

物 件 調 査 書

| | | | |
|------|---|------------------|---------------|
| 物件番号 | 1 | 予定価格 (最低売却価格) | 4, 140, 000 円 |
|------|---|------------------|---------------|

| 所 在 地 | 現況地目 | 登記地目 | 実測数量 | 登記地積 | 備 考 |
|------------------------|--|--|----------|-----------------------|------------|
| 静岡市葵区松富一丁目313番1 | 雑種地 | 水道用地 | 73.08㎡ | 73㎡ | |
| 法令等に基づく 制 限 | 用途地域 | 市街化区域 第一種中高層住居専用地域 | | 斜線制限 | 北側斜線 |
| | 指定建ぺい率 | 60% | | 日影制限 | 有 |
| | 指定容積率 | 150% | | 高度地区 | 最高限2種(16m) |
| | そ の 他 | | | | |
| 処理供給施設 の 状 況 | | 利用可能な施設 | 設置状況等 | 連 絡 先 | |
| | 電 気 | 中部電力(株) | 接面道路接続可 | 中部電力パワーグリッド(株)静岡営業所 | |
| | 水 道 | 市水道 | 接面道路接続可 | 静岡市上下水道局水道部水道管路課給水装置係 | |
| | 下 水 | 市下水道 | 接面道路接続可 | 静岡市上下水道局下水道部下水道維持課 | |
| | ガ ス | - | | | |
| 交通機関 | 鉄道 バス | JR東海道本線「静岡駅」約5.1km 静鉄電車「新静岡」約3.7Km 静鉄ジャストラインバス「御新田」約150m | | | |
| 公共施設等 物件からの 直線距離 | 賤機南小学校 | 約890m | 賤機中学校 | 約2.8km | |
| | 上伝馬公園 | 約300m | 松富なかよし公園 | 約680m | |
| | 松富配水場 | 約50m | | | |
| 重 要 事 項 | ・土砂災害防止法第7条第1項及び第9条第1項に基づく「土砂災害警戒(特別)区域」内。 | | | | |
| | ・当該物件は、現状有姿での引き渡し。引き渡し後に生じた費用は落札者負担となる。 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

案 内 図



地理院地図(国土電子Web)を加工して作成

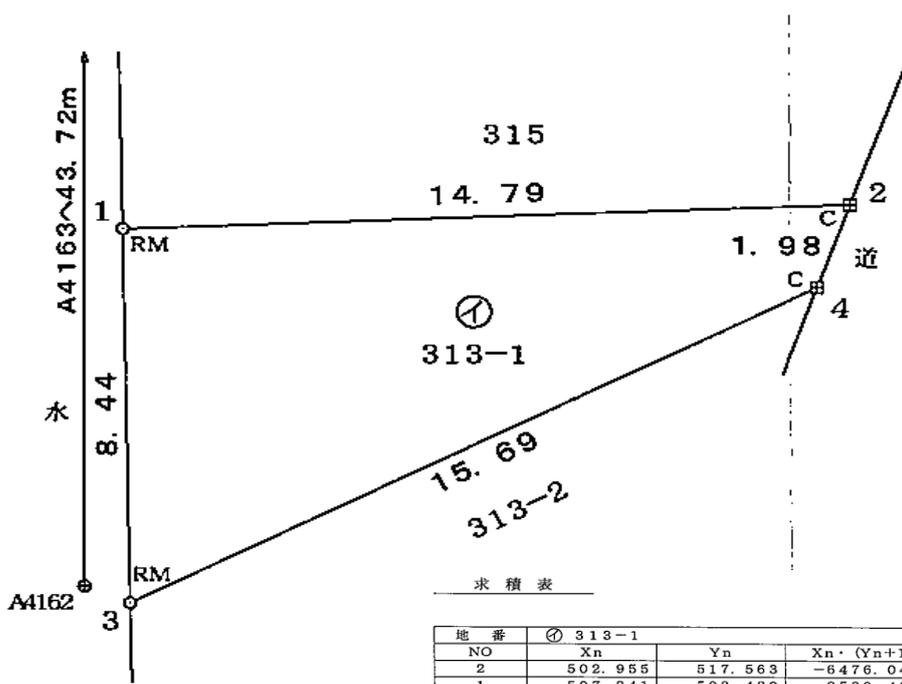
凡例

売払物件



明 細 図

形状及び延長は、おおよその数値で表示してあります。



求積表

| 地番 | ㊦ 313-1 | | | |
|------|---------|---------|----------------------|-------|
| NO | Xn | Yn | Xn · (Yn+1 - Yn-1) | 距離 |
| 2 | 502.955 | 517.563 | -6476.048580 | 14.79 |
| 1 | 507.341 | 503.430 | -8530.431574 | 8.44 |
| 3 | 499.331 | 500.749 | 6429.385956 | 15.69 |
| 4 | 501.423 | 516.306 | 8430.926322 | 1.98 |
| 合計 | | | -146.167876 | |
| 合計面積 | | | 73.0839380 | |
| 地積 | | | 73.08 m ² | |