

施設コード		009176		施設群/利用用途別分類		児童施設 / 子育て支援センター									
施設名		城東子育て支援センター		利用圏域別分類		地域施設									
所在地		葵区城東町24-1		施設の運営形態		指定管理者									
開設年月日		平成17年6月6日(2005年)		指定管理者		NPO法人 なのはな									
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日									
国の根拠法令		児童福祉法		市の設置条例		静岡市子育て支援センター条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		城東町の城東福祉エリアの保健福祉複合棟内に子育て支援センターが設置され、子育て支援事業を実施している。		主な利用者		概ね3歳未満の子及びその保護者									
										施設の写真					
土地情報	土地面積	19,955.46 m ²		防災情報		災害危険区域等		指定無し							
	うち市有面積	19,955.46 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m					
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				受入避難者数		屋内		0 人					
	駐車場の設置状況	有	88 台			屋外		0 人							
建物情報	総延床面積	127.80 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
	階数(主たる建物)	地上1階				千円		前年度比(%)		千円					
	構造(主たる建物)	鉄骨造				千円		前年度比(%)		千円					
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)				収入計①(②+③+④)		0		0					
	経過年/法定耐用年数	17 年 / 31 年				施設使用料・負担金②		0		-					
	耐震対応(主たる建物)	I a				貸付料・目的外使用料③		0		-					
	建物所有状況	市有物件				その他収入④		0		-					
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,186		98.2		8,339		99.4	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		0		0.0		153		76.1	
	年間利用者数(人)	19,573	119.9	16,329	117.9	事業のコスト⑦		0		-		0		-	
	開館日数(日)	239	99.6	240	108.6	人に係るコスト⑧		0		-		0		-	
	1日当たり平均利用者数(人)	82	120.4	68	108.5	指定管理料⑨		8,186		100.0		8,186		100.0	
						純コスト⑩(⑤-①)		8,186		98.2		8,339		99.4	
						減価償却相当額⑪		3,983		100.0		3,983		100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		12,169		98.8		12,322		99.6	

施設評価シート

施設コード	009176	利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター			
施設名	城東子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		63.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	61.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		57.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.6 m ² /人	63.2	9.5 m ² /人
			評価値		63.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.63 千円	64.0	2.91 千円
			評価値		64.0	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.43 千円	63.4	2.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	96.55 千円	42.4	93.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	65.38 千円	50.1	65.49 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

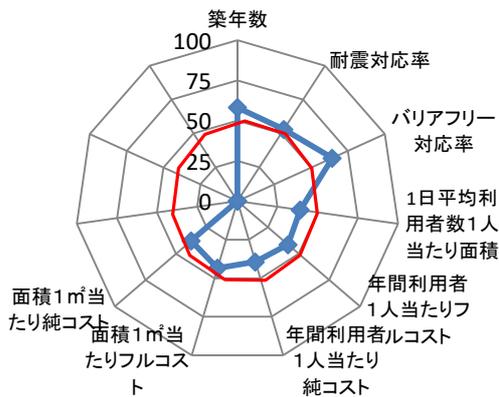
最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード	000801			施設群/利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター						
施設名	清水中央子育て支援センター			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区島崎町223			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成12年4月1日(2000年)			指定管理者	社会福祉法人 静岡市社会福祉協議会						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令	児童福祉法			市の設置条例	静岡市子育て支援センター条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	勤労者及び一般市民の文化教養の向上、健康の増進や余暇利用の充実を図るために建設された清水テルサの1階に常設され、子育て支援事業を展開している。			主な利用者	概ね3歳未満の子及びその保護者						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	5,421.64	㎡	災害危険区域等	津波浸水						
	うち市有面積	5,421.64	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	1~2m				
用途地域	商業地域			防災情報	受入避難者数	屋内	6401	人			
駐車場の設置状況	無	—	台		屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	550.00 ㎡		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			収入	収入計①(②+③+④)	12,839	101.9	12,596	107.7	
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)				施設使用料・負担金②	12,839	101.9	12,596	107.7	
	経過年/法定耐用年数	22年 / 47年				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				その他収入④	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	55,220	102.0	54,154	98.0	
貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	0		-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	55,220	102.0	54,154	98.0
	年間利用者数(人)	12,299	97.0	12,683	93.6		純コスト⑩(⑤-①)	42,381	102.0	41,558	95.4
	開館日数(日)	359	100.0	359	100.0		減価償却相当額⑪	11,307	100.0	11,307	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	34	97.0	35	93.7		フルコスト⑫(⑩+⑪)	53,688	101.6	52,865	96.3

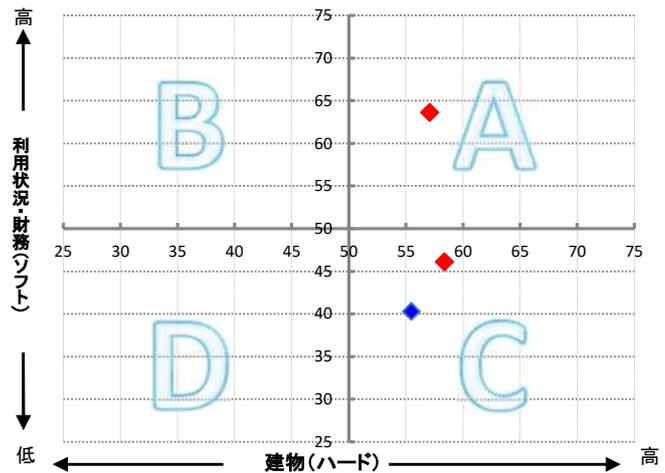
施設評価シート

施設コード	000801	利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター			
施設名	清水中央子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.1 m ² /人	39.1	9.5 m ² /人
			評価値		39.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.30 千円	41.4	2.91 千円
			評価値		41.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	3.38 千円	39.4	2.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	96.04 千円	43.5	93.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	75.48 千円	37.7	65.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

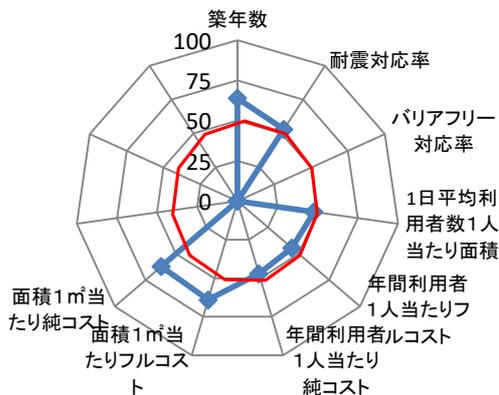
施設コード		010575		施設群/利用用途別分類		児童施設 / 子育て支援センター														
施設名		蒲原子育て支援センター		利用圏域別分類		地域施設														
所在地		清水区蒲原新田一丁目21-1		施設の運営形態		指定管理者														
開設年月日		平成22年4月1日(2010年)		指定管理者		NPO法人 子育てサポート・クリア														
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日														
国の根拠法令		児童福祉法		市の設置条例		静岡市子育て支援センター条例														
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		蒲原支所、蒲原生涯学習交流館との複合施設、蒲原市民センター内に設置された子育て支援センター。		主な利用者		概ね3歳未満の子及びその保護者														
										施設の写真										
土地情報	土地面積	6,221.23	㎡	災害危険区域等		指定無し														
	うち市有面積	6,221.23	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m										
	うち借地面積	0.00	㎡					南海トラフ巨大地震津波		0m										
用途地域	第一種住居地域			防災情報		災害時拠点施設の指定の有無														
駐車場の設置状況	有	60	台			避難所														
建物情報	総延床面積	188.38 ㎡		受入避難者数		屋内		0 人												
	階数(主たる建物)	地上3階				屋外		0 人												
	構造(主たる建物)	鉄骨造		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度												
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)								
	経過年/法定耐用年数	12 年 / 31 年		収入		収入計①(②+③+④)		0		0										
	耐震対応(主たる建物)	I a				施設使用料・負担金②		0		-		0 -								
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③		0		-		0 -								
貸付面積	0.00 ㎡		支出		その他収入④		0		-		0 -									
未利用スペース	0.00 ㎡				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		10,310		98.7		10,444		101.4							
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		0		0.0		246		248.5					
			実績		前年度比(%)				事業のコスト⑦		0		-		0		-			
	年間利用者数(人)		4,310		114.1		3,776		91.4		人に係るコスト⑧		0		-					
	開館日数(日)		249		99.2		251		115.7				指定管理料⑨		10,310		101.1		10,198	
	1日当たり平均利用者数(人)		17		115.1		15		79.0		純コスト⑩(⑤-①)		10,310		98.7		10,444		101.4	
											減価償却相当額⑪		5,871		100.0		5,871		100.0	
											フルコスト⑫(⑩+⑪)		16,181		99.2		16,315		100.9	

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

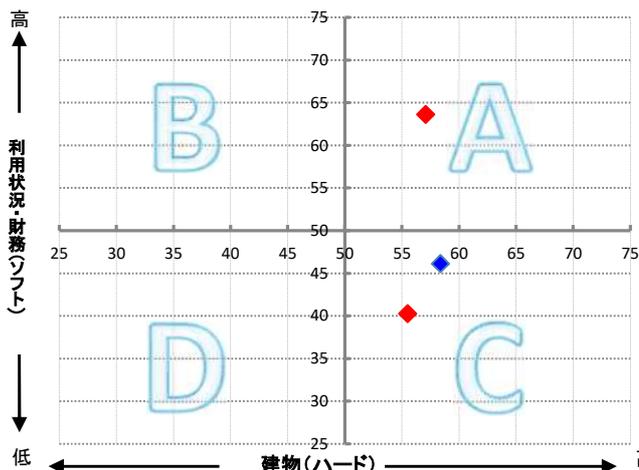
施設評価シート

施設コード	010575	利用用途別分類	児童施設 / 子育て支援センター			
施設名	蒲原子育て支援センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	10.9 m ² /人	47.7	9.5 m ² /人
			評価値		47.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.79 千円	44.5	2.91 千円
			評価値		44.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.43 千円	47.1	2.08 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	86.76 千円	64.1	93.12 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	55.60 千円	62.2	65.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：蒲原体育館前（由比・蒲原病院線）