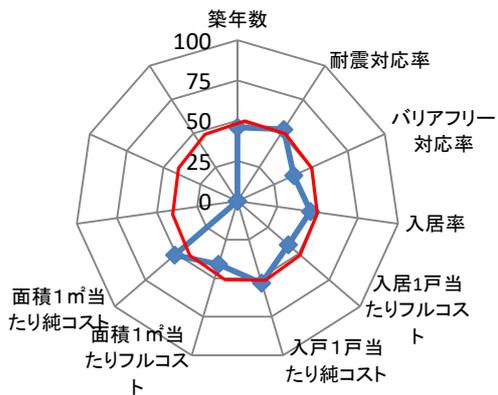
備考

施設コード		000036		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		大沢荘団地B棟		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区蒲原神沢1363番地の4		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和56年4月1日(1981年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	0.00	㎡	施設の写真	 						
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	1,008.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険、洪水想定					
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	経過年/法定耐用年数	41年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	4,089	93.8	4,358	111.0			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②	2,867	95.8	2,993	95.7	
		実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③	209	99.1	211	98.6
	入居戸数(戸)	9	100.0	9	90.0	その他収入④	1,013	87.8	1,154	196.6	
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,324	141.2	938	73.9
	入居率(%)	56	100.0	56	90.1		施設のコスト⑥	475	98.5	482	150.2
					事業のコスト⑦	0	-	0	-		
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
					指定管理料⑨	849	186.2	456	48.1		
					純コスト⑩(⑤-①)	△2,765	80.8	△3,420	128.7		
					減価償却相当額⑪	20,723	100.0	20,723	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,958	103.8	17,303	95.8		

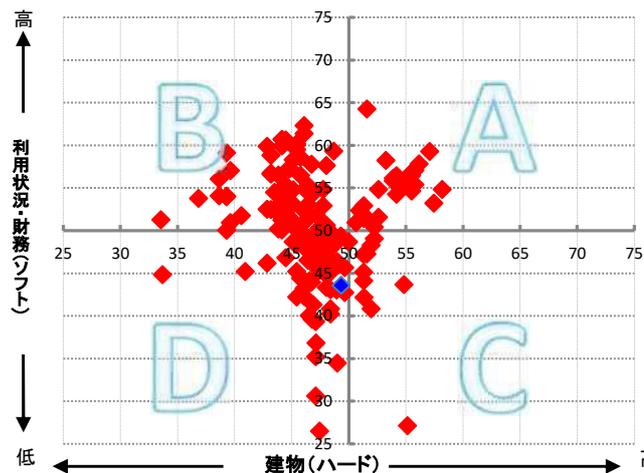
施設評価シート

施設コード	000036	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅		
施設名	大沢荘団地B棟	利用圏域別分類	住区施設		
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		49.4	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.6	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	41.0 年	45.8	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		49.4	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	56.3 %	45.6	65.1 %
		評価値		45.6	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	1,995.33 千円	41.5	1,085.61 千円
		評価値		41.5	
		入居1戸当たり純コスト	△ 307.22 千円	53.2	△ 271.27 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	17.82 千円	41.0	10.15 千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.2	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

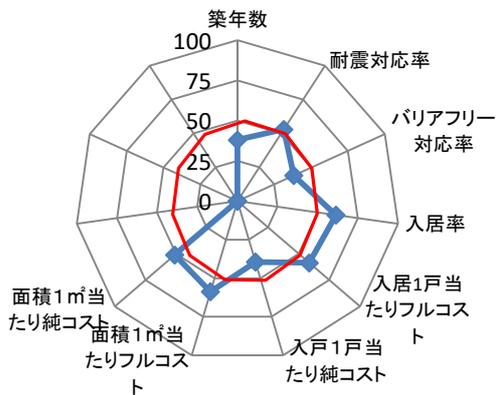
備考

施設コード		000038		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		中浜荘団地A棟		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区蒲原中119番地の1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和45年3月31日(1970年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	618.00	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	618.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	準工業地域									
	駐車場の設置状況	無	—							台	
建物情報	総延床面積	388.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	経過年/法定耐用年数	53年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	1,575	93.9	1,678	111.0			
利用情報	(区分・単位)			施設使用料・負担金②	1,104	95.8	1,152	95.8			
				貸付料・目的外使用料③	81	100.0	81	97.6			
			その他収入④	390	87.6	445	196.9				
			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	511	141.2	362	73.9				
入居戸数(戸)	7	100.0	7	87.5	支出	施設のコスト⑥	184	98.9	186	150.0	
入居可能戸数(戸)	8	100.0	8	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
入居率(%)	88	100.0	88	87.5		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
						指定管理料⑨	327	185.8	176	48.1	
					純コスト⑩(⑤-①)	△1,064	80.9	△1,316	128.8		
					減価償却相当額⑪	2,100	83.3	2,520	80.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,036	86.0	1,204	56.6		

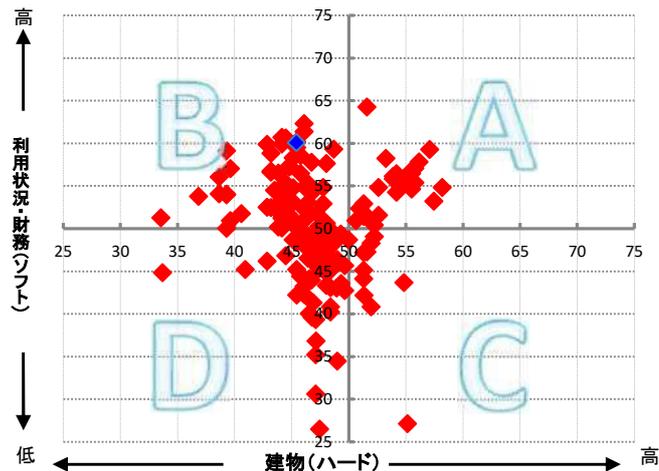
施設評価シート

施設コード	000038	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅		
施設名	中浜荘団地A棟	利用圏域別分類	住区施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		45.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.1	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	53.0 年	38.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		45.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	87.5 %	61.4	65.1 %
		評価値		61.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	148.00 千円	58.7	1,085.61 千円
		評価値		58.7	
		入居1戸当たり純コスト	△ 152.00 千円	39.5	△ 271.27 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	2.67 千円	58.8	10.15 千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.1	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

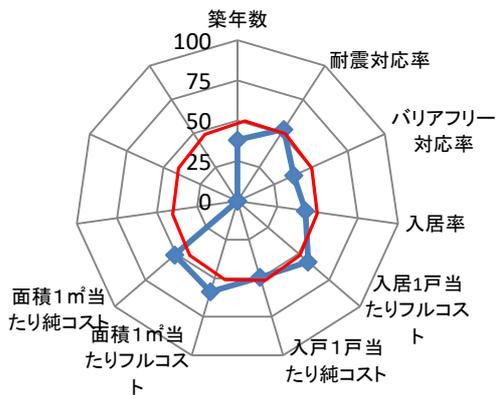
- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

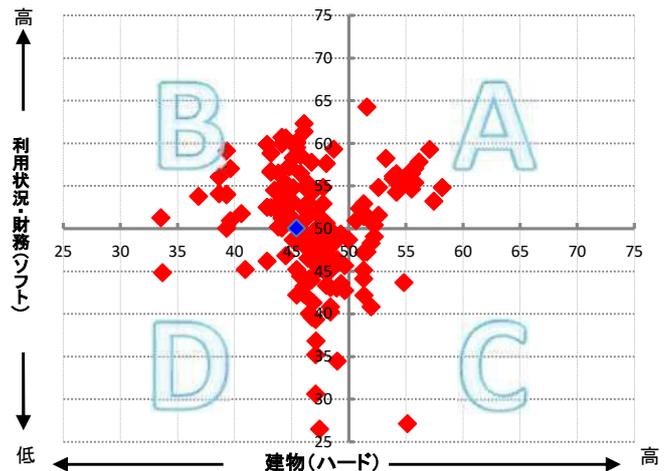
施設評価シート

施設コード	000041	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅		
施設名	中浜荘団地B棟	利用圏域別分類	住区施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		45.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.1	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	53.0 年	38.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		45.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価が低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	50.0 %	42.4	65.1 %
		評価値		42.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	259.00 千円	57.7	1,085.61 千円
		評価値		57.7	
		入居1戸当たり純コスト	△ 266.00 千円	49.5	△ 271.27 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	2.67 千円	58.8	10.15 千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.1	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

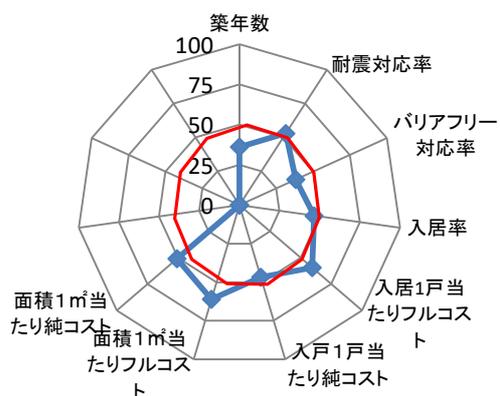
備考

施設コード		000043		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		みはま荘団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区蒲原四丁目1番10号		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和41年5月5日(1966年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		-		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		勤労者向けに市が単独財源で建設した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	665.00	㎡	施設の写真	災害危険区域等		洪水想定				
	うち市有面積	665.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m		
	駐車場の設置状況	無	-		台	受入避難者数		屋内	0	人	
建物情報	総延床面積	601.00 ㎡		防災情報	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上3階			屋内		0	人			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋外		0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和41年(1966年)									
	経過年/法定耐用年数	56年 / 47年		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ib				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件									
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		2,439	93.8	2,599	111.0		
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		1,710	95.8	1,785	95.8		
				貸付料・目的外使用料③		125	99.2	126	98.4		
				その他収入④		604	87.8	688	196.6		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	入居戸数(戸)	7	87.5	8	100.0	施設のコスト⑥		284	98.6	288	149.2
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	入居率(%)	58	87.4	67	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-
						指定管理料⑨		508	186.8	272	48.1
						純コスト⑩(⑤-①)		△1,647	80.8	△2,039	128.8
						減価償却相当額⑪		2,168	88.9	2,440	87.5
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		521	129.9	401	33.3

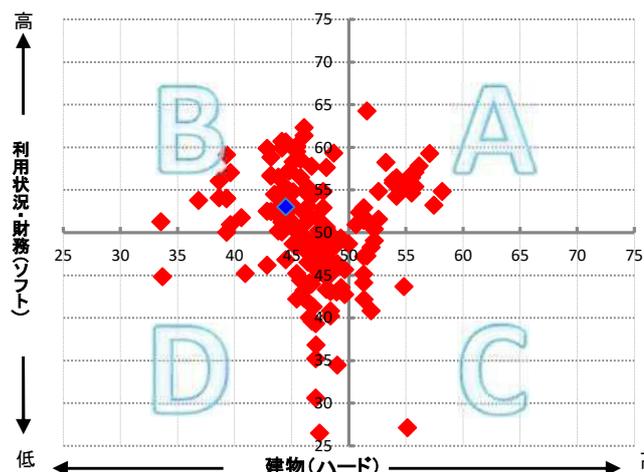
施設評価シート

施設コード	000043	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅		
施設名	みはま荘団地	利用圏域別分類	住区施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		44.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	56.0 年	36.1	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		44.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	58.3 %	46.6	65.1 %
		評価値		46.6	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	74.43 千円	59.4	1,085.61 千円
		評価値		59.4	
		入居1戸当たり純コスト	△ 235.29 千円	46.8	△ 271.27 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	0.87 千円	61.0	10.15 千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	50.9	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		000045		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		新栄荘団地A棟		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		清水区蒲原60番地の2		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和46年3月6日(1971年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	1,038.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	1,038.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
建物情報	総延床面積	769.00 ㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
	階数(主たる建物)	地上4階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人		
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)		屋外		0	人			
経過年/法定耐用年数	52年 / 47年		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
耐震対応(主たる建物)	Ib			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	3,120	93.8	3,326	111.0		
貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	2,187	95.8	2,284	95.8		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	160	99.4	161	98.8			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	773	87.7	881	196.7
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,010	141.1	716	73.9
	入居戸数(戸)	12	92.3	13	92.9	施設のコスト⑥	362	98.4	368	150.2
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	75	92.3	81	92.9	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	648	186.2	348	48.1
						純コスト⑩(⑤-①)	△2,110	80.8	△2,610	128.8
						減価償却相当額⑪	4,995	80.0	6,244	75.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	2,885	79.4	3,634	57.7	

施設評価シート

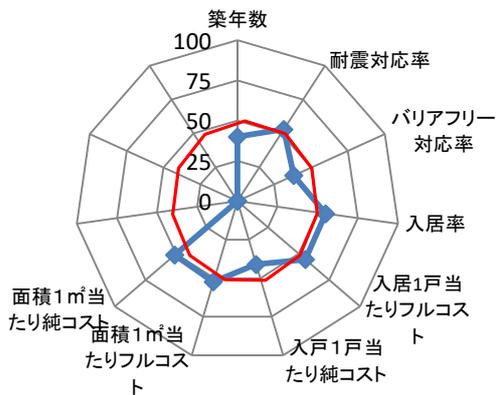
施設コード	000045	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	新栄荘団地A棟	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		45.8	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	52.0	年	38.7	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			45.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	75.0	%	55.0	65.1	%
		評価値			55.0		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	240.42	千円	57.9	1,085.61	千円
		評価値			57.9		
		入居1戸当たり純コスト	△ 175.83	千円	41.6	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	3.75	千円	57.6	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74	千円	51.2	△ 2.73	千円
レーダーチャート		ポートフォリオ					
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>					
備考							

施設コード		000047		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅														
施設名		新栄荘団地B棟		利用圏域別分類		住区施設														
所在地		清水区蒲原60番地の2		施設の運営形態		指定管理者														
開設年月日		昭和48年2月28日(1973年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社														
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日														
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例														
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者														
土地情報	土地面積	0.00	㎡	施設の写真	 															
	うち市有面積	0.00	㎡																	
	うち借地面積	0.00	㎡																	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域																		
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等		洪水想定														
建物情報	総延床面積	743.00 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0.5~1m未満											
	階数(主たる建物)	地上4階			南海トラフ巨大地震津波		0m													
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し													
	建築年(主たる建物)	昭和47年(1972年)		受入避難者数		屋内	0		人											
	経過年/法定耐用年数	50年 / 47年		屋外		0		人												
	耐震対応(主たる建物)	Ib		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度												
	建物所有状況	市有物件		千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)										
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		3,014		93.8		3,213		111.0								
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		2,113		95.8		2,206		95.7								
				貸付料・目的外使用料③		154		98.7		156		98.7								
				その他収入④		747		87.8		851		196.5								
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		976		141.0		692		73.9					
			実績		前年度比(%)		実績		前年度比(%)		施設のコスト⑥		350		98.3		356		150.2	
	入居戸数(戸)		12		92.3		13		100.0		事業のコスト⑦		0		-		0		-	
	入居可能戸数(戸)		16		100.0		16		100.0		人に係るコスト⑧		0		-		0		-	
	入居率(%)		75		92.3		81		100.0		指定管理料⑨		626		186.3		336		48.1	
											純コスト⑩(⑤-①)		△ 2,038		80.8		△ 2,521		128.7	
											減価償却相当額⑪		8,044		66.7		12,066		50.0	
											フルコスト⑫(⑩+⑪)		6,006		62.9		9,545		43.0	

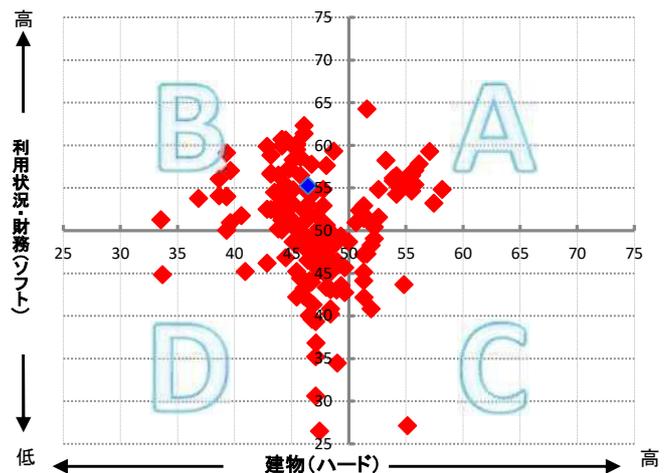
施設評価シート

施設コード	000047	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅		
施設名	新栄荘団地B棟	利用圏域別分類	住区施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	50.0 年	40.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		46.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	75.0 %	55.0	65.1 %
		評価値		55.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	500.50 千円	55.5	1,085.61 千円
		評価値		55.5	
		入居1戸当たり純コスト	△ 169.83 千円	41.1	△ 271.27 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	8.08 千円	52.4	10.15 千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.74 千円	51.2	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

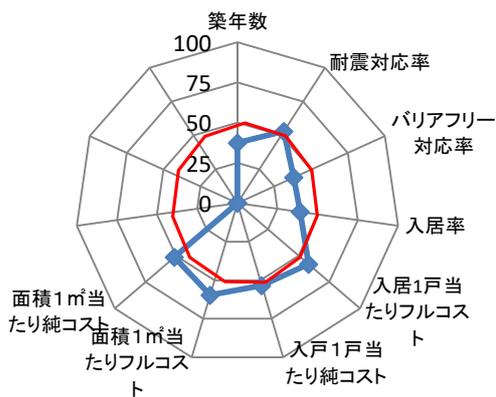
備考

施設コード		000049		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		日の出荘団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区蒲原5373番地の1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和44年3月5日(1969年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	1,332.00	㎡	施設の写真	 						
	うち市有面積	1,332.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	準工業地域									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	794.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定					
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)		受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	54年 / 47年			屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	3,221	93.8	3,433	111.0			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	2,258	95.8	2,358	95.8			
				貸付料・目的外使用料③	165	99.4	166	98.2			
				その他収入④	798	87.8	909	196.8			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,041	140.7	740	73.9
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	374	98.4	380	149.6
	入居戸数(戸)	7	87.5	8	80.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居率(%)	44	87.6	50	80.0		指定管理料⑨	667	185.3	360	48.2
							純コスト⑩(⑤-①)	△2,180	81.0	△2,693	128.7
							減価償却相当額⑪	3,684	85.7	4,298	83.3
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,504	93.7	1,605	52.4

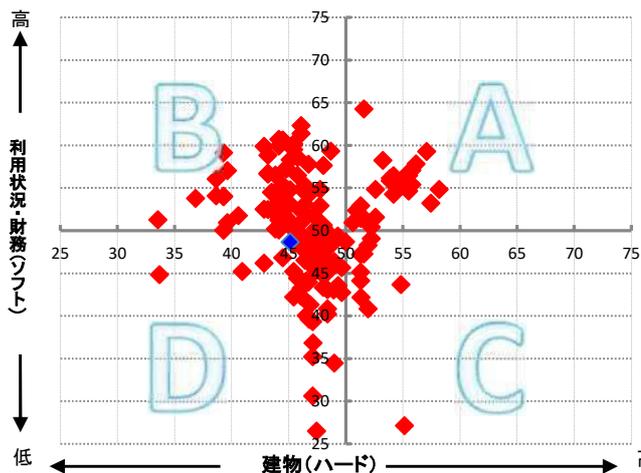
施設評価シート

施設コード	000049	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅		
施設名	日の出荘団地	利用圏域別分類	住区施設		
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		45.2	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.7	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	54.0 年	37.4	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		45.2	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	入居率の評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	43.8 %	39.2	65.1 %
		評価値		39.2	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	214.86 千円	58.1	1,085.61 千円
		評価値		58.1	
		入居1戸当たり純コスト	△ 311.43 千円	53.5	△ 271.27 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	1.89 千円	59.7	10.15 千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.4	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

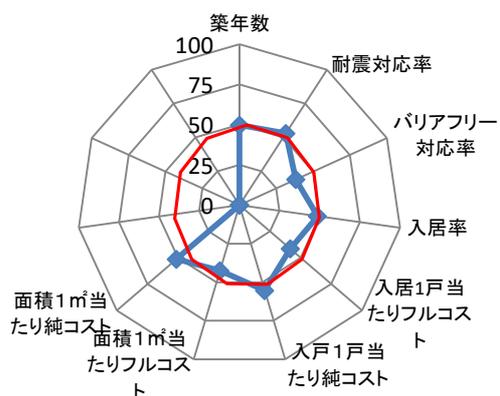
備考

施設コード		001500		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		阿僧団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区由比阿僧944番地		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和62年9月1日(1987年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
				施設の写真								
土地情報	土地面積	1,232.00	㎡	災害危険区域等		指定無し						
	うち市有面積	1,232.00	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波		0m				
用途地域	第一種住居地域			防災情報		災害時拠点施設の指定の有無						
駐車場の設置状況	有	19	台	受入避難者数		屋内	0	人	屋外	0	人	
建物情報	総延床面積	1,210.42 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上4階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入		収入計①(②+③+④)		4,910	93.8	5,233	111.0	
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)				施設使用料・負担金②		3,443	95.8	3,594	95.8	
	経過年/法定耐用年数	35	年 / 47			年	貸付料・目的外使用料③		251	99.2	253	98.4
	耐震対応(主たる建物)	I b				その他収入④		1,216	87.7	1,386	196.9	
建物所有状況	市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,586	140.9	1,126	73.8		
貸付面積	0.00 ㎡				施設のコスト⑥		569	98.4	578	149.7		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		1,017	185.6	548	48.1
	入居戸数(戸)	10	100.0	10	83.3	純コスト⑩(⑤-①)		△ 3,324	80.9	△ 4,107	128.8	
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0	減価償却相当額⑪		23,294	100.0	23,294	100.0	
	入居率(%)	63	100.0	63	83.3	フルコスト⑫(⑩+⑪)		19,970	104.1	19,187	95.4	

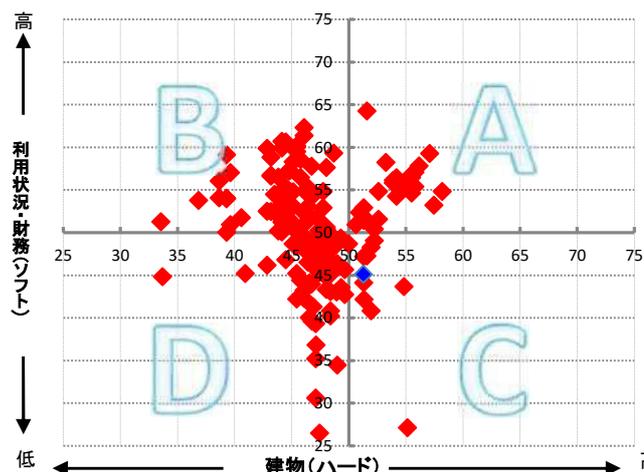
施設評価シート

施設コード	001500	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	阿僧団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	35.0 年	49.7	34.5 年	
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %	
		評価値		51.3		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %	
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点	
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点	
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居率	62.5 %	48.7	65.1 %	
		評価値		48.7		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		入居1戸当たりフルコスト	1,997.00 千円	41.5	1,085.61 千円	
		評価値		41.5		
		入居1戸当たり純コスト	△ 332.40 千円	55.4	△ 271.27 千円	
		面積1㎡当たりフルコスト	16.50 千円	42.5	10.15 千円	
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.4	△ 2.73 千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

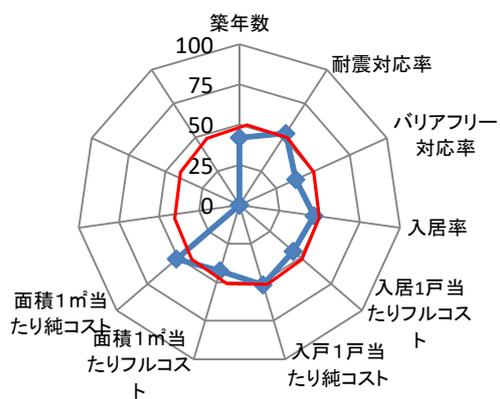
備考

施設コード		001591		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		町屋原団地		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		清水区由比町屋原335番地の3		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和51年4月1日(1976年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	1,405.00	㎡	施設の写真	 					
	うち市有面積	1,405.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	準工業地域								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	1,480.42 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)		受入避難者数	屋内	0		人		
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応(主たる建物)	I b					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	6,005	93.8	6,400	111.0	
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		4,210	95.8	4,396	95.8		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	307	99.4	309	98.4			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	入居戸数(戸)	14	93.3	15	100.0					
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0					
	入居率(%)	58	93.3	63	100.0					
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,941	141.0	1,377	73.9	
					施設のコスト⑥	697	98.6	707	150.1	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
				人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
				指定管理料⑨	1,244	185.7	670	48.1		
				純コスト⑩(⑤-①)	△4,064	80.9	△5,023	128.7		
				減価償却相当額⑪	28,343	100.0	28,343	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	24,279	104.1	23,320	95.4		

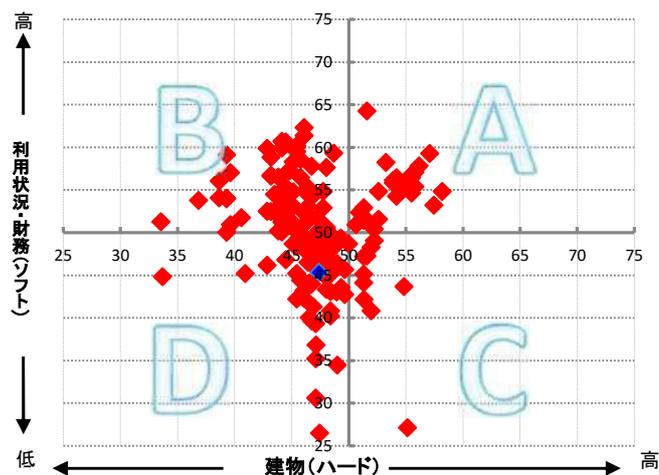
施設評価シート

施設コード	001591	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	町屋原団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）		47.4	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.3	ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	47.0	年	41.9	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			47.4		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	58.3	%	46.6	65.1	%
		評価値			46.6		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	1,734.21	千円	44.0	1,085.61	千円
		評価値			44.0		
		入居1戸当たり純コスト	△ 290.29	千円	51.7	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	16.40	千円	42.6	10.15	千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.3	△ 2.73	千円		

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

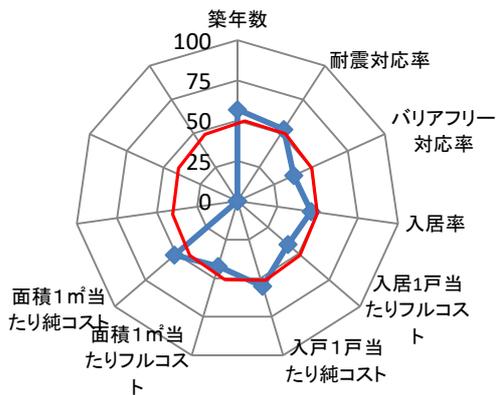
備考

施設コード		001597		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅						
施設名		町屋原南団地		利用圏域別分類		住区施設						
所在地		清水区由比町屋原335番地の17		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成10年4月1日(1998年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者						
				施設の写真								
土地情報	土地面積	1,612.00	㎡	防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	1,612.00	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	用途地域	準工業地域				受入避難者数		屋内	0 人			
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋外		0 人			
建物情報	総延床面積	1,450.21 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上4階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		5,883	93.8	6,269	111.0	
	建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				施設使用料・負担金②		4,125	95.8	4,306	95.8	
	経過年/法定耐用年数	24 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③		301	99.3	303	98.4	
	耐震対応(主たる建物)	I b				その他収入④		1,457	87.8	1,660	196.7	
	建物所有状況	市有物件				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,902	141.0	1,349	73.9	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		純コスト⑩(⑤-①)		△ 3,981	80.9	△ 4,920	128.7
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	減価償却相当額⑪		28,180	100.0	28,180	100.0
	入居戸数(戸)	12	92.3	13	118.2	フルコスト⑫(⑩+⑪)		24,199	104.0	23,260	95.5	
	入居可能戸数(戸)	21	100.0	21	100.0							
	入居率(%)	57	92.2	62	118.1							

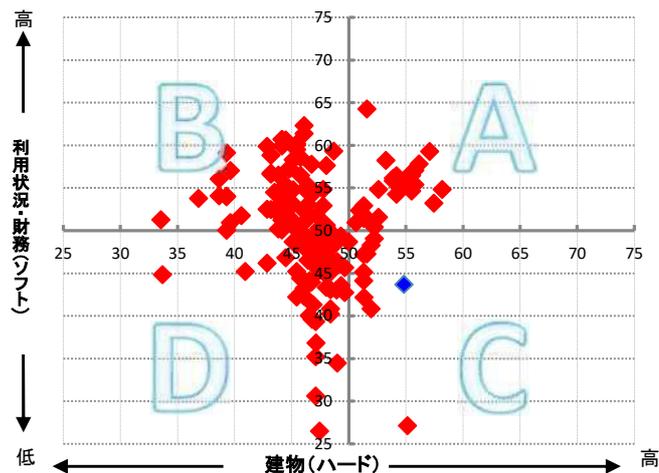
施設評価シート

施設コード	001597	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	町屋原南団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	57.1 %	46.0	65.1 %
			評価値		46.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	2,016.58 千円	41.3	1,085.61 千円
			評価値		41.3	
			入居1戸当たり純コスト	△ 331.75 千円	55.3	△ 271.27 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	16.69 千円	42.3	10.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75 千円	51.3	△ 2.73 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

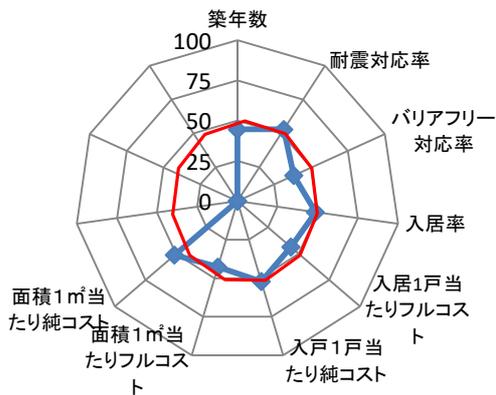
備考

施設コード		001598		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅					
施設名		室野団地		利用圏域別分類		住区施設					
所在地		清水区由比東山寺1269番地の1		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		昭和54年4月1日(1979年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日					
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者					
土地情報	土地面積	1,034.00	㎡	施設の写真	 						
	うち市有面積	1,034.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	準工業地域									
	駐車場の設置状況	有	11		台						
建物情報	総延床面積	1,078.92 ㎡		防災情報	災害危険区域等	土石流危険					
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	経過年/法定耐用年数	43年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	4,377	93.8	4,665	111.0			
				施設使用料・負担金②	3,069	95.8	3,204	95.8			
				貸付料・目的外使用料③	224	99.1	226	98.7			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	1,084	87.8	1,235	196.7	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,415	140.9	1,004	73.9
	入居戸数(戸)	10	100.0	10	100.0	施設のコスト⑥	507	98.3	516	150.0	
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	入居率(%)	63	100.0	63	100.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
						指定管理料⑨	908	186.1	488	48.1	
						純コスト⑩(⑤-①)	△2,962	80.9	△3,661	128.7	
						減価償却相当額⑪	20,623	100.0	20,623	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,661	104.1	16,962	95.4		

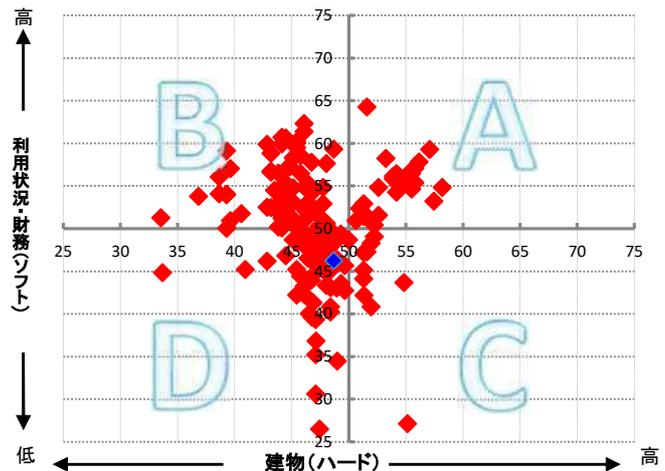
施設評価シート

施設コード	001598	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	室野団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.2	ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	43.0	年	44.5	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			48.7		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	62.5	%	48.7	65.1	%
		評価値			48.7		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	1,766.10	千円	43.7	1,085.61	千円
		評価値			43.7		
		入居1戸当たり純コスト	△ 296.20	千円	52.2	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	16.37	千円	42.7	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.3	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

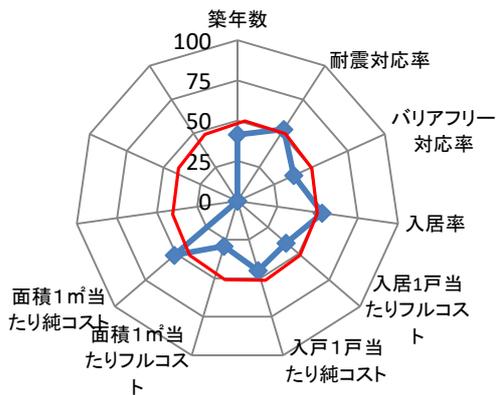
備考

施設コード		001629		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		由比南団地		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		清水区由比439番地		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和50年4月1日(1975年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	1,371.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	1,371.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	準工業地域								
	駐車場の設置状況	有	12		台					
建物情報	総延床面積	1,335.21 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上4階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	48年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人		
	耐震対応(主たる建物)	Ib		屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		5,417	93.8	5,772	111.0	
				貸付料・目的外使用料③		3,798	95.8	3,965	95.8	
				その他収入④		277	99.3	279	98.6	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	入居戸数(戸)	17	94.4	18	100.0					
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0					
	入居率(%)	71	94.4	75	100.0					
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,751 141.0 1,242 73.8		
						施設のコスト⑥		628 98.4 638 150.1		
						事業のコスト⑦		0 - 0 -		
				人に係るコスト⑧		0 - 0 -				
				指定管理料⑨		1,123 185.9 604 48.1				
				純コスト⑩(⑤-①)		△ 3,666 80.9 △ 4,530 128.8				
				減価償却相当額⑪		40,625 158.0 25,714 100.0				
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		36,959 174.5 21,184 95.4				

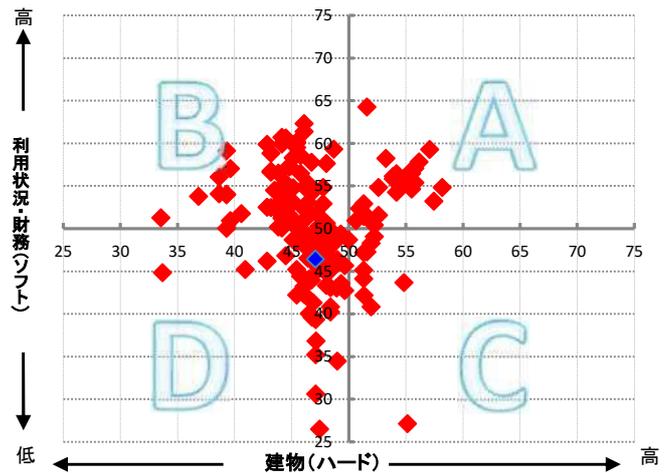
施設評価シート

施設コード	001629	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	由比南団地	利用圏域別分類	住区施設				
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）		47.1	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.4	ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	48.0	年	41.3	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			47.1		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%		
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居率	70.8	%	52.9	65.1	%
		評価値			52.9		
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		入居1戸当たりフルコスト	2,174.06	千円	39.9	1,085.61	千円
		評価値			39.9		
		入居1戸当たり純コスト	△ 215.65	千円	45.1	△ 271.27	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	27.68	千円	29.3	10.15	千円
		面積1㎡当たり純コスト	△ 2.75	千円	51.4	△ 2.73	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考