

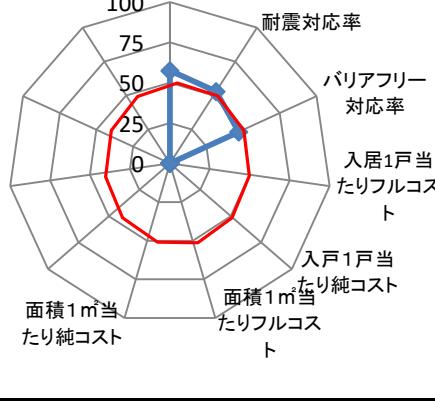
施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004187				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舎								
施設名	学生寮				利用圏域別分類	広域施設								
所在地	葵区平和二丁目125-99				施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成12年3月31日 (2000年)				指定管理者									
財産区分	公共用財産				指定管理期間									
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市学生寮条例、静岡市学生寮条例施行規則								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	市内高等学校への通学が困難な中山間地の生徒等の就学を援助するために設置した。				主な利用者	大河内、梅ヶ島、玉川、井川、峰山、大川、清水宍原、清水中河内、清水西河内、清水和田島小学校区又は市外で自宅からの通学が困難な高等学校の生徒								
土地情報	土地面積	884.71 m ²			施設の写真									
	うち市有面積	884.71 m ²												
	うち借地面積	0.00 m ²												
	用途地域	第一種住居地域				防災情報	災害危険区域等	指定無し						
	駐車場の設置状況	有	3	台			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	984.51 m ²					災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波						
	階数（主たる建物）	地上3階					受入避難者数	指定無し						
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					屋内	0	人					
	建築年（主たる建物）	平成12年 (2000年)					屋外	0	人					
	経過年/法定耐用年数	22 年 / 47 年				(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
	耐震対応（主たる建物）	I a					千円	前年度比(%)	千円					
	建物所有状況	市有物件					前年度比(%)		前年度比(%)					
	貸付面積	0.05 m ²												
	未利用スペース	0.00 m ²												
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	収入計① (②+③+④)	2,332	110.8	2,104	118.2			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	2,328	110.9	2,100	118.2			
	入居戸数(戸)	14	107.7	13	144.4		賃付料・目的外使用料③	4	100.0	4	100.0			
	入居可能戸数(戸)	20	100.0	20	100.0		その他収入④	0	-	0	-			
	入居率(%)	70	107.7	65	144.4		支出し計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	16,126	101.1	15,946	109.3			
						支出	施設のコスト⑥	11,321	101.5	11,155	111.9			
							事業のコスト⑦	0	-	0	-			
							人に係るコスト⑧	4,805	100.3	4,791	103.6			
							指定管理料⑨	0	-	0	-			
							純コスト⑩ (⑤-①)	13,794	99.7	13,842	108.0			
							減価償却相当額⑪	20,240	100.0	20,240	100.0			
							フルコスト⑫ (⑩+⑪)	34,034	99.9	34,082	103.1			

施設所管課 教育委員会事務局教育局学校教育課

施設評価シート

施設コード	004187	利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舎						
施設名	学生寮	利用圏域別分類	広域施設						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）			55.2	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			評価指標	数値	偏差値	平均		
				築年数	23.0	年	57.4	34.5	年
				耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
				評価値			55.2		
				未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
				劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
利用状況評価				バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値		-			
財務評価				入居率	70.0	%	-	-	%
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値		-			
				入居1戸当たりフルコスト	2431.00	千円	-	-	千円
				入戸1戸当たり純コスト	985.29	千円	-	-	千円
レーダーチャート			面積1m ² 当たりフルコスト	34.57	千円	-	-	-	千円
			面積1m ² 当たり純コスト	14.01	千円	-	-	-	千円
ポートフォリオ									
									
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 									
<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>									
備考									

最寄りバス停：平和二丁目（西ヶ谷線）

施設基本情報シート(一般公開用)

令和5年度

施設コード	004186				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舎								
施設名	藁科中学校生徒寄宿舎				利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地								
所在地	葵区大原901				施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和45年11月12日 (1970年)				指定管理者									
財産区分	公共用財産				指定管理期間									
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市立小・中学校管理規則								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）	市立藁科中学校への通学が困難な中山間地域に居住する生徒の教育機会均等を図るために設置した。				主な利用者									
					施設の写真									
土地情報	土地面積	366.74 m ²			防災情報	災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険						
	うち市有面積	337.61 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	Om					
	うち借地面積	29.13 m ²				南海トラフ巨大地震津波		Om						
	用途地域	その他				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し						
	駐車場の設置状況	有	1	台		受入避難者数		屋内	O	人				
建物情報	総延床面積	537.48 m ²			(区分・単位)	屋外		O	人					
	階数（主たる建物）	地上1階				(区分・単位)		令和4年度	令和3年度					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建築年（主たる建物）	昭和45年 (1970年)						0	-	0	-			
	経過年/法定耐用年数	52 年 / 47 年						0	-	0	-			
	耐震対応（主たる建物）	I b			収入	収入計① (②+③+④)		0		0				
	建物所有状況	市有物件、民間物件				施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
	貸付面積	8.06 m ²				賃付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
	未利用スペース	0.00 m ²				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	514	91.0	565	103.9			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	514	91.0	565	103.9			
	入居戸数(戸)	0		0			事業のコスト⑦	0	-	0	-			
	入居可能戸数(戸)	10	100.0	10	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
	入居率(%)	0		0			指定管理料⑨	0	-	0	-			
							純コスト⑩ (⑤-①)	514	91.0	565	103.9			
							減価償却相当額⑪	3,491	80.0	4,364	75.0			
							フルコスト⑫ (⑩+⑪)	4,005	81.3	4,929	77.5			

施設所管課 教育委員会事務局教育局学校教育課

施設評価シート

施設コード	004186	利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舎																																
施設名	藁科中学校生徒寄宿舎	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地																																
一次評価グルーピング																																			
建物評価の評価値（偏差値）		45.8	ハード：平均点未満																																
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）																																			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。		<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>偏差値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>52.0 年</td> <td>38.7</td> <td>34.5 年</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.0 %</td> <td>52.9</td> <td>94.2 %</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>45.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>未利用スペース面積の割合</td> <td>0.0 %</td> <td>-</td> <td>- %</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>4.0 点</td> <td>40.8</td> <td>1.7 点</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>5.0 点</td> <td>60.4</td> <td>4.4 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー対応率</td> <td>16.7 %</td> <td>42.6</td> <td>45.1 %</td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	偏差値	平均	築年数	52.0 年	38.7	34.5 年	耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %	評価値		45.8		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %	劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点	クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点	バリアフリー対応率	16.7 %	42.6	45.1 %
評価指標	数値	偏差値	平均																																
築年数	52.0 年	38.7	34.5 年																																
耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %																																
評価値		45.8																																	
未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %																																
劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点																																
クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点																																
バリアフリー対応率	16.7 %	42.6	45.1 %																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>偏差値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居率</td> <td>0.0 %</td> <td>-</td> <td>- %</td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	偏差値	平均	評価値		-		入居率	0.0 %	-	- %																					
評価指標	数値	偏差値	平均																																
評価値		-																																	
入居率	0.0 %	-	- %																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>偏差値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居率</td> <td>0.0 %</td> <td>-</td> <td>- %</td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	偏差値	平均	評価値		-		入居率	0.0 %	-	- %																					
評価指標	数値	偏差値	平均																																
評価値		-																																	
入居率	0.0 %	-	- %																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>偏差値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居1戸当たりフルコスト</td> <td>0.00</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>入戸1戸当たり純コスト</td> <td>0.00</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>面積1m²当たりフルコスト</td> <td>7.45 千円</td> <td>-</td> <td>- 千円</td> </tr> <tr> <td>面積1m²当たり純コスト</td> <td>0.96 千円</td> <td>-</td> <td>- 千円</td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	偏差値	平均	評価値		-		入居1戸当たりフルコスト	0.00	-	-	入戸1戸当たり純コスト	0.00	-	-	面積1m ² 当たりフルコスト	7.45 千円	-	- 千円	面積1m ² 当たり純コスト	0.96 千円	-	- 千円									
評価指標	数値	偏差値	平均																																
評価値		-																																	
入居1戸当たりフルコスト	0.00	-	-																																
入戸1戸当たり純コスト	0.00	-	-																																
面積1m ² 当たりフルコスト	7.45 千円	-	- 千円																																
面積1m ² 当たり純コスト	0.96 千円	-	- 千円																																
レーダーチャート																																			
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>ポートフォリオ</p>																																	
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>																																	
備考																																			

最寄りバス停：中藁科学校入口（藁科線）