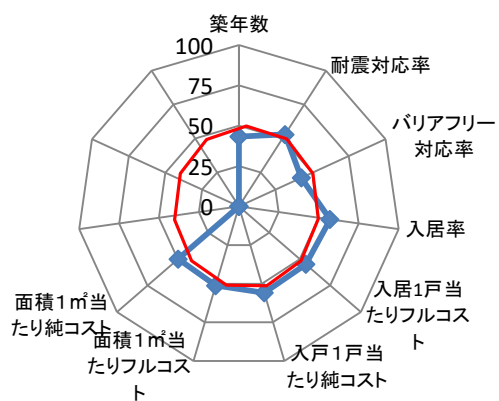


施設コード		003500		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅						
施設名		井川支所職員住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区井川541-2		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和52年11月1日（1977年）		指定管理者								
財産区分		公用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		井川地区にアパート等、賃貸住宅がないため人事異動等により井川地区に配属となった職員の住宅として建築されたものである。		主な利用者		井川支所職員及びその家族						
土地情報	土地面積	320.64		㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	320.64		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	有	2		台							
建物情報	総延床面積	527.56		㎡		防災 情報	災害危険区域等		土石流危険			
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m					
					南海トラフ巨大地震津波		0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し							
	建築年（主たる建物）	昭和52年（1977年）		受入避難者数	屋内	0		人				
	経過年/法定耐用年数	45 年 / 47 年			屋外	0		人				
	耐震対応（主たる建物）	I b		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	0.00		㎡		収入	収入計①（②+③+④）		0		0	
	未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-
貸付料・目的外使用料③							0	-	0	-		
その他収入④							0	-	0	-		
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		574	97.0	592	113.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		517	96.6	535	115.6
	入居戸数(戸)	9	100.0	9	100.0		事業のコスト⑦		57	100.0	57	96.6
	入居可能戸数(戸)	9	100.0	9	100.0		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
	入居率（％）	100	100.0	100	100.0		指定管理料⑨		0	-	0	-
					純コスト⑩（⑤－①）		574	97.0	592	113.4		
					減価償却相当額⑪		9,804	100.0	9,804	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		10,378	99.8	10,396	100.7		

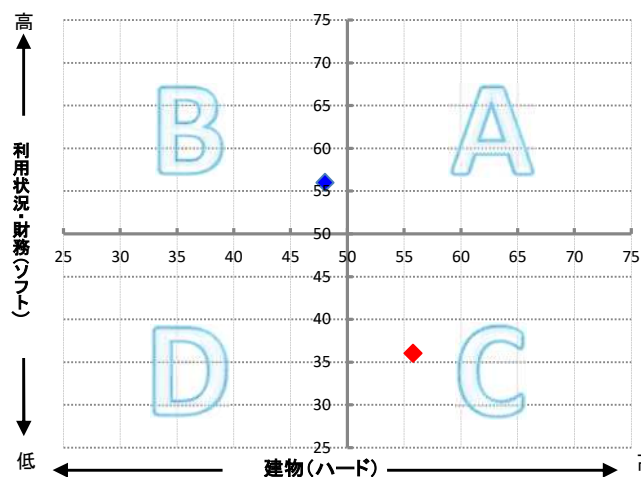
施設評価シート

施設コード	003500	利用用途別分類	市営住宅等 / 職員住宅			
施設名	井川支所職員住宅	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	43.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	16.7 %	42.6	45.1 %
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	100.0 %	57.1	91.7 %
			評価値		57.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,153.11 千円	54.9	1,309.98 千円
			評価値		54.9	
			入戸1戸当たり純コスト	63.78 千円	55.9	221.26 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	19.67 千円	51.2	21.27 千円
			面積1㎡当たり純コスト	1.09 千円	49.9	1.08 千円

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		005363		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅															
施設名		国民健康保険井川診療所医師住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地															
所在地		葵区井川746		施設の運営形態		直営															
開設年月日		平成4年1月20日（1992年）		指定管理者																	
財産区分		公共用財産		指定管理期間																	
国の根拠法令				市の設置条例																	
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		井川診療所に勤務する常勤医師のための住宅で平成4年に建設された。診療所より徒歩5分の距離に設置し、急患にも対応できるようになっている。		主な利用者		井川診療所に勤務する常勤医師															
土地情報		土地面積		157.45		㎡		施設の写真 													
		うち市有面積		157.45		㎡															
		うち借地面積		0.00		㎡															
		用途地域		その他																	
		駐車場の設置状況		有	1	台															
建物情報		総延床面積		116.35		㎡		防災情報		災害危険区域等		土石流危険、雪崩危険箇所									
		階数（主たる建物）		地上1階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ		0m									
		構造（主たる建物）		木造		災害時拠点施設の指定の有無				南海トラフ巨大地震津波		0m									
		建築年（主たる建物）		平成4年（1992年）		受入避難者数				屋内		0人									
		経過年/法定耐用年数		30年 / 22年		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度											
		耐震対応（主たる建物）		—				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)							
		建物所有状況		市有物件		収入		収入計①（②+③+④）		0		0									
		貸付面積		0.00㎡				施設使用料・負担金②		0		-		0							
		未利用スペース		0.00㎡				貸付料・目的外使用料③		0		-		0							
		利用情報		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0		-		0					
実績						前年度比(%)		実績		前年度比(%)		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		600		130.2		461		106.0	
入居戸数(戸)				1		100.0		1		100.0		施設のコスト⑥		600		130.2		461		106.0	
入居可能戸数(戸)				1		100.0		1		100.0		事業のコスト⑦		0		-		0		-	
入居率（%）				100		100.0		100		100.0		人に係るコスト⑧		0		-		0		-	
												指定管理料⑨		0		-		0		-	
												純コスト⑩（⑤－①）		600		130.2		461		106.0	
												減価償却相当額⑪		419		88.8		472		87.6	
												フルコスト⑫（⑩＋⑪）		1,019		109.2		933		95.8	

施設評価シート

施設コード		005363		利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅					
施設名		国民健康保険井川診療所医師住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）				52.6		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				58.1		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					築年数	31.0	年	52.3	34.5	年	
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
					評価値			52.6			
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
					劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点	
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
					バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%	
利用状況評価	入居率の評価が高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					入居率	100.0	%	57.1	91.7	%	
					評価値			57.1			
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					入居1戸当たりフルコスト	1,019.00	千円	59.1	1,309.98	千円	
					評価値			59.1			
					入居1戸当たり純コスト	600.00	千円	35.9	221.26	千円	
					面積1㎡当たりフルコスト	8.76	千円	59.1	21.27	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	5.16	千円	24.5	1.08	千円	

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

備考

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

施設コード		007324		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅					
施設名		南アルプスユネスコエコパーク井川自然の家職員住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区井川3203-5		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成14年1月15日（2002年）		指定管理者							
財産区分		公用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		静岡市南アルプスユネスコエコパーク井川自然の家に おける事業の円滑な運営に資するために静岡市葵区井川字大日内に設置された。		主な利用者		静岡市南アルプスユネスコエコパーク井川自然の家に勤務する職員及び静岡市教育委員会が特に必要があると認める者					
				施設の 写真							
土地情報	土地面積	900.00		㎡							
	うち市有面積	900.00		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
建物情報	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	有	8	台							
	総延床面積	240.15		㎡							
建物情報	階数（主たる建物）	地上1階									
	構造（主たる建物）	木造									
	建築年（主たる建物）	平成14年（2002年）									
	経過年/法定耐用年数	20 年 / 22 年									
	耐震対応（主たる建物）	I b									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00		㎡							
	未利用スペース	0.00		㎡							
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度						
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
入居戸数(戸)		6	100.0	6	100.0						
入居可能戸数(戸)		8	100.0	8	100.0						
入居率（％）		75	100.0	75	100.0						
</											

施設評価シート

施設コード	007324	利用用途別分類	市営住宅等 / 職員住宅			
施設名	南アルプスエネスゴエゴパーク井川自然の家職員住宅	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		36.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %
利用状況評価	入居率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	75.0 %	35.9	91.7 %
			評価値		35.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,757.83 千円	36.1	1,309.98 千円
			評価値		36.1	
			入居1戸当たり純コスト	0.00 千円	58.2	221.26 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	43.92 千円	33.5	21.27 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	56.7	1.08 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している
・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

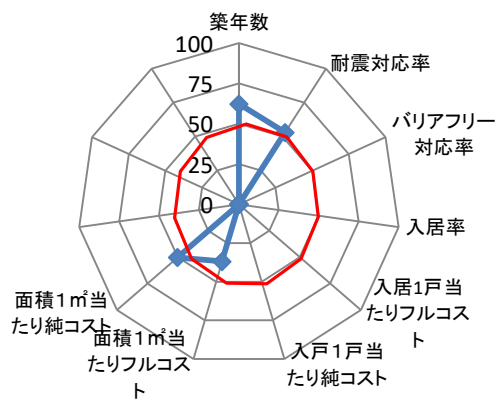
備考

施設コード		004167		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅							
施設名		梅ヶ島教職員住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地							
所在地		葵区入島1030-5		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和49年5月1日（1974年）		指定管理者									
財産区分		公用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		へき地教育振興法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		へき地教育振興法に基づき、へき地における教育の水準の向上を図ることを目的として設置。		主な利用者		梅ヶ島小中学校の教職員							
土地情報	土地面積	1,405.00		㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	1,405.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	その他											
	駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	783.22			㎡	防災 情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	木造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	平成28年（2016年）			災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し						
	経過年/法定耐用年数	6 年 / 22 年			受入避難者数	屋内		0 人					
	耐震対応（主たる建物）	—				屋外		0 人					
	建物所有状況				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00					㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00			㎡	収入		収入計①（②+③+④）		3	100.0	3	100.0
	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度				施設使用料・負担金②		0	—	0	—
実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③			3	100.0	3	100.0		
入居戸数(戸)		0	0.0	15	107.1			その他収入④		0	—	0	—
入居可能戸数(戸)		0	0.0	19				支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		812	160.5	506	118.8
利用 情報	入居率（％）	0	0.0	79		支出	施設のコスト⑥		812	160.5	506	118.8	
							事業のコスト⑦		0	—	0	—	
							人に係るコスト⑧		0	—	0	—	
							指定管理料⑨		0	—	0	—	
							純コスト⑩（⑤－①）		809	160.8	503	118.9	
							減価償却相当額⑪		29,934	100.0	29,934	100.0	
							フルコスト⑫（⑩＋⑪）		30,743	101.0	30,437	100.3	

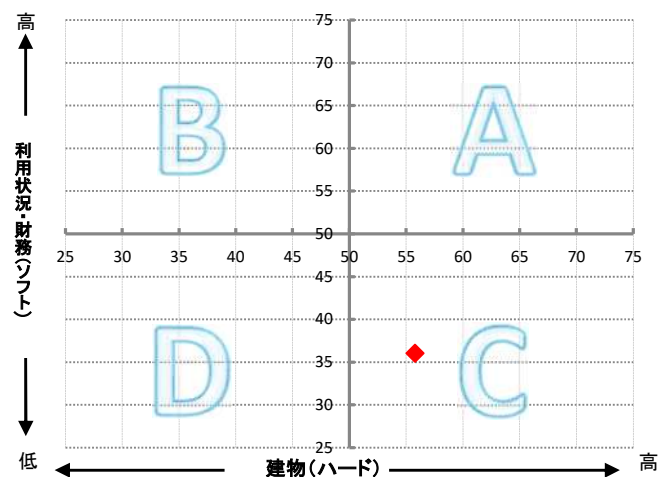
施設評価シート

施設コード	004167	利用用途別分類	市営住宅等 / 職員住宅						
施設名	梅ヶ島教職員住宅	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		57.6	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	15.6	年	62.2	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			57.6			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居率	0.0		-	-		
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居1戸当たりフルコスト	0.00		-	-		
			評価値			-			
			入戸1戸当たり純コスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たりフルコスト	39.25	千円	36.9	21.27	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	1.03	千円	50.3	1.08	千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

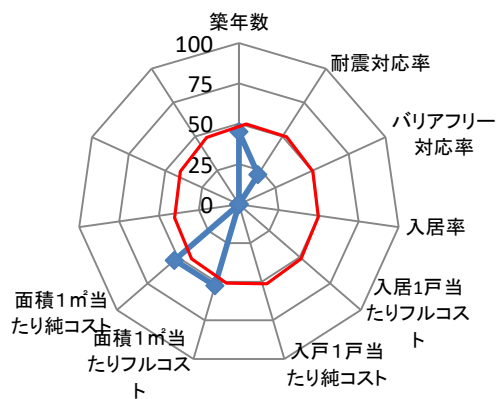
最寄りバス停：湯の森（安倍線・梅ヶ島温泉行）

施設コード		004506		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅													
施設名		井川教職員住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地													
所在地		葵区井川1151-1		施設の運営形態		直営													
開設年月日		昭和47年4月1日（1972年）		指定管理者															
財産区分		公用財産		指定管理期間															
国の根拠法令		へき地教育振興法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例													
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		へき地教育振興法に基づき、へき地における教育の水準の向上を図ることを目的として設置。		主な利用者		井川小中学校の教職員													
土地情報	土地面積	683.00		㎡		施設の 写真													
	うち市有面積	683.00		㎡															
	うち借地面積	263.00		㎡															
	用途地域	その他																	
	駐車場の設置状況	無	—	台															
建物情報	総延床面積	1,443.15		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し										
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m												
	構造（主たる建物）	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波		0m												
	建築年（主たる建物）	平成4年（1992年）		災害時拠点施設の 指定の有無			指定無し												
	経過年/法定耐用年数	30 年 / 34 年		受入避難者数	屋内		0		人										
	耐震対応（主たる建物）	I b			屋外		0		人										
	建物所有状況			収入		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度									
	貸付面積	0.00						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)					
	未利用スペース	0.00						収入計①（②+③+④）		4		133.3		3		100.0			
								施設使用料・負担金②		0		-		0		-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	貸付料・目的外使用料③		4		133.3		3		100.0				
		実績		前年度比(%)			その他収入④		0		-		0		-				
		0		0.0			支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		891		133.6		667		122.8				
		0		0.0			施設のコスト⑥		891		133.6		667		122.8				
	入居戸数(戸)	0		0.0		13		56.5		0		-		0		-			
	入居可能戸数(戸)	0		0.0		14		53.8		0		-		0		-			
	入居率（％）	0		0.0		93		105.0		0		-		0		-			
										人に係るコスト⑧		0		-		0		-	
										指定管理料⑨		0		-		0		-	
										純コスト⑩（⑤－①）		887		133.6		664		123.0	
									減価償却相当額⑪		24,573		93.3		26,335		88.2		
									フルコスト⑫（⑩＋⑪）		25,460		94.3		26,999		88.8		

施設評価シート

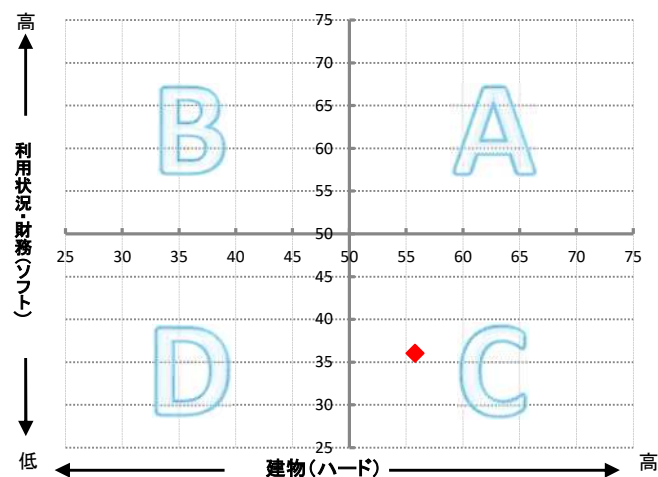
施設コード	004506	利用用途別分類	市営住宅等 / 職員住宅						
施設名	井川教職員住宅	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		33.5	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	42.2	年	45.0	34.5	年	
			耐震対応	36.7	%	21.9	94.2	%	
			評価値			33.5			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居率	0.0		-	-		
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居1戸当たりフルコスト	0.00		-	-		
			評価値			-			
			入戸1戸当たり純コスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たりフルコスト	17.64	千円	52.6	21.27	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	0.62	千円	52.9	1.08	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

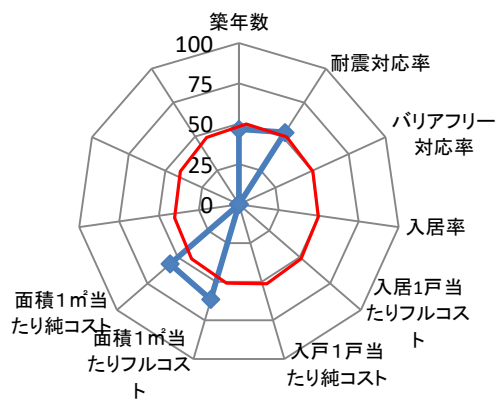
備考

施設コード		004503		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅									
施設名		峰山教職員住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地									
所在地		葵区黒俣2740-9		施設の運営形態		直営									
開設年月日		昭和56年11月1日（1981年）		指定管理者											
財産区分		公用財産		指定管理期間											
国の根拠法令		へき地教育振興法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例									
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		へき地教育振興法に基づき、へき地における教育の水準の向上を図ることを目的として設置。		主な利用者		峰山小学校の教職員									
土地情報	土地面積	1,100.00		㎡		施設の 写真									
	うち市有面積	1,100.00		㎡											
	うち借地面積	0.00		㎡											
	用途地域	その他													
	駐車場の設置状況	無	—	台											
建物情報	総延床面積	373.29		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し						
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の 浸水深			洪水ハザードマップ		0m						
	構造（主たる建物）	鉄骨造					南海トラフ巨大地震津波		0m						
	建築年（主たる建物）	昭和59年（1984年）		災害時拠点施設の 指定の有無			指定無し								
	経過年/法定耐用年数	38 年 / 34 年		受入避難者数			屋内		0 人						
	耐震対応（主たる建物）	—				屋外		0 人							
	建物所有状況			収入		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
	貸付面積	0.00						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00													
	利用 情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	収入計①（②+③+④）		3	100.0	3	100.0		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	—	0	—				
入居戸数(戸)		0		0	0.0	貸付料・目的外使用料③		3	100.0	3	100.0				
入居可能戸数(戸)		0		0	0.0	その他収入④		0	—	0	—				
入居率（％）		0		0	0.0	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		21	36.8	57	37.5				
						施設のコスト⑥		21	36.8	57	37.5				
						事業のコスト⑦		0	—	0	—				
						人に係るコスト⑧		0	—	0	—				
						指定管理料⑨		0	—	0	—				
						純コスト⑩（⑤－①）		18	33.3	54	36.2				
					減価償却相当額⑪		2,023	81.9	2,470	77.6					
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）		2,041	80.9	2,524	75.8					

施設評価シート

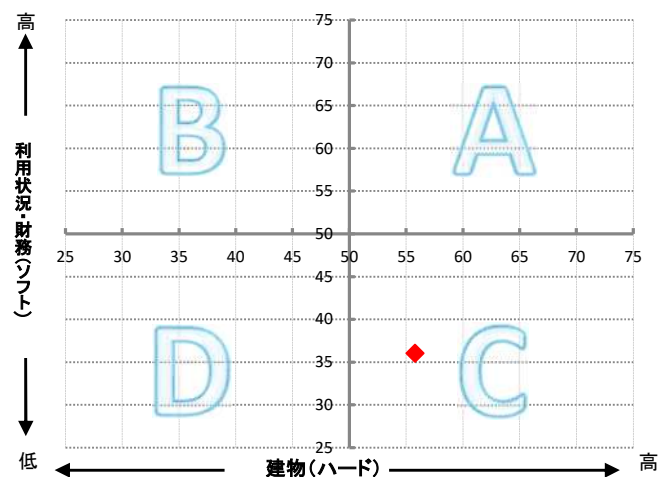
施設コード	004503	利用用途別分類	市営住宅等 / 職員住宅						
施設名	峰山教職員住宅	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		49.7	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	39.9	年	46.5	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			49.7			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居率	0.0		-	-		
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居1戸当たりフルコスト	0.00		-	-		
			評価値			-			
			入戸1戸当たり純コスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たりフルコスト	5.47	千円	61.5	21.27	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	0.05	千円	56.4	1.08	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

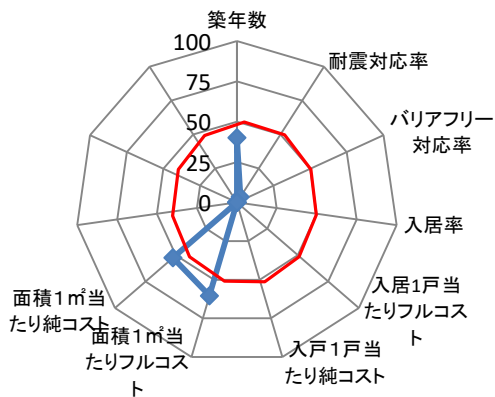
備考

施設コード		004507		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅	
施設名		大川教職員住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地	
所在地		葵区日向722		施設の運営形態		直営	
開設年月日		昭和47年4月1日（1972年）		指定管理者			
財産区分		公用財産		指定管理期間			
国の根拠法令		へき地教育振興法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例	
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		へき地教育振興法に基づき、へき地における教育の水準の向上を図ることを目的として設置。		主な利用者		大川小中学校の教職員	
				施設の写真		 	
土地情報	土地面積	647.00		㎡			
	うち市有面積	647.00		㎡			
	うち借地面積	324.00		㎡			
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
	総延床面積	437.97		㎡			
	階数（主たる建物）	地上1階					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					
建物情報	建築年（主たる建物）	昭和47年（1972年）					
	経過年/法定耐用年数	50	年	/	47	年	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅲ					
	建物所有状況						
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
利用情報	入居戸数(戸)	0	0.0	10	125.0		
	入居可能戸数(戸)	0	0.0	10	100.0		
	入居率（％）	0	0.0	100	125.0		

施設評価シート

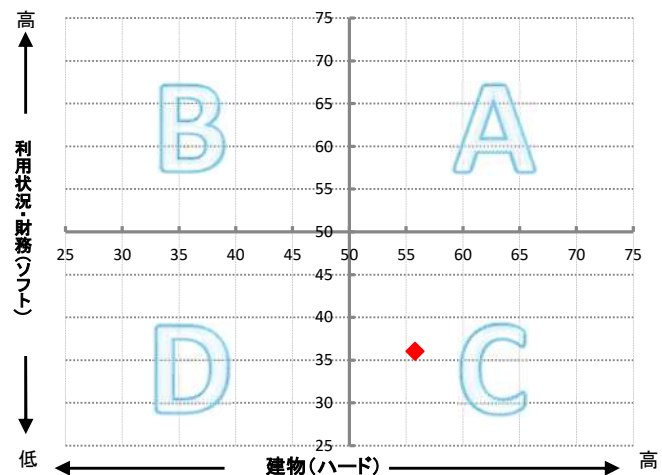
施設コード	004507	利用用途別分類	市営住宅等 / 職員住宅						
施設名	大川教職員住宅	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		22.1	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	49.6	年	40.2	34.5	年	
			耐震対応	0.0	%	4.0	94.2	%	
			評価値			22.1			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.3	点	55.6	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居率	0.0		-	-		
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居1戸当たりフルコスト	0.00		-	-		
			評価値			-			
			入戸1戸当たり純コスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たりフルコスト	7.06	千円	60.3	21.27	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	0.67	千円	52.5	1.08	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

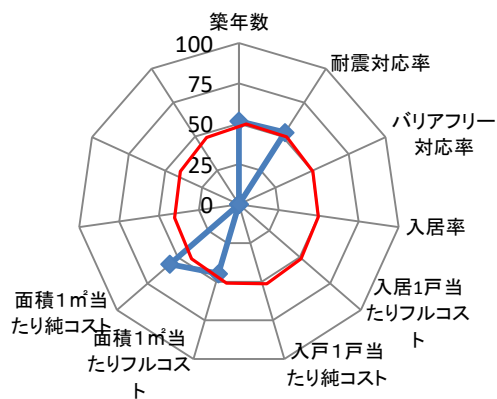
最寄りバス停：大川小学校前（藁科線・日向行き）

施設コード		005156		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 職員住宅							
施設名		大川教職員住宅		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地							
所在地		葵区日向722		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成2年12月1日（1990年）		指定管理者									
財産区分		公用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		へき地教育振興法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		へき地教育振興法に基づき、へき地における教育の水準の向上を図ることを目的として設置。		主な利用者		大川小中学校の教職員							
土地情報	土地面積	0.00		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	0.00		㎡									
	うち借地面積	431.00		㎡									
	用途地域	その他											
	駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	325.34		㎡		防災 情報	災害危険区域等		急傾斜地危険				
	階数（主たる建物）	地上1階					浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
	構造（主たる建物）	鉄骨造					災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し				
	建築年（主たる建物）	平成2年（1990年）					受入避難者数		屋内		0人		
									屋外		0人		
	経過年/法定耐用年数	32年 / 34年				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応（主たる建物）	—						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況												
	貸付面積	0.00		㎡		収入	収入計①（②+③+④）		0		0		
	未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②		0	—	0	—	
					貸付料・目的外使用料③		0	—	0	—			
					その他収入④		0	—	0	—			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		0	0.0	348	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥		0	0.0	348	—
	入居戸数(戸)	0	0.0	4	100.0	事業のコスト⑦		0	—	0	—		
	入居可能戸数(戸)	0	0.0	5	100.0	人に係るコスト⑧		0	—	0	—		
	入居率（％）	0	0.0	80	100.0	指定管理料⑨		0	—	0	—		
					純コスト⑩（⑤－①）			0	0.0	348	—		
					減価償却相当額⑪			9,246	100.0	9,246	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）			9,246	96.4	9,594	103.8		

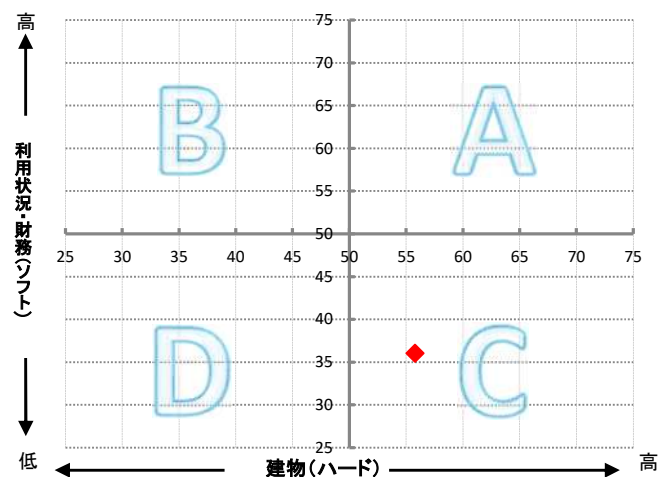
施設評価シート

施設コード	005156	利用用途別分類	市営住宅等 / 職員住宅						
施設名	大川教職員住宅	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	32.0	年	51.6	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			52.3			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居率	0.0		-	-		
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			入居1戸当たりフルコスト	0.00		-	-		
			評価値			-			
			入戸1戸当たり純コスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たりフルコスト	28.42	千円	44.8	21.27	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00	千円	56.7	1.08	千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：大川小学校前（藁科線・日向行き）