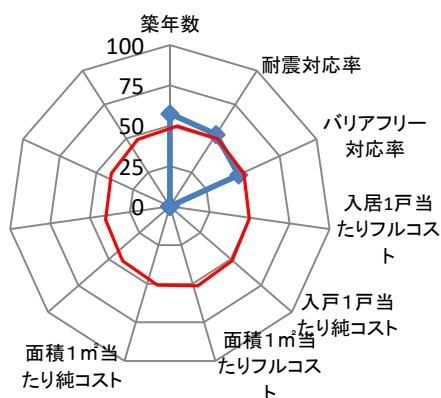


施設コード		004187		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 寄宿舍						
施設名		学生寮		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		葵区平和二丁目125-99		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成12年3月31日(2000年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市学生寮条例、静岡市学生寮条例施行規則						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市内高等学校への通学が困難な中山間地の生徒等の就学を援助するために設置した。		主な利用者		大河内、梅ヶ島、玉川、井川、峰山、大川、清水穴原、清水中河内、清水西河内、清水和田島小学校区又は市外で自宅からの通学が困難な高等学校の生徒						
土地情報	土地面積	884.71	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	884.71	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	有	3		台							
建物情報	総延床面積	984.51 ㎡		防災情報	災害危険区域等		指定無し					
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)		受入避難者数		屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	22年 / 47年				屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.05 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		2,332	110.8	2,104	118.2			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		2,328	110.9	2,100	118.2			
				貸付料・目的外使用料③		4	100.0	4	100.0			
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度								
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	入居戸数(戸)	14	107.7	13	144.4	施設のコスト⑥		11,321		101.5	11,155	111.9
	入居可能戸数(戸)	20	100.0	20	100.0	事業のコスト⑦		0		-	0	-
	入居率(%)	70	107.7	65	144.4	人に係るコスト⑧		4,805		100.3	4,791	103.6
						指定管理料⑨		0		-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		13,794		99.7	13,842	108.0
						減価償却相当額⑪		20,240		100.0	20,240	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		34,034		99.9	34,082	103.1	

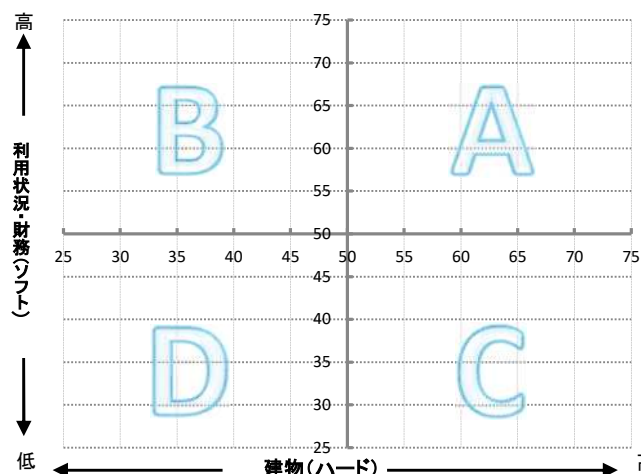
施設評価シート

施設コード	004187	利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舍			
施設名	学生寮	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	57.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	46.9	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居率	70.0 %	-	- %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居1戸当たりフルコスト	2431.00 千円	-	- 千円
			入居1戸当たり純コスト	985.29 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	34.57 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たり純コスト	14.01 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

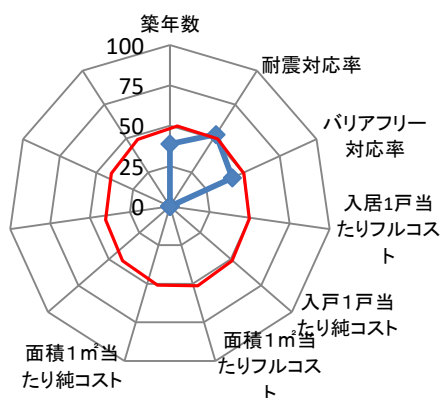
最寄りバス停：平和二丁目（西ヶ谷線）

施設コード		004186		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 寄宿舍				
施設名		藁科中学校生徒寄宿舍		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地				
所在地		葵区大原901		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和45年11月12日(1970年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市立小・中学校管理規則				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市立藁科中学校への通学が困難な中山間地域に居住する生徒の教育機会均等を図るため設置した。		主な利用者						
土地情報	土地面積	366.74	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	337.61	㎡							
	うち借地面積	29.13	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	有	1		台					
建物情報	総延床面積	537.48 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	52年 / 47年		受入避難者数	屋内	0		人		
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0		人		
	建物所有状況	市有物件, 民間物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	8.06 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
(区分・単位)	令和4年度			令和3年度		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
利用情報	入居戸数(戸)	0		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	514	91.0	565	103.9	
	入居可能戸数(戸)	10	100.0	施設のコスト⑥	514	91.0	565	103.9		
	入居率(%)	0		事業のコスト⑦	0	-	0	-		
				人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
				指定管理料⑨	0	-	0	-		
				純コスト⑩(⑤-①)	514	91.0	565	103.9		
				減価償却相当額⑪	3,491	80.0	4,364	75.0		
			フルコスト⑫(⑩+⑪)	4,005	81.3	4,929	77.5			

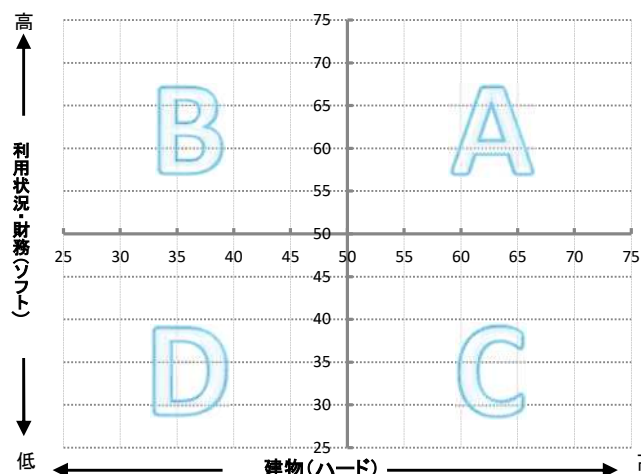
施設評価シート

施設コード	004186	利用用途別分類	市営住宅等 / 寄宿舍			
施設名	藁科中学校生徒寄宿舍	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		45.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.0 年	38.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		45.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	16.7 %	42.6	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居率	0.0 %	-	- %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			入居1戸当たりフルコスト	0.00	-	-
			入居1戸当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	7.45 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.96 千円	-	- 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：中藁科学校入口（藁科線）