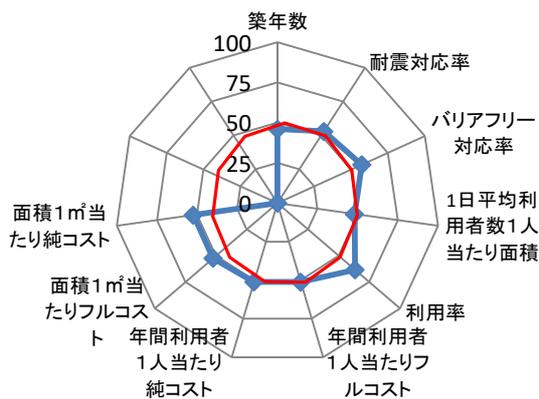


施設コード		004218		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名		中央体育館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区駿府町2-80		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和46年5月8日(1971年)		指定管理者		公益財団法人 静岡市スポーツ協会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市体育館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、最初の体育館として建設された。		主な利用者		一般の団体、個人利用、(公財)静岡市スポーツ協会に加盟している団体						
土地情報	土地面積	15,334.84	m <sup>2</sup>	施設の写真	 							
	うち市有面積	15,334.84	m <sup>2</sup>									
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>									
	用途地域	第二種住居地域										
	駐車場の設置状況	有	2		台							
建物情報	総延床面積	11,933.06 m <sup>2</sup>		防災情報	災害危険区域等		洪水想定					
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)		受入避難者数		屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	51年 / 47年				屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	632.82 m <sup>2</sup>		収入	収入計①(②+③+④)		4,043	75.6	5,351	102.4			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
				貸付料・目的外使用料③		4,043	75.6	5,351	102.4			
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度								
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
	年間利用者数(人)	194,864	102.9	189,350	122.9							
	開館日数(日)	348	100.0	348	115.2							
	1日当たり平均利用者数(人)	560	102.9	544	106.7	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		206,914	106.2	194,801	107.4
	利用率(%)	74	108.5	68	107.1		施設のコスト⑥		4,469	90.3	4,951	311.4
							事業のコスト⑦		0	-	0	-
							人に係るコスト⑧		1,309	87.3	1,500	100.0
					指定管理料⑨		201,136	106.8	188,350	105.7		
					純コスト⑩(⑤-①)		202,871	107.1	189,450	107.6		
					減価償却相当額⑪		180,318	92.7	194,539	87.5		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		383,189	99.8	383,989	96.4		

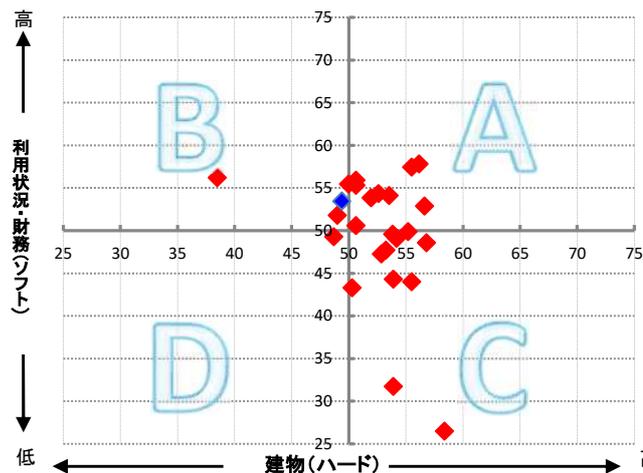
施設評価シート

施設コード	004218	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	中央体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.8 年	45.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.8 点	41.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	72.5 %	57.2	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	21.1 m <sup>2</sup> /人	48.1	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	73.8 %	63.3	51.5 %
			評価値		55.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.97 千円	51.2	2.23 千円
			評価値		51.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.04 千円	51.1	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	32.11 千円	52.4	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	17.00 千円	52.4	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

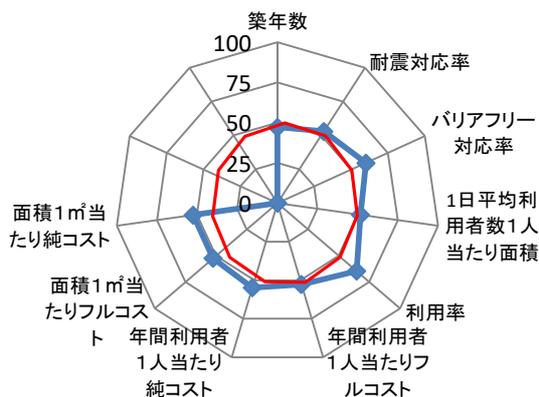
備考

施設コード		004219		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設									
施設名		南部体育館		利用圏域別分類		地域施設									
所在地		駿河区曲金三丁目1-30		施設の運営形態		指定管理者									
開設年月日		昭和59年6月1日(1984年)		指定管理者		公益財団法人 静岡市スポーツ協会									
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日									
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市体育館条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館に続き、2番目の体育館として建設された。		主な利用者		一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体									
土地情報	土地面積	8,108.02	㎡	施設の写真	災害危険区域等		指定無し								
	うち市有面積	8,108.02	㎡				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無		避難所								
	用途地域	準工業地域			受入避難者数		屋内	710	人						
	駐車場の設置状況	有	50		台	屋外	0	人							
建物情報	総延床面積	4,424.78 ㎡		防災情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
	階数(主たる建物)	地上2階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)							
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			収入計①(②+③+④)		894	86.4	1,035	109.5					
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			施設使用料・負担金②		0	-	0	-					
	経過年/法定耐用年数	38年 / 47年			貸付料・目的外使用料③		894	86.4	1,035	109.5					
	耐震対応(主たる建物)	Ib			その他収入④		0	-	0	-					
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		52,615	91.5	57,520	97.3					
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		71		3.6		1,969		-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦		0		-		0		-	
	年間利用者数(人)	99,743	115.8	86,122	121.4	人に係るコスト⑧		1,309		87.3		1,500		100.0	
	開館日数(日)	348	100.0	348	115.2	指定管理料⑨		51,235		94.8		54,051		93.8	
	1日当たり平均利用者数(人)	287	115.8	247	105.3	純コスト⑩(⑤-①)		51,721		91.6		56,485		97.1	
	利用率(%)	76	103.0	74	102.4	減価償却相当額⑪		109,345		111.0		98,475		100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		161,066		103.9		154,960		98.9	

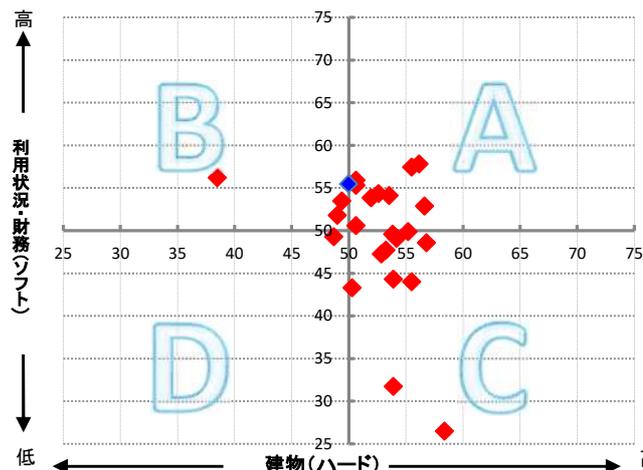
施設評価シート

施設コード	004219	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	南部体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.5 点	46.8	1.7 点
			クレーム数	1.0 点	△ 9.1	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.0	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	15.4 m <sup>2</sup> /人	51.8	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	76.0 %	64.6	51.5 %
			評価値		58.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.62 千円	52.7	2.23 千円
			評価値		52.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.52 千円	54.8	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	36.40 千円	52.4	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	11.69 千円	52.5	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：小黒三丁目南部体育館入口（県立病院高松線）

施設コード	004220		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設								
施設名	長田体育館		利用圏域別分類	地域施設								
所在地	駿河区鎌田574-1		施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和61年2月1日(1986年)		指定管理者	公益財団法人 静岡市スポーツ協会								
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日								
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市体育館条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館、南部体育館に続き、3番目の体育館として建設された。		主な利用者	一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体								
土地情報	土地面積	6,540.62	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	6,540.62	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	有	75					台				
建物情報	総延床面積	3,764.25 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定						
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m						
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)		災害時拠点施設の指定の有無	避難所							
	経過年/法定耐用年数	37年 / 47年		受入避難者数	屋内	670人						
	耐震対応(主たる建物)	Ib			屋外	0人						
	建物所有状況	市有物件		収入	(区分・単位)		令和4年度	令和3年度				
	貸付面積	2.54 ㎡			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00 ㎡				施設使用料・負担金②	847	103.8	816	105.7		
						貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
			その他収入④	847		103.8	816	105.7				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		56,462	95.3	59,277	92.5
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	762	89.4	852	193.6	
	年間利用者数(人)	87,956	114.2	77,017	122.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	348	100.3	347	114.9		人に係るコスト⑧	1,309	87.3	1,500	100.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	253	113.9	222	106.2		指定管理料⑨	54,391	95.5	56,925	91.6	
	利用率(%)	73	103.7	71	100.0		純コスト⑩(⑤-①)	55,615	95.1	58,461	92.3	
							減価償却相当額⑪	83,465	100.0	83,465	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	139,080	98.0	141,926	96.7	

施設評価シート

施設コード	004220	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	長田体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	48.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	14.8 m <sup>2</sup> /人	52.3	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	73.4 %	63.0	51.5 %
			評価値		57.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.58 千円	52.9	2.23 千円
			評価値		52.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.63 千円	54.0	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	36.95 千円	52.4	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	14.78 千円	52.4	203.49 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						
最寄りバス停：安倍川駅（用宗線）						

施設コード	005054		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設									
施設名	東部体育館		利用圏域別分類	地域施設									
所在地	葵区東千代田二丁目3-1		施設の運営形態	指定管理者									
開設年月日	平成2年6月2日(1990年)		指定管理者	公益財団法人 静岡市スポーツ協会									
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日									
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市体育館条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館、南部体育館、長田体育館に続き、4番目の体育館として建設された。		主な利用者	一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体									
			施設の写真	 									
土地情報	土地面積	4,697.11	m <sup>2</sup>										
	うち市有面積	4,697.11	m <sup>2</sup>										
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>										
用途地域	第二種中高層住居専用地域		災害危険区域等	洪水想定									
駐車場の設置状況	有	60	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満							
建物情報	総延床面積	5,660.41 m <sup>2</sup>		災害時拠点施設の指定の有無	避難所								
	階数(主たる建物)	地上2階		受入避難者数	屋内	633	人						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			屋外	0	人						
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	経過年/法定耐用年数	32年 / 47年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	耐震対応(主たる建物)	Ia											
	建物所有状況	市有物件											
貸付面積	3.12 m <sup>2</sup>												
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>												
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度								
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)							
	年間利用者数(人)	92,526	121.2	76,343	119.3								
	開館日数(日)	348	100.0	348	115.2								
	1日当たり平均利用者数(人)	266	121.2	219	103.6								
	利用率(%)	75	108.6	69	104.9								
							収入						
							収入計①(②+③+④)		856	93.2	918	105.3	
							施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
							貸付料・目的外使用料③		856	93.2	918	105.3	
						その他収入④		0	-	0	-		
								支出					
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		54,503	93.6	58,221	92.9
								施設のコスト⑥		1,462	580.2	252	54.4
								事業のコスト⑦		0	-	0	-
								人に係るコスト⑧		1,309	87.3	1,500	100.0
								指定管理料⑨		51,732	91.6	56,469	93.0
								純コスト⑩(⑤-①)		53,647	93.6	57,303	92.7
								減価償却相当額⑪		116,373	100.0	116,373	100.0
								フルコスト⑫(⑩+⑪)		170,020	97.9	173,676	97.5

施設評価シート

施設コード	005054	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設
施設名	東部体育館	利用圏域別分類	地域施設

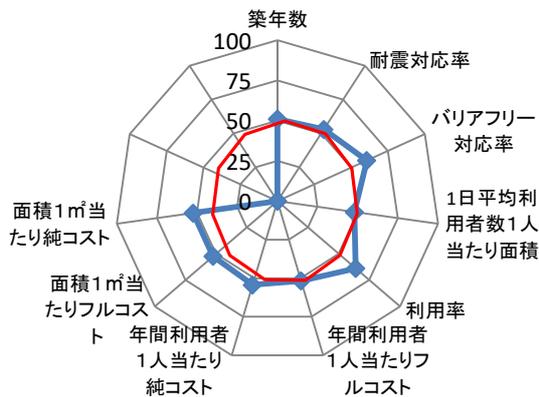
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	11.0 点	12.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %

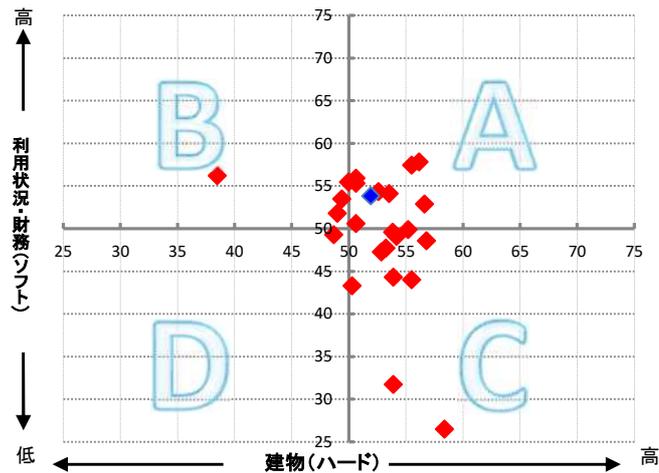
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	21.3 m <sup>2</sup> /人	48.0	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	74.9 %	63.9	51.5 %
			評価値		56.0	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.84 千円	51.7	2.23 千円
			評価値		51.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.58 千円	54.3	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	30.04 千円	52.5	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	9.48 千円	52.5	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

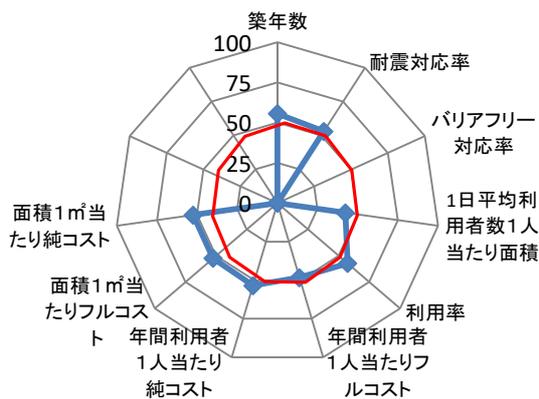
最寄りバス停：千代田七丁目東部体育館入口（こども病院線）

施設コード		006456		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名		北部体育館		利用圏域別分類		地域施設				
所在地		葵区松富四丁目14-1		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成9年6月1日(1997年)		指定管理者		公益財団法人 静岡市スポーツ協会				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市体育館条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		体育振興のため、体育館を設置している。旧静岡市において、中央体育館、南部体育館、長田体育館、東部体育館に続き、5番目の体育館として建設された。		主な利用者		一般の団体、個人利用、(公財)静岡市体育協会に加盟している団体				
土地情報	土地面積	12,677.55	m <sup>2</sup>	施設の 写真						
	うち市有面積	12,677.55	m <sup>2</sup>							
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>							
	用途地域	第二種住居地域								
駐車場の設置状況	有	139	台	災害危険区域等	洪水想定					
建物情報	総延床面積	10,417.61 m <sup>2</sup>		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満			
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			災害時拠点施設の指定の有無	避難所				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	613	人		
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)		屋外		0	人			
	経過年/法定耐用年数	25年 / 47年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	1,785	109.1	1,636	120.6	
	貸付面積	34.10 m <sup>2</sup>			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③	1,785	109.1	1,636	120.6	
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	0	-	0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		86,212	105.1	82,011
年間利用者数(人)		120,047	111.5	107,651	120.4	施設のコスト⑥	1,777	670.6	265	12.6
開館日数(日)		348	100.0	348	115.2	事業のコスト⑦	0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		345	111.5	309	104.5	人に係るコスト⑧	1,309	87.3	1,500	100.0
利用率(%)		64	111.5	57	96.9	指定管理料⑨	83,126	103.6	80,246	97.3
						純コスト⑩(⑤-①)	84,427	105.0	80,375	94.8
						減価償却相当額⑪	228,727	100.0	228,727	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	313,154	101.3	309,102	98.6

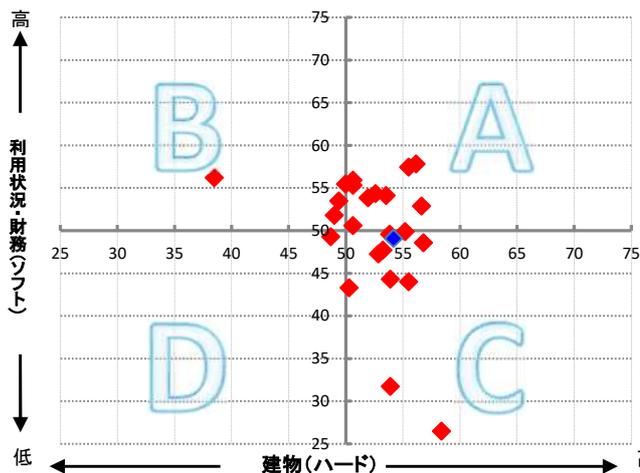
施設評価シート

施設コード	006456	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設		
施設名	北部体育館	利用圏域別分類	地域施設		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		54.2	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.1	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	26.0 年	55.5	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		54.2	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。 利用率の評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	29.8 m <sup>2</sup> /人	42.4	18.2 m <sup>2</sup> /人
		利用率	63.8 %	57.3	51.5 %
		評価値		49.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.61 千円	48.3	2.23 千円
		評価値		48.3	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.70 千円	53.5	1.20 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	30.06 千円	52.5	221.54 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	8.10 千円	52.5	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：中部運転免許センター・北部体育館入口（安倍線）

施設コード	000031		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	蒲原体育館		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区蒲原新田一丁目21-1		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	昭和56年3月25日(1981年)		指定管理者	公益財団法人 静岡市スポーツ協会							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市体育館条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体育振興のため、体育館を設置している。		主な利用者	一般利用者、各種団体(バスケ・バレー等)、地元団体(町内会等)							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,647.52	㎡								
	うち市有面積	1,647.52	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
用途地域	第一種住居地域		災害危険区域等	指定無し							
駐車場の設置状況	有	128	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	1,086.00 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上1階		受入避難者数	屋内	0	人				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			屋外	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)									
	経過年/法定耐用年数	42年 / 34年									
	耐震対応(主たる建物)	I a									
	建物所有状況	市有物件									
貸付面積	2.50 ㎡										
未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	14,213	90.4	15,723	117.3						
	開館日数(日)	341	98.8	345	114.2						
	1日当たり平均利用者数(人)	42	91.5	46	102.7						
	利用率(%)	60	95.8	62	97.0						
							収入計①(②+③+④)	255	100.0	255	87.3
							施設使用料・負担金②	0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③	255	100.0	255	87.3
							その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	15,815	94.7	16,696	108.2
							施設のコスト⑥	0	0.0	440	-
						事業のコスト⑦	0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧	1,636	109.1	1,500	100.0	
						指定管理料⑨	14,179	96.1	14,756	105.9	
						純コスト⑩(⑤-①)	15,560	94.6	16,441	108.6	
						減価償却相当額⑪	4,409	87.5	5,039	85.7	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	19,969	93.0	21,480	102.2	

施設評価シート

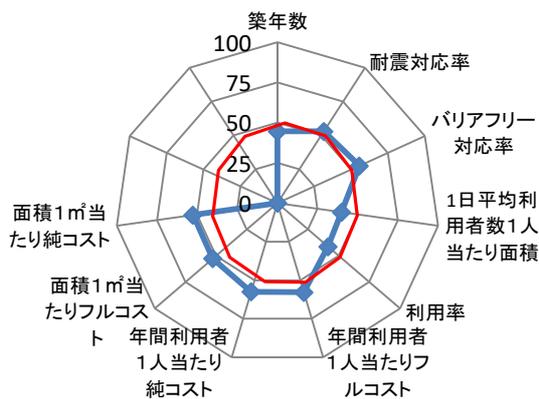
施設コード	000031	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設		
施設名	蒲原体育館	利用圏域別分類	地域施設		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		49.0	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.8	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	42.0 年	45.1	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		49.0	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	14.0 点	0.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。 利用率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	26.1 m <sup>2</sup> /人	44.9	18.2 m <sup>2</sup> /人
		利用率	59.6 %	54.8	51.5 %
		評価値		49.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	1.41 千円	53.7	2.23 千円
		評価値		53.7	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.10 千円	50.7	1.20 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	18.39 千円	52.6	221.54 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	14.33 千円	52.4	203.49 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>			
備考					
最寄りバス停：蒲原文化センター前（富士急静岡バス）					

施設コード		001616		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名		由比体育館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区由比456-151		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和54年6月1日(1979年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市体育館条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		体育振興のため、体育館を設置している。		主な利用者		バレーボール、バスケットボール、バドミントン、スポーツチャンバラなど							
										施設の写真			
土地情報	土地面積	1,834.02 m <sup>2</sup>											
	うち市有面積	1,834.02 m <sup>2</sup>											
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>											
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		災害危険区域等		指定無し							
	駐車場の設置状況	有	38	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
建物情報	総延床面積	1,570.54 m <sup>2</sup>				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上2階				受入避難者数	屋内	0人					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					屋外	0人					
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	経過年/法定耐用年数	43年 / 34年						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)	Ia				収入		収入計①(②+③+④)		1,492	84.3	1,770	129.2
	建物所有状況	市有物件						施設使用料・負担金②		1,320	83.8	1,576	132.8
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>						貸付料・目的外使用料③		172	88.7	194	119.8	
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>						その他収入④		0	-	0	0.0	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,736	86.0	4,342	101.4	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		2,918	107.1	2,724	101.4	
	年間利用者数(人)		16,869	117.2	14,397	117.5	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	開館日数(日)		360	100.3	359	114.7	人に係るコスト⑧		818	50.6	1,618	101.3	
	1日当たり平均利用者数(人)		47	116.8	40	102.5	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	利用率(%)		37	113.8	33		純コスト⑩(⑤-①)		2,244	87.2	2,572	88.3	
							減価償却相当額⑪		5,667	88.9	6,376	87.5	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		7,911	88.4	8,948	87.7	

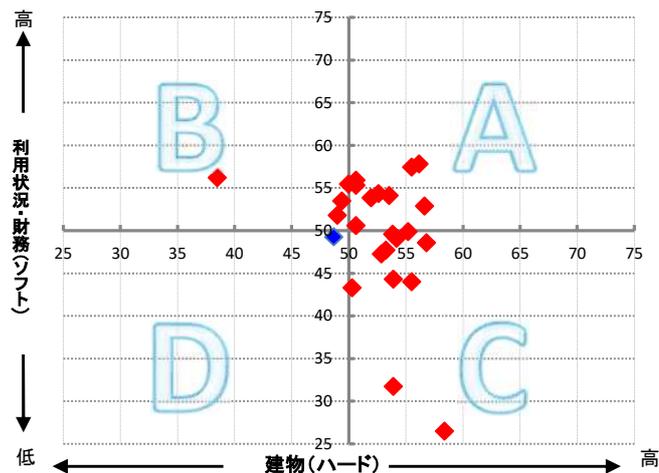
施設評価シート

施設コード	001616	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比体育館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	44.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	33.5 m <sup>2</sup> /人	40.0	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	37.1 %	41.4	51.5 %
			評価値		40.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.47 千円	57.8	2.23 千円
			評価値		57.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.13 千円	57.5	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	5.04 千円	52.8	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	1.43 千円	52.6	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：由比川橋（由比・蒲原病院線）

施設コード	000032		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	蒲原西部コミュニティセンター		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区蒲原堰沢455-1		施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和60年3月25日(1985年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市コミュニティセンター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧蒲原町施設で、地元自治会(堰沢)が建築費の一部(30,000千円)を負担し、自治会が集会所部分を使用。ホール部分は、体育館として市民が利用できるように一般に開放。		主な利用者	一般利用者、各種団体(バスケ・バレー等)、地元団体(町内会等)							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	946.98	㎡								
	うち市有面積	946.98	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
用途地域	第一種住居地域		災害危険区域等	指定無し							
駐車場の設置状況	有	5	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	591.00 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上2階		受入避難者数	屋内	0	人				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			屋外	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)									
	経過年/法定耐用年数	38年 / 34年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
貸付面積	0.00 ㎡										
未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	3,465	85.3	4,063	94.5						
	開館日数(日)	360	100.3	359	114.7						
	1日当たり平均利用者数(人)	10	85.0	11	82.4						
	利用率(%)	48	97.8	49							
							収入計①(②+③+④)	661	116.0	570	117.0
							施設使用料・負担金②	463	116.0	399	120.5
							貸付料・目的外使用料③	22	35.5	62	131.9
							その他収入④	176	161.5	109	100.0
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,192	76.1	2,879	101.9	
						施設のコスト⑥	1,374	109.0	1,261	102.6	
						事業のコスト⑦	0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧	818	50.6	1,618	101.3	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	1,531	66.3	2,309	98.7	
						減価償却相当額⑪	4,798	75.0	6,398	66.7	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	6,329	72.7	8,707	72.9	

施設評価シート

施設コード	000032	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設
施設名	蒲原西部コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域施設

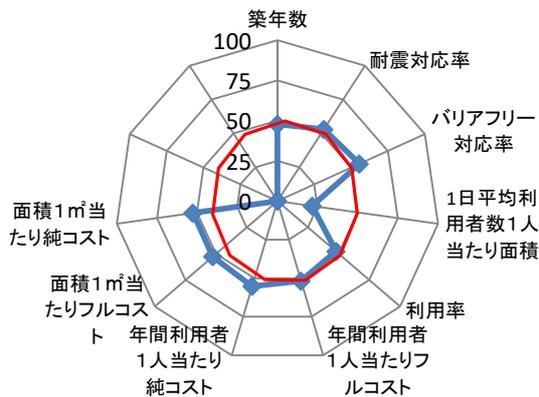
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.3	ソフト：平均点未満

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	47.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %

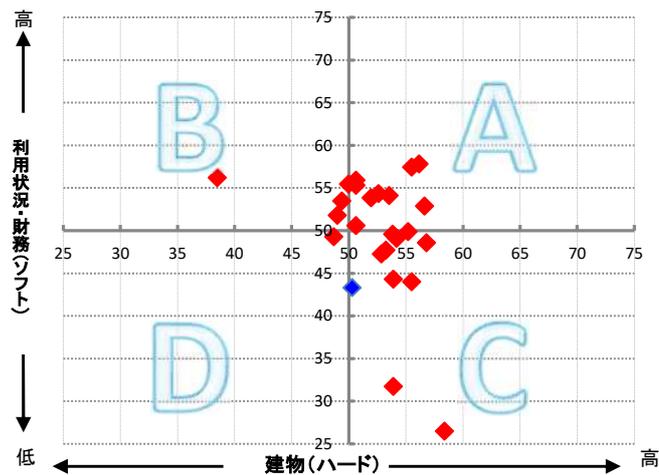
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	61.4 m <sup>2</sup> /人	21.7	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	47.8 %	47.8	51.5 %
			評価値		34.8	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.83 千円	51.8	2.23 千円
			評価値		51.8	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.44 千円	55.3	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	10.71 千円	52.7	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	2.59 千円	52.6	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

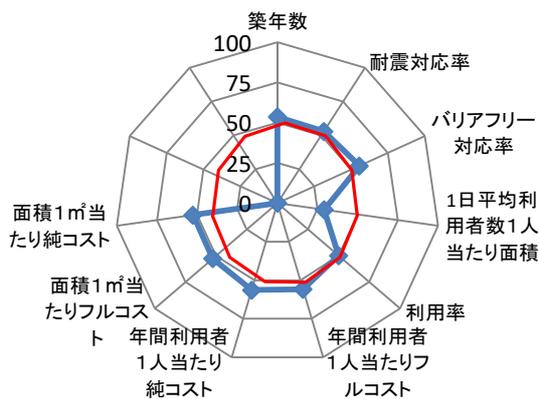
最寄りバス停：蒲原駅（由比・蒲原病院線）

施設コード		000033		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名		蒲原東部コミュニティセンター		利用圏域別分類		地域施設			
所在地		清水区蒲原東4980-10		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成5年2月18日(1993年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市コミュニティセンター条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧蒲原町施設で、地元自治会(東町)が建築費の一部(30,000千円)を負担し、自治会が集会所部分を使用。ホール部分は、体育館として市民が利用できるように一般に開放。		主な利用者		一般利用者、各種団体(バスケ・バレー等)、地元団体(町内会等)			
土地情報	土地面積	1,350.02	㎡	施設の写真	 				
	うち市有面積	1,350.02	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	工業地域							
	駐車場の設置状況	有	5		台				
建物情報	総延床面積	995.00 ㎡		防災情報	災害危険区域等		指定無し		
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m	
	構造(主たる建物)	木造			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し		
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)		受入避難者数		屋内	0	人	
	経過年/法定耐用年数	29年 / 22年				屋外	0	人	
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)		1,105	107.8	1,025	124.8
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		963	109.4	880	138.6
				貸付料・目的外使用料③		43	69.4	62	92.5
				その他収入④		99	119.3	83	69.7
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,110 84.0 3,702 109.5	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		2,292 110.0 2,084 116.8	
	年間利用者数(人)	7,183	105.7	6,795	116.1	事業のコスト⑦		0 - 0 -	
	開館日数(日)	360	100.3	359	114.7	人に係るコスト⑧		818 50.6 1,618 101.3	
	1日当たり平均利用者数(人)	20	105.4	19	101.2	指定管理料⑨		0 - 0 -	
	利用率(%)	51	104.9	49		純コスト⑩(⑤-①)		2,005 74.9 2,677 104.5	
						減価償却相当額⑪		4,616 85.7 5,386 83.3	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		6,621 82.1 8,063 89.4	

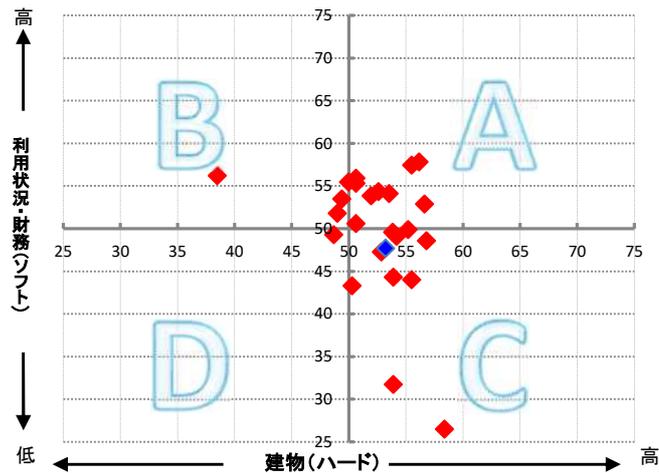
施設評価シート

施設コード	000033	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設		
施設名	蒲原東部コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域施設		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.7	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		53.3	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %		
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	49.9 m <sup>2</sup> /人	29.2	18.2 m <sup>2</sup> /人
		利用率	51.3 %	49.9	51.5 %
		評価値		39.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.92 千円	55.8	2.23 千円
		評価値		55.8	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.28 千円	56.4	1.20 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	6.65 千円	52.8	221.54 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	2.02 千円	52.6	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

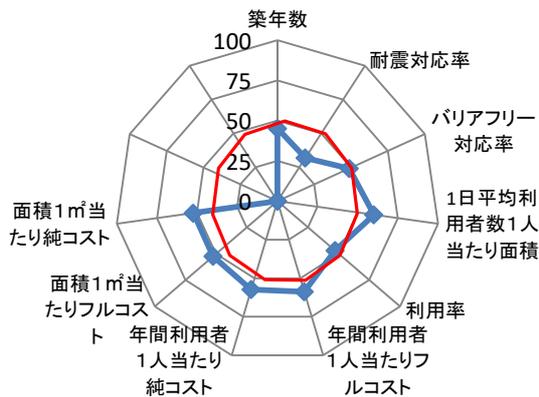
備考

施設コード	004199		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名	城北運動場		利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区大岩町1-20		施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和58年4月1日(1983年)		指定管理者	三幸株式会社						
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市城北運動場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民のスポーツの振興及びレクリエーションの増進を図るために設置。テニス場6面(人工芝)、相撲場、運動広場、クラブハウス(多目的室)があり、相撲場は市内で唯一の相撲場である。		主な利用者	一般個人・団体、地元団体(自治会等)、相撲連盟等						
			施設の写真							
土地情報	土地面積	9,403.08	㎡							
	うち市有面積	9,403.08	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
用途地域	第一種中高層住居専用地域		災害危険区域等	指定無し						
駐車場の設置状況	有	53	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
建物情報	総延床面積	410.04 ㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	39	年 /	38	年					
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)	令和4年度	令和3年度				
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	2.57 ㎡		収入計①(②+③+④)		231	25.6	901	232.2		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
			貸付料・目的外使用料③		231	25.6	901	232.2		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	45,952	99.6	46,127	113.7					
	開館日数(日)	358	99.7	359	111.8					
	1日当たり平均利用者数(人)	128	99.9	128	101.6					
	利用率(%)	46	103.6	45	102.5					
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	7,572	93.5	8,101	205.0
						施設のコスト⑥	0	0.0	56	35.7
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	818	54.5	1,500	100.0	
					指定管理料⑨	6,754	103.2	6,545	285.2	
					純コスト⑩(⑤-①)	7,341	102.0	7,200	202.0	
					減価償却相当額⑪	3,720	52.3	7,108	125.1	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	11,061	77.3	14,308	154.7	

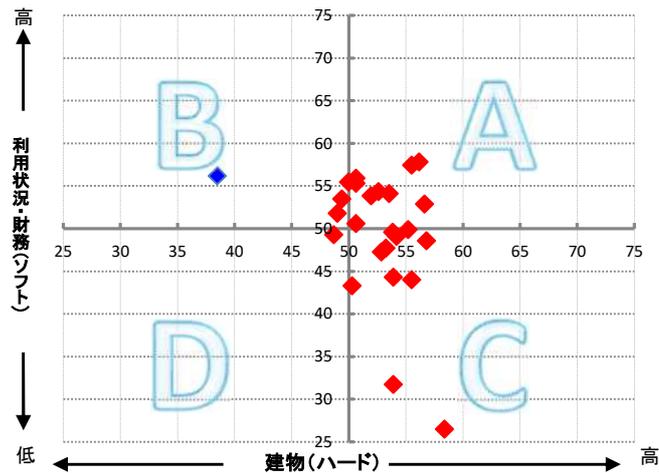
施設評価シート

施設コード	004199	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	城北運動場	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		38.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	42.1 年	45.1	34.5 年	
		耐震対応	57.0 %	31.9	94.2 %	
		評価値		38.5		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %	
		劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点	
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点	
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	2.8 m <sup>2</sup> /人	60.1	18.2 m <sup>2</sup> /人	
		利用率	46.4 %	47.0	51.5 %	
		評価値		53.6		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.24 千円	58.8	2.23 千円	
		評価値		58.8		
		年間利用者1人当たり純コスト	0.16 千円	57.3	1.20 千円	
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	26.98 千円	52.5	221.54 千円	
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	17.90 千円	52.4	203.49 千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

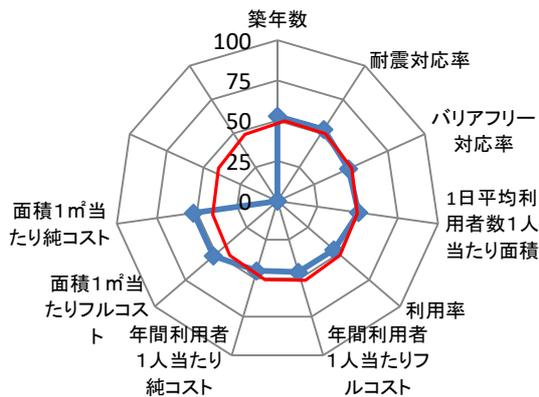
最寄りバス停：臨濟寺前（中原池ヶ谷線）

施設コード		005162		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名		西ケ谷総合運動場		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		葵区西ケ谷8-1		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成元年5月7日(1989年)		指定管理者		公益財団法人 静岡市スポーツ協会						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市総合運動場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民のスポーツの振興及びレクリエーションの増進を図るために設置。		主な利用者		(公財)静岡市スポーツ協会に加盟している団体、一般の団体、個人利用等。						
										施設の写真		
土地情報	土地面積	53,678.98 m <sup>2</sup>		防災情報		災害危険区域等		洪水想定				
	うち市有面積	53,678.98 m <sup>2</sup>				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0~0.5m未満		
	うち借地面積	86,516.01 m <sup>2</sup>				災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m		
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内		0 人		
駐車場の設置状況		有	584 台			屋外		0 人				
建物情報	総延床面積	7,790.09 m <sup>2</sup>										
	階数(主たる建物)	地上2階										
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)										
	経過年/法定耐用年数	25 年 / 38 年										
	耐震対応(主たる建物)	I a										
建物所有状況		市有物件										
貸付面積		17,455.38 m <sup>2</sup>										
未利用スペース		0.00 m <sup>2</sup>										
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)		148,567	96.4	154,099	113.3						
	開館日数(日)		348	100.0	348	112.6						
	1日当たり平均利用者数(人)		427	96.4	443	100.6						
	利用率(%)		45	98.7	46	111.4						
							収入					
							収入計①(②+③+④)		1,566	71.4	2,193	117.5
							施設使用料・負担金②		0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③		1,566	71.4	2,193	117.5
						その他収入④		0	-	0	-	
						支出						
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		280,953	102.3	274,639	95.8	
						施設のコスト⑥		112,078	96.6	116,040	90.2	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		3,271	218.1	1,500	100.0	
						指定管理料⑨		165,604	105.4	157,099	100.4	
						純コスト⑩(⑤-①)		279,387	102.5	272,446	95.7	
						減価償却相当額⑪		184,679	100.0	184,746	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		464,066	101.5	457,192	97.4	

施設評価シート

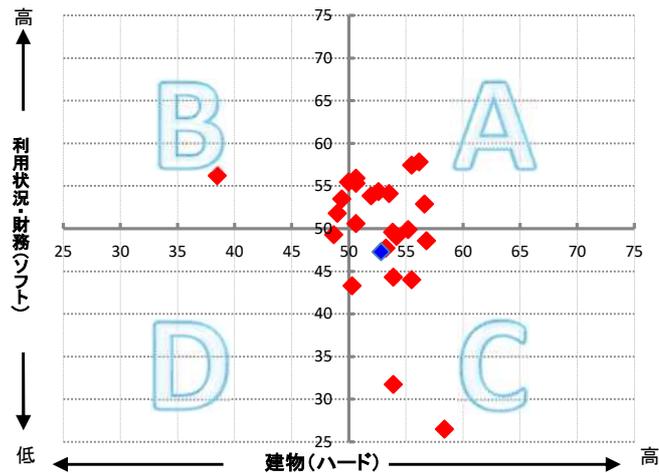
施設コード	005162	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	西ヶ谷総合運動場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.1 年	52.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.7 点	38.0	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	38.5 %	48.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	17.2 m <sup>2</sup> /人	50.6	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	45.2 %	46.2	51.5 %
			評価値		48.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.12 千円	46.1	2.23 千円
			評価値		46.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.88 千円	45.2	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	59.57 千円	52.1	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	35.86 千円	52.2	203.49 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

最寄りバス停：西ヶ谷総合運動場入口（千代慈悲尾線・西ヶ谷線・美和大谷線）

施設コード		007458		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名		有度山総合公園運動施設		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		駿河区小鹿1883-4,2106		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成15年5月1日(2003年)		指定管理者		三幸株式会社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市有度山総合公園運動施設条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		テニスコート10面(人工芝)、ターゲットボードゴルフ場、グラウンドゴルフ場、クラブハウス(多目的室)		主な利用者		一般個人・団体、テニス協会等						
										施設の写真		
土地情報	土地面積	111,153.82	㎡	防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	111,153.82	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
用途地域	その他			受入避難者数		屋内	0		人			
	駐車場の設置状況	有	90	台	屋外	0		人				
建物情報	総延床面積	419.20 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	木造		収入		収入計①(②+③+④)		918	112.6	815	114.8	
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)				施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	20	年	/	15	年	貸付料・目的外使用料③		918	112.6	815	114.8
	耐震対応(主たる建物)	I b		未利用スペース		0.00 ㎡		その他収入④		0	-	0
建物所有状況	市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		14,094	83.3	16,910	112.6		
貸付面積	5.74 ㎡				施設のコスト⑥		98	4.6	2,111	1303.1		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		人に係るコスト⑧		818	54.5	1,500	100.0
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		13,178	99.1	13,299	99.6
	年間利用者数(人)	54,625	106.3	51,389	114.0	純コスト⑩(⑤-①)		13,176	81.9	16,095	112.5	
	開館日数(日)	358	99.7	359	111.5	減価償却相当額⑪		1,885	80.0	2,356	75.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	153	106.6	143	102.3	フルコスト⑫(⑩+⑪)		15,061	81.6	18,451	105.7	
	利用率(%)	57	105.9	54	97.5							

施設評価シート

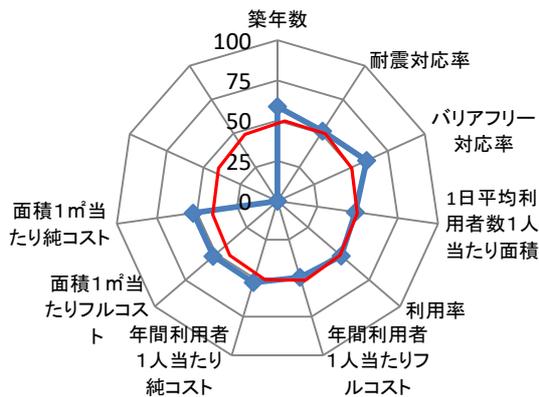
施設コード	007458	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	有度山総合公園運動施設	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	59.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.9 m <sup>2</sup> /人	60.7	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	57.0 %	53.3	51.5 %
			評価値		57.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.28 千円	58.6	2.23 千円
			評価値		58.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.24 千円	56.7	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	35.93 千円	52.4	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	31.43 千円	52.2	203.49 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		008635		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名		清水総合運動場		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		清水区清開二丁目1-1		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和44年10月30日(1969年)		指定管理者		公益財団法人 静岡市スポーツ協会				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市総合運動場条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民のスポーツの振興及びレクリエーションの増進を図るために設置。		主な利用者		(公財)静岡市スポーツ協会に加盟している団体、一般の団体、個人利用等。				
土地情報	土地面積	62,377.61	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	62,377.61	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種住居地域								
	駐車場の設置状況	有	300		台					
建物情報	総延床面積	7,877.77 ㎡		防災情報	災害危険区域等	津波浸水				
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 一次避難地、避難所				
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			受入避難者数	屋内	666	人		
	経過年/法定耐用年数	21	年 /	34	年	屋外	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	I a		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	716.19 ㎡		収入計①(②+③+④)		6,946	100.0	6,946	161.0		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③	6,946	100.0	6,946	161.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	128,816	104.3	123,524	119.2	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	109,201	100.8	108,333	76.5
	開館日数(日)	342	98.3	348	112.6	施設のコスト⑥	649	5.5	11,780	30.0
	1日当たり平均利用者数(人)	377	106.1	355	105.9	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	利用率(%)	55	106.2	52	98.1	人に係るコスト⑧	3,271	218.1	1,500	100.0
						指定管理料⑨	105,281	110.8	95,053	94.3
						純コスト⑩(⑤-①)	102,255	100.9	101,387	73.9
						減価償却相当額⑪	203,056	99.9	203,161	99.9
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	305,311	100.3	304,548	89.4

施設評価シート

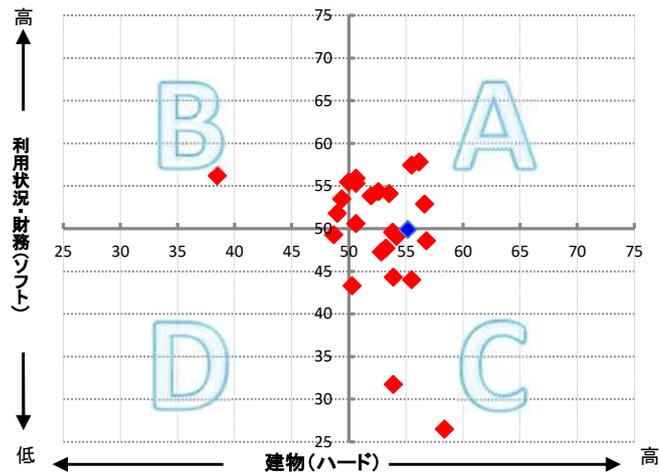
施設コード	008635	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水総合運動場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.1 年	58.7	34.5 年
			耐震対応	97.7 %	51.7	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.2 点	52.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	85.4 %	60.5	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	20.4 m <sup>2</sup> /人	48.6	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	55.1 %	52.1	51.5 %
			評価値		50.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.37 千円	49.4	2.23 千円
			評価値		49.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.79 千円	52.8	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	38.76 千円	52.3	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	12.98 千円	52.4	203.49 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

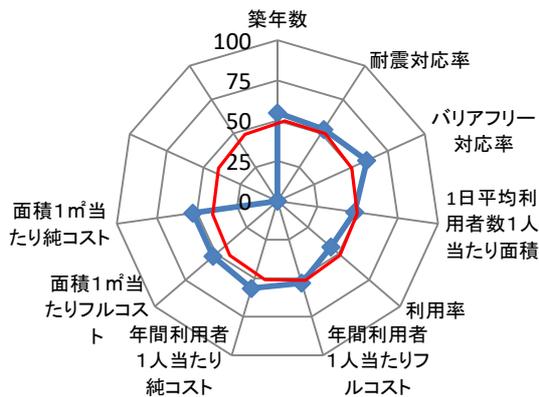
最寄りバス停：清水総合運動場（三保山の手線） 村松原（山原梅陰寺線）

施設コード	009584	施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	清水日本平運動公園(球技場・庭球場)	利用圏域別分類	広域施設							
所在地	清水区村松3474-7	施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成3年7月14日(1991年)	指定管理者	静岡スポーツスクエア共同事業体							
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日							
国の根拠法令	都市公園法	市の設置条例	静岡市都市公園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成3年に「サッカーのまち清水」のシンの競技施設として建設し、平成7年には、清水エスパルスのホームスタジアムとして、収容能力約20,000人の球技場にリニューアル。テニスコート8面も設備している。	主な利用者	プロ、市民							
		施設の写真								
土地情報	土地面積	28,120.00	㎡							
	うち市有面積	28,120.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	723	台							
建物情報	総延床面積	16,963.97 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)								
	経過年/法定耐用年数	27 年 / 45 年								
	耐震対応(主たる建物)	I b								
	建物所有状況	市有物件								
貸付面積	0.00 ㎡									
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	287,075	120.2	238,852	184.4					
	開館日数(日)	354	98.6	359	100.0					
	1日当たり平均利用者数(人)	811	121.9	665	184.4					
	利用率(%)	41	109.6	37	97.7					
	収入	(区分・単位)					令和4年度	令和3年度		
							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)					50,861	122.7	41,465	126.3
		施設使用料・負担金②					34,666	137.1	25,284	151.2
		貸付料・目的外使用料③					465	99.8	466	135.9
		その他収入④					15,730	100.1	15,715	99.7
支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					123,742	105.5	117,299	95.2	
	施設のコスト⑥					3,407	74.0	4,604	42.6	
	事業のコスト⑦					0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧					2,454	163.6	1,500	100.0	
	指定管理料⑨					117,881	106.0	111,195	100.2	
	純コスト⑩(⑤-①)					72,881	96.1	75,834	83.8	
減価償却相当額⑪					360,649	100.0	360,669	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)					433,530	99.3	436,503	96.8		
施設所管課	観光交流文化局スポーツ振興課									

施設評価シート

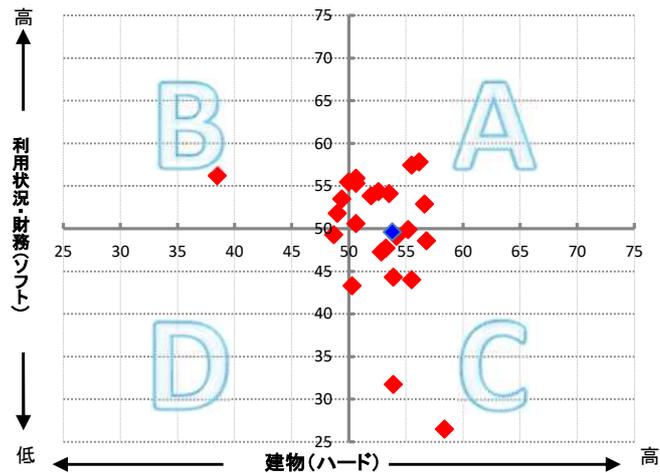
施設コード	009584	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水日本平運動公園（球技場・庭球場）	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.1 年	54.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	6.5 点	30.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	85.7 %	60.6	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	20.9 m <sup>2</sup> /人	48.2	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	41.0 %	43.7	51.5 %
			評価値		46.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.51 千円	53.2	2.23 千円
			評価値		53.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.25 千円	56.6	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	25.56 千円	52.5	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	4.30 千円	52.6	203.49 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

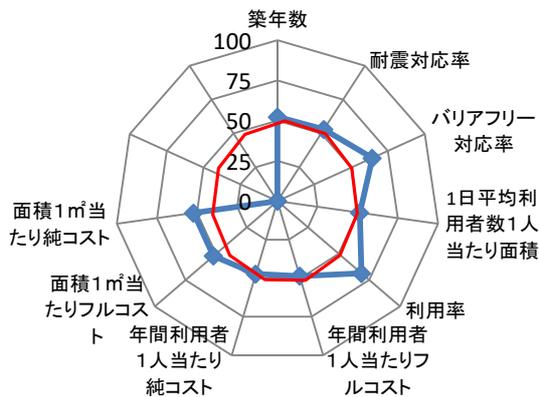
最寄りバス停：日本平運動公園入口（市立病院線・港南線・山原梅陰寺線・三保草薙線）

施設コード		009585		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名		清水清見瀧公園スポーツセンター		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区横砂408-38		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成6年5月1日(1994年)		指定管理者		公益財団法人 静岡市スポーツ協会					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市都市公園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		体育振興のため、体育館を設置している。		主な利用者		(公財)静岡市スポーツ協会に加盟している団体、一般の団体、個人利用等。					
										施設の写真	
土地情報	土地面積	7,388.07 m <sup>2</sup>		防災情報		災害危険区域等		津波浸水			
	うち市有面積	7,388.07 m <sup>2</sup>				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				災害時拠点施設の指定の有無		避難所		南海トラフ巨大地震津波 0.3~1m	
	用途地域	第一種住居地域		受入避難者数		屋内		266 人			
	駐車場の設置状況	有	49 台			屋外		0 人			
建物情報	総延床面積	3,237.49 m <sup>2</sup>		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上2階				千円		千円		前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)									
	経過年/法定耐用年数	30 年 / 47 年									
	耐震対応(主たる建物)	I a									
建物所有状況	市有物件										
貸付面積	3.16 m <sup>2</sup>										
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>										
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	69,507	108.5	64,065	118.7						
	開館日数(日)	349	100.3	348	115.2						
	1日当たり平均利用者数(人)	199	108.2	184	103.0						
	利用率(%)	83	101.7	82	100.9						
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		110,756 99.9 110,910 101.1		
							施設のコスト⑥		847 220.0 385 104.1		
							事業のコスト⑦		0 - 0 -		
							人に係るコスト⑧		1,636 109.1 1,500 100.0		
						指定管理料⑨		108,273 99.3 109,025 101.1			
						純コスト⑩(⑤-①)		110,156 99.9 110,272 101.0			
						減価償却相当額⑪		66,559 100.0 66,559 100.0			
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		176,715 99.9 176,831 100.6			

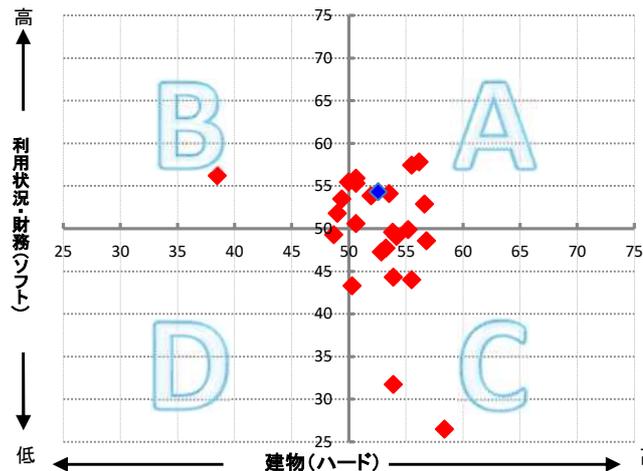
施設評価シート

施設コード	009585	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水清見瀧公園スポーツセンター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	8.0 点	24.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.3 m <sup>2</sup> /人	51.3	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	83.0 %	68.7	51.5 %
			評価値		60.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.54 千円	48.6	2.23 千円
			評価値		48.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.59 千円	47.3	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	54.58 千円	52.1	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.03 千円	52.2	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

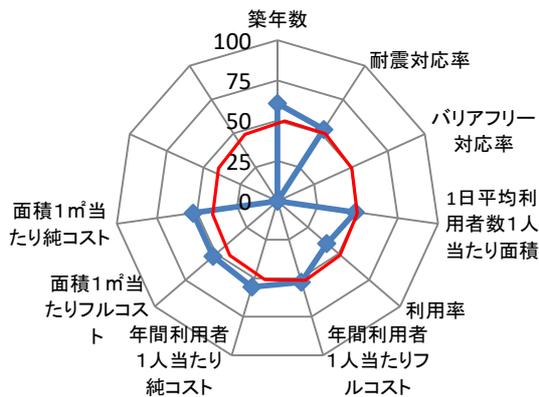
備考

施設コード		009104		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名		清水庵原球場		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		清水区庵原町3000		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成17年7月17日(2005年)		指定管理者		静岡スポーツスクエア共同事業体				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧清水市が「庵原スポーツパーク計画(仮称)」の中で高校野球の公式戦に対応する市営野球場の建設を目指して建設された。静岡県高校野球選手権静岡大会を初めとした各種大会において使用されており、2024シーズンよりハヤテ球団の本拠地として使用。		主な利用者						
土地情報	土地面積	78,983.84	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	78,983.84	㎡							
	うち借地面積	183.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	有	186		台					
建物情報	総延床面積	7,040.33 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	17年 / 45年		受入避難者数	屋内	0人		屋外	0人	
	耐震対応(主たる建物)	Ia		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
貸付面積	147.74 ㎡		収入計①(②+③+④)		660	99.0	667	92.8		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③	660	99.0	667	92.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	122,516	138.0	88,801	239.7	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	48,220	103.8	46,472	85.2
	開館日数(日)	358	108.2	331	102.8	施設のコスト⑥	302	274.5	110	2.1
	1日当たり平均利用者数(人)	342	127.6	268	233.2	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	利用率(%)	35	91.5	39	104.3	人に係るコスト⑧	1,636	109.1	1,500	100.0
						指定管理料⑨	46,282	103.2	44,862	93.8
						純コスト⑩(⑤-①)	47,560	103.8	45,805	85.1
						減価償却相当額⑪	154,485	100.0	154,485	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	202,045	100.9	200,290	96.2

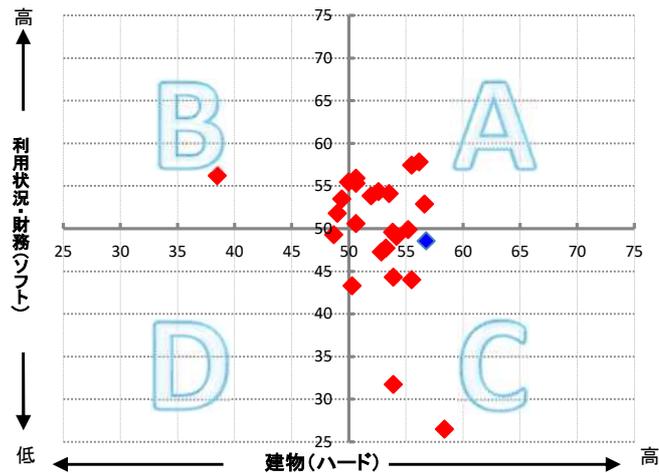
施設評価シート

施設コード	009104	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設		
施設名	清水庵原球場	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		56.8	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.6	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	18.0 年	60.7	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		56.8	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.4 点	55.2	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	20.4 m <sup>2</sup> /人	48.6	18.2 m <sup>2</sup> /人
		利用率	35.4 %	40.4	51.5 %
		評価値		44.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	1.65 千円	52.6	2.23 千円
		評価値		52.6	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.39 千円	55.7	1.20 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	28.70 千円	52.5	221.54 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	6.76 千円	52.5	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

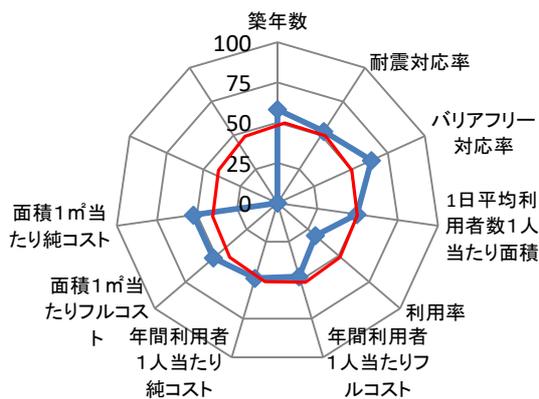
最寄りバス停：清水庵原球場入口（庵原線・上伊佐布行、トレーニングセンター行）

施設コード	008646		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名	静岡市清水ナショナルトレーニングセンター		利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区山切1487-1		施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成13年4月1日(2001年)		指定管理者	静岡スポーツスクエア共同事業体				
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市清水ナショナルトレーニングセンター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市が掲げた「スポーツ健康都市」の具現化を目指すとともに、トッププレーヤーから一般市民に至るまでがサッカーやその他スポーツを行い、指導者養成、スポーツ教室の開催といった幅広い利用を通じて、人づくりや交流の場の提供を目的とした施設。		主な利用者	市民、日本サッカー協会、ナショナル/プロサッカーチーム、ナショナル/プロバスケットボールチーム、ナショナル/プロバレーボールチーム、ナショナル車いすバスケットボールチーム、プロ卓球チーム				
			施設の写真					
土地情報	土地面積	67,719.00	㎡					
	うち市有面積	67,719.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
用途地域	その他		災害危険区域等	指定無し				
駐車場の設置状況	有	137	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
建物情報	総延床面積	8,209.08 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	階数(主たる建物)	地上4階 地下1階		受入避難者数	屋内	0	人	
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			屋外	0	人	
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)						
	経過年/法定耐用年数	22 年 / 39 年						
	耐震対応(主たる建物)	I b						
	建物所有状況	市有物件						
貸付面積	324.04 ㎡							
未利用スペース	0.00 ㎡							
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	年間利用者数(人)	149,662	97.0	154,333	113.2			
	開館日数(日)	345	101.5	340	109.3			
	1日当たり平均利用者数(人)	434	95.6	454	103.5			
	利用率(%)	20	108.3	18	137.1			
			収入	収入計①(②+③+④)	5,182	99.9	5,185	116.5
				施設使用料・負担金②	0	-	0	-
				貸付料・目的外使用料③	4,500	99.9	4,503	119.4
				その他収入④	682	100.0	682	100.0
			支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	211,559	108.9	194,324	95.1
				施設のコスト⑥	54	-	0	0.0
				事業のコスト⑦	0	-	0	-
				人に係るコスト⑧	1,636	109.1	1,500	100.0
				指定管理料⑨	209,869	108.8	192,824	95.5
				純コスト⑩(⑤-①)	206,377	109.1	189,139	94.6
				減価償却相当額⑪	206,083	100.0	206,083	100.0
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	412,460	104.4	395,222	97.3

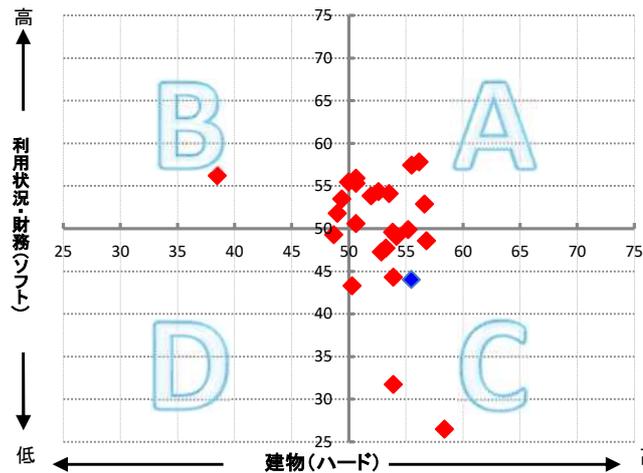
施設評価シート

施設コード	008646	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	静岡市清水ナショナルトレーニングセンター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		44.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	97.7 %	63.7	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.8 m <sup>2</sup> /人	49.6	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	19.6 %	31.0	51.5 %
			評価値		40.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.76 千円	47.7	2.23 千円
			評価値		47.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.38 千円	48.7	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	50.24 千円	52.2	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	25.14 千円	52.3	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

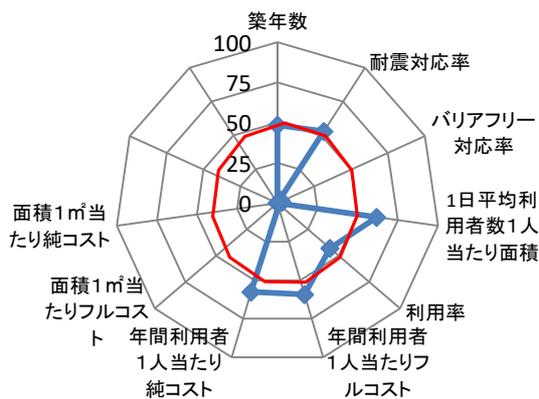
最寄りバス停：トレーニングセンター（庵原線、トレーニングセンター行）

施設コード	008641		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設								
施設名	桜ヶ丘公園(テニスコート)		利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区桜が丘町300		施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和57年4月1日(1982年)		指定管理者									
財産区分	公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令	都市公園法		市の設置条例	静岡市都市公園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	ソフトボール場2面、テニスコート4面(クレーコート)		主な利用者	市民(個人利用、団体利用)								
			施設の写真									
土地情報	土地面積	11,215.00	㎡									
	うち市有面積	11,215.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
用途地域	第二種中高層住居専用地域		災害危険区域等	洪水想定								
駐車場の設置状況	有	20	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満						
建物情報	総延床面積	1.92 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地							
	階数(主たる建物)	地上1階		受入避難者数	屋内	0	人					
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック造			屋外	0	人					
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	37 年 / 34 年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	-										
	建物所有状況	市有物件										
貸付面積	0.00 ㎡											
未利用スペース	0.00 ㎡											
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	69,424	102.4	67,788	115.9							
	開館日数(日)	329	100.3	328	99.7							
	1日当たり平均利用者数(人)	211	102.1	207								
	利用率(%)	40	105.9	38	87.0							
							収入					
							収入計①(②+③+④)		1,627	85.2	1,910	132.5
							施設使用料・負担金②		1,627	85.2	1,910	132.5
							貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
						その他収入④		0	-	0	-	
						支出						
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		9,921	93.7	10,586	108.8	
						施設のコスト⑥		8,285	109.2	7,586	112.7	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		1,636	54.5	3,000	100.0	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		8,294	95.6	8,676	104.6	
						減価償却相当額⑪		20	64.5	31	50.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		8,314	95.5	8,707	104.2	

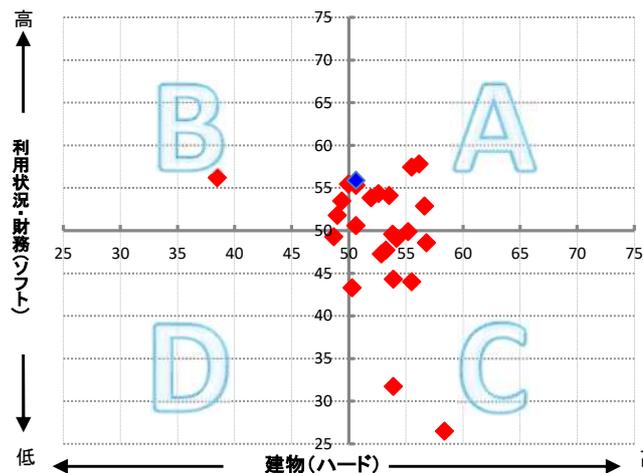
施設評価シート

施設コード	008641	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	桜ヶ丘公園（テニスコート）	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	48.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0 m <sup>2</sup> /人	61.9	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	39.7 %	43.0	51.5 %
			評価値		52.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.12 千円	59.3	2.23 千円
			評価値		59.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.12 千円	57.6	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	4330.21 千円	△ 2.8	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	4319.79 千円	△ 2.8	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

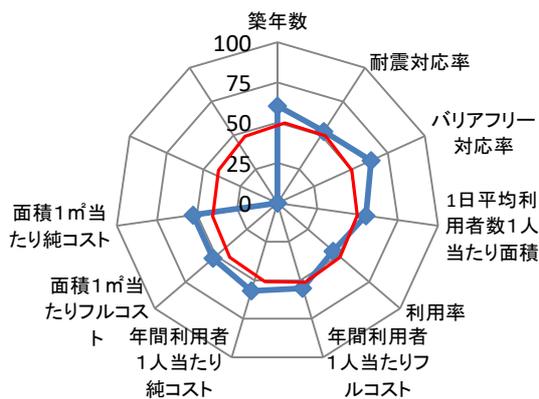
備考

施設コード		008642		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設						
施設名		清水長崎新田スポーツ広場		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区長崎新田207		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成3年4月1日(1991年)		指定管理者		三幸株式会社						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市スポーツ広場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		テニスコート3面(ゴムチップ)、スポーツ広場、交流センター		主な利用者		一般個人・団体、サッカー協会、地元団体(町内会等)						
土地情報	土地面積	20,246.00	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	20,246.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	工業地域										
駐車場の設置状況		有	73	台	災害危険区域等		指定無し					
建物情報	総延床面積	2,388.87		㎡	防災情報	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上3階		南海トラフ巨大地震津波		0m						
	構造(主たる建物)	鉄骨造		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地						
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)		受入避難者数	屋内	0	人					
	経過年/法定耐用年数	17	年		/	34	年	屋外	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
貸付面積	0.87		収入	収入計①(②+③+④)		114	83.8	136	113.3			
未利用スペース	0.00			施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
				貸付料・目的外使用料③		114	83.8	136	113.3			
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)		80,659	111.1	72,626	114.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	開館日数(日)		345	96.1	359	111.5	施設のコスト⑥		391	1700.0	23	6.5
	1日当たり平均利用者数(人)		234	115.6	202	102.3	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	利用率(%)		44	108.6	41	90.4	人に係るコスト⑧		818	54.5	1,500	100.0
							指定管理料⑨		15,815	113.8	13,901	87.8
							純コスト⑩(⑤-①)		16,910	110.6	15,288	87.0
						減価償却相当額⑪		66,553	99.4	66,965	98.2	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		83,463	101.5	82,253	95.9	

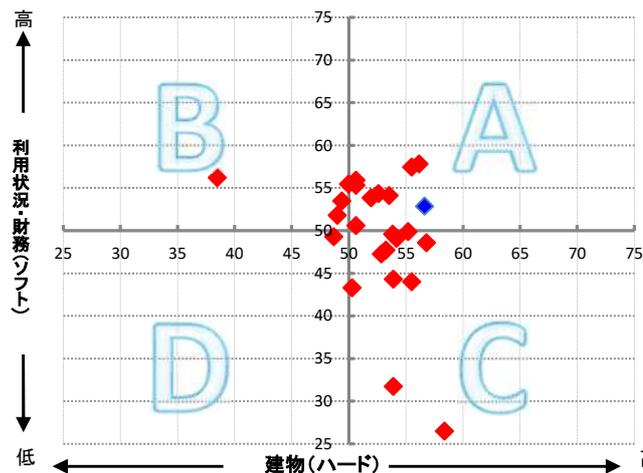
施設評価シート

施設コード	008642	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水長崎新田スポーツ広場	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.5 年	60.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	96.8 %	63.5	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	10.2 m <sup>2</sup> /人	55.2	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	44.1 %	45.6	51.5 %
			評価値		50.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.04 千円	55.3	2.23 千円
			評価値		55.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.21 千円	56.9	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	34.94 千円	52.4	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	7.08 千円	52.5	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

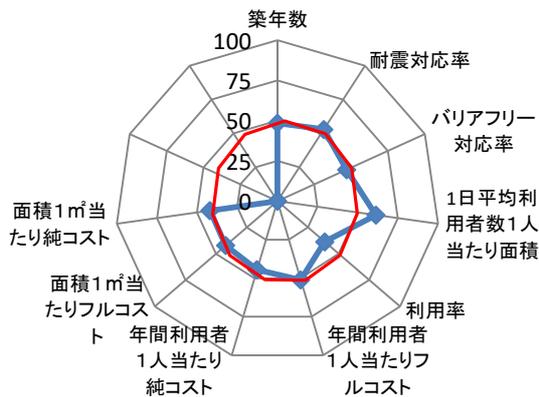
備考

施設コード	008643		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	清水穴原スポーツ広場		利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	清水区穴原185-1		施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成3年3月31日(1991年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市スポーツ広場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	スポーツの振興と市民の健康の増進を図るとともに、市民の文化的な生活の向上に資するため		主な利用者	一般団体(サッカー、野球、ソフト)							
			施設の写真								
土地情報	土地面積	36,155.22	m <sup>2</sup>								
	うち市有面積	63.55	m <sup>2</sup>								
	うち借地面積	36,091.67	m <sup>2</sup>								
用途地域	その他		災害危険区域等	指定無し							
駐車場の設置状況	有	100	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	26.00 m <sup>2</sup>		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上1階		受入避難者数	屋内	0	人				
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			屋外	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	37年 / 24年			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	-		収入	収入計①(②+③+④)						
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			その他収入④	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		21,545	97.4	22,123	69.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	20,727	97.2	21,314	68.3	
	年間利用者数(人)	10,848	137.6	7,884	84.4	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	360	100.3	359	111.5	人に係るコスト⑧	818	101.1	809	101.3	
	1日当たり平均利用者数(人)	30	137.2	22	75.7	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	利用率(%)	33	69.1	47		純コスト⑩(⑤-①)	21,545	97.4	22,123	69.1	
						減価償却相当額⑪	64	91.4	70	92.1	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	21,609	97.4	22,193	69.2	

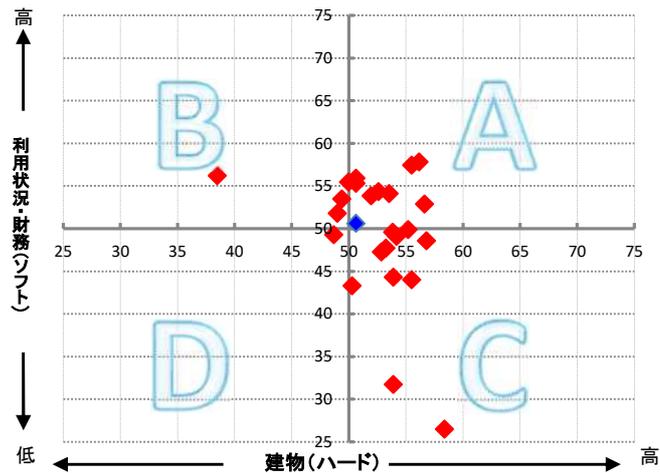
施設評価シート

施設コード	008643	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水穴原スポーツ広場	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	48.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		50.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	46.9	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.9 m <sup>2</sup> /人	61.4	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	32.5 %	38.7	51.5 %
			評価値		50.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.99 千円	51.1	2.23 千円
			評価値		51.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.99 千円	44.5	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	831.12 千円	42.2	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	828.65 千円	42.0	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

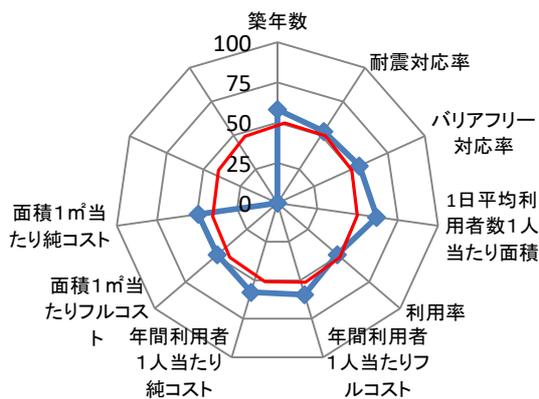
備考

施設コード	008647		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名	清水三保貝島スポーツ広場		利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区三保4025-24		施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成12年10月9日(2000年)		指定管理者						
財産区分	公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市スポーツ広場条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	スポーツの振興と市民の健康の増進を図るとともに、市民の文化的な生活の向上に資するため。野球場2面、ソフトボール場2面、計4面分の天然芝グラウンドであり、その他アップ場も整備されている。		主な利用者	市民(団体利用)					
			施設の写真						
土地情報	土地面積	61,457.40	m <sup>2</sup>						
	うち市有面積	0.00	m <sup>2</sup>						
用途地域	用途地域	工業専用地域		災害危険区域等					
	駐車場の設置状況	有	130	台	津波浸水				
建物情報	総延床面積	19.68		m <sup>2</sup>	浸水エリアの場合の浸水深				
	階数(主たる建物)	地上1階			洪水ハザードマップ				
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波				
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)			0m				
	経過年/法定耐用年数	22	年 /	24	年	災害時拠点施設の指定の有無			
	耐震対応(主たる建物)	-			指定無し				
	建物所有状況	市有物件			受入避難者数				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		令和4年度		令和3年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	59,481	137.4	43,297	127.9	収入			
	開館日数(日)	360	100.3	359	111.5	収入計①(②+③+④)			
	1日当たり平均利用者数(人)	165	137.0	121	114.7	施設使用料・負担金②			
	利用率(%)	50	93.1	54		貸付料・目的外使用料③			
						その他収入④			
						支出			
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
						施設のコスト⑥			
					事業のコスト⑦				
					人に係るコスト⑧				
					指定管理料⑨				
					純コスト⑩(⑤-①)				
					減価償却相当額⑪				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)				

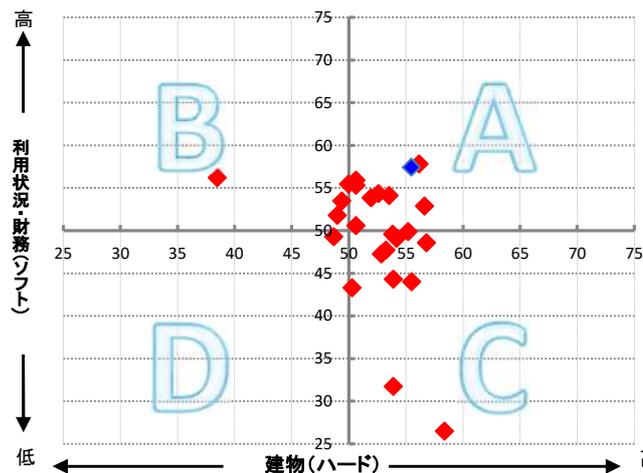
施設評価シート

施設コード	008647	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	清水三保貝島スポーツ広場	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.1 m <sup>2</sup> /人	61.9	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	49.8 %	49.0	51.5 %
			評価値		55.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.10 千円	59.4	2.23 千円
			評価値		59.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.09 千円	57.8	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	297.56 千円	49.0	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	257.32 千円	49.3	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

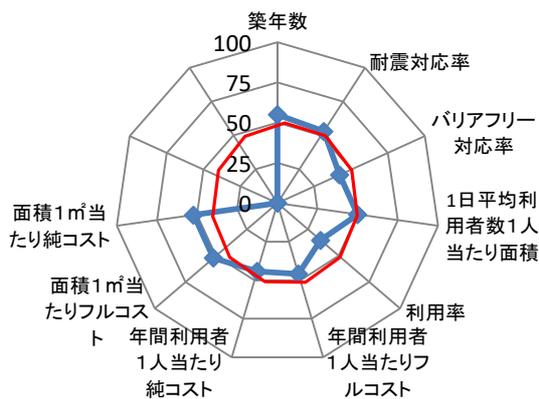
備考

施設コード		008645		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名		清水蛇塚スポーツグラウンド		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区蛇塚30-5		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成8年3月31日(1996年)		指定管理者		静岡スポーツスクエア共同事業体					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市清水蛇塚スポーツグラウンド条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		スポーツの振興と市民の健康の増進を図るとともに、市民の文化的な生活の向上に資するため。		主な利用者		一般(団体)、サッカー協会、プロ					
				施設の写真							
土地情報	土地面積	49,585.00 m <sup>2</sup>		防災情報		災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	27,110.00 m <sup>2</sup>				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	22,475.00 m <sup>2</sup>				災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地			
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内		0 人	
建物情報	駐車場の設置状況	有	102 台			屋外		0 人			
	総延床面積	1,408.57 m <sup>2</sup>									
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)									
	経過年/法定耐用年数	27 年 / 50 年									
	耐震対応(主たる建物)	I b									
利用情報	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	153.13 m <sup>2</sup>									
	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>									
	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度							
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	23,866	111.4	21,426	120.4						
	開館日数(日)	308	117.1	263	97.4						
	1日当たり平均利用者数(人)	77	95.1	81	123.6						
	利用率(%)	27	101.9	26	121.2						
					収入						
				支出							
				収入計①(②+③+④)		360	98.1	367	82.1		
				施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
				貸付料・目的外使用料③		360	98.1	367	82.1		
				その他収入④		0	-	0	-		
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		48,488	101.0	47,990	99.0		
				施設のコスト⑥		6,053	99.7	6,069	99.4		
				事業のコスト⑦		0	-	0	-		
				人に係るコスト⑧		1,636	109.1	1,500	100.0		
				指定管理料⑨		40,799	100.9	40,421	98.9		
				純コスト⑩(⑤-①)		48,128	101.1	47,623	99.1		
				減価償却相当額⑪		27,606	93.3	29,596	96.9		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		75,734	98.1	77,219	98.2		

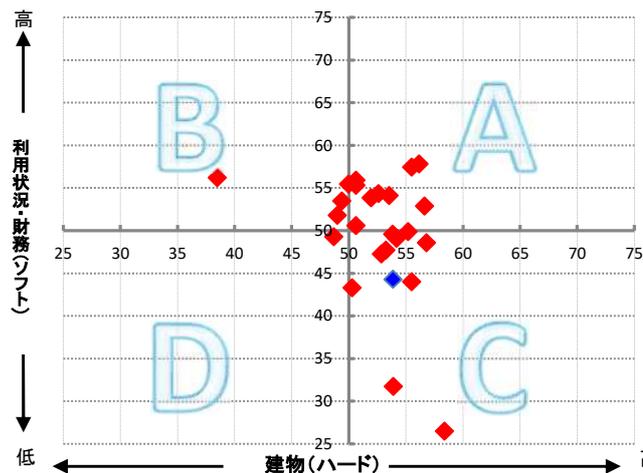
施設評価シート

施設コード	008645	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設		
施設名	清水蛇塚スポーツグラウンド	利用圏域別分類	地域施設		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		53.9	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		44.3	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	26.9 年	54.9	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		53.9	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	5.3 点	35.6	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	18.2 m <sup>2</sup> /人	50.0	18.2 m <sup>2</sup> /人
		利用率	26.8 %	35.3	51.5 %
		評価値		42.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	3.17 千円	45.9	2.23 千円
		評価値		45.9	
		年間利用者1人当たり純コスト	2.02 千円	44.3	1.20 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	53.77 千円	52.2	221.54 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.17 千円	52.2	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：蛇塚（山原梅陰寺線）

施設コード		001544		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名		由比プール		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区由比421-19		施設の運営形態		直営							
開設年月日		昭和40年8月1日(1965年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令				市の設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		夏季のみ開場の屋外プール大プール(25mプール、最深1.2m)、小プール(最深0.75m)		主な利用者									
													
土地情報	土地面積	1,090.34	m <sup>2</sup>	施設の 写真									
	うち市有面積	1,090.34	m <sup>2</sup>										
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>										
用途地域		第一種中高層住居専用地域		災害危険区域等		指定無し							
駐車場の設置状況		無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
建物情報		総延床面積		62.00 m <sup>2</sup>		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
		階数(主たる建物)		地上1階		受入避難者数		屋内		0 人			
		構造(主たる建物)		木造				屋外		0 人			
		建築年(主たる建物)		昭和40年(1965年)									
		経過年/法定耐用年数		57 年 / 15 年									
		耐震対応(主たる建物)		—									
		建物所有状況		市有物件									
		貸付面積		0.00 m <sup>2</sup>									
		未利用スペース		0.00 m <sup>2</sup>									
利用情報		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
				実績		前年度比(%)		実績		前年度比(%)			
		年間利用者数(人)		2,059		0		0.0					
		開館日数(日)		34		0		0.0					
		1日当たり平均利用者数(人)		61		0		0.0					
		利用率(%)		0		0							
										収入計①(②+③+④)		2 100.0	
										施設使用料・負担金②		0 -	
										貸付料・目的外使用料③		2 100.0	
										その他収入④		0 -	
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,059 1238.5			
								施設のコスト⑥		340 137.7			
								事業のコスト⑦		2,310 -			
								人に係るコスト⑧		409 -			
								指定管理料⑨		0 -			
								純コスト⑩(⑤-①)		3,057 1247.8			
								減価償却相当額⑪		47 95.9			
								フルコスト⑫(⑩+⑪)		3,104 1055.8			

施設評価シート

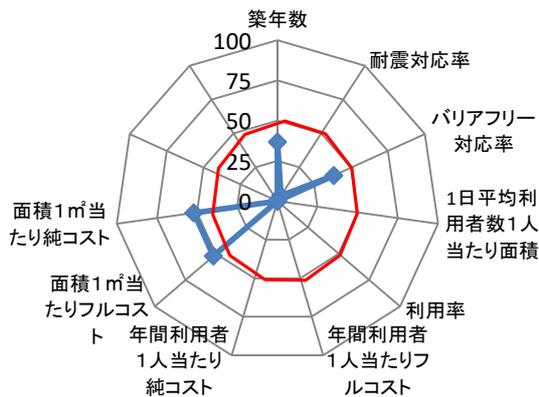
施設コード	001544	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比プール	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		19.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	57.0 年	35.4	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		19.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.0 m <sup>2</sup> /人	61.3	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		61.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.51 千円	53.2	2.23 千円
			評価値		53.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.49 千円	48.0	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	50.07 千円	52.2	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	49.31 千円	52.0	203.49 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						
最寄りバス停：由比川橋（由比・蒲原病院線）						

施設コード		001639		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名		由比寺尾プール		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		清水区由比寺尾778-12		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和42年8月1日(1967年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		平成27年度より機能停止し、令和3年度重政にて施設廃止を確認した。跡地利用については、地元自治会から公園設置の要望があるが、急峻な土地であるため緑地政策課及び公園整備課と跡地の利用方法について検討中。		主な利用者		現在開放はしていません。					
土地情報	土地面積	1,265.62	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	1,265.62	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第一種住居地域									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	73.58 ㎡		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険					
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	木造プレハブ			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 指定無し					
	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)		受入避難者数	屋内	0 人					
	経過年/法定耐用年数	55 年 / 15 年		収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	—				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収入計①(②+③+④)	0		0		
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②			0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	収入				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		その他収入④	0	-	0	-
	年間利用者数(人)	0		0			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,471	1003.2	346	100.0
	開館日数(日)	0		0			施設のコスト⑥	3,062	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0			事業のコスト⑦	0	-	0	-
	利用率(%)	0		0			人に係るコスト⑧	409	118.2	346	100.0
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	3,471	1003.2	346	100.0
							減価償却相当額⑪	59	96.7	61	98.4
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,530	867.3	407	99.8		

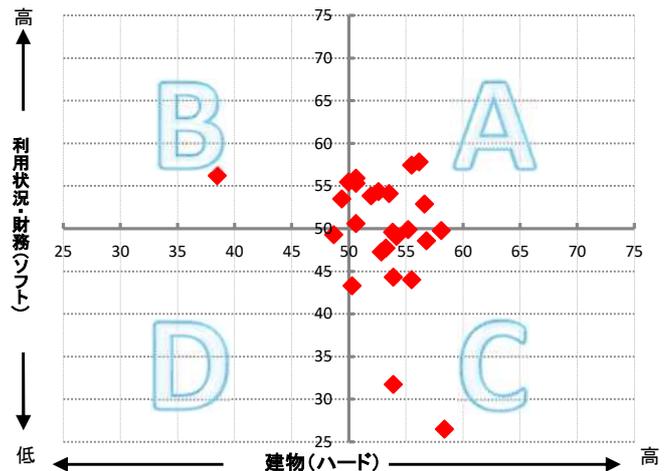
施設評価シート

施設コード	001639	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比寺尾プール	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		20.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	55.0 年	36.7	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		20.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			利用率	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	47.98 千円	52.2	221.54 千円
			面積1㎡当たり純コスト	47.17 千円	52.0	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

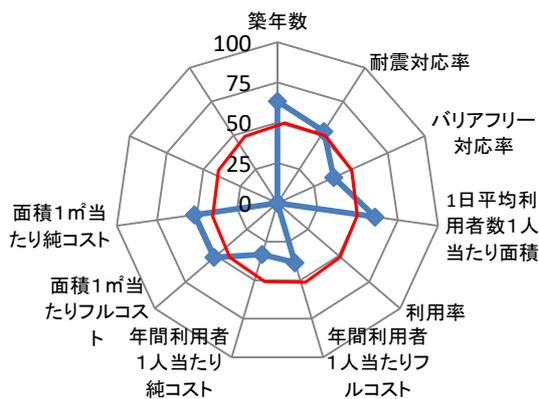
備考

施設コード		001710		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設														
施設名		由比入山プール		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地														
所在地		清水区由比入山2168-1		施設の運営形態		直営														
開設年月日		昭和42年8月1日(1967年)		指定管理者																
財産区分		公共用財産		指定管理期間																
国の根拠法令				市の設置条例																
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		夏季のみ開場の屋外プール大プール(25mプール、最深1.3m)、小プール(最深0.75m)		主な利用者		幼児(保護者同伴)、小学生以上														
										施設の写真										
土地情報	土地面積	948.59	m <sup>2</sup>																	
	うち市有面積	948.59	m <sup>2</sup>																	
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>																	
	用途地域	その他			災害危険区域等		指定無し													
	駐車場の設置状況	無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m											
建物情報	総延床面積	45.11 m <sup>2</sup>		防災情報		南海トラフ巨大地震津波		0m												
	階数(主たる建物)	地上1階		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し														
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数		屋内		0 人												
	建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)				屋外		0 人												
	経過年/法定耐用年数	14 年 / 38 年		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度												
	耐震対応(主たる建物)	—				千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)								
	建物所有状況	市有物件		収入		収入計①(②+③+④)		0		0										
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		施設使用料・負担金②			0		-		0 -										
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③			0		-		0 -										
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入計④		0		-		0 -							
			実績		前年度比(%)		実績		前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,289		91.1		3,609		167.5	
	年間利用者数(人)		920		78.2		1,177		122.1		施設のコスト⑥		567		90.3		628		93.3	
	開館日数(日)		34		100.0		34		147.8		事業のコスト⑦		2,313		106.5		2,172		191.2	
	1日当たり平均利用者数(人)		27		78.2		35		82.6		人に係るコスト⑧		409		50.6		809		233.8	
	利用率(%)		0				0				指定管理料⑨		0		-		0		-	
											純コスト⑩(⑤-①)		3,289		91.1		3,609		167.5	
											減価償却相当額⑪		1,147		100.0		1,147		100.0	
										フルコスト⑫(⑩+⑪)		4,436		93.3		4,756		144.0		

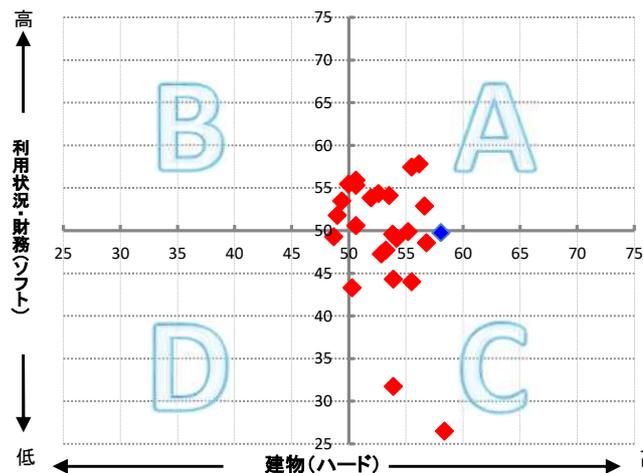
施設評価シート

施設コード	001710	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設			
施設名	由比入山プール	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	63.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.7 m <sup>2</sup> /人	60.9	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		60.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.82 千円	38.6	2.23 千円
			評価値		38.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	3.58 千円	33.3	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	98.34 千円	51.6	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	72.91 千円	51.7	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

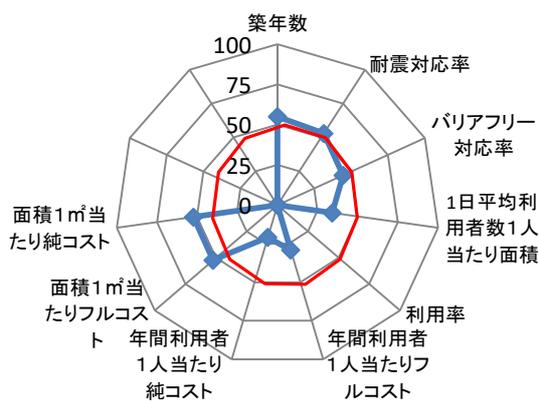
最寄りバス停：幸橋（ゆいばす）

施設コード	008724		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	清水森林公園		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	清水区西里1653		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成7年3月15日(1995年)		指定管理者	清水森林組合							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市清水森林公園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	森林の有する公益的機能について市民の理解を求めるとともに、市民の福祉の増進及び山間地の振興に寄与するため		主な利用者	観光客、市民							
			施設の写真								
土地情報	土地面積	167,322.62	m <sup>2</sup>								
	うち市有面積	127,875.62	m <sup>2</sup>								
	うち借地面積	39,447.00	m <sup>2</sup>								
用途地域	その他		災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険							
駐車場の設置状況	有	50	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	1,120.54 m <sup>2</sup>		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上1階		受入避難者数	屋内	0	人				
	構造(主たる建物)	木造			屋外	0	人				
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	27年 / 15年			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	-		収入	収入計①(②+③+④)						
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
貸付面積	509.50 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③		8	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			その他収入④	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		30,935	100.8	30,684	97.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	12,788	98.6	12,965	96.9	
	年間利用者数(人)	5,783	113.5	5,096	94.9	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	開館日数(日)	282	104.4	270	109.8	人に係るコスト⑧	1,600	100.2	1,597	80.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	21	108.7	19	86.5	指定管理料⑨	16,547	102.6	16,122	100.0	
	利用率(%)	0		0		純コスト⑩(⑤-①)	30,927	100.8	30,684	97.4	
						減価償却相当額⑪	9,277	98.5	9,414	98.3	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	40,204	100.3	40,098	97.6	

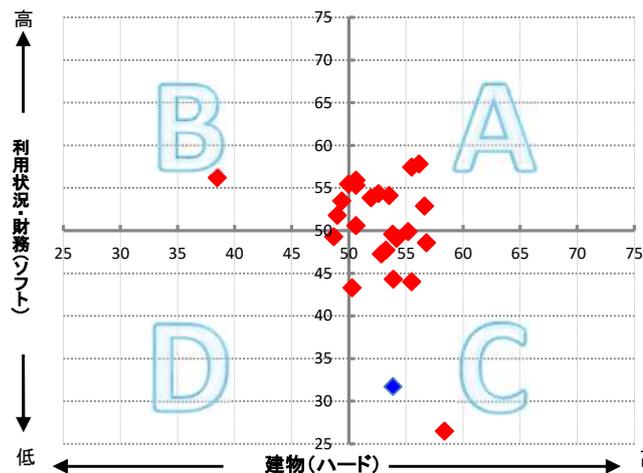
施設評価シート

施設コード	008724	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設				
施設名	清水森林公園	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）		53.9	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		31.7	ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	27.0	年	54.9	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			53.9		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	0.4	点	55.2	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		1日平均利用者数1人当たり面積	42.3	m <sup>2</sup> /人	34.2	18.2	m <sup>2</sup> /人
		利用率	0.0		-	-	
		評価値			34.2		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		年間利用者1人当たりフルコスト	6.95	千円	29.2	2.23	千円
		評価値			29.2		
		年間利用者1人当たり純コスト	5.35	千円	20.9	1.20	千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	35.88	千円	52.4	221.54	千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	27.60	千円	52.3	203.49	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

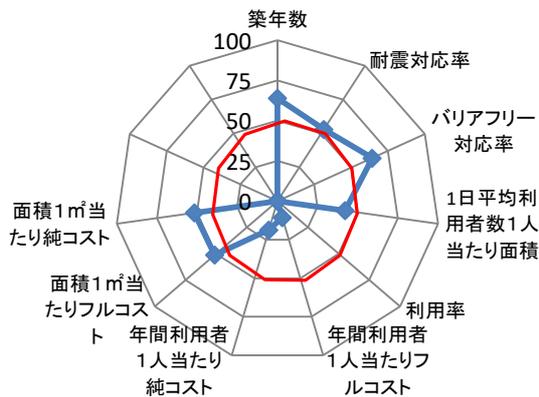
最寄りバス停：西里温泉前（両河内線）

施設コード		010338		施設群/利用用途別分類		スポーツ施設 / スポーツ施設					
施設名		コンヤの里テニスコート管理棟		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地					
所在地		葵区梅ヶ島4198-2		施設の運営形態		指定管理者					
開設年月日		平成21年12月18日(2009年)		指定管理者		梅ヶ島コンヤの里テニスコート運営協議会					
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市梅ヶ島コンヤの里レクリエーション施設条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の健全な余暇の利用に供するため		主な利用者		市民等					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	58,981.81 m <sup>2</sup>		災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険					
	うち市有面積	0.00 m <sup>2</sup>				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	58,981.81 m <sup>2</sup>				南海トラフ巨大地震津波				0m	
	用途地域	その他		防災情報		災害時拠点施設の指定の有無					
	駐車場の設置状況	有	20台	受入避難者数		屋内		0人			
建物情報	総延床面積	89.23 m <sup>2</sup>				屋外		0人			
	階数(主たる建物)	地上1階				(区分・単位)					
	構造(主たる建物)	木造				令和4年度		令和3年度			
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)				千円		千円			
	経過年/法定耐用年数	13年 / 15年				前年度比(%)		前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	-									
	建物所有状況	市有物件		収入		収入計①(②+③+④)		0			
	貸付面積	1.30 m <sup>2</sup>				施設使用料・負担金②		0			
	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				貸付料・目的外使用料③		0			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		その他収入④		0		
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		5,996 95.1 6,304 125.6		
	年間利用者数(人)		1,057	86.5	1,222	118.4	施設のコスト⑥		34 100.0 34 27.2		
	開館日数(日)		359	113.2	317	100.6	事業のコスト⑦		0 - 0 -		
	1日当たり平均利用者数(人)		3	76.4	4	117.7	人に係るコスト⑧		1,600 98.9 1,618 130.1		
	利用率(%)		0		0		指定管理料⑨		4,362 93.8 4,652 127.4		
							純コスト⑩(⑤-①)		5,996 95.1 6,304 125.6		
							減価償却相当額⑪		5,748 100.0 5,748 100.0		
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		11,744 97.4 12,052 111.9		

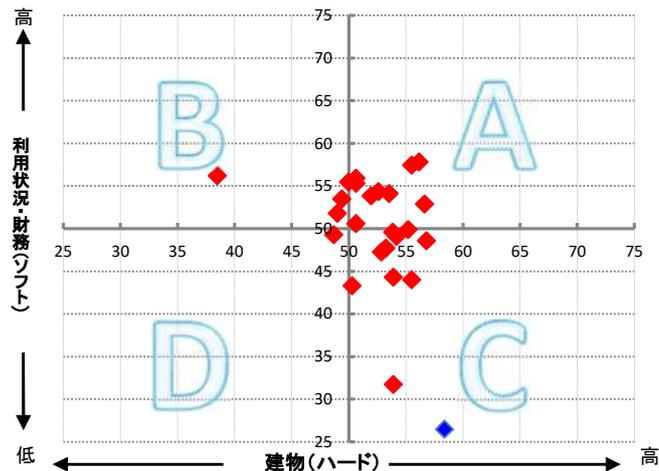
施設評価シート

施設コード	010338	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設		
施設名	コンヤの里テニス場管理棟	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		26.5	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		58.4	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	30.3 m <sup>2</sup> /人	42.1	18.2 m <sup>2</sup> /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		42.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	11.11 千円	10.8	2.23 千円
		評価値		10.8	
		年間利用者1人当たり純コスト	5.67 千円	18.7	1.20 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	131.62 千円	51.2	221.54 千円
		面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	67.20 千円	51.7	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

備考

最寄りバス停：大野木（安倍線・梅ヶ島温泉行）

施設コード	013723		施設群/利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設							
施設名	駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	葵区駿府町208-2		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成30年5月1日(2018年)		指定管理者	スポーツ・まちづくり共同事業体							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	都市の住民がランニングその他のスポーツ、レクリエーション等に親しむ拠点を提供することにより、市民の心身の健康の保持増進及びスポーツを通じた市民交流の促進を図るとともに駿府城跡周辺の賑わいの創出に資するため、施設を設置した。		主な利用者	ランナー、交流スペースを利用する一般市民							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	600.00	㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	600.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波		0m				
用途地域	第二種住居地域		防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数	屋内	0 人				
建物情報	総延床面積	109.00 ㎡		令和4年度	令和3年度						
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	木造		収入	(区分・単位)						
	建築年(主たる建物)	平成30年(2018年)			収入計①(②+③+④)	0		0	0.0		
	経過年/法定耐用年数	4 年 / 15 年			施設使用料・負担金②	0	-	0	0.0		
	耐震対応(主たる建物)	—			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	0.0		
	建物所有状況	市有物件			その他収入④	0	-	0	-		
貸付面積	3.53 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	15,065	94.6	15,929	100.7			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設のコスト⑥	0	0.0	81	23.2			
利用情報	(区分・単位)			令和4年度	令和3年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	818	54.5	1,500	100.0
	年間利用者数(人)	28,146		117.1	24,042	166.9	指定管理料⑨	14,247	99.3	14,348	102.7
	開館日数(日)	359		100.0	359	114.7	純コスト⑩(⑤-①)	15,065	94.6	15,929	106.2
	1日当たり平均利用者数(人)	78		117.1	67	145.5	減価償却相当額⑪	7,021	100.0	7,021	100.0
利用率(%)	0		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	22,086	96.2	22,950	104.2		

施設評価シート

施設コード	013723	利用用途別分類	スポーツ施設 / スポーツ施設
施設名	駿府城ラッ・アツド・リフレッ シユステーション	利用圏域別分類	地域施設

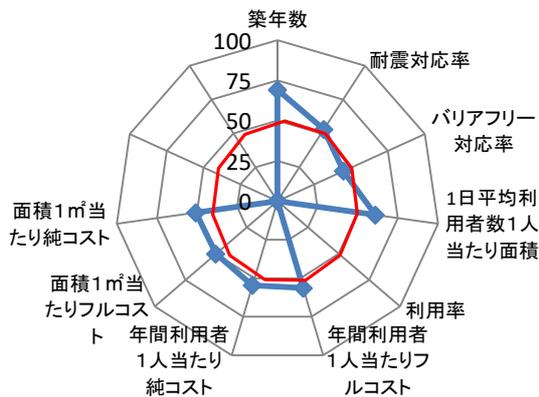
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○
建物評価の評価値（偏差値）		61.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.7	ソフト：平均点以上

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	5.0 年	69.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		61.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	25.0 %	44.8	45.1 %

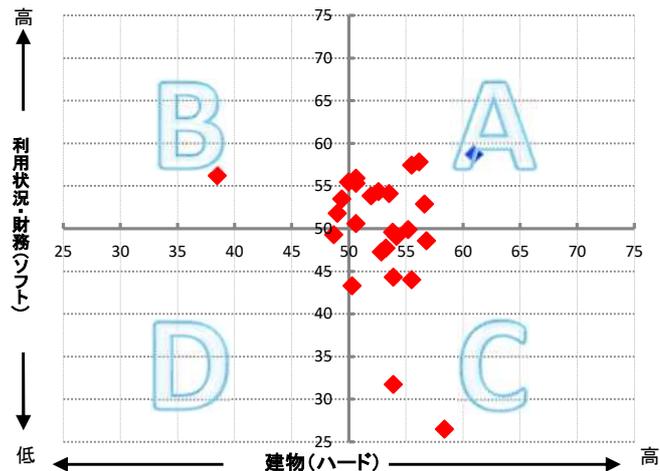
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	1.4 m <sup>2</sup> /人	61.0	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		61.0	

財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.79 千円	56.4	2.23 千円
			評価値		56.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.54 千円	54.6	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	202.62 千円	50.2	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	138.21 千円	50.8	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

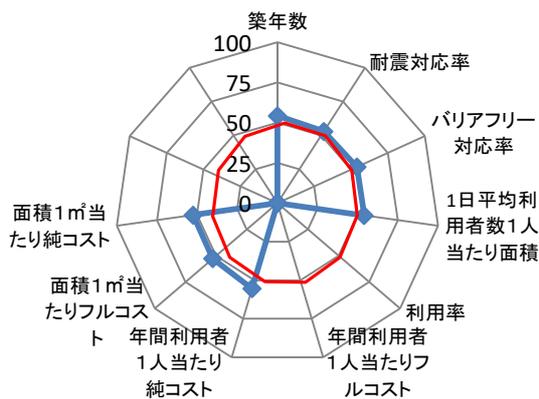
備考

施設コード	006072			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / スポーツ施設					
施設名	日影沢親水園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区梅ヶ島5009-4			施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成7年3月20日(1995年)			指定管理者	企業組合魚魚の里					
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2023年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市日影沢親水園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健全な余暇の利用、山間地域の振興			主な利用者	市民、観光客					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	27,092.00	㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険					
	うち市有面積	22,244.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	4,848.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m				
用途地域	その他			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
駐車場の設置状況	有	50	台		受入避難者数	屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	283.45 ㎡		収入	(区分・単位)		令和4年度	令和3年度		
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	木造		収入計①(②+③+④)	18		0			
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	27年 / 0年		貸付料・目的外使用料③	18	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,600		0			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥	0		-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0		-
	年間利用者数(人)	3,858		0		人に係るコスト⑧	1,600	-	0	-
	開館日数(日)	289		0		指定管理料⑨	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	13		0		純コスト⑩(⑤-①)	1,582	-	0	-
	利用率(%)	0		0		減価償却相当額⑪	0	-	0	-
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,582	-	0	-

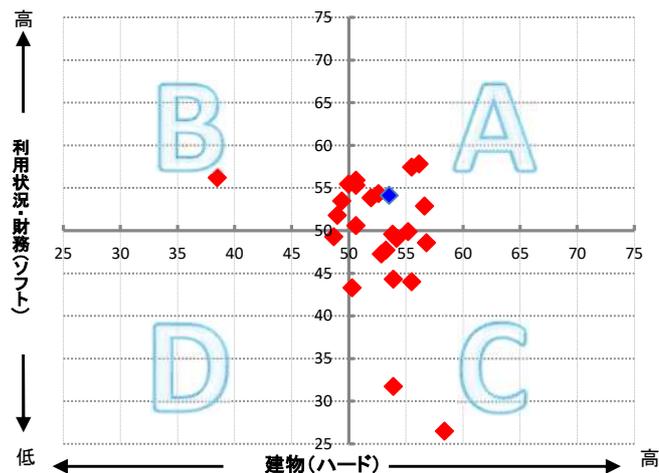
施設評価シート

施設コード	006072	利用用途別分類	レクリエーション施設 / スポーツ施設			
施設名	日影沢親水園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	54.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	60.0 %	53.9	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	12.0 m <sup>2</sup> /人	54.1	18.2 m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		54.1	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.41 千円	55.5	1.20 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	5.58 千円	52.8	221.54 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	5.58 千円	52.5	203.49 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考