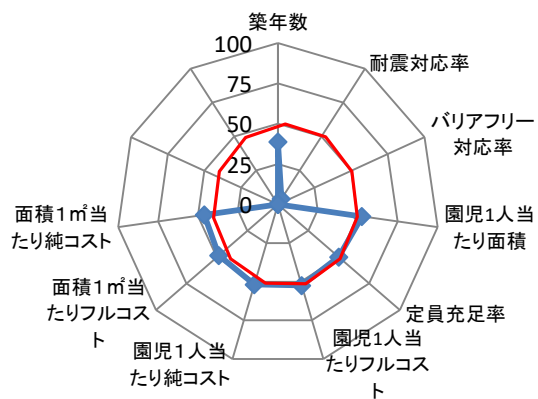


施設コード		003619		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		八幡こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区八幡二丁目15番20号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童					
土地情報	土地面積	1,275.75		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	1,275.75		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	準工業地域									
	駐車場の設置状況	有	3		台						
建物情報	総延床面積	695.60			㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の 指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年（主たる建物）	昭和46年（1971年）			受入避難者数		屋内	33 人			
	経過年/法定耐用年数	51	年	／	47	年	屋外	0 人			
	耐震対応（主たる建物）	Ⅱ			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	貸付面積	0.00			㎡	収入	収入計①（②+③+④）	0		0	
	未利用スペース	0.00			㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
					貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
				その他収入④	0		-	0	-		
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	114,429	109.5	104,505	2226.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	3,981	104.4	3,813	90.1
	園児数(人)	58	95.1	61	87.1		事業のコスト⑦	847	149.9	565	155.6
	定員数(人)	90	100.0	90	100.0		人に係るコスト⑧	109,601	109.5	100,127	103223.7
	定員充足率（％）	64	95.0	68	87.1		指定管理料⑨	0	-	0	-
	園児1人当たり面積（㎡）	12	105.2	11	114.8		純コスト⑩（⑤－①）	114,429	109.5	104,505	2226.4
							減価償却相当額⑪	4,454	80.0	5,567	75.0
							フルコスト⑫（⑩＋⑪）	118,883	108.0	110,072	908.4

施設評価シート

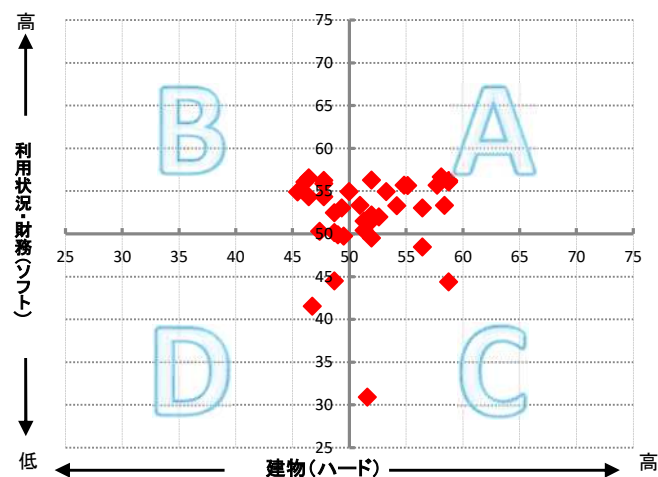
施設コード	003619	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	八幡こども園	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		21.4	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.9	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	52.0	年	38.7	34.5		年
			耐震対応	0.0	%	4.0	94.2		%
			評価値			21.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7		点
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4		点
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-		%
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たり面積	11.8	㎡/人	52.7	21.3		㎡/人
			定員充足率	64.4	%	49.9	64.7		%
			評価値			51.3			
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たりフルコスト	2,049.71	千円	52.5	2,683.62		千円
			評価値			52.5			
			園児1人当たり純コスト	1972.91	千円	51.8	2320.39		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	170.91	千円	48.4	162.91		千円
			面積1㎡当たり純コスト	164.50	千円	46.1	145.79		千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

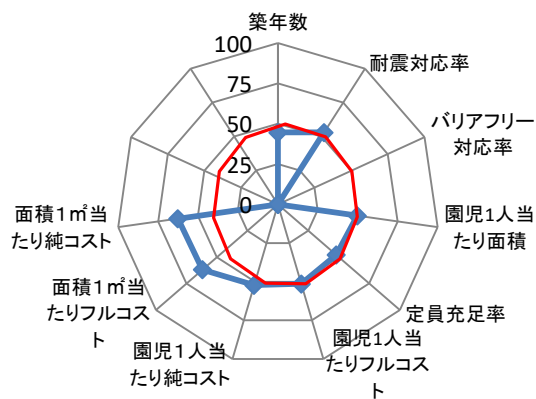
備考

施設コード		003623		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		用宗こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区用宗五丁目18番7号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童					
土地情報	土地面積	2,221.83㎡		施設の写真	 						
	うち市有面積	2,221.83㎡									
	うち借地面積	0.00㎡									
	用途地域	第一種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	5						台		
建物情報	総延床面積	1,194.67㎡		防災情報	災害危険区域等		津波浸水				
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m		
	建築年（主たる建物）	昭和55年（1980年）			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	42年 / 47年		受入避難者数		屋内		0人			
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外		0人			
	建物所有状況	市有物件		収入		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度	
	貸付面積	0.00㎡						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	未利用スペース	0.00㎡									
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
園児数(人)		54	100.0	54	125.6	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		101,749	101.2	100,563	2568.7
定員数(人)		90	100.0	90	100.0	施設のコスト⑥		3,776	108.4	3,483	101.1
定員充足率（%）		60	100.0	60	125.5	事業のコスト⑦		847	157.7	537	147.9
園児1人当たり面積（㎡）		22	100.0	22	79.6	人に係るコスト⑧		97,126	100.6	96,543	91078.3
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩（⑤－①）		101,749	101.2	100,563	2568.7
						減価償却相当額⑪		24,494	100.0	24,494	100.0
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		126,243	100.9	125,057	440.2

施設評価シート

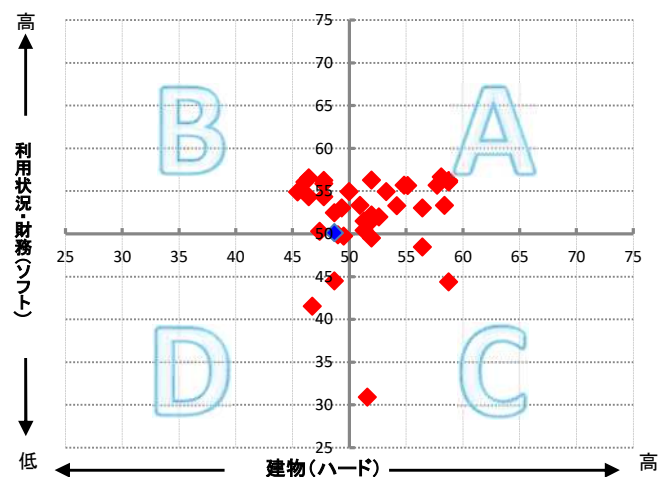
施設コード	003623	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	用宗こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	44.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	22.1 m ² /人	49.8	21.3 m ² /人
			定員充足率	60.0 %	47.9	64.7 %
			評価値		48.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	2,337.83 千円	51.4	2,683.62 千円
			評価値		51.4	
			園児1人当たり純コスト	1884.24 千円	52.3	2320.39 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	105.67 千円	61.8	162.91 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	85.17 千円	62.6	145.79 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

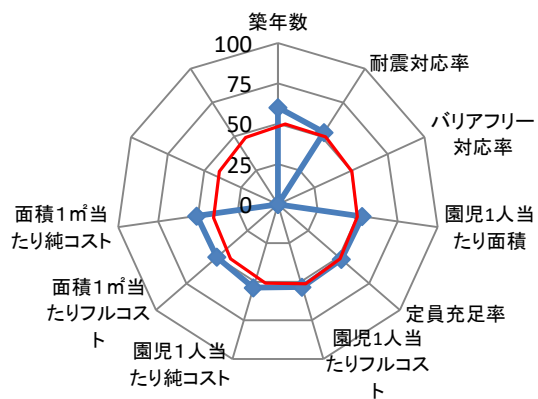
備考

施設コード		003625		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		丸子こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		駿河区丸子二丁目18番32号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童				
土地情報	土地面積	1,774.91㎡		施設の 写真	 					
	うち市有面積	1,774.91㎡								
	うち借地面積	0.00㎡								
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	8						台	
建物情報	総延床面積	997.68㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年（主たる建物）	平成15年（2003年）			災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難場所				
	経過年/法定耐用年数	19年 / 47年		受入避難者数	屋内	95人				
	耐震対応（主たる建物）	Ia			屋外	0人				
	建物所有状況	市有物件		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00㎡		収入	収入計①（②+③+④）	0		0		
	利用 情報	（区分・単位）	令和4年度 実績 前年度比(%)		令和3年度 実績 前年度比(%)	支出	施設使用料・負担金②	0	-	0
貸付料・目的外使用料③							0	-	0	-
その他収入④		0	-		0		-			
支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		141,745	98.7	143,626	3001.0					
施設のコスト⑥		4,864	110.2	4,414	102.6					
事業のコスト⑦		847	132.3	640	176.3					
人に係るコスト⑧	136,034	98.2	138,572	113583.6						
指定管理料⑨	0	-	0	-						
					純コスト⑩（⑤-①）	141,745	98.7	143,626	3001.0	
					減価償却相当額⑪	20,511	100.0	20,511	100.0	
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	162,256	98.9	164,137	648.8	

施設評価シート

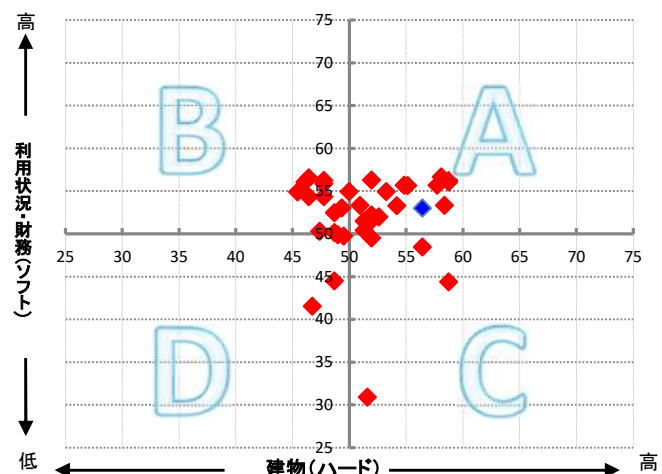
施設コード	003625	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	丸子こども園	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		56.5		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	19.0	年	60.0	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			56.5		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			園児1人当たり面積	11.1	㎡/人	52.9	21.3	㎡/人
			定員充足率	69.2	%	52.1	64.7	%
			評価値			52.5		
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			園児1人当たりフルコスト	1,802.84	千円	53.5	2,683.62	千円
			評価値			53.5		
			園児1人当たり純コスト	1574.94	千円	53.9	2320.39	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	162.63	千円	50.1	162.91	千円
			面積1㎡当たり純コスト	142.08	千円	50.8	145.79	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

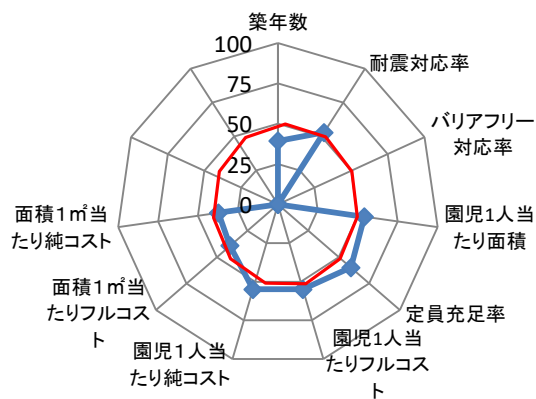
備考

施設コード		003629		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		中田こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		駿河区馬淵四丁目2番29号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童				
土地情報	土地面積	2,139.82㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	2,139.82㎡								
	うち借地面積	0.00㎡								
	用途地域	近隣商業地域								
	駐車場の設置状況	有	7						台	
建物情報	総延床面積	1,091.05㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年（主たる建物）	昭和47年（1972年）			受入避難者数	屋内	38	人		
	経過年/法定耐用年数	50	年	/	47	年	屋外	0	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	貸付面積	0.00㎡		収入	収入計①（②+③+④）	0		0		
	未利用スペース	0.00㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
			その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		令和4年度		令和3年度	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	園児数(人)	164	98.2	167	96.5	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	226,545	98.9	229,163	3243.2
	定員数(人)	190	100.0	190	100.0	施設のコスト⑥	6,650	105.7	6,292	96.7
	定員充足率（%）	86	98.2	88	96.5	事業のコスト⑦	847	139.1	609	167.8
	園児1人当たり面積（㎡）	7	101.8	6	103.6	人に係るコスト⑧	219,048	98.6	222,262	111689.4
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩（⑤－①）	226,545	98.9	229,163	3243.2
						減価償却相当額⑪	8,682	75.0	11,576	66.7
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	235,227	97.7	240,739	985.4

施設評価シート

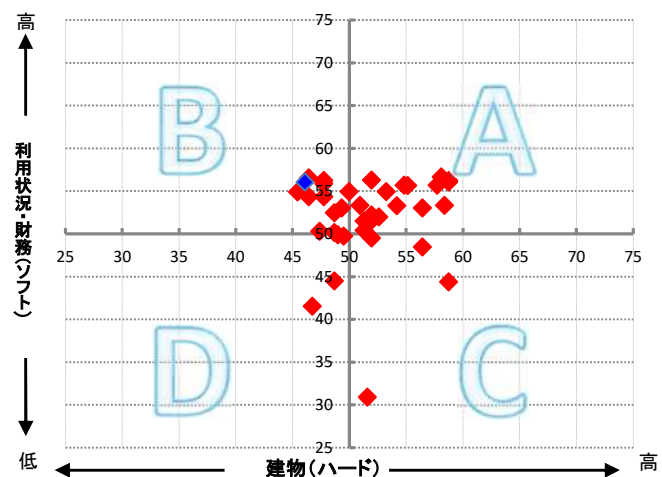
施設コード	003629	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	中田こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.0 年	39.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		46.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	6.5 m ² /人	54.2	21.3 m ² /人
			定員充足率	86.3 %	59.9	64.7 %
			評価値		57.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,434.31 千円	55.0	2,683.62 千円
			評価値		55.0	
			園児1人当たり純コスト	1381.37 千円	54.9	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	215.60 千円	39.2	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	207.64 千円	37.2	145.79 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

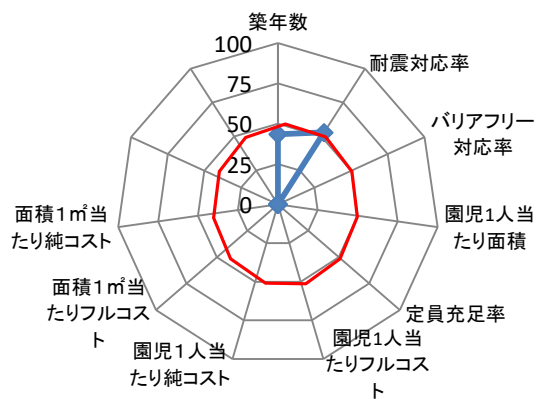
備考

施設コード		003633		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)											
施設名		中村町こども園		利用圏域別分類		地域施設											
所在地		駿河区中村町94番地		施設の運営形態		直営											
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者													
財産区分		公共用財産		指定管理期間													
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例											
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童											
土地情報	土地面積	3,034.73		㎡		施設の写真											
	うち市有面積	3,034.73		㎡													
	うち借地面積	0.00		㎡													
	用途地域	準工業地域															
駐車場の設置状況	無	—		台		防災情報		災害危険区域等		洪水想定							
建物情報	総延床面積	1,341.83		㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m					
	階数（主たる建物）	地上2階						災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				受入避難者数		屋内		32人							
	建築年（主たる建物）	昭和50年（1975年）						屋外		0人							
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度							
	耐震対応（主たる建物）	Ia						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)			
	建物所有状況					収入		収入計①（②+③+④）		0		0					
貸付面積	0.00		㎡		施設使用料・負担金②			0		-		0		-			
未利用スペース	0.00		㎡		貸付料・目的外使用料③			0		-		0		-			
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出		その他収入④		0		-		0		-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		0		0.0		202,401		4026.3	
	園児数(人)	0	0.0	151	96.2	施設のコスト⑥		0		0.0		3,948		88.6			
	定員数(人)	0	0.0	190	100.0	事業のコスト⑦		0		0.0		655		180.4			
	定員充足率（％）	0		0	0.0	人に係るコスト⑧		0		0.0		197,798		96018.4			
	園児1人当たり面積（㎡）	0		0	0.0	指定管理料⑨		0		-		0		-			
						純コスト⑩（⑤－①）		0		0.0		202,401		4026.3			
						減価償却相当額⑪		43,473		150.0		28,987		100.0			
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		43,473		18.8		231,388		680.3			

施設評価シート

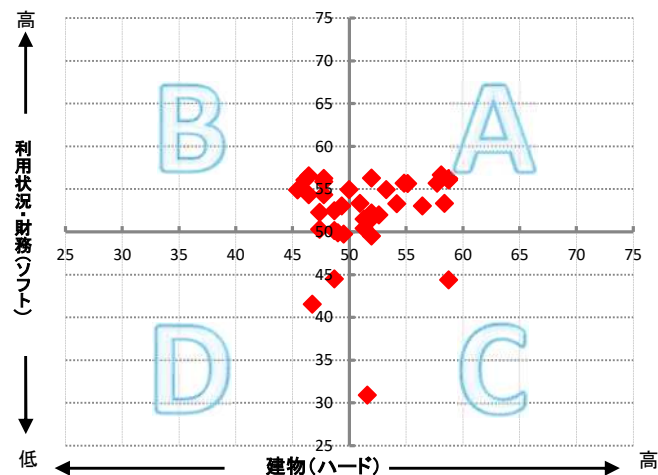
施設コード	003633	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	中村町こども園	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		48.2	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	44.7	年	43.4	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			48.2			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.0	点	-	-	点	
			クレーム数	0.0	点	-	-	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たり面積	0.0		-	-		
			定員充足率	0.0		-	-		
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たりフルコスト	0.00		-	-		
			評価値			-			
			園児1人当たり純コスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たりフルコスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たり純コスト	0.00		-	-		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

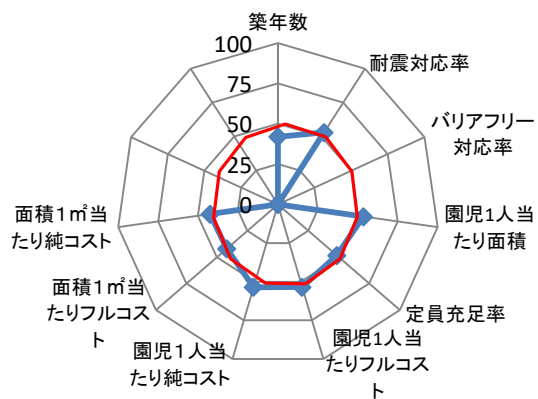
備考

施設コード		003635		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)							
施設名		下川原こども園		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区下川原六丁目8番26号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童							
土地情報	土地面積	1,654.32		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	1,654.32		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第二種中高層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	有	4		台								
建物情報	総延床面積	931.78				㎡		防 災 情 報	災害危険区域等	洪水想定			
	階数（主たる建物）	地上2階				浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	昭和51年（1976年）				災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難区域						
	経過年/法定耐用年数	46 年 / 47 年				受入避難者数	屋内	37 人					
	耐震対応（主たる建物）	I a					屋外	0 人					
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00						千円		前年度比(%)		千円	
	未利用スペース	0.00				㎡		収 入	収入計①（②+③+④）	0		0	
						施設使用料・負担金②	0		-	0	-		
					貸付料・目的外使用料③	0	-		0	-			
					その他収入④	0	-		0	-			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支 出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	169,514	84.6	200,378	3725.9	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	4,674	99.4	4,704	97.0	
	園児数(人)	104	86.0	121	94.5	事業のコスト⑦		847	182.9	463	127.5		
	定員数(人)	170	100.0	170	100.0	人に係るコスト⑧		163,993	84.0	195,211	117597.0		
	定員充足率（％）	61	86.0	71	94.6	指定管理料⑨		0	-	0	-		
	園児1人当たり面積（㎡）	9	116.3	7	105.8	純コスト⑩（⑤－①）		169,514	84.6	200,378	3725.9		
						減価償却相当額⑪		18,446	100.0	18,446	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		187,960	85.9	218,824	918.5		

施設評価シート

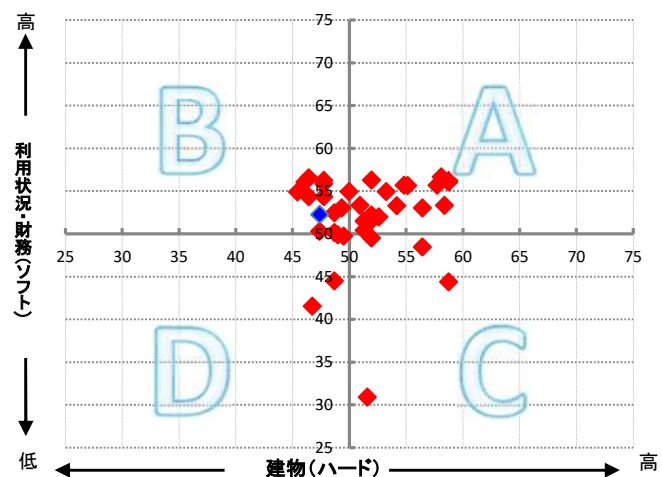
施設コード	003635	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	下川原こども園	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		47.4	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.3	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	47.0	年	41.9	34.5		年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2		%
			評価値			47.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7		点
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4		点
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-		%
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たり面積	8.6	㎡/人	53.6	21.3		㎡/人
			定員充足率	61.2	%	48.4	64.7		%
			評価値			51.0			
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たりフルコスト	1,807.31	千円	53.5	2,683.62		千円
			評価値			53.5			
			園児1人当たり純コスト	1629.94	千円	53.6	2320.39		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	201.72	千円	42.0	162.91		千円
			面積1㎡当たり純コスト	181.93	千円	42.5	145.79		千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

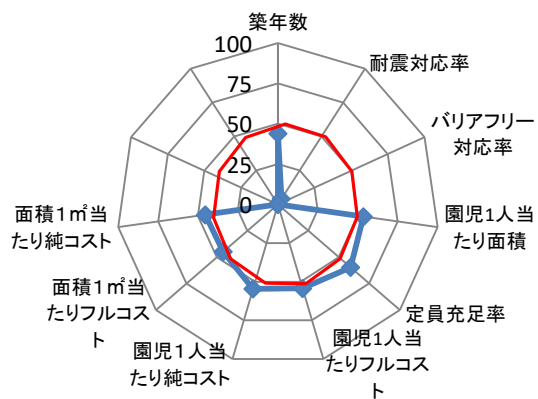
備考

施設コード		003636		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)							
施設名		東豊田中央こども園		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区国吉田六丁目7番29号		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童							
土地情報	土地面積	2,761.29		㎡	施設の 写真								
	うち市有面積	2,761.29		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第一種低層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	有	7		台								
建物情報	総延床面積	1,067.74			㎡	防災 情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	昭和54年（1979年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難場所						
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 47 年			受入避難者数	屋内		34 人					
	耐震対応（主たる建物）	Ⅱ				屋外		0 人					
	建物所有状況	市有物件			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00			㎡	収入		収入計①（②+③+④）		0		0	
					施設使用料・負担金②			0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-				
				その他収入④		0	-	0	-				
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		179,092	112.0	159,923	9446.1	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		4,844	109.1	4,440
	園児数(人)	125	95.4	131	101.6	事業のコスト⑦		847	117.3	722	198.9		
	定員数(人)	145	100.0	145	100.0	人に係るコスト⑧		173,401	112.0	154,761	109759.6		
	定員充足率（％）	86	95.5	90	101.5	指定管理料⑨		0	-	0	-		
	園児1人当たり面積（㎡）	9	104.8	8	98.5	純コスト⑩（⑤－①）		179,092	112.0	159,923	9446.1		
						減価償却相当額⑪		21,885	100.0	21,885	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		200,977	110.5	181,808	771.1		

施設評価シート

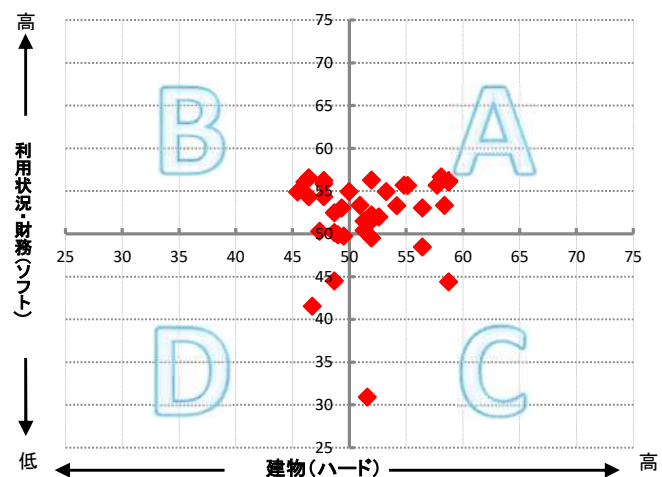
施設コード	003636	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	東豊田中央こども園	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		24.0	ハード：平均点未満						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.5	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	44.0	年	43.9	34.5	年	
			耐震対応	0.0	%	4.0	94.2	%	
			評価値			24.0			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たり面積	8.5	㎡/人	53.6	21.3	㎡/人	
			定員充足率	86.2	%	59.8	64.7	%	
			評価値			56.7			
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たりフルコスト	1,607.82	千円	54.3	2,683.62	千円	
			評価値			54.3			
			園児1人当たり純コスト	1432.74	千円	54.6	2320.39	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	188.23	千円	44.8	162.91	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	167.73	千円	45.5	145.79	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

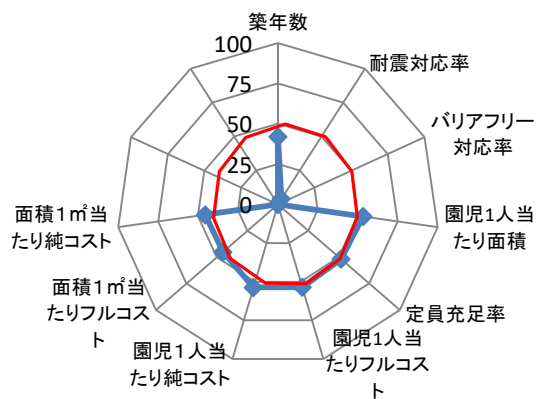
備考

施設コード		003637		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)				
施設名		富士見台こども園		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		駿河区富士見台二丁目11番44号		施設の運営形態		直営				
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳〜就学前の児童				
土地情報	土地面積	1,860.00㎡		施設の 写真	 					
	うち市有面積	1,860.00㎡								
	うち借地面積	0.00㎡								
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—						台	
建物情報	総延床面積	921.48㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難場所				
	経過年/法定耐用年数	46年 / 47年		受入避難者数	屋内	22人				
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ			屋外	0人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00㎡		収入	収入計①(②+③+④)	0		0		
	未利用スペース	0.00㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
			その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	154,186	96.5	159,763	3988.1	
	園児数(人)	96	90.6	106	96.4	施設のコスト⑥	3,798	111.9	3,393	97.2
	定員数(人)	140	100.0	140	100.0	事業のコスト⑦	847	140.9	601	165.6
	定員充足率(%)	69	90.6	76	96.3	人に係るコスト⑧	149,541	96.0	155,769	103158.3
	園児1人当たり面積(㎡)	9	110.4	8	103.8	指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	154,186	96.5	159,763	3988.1
						減価償却相当額⑪	18,197	100.0	18,197	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	172,383	96.9	177,960	801.5

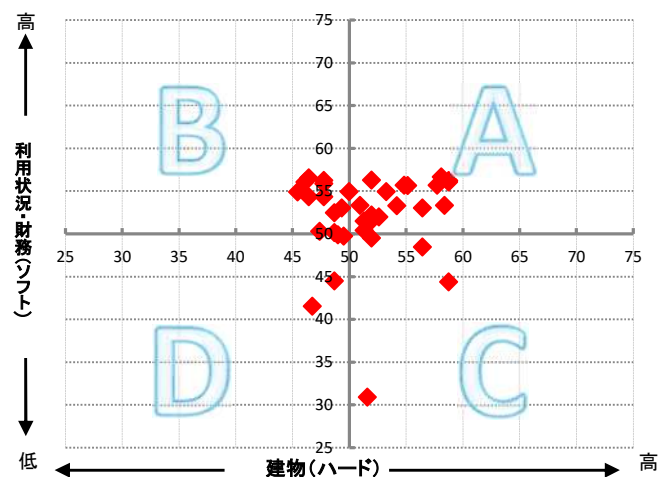
施設評価シート

施設コード		003637		利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		富士見台こども園		利用圏域別分類		地域施設					
一次評価グルーピング				B		ハード：× ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）				23.0		ハード：平均点未満					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				53.1		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					築年数	47.0	年	41.9	34.5	年	
					耐震対応	0.0	%	4.0	94.2	%	
					評価値			23.0			
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
					劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
					バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					園児1人当たり面積	9.2	㎡/人	53.4	21.3	㎡/人	
					定員充足率	68.6	%	51.8	64.7	%	
					評価値			52.6			
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					園児1人当たりフルコスト	1,795.66	千円	53.6	2,683.62	千円	
					評価値			53.6			
					園児1人当たり純コスト	1606.10	千円	53.7	2320.39	千円	
					面積1㎡当たりフルコスト	187.07	千円	45.0	162.91	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	167.32	千円	45.5	145.79	千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

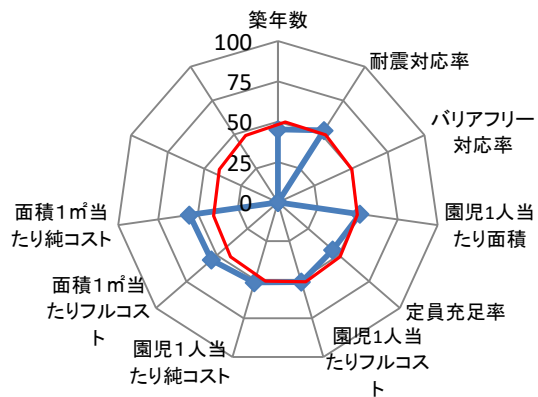
備考

施設コード		003639		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		広野こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区広野六丁目11番1号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳〜就学前の児童					
土地情報	土地面積	2,346.54		㎡		施設の 写真					
	うち市有面積	2,346.54		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	有	4		台						
建物情報	総延床面積	887.69		㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定			
	階数(主たる建物)	地上2階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	47	年	受入避難者数	屋内	0	人	
	耐震対応(主たる建物)	I a		屋外	0	人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00		㎡		収入	収入計①(②+③+④)	0		0	
	未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
					その他収入④		0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	106,408	94.1	113,081	2301.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	4,734	108.2	4,377	98.2
	園児数(人)	54	100.0	54	93.1		事業のコスト⑦	847	164.1	516	142.1
	定員数(人)	100	100.0	100	100.0		人に係るコスト⑧	100,827	93.2	108,188	116331.2
	定員充足率(%)	54	100.0	54	93.1		指定管理料⑨	0	-	0	-
	園児1人当たり面積(㎡)	16	100.0	16	107.4		純コスト⑩(⑤-①)	106,408	94.1	113,081	2301.2
							減価償却相当額⑪	18,183	100.0	18,183	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	124,591	94.9	131,264	568.3

施設評価シート

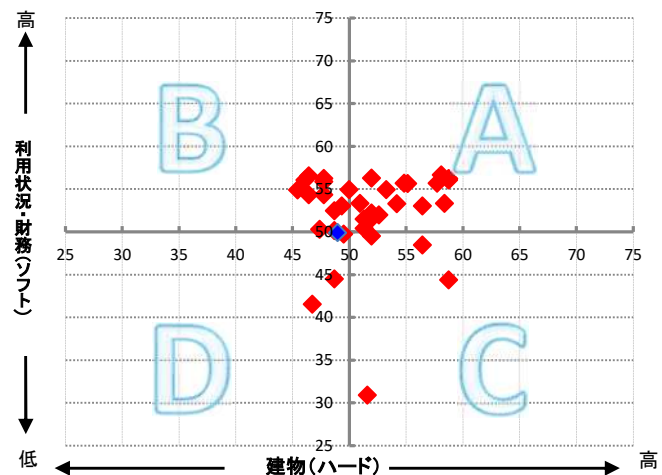
施設コード	003639	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	広野こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	45.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	16.4 m ² /人	51.4	21.3 m ² /人
			定員充足率	54.0 %	45.1	64.7 %
			評価値		48.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	2,307.24 千円	51.5	2,683.62 千円
			評価値		51.5	
			園児1人当たり純コスト	1,970.52 千円	51.8	2,320.39 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	140.35 千円	54.6	162.91 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	119.87 千円	55.4	145.79 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

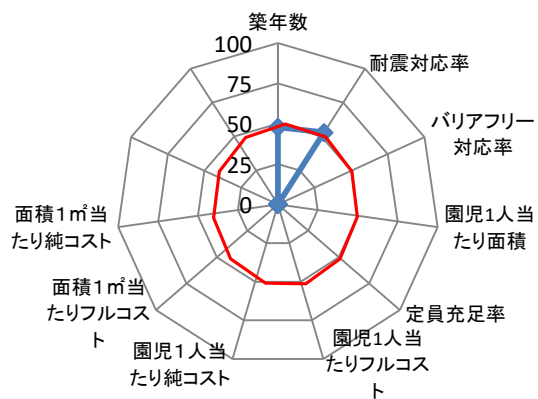
備考

施設コード		003640		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)						
施設名		高松こども園		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区敷地二丁目7番14号		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童						
土地情報	土地面積	1,990.00		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	1,990.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	1,057.67			㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	昭和56年（1981年）			災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難区域					
	経過年/法定耐用年数	41	年	／	47	年	受入避難者数	屋内	30	人		
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外	0		人				
	建物所有状況				収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00					㎡	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00					㎡	収入計①（②+③+④）	0		0	
							施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	0	0.0	181,545	3279.4	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥	0	0.0	5,096	101.6
	園児数(人)	0	0.0	143	104.4	事業のコスト⑦	0	0.0	741	204.1		
	定員数(人)	0	0.0	160	100.0	人に係るコスト⑧	0	0.0	175,708	113360.0		
	定員充足率（％）	0		0	0.0	指定管理料⑨	0	-	0	-		
	園児1人当たり面積（㎡）	0		0	0.0	純コスト⑩（⑤－①）	0	0.0	181,545	3279.4		
						減価償却相当額⑪	23,710	100.0	23,710	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	23,710	11.6	205,255	701.8		

施設評価シート

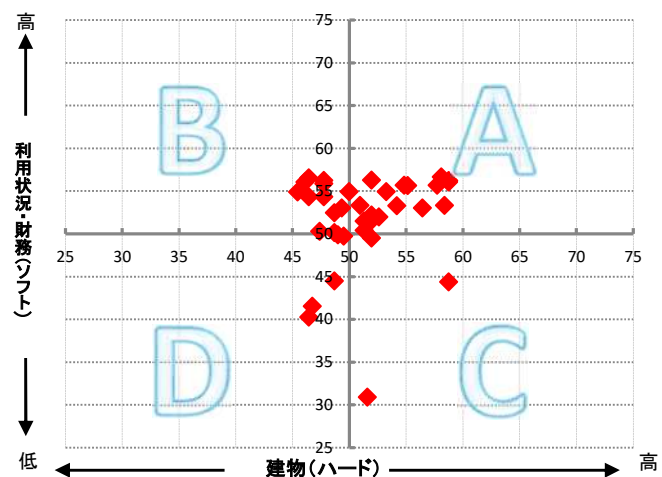
施設コード	003640	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	高松こども園	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング									
建物評価の評価値（偏差値）		50.4	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）									
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	37.9	年	47.8	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			50.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.0	点	-	-	点	
			クレーム数	0.0	点	-	-	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たり面積	0.0		-	-		
			定員充足率	0.0		-	-		
			評価値			-			
財務評価		指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たりフルコスト	0.00		-	-		
			評価値			-			
			園児1人当たり純コスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たりフルコスト	0.00		-	-		
			面積1㎡当たり純コスト	0.00		-	-		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004277		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		小黒こども園		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		駿河区小黒一丁目7番6号		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童					
土地情報	土地面積	1,322.83		㎡		施設の 写真					
	うち市有面積	0.00		㎡							
	うち借地面積	1,322.83		㎡							
	用途地域	準工業地域									
	駐車場の設置状況	有	3	台							
建物情報	総延床面積	520.64		㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し			
	階数（主たる建物）	地上2階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄骨コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	昭和38年（1963年）		災害時拠点施設の 指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難場所						
	経過年/法定耐用年数	59	年	／	34	年	受入避難者数	屋内	22	人	
	耐震対応（主たる建物）	Ⅱ		屋外	0	人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00									
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	0		0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	園児数(人)	31	86.1	36	80.0		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	定員数(人)	90	100.0	90	100.0		その他収入④	0	-	0	-
	定員充足率（％）	34	86.0	40	80.0		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	88,609	74.6	118,815	1380.4
	園児1人当たり面積（㎡）	16	116.1	13	125.0	施設のコスト⑥	7,786	98.1	7,933	97.4	
						事業のコスト⑦	847	158.9	533	146.8	
						人に係るコスト⑧	79,976	72.5	110,349	112601.0	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）	88,609	74.6	118,815	1380.4	
					減価償却相当額⑪	605	96.2	629	96.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	89,214	74.7	119,444	1289.6		

施設評価シート

施設コード	004277	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	小黒こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		18.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	60.0 年	33.5	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		18.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	15.6 m ² /人	51.6	21.3 m ² /人
			定員充足率	34.4 %	36.1	64.7 %
			評価値		43.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	2,877.87 千円	49.2	2,683.62 千円
			評価値		49.2	
			園児1人当たり純コスト	2858.36 千円	47.2	2320.39 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	171.35 千円	48.3	162.91 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	170.19 千円	44.9	145.79 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

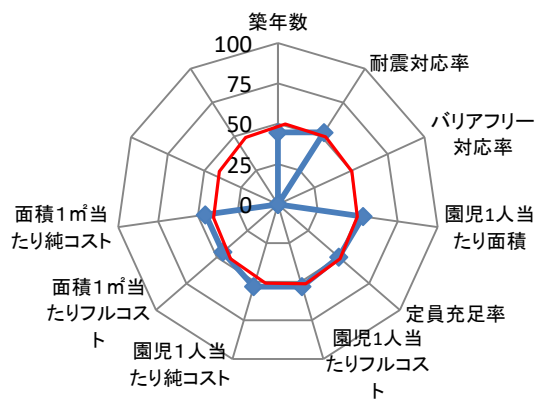
備考

施設コード		004281		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)								
施設名		東新田こども園		利用圏域別分類		地域施設								
所在地		駿河区東新田四丁目1番40号		施設の運営形態		直営								
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童								
土地情報	土地面積	2,761.29		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	2,761.29		㎡										
	うち借地面積	0.00		㎡										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				防災 情報		災害危険区域等		洪水想定				
	駐車場の設置状況	有	6		台			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
建物 情報	総延床面積	1,115.24				㎡		災害時拠点施設の 指定の有無		一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難場所				
	階数（主たる建物）	地上2階				受入避難者数		屋内	48		人			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造						屋外	0		人			
	建築年（主たる建物）	昭和55年（1980年）				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	42	年	／	47			年	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応（主たる建物）	I a				収入		収入計①（②+③+④）		0		0		
	建物所有状況	市有物件						施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	貸付面積	0.00						貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
未利用スペース	0.00				㎡		その他収入④		0	-	0	-		
利用 情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		187,557	102.1	183,628	3204.7
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		5,567	107.8	5,163	99.6
	園児数(人)	110	88.7	124	96.1	事業のコスト⑦		847	137.5	616	169.7			
	定員数(人)	170	100.0	170	100.0	人に係るコスト⑧		181,143	101.9	177,849	98259.1			
	定員充足率（％）	65	88.8	73	96.0	指定管理料⑨		0	-	0	-			
	園児1人当たり面積（㎡）	9	112.7	8	104.0	純コスト⑩（⑤－①）		187,557	102.1	183,628	3204.7			
						減価償却相当額⑪		20,721	100.0	20,721	100.0			
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		208,278	101.9	204,349	772.6			
	施設所管課		子ども未来局こども園課											

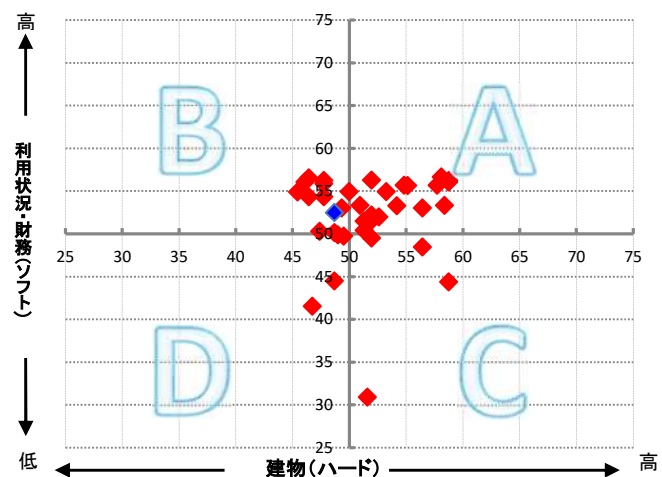
施設評価シート

施設コード	004281	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	東新田こども園	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		B		ハード：× ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		48.7		ハード：平均点未満					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	43.0	年	44.5	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			48.7			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たり面積	9.2	㎡/人	53.4	21.3	㎡/人	
			定員充足率	64.7	%	50.0	64.7	%	
			評価値			51.7			
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たりフルコスト	1,893.44	千円	53.2	2,683.62	千円	
			評価値			53.2			
			園児1人当たり純コスト	1705.06	千円	53.2	2320.39	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	186.76	千円	45.1	162.91	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	168.18	千円	45.4	145.79	千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

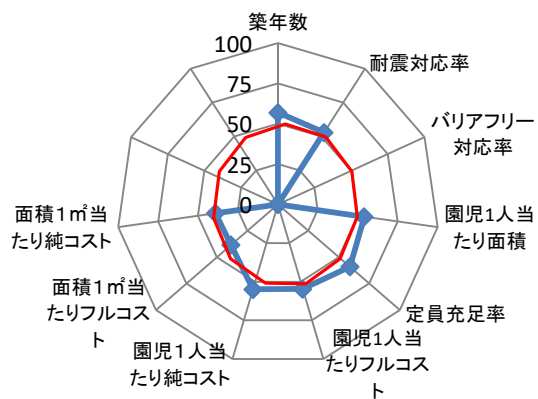
備考

施設コード		006785		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)														
施設名		登呂こども園		利用圏域別分類		地域施設														
所在地		駿河区登呂三丁目20番2号		施設の運営形態		直営														
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者																
財産区分		公共用財産		指定管理期間																
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例														
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児、3歳～就学前の児童														
土地情報	土地面積	2,747.25		㎡		施設の 写真														
	うち市有面積	2,747.25		㎡																
	うち借地面積	0.00		㎡																
	用途地域	第二種中高層住居専用地域																		
	駐車場の設置状況	有	11		台															
建物情報	総延床面積	994.37		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し											
	階数（主たる建物）	地上2階		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m													
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波		0m													
	建築年（主たる建物）	平成11年（1999年）		災害時拠点施設の 指定の有無			一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難所													
	経過年/法定耐用年数	23 年 / 47 年		受入避難者数	屋内		33		人											
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外		0		人											
	建物所有状況	市有物件		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度												
	貸付面積	0.00				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)								
	未利用スペース	0.00		㎡		収入	収入計①（②+③+④）		0		0									
				施設使用料・負担金②	0		-		0		-									
			貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-									
					その他収入④		0		-		0		-							
利用情報	（区分・単位）		令和4年度			令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		197,359		102.0		193,511		3354.9			
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		5,615		127.4		4,407		84.1					
	園児数(人)	144		97.3		148			105.0		事業のコスト⑦	847		141.9		597		164.5		
	定員数(人)	170		100.0		170			100.0			人に係るコスト⑧	190,897		101.3		188,507		112878.4	
	定員充足率（%）	85		97.2		87			105.1		指定管理料⑨		0		-		0		-	
	園児1人当たり面積（㎡）	7		102.8		7			95.3			純コスト⑩（⑤－①）	197,359		102.0		193,511		3354.9	
											減価償却相当額⑪		20,443		100.0		20,443		100.0	
													フルコスト⑫（⑩＋⑪）	217,802		101.8		213,954		816.3

施設評価シート

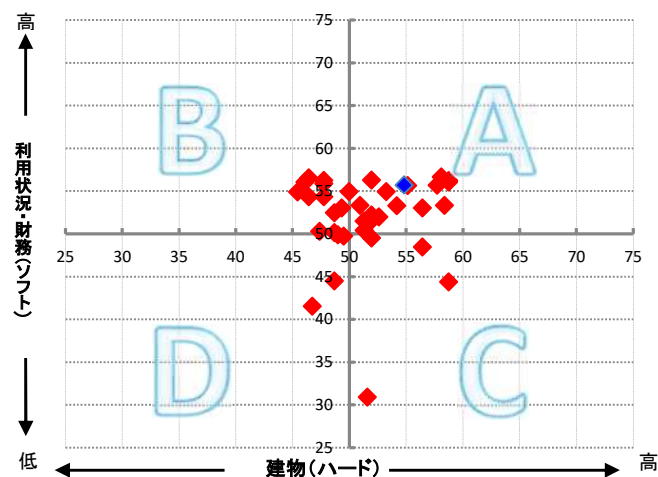
施設コード		006785		利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)					
施設名		登呂こども園		利用圏域別分類		地域施設					
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）				54.9		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				55.7		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					築年数	24.0	年	56.8	34.5	年	
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
					評価値			54.9			
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
					劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
					バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					園児1人当たり面積	6.9	㎡/人	54.1	21.3	㎡/人	
					定員充足率	84.7	%	59.2	64.7	%	
					評価値			56.7			
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					園児1人当たりフルコスト	1,512.51	千円	54.7	2,683.62	千円	
					評価値			54.7			
					園児1人当たり純コスト	1370.55	千円	54.9	2320.39	千円	
					面積1㎡当たりフルコスト	219.04	千円	38.4	162.91	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	198.48	千円	39.1	145.79	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

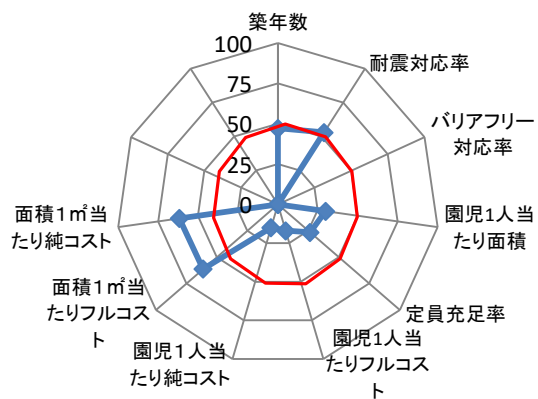
令和5年度

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

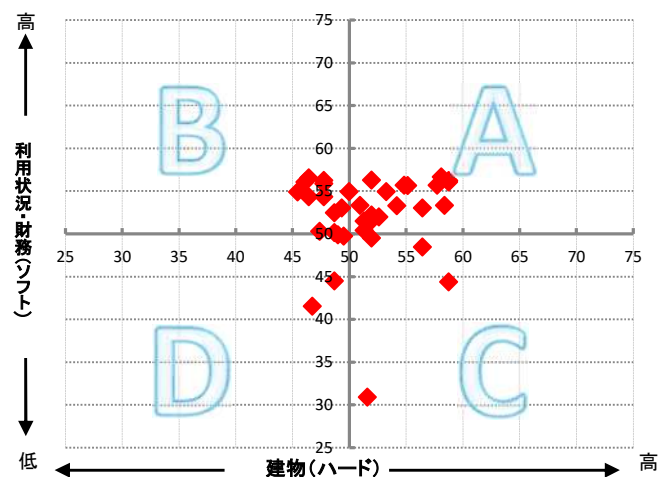
施設コード	O13347	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	久能こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		22.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	92.5 m ² /人	29.9	21.3 m ² /人
			定員充足率	13.3 %	26.5	64.7 %
			評価値		28.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	10,910.00 千円	17.1	2,683.62 千円
			評価値		17.1	
			園児1人当たり純コスト	9008.83 千円	15.1	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	108.04 千円	61.3	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	89.21 千円	61.7	145.79 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

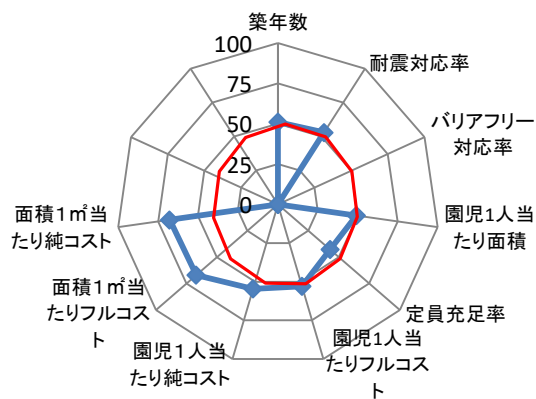
備考

施設コード		013351		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)								
施設名		東豊田こども園		利用圏域別分類		地域施設								
所在地		駿河区池田492番地の2		施設の運営形態		直営								
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳～就学前の児童								
土地情報	土地面積	2,404.96		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	744.80		㎡										
	うち借地面積	1,660.16		㎡										
	用途地域	第二種中高層住居専用地域												
	駐車場の設置状況	無	—		台									
建物情報	総延床面積	1,182.60				㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し			
	階数（主たる建物）	地上2階				浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m					
	建築年（主たる建物）	平成2年（1990年）				災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し							
	経過年/法定耐用年数	32 年 / 47 年					受入避難者数	屋内	0		人			
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外		0		人				
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)
	未利用スペース	0.00				㎡		収入	収入計①（②+③+④）		0		0	
	利用 情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		70,851	62.7	112,998	1345.4		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥			7,815	98.0	7,978	100.2		
園児数(人)		49	84.5	58	92.1	事業のコスト⑦	777		136.1	571	157.3			
定員数(人)		100	100.0	100	100.0	人に係るコスト⑧	62,259	59.6	104,449	149212.9				
定員充足率（%）		49	84.5	58	92.1	指定管理料⑨	0	-	0	-				
園児1人当たり面積（㎡）		24	118.4	20	108.6	純コスト⑩（⑤－①）	70,851	62.7	112,998	1345.4				
					減価償却相当額⑪	24,313	100.0	24,313	100.0					
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	95,164	69.3	137,311	419.8					

施設評価シート

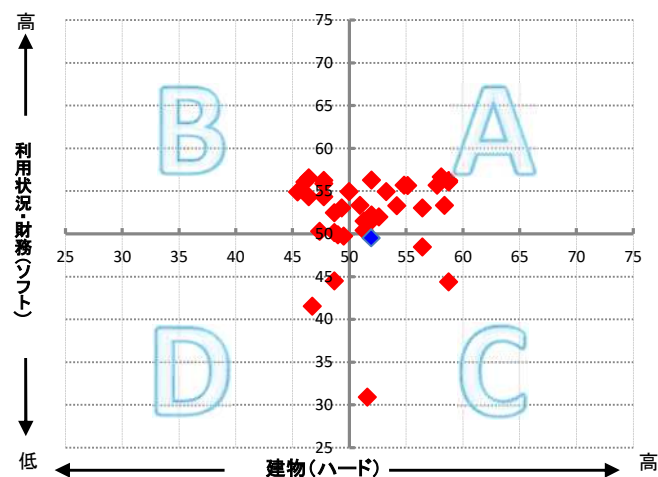
施設コード	013351	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	東豊田こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	24.1 m ² /人	49.2	21.3 m ² /人
			定員充足率	49.0 %	42.8	64.7 %
			評価値		46.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,942.12 千円	53.0	2,683.62 千円
			評価値		53.0	
			園児1人当たり純コスト	1445.94 千円	54.6	2320.39 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	80.47 千円	67.0	162.91 千円
			面積1㎡当たり純コスト	59.91 千円	67.8	145.79 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

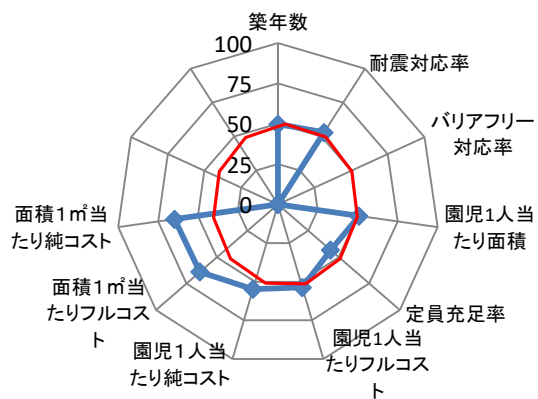
備考

施設コード		013352		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)							
施設名		大谷こども園		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区西大谷6番地の8		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成27年4月1日(2015年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律		市の設置条例		静岡市こども園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。		主な利用者		3歳～就学前の児童							
土地情報	土地面積	2,000.00		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	2,000.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	その他											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	838.53		㎡		防 災 情 報	災害危険区域等		指定無し				
	階数(主たる建物)	地上2階					浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							南海トラフ巨大地震津波		0m		
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)					災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	34 年 / 47 年				受入避難者数			屋内		0 人		
	耐震対応(主たる建物)	I a						屋外		0 人			
	建物所有状況	市有物件				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00		㎡				千円		前年度比(%)		千円 前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00		㎡									
	利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収 入	収入計①(②+③+④)		0		0
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0 -		0 -		
園児数(人)		45	97.8	46	102.2	貸付料・目的外使用料③			0 -		0 -		
定員数(人)		90	100.0	90	100.0	その他収入④			0 -		0 -		
定員充足率(%)		50	97.8	51	102.2	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			62,934 87.3		72,093 3268.0		
園児1人当たり面積(㎡)		18	102.2	18	97.8	施設のコスト⑥		1,904 103.6		1,837 103.6			
					事業のコスト⑦		777 143.6		541 149.0				
					人に係るコスト⑧		60,253 86.4		69,715 101036.2				
					指定管理料⑨		0 -		0 -				
					純コスト⑩(⑤-①)		62,934 87.3		72,093 3268.0				
				減価償却相当額⑪		16,606 100.0		16,606 100.0					
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		79,540 89.7		88,699 471.5					

施設評価シート

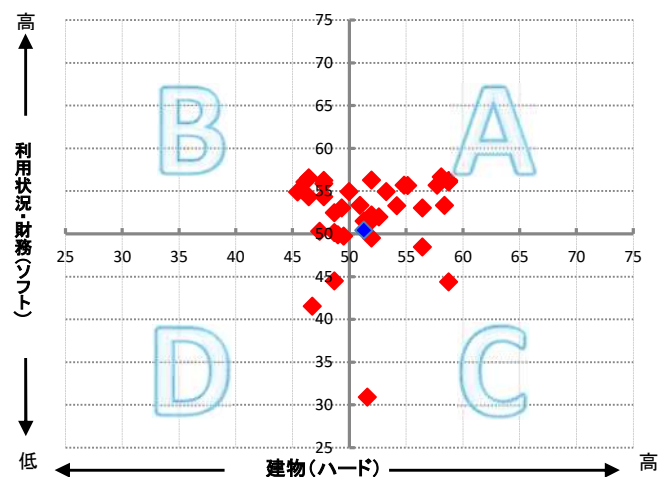
施設コード	013352	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	大谷こども園	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.4	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	35.0	年	49.7	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			51.3			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たり面積	18.0	㎡/人	50.9	21.3	㎡/人	
			定員充足率	50.0	%	43.3	64.7	%	
			評価値			47.1			
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			園児1人当たりフルコスト	1,767.56	千円	53.7	2,683.62	千円	
			評価値			53.7			
			園児1人当たり純コスト	1398.53	千円	54.8	2320.39	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	94.86	千円	64.0	162.91	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	75.05	千円	64.7	145.79	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

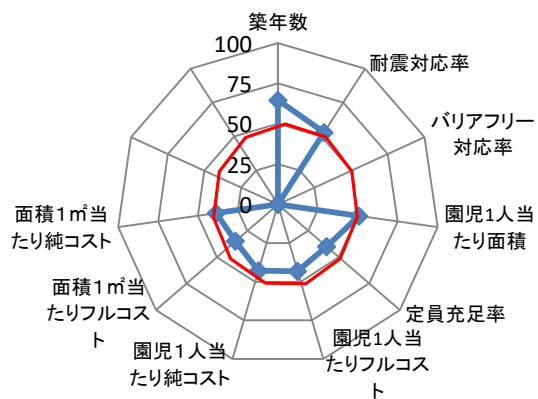
備考

施設コード		O11175		施設群/利用用途別分類		児童施設 / こども園(都市部)														
施設名		待機児童園おひさま		利用圏域別分類		地域施設														
所在地		駿河区登呂三丁目2番29号		施設の運営形態		直営														
開設年月日		平成27年4月1日（2015年）		指定管理者																
財産区分		公共用財産		指定管理期間																
国の根拠法令		子ども・子育て支援法		市の設置条例		静岡市待機児童園条例														
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		静岡市独自の施設として運営。0～2歳児の受入に特化し、年度途中の入所需要にあわせ保育士をフレキシブルに配置して対応。		主な利用者		保育に欠ける乳幼児														
土地情報	土地面積	1,250.00㎡		施設の 写真																
	うち市有面積	1,250.00㎡																		
	うち借地面積	0.00㎡																		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			防災情報		災害危険区域等		指定無し											
	駐車場の設置状況	有	7	台			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m									
建物情報	総延床面積	570.18㎡			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m											
	階数（主たる建物）	地上1階					指定無し													
	構造（主たる建物）	軽量鉄骨造			受入避難者数		屋内		0		人									
	建築年（主たる建物）	平成22年（2010年）					屋外		0		人									
	経過年/法定耐用年数	12年 / 27年			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度											
	耐震対応（主たる建物）	I b					千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)							
	建物所有状況	市有物件			収入	収入計①（②+③+④）		0		0										
	貸付面積	0.00㎡				施設使用料・負担金②		0		-		0		-						
未利用スペース	0.00㎡			貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-								
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		114,337		89.4		127,877		3706.6					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			支出計⑥		3,328		103.9		3,203		108.0			
	園児数(人)		31		124.0		25		131.6		事業のコスト⑦		847		169.7		499		137.5	
	定員数(人)		72		100.0		72		100.0		人に係るコスト⑧		110,162		88.7		124,175		102624.0	
	定員充足率（％）		43		124.2		35		131.4		指定管理料⑨		0		-		0		-	
	園児1人当たり面積（㎡）		18		80.6		23		76.0		純コスト⑩（⑤－①）		114,337		89.4		127,877		3706.6	
											減価償却相当額⑪		20,405		100.0		20,405		100.0	
											フルコスト⑫（⑩＋⑪）		134,742		90.9		148,282		621.6	

施設評価シート

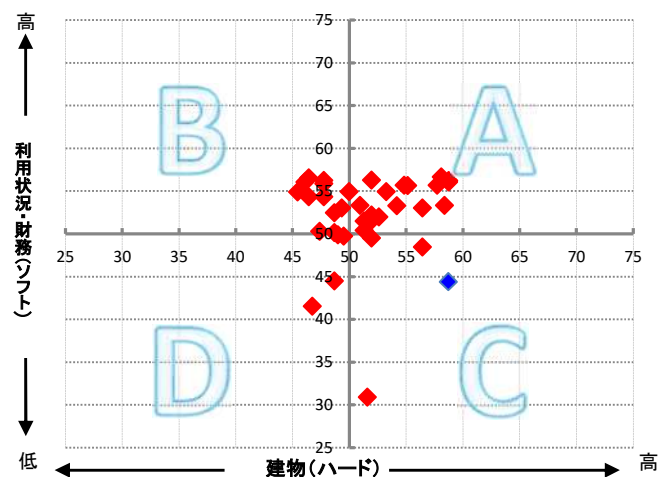
施設コード	O11175	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	待機児童園おひさま	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		58.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		44.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	18.4 m ² /人	50.8	21.3 m ² /人
			定員充足率	43.1 %	40.1	64.7 %
			評価値		45.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	4,346.52 千円	43.3	2,683.62 千円
			評価値		43.3	
			園児1人当たり純コスト	3688.29 千円	42.9	2320.39 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	236.32 千円	34.9	162.91 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	200.53 千円	38.7	145.79 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考