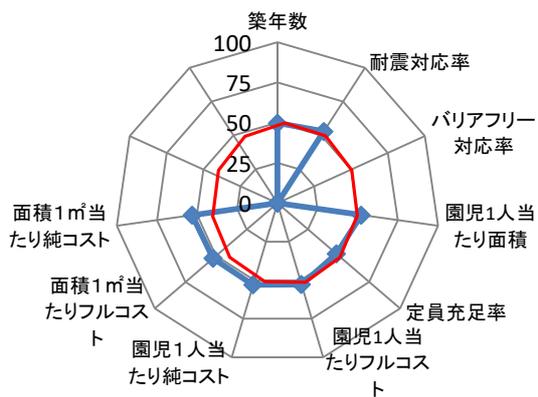


施設コード		008014		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)						
施設名		辻こども園		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区辻四丁目7番21号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
土地情報	土地面積	1,664.11	m ²	施設の 写真	災害危険区域等		津波浸水					
	うち市有面積	1,664.11	m ²									
	うち借地面積	0.00	m ²									
	用途地域	第二種住居地域			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	駐車場の設置状況	有	7		台	災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
建物情報	総延床面積	969.79 m ²		防災情報	受入避難者数		屋内	0 人				
	階数(主たる建物)	地上2階					屋外	0 人				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)										
	経過年/法定耐用年数	34 年 / 47 年				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	I a						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件										
貸付面積	0.00 m ²				収入	収入計①(②+③+④)		0		0		
未利用スペース	0.00 m ²					施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		126,906	79.7	159,238	2922.3
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		4,137	97.6	4,239	85.7
	園児数(人)		73	79.3	92	90.2	事業のコスト⑦		847	131.5	644	177.4
	定員数(人)		120	100.0	120	100.0	人に係るコスト⑧		121,922	79.0	154,355	111046.8
	定員充足率(%)		61	79.3	77	90.2	指定管理料⑨		0	-	0	-
	園児1人当たり面積(m ²)		13	126.0	11	110.9	純コスト⑩(⑤-①)		126,906	79.7	159,238	2922.3
							減価償却相当額⑪		19,938	100.0	19,938	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		146,844	82.0	179,176	705.8

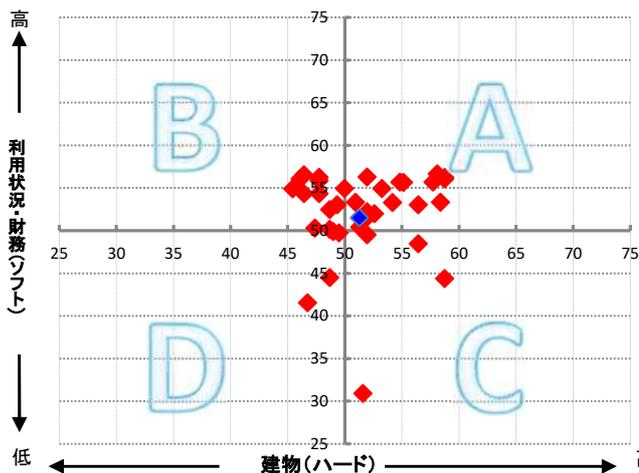
施設評価シート

施設コード	008014	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	辻こども園	利用圏域別分類	地域施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.5	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	35.0	年	49.7	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			51.3		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	0.0	点	-	-	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%		
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たり面積	13.3	m ² /人	52.3	21.3	m ² /人
		定員充足率	60.8	%	48.2	64.7	%
		評価値			50.3		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たりフルコスト	2,011.56	千円	52.7	2,683.62	千円
		評価値			52.7		
		園児1人当たり純コスト	1738.44	千円	53.0	2320.39	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	151.42	千円	52.4	162.91	千円
		面積1㎡当たり純コスト	130.86	千円	53.1	145.79	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



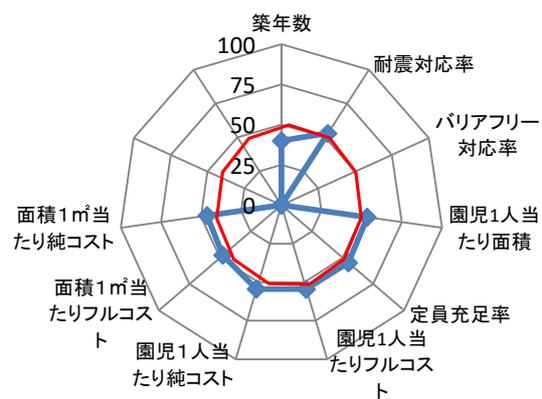
- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

備考

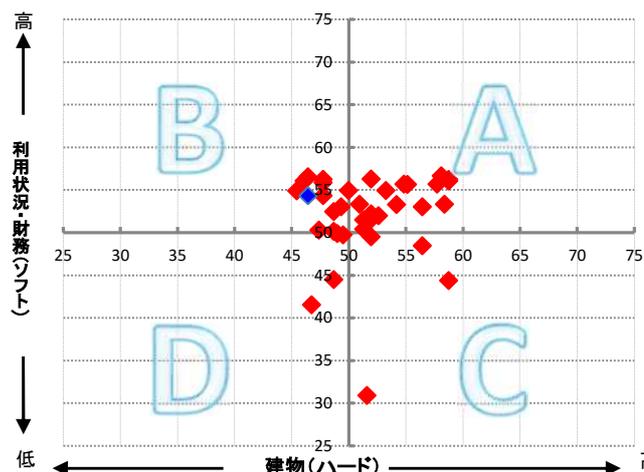
施設評価シート

施設コード	008015	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	入江こども園	利用圏域別分類	地域施設				
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.3	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	50.0	年	40.0	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			46.5		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%		
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たり面積	9.0	m ² /人	53.5	21.3	m ² /人
		定員充足率	75.0	%	54.7	64.7	%
		評価値			54.1		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たりフルコスト	1,571.46	千円	54.5	2,683.62	千円
		評価値			54.5		
		園児1人当たり純コスト	1474.02	千円	54.4	2320.39	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	174.61	千円	47.6	162.91	千円
		面積1㎡当たり純コスト	163.78	千円	46.3	145.79	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		008016		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		清水こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		清水区本町11番32号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	2,024.63	m ²	施設の写真						
	うち市有面積	2,024.63	m ²							
	うち借地面積	0.00	m ²							
	用途地域	近隣商業地域								
	駐車場の設置状況	有	3		台					
建物情報	総延床面積	985.80 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)		災害時拠点施設の指定の有無	避難所、災害時要援護者等避難施設					
	経過年/法定耐用年数	13	年	/	34	年				
	耐震対応(主たる建物)	I a		受入避難者数	屋内	26	人			
	建物所有状況	市有物件			屋外	0	人			
貸付面積	0.00 m ²		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
未利用スペース	0.00 m ²			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	81	103.8	78	87.6					
	定員数(人)	110	100.0	110	100.0					
	定員充足率(%)	74	103.8	71	87.6					
	園児1人当たり面積(m ²)	12	96.3	13	114.1					
					支出	収入計①(②+③+④)	0		0	
						施設使用料・負担金②	0	-	0	-
						貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
						その他収入④	0	-	0	-
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		121,691	102.1	119,154	3002.1	
				施設のコスト⑥	4,091	117.7	3,476	99.6		
				事業のコスト⑦	847	143.3	591	162.8		
				人に係るコスト⑧	116,753	101.4	115,087	98365.0		
				指定管理料⑨	0	-	0	-		
				純コスト⑩(⑤-①)	121,691	102.1	119,154	3002.1		
				減価償却相当額⑪	28,016	100.0	28,016	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	149,707	101.7	147,170	460.1		

施設評価シート

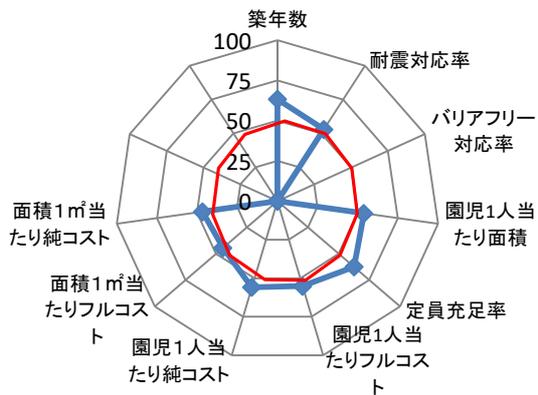
施設コード	008016	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	清水こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	12.2 m ² /人	52.6	21.3 m ² /人
			定員充足率	73.6 %	54.1	64.7 %
			評価値		53.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,848.24 千円	53.3	2,683.62 千円
			評価値		53.3	
			園児1人当たり純コスト	1502.36 千円	54.3	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	151.86 千円	52.3	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	123.44 千円	54.6	145.79 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> ・赤線は偏差値50（平均値）を表している ・青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		008017		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)										
施設名		川原こども園		利用圏域別分類		地域施設										
所在地		清水区川原町24番8号		施設の運営形態		直営										
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者												
財産区分		公共用財産		指定管理期間												
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例										
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童										
				施設の写真		 										
土地情報	土地面積	1,156.91	m ²	災害危険区域等		指定無し										
	うち市有面積	1,156.91	m ²	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m									
	うち借地面積	0.00	m ²	南海トラフ巨大地震津波		0m										
用途地域		第一種中高層住居専用地域		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難										
駐車場の設置状況		有	5	台	受入避難者数		屋内	31		人						
総延床面積		950.62 m ²		防災情報		屋外	0			人						
階数(主たる建物)		地上2階		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度								
構造(主たる建物)		鉄骨造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)							
建築年(主たる建物)		平成20年(2008年)		収入		収入計①(②+③+④)		0		0						
経過年/法定耐用年数		14年 / 34年				施設使用料・負担金②		0		-		0				
耐震対応(主たる建物)		I a				貸付料・目的外使用料③		0		-		0				
建物所有状況		市有物件		支出		その他収入④		0		-		0				
貸付面積		0.00 m ²				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		153,660		111.8		137,382		2929.9		
未利用スペース		0.00 m ²				施設のコスト⑥		4,525		111.8		4,048		96.3		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦		847		127.8		663		182.6	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧		148,288		111.8		132,671		106992.7	
	園児数(人)		129	104.0	124	96.9	指定管理料⑨		0		-		0		-	
	定員数(人)		140	100.0	140	100.0	純コスト⑩(⑤-①)		153,660		111.8		137,382		2929.9	
	定員充足率(%)		92	104.0	89	96.9	減価償却相当額⑪		27,016		100.0		27,016		100.0	
	園児1人当たり面積(m ²)		7	96.1	8	103.2	フルコスト⑫(⑩+⑪)		180,676		109.9		164,398		518.5	

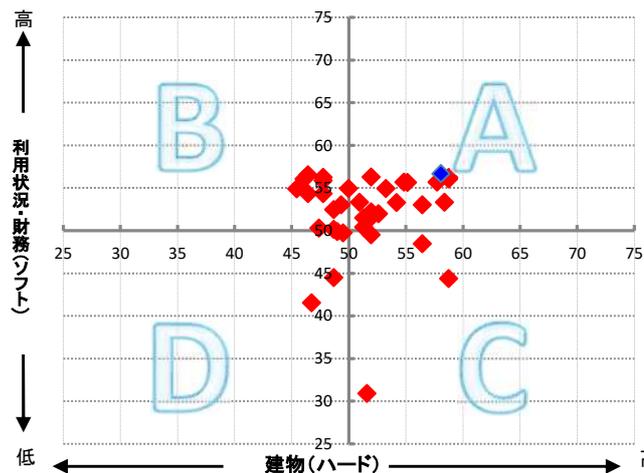
施設評価シート

施設コード	008017	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	川原こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	63.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.4 m ² /人	53.9	21.3 m ² /人
			定員充足率	92.1 %	62.5	64.7 %
			評価値		58.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,400.59 千円	55.1	2,683.62 千円
			評価値		55.1	
			園児1人当たり純コスト	1,191.16 千円	55.9	2,320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	190.06 千円	44.4	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	161.64 千円	46.7	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設評価シート

施設コード	008018	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	駒越こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	41.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	10.1 m ² /人	53.1	21.3 m ² /人
			定員充足率	56.3 %	46.2	64.7 %
			評価値		49.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	2,468.11 千円	50.9	2,683.62 千円
			評価値		50.9	
			園児1人当たり純コスト	2260.13 千円	50.3	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	243.97 千円	33.3	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	223.41 千円	33.9	145.79 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

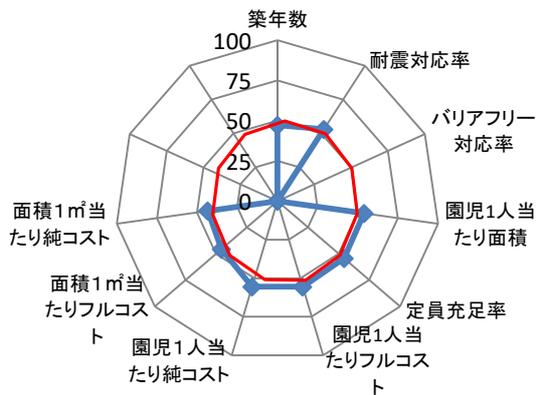
備考

施設コード		008023		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		高部中央こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区梅ヶ谷459番地の1		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
土地情報	土地面積	1,744.00	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	1,579.00	㎡								
	うち借地面積	165.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	有	13		台						
建物情報	総延床面積	622.87 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難						
	経過年/法定耐用年数	38	年 /	34	年	受入避難者数	屋内	44	人		
	耐震対応(主たる建物)	I b		屋外	0		人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
貸付面積	0.00 ㎡		千円		前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
未利用スペース	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	0		0				
利用情報	(区分・単位)	実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-				
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	110,590	88.5	125,000	3177.4					
		施設のコスト⑥	3,622	103.0	3,517	101.4					
事業のコスト⑦	847	130.1	651	179.3							
人に係るコスト⑧	106,121	87.8	120,832	116184.6							
指定管理料⑨	0	-	0	-							
純コスト⑩(⑤-①)	110,590	88.5	125,000	3177.4							
減価償却相当額⑪	4,046	80.0	5,057	75.0							
フルコスト⑫(⑩+⑪)	114,636	88.1	130,057	1218.1							

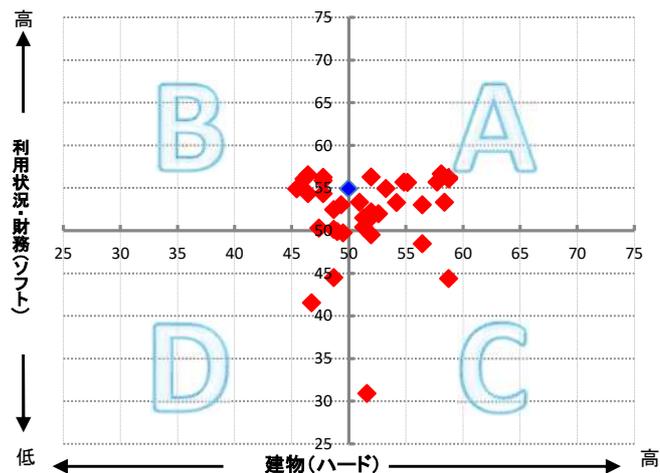
施設評価シート

施設コード	008023	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	高部中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.0 m ² /人	54.0	21.3 m ² /人
			定員充足率	74.2 %	54.4	64.7 %
			評価値		54.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,288.05 千円	55.6	2,683.62 千円
			評価値		55.6	
			園児1人当たり純コスト	1242.58 千円	55.6	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	184.05 千円	45.6	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	177.55 千円	43.4	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

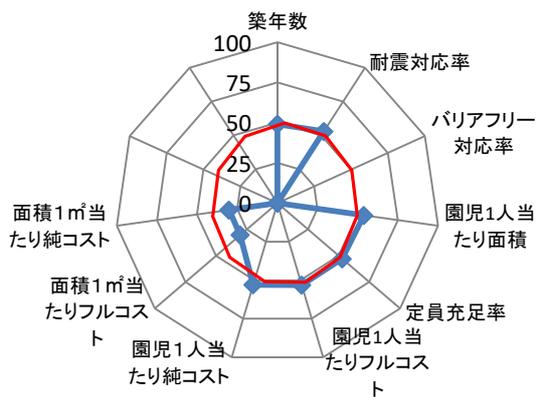
備考

施設コード		008025		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		有度西こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		清水区中之郷一丁目10番27号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	1,346.52 m ²		施設の写真						
	うち市有面積	331.46 m ²								
	うち借地面積	1,015.06 m ²								
	用途地域	近隣商業地域								
	駐車場の設置状況	有	4		台					
建物情報	総延床面積	517.39 m ²		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
	経過年/法定耐用年数	36年 / 34年		受入避難者数	屋内	26人				
	耐震対応(主たる建物)	Ib		屋外	0人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
				その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	71	102.9	69	111.3	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	定員数(人)	100	100.0	100	100.0	125,032	109.4	114,240	1288.4	
	定員充足率(%)	71	102.9	69	111.3	施設のコスト⑥	7,528	98.7	7,628	90.7
	園児1人当たり面積(m ²)	7	97.2	7	89.9	事業のコスト⑦	847	145.0	584	160.9
						人に係るコスト⑧	116,657	110.0	106,028	108191.8
						指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	125,032	109.4	114,240	1288.4	
					減価償却相当額⑪	8,402	50.0	16,804	114.3	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	133,434	101.8	131,044	556.0	

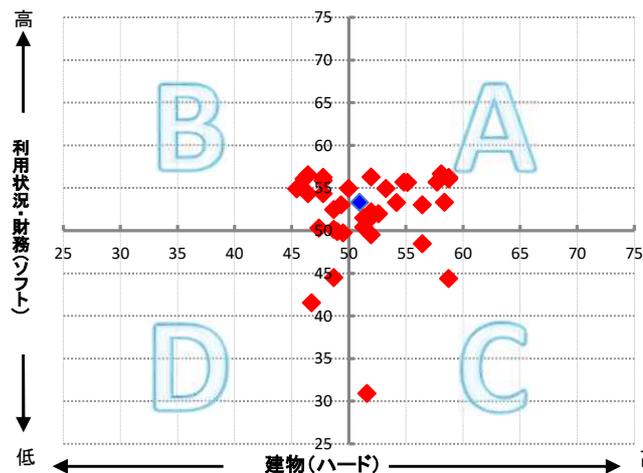
施設評価シート

施設コード	008025	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	有度西こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	49.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.3 m ² /人	53.9	21.3 m ² /人
			定員充足率	71.0 %	52.9	64.7 %
			評価値		53.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,879.35 千円	53.2	2,683.62 千円
			評価値		53.2	
			園児1人当たり純コスト	1761.01 千円	52.9	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	257.90 千円	30.4	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	241.66 千円	30.1	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

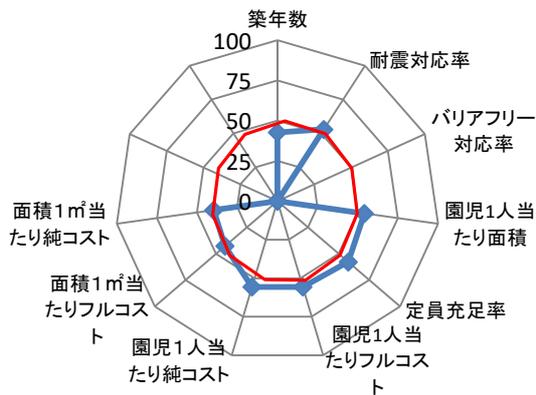
備考

施設コード		008026		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)			
施設名		有度北こども園		利用圏域別分類		地域施設			
所在地		清水区長崎740番地の1		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
土地情報	土地面積	1,858.32	m ²	施設の写真					
	うち市有面積	1,858.32	m ²						
	うち借地面積	0.00	m ²						
	用途地域	準工業地域							
駐車場の設置状況	有	7	台	防災情報	災害危険区域等	洪水想定			
総延床面積	617.58 m ²		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
階数(主たる建物)	地上1階		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m			
構造(主たる建物)	鉄骨造		受入避難者数		一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難				
建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)		(区分・単位)	屋内	43 人				
経過年/法定耐用年数	45 年 / 34 年			屋外	0 人				
耐震対応(主たる建物)	I a								
建物所有状況	市有物件								
貸付面積	0.00 m ²		収入	令和4年度		令和3年度			
未利用スペース	0.00 m ²			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
(区分・単位)		実績		実績		実績			
		前年度比(%)		前年度比(%)		前年度比(%)			
利用情報					収入計①(②+③+④)	0		0	
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
					その他収入④	0	-	0	-
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	120,754	90.5	133,500	3194.5
					施設のコスト⑥	4,009	101.9	3,936	106.3
					事業のコスト⑦	847	197.4	429	118.2
					人に係るコスト⑧	115,898	89.7	129,135	112291.3
				指定管理料⑨	0	-	0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)	120,754	90.5	133,500	3194.5	
				減価償却相当額⑪	1,671	91.7	1,823	90.9	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	122,425	90.5	135,323	2188.3	

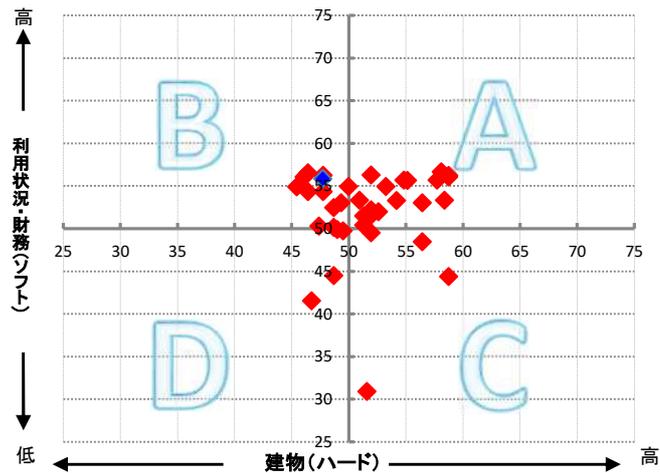
施設評価シート

施設コード	008026	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	有度北こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	42.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	6.3 m ² /人	54.2	21.3 m ² /人
			定員充足率	81.7 %	57.8	64.7 %
			評価値		56.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,249.24 千円	55.7	2,683.62 千円
			評価値		55.7	
			園児1人当たり純コスト	1232.18 千円	55.7	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	198.23 千円	42.7	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	195.53 千円	39.7	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

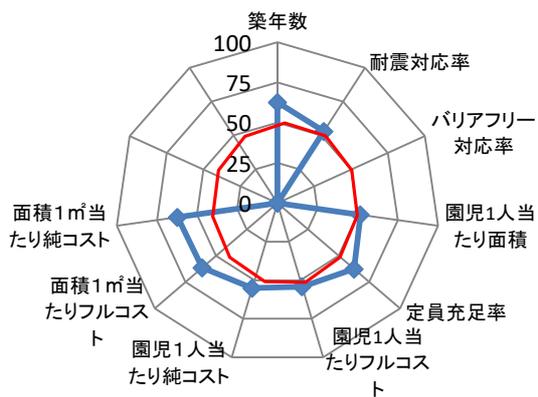
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

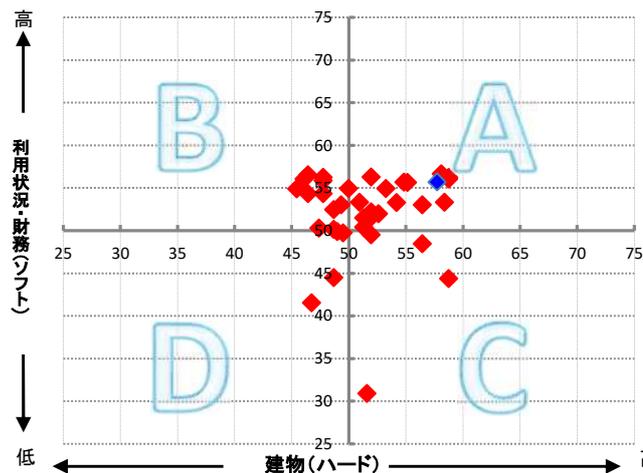
施設評価シート

施設コード	008027	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	西久保こども園	利用圏域別分類	地域施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		57.8	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.7	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	15.0	年	62.6	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			57.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%		
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たり面積	15.3	m ² /人	51.7	21.3	m ² /人
		定員充足率	92.2	%	62.6	64.7	%
		評価値			57.2		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たりフルコスト	1,641.28	千円	54.2	2,683.62	千円
		評価値			54.2		
		園児1人当たり純コスト	1327.35	千円	55.2	2320.39	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	107.49	千円	61.4	162.91	千円
		面積1㎡当たり純コスト	86.93	千円	62.2	145.79	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		008028		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		横砂こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		清水区横砂東町17番5号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	1,503.83	m ²	施設の写真						
	うち市有面積	1,503.83	m ²							
	うち借地面積	0.00	m ²							
	用途地域	第一種住居地域								
	駐車場の設置状況	有	9		台					
建物情報	総延床面積	540.00 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
	経過年/法定耐用年数	42	年 /	34	年	受入避難者数	屋内	42	人	
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)	屋外	0			人	
	建物所有状況	市有物件			令和4年度	令和3年度				
利用情報	(区分・単位)	実績		前年度比(%)		千円		前年度比(%)		
		令和4年度		令和3年度		千円		前年度比(%)		
	園児数(人)	22	81.5	27	117.4	収入				
	定員数(人)	60	100.0	60	100.0	収入計①(②+③+④)	0	0		
	定員充足率(%)	37	81.6	45	117.5	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	園児1人当たり面積(m ²)	25	122.7	20	85.2	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
						その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	80,084	74.2	107,924	3023.9
						施設のコスト⑥	2,741	91.8	2,985	95.4
						事業のコスト⑦	847	169.4	500	137.7
					人に係るコスト⑧	76,496	73.2	104,439	133896.2	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	80,084	74.2	107,924	3023.9	
					減価償却相当額⑪	1,948	88.9	2,192	87.5	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	82,032	74.5	110,116	1812.9	

施設評価シート

施設コード	008028	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	横砂こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		44.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	44.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	24.5 m ² /人	49.1	21.3 m ² /人
			定員充足率	36.7 %	37.2	64.7 %
			評価値		43.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	3,728.73 千円	45.8	2,683.62 千円
			評価値		45.8	
			園児1人当たり純コスト	3640.18 千円	43.1	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	151.91 千円	52.3	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	148.30 千円	49.5	145.79 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

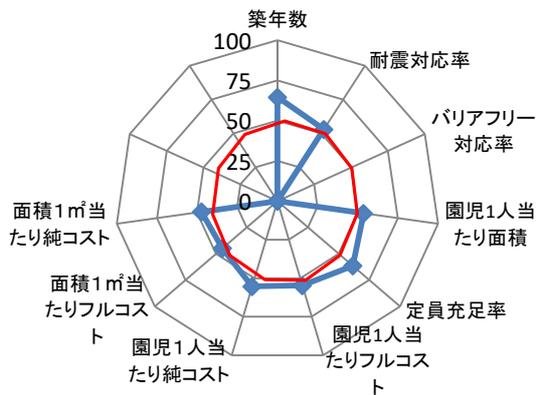
備考

施設コード		008029		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)			
施設名		原こども園		利用圏域別分類		地域施設			
所在地		清水区原45番地の5		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
土地情報	土地面積	2,227.07 m ²		施設の写真					
	うち市有面積	827.07 m ²							
	うち借地面積	1,400.00 m ²							
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	有	13		台				
建物情報	総延床面積	943.76 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成23年(2011年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	経過年/法定耐用年数	11年 / 34年		受入避難者数	屋内	0人			
	耐震対応(主たる建物)	Ia			屋外	0人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
				その他収入④	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	園児数(人)	117	96.7	121	105.2	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
	定員数(人)	130	100.0	130	100.0	施設のコスト⑥			
	定員充足率(%)	90	96.7	93	105.2	事業のコスト⑦			
	園児1人当たり面積(m ²)	8	103.4	8	95.0	人に係るコスト⑧			
						指定管理料⑨			
						純コスト⑩(⑤-①)			
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

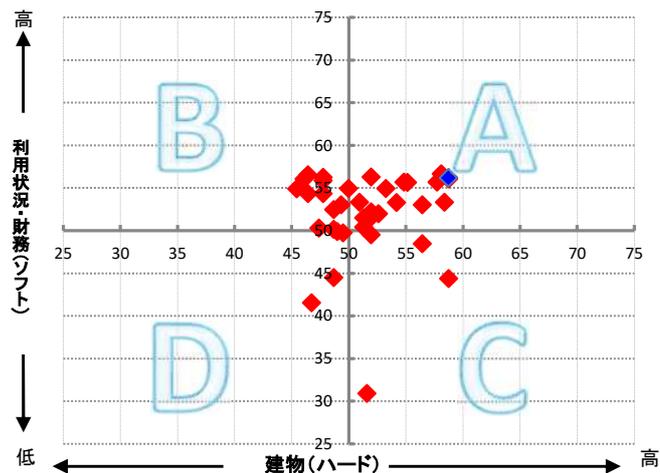
施設評価シート

施設コード	008029	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	原こども園	利用圏域別分類	地域施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		58.8	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	12.0	年	64.6	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			58.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%		
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たり面積	8.1	m ² /人	53.7	21.3	m ² /人
		定員充足率	90.0	%	61.6	64.7	%
		評価値			57.7		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たりフルコスト	1,512.09	千円	54.7	2,683.62	千円
		評価値			54.7		
		園児1人当たり純コスト	1282.86	千円	55.4	2320.39	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	187.46	千円	44.9	162.91	千円
		面積1㎡当たり純コスト	159.04	千円	47.3	145.79	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

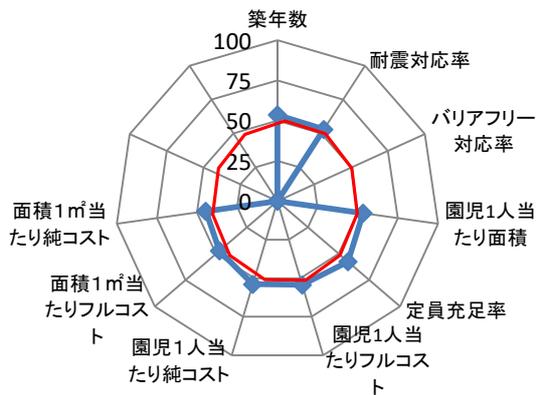
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

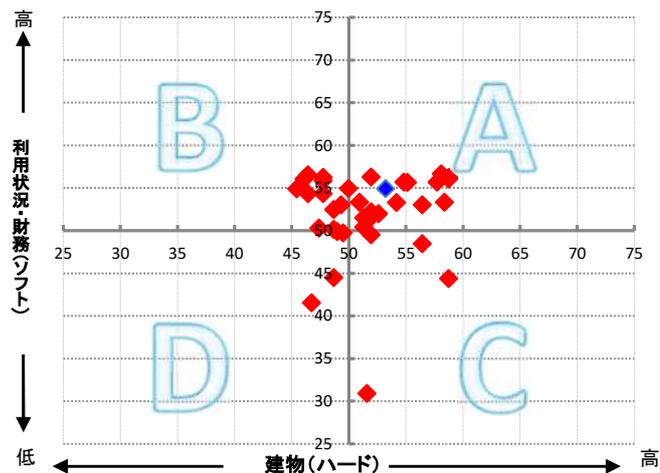
施設評価シート

施設コード	008030	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	庵原こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.1 m ² /人	53.4	21.3 m ² /人
			定員充足率	81.4 %	57.6	64.7 %
			評価値		55.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,607.77 千円	54.3	2,683.62 千円
			評価値		54.3	
			園児1人当たり純コスト	1565.53 千円	53.9	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	176.58 千円	47.2	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	171.94 千円	44.6	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

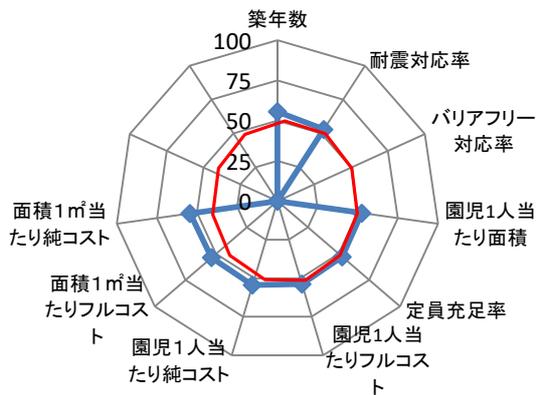
備考

施設コード		008033		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)			
施設名		興津北こども園		利用圏域別分類		地域施設			
所在地		清水区八木間町478番地		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
土地情報	土地面積	1,177.49 m ²		施設の写真					
	うち市有面積	978.87 m ²							
	うち借地面積	198.62 m ²							
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	有	2		台				
建物情報	総延床面積	762.78 m ²		防災情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難				
	経過年/法定耐用年数	25年 / 47年		受入避難者数	屋内	32人			
	耐震対応(主たる建物)	Ia		屋外	0人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
				その他収入④	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	園児数(人)	64	86.5	74	90.2				
	定員数(人)	90	100.0	90	100.0				
	定員充足率(%)	71	86.5	82	90.2				
	園児1人当たり面積(m ²)	12	115.6	10	110.8				
				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	95,003	75.6	125,642	2826.6
					施設のコスト⑥	4,307	95.2	4,523	114.3
				事業のコスト⑦	847	169.4	500	137.7	
				人に係るコスト⑧	89,849	74.5	120,619	97273.4	
				指定管理料⑨	0	-	0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)	95,003	75.6	125,642	2826.6	
				減価償却相当額⑪	15,682	100.0	15,682	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	110,685	78.3	141,324	702.2	

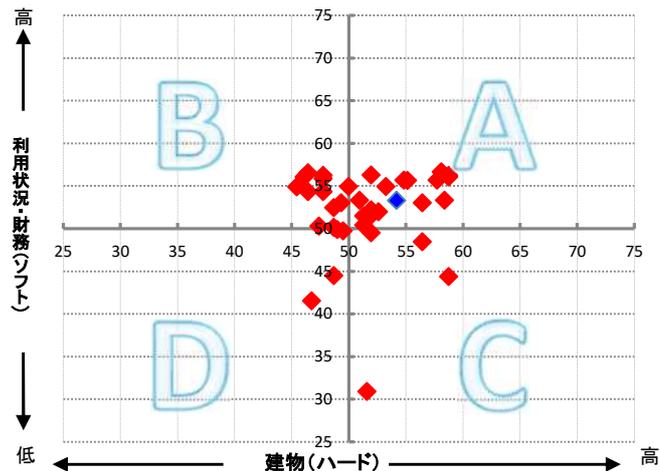
施設評価シート

施設コード	008033	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	興津北こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	55.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	11.9 m ² /人	52.6	21.3 m ² /人
			定員充足率	71.1 %	52.9	64.7 %
			評価値		52.8	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,729.45 千円	53.8	2,683.62 千円
			評価値		53.8	
			園児1人当たり純コスト	1484.42 千円	54.4	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	145.11 千円	53.7	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	124.55 千円	54.4	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	008933		施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	飯田北こども園		利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区石川本町11番92号		施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例	静岡市こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
			施設の写真	 						
土地情報	土地面積	2,565.25	m ²							
	うち市有面積	89.59	m ²							
	うち借地面積	2,475.66	m ²							
用途地域	第一種中高層住居専用地域			災害危険区域等	洪水想定					
駐車場の設置状況	有	12	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
建物情報	総延床面積	1,056.11 m ²		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上2階		受入避難者数	屋内	0	人			
	構造(主たる建物)	木造			屋外	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	経過年/法定耐用年数	32年 / 22年			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		収入	収入計①(②+③+④)					
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
貸付面積	0.00 m ²		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 m ²			その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	201,060	96.1	209,147	1643.5	
	園児数(人)	149	92.5	161	99.4	施設のコスト⑥	12,206	100.8	12,107	99.4
	定員数(人)	170	100.0	170	100.0	事業のコスト⑦	847	133.0	637	175.5
	定員充足率(%)	88	92.5	95	99.4	人に係るコスト⑧	188,007	95.7	196,403	110962.1
	園児1人当たり面積(m ²)	7	108.1	7	100.6	指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	201,060	96.1	209,147	1643.5
						減価償却相当額⑪	3,118	90.9	3,430	90.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	204,178	96.0	212,577	1285.5	

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

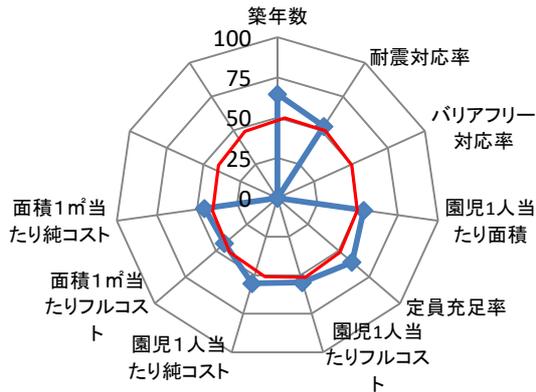
施設コード	008933	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	飯田北こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.1 m ² /人	54.0	21.3 m ² /人
			定員充足率	87.6 %	60.5	64.7 %
			評価値		57.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,370.32 千円	55.3	2,683.62 千円
			評価値		55.3	
			園児1人当たり純コスト	1349.40 千円	55.1	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	193.33 千円	43.7	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	190.38 千円	40.8	145.79 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		008934		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)						
施設名		飯田南こども園		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区高橋四丁目4番56号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	1,536.18 m ²		防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	56.18 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	1,480.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		受入避難者数		屋内	0 人					
	駐車場の設置状況	有	10 台			屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	882.04 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上2階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄骨造										
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)										
	経過年/法定耐用年数	12 年 / 34 年										
	耐震対応(主たる建物)	I a										
	建物所有状況	市有物件		収入		収入計①(②+③+④)		0	0			
	貸付面積	0.00 m ²				施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 m ²				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0	-	0	-
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		148,018	99.4	148,984	1810.0
	園児数(人)		115	92.7	124	98.4	施設のコスト⑥		4,398	58.2	7,554	97.7
	定員数(人)		130	100.0	130	100.0	事業のコスト⑦		847	123.1	688	189.5
	定員充足率(%)		89	92.8	95	98.5	人に係るコスト⑧		142,773	101.4	140,742	101987.0
	園児1人当たり面積(m ²)		8	107.8	7	101.6	指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		148,018	99.4	148,984	1810.0
							減価償却相当額⑪		25,067	100.0	25,067	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		173,085	99.4	174,051	522.7

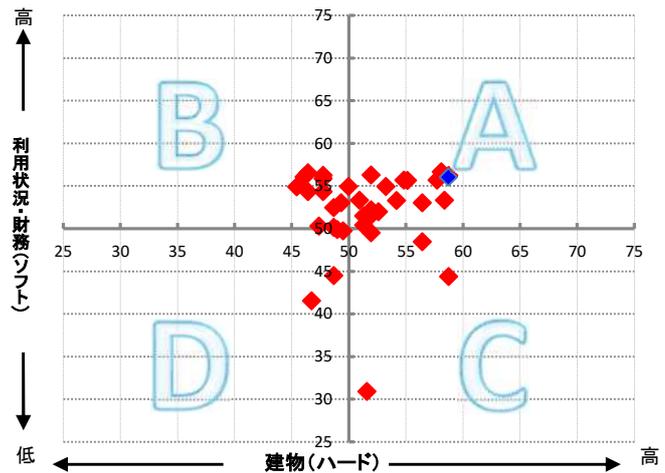
施設評価シート

施設コード	008934	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	飯田南こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.7 m ² /人	53.8	21.3 m ² /人
			定員充足率	88.5 %	60.9	64.7 %
			評価値		57.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,505.09 千円	54.7	2,683.62 千円
			評価値		54.7	
			園児1人当たり純コスト	1,287.11 千円	55.4	2,320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	196.23 千円	43.1	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	167.81 千円	45.4	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

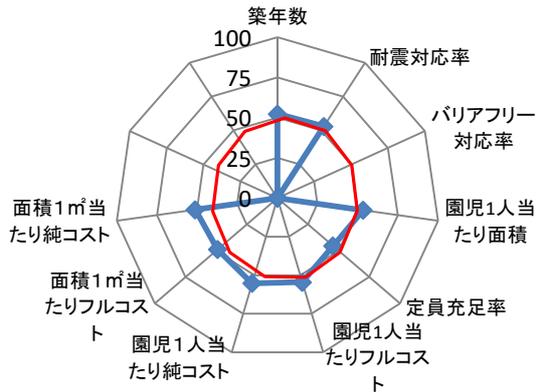
備考

施設コード		013353		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		高部こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		清水区押切996番地の2		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童				
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	2,502.00 m ²		災害危険区域等		洪水想定				
	うち市有面積	2,502.00 m ²								
	うち借地面積	0.00 m ²								
用途地域	第一種中高層住居専用地域		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m			
駐車場の設置状況	無	—	台	災害時拠点施設の指定の有無		指定無し		0m		
建物情報	総延床面積	662.00 m ²		防災情報		屋内		0 人		
	階数(主たる建物)	地上1階		受入避難者数		屋外		0 人		
	構造(主たる建物)	鉄骨造		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	30 年 / 34 年		収入計①(②+③+④)		0		0		
	耐震対応(主たる建物)	I a		施設使用料・負担金②		0		-		
	建物所有状況	市有物件		貸付料・目的外使用料③		0		-		
貸付面積	0.00 m ²		その他収入④		0		-			
未利用スペース	0.00 m ²		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		92,731		87.4			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	園児数(人)		71	92.2	77	93.9	施設のコスト⑥		2,105 95.2 2,212 86.8	
	定員数(人)		130	100.0	130	100.0	事業のコスト⑦		777 125.1 621 171.1	
	定員充足率(%)		55	92.2	59	93.8	人に係るコスト⑧		89,849 87.0 103,257 120066.3	
	園児1人当たり面積(m ²)		9	108.5	9	106.5	指定管理料⑨		0 - 0 -	
							純コスト⑩(⑤-①)		92,731 87.4 106,090 3541.1	
							減価償却相当額⑪		18,814 100.0 18,814 100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		111,545 89.3 124,904 572.7		

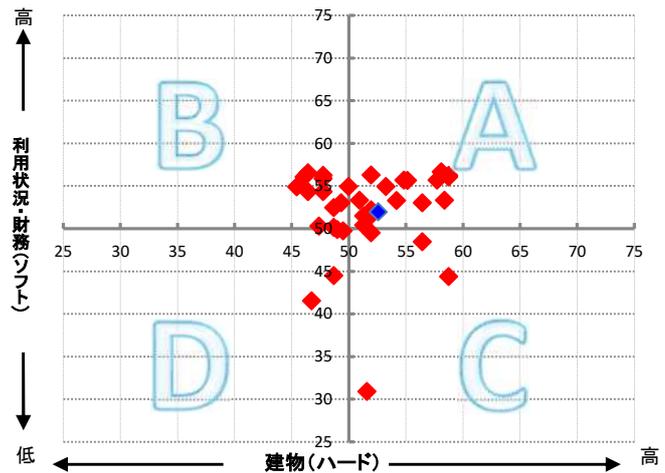
施設評価シート

施設コード	013353	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	高部こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.3 m ² /人	53.4	21.3 m ² /人
			定員充足率	54.6 %	45.4	64.7 %
			評価値		49.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,571.06 千円	54.5	2,683.62 千円
			評価値		54.5	
			園児1人当たり純コスト	1306.07 千円	55.3	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	168.50 千円	48.8	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	140.08 千円	51.2	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

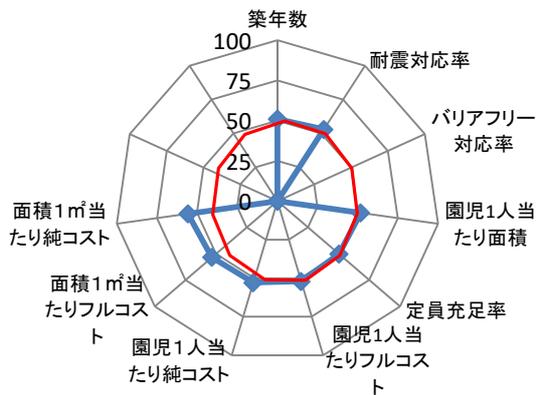
備考

施設コード		013354		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		小島こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		清水区小島町621番地の1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	2,417.00	m ²	施設の写真						
	うち市有面積	2,417.00	m ²							
	うち借地面積	0.00	m ²							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	506.94 m ²		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	32年 / 34年		受入避難者数	屋内	0人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			屋外	0人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
				その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	34	106.3	32	91.4	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	定員数(人)	52	100.0	52	100.0	60,033	89.3	67,256	3093.7	
	定員充足率(%)	65	106.3	62	91.4	施設のコスト⑥	1,480	82.4	1,797	102.6
	園児1人当たり面積(m ²)	15	94.1	16	109.4	事業のコスト⑦	777	157.9	492	135.5
						人に係るコスト⑧	57,776	88.9	64,967	110113.6
						指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	60,033	89.3	67,256	3093.7	
					減価償却相当額⑪	14,124	100.0	14,124	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	74,157	91.1	81,380	499.3	

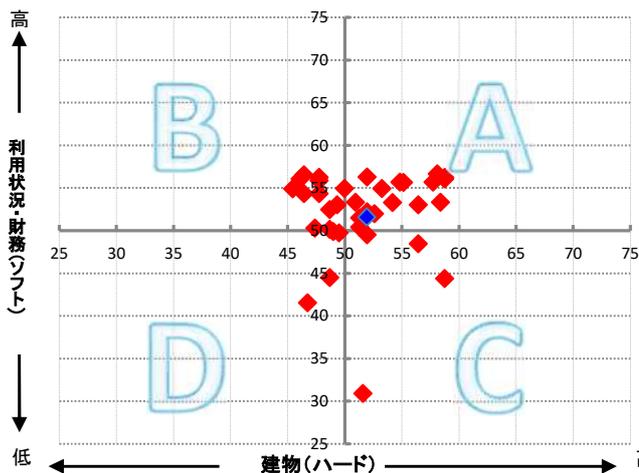
施設評価シート

施設コード	013354	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)		
施設名	小島こども園	利用圏域別分類	地域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.6	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		52.0	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たり面積	14.6 m ² /人	51.9	21.3 m ² /人
		定員充足率	65.4 %	50.3	64.7 %
		評価値		51.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たりフルコスト	2,181.09 千円	52.0	2,683.62 千円
		評価値		52.0	
		園児1人当たり純コスト	1765.68 千円	52.9	2320.39 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	146.28 千円	53.4	162.91 千円
		面積1㎡当たり純コスト	118.42 千円	55.7	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

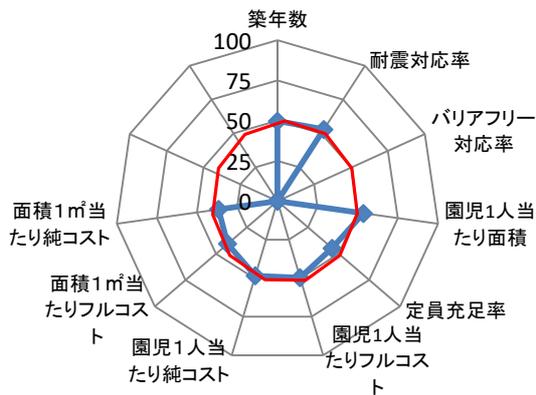
備考

施設コード		013355		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(中山間地)						
施設名		小河内こども園		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		清水区小河内2963番地の2		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	2,302.00 m ²		防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	2,302.00 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	49.58 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内	0 人			
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋外	0 人				
建物情報	総延床面積	339.00 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	木造				収入		収入計①(②+③+④)		0	0	
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)				施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	34 年 / 22 年				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	—				その他収入④		0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		51,645	72.2	71,514
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		1,276	83.1	1,536	98.8
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦		777	166.4	467	128.7
	園児数(人)		6	75.0	8	80.0	人に係るコスト⑧		49,592	71.3	69,511	133675.0
	定員数(人)		45	100.0	45	100.0	指定管理料⑨		0	-	0	-
	定員充足率(%)		13	74.7	18	80.2	純コスト⑩(⑤-①)		51,645	72.2	71,514	3630.2
	園児1人当たり面積(m ²)		57	133.3	42	125.0	減価償却相当額⑪		846	92.3	917	91.7
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		52,491	72.5	72,431	2438.8

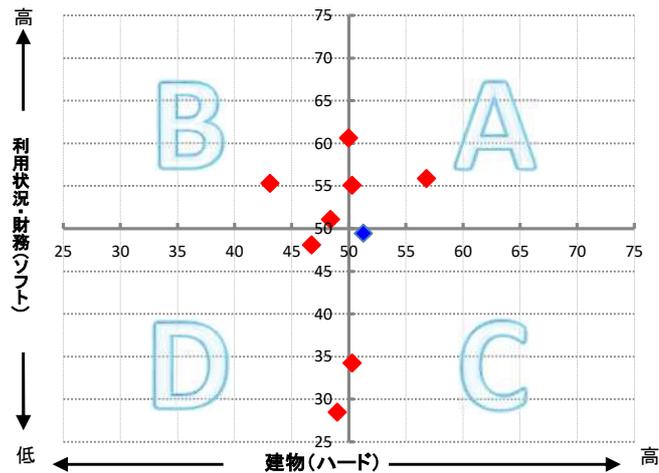
施設評価シート

施設コード	013355	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	小河内こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	49.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	56.5 m ² /人	53.6	82.1 m ² /人
			定員充足率	13.3 %	44.7	20.0 %
			評価値		49.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	8,748.50 千円	49.7	8,591.23 千円
			評価値		49.7	
			園児1人当たり純コスト	8607.50 千円	48.4	7612.69 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	154.84 千円	40.6	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	152.35 千円	36.6	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

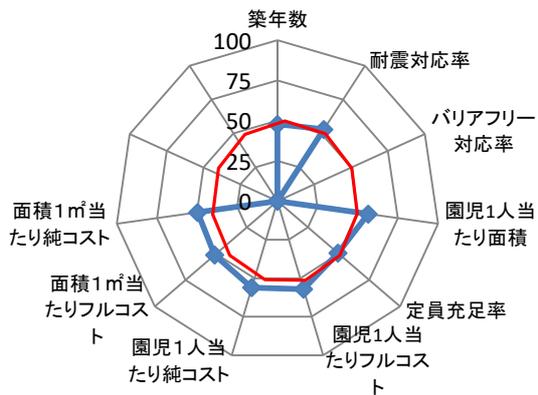
備考

施設コード		013356		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(中山間地)										
施設名		和田島こども園		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地										
所在地		清水区和田島694番地の1		施設の運営形態		直営										
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者												
財産区分		公共用財産		指定管理期間												
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例										
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童										
				施設の写真		 										
土地情報	土地面積	1,872.18 m ²		防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険、洪水想定								
	うち市有面積	258.00 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m							
	うち借地面積	1,614.18 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し								
	用途地域	その他		受入避難者数		屋内	0 人									
	駐車場の設置状況	無	— 台			屋外	0 人									
建物情報	総延床面積	418.34 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度								
	階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)							
	構造(主たる建物)	鉄骨造		収入		収入計①(②+③+④)		0								
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				施設使用料・負担金②		0		-						
	経過年/法定耐用年数	38 年 / 34 年				貸付料・目的外使用料③		0		-						
	耐震対応(主たる建物)	I a				その他収入④		0		-						
建物所有状況	市有物件				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		38,418		77.4		49,641		1418.7			
貸付面積	0.00 m ²				施設のコスト⑥		2,530		92.1		2,746		89.0			
未利用スペース	0.00 m ²				事業のコスト⑦		777		164.6		472		130.0			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		35,111		75.6		46,423		89275.0	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0		-		0		-	
	園児数(人)		10	71.4	14	87.5	純コスト⑩(⑤-①)		38,418		77.4		49,641		1418.7	
	定員数(人)		52	100.0	52	100.0	減価償却相当額⑪		2,962		84.6		3,502		79.5	
	定員充足率(%)		19	71.4	27	87.3	フルコスト⑫(⑩+⑪)		41,380		77.9		53,143		672.4	
	園児1人当たり面積(m ²)		35	140.0	25	114.3										

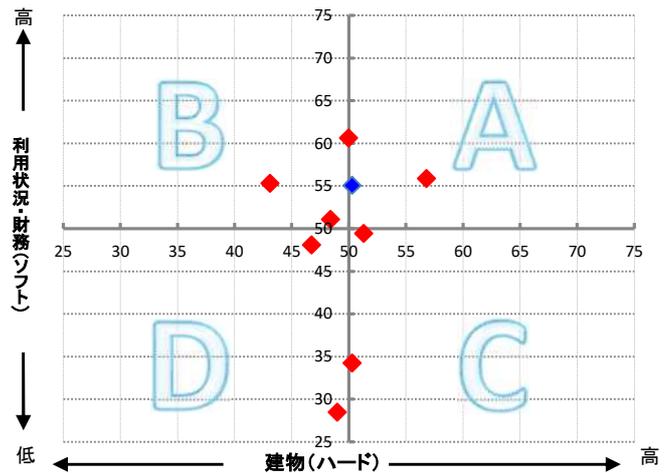
施設評価シート

施設コード	013356	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	和田島こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.1 年	47.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	34.5 m ² /人	56.6	82.1 m ² /人
			定員充足率	19.2 %	49.4	20.0 %
			評価値		53.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	4,138.00 千円	57.1	8,591.23 千円
			評価値		57.1	
			園児1人当たり純コスト	3841.80 千円	56.1	7612.69 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	98.92 千円	51.2	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	91.83 千円	49.7	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

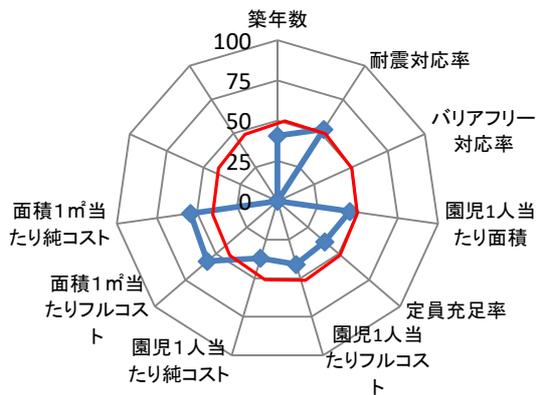
備考

施設コード		009615		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)						
施設名		蒲原西部こども園		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区蒲原中566番地の1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	1,555.69 m ²		防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	1,027.69 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	528.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	用途地域	第一種住居地域		受入避難者数		屋内	0 人					
	駐車場の設置状況	有	9 台			屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	765.00 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上2階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄骨造										
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)										
	経過年/法定耐用年数	49 年 / 34 年		収入		収入計①(②+③+④)		0	0			
	耐震対応(主たる建物)	I a				施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
	貸付面積	0.00 m ²				その他収入④		0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 m ²				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		96,463	97.1	99,366	3427.6	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	園児数(人)		20	87.0	23	104.5	施設のコスト⑥		2,511	97.8	2,568	104.0
	定員数(人)		50	100.0	50	100.0	事業のコスト⑦		844	188.0	449	123.7
	定員充足率(%)		40	87.0	46	104.5	人に係るコスト⑧		93,108	96.6	96,349	145983.3
	園児1人当たり面積(m ²)		38	115.0	33	95.7	指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		96,463	97.1	99,366	3427.6
						減価償却相当額⑪		1,656	93.3	1,774	92.8	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		98,119	97.0	101,140	2102.7	

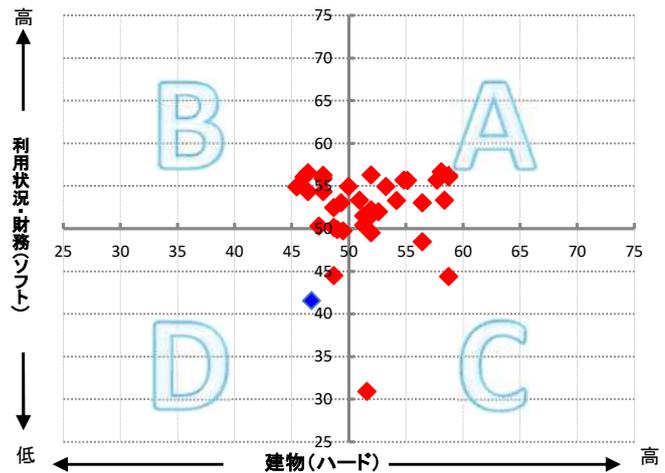
施設評価シート

施設コード	009615	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	蒲原西部こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.0 年	40.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	38.3 m ² /人	45.2	21.3 m ² /人
			定員充足率	40.0 %	38.7	64.7 %
			評価値		42.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	4,905.95 千円	41.1	2,683.62 千円
			評価値		41.1	
			園児1人当たり純コスト	4823.15 千円	37.0	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	128.26 千円	57.1	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	126.10 千円	54.1	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		009669		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		蒲原東部こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		清水区蒲原5092番地の3		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	3,726.21	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	3,726.21	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	30		台					
建物情報	総延床面積	938.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	32	年 / 47		年	屋外	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	0		0		
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
			その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	64	85.3	75	96.2					
	定員数(人)	90	100.0	90	100.0					
	定員充足率(%)	71	85.4	83	96.1					
	園児1人当たり面積(㎡)	15	117.2	13	104.0					
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	119,946	96.4	124,388	3249.4
						施設のコスト⑥	3,233	97.0	3,333	99.2
					事業のコスト⑦	844	189.2	446	122.9	
					人に係るコスト⑧	115,869	96.1	120,609	113782.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	119,946	96.4	124,388	3249.4	
					減価償却相当額⑪	19,284	100.0	19,284	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	139,230	96.9	143,672	621.6	

施設評価シート

施設コード	009669	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	蒲原東部こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	14.7 m ² /人	51.9	21.3 m ² /人
			定員充足率	71.1 %	52.9	64.7 %
			評価値		52.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	2,175.47 千円	52.0	2,683.62 千円
			評価値		52.0	
			園児1人当たり純コスト	1874.16 千円	52.3	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	148.43 千円	53.0	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	127.87 千円	53.7	145.79 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

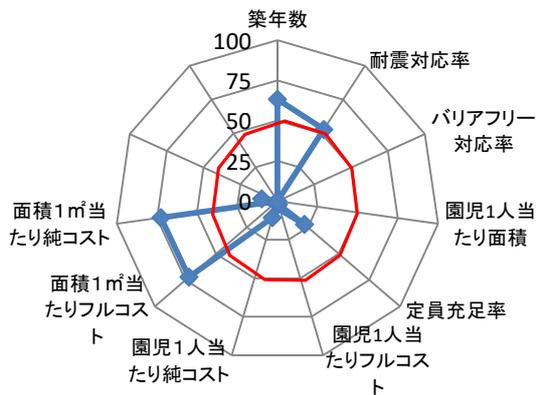
A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

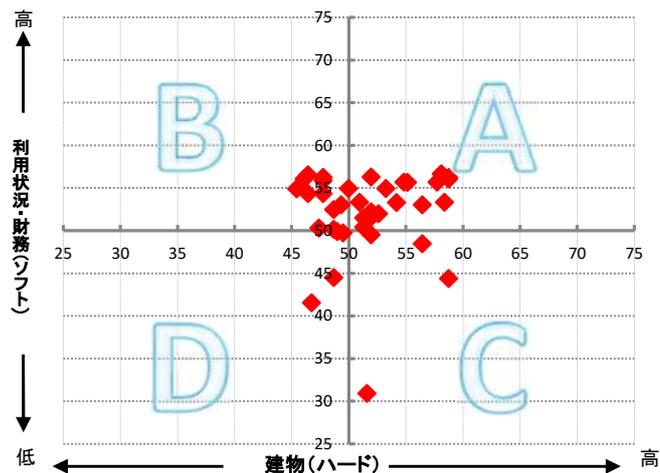
施設評価シート

施設コード	013357	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	由比こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		4.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	63.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	233.0 m ² /人	△ 9.8	21.3 m ² /人
			定員充足率	4.0 %	22.2	64.7 %
			評価値		6.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	14,628.00 千円	2.2	2,683.62 千円
			評価値		2.2	
			園児1人当たり純コスト	9838.00 千円	10.8	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	55.27 千円	72.2	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	37.17 千円	72.5	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

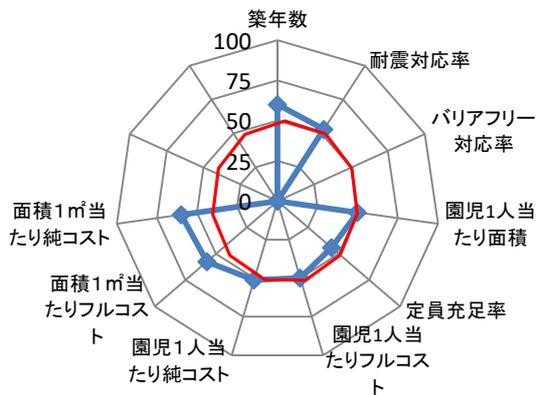
備考

施設コード		001624		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		由比中央こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区由比北田146番地		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	2,187.50 m ²		防災情報		災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	2,187.50 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		受入避難者数		屋内		0 人			
	駐車場の設置状況	有	10 台			屋外		0 人			
建物情報	総延床面積	1,121.10 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上2階				千円		前年度比(%)		千円	
	構造(主たる建物)	鉄骨造									
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)									
	経過年/法定耐用年数	19 年 / 34 年									
	耐震対応(主たる建物)	I a									
	建物所有状況	市有物件		収入		収入計①(②+③+④)		0			
	貸付面積	0.00 m ²				施設使用料・負担金②		0 -			
	未利用スペース	0.00 m ²				貸付料・目的外使用料③		0 -			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0 -		
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		110,017 94.2 116,789 3010.8		
	園児数(人)		52	98.1	53	84.1	施設のコスト⑥		4,180 119.4 3,502 102.8		
	定員数(人)		100	100.0	100	100.0	事業のコスト⑦		844 152.1 555 152.9		
	定員充足率(%)		52	98.1	53	84.1	人に係るコスト⑧		104,993 93.1 112,732 104381.5		
	園児1人当たり面積(m ²)		22	101.9	21	118.9	指定管理料⑨		0 - 0 -		
							純コスト⑩(⑤-①)		110,017 94.2 116,789 3010.8		
							減価償却相当額⑪		31,861 100.0 31,861 100.0		
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		141,878 95.4 148,650 415.9		

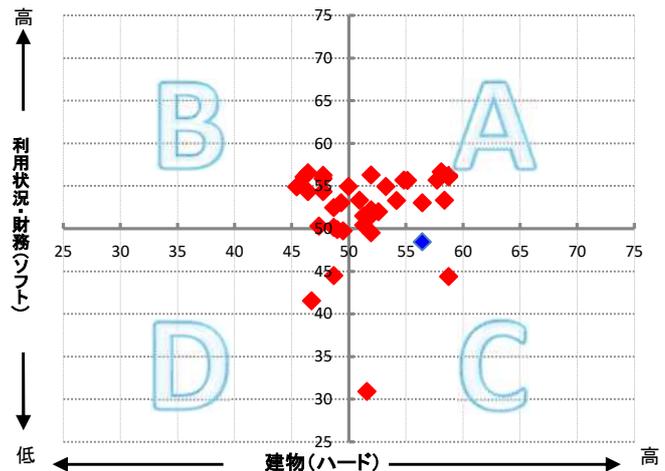
施設評価シート

施設コード	001624	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	由比中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	21.6 m ² /人	49.9	21.3 m ² /人
			定員充足率	52.0 %	44.2	64.7 %
			評価値		47.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	2,728.42 千円	49.8	2,683.62 千円
			評価値		49.8	
			園児1人当たり純コスト	2115.71 千円	51.1	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	126.55 千円	57.5	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	98.13 千円	59.9	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

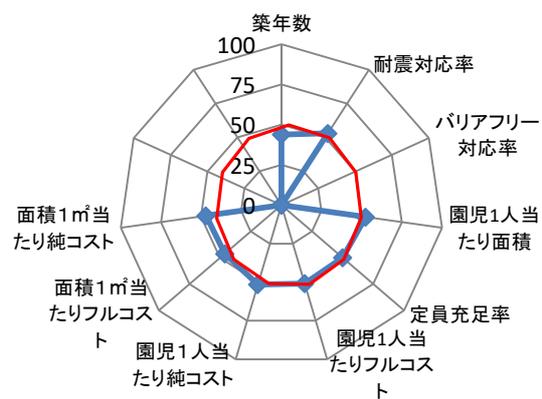
備考

施設コード		001525		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(中山間地)								
施設名		入山こども園		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地								
所在地		清水区由比入山1964番地		施設の運営形態		直営								
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童								
				施設の写真		 								
土地情報	土地面積	1,276.13 m ²		防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険						
	うち市有面積	1,276.13 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し						
	用途地域	その他		受入避難者数		屋内	0 人							
	駐車場の設置状況	有	10 台			屋外	0 人							
建物情報	総延床面積	384.75 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
	階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		0	0					
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				施設使用料・負担金②	0	-	0	-				
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-				
	耐震対応(主たる建物)	I a				その他収入④	0	-	0	-				
	建物所有状況	市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		40,246	52.6	76,563	3606.4			
	貸付面積	0.00 m ²				施設のコスト⑥	1,718	94.3	1,822	107.4				
	未利用スペース	0.00 m ²				事業のコスト⑦	844	171.5	492	135.5				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度			令和3年度		人に係るコスト⑧		37,684	50.8	74,249	117855.6	
			実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-	0	-
	園児数(人)		6			54.5	11	110.0	純コスト⑩(⑤-①)		40,246	52.6	76,563	3606.4
	定員数(人)		30			100.0	30	100.0	減価償却相当額⑪		7,910	100.0	7,910	100.0
	定員充足率(%)		20			54.5	37	110.2	フルコスト⑫(⑩+⑪)		48,156	57.0	84,473	842.0
	園児1人当たり面積(m ²)		64			183.3	35	90.9						

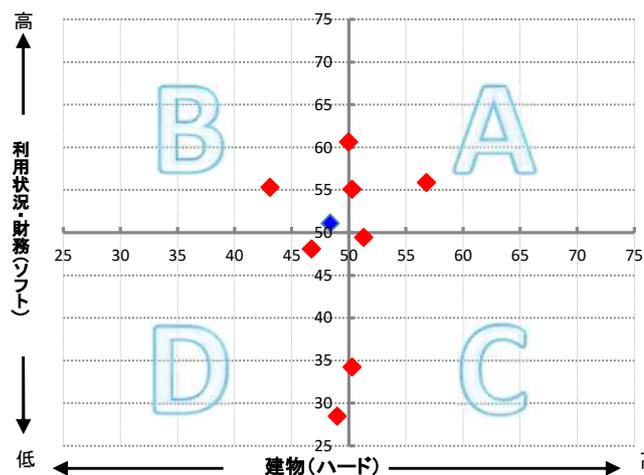
施設評価シート

施設コード	001525	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	入山こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	64.1 m ² /人	52.5	82.1 m ² /人
			定員充足率	20.0 %	50.0	20.0 %
			評価値		51.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	8,026.00 千円	50.9	8,591.23 千円
			評価値		50.9	
			園児1人当たり純コスト	6707.67 千円	51.5	7612.69 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	125.16 千円	46.2	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	104.60 千円	47.0	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		O12074		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		清水待機児童園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区天神139-1		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		子ども・子育て支援法		市の設置条例		静岡市待機児童園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		静岡市独自の施設として運営。0~2歳児の受入に特化し、年度途中の入所需要にあわせ保育士をフレキシブルに配置して対応。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児					
土地情報	土地面積	847.03	㎡	施設の写真	 						
	うち市有面積	847.03	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種住居地域									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	476.17 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		南海トラフ巨大地震津波	0m	
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成25年(2013年)		受入避難者数	屋内	0		人	屋外	0	
	経過年/法定耐用年数	9 年 / 27 年		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	I a			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況				施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
貸付面積	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	0	0.0	16	177.8	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0	0.0	94,795	3264.3	
	定員数(人)	0	0.0	48	100.0	施設のコスト⑥	0	0.0	2,471	100.4	
	定員充足率(%)	0		0	0.0	事業のコスト⑦	0	0.0	500	137.7	
	園児1人当たり面積(㎡)	0		0	0.0	人に係るコスト⑧	0	0.0	91,824	116232.9	
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	0	0.0	94,795	3264.3
						減価償却相当額⑪	17,040	100.0	17,040	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,040	15.2	111,835	560.7	

施設評価シート

施設コード	O12074	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)
施設名	清水待機児童園	利用圏域別分類	地域施設

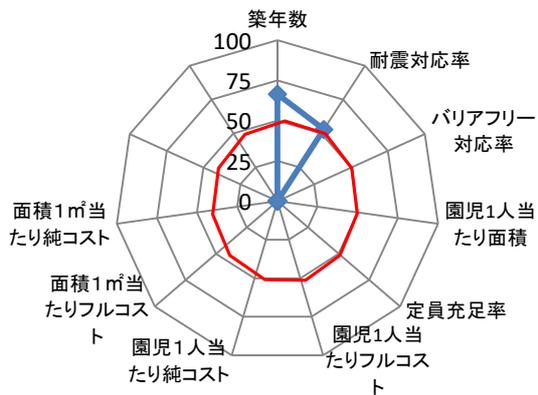
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値(偏差値)		59.7	ハード:平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	9.0 年	66.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		59.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	-	- 点
			クレーム数	0.0 点	-	- 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %

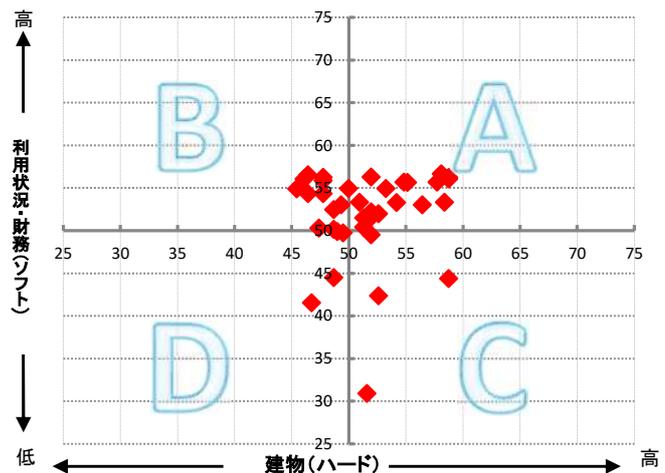
利用状況評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たり面積	0.0	-	-
		定員充足率	0.0	-	-
		評価値		-	

財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たりフルコスト	0.00	-	-
		評価値		-	
		園児1人当たり純コスト	0.00	-	-
		面積1㎡当たりフルコスト	0.00	-	-
		面積1㎡当たり純コスト	0.00	-	-

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考