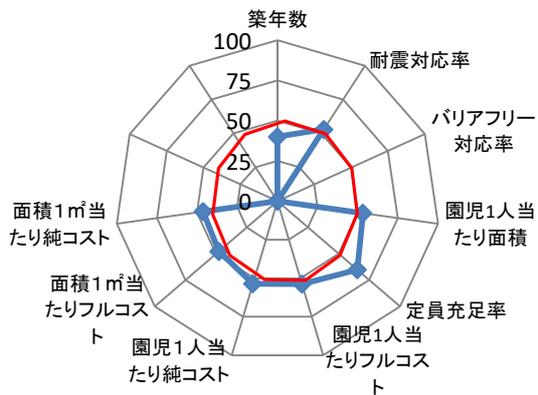


施設コード		003621		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		田町こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区田町一丁目79番地		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	1,626.53 m ²		施設の写真						
	うち市有面積	1,626.53 m ²								
	うち借地面積	0.00 m ²								
	用途地域	準工業地域								
	駐車場の設置状況	有	3		台					
建物情報	総延床面積	978.17 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
	経過年/法定耐用年数	49年 / 47年		受入避難者数	屋内	63人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		屋外	0人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
				その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	98	102.1	96	94.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	定員数(人)	100	100.0	100	100.0	159,993	103.5	154,622	2763.1	
	定員充足率(%)	98	102.1	96	94.1	施設のコスト⑥	5,026	96.5	5,209	106.8
	園児1人当たり面積(m ²)	10	98.0	10	106.3	事業のコスト⑦	847	148.3	571	99.0
						人に係るコスト⑧	154,120	103.5	148,842	106315.7
						指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	159,993	103.5	154,622	2763.1	
					減価償却相当額⑪	10,260	66.7	15,390	50.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	170,253	100.1	170,012	467.4	

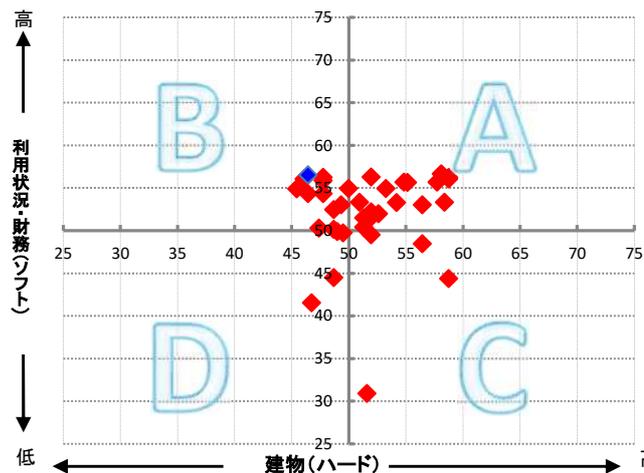
施設評価シート

施設コード	003621	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)		
施設名	田町こども園	利用圏域別分類	地域施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	50.0 年	40.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		46.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たり面積	9.7 m ² /人	53.3	21.3 m ² /人
		定員充足率	98.0 %	65.2	64.7 %
		評価値		59.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たりフルコスト	1,737.28 千円	53.8	2,683.62 千円
		評価値		53.8	
		園児1人当たり純コスト	1632.58 千円	53.6	2320.39 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	174.05 千円	47.7	162.91 千円
		面積1㎡当たり純コスト	163.56 千円	46.3	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

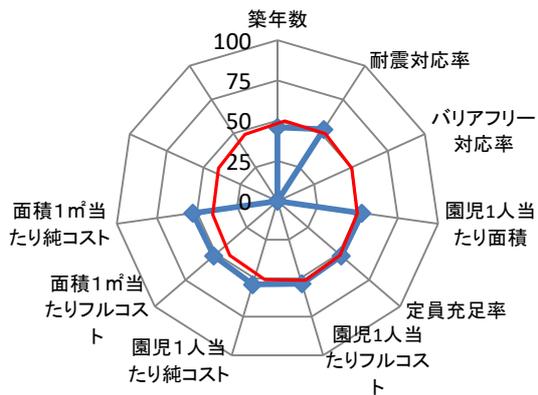
備考

施設コード		003622		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)						
施設名		上土こども園		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区古庄四丁目2番11号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
土地情報	土地面積	1,627.72 m ²		施設の写真								
	うち市有面積	1,627.72 m ²										
	うち借地面積	0.00 m ²										
	用途地域	準工業地域										
	駐車場の設置状況	有	6		台							
建物情報	総延床面積	960.11 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定						
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m						
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難							
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年		受入避難者数	屋内	33人						
	耐震対応(主たる建物)	Ia		屋外	0人							
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-				
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-				
				その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		127,483	80.4	158,587	2611.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	4,493	97.0	4,630	87.1	
	園児数(人)	83	84.7	98	94.2		事業のコスト⑦	847	148.3	571	95.3	
	定員数(人)	120	100.0	120	100.0		人に係るコスト⑧	122,143	79.6	153,386	95270.8	
	定員充足率(%)	69	84.7	82	94.2		指定管理料⑨	0	-	0	-	
	園児1人当たり面積(m ²)	12	118.1	10	106.1		純コスト⑩(⑤-①)	127,483	80.4	158,587	2611.3	
							減価償却相当額⑪	19,707	100.0	19,707	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	147,190	82.6	178,294	691.6	

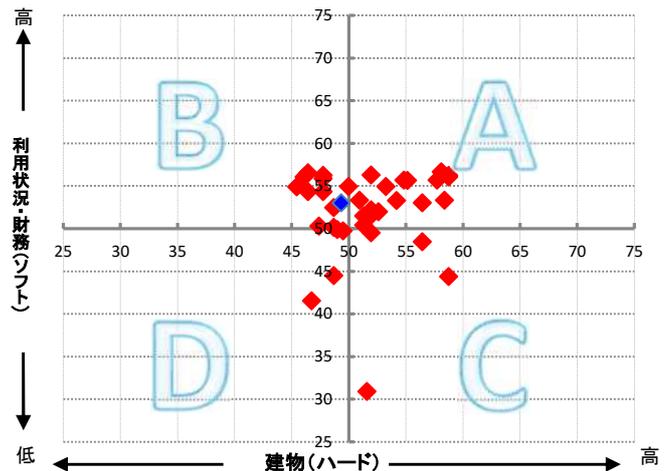
施設評価シート

施設コード	003622	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	上土こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	45.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	11.5 m ² /人	52.7	21.3 m ² /人
			定員充足率	69.2 %	52.1	64.7 %
			評価値		52.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,773.37 千円	53.6	2,683.62 千円
			評価値		53.6	
			園児1人当たり純コスト	1535.94 千円	54.1	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	153.31 千円	52.0	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	132.78 千円	52.7	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

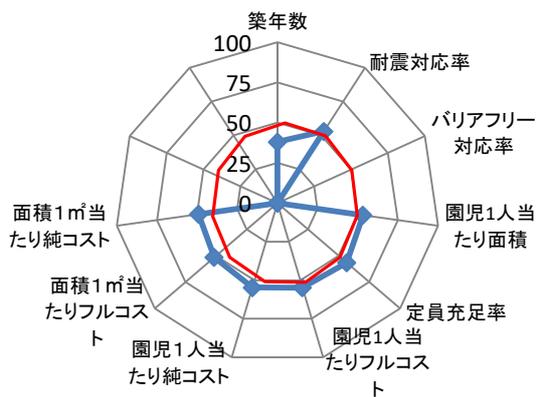
備考

施設コード		003626		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		長沼こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区长沼二丁目18番31号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	1,872.16	m ²	施設の写真						
	うち市有面積	1,872.16	m ²							
	うち借地面積	0.00	m ²							
	用途地域	第一種低層住居専用地域								
駐車場の設置状況	有	1	台	防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
総延床面積	973.92 m ²		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
階数(主たる建物)	地上2階		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m				
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数		一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)		収入	屋内	39 人					
経過年/法定耐用年数	52 年 / 47 年			屋外	0 人					
耐震対応(主たる建物)	I b			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00 m ²		収入計①(②+③+④)	0		0				
未利用スペース	0.00 m ²		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		令和2年度		令和1年度	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)
	園児数(人)	103	91.2	113	97.4	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	146,388	97.5	150,185	3136.0
	定員数(人)	130	100.0	130	100.0	施設のコスト⑥	4,117	102.2	4,028	95.5
	定員充足率(%)	79	91.1	87	97.4	事業のコスト⑦	847	125.1	677	154.6
	園児1人当たり面積(m ²)	9	109.7	9	102.7	人に係るコスト⑧	141,424	97.2	145,480	111053.4
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	146,388	97.5	150,185	3136.0
					減価償却相当額⑪	5,253	83.3	6,304	80.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	151,641	96.9	156,489	1235.2	

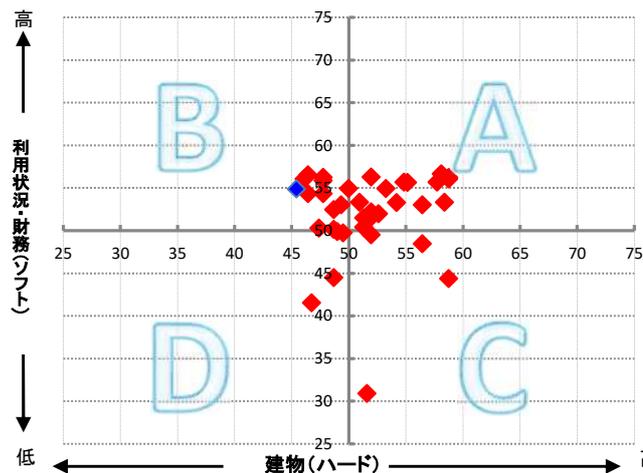
施設評価シート

施設コード	003626	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	長沼こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	53.0 年	38.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		45.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.4 m ² /人	53.3	21.3 m ² /人
			定員充足率	79.2 %	56.6	64.7 %
			評価値		55.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,472.24 千円	54.8	2,683.62 千円
			評価値		54.8	
			園児1人当たり純コスト	1421.24 千円	54.7	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	155.70 千円	51.5	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	150.31 千円	49.1	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

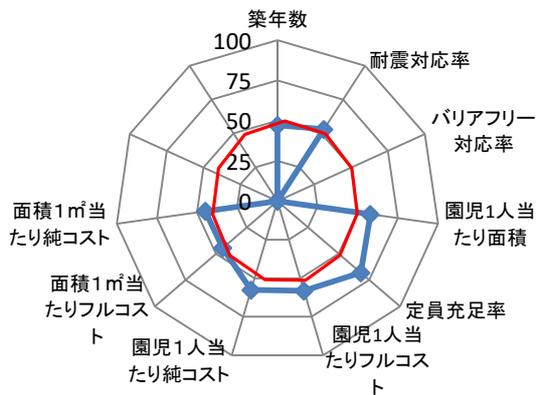
備考

施設コード		003627		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名		中藁科こども園		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地			
所在地		葵区大原1237番地		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
土地情報	土地面積	2,088.00 m ²		施設の写真					
	うち市有面積	2,088.00 m ²							
	うち借地面積	0.00 m ²							
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	有	8		台				
建物情報	総延床面積	770.85 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)		受入避難者数	屋内	56	人		
	経過年/法定耐用年数	38年 / 47年			屋外	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	0		0		
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
				その他収入④	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	園児数(人)	30	90.9	33	82.5	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
	定員数(人)	70	100.0	70	100.0	施設のコスト⑥			
	定員充足率(%)	43	91.1	47	82.5	事業のコスト⑦			
	園児1人当たり面積(m ²)	25	110.0	23	121.2	人に係るコスト⑧			
						指定管理料⑨			
						純コスト⑩(⑤-①)			
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

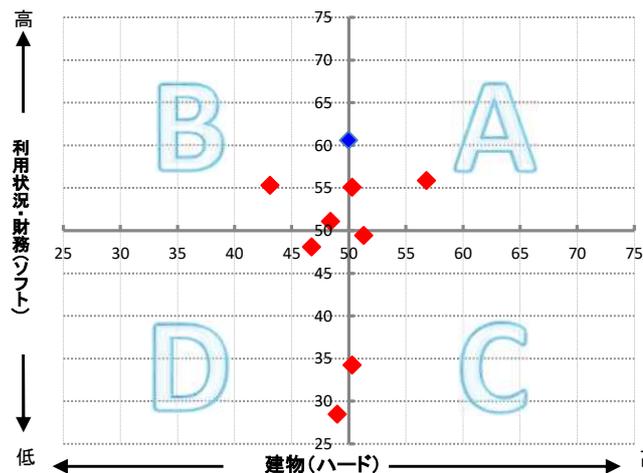
施設評価シート

施設コード	003627	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	中藁科こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	25.0 m ² /人	57.9	82.1 m ² /人
			定員充足率	42.9 %	68.1	20.0 %
			評価値		63.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	3,443.57 千円	58.2	8,591.23 千円
			評価値		58.2	
			園児1人当たり純コスト	2928.90 千円	57.6	7612.69 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	134.02 千円	44.6	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	113.99 千円	44.9	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		003628		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		服織こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区山崎一丁目17番地の1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	1,228.76 m ²		施設の写真						
	うち市有面積	1,228.76 m ²								
	うち借地面積	0.00 m ²								
	用途地域	第一種住居地域								
	駐車場の設置状況	有	4		台					
建物情報	総延床面積	920.25 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)		受入避難者数	屋内	41	人			
	経過年/法定耐用年数	12年 / 34年			屋外	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	0.00 m ²		収入計①(②+③+④)		0		0			
未利用スペース	0.00 m ²		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
	園児数(人)	110	97.3	113	100.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	148,187	92.7	159,780	3301.9
	定員数(人)	120	100.0	120	100.0	施設のコスト⑥	4,567	104.7	4,363	100.1
	定員充足率(%)	92	97.3	94	100.0	事業のコスト⑦	847	127.4	665	183.2
	園児1人当たり面積(m ²)	8	102.7	8	100.0	人に係るコスト⑧	142,773	92.3	154,752	131145.8
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	148,187	92.7	159,780	3301.9
						減価償却相当額⑪	26,153	100.0	26,153	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	174,340	93.8	185,933	599.9

施設評価シート

施設コード	003628	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	服織こども園	利用圏域別分類	地域施設				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		58.8	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	12.0	年	64.6	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			58.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%		
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たり面積	8.4	m ² /人	53.6	21.3	m ² /人
		定員充足率	91.7	%	62.4	64.7	%
		評価値			58.0		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たりフルコスト	1,584.91	千円	54.4	2,683.62	千円
		評価値			54.4		
		園児1人当たり純コスト	1,347.16	千円	55.1	2,320.39	千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	189.45	千円	44.5	162.91	千円
		面積1m ² 当たり純コスト	161.03	千円	46.8	145.79	千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

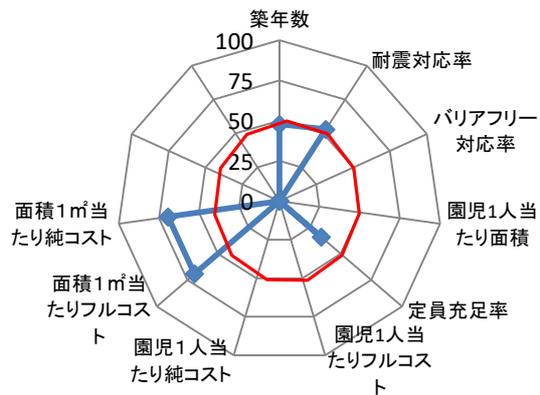
施設コード	003630		施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)							
施設名	大川こども園		利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区坂ノ上1239番地の4		施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例	静岡市こども園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園に準じた教育・保育を提供する施設になった。		主な利用者	3歳~就学前の児童							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,729.91	m ²								
	うち市有面積	1,729.91	m ²								
	うち借地面積	75.00	m ²								
用途地域	その他		災害危険区域等	指定無し							
駐車場の設置状況	無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	309.94 m ²		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上1階		受入避難者数	屋内	0	人				
	構造(主たる建物)	木造			屋外	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	37年 / 22年			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	I b		収入	収入計①(②+③+④)						
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
貸付面積	0.00 m ²		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m ²			その他収入④	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		444	1.5	29,529	1892.9
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	444	37.3	1,190	101.6	
	園児数(人)	0	0.0	1	33.3	事業のコスト⑦	0	0.0	460	126.7	
	定員数(人)	18	100.0	18	100.0	人に係るコスト⑧	0	0.0	27,879	107226.9	
	定員充足率(%)	0	0.0	6	33.5	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	園児1人当たり面積(m ²)	0	0.0	295	300.0	純コスト⑩(⑤-①)	444	1.5	29,529	1892.9	
						減価償却相当額⑪	598	93.7	638	93.3	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,042	3.5	30,167	1344.3	

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

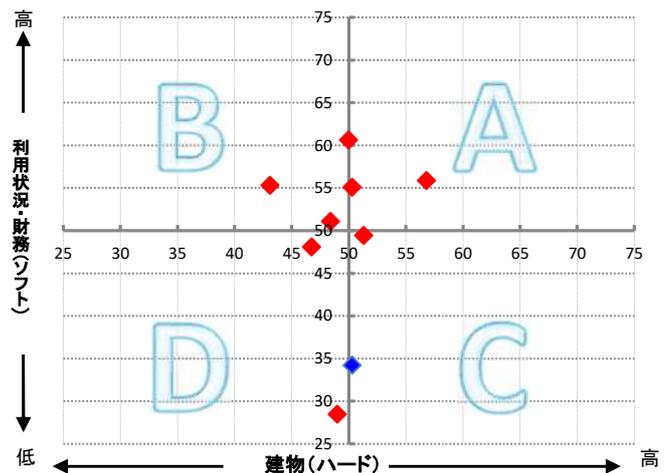
施設評価シート

施設コード	003630	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	大川こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		34.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	47.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	0.0	-	-
			定員充足率	0.0 %	34.2	20.0 %
			評価値		34.2	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			園児1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	3.36 千円	69.2	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	1.43 千円	69.3	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

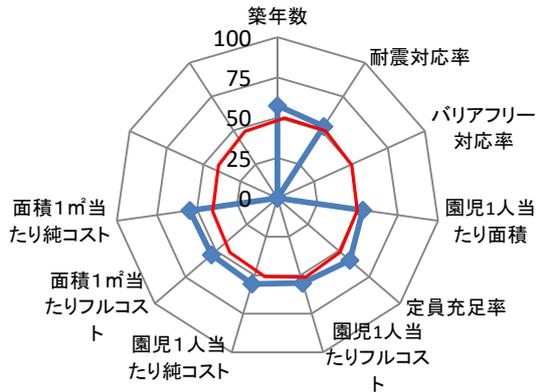
備考

施設コード		003631		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		服織中央こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区羽鳥本町25番33号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
土地情報	土地面積	2,747.40	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	2,747.40	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	有	7		台						
建物情報	総延床面積	1,080.80 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険					
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 0m					
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)		受入避難者数	屋内	43		人			
	経過年/法定耐用年数	22 年 / 47 年			屋外	0		人			
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)
貸付面積	0.00 ㎡		収入計①(②+③+④)		0		0				
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
			貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	園児数(人)	110	97.3	113	100.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		133,893	98.6	135,741	2930.5
	定員数(人)	130	100.0	130	100.0	施設のコスト⑥	4,068	104.2	3,904	94.4	
	定員充足率(%)	85	97.4	87	100.0	事業のコスト⑦	847	146.0	580	159.8	
	園児1人当たり面積(㎡)	10	102.7	10	100.0	人に係るコスト⑧	128,978	98.3	131,257	97953.0	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	133,893	98.6	135,741	2930.5	
					減価償却相当額⑪	22,220	100.0	22,220	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	156,113	98.8	157,961	588.3		

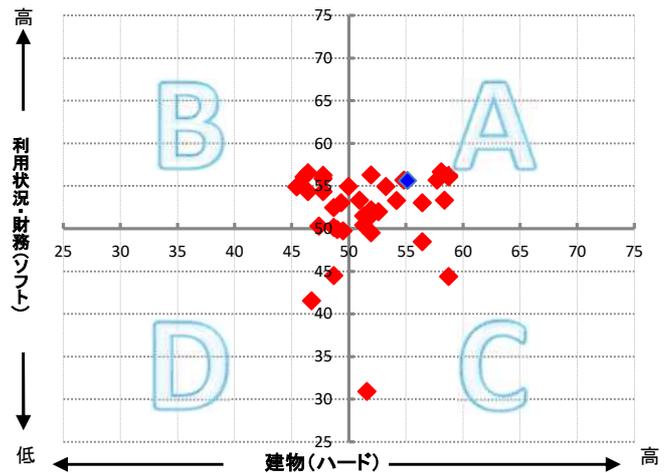
施設評価シート

施設コード	003631	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	服織中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	57.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.8 m ² /人	53.2	21.3 m ² /人
			定員充足率	84.6 %	59.1	64.7 %
			評価値		56.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,419.21 千円	55.1	2,683.62 千円
			評価値		55.1	
			園児1人当たり純コスト	1217.21 千円	55.7	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	144.44 千円	53.8	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	123.88 千円	54.5	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

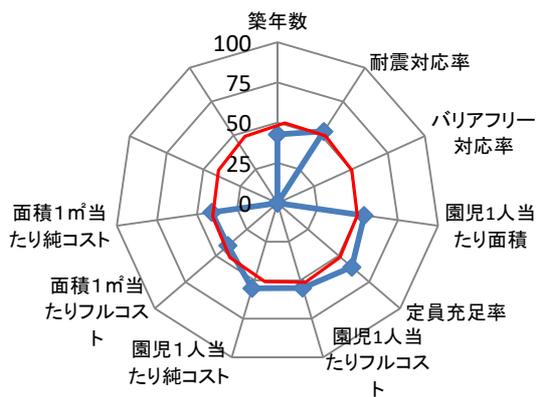
備考

施設コード		003638		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		瀬名川こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区瀬名川一丁目21番40号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
										施設の写真	
土地情報	土地面積	2,019.23 m ²		防災情報		災害危険区域等		洪水想定			
	うち市有面積	2,019.23 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m	
用途地域		第二種中高層住居専用地域		受入避難者数		屋内		55 人			
駐車場の設置状況		有 5 台				屋外		0 人			
建物情報	総延床面積	939.77 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上2階				千円		前年度比(%)		千円	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円		前年度比(%)		千円	
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)				千円		前年度比(%)		千円	
	経過年/法定耐用年数	45 年 / 47 年				千円		前年度比(%)		千円	
	耐震対応(主たる建物)	I b				千円		前年度比(%)		千円	
建物所有状況		市有物件		収入		収入計①(②+③+④)		0			
貸付面積		0.00 m ²				施設使用料・負担金②		0		-	
未利用スペース		0.00 m ²				貸付料・目的外使用料③		0		-	
						その他収入④		0			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		178,107 99.1 179,696 3456.4		
			実績 前年度比(%)		実績 前年度比(%)		施設のコスト⑥		5,304 114.8 4,620 98.9		
	園児数(人)		137 103.0		133 96.4		事業のコスト⑦		847 108.3 782 215.4		
	定員数(人)		155 100.0		155 100.0		人に係るコスト⑧		171,956 98.7 174,294 104996.4		
	定員充足率(%)		88 103.0		86 96.4		指定管理料⑨		0 - 0 -		
	園児1人当たり面積(m ²)		7 97.1		7 103.8		純コスト⑩(⑤-①)		178,107 99.1 179,696 3456.4		
							減価償却相当額⑪		18,941 100.0 18,941 100.0		
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		197,048 99.2 198,637 822.9		

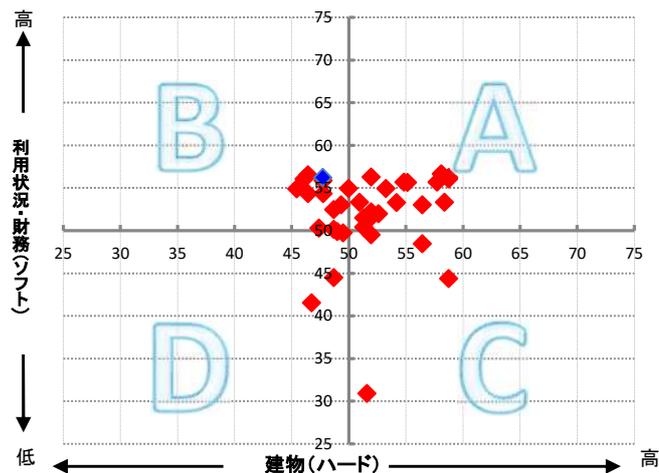
施設評価シート

施設コード	003638	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)		
施設名	瀬名川こども園	利用圏域別分類	地域施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		47.8	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	46.0 年	42.6	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		47.8	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たり面積	6.7 m ² /人	54.1	21.3 m ² /人
		定員充足率	88.4 %	60.8	64.7 %
		評価値		57.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		園児1人当たりフルコスト	1,438.31 千円	55.0	2,683.62 千円
		評価値		55.0	
		園児1人当たり純コスト	1300.05 千円	55.3	2320.39 千円
		面積1㎡当たりフルコスト	209.68 千円	40.4	162.91 千円
		面積1㎡当たり純コスト	189.52 千円	40.9	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

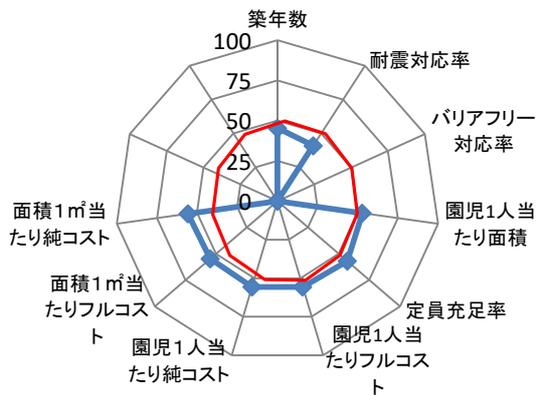
備考

施設コード		004180		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(中山間地)					
施設名		藁科こども園		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区吉津1番地		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	3,888.46 m ²									
	うち市有面積	3,888.46 m ²									
	うち借地面積	0.00 m ²									
	用途地域	その他				災害危険区域等					
	駐車場の設置状況	無	—	台			急傾斜地危険、洪水想定				
建物情報	総延床面積	947.17 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	階数(主たる建物)	地上2階				南海トラフ巨大地震津波		0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し			
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				受入避難者数		屋内	0	人	
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年						屋外	0	人	
	耐震対応(主たる建物)	—									
	建物所有状況	市有物件									
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				令和4年度		令和3年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	園児数(人)	15	88.2	17	188.9	収入		収入計①(②+③+④)			
	定員数(人)	52	100.0	52	100.0			施設使用料・負担金②			
	定員充足率(%)	29	88.1	33	189.0			貸付料・目的外使用料③			
	園児1人当たり面積(m ²)	61	113.3	54	52.9			その他収入④			
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
								施設のコスト⑥			
								事業のコスト⑦			
								人に係るコスト⑧			
							指定管理料⑨				
							純コスト⑩(⑤-①)				
							減価償却相当額⑪				
							フルコスト⑫(⑩+⑪)				

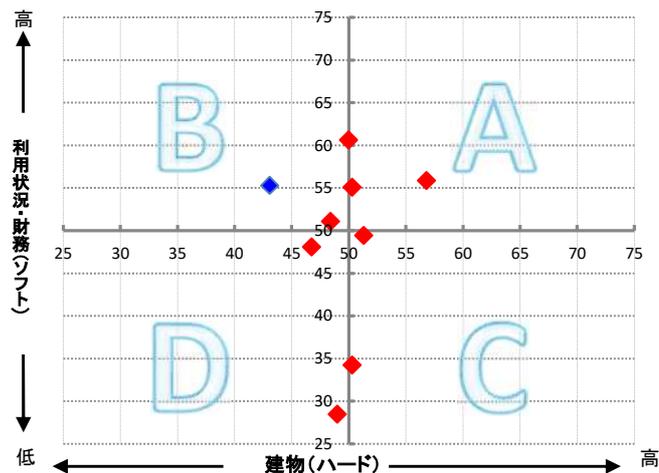
施設評価シート

施設コード	004180	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	藁科こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.7 年	45.3	34.5 年
			耐震対応	75.6 %	40.9	94.2 %
			評価値		43.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	61.2 m ² /人	52.9	82.1 m ² /人
			定員充足率	28.8 %	57.0	20.0 %
			評価値		55.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	5,062.47 千円	55.6	8,591.23 千円
			評価値		55.6	
			園児1人当たり純コスト	4063.67 千円	55.7	7612.69 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	80.17 千円	54.7	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	64.36 千円	55.7	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

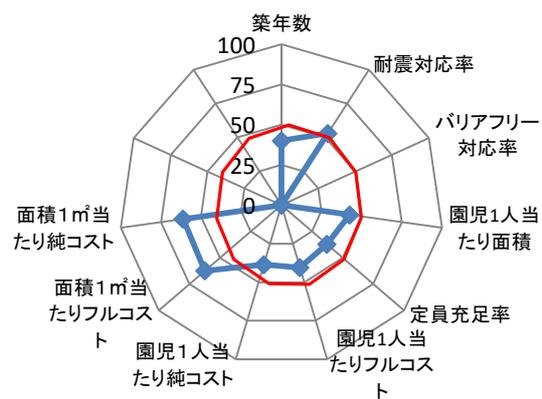
備考

施設コード		004276		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)			
施設名		安倍口中央こども園		利用圏域別分類		地域施設			
所在地		葵区安倍口団地3番1号		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
土地情報	土地面積	3,278.07 m ²		施設の写真					
	うち市有面積	3,278.07 m ²							
	うち借地面積	0.00 m ²							
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	有	7		台				
建物情報	総延床面積	1,082.77 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難				
	経過年/法定耐用年数	49年 / 47年		受入避難者数	屋内	95人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		屋外	0人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
				その他収入④	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	園児数(人)	22	100.0	22	75.9	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
	定員数(人)	60	100.0	60	100.0	施設のコスト⑥			
	定員充足率(%)	37	100.0	37	76.0	事業のコスト⑦			
	園児1人当たり面積(m ²)	48	100.0	48	131.8	人に係るコスト⑧			
						指定管理料⑨			
						純コスト⑩(⑤-①)			
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

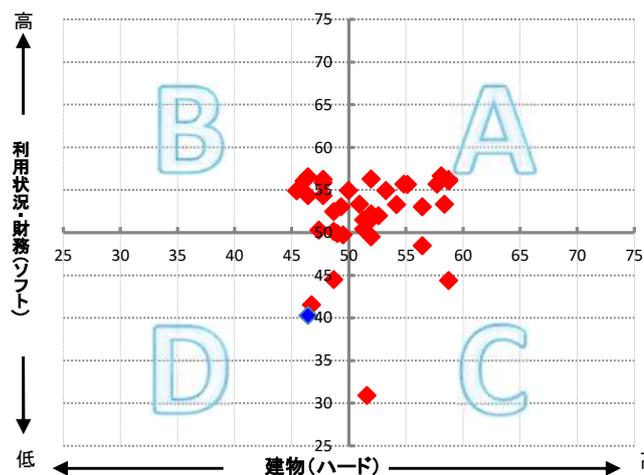
施設評価シート

施設コード	004276	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	安倍口中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	40.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	47.6 m ² /人	42.6	21.3 m ² /人
			定員充足率	36.7 %	37.2	64.7 %
			評価値		39.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	5,030.91 千円	40.6	2,683.62 千円
			評価値		40.6	
			園児1人当たり純コスト	4515.96 千円	38.6	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	102.22 千円	62.5	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	91.76 千円	61.2	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

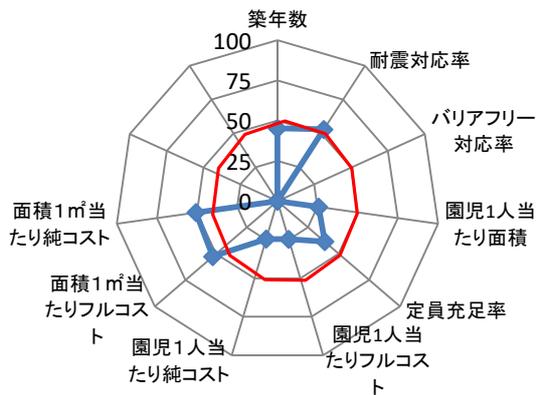
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

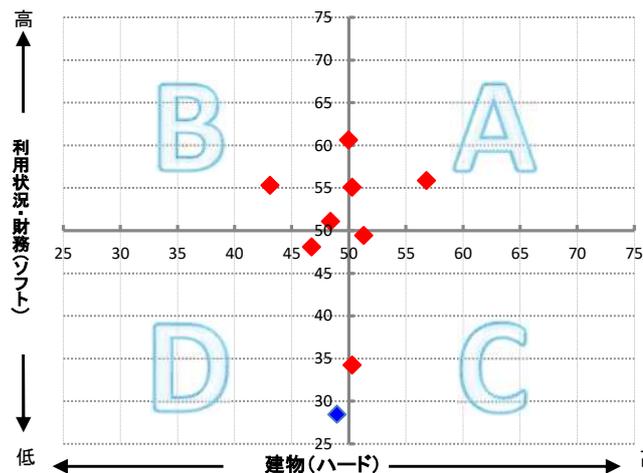
施設評価シート

施設コード	004280	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	梅ヶ島こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		28.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	45.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	256.0 m ² /人	25.8	82.1 m ² /人
			定員充足率	5.6 %	38.6	20.0 %
			評価値		32.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	24,394.00 千円	24.7	8,591.23 千円
			評価値		24.7	
			園児1人当たり純コスト	23355.00 千円	24.6	7612.69 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	91.08 千円	52.6	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	87.20 千円	50.7	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

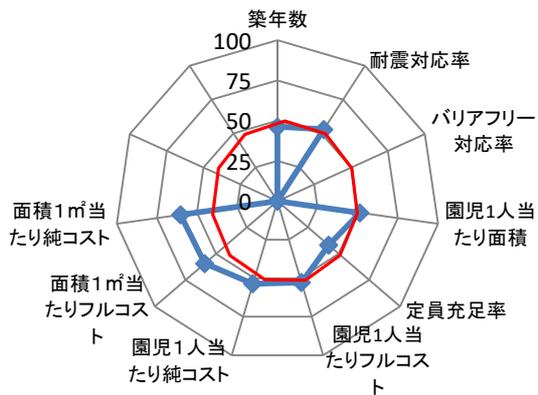
備考

施設コード		009107		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		安東こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区安東三丁目11番17号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成28年4月1日(2016年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	3,924.31	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	2,123.31	㎡							
	うち借地面積	1,801.00	㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	5		台					
建物情報	総延床面積	2,009.38 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
	経過年/法定耐用年数	45年 / 47年		受入避難者数	屋内	200		人		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
				その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	119	95.2	125	83.9	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	定員数(人)	255	100.0	255	100.0	192,787	95.0	202,971	1420.8	
	定員充足率(%)	47	95.3	49	83.9	施設のコスト⑥	14,248	107.0	13,313	97.2
	園児1人当たり面積(㎡)	16	105.0	15	119.2	事業のコスト⑦	847	146.3	579	159.5
						人に係るコスト⑧	177,692	94.0	189,079	84035.1
						指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	192,787	95.0	202,971	1420.8	
					減価償却相当額⑪	44,041	100.0	44,041	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	236,828	95.9	247,012	423.5	

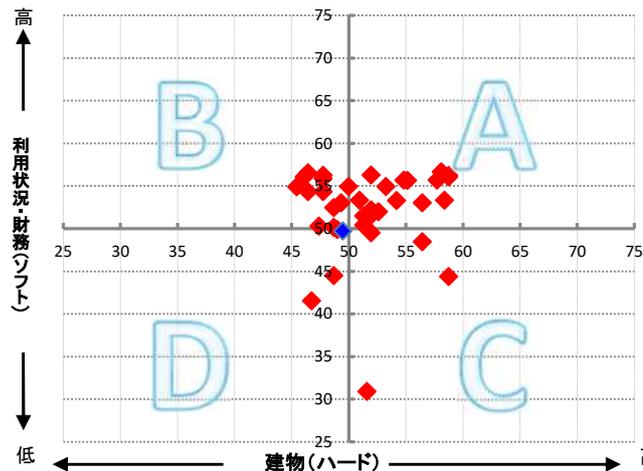
施設評価シート

施設コード	009107	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	安東こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.5 年	46.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	16.2 m ² /人	51.4	21.3 m ² /人
			定員充足率	46.7 %	41.8	64.7 %
			評価値		46.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,990.15 千円	52.8	2,683.62 千円
			評価値		52.8	
			園児1人当たり純コスト	1,620.06 千円	53.6	2,320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	117.86 千円	59.3	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	95.94 千円	60.3	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

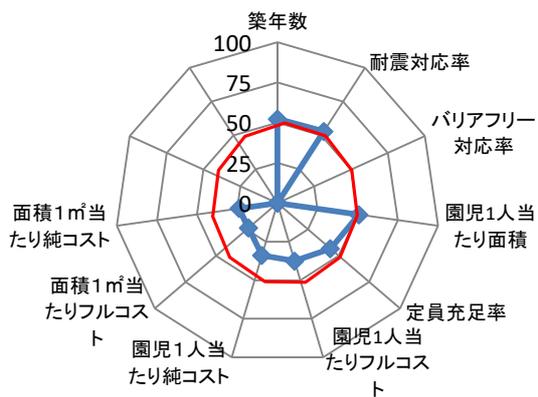
備考

施設コード	012994		施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	葵待機児童園		利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区千代田三丁目129-1		施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令	子ども・子育て支援法		市の設置条例	静岡市待機児童園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	静岡市独自の施設として運営。0~2歳児の受入に特化し、年度途中の入所需要にあわせ保育士をフレキシブルに配置して対応。		主な利用者	保育に欠ける乳幼児						
			施設の写真		 					
土地情報	土地面積	858.21	㎡							
	うち市有面積	858.21	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
用途地域	第一種中高層住居専用地域		災害危険区域等	指定無し						
駐車場の設置状況	有	5	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
建物情報	総延床面積	237.94		㎡	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	階数(主たる建物)	地上3階		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	30	年	/	47	年				
	耐震対応(主たる建物)	-		(区分・単位)	令和4年度	令和3年度				
	建物所有状況	市有物件		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.00		㎡							
未利用スペース	0.00		㎡							
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	12	75.0	16	400.0					
	定員数(人)	24	100.0	24	100.0					
	定員充足率(%)	50	75.0	67	399.4					
	園児1人当たり面積(㎡)	19	133.3	14	25.0					
							収入計①(②+③+④)	0	0	
							施設使用料・負担金②	0	-	
							貸付料・目的外使用料③	0	-	
							その他収入④	0	-	
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	64,807	78.9	82,187	4404.4
						施設のコスト⑥	1,259	83.4	1,510	106.0
						事業のコスト⑦	847	170.1	498	137.2
						人に係るコスト⑧	62,701	78.2	80,179	102793.6
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	64,807	78.9	82,187	4404.4
						減価償却相当額⑪	4,578	100.0	4,578	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	69,385	80.0	86,765	1346.4

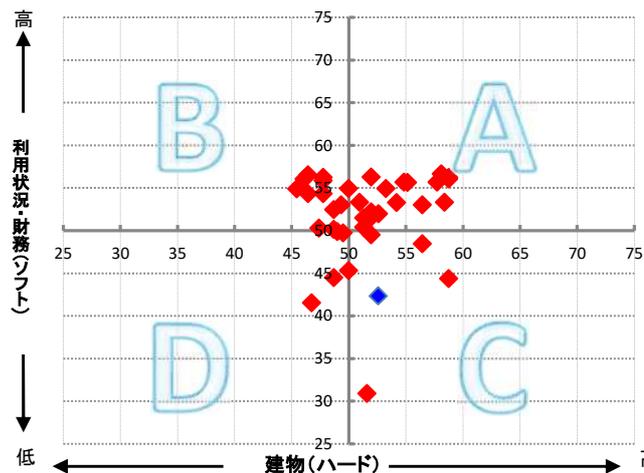
施設評価シート

施設コード	012994	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	葵待機児童園	利用圏域別分類	地域施設				
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.3	ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	31.0	年	52.3	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			52.6		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たり面積	18.6	m ² /人	50.8	21.3	m ² /人
		定員充足率	50.0	%	43.3	64.7	%
		評価値			47.1		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たりフルコスト	5,782.08	千円	37.6	2,683.62	千円
		評価値			37.6		
		園児1人当たり純コスト	5400.58	千円	33.9	2320.39	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	291.61	千円	23.5	162.91	千円
		面積1㎡当たり純コスト	272.37	千円	23.8	145.79	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

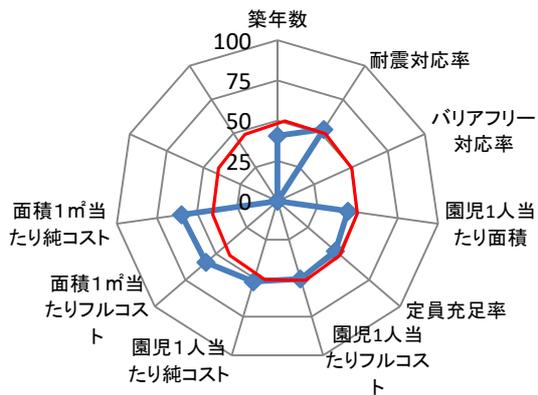
備考

施設コード		O13346		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名		井川こども園		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地			
所在地		葵区井川548番地の1		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園に準じた教育・保育を提供する施設になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童			
土地情報	土地面積	1,049.00 m ²		施設の写真					
	うち市有面積	1,049.00 m ²							
	うち借地面積	0.00 m ²							
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	無	—		台				
建物情報	総延床面積	406.11 m ²		防災情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難				
	経過年/法定耐用年数	48年 / 47年		受入避難者数	屋内	43人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
				その他収入④	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	園児数(人)	3	75.0	4	200.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
	定員数(人)	18	100.0	18	100.0	施設のコスト⑥			
	定員充足率(%)	17	75.2	22	200.0	事業のコスト⑦			
	園児1人当たり面積(m ²)	126	133.3	94	50.0	人に係るコスト⑧			
						指定管理料⑨			
						純コスト⑩(⑤-①)			
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

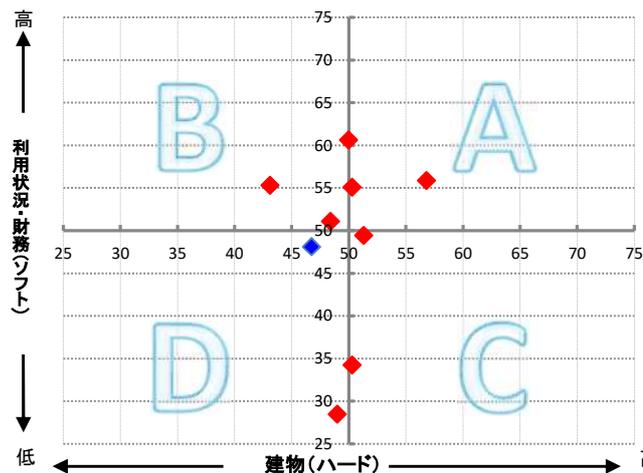
施設評価シート

施設コード	013346	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	井川こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.0 年	40.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が低い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	125.7 m ² /人	43.9	82.1 m ² /人
			定員充足率	16.7 %	47.4	20.0 %
			評価値		45.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	8,259.33 千円	50.5	8,591.23 千円
			評価値		50.5	
			園児1人当たり純コスト	6219.00 千円	52.3	7612.69 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	61.01 千円	58.3	105.13 千円
			面積1㎡当たり純コスト	45.94 千円	59.7	90.60 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

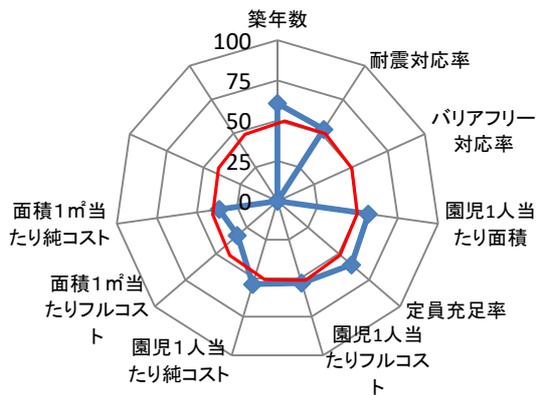
備考

施設コード		013348		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名		清沢こども園		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地			
所在地		葵区風居渡66番地の2		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園に準じた教育・保育を提供する施設になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童			
土地情報	土地面積	1,508.00 m ²		施設の写真					
	うち市有面積	1,508.00 m ²							
	うち借地面積	0.00 m ²							
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	無	—		台				
建物情報	総延床面積	202.19 m ²		防災情報	災害危険区域等		急傾斜地危険		
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	構造(主たる建物)	木造			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し		
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)		受入避難者数		屋内	0 人		
	経過年/法定耐用年数	18 年 / 22 年				屋外	0 人		
	耐震対応(主たる建物)	—		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)		0		0	
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②		0	-	0	-
				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
				その他収入④		0	-	0	-
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	園児数(人)	6	100.0	6	100.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
	定員数(人)	18	100.0	18	100.0	施設のコスト⑥		940 70.4 1,335 142.2	
	定員充足率(%)	33	100.0	33	100.0	事業のコスト⑦		628 133.1 472 130.0	
	園児1人当たり面積(m ²)	34	100.0	34	100.0	人に係るコスト⑧		29,500 63.5 46,423 105506.8	
						指定管理料⑨		0 - 0 -	
						純コスト⑩(⑤-①)		31,068 64.4 48,230 3583.2	
					減価償却相当額⑪		8,880 100.0 8,880 100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		39,948 69.9 57,110 558.5		

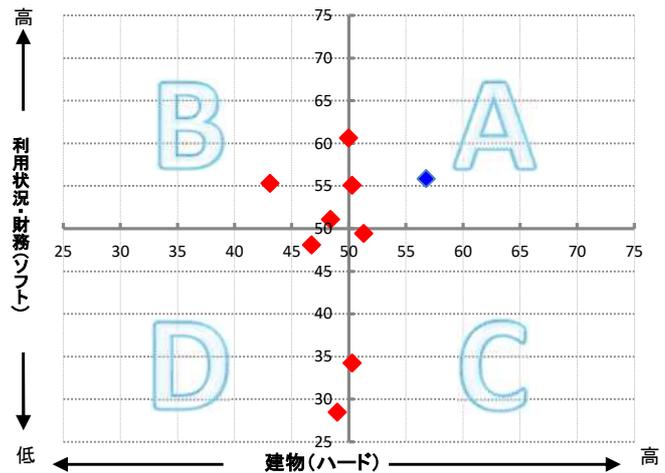
施設評価シート

施設コード	013348	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)				
施設名	清沢こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		56.8	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.9	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	18.0	年	60.7	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			56.8		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
		クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%		
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たり面積	33.7	m ² /人	56.7	82.1	m ² /人
		定員充足率	33.3	%	60.5	20.0	%
		評価値			58.6		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		園児1人当たりフルコスト	6,658.00	千円	53.1	8,591.23	千円
		評価値			53.1		
		園児1人当たり純コスト	5,178.00	千円	53.9	7,612.69	千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	197.58	千円	32.6	105.13	千円
		面積1m ² 当たり純コスト	153.66	千円	36.3	90.60	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		013349		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)						
施設名		西奈こども園		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区瀬名三丁目24番25号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	2,614.60 m ²		災害危険区域等		洪水想定						
	うち市有面積	2,614.60 m ²										
	うち借地面積	0.00 m ²										
用途地域	第一種中高層住居専用地域		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m					
駐車場の設置状況	無	—	台	災害時拠点施設の指定の有無		指定無し						
建物情報	総延床面積	1,045.95 m ²		受入避難者数		屋内	0		人			
	階数(主たる建物)	地上2階		(区分・単位)		屋外	0		人			
	構造(主たる建物)	鉄骨造										
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)		令和4年度		令和3年度						
	経過年/法定耐用年数	45年 / 34年										
	耐震対応(主たる建物)	I a		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	建物所有状況	市有物件		収入計①(②+③+④)		0		0				
貸付面積	0.00 m ²		施設使用料・負担金②		0	-	0	-				
未利用スペース	0.00 m ²		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	園児数(人)		72	102.9	70	95.9	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		82,601	107.0	77,167	2759.9
	定員数(人)		100	100.0	100	100.0	施設のコスト⑥		2,069	87.0	2,378	100.6
	定員充足率(%)		72	102.9	70	95.9	事業のコスト⑦		777	143.9	540	148.8
	園児1人当たり面積(m ²)		14	97.2	14	104.3	人に係るコスト⑧		79,755	107.4	74,249	106070.0
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		82,601	107.0	77,167	2759.9
							減価償却相当額⑪		2,744	91.7	2,993	90.9
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		85,345	106.5	80,160	1316.5

施設評価シート

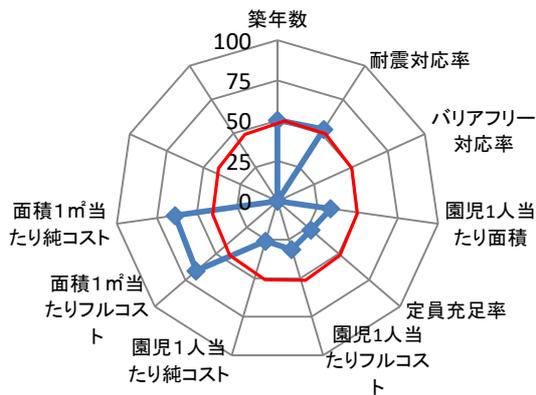
施設コード	013349	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	西奈こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		47.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	42.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		47.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	14.1 m ² /人	52.0	21.3 m ² /人
			定員充足率	72.0 %	53.3	64.7 %
			評価値		52.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,185.35 千円	56.0	2,683.62 千円
			評価値		56.0	
			園児1人当たり純コスト	1,147.24 千円	56.1	2,320.39 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	81.60 千円	66.7	162.91 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	78.97 千円	63.8	145.79 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50(平均値)を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		013350		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		安倍口こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区安倍口新田43番地の1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳~就学前の児童				
土地情報	土地面積	3,467.00 m ²		施設の写真						
	うち市有面積	2,474.00 m ²								
	うち借地面積	993.00 m ²								
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	696.26 m ²		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	42年 / 31年		受入避難者数	屋内	0人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			屋外	0人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
				その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	8	72.7	11	64.7					
	定員数(人)	52	100.0	52	100.0					
	定員充足率(%)	15	72.6	21	64.8					
	園児1人当たり面積(m ²)	81	137.5	59	154.5					
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	55,443	75.9	73,060	2174.4
						施設のコスト⑥	2,722	89.3	3,049	103.8
					事業のコスト⑦	777	155.4	500	137.7	
					人に係るコスト⑧	51,944	74.7	69,511	117815.3	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	55,443	75.9	73,060	2174.4	
					減価償却相当額⑪	3,134	82.8	3,784	78.4	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	58,577	76.2	76,844	938.4	

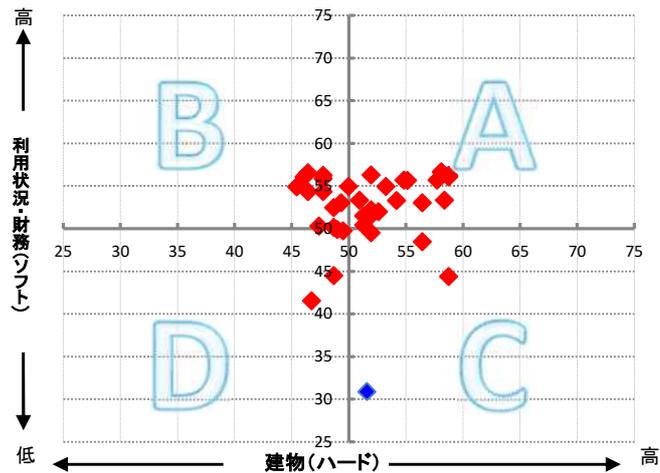
施設評価シート

施設コード	013350	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	安倍口こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		30.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	50.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	80.8 m ² /人	33.2	21.3 m ² /人
			定員充足率	15.4 %	27.5	64.7 %
			評価値		30.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	7,322.13 千円	31.4	2,683.62 千円
			評価値		31.4	
			園児1人当たり純コスト	6930.38 千円	26.0	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	84.13 千円	66.2	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	79.63 千円	63.7	145.79 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考